THE PROVINCE OF GAUTENG

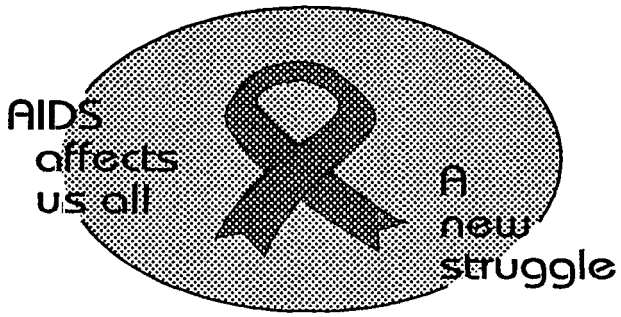
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10 PRETORIA, 17 AUGUST / AUGUSTUS 2004 **No. 330**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

04330
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1756	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Kengies Extension 17	3	330
1757	do.: do.: Amendment Scheme 03-2736	7	330

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1756

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Kengies Extension 17** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WAVELENGHTS 1147 CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 296 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 J.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name
The name of the township shall be Kengies Extension 17.

(2) Design
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 11845/2003.

(3) Provision and installation of services
The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity
(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESCOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

(1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;

(2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Access
No access to or egress from the township shall be permitted via the lines of no access as indicated on layout plan 15/3/543/1X.

(6) Provincial Government
(a) Should the development of the township not been completed on or before 8 September 2007, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(7) Acceptance and disposal of stormwater
The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads

0202

and that the stormwater run-off being diverted from the road, be received and be disposed of.

(8) Removal or replacement of existing services
Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(9) Demolition of buildings and structures
The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) Disposal of existing Conditions of Title
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(11) Restriction on the transfer of an erf
Erf 86 shall be transferred only to Kengies Glen Home Owners Association which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services in or on the said erf.

(12) Endowment
The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(13) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven
The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 86)
(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 86
(a) The erf is subject to a 6m X 3m servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

(b) The entire erf as indicated on the General Plan, excluding the servitude area referred to in (a) above, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, in favour of the local authority.

(c) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than the Kengies Glen Home Owners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 766/2004)
August 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1756

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Kengies Uitbreiding 17** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WAVELENGHTS 1147 BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 296 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 J.R TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam
Die naam van die dorp is Kengies Uitbreiding 17.

(2) Ontwerp
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 11845/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinering in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit
(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieërde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

(1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;

(2) 'n Sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

(5) Toegang
Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via die lyne van geen toegang soos aangedui op uitlegplan 15/3/543/1X, toegelaat word nie.

02020000

(6) Provinsiale Regering
(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 8 September 2007 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(7) Ontvangs en versorging van stormwater
Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinering van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by diè van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(8) Verwydering of vervanging van bestaande dienste
Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(9) Sloping van geboue en strukture
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met Inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(11) Beperking op die oordrag van 'n erf
Erf 86 mag slegs aan Kengies Glen Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste binne of op die gemelde erf.

(12) Begiftiging
Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(13) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe
Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinering en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 86)
(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 86

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 6m X 3m serwituut vir elektriese substasiedoeleindes, ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, uitgesonderd die serwituutarea verwys na in (a) hierbo, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Kengies Glen Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 766/2004)
Augustus 2004.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1757

AMENDMENT SCHEME 03-2736

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of **Kengies Extension 17**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 03-2736.

P. Moloi, City Manager
(Notice No 767/2004.)
August 2004.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1757

WYSIGINGSKEMA 03-2736

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp **Kengies Uitbreiding 17** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 03-2736.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 767/2004.)
Augustus 2004.

01020000

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg