



MWAKA WA 95

26 Desemba, 2014

TOLEO NA. 52

GAZETI

BEI SH. 1,000/=

LA

DAR ES SALAAM

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA



Linatolewa kwa Idhini ya Serikali na
Kuandikishwa Posta kama
Gazeti

YALIYOMO

Taarifa ya Kawaida Uk.	Taarifa ya Kawaida Uk.
Notice <i>re</i> Supplement Na. 1121 29	Kipande cha Ardhi Na. 1134 32
Kupotea kwa Hati za Kumiliki Ardhi Na. 1122-7 30/31	Designation of Land for Investment
Kupotea kwa Barua ya Tolco Na. 1128-30 31	Purposes Na. 1135-6 32/33
Kufutwa kwa Leseni ya Makazi Na. 1131-3 31/32	Kusudio la Kuhawilisha Ardhi ya Kijiji Na. 1137 33
Hati ya Kufutwa kwa Jina la Mmiliki wa	Uthibitisho wa Mirathi Na. 1138 34
TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1121	Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 492 of 2014).
Notice is hereby given that Orders, Regulations, Rules and a Notice as set out below have been issued and published in Subsidiary Legislation Supplement No. 50 dated 26 th December, 2014 to this number of the <i>Gazette</i> :-	Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 493 of 2014).
Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 487 of 2014).	Regulations under the Weights and Measures Act (Government Notice No. 494 of 2014).
Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 488 of 2014).	Regulations under the Weights and Measures Act (Government Notice No. 495 of 2014).
Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 489 of 2014).	Regulation under the Cooperative Societies Act (Government Notice No. 496 of 2014).
Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 490 of 2014).	Rules under the Antiquities Act (Government Notice No. 497 of 2014).
Order under the National Defence Act, 1966 (Government Notice No. 491 of 2014).	Notice under the Petroleum (Exploration and Production) Act (Government Notice No. 498 of 2014).

Matangazo yahusuyo mali za watu waliofariki, kuvunja mikataba ya ushirikiano na mengineyo, yakiwa ya manufaa kwa umma yaweza kuchapishwa katika Gazeti. Yapelekwe kwa Mhariri, Ofisi ya Rais – Menejimenti ya Utumishi wa Umma, S.L.P. 2483, Dar es Salaam, Simu za Ofisi 2118531/4. Kabla ya *Jumamosi ya kila Juma*.

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1122

KUPOTEA KWA HATI YA KUMILIKI ARDHI

Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 334)

Hati Nambari: 43627.

Mmiliki aliyeandikishwa: LWEYEMAMU JEUVINE ALPHONSE MAGURU.

Ardhi: Kiwanja Na. 351 Kitalu "D" Part III Tabata Dar es Salaam City.

Mwombaji: LWEYEMAMU JEUVINE ALPHONSE MAGURU.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Hati ya kumiliki ardhi iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa Hati mpya badala yake iwapo hakuna kipingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

HATI YA ASILI ikionekana, irudishwe kwa Msajili wa Hati, S. L. P. 1191, Dar es Salaam.

Dar es Salaam, VICTOR ROBERT,
18 Desemba, 2014 *Msajili wa Hati Msaidizi Mwandumizi*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1123

KUPOTEA KWA HATI YA KUMILIKI ARDHI

Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 334)

Hati Nambari: 186232/29.

Mmiliki aliyeandikishwa: SHOO MENGISEN KILEO.

Ardhi: Kiwanja Na. 68 Kitalu 11 Keko Dar es Salaam City.

Mwombaji: SHOO MENGISEN KILEO.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Hati ya kumiliki ardhi iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa Hati mpya badala yake iwapo hakuna kipingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

HATI YA ASILI ikionekana, irudishwe kwa Msajili wa Hati, S. L. P. 1191, Dar es Salaam.

Dar es Salaam, VICTOR ROBERT,
19 Septemba, 2014 *Msajili wa Hati Msaidizi Mwandumizi*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1124

KUPOTEA KWA HATI YA KUMILIKI ARDHI

Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 334)

Hati Nambari: 57638.

Mmiliki aliyeandikishwa: RUSTICA CHENGELILA.

Ardhi: Kiwanja Na. 983, Kitalu 'G' Tegeta Dar es Salaam.

Mwombaji: RUSTICA CHENGELILA.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Hati ya kumiliki ardhi iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa Hati mpya badala yake iwapo hakuna kipingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

HATI YA ASILI ikionekana, irudishwe kwa Msajili wa Hati, S. L. P. 1191, Dar es Salaam.

Dar es Salaam, VICTOR ROBERT,
31 Oktoba, 2014 *Msajili wa Hati Msaidizi Mwandumizi*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1125

KUPOTEA KWA HATI YA KUMILIKI ARDHI

Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 334)

Hati Nambari: 96999.

Mmiliki aliyeandikishwa: BURTON NEHEMIA NSEMWA.

Ardhi: Kiwanja Na. 243 Block "B" Tabata Jijini Dar es Salaam.

Mwombaji: BURTON NEHEMIA NSEMWA.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Hati ya kumiliki ardhi iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa Hati mpya badala yake iwapo hakuna kipingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

HATI YA ASILI ikionekana, irudishwe kwa Msajili wa Hati, S. L. P. 1191, Dar es Salaam.

Dar es Salaam, VICTOR ROBERT,
19 Desemba, 2014 *Msajili wa Hati Msaidizi Mwandumizi*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1126

KUPOTEA KWA HATI YA KUMILIKI ARDHI

Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 334)

Hati Nambari: 57420.

Mmiliki aliyeandikishwa: FREDRICK IGNAS KAYOMBO.

Ardhi: Kiwanja Na. 406 Kitalu "CC" Misufini Manispaa ya Morogoro.

Mwombaji: FREDRICK IGNAS KAYOMBO.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Hati ya kumiliki ardhi iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa Hati mpya badala yake iwapo hakuna kipingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

HATI YA ASILI ikionekana, irudishwe kwa Msajili wa Hati, S. L. P. 1191, Dar es Salaam.

Dar es Salaam, VICTOR ROBERT,
16 Desemba, 2014 *Msajili wa Hati Msaidizi Mwandumizi*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1127

KUPOTEA KWA HATI YA KUMILIKI ARDHI
Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 334)

Hati Nambari: 19101.

Wamiliki walioandikishwa: MUSHITAQ ALI SHAH NA RAZIA MUSHITAQ.

Ardhi: Kiwanja Na. 584, Msasani Peninsular Dar es Salaam.

Wombaji: MUSHITAQ ALI SHAH NA RAZIA MUSHITAQ.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Hati ya kumiliki ardhi iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa Hati mpya badala yake iwapo hakuna kipingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

HATI YA ASILI ikionekana, irudishwe kwa Msajili wa Hati, S. L. P. 1191, Dar es Salaam.

Dar es Salaam, BUMI E. MWAISAKA,
24 Desemba, 2014 *Msajili wa Hati Msaidizi Mwandamizi*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1128

KUPOTEA KWA BARUA YA TOLEO YA HAKI YA KUMILIKI ARDHI
Sheria ya Umiliki wa Ardhi 1999

Kumb. Namba: AR/ILA/KAR/557.

Miliki aliyeandikishwa: REMTULA YAKUB S. L. P DAR ES SALAAM.

Namba ya Kiwanja: Na. 50 Kitalu "70" Kariakoo.

Mwombaji: REMTULA YAKUB S. L. P DAR ES SALAAM.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba BARUA YA TOLEO iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa BARUA YA TOLEO mpya badala yake, iwapo hakuna pingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

BARUA YA TOLEO YA ASILI ikionekana irudishwe kwa Afisa Ardhi Mteule, S. L. P 20950 Dar es Salaam, Manispaa ya Ilala.

FURAHIA MWAKAPALILA,
Kny: Mkurugenzi wa Manispaa
Halmashauri ya Manispaa ya Ilala

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 4129

KUPOTEA KWA BARUA YA TOLEO YA HAKI YA KUMILIKI ARDHI
Sheria ya Umiliki wa Ardhi 1999

Barua ya Toleo: L.O. No. 31310.

Miliki aliyeandikishwa: FRANCIS FUNDI DAR ES SALAAM.

Namba ya Kiwanja: Na. 131 Kitalu "E" Kariakoo.
Mwombaji: FESTUS FRANCIS SAMAKA S. L. P 24034 DAR ES SALAAM.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba BARUA YA TOLEO iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa BARUA YA TOLEO mpya badala yake, iwapo hakuna pingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

BARUA YA TOLEO YA ASILI ikionekana irudishwe kwa Afisa Ardhi Mteule, S. L. P 20950 Dar es Salaam, Manispaa ya Ilala.

FURAHIA MWAKAPALILA,
Kny: Mkurugenzi wa Manispaa
Halmashauri ya Manispaa ya Ilala

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1130

KUPOTEA KWA BARUA YA TOLEO YA HAKI YA KUMILIKI ARDHI
Sheria ya Umiliki wa Ardhi 1999

Barua ya Toleo: 9818/3.

Miliki aliyeandikishwa: DUNIA CHALE S. L. P 1956 DAR ES SALAAM.

Namba ya Kiwanja: Na. 105 Kitalu "C" Part I Tabata.

Mwombaji: DUNIA CHALE S. L. P 1956 DAR ES SALAAM.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba BARUA YA TOLEO iliyotajwa hapo juu imepotea na ninakusudia kutoa BARUA YA TOLEO mpya badala yake, iwapo hakuna pingamizi kwa muda wa mwezi mmoja tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

BARUA YA TOLEO YA ASILI ikionekana irudishwe kwa Afisa Ardhi Mteule, S. L. P 20950 Dar es Salaam, Manispaa ya Ilala.

FURAHIA MWAKAPALILA,
Kny: Mkurugenzi wa Manispaa
Halmashauri ya Manispaa ya Ilala

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1131

KUFUTWA KWA LESENI YA MAKAZI
Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 117)

Namba ya Leseni: ILA005861.

Miliki: RAMADHANI ABRAHMANI SUITANI.

Namba ya Kiwanja: ILA/KWN/MZF15/116.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Leseni ya Makazi iliyotajwa hapo juu imefutwa kutokana na maamuzi ya Mahakama ya Wilaya ya Ilala shauri namba 110/2014 la tarehe 20/11/2014. Ninakusudia kutoa Leseni ya Makazi mpya badala yake iwapo hakuna pingamizi kwa muda wa siku tisini (90) tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

LESENI YA MAKAZI YA ASILI ikionekana irudishwe kwa Msajili wa Nyaraka Msaidizi, S. L. P 20950 Ilala, Dar es Salaam.

GODFREY R. MLOTWA,
*Afisa Mteule wa Leseni za Makazi
Halmashauri ya Manispaa ya Ilala*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1132

KUFUTWA KWA LESENI YA MAKAZI
Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 117)

Namba ya Leseni: KND028103.
Mmiliki: MAGRETH M. HERANI.
Namba ya Kiwanja: KND/MBS/KWN31/198.
Mwombaji: KINONDONI MUNICIPAL.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Leseni ya Makazi iliyotajwa hapo juu ilitolewa kimakosa na ninakusudia kuifuta iwapo hakutakuwa na pingamizi kwa muda wa siku thelathini (30) tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

*Afisa Mteule - Leseni ya Makazi
Halmashauri ya Manispaa ya Kinondoni*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1133

KUFUTWA KWA LESENI YA MAKAZI
Sheria ya Uandikishaji wa Ardhi
(Sura 117)

Namba ya Leseni: KND010165.
Mmiliki: MWAJABU SALEHE.
Namba ya Kiwanja: KND/MBB/JTG1/194.
Mwombaji: KINONDONI MUNICIPAL.

TAARIFA IMETOLEWA kwamba Leseni ya Makazi iliyotajwa hapo juu ilitolewa kimakosa na ninakusudia kuifuta iwapo hakutakuwa na pingamizi kwa muda wa siku thelathini (30) tokea tarehe ya taarifa hii itakapotangazwa katika Gazeti la Serikali.

*Afisa Mteule - Leseni za Makazi
Halmashauri ya Manispaa ya Kinondoni*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1134

**ILANI YA KUFUTWA JINA LA MMILIKI WA KIPANDE
CHAARDHI**
Sheria ya Ardhi Namba 4 ya Mwaka 1999

Leseni Namba: TMK002916.
Namba ya Kipande cha Ardhi: TMK/MTO/BST30/392.
Jina lililoandikishwa: OMARI FATEA KITALA.

ILANI INATOLEWA kwamba leseni iliyotolewa kwenye kipande cha ardhi kilichotajwa hapo juu haikustahili kutolewa.

Nakusudia kufuta jina la OMARI FATEA KITALA na **namba ya kipande hicho cha ardhi TMK/MTO/BST30/392** kwenye kumbukumbu za umiliki, kwani eneo hilo limepinwa kama kiwanja tangu mwaka 1967 na haiwezekani kumiliki kiwanja kilichopinwa kwa kutumia leseni ya makazi.

Utekelezaji utafanyika ndani ya siku 28 tangu tangazo hili kutolewa Gazetini.

MWASHA. R. A.
*Msajili Msaidizi Nyaraka
Leseni za Makazi
Temeke Manispaa*

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1135

Land Form No. 1

**DESIGNATION OF LAND FOR INVESTMENT
PURPOSES**

Under Section 26

THE LAND ACT, 1999
(No. 4 of 1999)

I, IRINE GODFREY LIHUNDI of P. O. Box 9230, Dar es Salaam being Acting as an Assistant Commissioner for Lands HEREBY DESIGNATE the following land(s) for investment purposes under the **Tanzania Investment Act No. 26 of 1997**.

- Area known as Plot No. 251 Mikocheni Phase II Dar es Salaam.
- Boundaries and extent of the land: Measuring 1476 square metres bound with **beacons YH 678, IPC 1, IPC 2, IPC 3, YH 675 and IPC 4** as defined in the Registered Survey Plan No. 20179.
- District: **Kinondoni**.
- The Land is designated for Residential Purposes only.

Dated at Dar es Salaam this 25th day of October, 2013.

Assistant Commissioner for Lands

Copies served upon us:

Executive Director, Tanzania Investment Centre
Date:

Authorized Officer in charge of the District
Date:

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1136

Land Form No. 1

DESIGNATION OF LAND FOR INVESTMENT
PURPOSES
Under Section 20

THE LAND ACT, 1999
(No. 4 of 1999)

I, FLORA SALATHIEL LUVANDA Assistant Commissioner for Lands of P. O. Box 9230, Dar es Salaam HEREBY DESIGNATE the following land(s) for investment purposes under the **Tanzania Investment Act No. 26 of 1997**.

- Area known as Plot No. 13 & 14 Block 'A' Ndundani in Mkuranga District shown in Registered Plan No. 75554.
- Measuring 26, 866 Square Metres bound with beacons ZEF 78, ZFK 803, ZFK 802, ZFK 75, ZFK 801, ZFK 806, ZFK 800, ZFK 805 and ZFK 804, on Registered Plan No. 75554.
- Situated at Dundani, in Mkuranga District.
- The Land is designated for **Industrial**.

Dated at Dar es Salaam this 23rd day of December, 2014.

.....
Assistant Commissioner for Lands

Copies served upon us:

.....
Executive Director, Tanzania Investment Centre

Date:

.....
Authorised Land Officer in charge of the District

Date:

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1137

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 8

Sheria ya Ardhi ya Vijiji, 1999
(Na. 5 ya 1999)

TAARIFA YA KUSUDIO LA KUHAWILISHA ARDHI YA
KIJILI KUWAARDHI YA KAWAIDA AU ARDHI YA
HIFADHI
(Chini ya Fungu la 4)

Kumb. Na. LD/314702/11

Mimi ANNA KAJUMULO TIBADUKA (MB), Waziri wa Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi, NAIOA TAARIFA kwamba Rais wa Jamhuri ya Muungano wa Tanzania anakusudia kuhawilisha ardhi ya vijiji ifuatayo kuwa ardhi ya kawaida.

Mahali: Vijiji: **Linoha, Lipome, Nahukahuka, A, Nahukahuka B, Lindwandwali na Mandwanga.**

Wilaya: **Lindi.**Mkoa: **Lindi**

- Mipaka na ukubwa: Jumla ya Hekta elfu tatu na nne nukta sifuri moja moja (3,004,011 Ha) kwa mchanganuo ufuatao: Linoha - Hekta 456,507, Lipome - Hekta 502,420, Nahukahuka A - Hekta 634,614, Nahukahuka B - Hekta 411,795, Lindwandwali - Hekta 461,773 na Mandwanga - Hekta 536,902.
- Sababu za uhawilisho: Ili ardhi hii imilikishwe kwa ajili ya Uwekezaji wa Kilimo cha muhogo kwa mujibu wa Sheria ya Ardhi, (Na. 4 ya 1999) na Kanuni zake.

Uhawilisho waweza kufanywa siku tisini (90) baada ya kutangazwa kwa taarifa hii katika Gazeti la Serikali.

Baada ya Uhawilishaji kampuni inayotarajiwa kumilikishwa itatakiwa kugawa hisa zisizopungua 25% kwa Serikali kabla ya kumilikishwa ardhi. Endapo kampuni itashindwa kutekeleza hilo ardhi hiyo itamilikishwa Kituo cha Uwekezaji (TIC) au itabaki kuwa akiba ya ardhi "Land Bank" kwa ajili ya uwekezaji.

Mtu yeyote anayekalia ardhi yoyote ya kijiji inayoweza kuhawilishwa kwa mujibu wa taarifa hii anaweza kupeleka maelezo kwa Kamishna wa Ardhi na Halmashauri ya Kijiji akieleza kwa nini eneo lake lisiwe schemu ya eneo litakalohawilishwa au kwa nini eneo lote lililotajwa lisihawilishwe.

Mtu yeyote atakayepatwa na upotevu kwa sababu ya pendekezo la uhawilishaji unaokusudiwa anaweza kuomba fidia kutoka kwa Kamishna wa Ardhi kwa kutumia fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 15 yenye kichwa cha habari "OMBI LA MKAZI WAARDHI KULIPWA FIDIA".

Imetolewa hapa Dar es Salaam siku ya tarehe 10 mwezi wa 12 mwaka 2014.

ANNA KAJUMULO TIBADUKA (MB),
Waziri wa Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi

Imetolewa kwetu

Mwenyekiti wa Halmashauri ya Kijiji cha

Tarehe

*Futa isiyohusika

TAARIFA YA KAWAIDA NA. 1138

UTHIBITISHO NA USIMAMIAJI WA MIRATHI
(Katika Mahakama Kuu ya Tanzania, Dar es Salaam)

SHIAURI NAMBARI 54 YA MWAKA 2014

Muombi ya Barua za Usimamiaji wa Mirathi ya:
Aida Abdulwahid - Marehemu
na

Abbas Abdulwahab Abbas - Mwombaji

TAARIFA YA KAWAIDA
(Kanuni ya 75)

Watu wote wanaodai kuwa na haki katika Mirathi ya marchemu aliyetajwa hapo juu wanafahamishwa kufika na kuangalia mashauri haya katika jalada kama wanaona inafaa kabla ya kutolewa kwa barua za usimamiaji wa mirathi kwa muombaji aliyetajwa hapo juu/ waombaji waliotajwa hapo juu.

Mapingamizi yoyote kuhusu maombi haya yawe yameandikishwa mnamo au kabla ya tarehe 18 mwezi wa 02 mwaka wa 2015.

Imewasilishwa Dar es Salaam leo tarehe 16 mwezi wa Desemba mwaka 2014.

.....
Naibu Msajili Mwandamizi