



JOHANNESBURG BAR LIBRARY
1st FLOOR, THE CHAMBERS
3 PROTEA PLACE
SANDOWN 2196

PROVINCE OF THE EASTERN CAPE
IPHONDO LEMPUMA KOLONI
PROVINSIE OOS-KAAP

Provincial Gazette Igazethi Yephondo Provinsiale Koerant

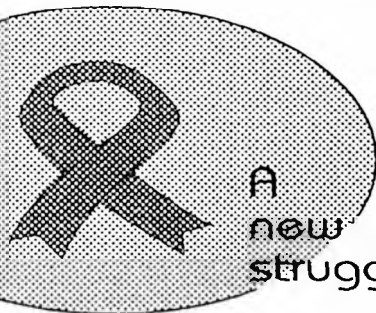
Vol. 14

BISHO/
KING WILLIAM'S TOWN, 19 MARCH 2007

No. 1694

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682455006



01694

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
73	Townships Ordinance (33/1934): Township establishment: Ngcobo Extension 10	3	1694
74	Hooggereghshof van Suid-Afrika (Suidoos-Kaapse Plaaslike Afdeling): Saak No. 136/2007	3	1694
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
66	Land Use Planning Ordinance (15/1986): Koukamma Municipality: Rezoning: Remainder of Portions 8 and 9, farm Klip River 645	4	1694
	Grondgebuik Beplanningsordonnansie (15/1985): Koukamma Munisipaliteit: Hersonerings: Restant van Gedeeltes 8 en 9, plaas Klip Rivier 645	4	1694
67	Municipal Ordinance (20/1974): Inxuba Yethemba Municipality: Closure: Portion of Erf 1 adjoining Erven 37 and 3829, Cradock	4	1694
	Munisipale Ordonnansie (20/1974): Inxuba Yethemba Munisipaliteit: Sluiting: Gedeelte van Erf 1 aangrensend aan Erwe 37 en 3829, Cradock	5	1694
68	Buffalo City Municipality: Subdivision: Erf 974, Zone 1, Mdantsane	5	1694
69	Munisipale Ordonnansie (20/1974): Makana Munisipaliteit: Sluiting: Publiekestraat oor Erf 7998, Grahamstad	5	1694

GENERAL NOTICES

No. 73

NOTICE

PROPOSED TOWNSHIP ESTABLISHMENT EXTENSION 10, NGCOBO

Notice is hereby given that application is to be made in terms of section 11 of the Townships Ordinance, No. 33 of 1934 to establish a township on Remainder Erf 1, Ngcobo, comprising 118 residential erven. The township is to be situated on the left side of the R63, before entering Ngcobo.

Any objections to this proposal must be submitted in writing, to the Municipal Manager, within 21 days from the date of this notice.

Municipal Manager, Ngcobo Municipality

SAZISO

ISICELO SOKWANDISWA LWELOKISHI NGCOBO

Isaziso esikhutshiweyo, isicelo Masenziwe ngoko mgaqo weCandelo 11 wezelokishi, ongu No. 33 ka 1934 Ukumisa ilokishi eNgcobo, ilokishi lena izakuma ngasekhohlo kumgaqo R63 phambi kokuba ungene eNgcobo.

Naziphi na injongo kwesisicelo mazingeniswe ngembalelwano kuMasipala kwintsuku ezingamashumi amabini ananye sikhutshiwe isaziso.

Municipal Manager, Ngcobo Municipality

No. 74

Saak No. 136/2007

IN DIE HOOGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (Suidoos-Kaapse Plaaslike Afdeling)

In Port Elizabeth, op Dinsdag, 6 Februarie 2007, voor die Agbare Regter Dukada

In die *ex parte*-aansoek van: ELSIE SOPHIA SOLCOCK, Applikant

Na aanhoor van advokaat Badenhorst, regsverteenvoerder vir die Applikant, en na deurlees van die ingediende stukke:

Word dit Gelas:

1. Dat 'n bevel *nisi* hiermee uitgereik word wat alle belangstellende partye oproep om goeie redes, indien enige, voor hierdie Agbare Hof aan te voer om 27 Maart 2007 om 09:30 of so spoedig moontlik daarna die regsverteenvoerder aangehoor kan word, waarom die beperking soos uiteengesit in klousule 9 van die Titelakte T33726/1998, ten opsigte van Erf 2034, Newtonpark, in die munisipaliteit en afdeling Port Elizabeth, provinsie Oos-Kaap, nie van die genoemde titelakte geskrap moet word nie, deur kennis te gee aan die Applikant se prokureurs in die saak en aan die Griffier van hierdie Agbare Hof by Birdstraat 2, Sentraal, Port Elizabeth van enige besware teen die toestaan van die regshulp wat hierin versoek word, en van die gronde waar op sodanige besware geopper word, teen 20 Maart 2007.

2. Dat die Applikant kennis gee van hierdie aansoek deur die betekening van die stukke wat met hierdie aansoek verband hou en enige bevel *nisi* wat hierdie Agbare Hof mag toestaan aan:

2.1 Die Nelson Mandela Metropolitaanse Munisipaliteit;

2.2 die Direkteur-generaal van die provinsie Oos-Kaap;

2.3 Eerste Nasionale Bank, Huisleningsafdeling, wat die houer van die verband geregistreer op die eiendom is;

2.4 die eienaars van alle eiendomme wat die genoemde eiendom begrens, insluitend alle erwe diagonaal oorkant die genoemde eiendom, naamlik Erwe 2020, 2512, 72 en 73 Newtonpark, Port Elizabeth;

2.5 die Registrateur van Aktes, Kaapstad;

2.6 deur die eenmalige publikasie van die bevel *nisi* in die *Provinsiale Koerant* van die provinsie Oos-Kaap in Engels en Afrikaans; en

2.7 tweemaal, met 'n tussenpose van een week in Engels in *The Herald*, en in Afrikaans in *Die Burger Oos-kaap*, deur kennis in sodanige advertensies te gee dat die stukke wat met hierdie aansoek verband hou in die kantoor van die Applikant se prokureurs in die saak, ein in die kantoor van die Griffier van hierdie Agbare Hof ter insae lê.

Op las van die Hof.—Griffier, Joyzel L obbes.

00002020

LOCAL AUTHORITY NOTICES

No. 66

KOUKAMMA MUNICIPALITY

NOTICE IS HEREBY GIVEN IN TERMS OF THE LAND USE PLANNING ORDINANCE
THAT THE FOLLOWING APPLICATION HAS BEEN RECEIVED:

Rezoning of the Remainder of Portion 8 and Portion 9 (a portion of Portion 8) of the farm Klip Rivier 645, Humansdorp (the site of application) from "agricultural" to a "subdivision area" in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985). Subdivision and Consolidation in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985).

Rezoning of the proposed subdivisational area from "Agricultural" to the following:

Proposed erven 1-82: "Residential I";

Proposed Erf 83: "Special Zone" for a clubhouse;

Proposed Erf 84: "Special Zone" for access and access control.

Removal of restrictive title conditions in terms of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967). Coverage of 60% and 0 metre building lines for the residential stands.

Motivated objections, if any, against the application must be directed to the Municipal Manager, Koukamma Municipality, Private Bag X011, Kareedouw, 6400, not later than 21 days from date of publication of this notice, with a copy addressed to the applicant: De Lange Town & Regional Planners (Pty) Ltd, PO Box 35921, Menlo Park, 0102. Tel. (082) 775-4740. Fax. (012) 346-6074. E-mail: fj@dltp.co.za

KOUKAMMA MUNISIPALITEIT

KENNIS WORD HIERMEE GEGEE INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIK
BEPLANNINGSORDONNANSIE DAT DIE VOLGENDE AANSOEK ONTVANG IS:

Hersonering van die Restant van Gedeelte 8 en Gedeelte 9 ('n gedeelte van Gedeelte 8) van die plaas Klip Rivier 645, Humansdorp (die terrein van aansoek) van "landbou" na "onderverdelings area" in terme van artikel 17 van die Grondgebruik Beplanningsordonnansie, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985). Onderverdeling en konsolidasie in terme van artikel 24 van die Grondgebruik Beplanningsordonnansie, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985).

Hersonering van die voorgestelde onderverdelings area van "landbou" na die volgende:

Voorgestelde Erwe 1-82: "Residensieel I";

Voorgestelde Erf 83: "Spesiale Sone" vir 'n klubhuis;

Voorgestelde Erf 84: "Spesiale Sone" vir toegang en toegangsbeheer.

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes in terme van die Wet op Opheffing van Beperkende Voorwaardes, 1967 (Wet 84 van 1967). Dekking van 60% en 'n 0 meter boulyn vir die residensieel erwe.

Gemotiveerde besware, indien enige, teen die aansoek moet gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Koukamma Munisipaliteit, Privaatsak X011, Kareedouw, 6400, nie later nie as 21 dae vanaf datum van hierdie kennisgewing, met 'n afskrif gerig aan die applikant: De Lange Town & Regional Planners (Pty) Ltd, Posbus 35921, Menlo Park, 0102. Tel. (082) 775-4740. Fax. (012) 346-6074. E-mail: fj@dltp.co.za

19-26

No. 67

INXUBA YETHEMBA MUNICIPALITY

(NOTICE 16/2007)

CLOSING OF PORTION OF ERF 1 ADJOINING ERVEN 37 AND 3829, CRADOCK

Notice is hereby given in terms of section 137 (1) of Municipal Ordinance No. 20 of 1974 that a portion of Erf 1 adjoining Erven 37 and 3829, Cradock has been closed. (Ref. CRAD 290 v1 p.6)

M S TANTSU, Municipal Manager

Municipal Offices, Cradock

28/02/2007

(KENNISGEWING 16/2007)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 137 (1) van Munisipale Ordonnansie No. 20 van 1974 dat 'n gedeelte van Erf 1, aangrensend Erwe 37 en 3829, Cradock gesluit is. (Verw. CRAD 290 v1 p.6).

Munisipale Kantore, Cradock

28/02/2007

BUFFALO CITY MUNICIPALITY

The Council proposes to subdivide Erf 947, Zone 1, Mdantsane, to create portion A $\pm 3,653 \text{ m}^2$ in extent, and a Remainder $\pm 4\,459 \text{ m}^2$, all portions retaining business zoning.

Details of the proposal may be inspected at Town-planning Enquiry Counter, First Floor, City Engineering Centre, Oxford Street, on weekdays from 08:00 to 13:00.

Any objection thereto with full reasons must be lodged in writing with the Director: Development Planning, P.O. Box 81, East London, not later than 16 April 2007.

G.G. SHARPLEY, Municipal Manager (4354)

MAKANA MUNISIPALITEIT

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 137 (1) van Ordonnansie No. 20 van 1974 dat die Publieke Straat oor Erf 7998, Grahamstad gesluit is. (S/9160/122 v1 p178).

Dr. PRAVINE NAIDOO, Munisipale Bestuurder

Verwysing: R/C (7998)

(Kennisgeving No. 20/2007)

00002000