THE PROVINCE OF GAUTENG

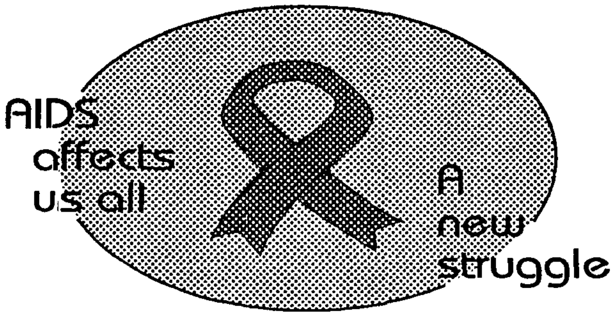
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10 PRETORIA, 12 AUGUST / AUGUSTUS 2004 **No. 324**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

04324
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1669	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Barbeque Downs Extension 38	3	324
1700	do.: Amendment Scheme 07-1048	7	324

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1669

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Barbeque Downs Extension 38** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MEADOW STAR INVESTMENTS 35 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 219 (A PORTION OF PORTION 86) OF THE FARM BOTHASFONTEIN 408 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name
The name of the township shall be Barbeque Downs Extension 38.

(2) Design
The township shall consist of erven and a road as indicated on General Plan S.G. No 1023/2004.

(3) Provision and installation of services
The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity
(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESCOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

(1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;

(2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Provincial Government
(a) Should the township not been completed before 30 September 2013 the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(6) Access
(a) No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on layout plan 07/1048/2X.

(b) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority.

(7) Disposal of existing Conditions of Title
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of

rights to minerals, including Condition A in Deed of Transfer T3421/03 which determines as follows:

Gedeelte 1 van Gedeelte genoem ALANDALE van die plaas BOTHASFONTEIN NA. 408 registrasie afdeling JR waarvan die eiendom hiermee getransporteer deel uitmaak, is onderworpe aan die reg ten gunste van NICOLAAS HERMANUS VAN STADEN of sy opvolgers in titel " tot een onbelemmerde watervoor uit die rivier van oorkant de oude dam tot op het Zuid-Westerlike gedeelte van de gezegde plaats", soos meer ten volle uiteengesit inTransportaktes Nrs. 3226/1895 en 3768/1895.

(8) Demolition of buildings and structures
The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) Restriction on the transfer of erven
Erf 580 and Erf 581 shall be transferred only to Kyalami Country Crest Home Owners Association which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven.

(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven
The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

3. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 580)
(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 563, 564, 565 and 566
The erven are entitled to servitudes of right of way for access purposes over erf 581, which servitudes shall not be cancelled without the written approval of the local authority first being obtained.

(3) Erf 580
(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Kyalami Country Crest Home Owners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(4) Erf 581
(a) The erf is subject to servitudes of right of way in favour of Erven 563, 564, 565 and 566 for access purposes as indicated on the General Plan, which servitudes shall not be cancelled without the written

approval of the local authority first having been obtained and which servitudes shall be maintained by Kyalami Country Crest Home Owners Association to the satisfaction of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Kyalami Country Crest Home Owners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 785/2004)
August 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1669

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Barbeque Downs Uitbreiding 38** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MEADOW STAR INVESTMENTS 35 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 219 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 86) VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN 408 J.R TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam
Die naam van die dorp is Barbeque Downs Uitbreiding 38.

(2) Ontwerp
Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 1023/2004.

(3) Voorsiening en installering van dienste
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinering in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit
(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieërde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

(1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;

(2) 'n Sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

(5) Provinsiale Regering
(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 30 September 2013 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(6) Toegang
(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via die lyne van geen toegang soos aangedui op uitlegplan 07/1048/2X, toegelaat word nie.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur voorsien word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met Inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale., insluitend Voorwaarde A in Akte van Transport T3421/03 wat soos volg bepaal:

Gedeelte 1 van Gedeelte genoem ALANDALE van die plaas BOTHASFONTEIN NA. 408 registrasie afdeling JR waarvan die eiendom hiermee getransporteer deel uitmaak, is onderworpe aan die reg ten gunste van NICOLAAS HERMANUS VAN STADEN of sy opvolgers in titel "tot een onbelemmerde watervoor uit die rivier van oorkant de oude dam tot op het Zuid-Westerlike gedeelte van de gezegde plaats", soos meer ten volle uiteengesit inTransportaktes Nrs. 3226/1895 en 3768/1895.

(8) Sloping van geboue en strukture
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) Beperking op die oordrag van erwe
Erf 580 en Erf 581 mag slegs aan Kyalami Country Crest Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe.

(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe
Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinering en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 580)
(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 563, 564, 565 en 566
Die erwe is geregtig op serwitute van reg-van-weg vir toegangsdoeleindes oor Erf 581, welke serwitute nie gekanselleer mag word sonder dat die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, eers vooraf verkry is nie.

(3) Erf 580
(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Kyalami Country Crest Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(4) Erf 581
(a) Die erf is onderworpe aan serwitute van reg-van-weg ten gunste van Erwe 563, 564, 565 en 566 vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan, welke serwitute nie gekanselleer mag word sonder die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, eers verkry is nie en welke serwitute deur Kyalami Country Crest Huiseienaarsvereniging in stand gehou moet word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 785/2004)
Augustus 2004.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1700

AMENDMENT SCHEME 07-1048

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Barbeque Downs Extension 38.** Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg metropolitan Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-1048.

P. Moloi, City Manager
(Notice 786/2004)
August 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1700

WYSIGINGSKEMA 07-1048

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Barbeque Downs Uitbreiding 38** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie gedurende alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-1048.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 786/2004)
Augustus 2004

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg

324—1