THE PROVINCE OF GAUTENG

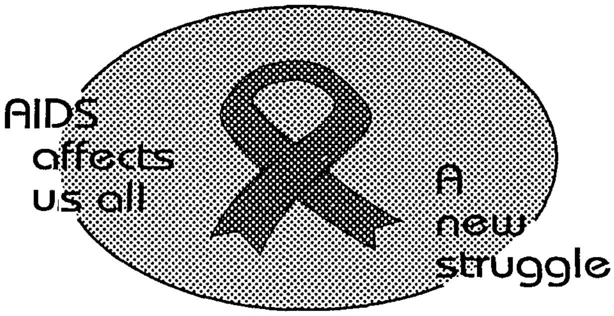
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10 PRETORIA, 5 JULY / JULIE 2004 **No. 262**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

04262
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1326	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 9485	3	262
1327	do.: do.: Declaration as an approved township: Montana Extension 52	4	262

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1326

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9485

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Extension 52, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting General Manager: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9485.

(K13/2/Montana x52 (9485))
__ July 2004

Acting General Manager: Legal Services
(Notice No 577/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1326

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9485

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Uitbreiding 52, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waarnemende Hoofbestuurder: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9485.

(K13/2/Montana x52 (9485))
__ Julie 2004

Waarnemende Hoofbestuurder: Regsdienste
(Kennisgewing No 577/2004)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1327

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA EXTENSION 52 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Extension 52 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana x52)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SHERWYN DEVELOPMENTS (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 427 OF THE FARM HARTEBEESTFONTEN NO 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Extension 52.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 11796/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

a) the following conditions which does not affect the township;

"B Gedeelte E van die plaas Hartebeestfontein No 592, distrik Pretoria (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n deel uitmaak) is verder onderhewig aan die volgende voorwaarde :

(a) The provisions of section thirty-four of the land Settlement Act 1912 whereunder certain rights are granted to the State President in respect of Portion E of the farm Hartebeestfontein No 592 district Pretoria.

C. Gedeelte 10 van die plaas Hartebeestfontein No 592, distrik Pretoria, en die resterende gedeelte van gedeelte E van die gemelde plaas (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n deel uitmaak) groot as sodanig 426,1381 hektaar, is wederkerig onderworpe aan en geregtig tot die reg van wee 4 meter wyd soos aangetoon op kaart S.G. No A 2596/1942 geheg aan Akte van Transport No 24553/1942, gedateer 7 Desember 1942."

b) the following condition which affects a street and does not affect the erven in the township only;

"D. The former Portion 252 (a Portion of Portion 41) of the Farm Hartebeestfontein 324,Regitration Division J.R., is subject to the following condition:-

(a) ONDERHEWIG aan 'n serwituut vir stormwaterdreinering groot 1 260 (eenduisend tweehonderd en sestig) vierkante meter ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, aangetoon deur die figuur s1, s2, s3, en s4 op aangehegte Kaart S. No 11795/2003 en soos vollediger sal blyk uit Akte Sessie van Serwituut Nr K 529/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 1306 and 1307 in the township consolidated. The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby grants its consent to the consolidation in respect of Section 92(1)(b) of Ordinance 15 of 1986.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1327

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA UITBREIDING 52 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Uitbreiding 52 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana x52)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SHERWYN DEVELOPMENTS (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 427 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN NO 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Uitbreiding 52.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 11796/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

a) die volgende voorwaarde wat nie die dorp raak nie:

"B Gedeelte E van die plaas Hartebeestfontein No 592, distrik Pretoria (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n deel uitmaak) is verder onderhewig aan die volgende voorwaarde :

(a) The provisions of section thirty-four of the land Settlement Act 1912 whereunder certain rights are granted to the State President in respect of Portion E of the farm Hartebeestfontein No 592 district Pretoria.

C. Gedeelte 10 van die plaas Hartebeestfontein No 592, distrik Pretoria, en die resterende gedeelte van gedeelte E van die gemelde plaas (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n deel uitmaak) groot as sodanig 426,1381 hektaar, is wederkerig onderworpe aan en geregtig tot die reg van wee 4 meter wyd soos aangetoon op kaart S.G. No A 2596/1942 geheg aan Akte van Transport No 24553/1942, gedateer 7 Desember 1942."

b) die volgende voorwaarde raak slegs 'n straat en nie die erwe in die dorp nie;

"D. The former Portion 252 (a Portion of Portion 41) of the Farm Hartebeestfontein 324,Regitration Division J.R., is subject to the following condition:-

(a) ONDERHEWIG aan 'n serwituut vir stormwaterdreinering groot 1 260 (eenduisend tweehonderd en sestig) vierkante meter ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, aangetoon deur die figuur s1, s2, s3, en s4 op aangehegte Kaart S. No 11795/2003 en soos vollediger sal blyk uit Akte Sessie van Serwituut Nr K 529/1997S.

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 1306 en 1307 in die dorp laat konsolideer. Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit verleen hiermee ingevolge Artikel 92(1)(b) van Ordonnansie 15 van 1986, toestemming tot die konsolidasie.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg