THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: **R1,75** ◇ Other countries: **R2,25**
Verkoopprys: **R1,75** ◇ Buitelands: **R2,25**

Vol. 2 PRETORIA, 31 JANUARY / JANUARIE 1996 **No. 130**

LOCAL AUTHORITY NOTICE
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 300

PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 5921

It is hereby notified in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Pretoria Metropolitan Substructure has approved the amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, being the rezoning of Erven 2210, 2211, 2295, the Remainder and Portions 1 up and to 3 of Erf 2367 and Erf 3180, Pretoria and the Remainder of Portion 320 and Portions 346 up and to 350 of the farm Elandspoort 357 JR, to Special—

A. The properties and/or consolidated and/or notarially tied properties, hereafter referred to as the erf, shall only be used for the purposes of business buildings, social halls, places of instruction, parking garages, places of refreshment, shops, residential buildings, motor showroom with subordinate and related motor workshops, public garages, places of amusement (only bioscopes and theatres), sport grounds, and buildings for the display of goods; any workshop and/or other use construed to be restricted industry and which in the opinion of the Pretoria Metropolitan Substructure does not create a danger or nuisance of noise, dust, smoke, fumes or smell; four (4) dwelling-units for internal management: Provided that the Pretoria Metropolitan Substructure may permit more dwelling-units where such units

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 300

PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 5921

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Pretoria Metropolitaanse Substruktuur die wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het, synde die hersonering van Erwe 2210, 2211, 2295, en die Restant en Gedeeltes 1 tot en met 3 van Erf 2367 en Erf 3180, Pretoria en die Restant van Gedeelte 320 en Gedeeltes 346 tot en met 350 van die plaas Elandspoort 357 JR, tot Spesiaal—

A. Die eiendomme en/of gekonsolideerde en/of notariële verbinde eiendomme, hierna die erf genoem, moet slegs gebruik word vir die doeleindes van Besigheidsgeboue, geselligheidsale, onderrigplekke, parkeergarages, verversingsplekke, winkels, woongeboue, motorvertoonlokale met ondergeskik en aanverwante motorwerkswinkels, openbare garages, vermaaklikheidsplekke (slegs bioskope en teaters), sportterrein en geboue vir die uitstal van goedere; enige werkswinkel en/of ander gebruik wat beskou word as 'n beperkte nywerheid wat na die mening van die Pretoria Metropolitaanse Substruktuur geen gevaar of steurnis van geraas, stof, rook, dampe, of reuke veroorsaak nie; vier (4) wooneenhede vir die interne bestuur; Met dien verstande dat die Pretoria Metropolitaanse Substruktuur meer wooneenhede mag toelaat waar sodanige wooneenhede in ooreenstemming met 'n goedgekeurde terreinontwikke-

are in accordance with an approved site development plan; the Pretoria Metropolitan Substructure may grant consent for any other use subject to the provisions of clause 18 of the Town-planning Scheme, subject to certain conditions.

B. The part of the erf allocated for public garages in the site development plan shall be subject to certain further conditions.

C. The part/parts of the erf that are to be used for a motor showroom i.e. a building designed or use for the sale of new and used cars, the selling of spare parts, subordinate and related motor workshops and a car wash facility for own use, subject to certain further conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Chief Executive/Town Clerk of Pretoria and the Director-General: Gauteng Provincial Administration, Community Development Branch, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 5921 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

[K13/4/6/3/Pretoria-2210 (5921)]

City Secretary.

31 January 1996.

(Notice 199 of 1996)

lingsplan is; die Pretoria Metropolitaanse Substruktuur mag toestemming verleen ooreenkomstig die bepalings van klousule 18 van die *Dorpsbeplanningskema vir enige ander gebruike,* onderworpe aan sekere voorwaardes.

B. Die deel van die erf wat op die terreinontwikkelingsplan vir openbare garages geoormerk is, is aan sekere verdere voorwaardes onderworpe.

C. Die deel/dele van die erf wat vir 'n motorvertoonlokaal d.i. 'n gebou ontwerp of gebruik vir die verkoop van nuwe en gebruikte motors, die verkoop van onderdele, ondergeskik en aanverwante motorwerkswinkels en 'n karwas fasiliteit slegs vir eie gebruik, is aan sekere verdere voorwaardes onderworpe.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Hoof/Stadsklerk van Pretoria en die Direkteur-Generaal: Gauteng Provinsiale Administrasie, Tak Gemeenskapsontwikkeling, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 5921 en tree op datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

[K13/4/6/3/Pretoria-2210 (5921)]

Stadsekretaris.

31 Januarie 1996.

(Kennisgewing 199 van 1996)

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICE		
300	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Pretoria Metropolitan Substructure: Pretoria Amendment Scheme 5921	1	130

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
	PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING		
300	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Pretoria Metropolitaanse Substruktuur: Pretoria-wysigingskema	1	130

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Pretoria
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Pretoria