



PROVINCE OF THE EASTERN CAPE
IPHONDO LEMPUMA KOLONI
PROVINSIE OOS-KAAP

Provincial Gazette Igazethi Yephondo Provinsiale Koerant

Selling price: R1,50
Other countries: R1,95

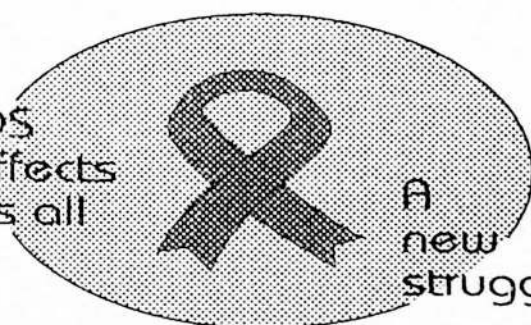
Vol. 12

BISHO/
KING WILLIAM'S TOWN, 2 JUNE 2005

No. 1377
(Extraordinary)

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPUNE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



9771682455006



01377

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICE		
190 Ordinance 33 of 1934: Notice in terms of section 18(3).....	3	1377

GENERAL NOTICE

No. 190**Case No. 2417/05**

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA

(South-Eastern Cape Local Division)

Port Elizabeth, Tuesday, the 4th day of May 2005, before the Honourable Mr Justice Liebenberg

In the *ex parte* application of: ANDRE HANS JURIE MOOLMAN, Applicant

Having heard Advocate Beyleveld, Counsel for the Applicant, and having read the documents filed of record:

It is Ordered:

1. That a rule *nisi* do issue calling upon all interested parties to show cause to this Court on Tuesday, 28 June 2005 at 09h30, why an order in the following terms should not be granted:

1.1 That the following conditions contained in Title Deed T95255/99 are hereby removed from the Title Deed:

"B" SUBJECT FURTHER to the following conditions contained in Deed of Transfer No. T3219/1945, as having been imposed by the Administrator;

As being in favour of the registered owner of an erf in the township and subject to amendment or alteration by the Administrator under the provisions of section 18 (3) of Ordinance, No. 33 of 1934:

(a) That this erf shall be used for agricultural purpose only, provided that such purpose shall not exclude the erection of one dwelling and other outbuildings for use therewith;

(b) that not more than one quarter of the area of this erf shall be built upon;

(c) that no building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer to the street line which forms a boundary of this erf than the building line indicate on the diagram of this erf. No such building or structure shall be situated within 10 feet of the lateral boundary common to any adjoining erf. This condition shall apply to the buildings at present in existence on Erf No. 1 until such time as the buildings are altered or demolished.

As being in favour of the Administrator.

(d) That this erf be not subdivided except with the consent in writing of the Administrator.

That service of the Application and rule *nisi* shall be effected by registered post upon:

2.1 The Registrar of Deeds, Cape Town;

2.2 the Director General of the Province of the Eastern Cape;

2.3 the Nelson Mandela Metropolitan Municipality;

2.4 ABSA Bank Limited;

2.5 the adjacent property owners, set out in Annexure "B" to the founding Affidavit;

2.6 in any further manner which this Court may direct.

3. That by publication the rule *nisi* once in the *Provincial Gazette* of the Province of the Eastern Cape in English and Afrikaans and twice, with an interval of one week, in the *Herald* and *Die Burger (Oos-Kaap)* newspapers and by giving notice, in such advertisements, to the effect that the papers relating to this application may be inspected at the office of the Applicant's Attorneys, and of the Registrar of this Court.

4. That a true copy of this Application and annexures hereto shall be available for inspection at the offices of the Applicant's Attorneys, McWilliams & Elliott Inc., 83 Parliament Street, Central, Port Elizabeth, notice of which fact shall be contained in the above-mentioned newspaper publications and will accompany the copy of the order to be served and posted to the adjacent property owners.

5. That should any interested party wish to oppose this Application he/she/it shall do so by giving notice to the Applicant's Attorneys and to the Registrar of this Court, at 2 Bird Street, Central, Port Elizabeth, of any objections to the granting of the relief sought herein, and of the grounds upon which such objections are made on or before 24 June 2005.

6. That the costs of the Application shall be paid by the Applicant and, only in the event of the matter being opposed, by any party opposing the Application.

By Order of the Court.—C McCarthy (Ms), pp Registrar.

McWilliams & Elliott.

No. 190

Saak No. 2417/05

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA
(Suidoos-Kaapse Plaaslike Afdeling)

Port Elizabeth, Dinsdag, 24 Mei 2005, voor die Agbare Regter Liebenberg

In die *ex parte*-aansoek van: **ANDRE HANS JURIE MOOLMAN, Applikant**

Na aanhoor van advokaat Beyleveld, regsverteenvoerder vir die Applikant, en die lees van die dokumente op rekord:

Word dit Gelas:

1. Dat 'n bevel *nisi* uitgereik word wat alle belanghebbende partye oproep om redes op Dinsdag, 28 Junie 2005 om 09:30 voor hierdie Hof aan te voer hoekom hierdie 'n bevel kragtens die volgende bepalinge nie toegeken moet word nie:

1.1 Dat die volgende voorwaardes vervat in Titelakte T95255/99 hiermee van die Titelakte verwyder word:

"B" VERDER ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes bevat in Transportakte No. T3219/1945, soos deur die Administrateur opgelê;

As ten gunste van die geregistreerde eienaar van 'n erf in die township en onderworpe aan wysiging of verandering deur die Administrateur kragtens die bepalinge van artikel 18 (3) van Ordonnansie No. 33 van 1934:

(a) dat hierdie erf slegs vir landboudoeleindes gebruik word, mits sodanige doel nie die oprigting van een woning en ander buitegeboue vir gebruik daarmee uitsluit nie;

(b) dat daar op nie meer as 'n kwart van die oppervlak van die erf gebou word nie;

(c) dat geen gebou of struktuur of gedeelte daarvan, behalwe die grensmure en heinings nader aan die streklyn, wat die grens van die erf vorm, is as wat die boulyn op die diagram van die erf aandui nie. Geen sodanige gebou of struktuur sal binne 10 voet van die laterale grens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf kom nie. Hierdie voorwaarde sal van toepassing wees op geboue wat tans op Erf No. 1 bestaan, totdat sodanige geboue verander of afgebreek word.

As ten gunste van die Administrateur.

(d) Dat hierdie erf nie onderverdeel word nie behalwe met die skriftelike toetemming van die Administrateur nie.

Dat die aansoek en die bevel *nisi* per geregistreerde pos beteken sal word aan:

2.1 Die Registrateur van Aktes, Kaapstad;

2.2 die direkteur-generaal van die Provinsie van die Oos-Kaap;

2.3 die Nelson Mandela Metropolitaanse Munisipaliteit;

2.4 ABSA Bank Bepark;

2.5 die aangrensende eiendomeienaars, soos uiteengesit in aanhegsel "B" van die stigting Affidavit;

2.6 in enige ander manier wat die Hof van aanwys.

3. Deur publikasie van die bevel *nisi* een keer in die *Provinsiale Staatskoerant* van die provinsie van die Oos-Kaap in Engels en Afrikaans en twee keer, met 'n tussenpose van een week, in *The Herald* en *Die Burger (Oos-Kaap)* nuusblaai en deur kennis te gee in sodanige advertensies, dat die betrokke koerante by die kantore van die Applikant se prokureurs en by die Registrateur van hierdie Hof geïnspekteer kan word.

4. Dat 'n egte afskrif van hierdie aansoek en aanhegsels daarvan vir inspeksie beskikbaar sal wees by die Applikant se prokureurs, McWilliams & Elliot Ing., Parliamentsstraat 83, Sentraal, Port Elizabeth, kennis waarvan in elk van die bogenoemde koerantpublikasies bevat sal word en wat die afskrif van die bevel wat aan die aangrensende eiendomeienaars beteken en aangeheg sal word, sal vergesel.

5. Dat enige belanghebbende party wat hierdie aansoek wil teenstaan, hy/sy/dit sal doen deur skriftelik kennis te gee aan die Applikant se prokureur en die Registrateur van hierdie Hof, by Birdstraat 2, Sentraal, Port Elizabeth, of enige besware het teen die verligting wat in hierdie aansoek gevra word, en of die redes waarop sodanige beswaar gemaak word, voor of op 24 Junie 2005 in te handig.

6. Dat die kostes van die aansoek deur die Applikant en, slegs indien die saak teengestaan word, deur enige party wat die aansoek teenstaan betaal sal word.

Op las van die Hof. — C. McCarthy (Me.), nms Griffier.

McWilliams & Elliot.