THE PROVINCE OF GAUTENG

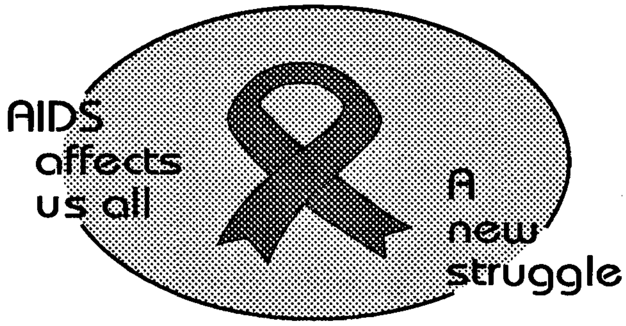
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 8 PRETORIA, 14 OCTOBER / OKTOBER 2002 **No. 349**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

02349
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1604	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 8894	3	349
1605	do.: do.: Declaration of Magalieskruin Extension 45 as approved township	3	349

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1604

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8894

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Magalieskruin Extension 45, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8894.

(K13/2/Magalieskruin x45) **General Manager: Legal Services**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1605

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MAGALIESKRUIN EXTENSION 45 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Magalieskruin Extension 45 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Magalieskruin x45)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 389 OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN NR 324, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Magalieskruin Extension 45.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan SG No. 149/2001

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding the following servitudes which does not affect the township:

"III Die voormalige Gedeelte 56 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die aangedui deur die letters F.G.H.J.K.L.M.F. en U.H.O.V.U. op aangehegte Kaart SG Nr A 8844/88 gedeeltes uitmaak) is:

(A) Onderhewig aan 'n Serwituut van Reg op Oorpad ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 555/57-S, geregistreer op 7 Junie 1957, soos aangetoon deur die figuur b.d.e.f.j.h.H op kaart LG Nr. A.8844/88 hierby aangeheg.

V Die voormalige restant van Gedeelte D van gemelde plaas waarvan die Gedeeltes aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.T.W.R.S. Op die aangehegte kaart LG Nr. 8844/88, 'n deel uitmaak is onderworpe aan 'n Reg van Weg 30 Kaapse voet wyd ten gunste van Gedeelte 48 ('n Gedeelte van Gedeelte "D") van die gesegde plaas, soos aangetoon op Kaart Nr. A.249/66, getransporteer aan Johannes David Rynners kragtens Akte van Transport Nr. 8355/1966, gedateer 5 April 1966.

II Die voormalige Gedeelte 55 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die figuur aangedui deur die letters U.W.Q.P.V.U. op aangehegte kaart SG Nr A.6844/68 'n gedeelte uitmaak) is:

A Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens die bepalings van Wet nr 21 van 1940 naamlik:

(i) Mag die grond nie onderverdeel word nie

(ii) Mag die grond slegs vir woon-en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter aantal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie;

(iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ook al mag op die grond geopen of gedryf word nie

III Die voormalige Gedeelte 56 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die figure aangedui deur die letters F.G.H.J.K.L.M.F. en U.N.O.V.U. op aangehegte kaart SG. Nr. A.8844/68 gedeeltes uitmaak) is

B Onderhewig aan voorwaardes II A (i) tot (iii) hierbogenoem soos opgelê kragtens die bepalings van Wet Nr 21 van 1940 asook

(i) Geen gebou of bouwerk van watter aard ookal mag binne 'n afstand van 300 Kaapse voet van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie, behalwe met skriftelike toestemming van die Beherende gesag.

VI Die eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan 'n serwituut vir 'n rioleringspyplyn, 3,71 meter wyd soos aangedui deur die figuur MBCD op Kaart LG A1359/1974, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van serwituut K1356/1975 S met diagram daarby aangeheg.

1.4 LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

The following erf/erven shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner:

Parks (public open space) : Erf 806

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 ACCESS

No ingress from Provincial Road K14 to the township and no egress to Provincial Road K14 from the township shall be allowed.

1.9 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director-General: Department of Transport and Public Works, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as this responsibility is taken over by the City of Tshwane Metropolitan Municipality: Provided that the responsibility of the township owner for the maintenance thereof shall cease when the City of Tshwane Metropolitan Municipality takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

1.10 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of Road K14 and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1604

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8894

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Magalieskruin Uitbreiding 45, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8894.

(K13/2/Magalieskruin x45) **Hoofbestuurder: Regsdienste**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1605

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MAGALIESKRUIN UITBREIDING 45 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Magalieskruin Uitbreiding 45 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Magalieskruin x45)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 389 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN NR 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Magalieskruin Uitbreiding 45.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 149/2001

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

"III Die voormalige Gedeelte 56 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die aangedui deur die letters F.G.H.J.K.L.M.F. en U.H.O.V.U. op aangehegte Kaart SG Nr A 8844/88 gedeeltes uitmaak) is:

(A) Onderhewig aan 'n Serwituut van Reg op Oorpad ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 555/57-S, geregistreer op 7 Junie 1957, soos aangetoon deur die figuur b.d.e.f.j.h.H op kaart LG Nr. A.8844/88 hierby aangeheg.

V Die voormalige restant van Gedeelte D van gemelde plaas waarvan die Gedeeltes aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.T.W.R.S. Op die aangehegte kaart LG Nr. 8844/88, 'n deel uitmaak is onderworpe aan 'n Reg van Weg 30 Kaapse voet wyd ten gunste van Gedeelte 48 ('n Gedeelte van Gedeelte "D") van die gesegde plaas, soos aangetoon op Kaart Nr. A.249/66, getransporteer aan Johannes David Rynners kragtens Akte van Transport Nr. 8355/1966, gedateer 5 April 1966.

II Die voormalige Gedeelte 55 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die figuur aangedui deur die letters U.W.Q.P.V.U. op aangehegte kaart SG Nr A.6844/68 'n gedeelte uitmaak) is:

A Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens die bepalings van Wet nr 21 van 1940 naamlik:

(i) Mag die grond nie onderverdeel word nie

(ii) Mag die grond slegs vir woon-en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter aantal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie;

(iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ook al mag op die grond geopen of gedryf word nie

III Die voormalige Gedeelte 56 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die figure aangedui deur die letters F.G.H.J.K.L.M.F. en U.N.O.V.U. op aangehegte kaart SG. Nr. A.8844/68 gedeeltes uitmaak) is

B Onderhewig aan voorwaardes II A (i) tot (iii) hierbogenoem soos opgelê kragtens die bepalings van Wet Nr 21 van 1940 asook

(i) Geen gebou of bouwerk van watter aard ookal mag binne 'n afstand van 300 Kaapse voet van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie, behalwe met skriftelike toestemming van die Beherende gesag.

VI Die eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan 'n serwituut vir 'n rioleringspyplyn, 3,71 meter wyd soos aangedui deur die figuur MBCD op Kaart LG A1359/1974, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van serwituut K1356/1975 S met diagram daarby aangeheg.

1.4 GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erf/erwe moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur oorgedra word:

Parke (openbare oopruimte) : Erf 806

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 TOEGANG

Geen ingang van Provinsiale Pad K14 tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Pad K14 uit die dorp word toegelaat nie.

1.9 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredenheid van die Direkteur-generaal: Departement van Vervoer en Openbare Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit oorgeneem word: Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding daarvan verval sodra die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorneem.

1.10 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinering van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad K14 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg