THE PROVINCE OF GAUTENG

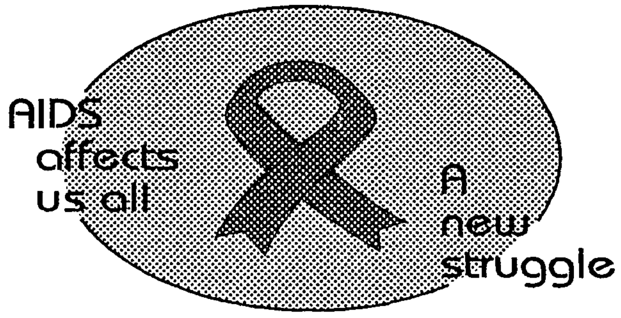
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10 PRETORIA, 6 AUGUST / AUGUSTUS 2004 **No. 318**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

04318
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICE		
1658	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Eveleigh Extension 26	3	318

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1658

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
PROPOSED EVELEIGH EXTENSION 26 TOWNSHIP

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Eveleigh Extension 26 township (situated on Portion 797 (a portion of Portion 75) of the farm Klipfontein 83 IR) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CHRIMARK PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 797 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 I.R. HAS BEEN APPROVED.

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

1.1 NAME

The name of the township shall be Eveleigh Extension 26.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S. G. 3158/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.5 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as an endowment the amount of R 198 459, 18 (Vat inclusive) - which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or storm water drainage systems in or for the township.

Such endowment is payable in terms of the provisions of section 81 of the said ordinance, read with section 95 thereof.

The township owner shall, in terms of Section 89(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R 60 000.00 (VAT included), which amount shall be used by the Local Authority for the provision of parks and / or open spaces.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

1.7 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfil their obligations in respect of the provision and installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.8 ACCESS

Ingress and egress to and from the township shall be via a single point (Erf 218 – internal private road) along Olivia Road, to the satisfaction of the Director: Roads, Transport and Civil Works Department.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works on it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the

process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 218 (private road) in the township.

(e) As the erf forms part of land which may be subjected to noise pollution and noise related to airport activities, present or future in the vicinity thereof, the owner thereof accepts all liability for any inconvenience which may be experienced as a result of such airport related activities and/or noise.

2.2 ERF 218 (PRIVATE ROAD)

(a) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 176 up to and including Erf 217 in the township.

(b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

PAUL MAVI MASEKO **CITY MANAGER**
CIVIC CENTRE, **BOKSBURG**

02020000

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1658

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT VOORGESTELDE DORP EVELEIGH UITBREIDING 26

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Eveleigh Uitbreiding 26, geleë op Gedeelte 797 ('n gedeelte van Gedeelte 75) van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CHRIMARK PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 797 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 75) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 IR, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Eveleigh Uitbreiding 26.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die straat soos aangedui op Algemene Plan S.G. Nr 3158/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserves, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelee is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

1.5 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R198 459,18 (BTW Ingesluit) betaal:- welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwaterdreineringstelsels in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R60 000 (BTW Ingesluit) betaal:- welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van parke en / of oop ruimtes.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.8 TOEGANG

Toegang van en na die dorp sal geskied via 'n enkele toegangspunt (Erf 218 – interne privaat pad) langs Olivia Straat, tot bevrediging van die Direkteur: Departement Paaie, Vervoer en Siviele Dienste.

2. TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n

pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erf is geregtig tot 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 218 (privaat pad) in die dorp.

(e) Die eienaar van die erf aanvaar alle verantwoordelikheid vir enige ongerief wat ervaar mag word as gevolg van geraasverwante lughawe-aktiwiteite en geraas aangesien die erf deel vorm van grond wat onderworpe is aan geraasbesoedeling en geraasverwante lughawe-aktiwiteite, huidiglik en in die toekoms in daardie area.

2.2 ERF 218 (PRIVAAT PAD)

(a) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 176 tot en met Erf 217 in die dorp.

(b) Die totale erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riool, water, elektriese doeleindes (uitgesluit straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER
BURGERSENTRUM, BOKSBURG

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg