THE PROVINCE OF GAUTENG

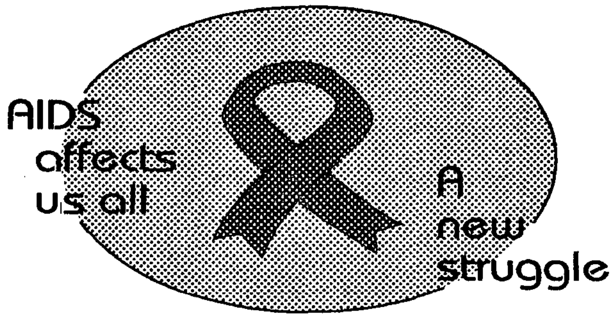
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price · Verkoopprys: **R2,50**
Other countries · Buitelands: **R3,25**

Vol. 10 PRETORIA, 17 DECEMBER / DESEMBER 2004 **No. 581**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

04581
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
2882	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Northwold Extension 67	3	581
2883	do.: do.: Randburg Amendment Scheme 04-0558	8	581

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2882

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1334 VAN 2004

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE NOORDELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Northwold Uitbreiding 67 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAPLE LANE 25 CC CK 95/45263/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 303 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS BOSCHKOP NO. 199, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Northwold Uitbreiding 67.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 5619/2003.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinering soewel as 'n bydra vir eksterne dienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op

Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag vir parke (publieke oop ruimte) betaal. Hierdie bydra is betaalbaar soos bepaal deur die plaaslike bestuur, in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

1.6 Grond vir munisipale doeleindes

Erf 842 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur as 'n Park (Publieke Oop Ruimte) oorgedra word.

1.7 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande begoue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebeid laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.9 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 Beperking op die vervreemding en ontwikkeling van Erf 843

Die dorpseienaar mag nie erf 843 aan enige persoon of liggaam met regspersoonlikheid anders as die plaaslike bestuur vervreem nie, voordat hy die plaaslike bestuur skriftelik in kennis gestel het van sodanige intensie en die eerste opsie vir 'n tydperk van ses maande aan hom gegee het om die genoemde erf aan te koop teen 'n prys wat nie hoër is as die prys waarvoor dit die voorneme is om die erf aan sodanige persoon of liggaam met regspersoonlikheid te vervreem nie.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige

serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erwe 839, 841 en 843

Die erwe is onderworpe aan 'n riool serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.5 Erf 843

Die erf is onderworpe aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van erwe 839, 840 en 841, soos op die algemene plan aangedui. Met die indiening van 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin gemeld word dat hierdie serwituut nie langer benodig word nie, sal die voorwaarde verval.

2.1.6 Erwe 841 en 840

Die erwe is onderworpe aan wederkerige reg van weg serwituut ten gunste van erwe 841, 840 en 839, soos op die algemene plan aangedui. Hierdie serwituut kan nie gekanselleer word nie tensy die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur verkry is nie.

2.1.7 Erf 843

Die totale erf is onderworpe aan 'n reg van weg serwituut en munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. Met die indiening van 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin gemeld word dat hierdie serwituut nie langer benodig word nie, sal die voorwaarde verval.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2882

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1334 OF 2004

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER NORTHERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (former Northern Metropolitan Local Council) hereby declares Northwold Extension 67 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAPLE LANE 25 CC CK 95/45263/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINING EXTENT OF PORTION 303 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM BOSCHKOP NO.199, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Northwold Extension 67.

1.2 Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 5619/2003.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.2 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with regulation 43 of the Town planning and Townships Regulations, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority, in terms of section 81 of the said Ordinance.

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.6 Land for municipal purposes

Erf 842 shall be passed on to the local authority by and at the expense of the township owner as Park (Public Open Space).

1.7 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.9 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 Restriction on the disposal and development of Erf 843

The township owner shall not dispose of erf 843 to any person or corporate body other than the local authority without further having given written notice to the local authority of such intention and given him first option for a period of 6 (six) months to purchase the said erf at a price not higher than that at which it is proposed to dispose thereof to such person or corporate body.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if an when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erven 839, 841 and 843

The erven are subject to a sewer servitude in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

2.1.5 Erf 843

The erf is subject to a right of way servitude in favour of erven 839, 840 and 841, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

2.1.6 Erven 841and 840

The erven are subject to a reciprocal right of way servitude in favour of erven 841, 840 and 839, as indicated on the general plan. This servitude cannot be disposed of unless the written consent of the local authority has been obtained.

2.1.7 Erf 843

The entire erf is subject to a servitude of right of way and municipal purposes in favour of the local authority s indicated on the General Plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2883

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1334 OF 2004

RANDBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1976: AMENDMENT SCHEME 04-0558

The City of Johannesburg, (former Northern Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Northwold Extension 67, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 17 December 2004.

This amendment is known as the Randburg Amendment Scheme 04-0558.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MINICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2883

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1334 VAN 2004

RANDBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1976: WYSIGINGSKEMA 04-0558

Johannesburg Stad, (vroëer Noordelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit die selfde grond as die dorp Northwold uitbreiding 67 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 17 December 2004.

Hierdie wysiging staan bekend as die Randburg Wysigingskema 04-0558.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg