THE PROVINCE OF GAUTENG

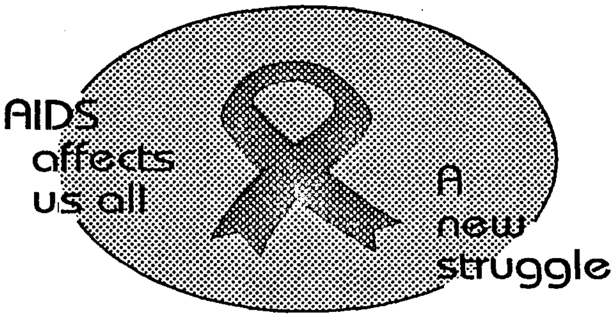
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10 PRETORIA, 27 AUGUST / AUGUSTUS 2004 **No. 346**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

04346
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1774	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Birch Acres Extension 27	3	346
1775	do.: do.: Kempton Park Amendment Scheme 1323	6	346

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1774

Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre
Declaration As An Approved Township

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre hereby declares Birch Acres Extension 27 township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DAQING DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 136 OF THE FARM MOOIFONTEIN 14 I.R. HAS BEEN GRANTED

A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME
The name of the township shall be Birch Acres Extension 27.

(2) DESIGN
The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 10744/2003.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

"C. Die Resternde Gedeelte van Gedeelte 9 van die plaas MOOIFONTEIN Nr. 14, I.R., groot 669,7146 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte is) is onderworpe aan 'n Reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor bovermelde eiendom te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kabels tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K39/1955-S geregistreer op die 26ste dag van Januarie 1955.

D. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN Nr.14 I.R., groot 669,7146 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kabels tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K411/1962-S geregistreer op die 10de dag van Mei 1962.

E. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN NR. 14 IR., Groot 615,6643 hektaar, ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kabels tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K775/1970-S geregistreer op die 22ste dag van September 1970."

(4) PRECAUTIONARY MEASURES
The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that the recommendations as laid down in the geological report of the township must be complied with and, when required, engineer's certificates for the foundations of the structures must be submitted.

(5) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(6) REMOVAL OF LITTER
The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) REPOSITIONING OF CIRCUITS
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of the Electricity Supply Commission, the cost thereof shall be borne by the township owner.

B. CONDITIONS OF TITLE
All erven shall be subject to the following conditions, imposed by the local authority in terms of the provision of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Acting Head, Kempton Park Service Delivery Centre, c/o C R Swart Avenue and Pretoria Road, (P O Box 13), Kempton Park, 1620

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1774

Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, Kempton Park Diensleweringsentrum
Verklaring Tot Goedgekeurde Dorp

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonansie No. 15 van 1986), verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringsentrum) hierby die dorp Birch Acres Uitbreiding 27 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DAQING DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN GEDEELTES A EN C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 136 VAN DIE PLAAS MOOIFONTEIN 14 I.R., TOEGESTAAN IS

A. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM
Die naam van die dorp is Birch Acres Uitbreiding 27.

(2) ONTWERP
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 10744/2003.

(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

"C. Die Resternde Gedeelte van Gedeelte 9 van die plaas MOOIFONTEIN Nr. 14, I.R., groot 669,7146 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte is) is onderworpe aan 'n Reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor bovermelde eiendom te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kabels tesame met bykomende

regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K39/1955-S geregistreer op die 26ste dag van Januarie 1955.

D. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN Nr.14 I.R., groot 669,7146 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kabels tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K411/1962-S geregistreer op die 10de dag van Mei 1962.

E. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN NR. 14 IR., Groot 615,6643 hektaar, ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kabels tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K775/1970-S geregistreer op die 22ste dag van September 1970."

(4) VOORKOMENDE MAATREëLS
Die aansoekdoener moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat die aanbeveling soos neergelê in die Geologiese Verslag van die dorp nagekom word, en wanneer nodig, Ingenieur Sertifikate indien vir die fondasies van die strukture.

(5) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE
Die aansoekdoener moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(6) VERSKUIWING VAN DIENSTE
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van die Elektrisiteitvoorsienings Kommissie te verskuif moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

B. TITELVOORWAARDES
Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toeganggedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklike ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

Waarnemende Hoof, Kempton Park Diensleweringssentrum, h/v CR Swartrylaan en Pretoriaweg, (Posbus 13), Kempton Park, 1620

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1775

Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre
Kempton Park Town Planning Scheme 1987 : Amendment Scheme 1323

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town Planning Scheme 1987, comprising the same land as included in the township of Birch Acres Extension 27 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the offices of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg, as well as the Municipal Manager, Room B301, 3rd Level, Civil Centre, c/o CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park, Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre).

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1323.

PM Maseko, City Manager, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, 2nd Floor, EGSC Building, corner Cross and Rose Streets, Germiston, Private Bag X1069, Germiston, 1400

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1775

Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, Kempton Park Diensleweringsentrum
Kempton Park Dorpsbeplanningskema 1987 : Wysigingskema 1323

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringsentrum) verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Kempton Park Dorpsbeplanningskema 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Birch Acres Uitbreiding 27 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regerings, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg en by die Munisipale Bestuurder, Kamer B301, 3de Vlak, Burgersentrum, h/v CR Swartrylaan en Pretoriaweg, Kempton Park, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringsentrum).

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park Wysigingskema 1323.

PM Maseko, Stadsbestuurder, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, 2de Vloer, EGSC Gebou, hoek van Cross en Rose Strate, Germiston, Privaat Sak X1069, Germiston, 1400

IMPORTANT NOTICE

The

Gauteng Provincial Gazette Function

will be transferred to the

Government Printer in Pretoria

as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:
Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:
Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:
Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002.**

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works,** two weeks before the 2nd January 2002.

In future, adverts have to be paid in advance before being published in the Gazette.

HENNIE MALAN
Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg