

Provinsiale Koerant Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag



Provincial Gazette Free State Province

Published by Authority

No. 36 VRYDAG, 21 MEI 1999

No. 36 FRIDAY, 21 MAY 1999

No. Inhoud Bladsy PROKLAMASIES

30	Dorpsverklaring: Ratanang	2
31	Dorpsverklaring: Thembalihle	6
32	Wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bethlehem	11

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

77	Wet op Opheffing van beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Botshabelo	12
78	Wet op Opheffing van beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Ficksburg	13
79	Wet op Opheffing van beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bethlehem	14
80	Padverkeerswet, 1989 (Wet 29 van 1989) Kennisgewing van registrasie en grade- ring van Provinsiale toetsstasies	15
81	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Deneyville	16

PLAASLIKE REGERINGSKENNIS GEWING

Steynsrus/Matlwangtlwang	29
--------------------------------	----

ALLERLEI

Dorperaadskennisgewings	16
Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967)	21
Kennisgewing	28

No. Index Page PROCLAMATIONS

30	Declaration of Township: Ratanang	2
31	Declaration of Township: Thembalihle ...	2
32	Amendment of the Town-Planning Scheme of Bethlehem	11

PROVINCIAL NOTICES

77	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Botshabelo	12
78	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Ficksburg	13
79	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bethlehem	14
80	Road Traffic Act, 1989 (Act No. 29 of 1989): Notice of the Registration and Grading of Provincial Testing Stations ...	15
81	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No 84 of 1967): Deneyville	16

LOCAL GOVERNMENT NOTICE

Steynsrus/Matlwangtlwang	29
--------------------------------	----

MISCELLANEOUS

Townships Board Notices	16
Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967)	21
Notice	28

PROKLAMASIES

[NO. 30 VAN 1999]

DORPSVERKLARING: RATANANG: UITBREIDING 2

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 14(1) van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), verklaar ek hierby die gebied voorgestel deur Algemene Plan L.G. No 1001/1997 soos goedgekeur deur die Landmeter-Generaal op 22 Januarie 1998 tot 'n goedgekeurde dorp onder die naam Ratanang Uitbreiding 2, onderworpe aan die voorwaardes soos in die Bylae uiteengesit.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 29 dag van April 1999.

I.W. KOTSOANE
LID VAN DIE UITVOERENDE
RAAD:
PLAASLIKE REGERING EN
BEHUISING

BYLAE**STIGTINGS- EN EIENDOMSVOORWAARDES**

Die dorp is Ratanang Uitbreiding 2 en is geleë op gedeelte 59 (van 38) van die Plaas Kalkfontein Nr. 11, in die distrik van Jacobsdal, en bestaan uit 245 erwe genummer 554 tot 798 en strate, soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1001/1997.

A. STIGTINGSVOORWAARDES:

- A1 Die erwe in hierdie dorp word in die ondergemelde gebruiksones ingedeel en is verder onderworpe aan die eiendomsvoorwaardes soos in paragraaf B uiteengesit.

PROCLAMATIONS

[NO. 30 OF 1999]

DECLARATION OF TOWNSHIP RATANANG: EXTENSION 2

By virtue of the powers in me by section 14(1) of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I hereby declare the area represented by General Plan S.G. No. 1001/1997, as approved by the Surveyor General on 22 January 1998 to be an approved township under the name Ratanang Extension 2, subject to the conditions as set out in the Schedule.

Given under my hand at Bloemfontein in this 29 day of April 1999.

I.W. KOTSOANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE
COUNCIL:
LOCAL GOVERNMENT AND
HOUSING

SCHEDULE**CONDITIONS OF ESTABLISHMENT AND TITLE**

The township is Ratanang Extension 2 and is situated on portion 59 (of 38) of the farm Kalkfontein Nr. 11, in the district of Jacobsdal, and consists of 245 erven numbered 554 to 798 and streets as indicate on General Plan S.G. No. 1001/1997

A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- A1. The erven of this township are classified in the undermentioned use zones and are further subject to the conditions of title as set out in paragraph B

**GEBRUIKSONES ERF
NO'S EIENDOMS-
VOORWAARDES**

Residensieel 570-583,
585-639,
642-725,
728-732,
734-783,
786-788,
790-793 B1, B2, B3, B4

Besigheid 640, 641
726, 727,
796, 797 B5, B11, B12

Kerk 566 B5, B8

Creché 567 B5, B9, B10

Gemeenskap-
sentrum 795 B5, B13

Munisipaal
(Sportvelde) 569 B15

Munisipaal
(Reservoir) 562 B6, B14

Begraafplaas 554 B3, B16

Nywerhede 555
556-561,
563 B6, B17
B17

Openbare
Oopruimte 564 B5, B6, B7, B18,
B19

568, 584,
733, 784,
785, 794
565, 789,
798 B5, B18, B19
B5, B18, B19
B5, B7, B18, B19

B EIENDOMSVOORWAARDES

Die Eiendomsvoorwaardes wat in paragraaf A1 ver-
meld word, is soos volg:

**TEN GUNSTE VAN DIE JACOBSDAL PLAASLIKE
OORGANGSRAAD**

B1. Hierdie erf mag slegs vir woondoeleindes gebruik
word en daar mag nie meer as een woonhuis op die
erf opgerig word nie.

B2. Die maksimum toelaatbare dekking op hierdie erf is
75%, wat nie 'n motorafdak of 'n veranda insluit nie,
maar wel 'n motorhuis.

**USE ZONES ERVEN NO'S CONDITIONS
OF TITLE**

Residential 570-583, 585-639, B1, B2, B3, B4
642-725, 728-732,
734-783, 786-788,
790-793

Business 640, 641, 726, 727 B5, B11, B12
796, 797

Church 566 B5, B8

Creché 567 B5, B9, B10

Community
Centre 795 B5, B13

Municipal
(Sportfields) 569 B15

Municipal
(Reservoir) 562 B6, B14

Cemetery 554 B3, B16

Industrial 555
556-561, 563 B6, B17
B17

Public
Open Space 564 B5, B6, B7, B18,
B19

568, 584,
733, 784
785, 794
565, 789,
798 B5, B18, B19
B5, B7, B18, B19

B. CONDITIONS OF TITLE

The conditions of title mentioned in paragraph A1 are
as follows:

**IN FAVOUR OF JACOBSDAL TRANSITIONAL
LOCAL COUNCIL**

B1. This erf may only be used for residential purposes and
not more than one dwelling may be erected on the erf.

B2. The maximum permissible coverage on this erf is 75%
which does include a garage but not a carport or
veranda.

- B3.** Hierdie erf is onderhewig aan 'n servituut van 2 meter wyd langs enige van sy grense, behalwe die straatgrens, sowel as enige ander servituut wat op die algemene plan van die dorp aangedui is, vir die aanlê van munisipale diensgeleidings oor of onder die erf, en die amptenare van die Oorgangsraad het te alle tye vrye toegang daartoe vir die doel van die konstruksie, instandhouding en herstel van die dienste.
- B4.** Die Oorgangsraad kan goedkeuring gee dat 'n tuisnywerheid vanaf hierdie erf bedryf mag word: Met dien verstande dat die oorheersende gebruik van die erf steeds vir woondoelendes is.
- B5.** Hierdie erf is onderhewig aan enige servituut wat op die Algemene Plan van die dorp aangedui is vir die aanlê van munisipale diensgeleidings oor of onder die erf, en die amptenare van die Plaaslike Oorgangsraad het te alle tye vrye toegang daartoe vir die doel van konstruksie, instandhouding en herstel van dienste.
- B6.** Hierdie erf is onderhewig aan 'n 10 meter servituut, 5 meter aan weerskante van die waterpylyn.
- B7.** Hierdie erf is onderhewig aan 'n 18 meter servituut, 9 meter aan weerskante van kraglyn.
- B8.** Hierdie erf word slegs vir die oprigting van 'n kerkgebou en vir die kerkeindeinde gebruik. 'n Gebou, ontwerp en bestel as 'n saal vir kerklike doeleindes, wat kantore en 'n kombuis kan insluit is ook toelaatbaar.
- B9.** Hierdie erf mag uitsluitlik vir 'n creché gebruik word: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Oorgangsraad, hierdie erf ook vir die doeleindes van 'n Inrigting, plek van onderrig of gemeenskapsaal gebruik kan word.
- B10** Indien hierdie erf of enige gedeelte daarvan in besit kom van enige persoon anders as die Staat of die Plaaslike Owerheid, word dit daarop onderhewig aan sodanige voorwaardes as wat die Lid van die Uitvoerende Raad: Plaaslike Regering en Behuising na oorleg met die Dorperaad mag ople.
- B11** Die totale oppervlakte van die grondvloer van die geboue wat op hierdie erf opgerig word, mag nie 80% van die erfoppervlakte oorskry nie: Met dien verstande dat die Oorgangsraad in spesiale gevalle 'n 100% dekking kan toelaat.
- B12** Hierdie erf mag slegs vir besigheidsdoeleindes gebruik word en daar moet voldoende voorsiening gemaak word vir parkering vir die doeleindes van die besigheid wat daarvandaan bedryf word.
- B3** This erf is subject to a servitude of 2 metre wide along any of its boundaries, except the street boundary, as well as any the servitude which is indicated on the general plan of the township, for the installation of municipal service mains over or under the erf and the officials of the Transitional Local Council shall at all times have free access thereto for the purposes of the construction, maintenance and repair of the services.
- B4** The Municipal Council may give approval that a home industry be run from this erf: Provided that the dominant use of the erf shall remain for residential purposes.
- B5** This erf is subject to any servitude which is indicated on the General Plan of the township, for the provision of municipal service connections over or under the erf, and the officials of the Transitional Local Council shall at all times have free access to it for the purposes of the construction, maintenance and repair of services.
- B6** This erf is subject to a servitude of 10 metres wide, 5 metres on both sides of the water pipeline.
- B7** This erf is subject to a servitude of 18 metres wide, 9 metres on both sides of the power line.
- B8** This erf shall only be used for the erection of a church building, and for church purposes. A building, designed and intended as a hall for church purposes, which may include offices and a kitchen, is also permissible.
- B9** This erf shall only be used for a crèche: With the understanding that, only with the permission of the Transitional Local Council, may this erf be used for the purposes of an institution, place of instruction or a community hall.
- B10** If this erf or any part thereof should become the property of any other person but the government or Local Authority, it becomes subject to such conditions which the Member of the Executive Council: Local Government and Housing in consultation with the Townships Board may impose.
- B11** The total area of the ground floor of the buildings which may be erected on this erf, may not exceed 80% of the area of this erf: Provided that the Transitional Local Council may allow 100% for the coverage in special cases.
- B12** This erf may only be used for business purposes and sufficient provision has to be made for parking for the purposes of the business which will be conducted from there.

B13 Hierdie erf mag gebruik word vir ander munisipale dienste soos munisipale kantore, biblioteek en munisipale swembad.

B14 Hierdie erf is geleë in die gebruiksones "Munisipaal" en mag slegs gebruik word vir munisipale doeleindes. Residensiële geboue en gebruik van die erf vir spesiale doeleindes mag slegs met die toestemming van die Oorgangsraad toegelaat word. Enige ander gebruik wat nie hierbo vermeld is nie, is verbode op die erf.

B15 Hierdie erf mag slegs vir sportgeriewe of as 'n park aangewend word.

B16 Hierdie erf mag uitsluitlik vir doeleindes van 'n begraafplaas gebruik word.

B17(a) Hierdie erwe mag gebruik word vir nywerheids geboue, sodanige besigheidsgeboue, uitgesonderd kantore, as wat die Oorgangsraad skriftelik mag goedkeur, verversingsplekke vir werknemers alleenlik, kantore en ander gebruike wat aanvullend is tot en direk verband hou met en ondergeskik is aan die hoofgebruik, kleinhandel in goedere wat geheel of gedeeltelik op die eiendom vervaardig, bewerk of gemonteer is, of enige ander goedere wat alhoewel dit nie op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is nie, deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop of gebruik word in of saam met goedere wat geheel of gedeeltelik op die eiendom vervaardig, bewerk of gemonteer word en, met die spesiale toestemming van die Plaaslike Oorgangsraad spesiale geboue onderworpe aan sekere voorwaardes soos neergelê deur sodanige raad.

(b) Die hoogte van enige geboue sal nie 2 verdiepings oorskry nie.

(c) Die dekking van alle geboue en strukture op 'n erf sal nie 60% van die erf oorskry nie.

(d) Die VRV sal nie 1,0 oorskry nie.

(e) Doeltreffende geplaveide parkeerplekke, tesame met die nodige beweegruimte sal tot tevredenheid van die Plaaslike Oorgangsraad op die erf voorsien word in die verhouding 2 parkeerplekke per 100 m² bruto verhuurbare vloeroppervlakte.

B18 Hierdie erf mag uitsluitlik vir parke en oopruimtes gebruik word.

B19 "Publieke plek" sluit in 'n straat, pad, deurgang, sanitêre gang, plein of oopruimte, aangewys op 'n algemene plan van 'n dorp of nedersetting, wat in 'n registrasiekantoor of in die kantoor van die Landmeter-generaal gebêre word, en alle grond (met

B13 This erf may be used for other municipal services such as municipal offices, a library and a municipal swimming pool.

B14 This erf is situated in the use zone "Municipal" and may only be used for municipal purposes. Residential buildings and use of the erf for special purposes may only be permitted with the consent of the Transitional Local Council. Any other use not mentioned above, is prohibited on the erf.

B15 This erf may only be used for sport facilities or as a park.

B16 This erf may only be used for the purposes of a cemetery.

B17(a) This erven may be used for industrial buildings, such business premises, excluding offices, as may be approved by the Transitional Local Council in writing, places of refreshment for employees only, offices and other ancillary uses, directly related and subordinate to the main use, retail trade in goods which are partially or entirely manufactured processed or assembled on the property, or any other goods which although not manufactured, processed or assembled on the property, form a part of or are connected to the sale of or are used in or together with goods which are entirely or partially manufactured, processed or assembled on the property and, with the special consent of the Transitional Local Council, special buildings, subject to such conditions as may be determined by such council.

(b) The height of all buildings shall not exceed 2 storeys.

(c) The coverage of all buildings and structures on the erf shall not exceed 60% of the erf.

(d) The FAR shall not exceed 1,0.

(e) Effective, paved parking spaces, together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the Transitional Local Council to a ratio of two parking spaces per 100 m² gross leasable floor area.

B18 This erf only be used for a park and public open space.

B19 "Public Space" includes any street, road, thoroughfare, sanitary passage, square or open space shown on a general plan of a township or settlement, filed in any deeds registry or Surveyor General's Office, and all land (other than erven shown on the general plan)

(uitsondering van die erwe aangetoon op die algemene plan) waarvan die beheer met algehele uitsluiting van die eienaar by 'n plaaslike oorgangsraad berus, of waarop die eienaars van erwe in die dorp 'n gemeenskaplike reg het.

[NO. 31 VAN 1999]

DORPSVERKLARING: THEMBAHLE: UITBREIDING 4

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 14(1) van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonansie No. 9 van 1969), verklaar ek hierby die gebied voorgestel deur Algemene Plan L.G. No. 16/1999 soos goedgekeur deur die Landmeter-Generaal op 16 Februarie 1999 tot 'n goedgekeurde dorp onder die naam Thembalihle Uitbreiding 4, onderworpe aan die voorwaardes soos in die Bylae uiteengesit.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 29 dag van April 1999.

I.W. KOTSOANE
LID VAN DIE UITVOERENDE
RAAD:
PLAASLIKE REGERING EN
BEHUISING

BYLAE

STIGTINGS- EN EIENDOMSVOORWAARDES

Die dorp is Thembalihle Uitbreiding 4 geleë op gedeeltes 31, 32, 33 en 34 van die plaas Krynaauws Lust No. 275 en bestaan uit 2200 erwe genommmer 3640 tot en met 5839 en strate soos aangedui op die Algemene Plan L.G. No. 16/1999.

A. STIGTINGSVOORWAARDES

A1 Die erwe in hierdie dorp word in die hieronder vermelde groepe ingedeel, en is onderworpe aan die eiendomsvoorwaardes soos uiteengesit in paragraaf B.

GROEP	ERWE	EIENDOMS VOORWAARDES
Spesiale woon	3640-3703, 3705-3712, 3716-3752, 3754-3950, 3952-3970, 3973-3991, 3993-4028, 4030-4042, 4044-4072, 4074-4161,	B1 en B2

the control whereof is vested, to the entire exclusion of the owner, in a local authority or to which the owners of erven in the township have a common right.

[NO.31 OF 1999]

DECLARATION OF TOWNSHIP THEMBAHLE: EXTENSION 4

By virtue of the powers vested in me by section 14(1) of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I hereby declare the area represented by General Plan S.G. No. 16/1999, as approved by the Surveyor General on 16 February 1999 to be an approved township under the name Thembalihle Extension 4, subject to the conditions as set out in the Schedule.

Given under my hand at Bloemfontein this 29 day of April 1999.

I.W. KOTSOANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE
COUNCIL
LOCAL GOVERNMENT AND
HOUSING

SCHEDULE

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT AND OF TITLE

The township is Thembalihle Extension 4, situated on portions 31, 32, 33 and 34 of the farm Krynaauws Lust No. 275, Administrative district of Vrede and consists of 2200 erven numbered 3640 to 5839 and streets, as indicated on the General Plan S.G. No. 16/1999.

A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

A1 The erven of this township are divided in the undermentioned zoned, and are subject to the conditions of title, as set out in paragraph B:

USE ZONE	ERVEN	CONDITIONS OF TITLE
Special Residential	3640-3703, 3705-3712, 3716-3752, 3754-3950, 3952-3970, 3973-3991, 3993-4028, 4030-4042, 4044-4072, 4074-4161	B1 and B2

GROEP	ERWE	EIENDOMS VOORWAARDES	USE ZONE	ERVEN	CONDITIONS OF TITLE
	4164-4173, 4177-4458 4460-4557, 4559-4674, 4676-4714, 4717-4950, 4953-4999, 5001-5056, 5058-5077, 5079-5170, 5172-5322, 5324-5364, 5367-5399, 5401-5417, 5419-5477, 5481-5542, 5544-5612, 5614-5641, 5643-5746 en 5748- 5809			4164-4173, 4177-4458 4460-4557, 4559-4674, 4676-4714, 4717-4950, 4953-4999, 5001-5056, 5058-5077, 5079-5170, 5172-5322, 5324-5364, 5367-5399, 5401-5417, 5419-5477, 5481-5542, 5544-5612, 5614-5641, 5643-5746 and 5748- 5809	
Besigheid	3971, 4675, 5057, 5400 5642	B1 en B2	Business	3971, 4675, 5057, 5400 5642	B1 and B2
Skool	3713, 3714, 4176 en 5480	B1 en B2	School	3713, 3714, 4176 and 5480	B1 and B2
Kleuter- skool	3753, 3951, 3972, 4043, 4162, 4174, 4558, 4715, 4952, 5366, 5479, 5543 en 5613	B1 en B2	Nursery School/ Crèche	3753, 3951, 3972, 4043, 4162, 4174, 4558, 4715, 4952, 5366, 5479, 5543 and 5613	B1 and B2
Kerke	3704, 3992, 4029, 4073, 4163, 4175, 4459, 4716, 4951, 5000, 5078, 5323, 5365, 5478 en 5747	B1 en B2	Church	3704, 3992, 4029, 4073, 4163, 4175, 4459, 4716, 4951, 5000, 5078, 5323, 5365, 5478 and 5747	B1 and B2
Openbare Oop Ruimte	5810 – 5839	B1 en B2	Public Open Space	5810 – 5839	B1 and B2
Begraafplaas	3715	B1 en B2	Cemetery	3715	B1 and B2
Onbepaald	5171 en 5418	B1 en B2	Undeter- mined	5171 and 5418	B1 and B2

B EIENDOMSVOORWAARDES

Die eiendomsvoorwaardes wat in paragraaf A.1.
vermeld word, is soos volg:

TEN GUNSTE VAN DIE PLAASLIKE OOR GANGSRAAD VAN VREDE

B.1 Hierdie erf is onderhewig aan 'n sewituut van 2 meter
wyd langs enige van sy grense behalwe die straat
grens sowel as enige ander sewituut wat op die
algemene plan van die dorp aangedui is vir die aanlê
van munisipale diensgeleidings oor of onder die erf,
en die amptenare van Plaaslike Oorgansraad het te
alle tye vrye toegang daartoe vir die doel van die
konstruksie, instandhouding en herstel van dienste.

B CONDITIONS OF TITLE

The conditions of title which are mentioned in
paragraph A.1 above., are as follows:

IN FAVOUR OF THE VREDE TRANSITIONAL LOCAL COUNCIL

B.1 This erf is subject to a servitude of 2 metre wide along
any of its boundaries, except the street boundary, as
well as any other servitude which is indicated on the
general plan of the township for the provision of mu-
nicipal service mains over or under the erf and the
officials of the Transitional Local Council shall at all
times have free entry thereto for the purpose of con-
structing, maintaining and repairing the services.

B.2 Die eienaar van hierdie erf is verplig om die oprigting en instandhouding van enige water- en elektrisiteitshoofgeleidings asook die dreinerings en rioleerings van enige ander erf oor hierdie erf toe te laat langs enige van die erfsgrense, behalwe die straatgrens.

B.3 Hierdie erf mag slegs gebruik word vir munisipale doeleindes.

C. GEBRUIKVOORWAARDES

C.1 Erwe 3640 tot en met 3703, 3705 tot en met 3712, 3716 tot en met 3752, 3754 tot en met 3950, 3952 tot en met 3970, 3973 tot en met 3991, 3993 tot en met 4028, 4030 tot en met 4042, 4044 tot en met 4072, 4074 tot en met 4161, 4164 tot en met 4173, 4177 tot en met 4458, 4460 tot en met 4557, 4559 tot en met 4674, 4676 tot en met 4714, 4717 tot en met 4950, 4953 tot en met 4999, 5001 tot en met 5056, 5058 tot en met 5077, 5079 tot en met 5170, 5172 tot en met 5322, 5324 tot en met 5364, 5367 tot en met 5399, 5401 tot en met 5417, 5419 tot en met 5477, 5481 tot en met 5542, 5544 tot en met 5612, 5614 tot en met 5641, 5643 tot en met 5746 en 5748 tot en met 5809

1. Die erwe mag gebruik word vir spesiale woon doeleindes met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

C.2 Erwe 3971, 4675, 5057, 5400 en 5642

1. Die erf mag gebruik word vir besigheidsdoeleindes
2. Hoogte van alle geboue en strukture op die erf sal nie 2 verdiepings oorskry nie.
3. Die dekking van alle geboue en strukture op die erf sal nie 60% oorskry nie.
4. Die VRV sal nie 1,2 oorskry nie.
5. Doeltreffend geplaveide parkering tesame met die nodige beweegruimte moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf voorsien word teen 'n ratio van 4 parkeerplekke per 100 m² bruto verhuurbare vloeroppervlakte.

B.2 The owner of this erf shall be obliged to allow, the erection and maintenance of any water and electricity mains, and the drainage and sewerage of any other erf to be conducted over this erf along any of this boundaries except the street boundary.

B.3 This erf may only be used for municipal purposes.

C. CONDITIONS OF USE

C.1 Erven 3640 up to and including 3703, 3705 up to and including 3712, 3716 up to and including 3752, 3754 up to and including 3950, 3952 up to and including 3970, 3973 up to and including 3991, 3993 up to and including 4028, 4030 up to and including 4042, 4044 up to and including 4072, 4074 up to and including 4161, 4164 up to and including 4173, 4177 up to and including 4458, 4460 up to and including 4557, 4559 up to and including 4674, 4676 up to and including 4714, 4717 up to and including 4950, 4953 up to and including 4999, 5001 up to and including 5056, 5058 up to and including 5077, 5079 up to and including 5170, 5172 up to and including 5322, 5324 up to and including 5364, 5367 up to and including 5399, 5401 up to and including 5417, 5419 up to and including 5477, 5481 up to and including 5542, 5544, up to and including 5612, 5614 up to and including 5641, 5643 up to and including 5746 and 5748 up to and including 5809

1. The erf may be used for Special Residential purposes at the density of "One dwelling per erf".

C.2 Erven 3971, 4675, 5057, 5400 and 5642

1. The erf may be used for business purposes.
2. The height of all buildings and structures on the property shall not exceed 2 storeys.
3. The coverage of all buildings and structures on the erf shall not exceed 60%.
4. The FAR shall not exceed 1.2.
5. Effective paved parking together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority to a ratio of one parking space per 100 m² gross leasable floor area.

6. 'n Terreinontwikkelingsplan, geteken op 'n skaal van 1:500, of sodanige ander skaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, moet vir goedkeuring aan die plaaslike bestuur voorgelê word. Geen geboue moet op die erf opgerig en geen regte moet uitgeoefen word voordat sodanige ontwikkelingsplan deur die plaaslike bestuur goedgekeur is nie en die algehele ontwikkeling op die erf moet in ooreenstemming met die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan wees: Met dien verstande dat die plan van tyd tot tyd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gewysig kan word: Voorts met dien verstande dat wysigings of toevoegings tot geboue wat na die mening van die plaaslike bestuur geen invloed sal hê op die algehele ontwikkeling van die erf nie, geag word in ooreenstemming met die ontwikkelingsplan te wees en sodanige plan moet ten minste die volgende aandui:

- 6.1. Die plasing, hoogte, vloeroppervlakte, vloeroppervlakteverhouding en dekking van alle geboue en strukture.
- 6.2. Oop ruimtes asook belandskapping.
- 6.3. Ingange tot en uitgange vanaf die erf, interne paaie en parkeergebiede.
- 6.4. Toegange tot geboue en parkeergebiede.
- 6.5. Boubeperkingsgebiede.
- 6.6. Parkeergebiede en voertuigverkeerstelsels.
- 6.7. Aansigbehandeling van alle geboue en strukture.
- 6.8. Enige naamborde wat beoog word om op die perseel aangebring te word.

C.3 Erwe 3713, 3714, 4176 en 5480

1. Die erf mag gebruik word vir opvoedkundige doeleindes.

C.4 Erwe 3753, 3951, 3972, 4043, 4162, 4174, 4558, 4715, 4952, 5366, 5479, 5543 en 5613

1. Die erf mag gebruik word vir doeleindes van 'n kleuterskool en/of crèche.
2. Die hoogte van geboue mag nie 2 verdiepings oorskry nie.
3. Die totale dekking van geboue sal nie 50% oorskry nie.

6. A site development plan, drawn to a scale of 1:500, or such other scale as may be approved by the local authority, shall be submitted to the local authority for approval prior to the exercising of any rights and the submission of any building plans. No building shall be erected on the erven before such site development plan has been approved by the local authority and the whole development on the erven shall be in accordance with the approved site development plan: Provided that the plan may from time to time be amended with the written consent of the local authority: Provided further that amendments or additions to buildings, which in the opinion of the local authority will have no influence on the total development of the erven, shall be deemed to be in accordance with the development plan and such site development plan shall indicate at least the following

- 6.1. The siting, height, floor areas, floor area ratio and coverage of buildings and structures and the number of dwelling unit per hectare.
- 6.2. Open spaces and landscaping.
- 6.3. Entrances to and exits from the erven, internal roads and parking areas.
- 6.4. Entrances to buildings and parking areas.
- 6.5. Building restriction areas.
- 6.6. Parking areas and the vehicular traffic systems.
- 6.7. The elevational treatment of all buildings and structures.
- 6.8. Any name signs intended to be erected on the site.

C.3 Erven 3713, 3714, 4176 and 5480

1. The erf may be used for educational purposes.

C.4 Erven 3753, 3951, 3972, 4043, 4162, 4174, 4558, 4715, 4952, 5366, 5479, 5543 and 5613

1. The erf may be used for a nursery school/crèche.
2. The height of buildings shall not exceed 2 storeys.
3. The total coverage of buildings shall not exceed 50%.

4. Doeltreffende, geplaveide parkering tesame met die nodige beweegruimte, sal op die erf voorsien word in die verhouding van 1 parkeerplek per 1 onderwyser of onderwys personeellid tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.
5. Geboue, insluitende buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, sal nie nader as 5m van enige straatgrens en nie nader as 3 m van enige ander grens geleë wees nie.
6. Die op- en aflaai van kinders sal binne die grense van die erf plaasvind, tensy die plaaslike bestuur ander voorsiening elders daarvoor maak.

C.5 Erwe 3704, 3992, 4029, 4073, 4163, 4175, 4459, 4716, 4951, 5000, 5078, 5323, 5365, 5478 en 5747

1. Die erf mag gebruik word vir doeleindes van 'n plek van aanbidding, 'n wooneenheid (pastorie) en vir aanverwante doeleindes.
2. Die totale dekking van alle geboue sal nie 50% oorskry nie.
3. Doeltreffende stofvrye parkering tesame met die nodige beweegruimte sal op die erf voorsien word in die verhouding van 1 parkeerplek per 6 sitplekke. Die plasing van die parkering op die erf sal tot tevredenheid van die plaaslike bestuur wees.
4. Geboue, en/of buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, sal nie nader as 5m aan enige straatgrens en nader as 3m van enige ander grens van die erf geleë wees nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur hierdie beperking of enige ander bouperking mag verslap by ooreweging van 'n terreinontwikkelingsplan indien sodanige boulynbeperking nadelig sal wees vir die ontwikkeling na die mening van die plaaslike bestuur.
5. 'n Terreinontwikkelingsplan, geteken op 'n skaal van 1:500, of sodanige ander skaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, moet vir goedkeuring aan die plaaslike bestuur voorgelê word. Geen geboue moet op die erf opgerig en geen regte moet uitgeoefen word voordat sodanige ontwikkelingsplan deur die plaaslike bestuur goedgekeur is nie en die algehele ontwikkeling op die erf moet in ooreenstemming met die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan wees: Met dien verstande dat die plan van tyd tot tyd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gewysig kan word:

4. Effective paved parking together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority to a ratio of 1 parking space per teacher or teaching staff to the satisfaction of the local authority.
5. Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall not be situated less than 5m from any street boundary and not less than 3m to any other boundary.
6. The embussing and debussing of children shall take place only within the boundaries of the erf, unless the local authority has made any other provision for this purpose elsewhere.

C.5 Erven 3704, 3992, 4029, 4073, 4163, 4175, 4459, 4716, 4951, 5000, 5078, 5323, 5365, 5478 and 5747

1. The erf may be used for the purposes of a place of public worship, a dwelling unit (rectory) and for purposes incidental thereto.
2. The total coverage of all buildings shall not exceed 50%.
3. Effective paved parking together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority to a ratio of 1 parking space per 6 seats.
4. Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall not be situated less than 5m from any street boundary and not less than 3m to any other boundary: Provided that the local authority may relax this restriction or any other building restriction upon consideration of a site development plan if such building line restriction will in its opinion be detrimental to the development of the erf.
5. A site development plan, drawn to a scale of 1:500, or such other scale as may be approved by the local authority, shall be submitted to the local authority for approval prior to the exercising of any rights and the submission of any building plans. No building shall be erected on the erven before such site development plan has been approved by the local authority and the whole development on the erven shall be in accordance with the approved site development plan: Provided that the plan may from time to time be amended with the written consent of the local authority: