THE PROVINCE OF GAUTENG

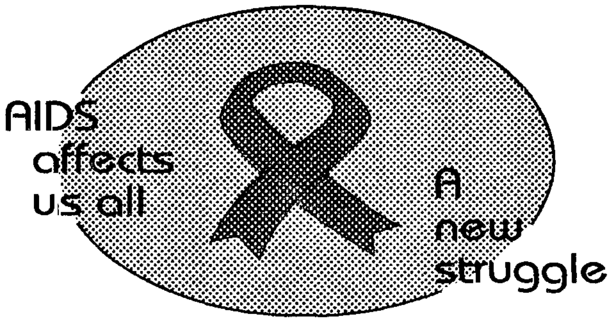
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price · Verkoopprys: **R2,50**
Other countries · Buitelands: **R3,25**

Vol. 11 PRETORIA, 12 APRIL 2005 **No. 142**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

05142
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICE		
715	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 1346C	3	142

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be moving to:

MASADA BUILDING
CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS
PRETORIA

in due course.

For enquiries and information:

Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 715

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 1346C

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Celtisdal Extension 19, being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the General Manager: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1346C.

(16/3/1/982) **General Manager: Legal Services**
__ April 2005 (Notice No 449/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 715

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 1346C

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Celtisdal Uitbreiding 19, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoofbestuurder: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 1346C.

(16/3/1/982) **Hoofbestuurder: Regsdienste**
__ April 2005 (Kennisgewing No 449/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF CELTISDAL EXTENSION 19 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Celtisdal Extension 19 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(16/3/1/982)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PLATINUM MILE INVESTMENTS 136 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 233 OF THE FARM SWARTKOP 383 JR (ALSO KNOWN AS A PORTION OF PORTION 1), PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Celtisdal Extension 19.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG Nr 9377/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

1.3.1 All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding:

1.3.1.1 The following servitude which affects the street in the township:

"(m) Kragtens Notariële Akte K2842/1983S gedateer 30 Junie 1983 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg verleen aan die Rand,waterraad om deur middel van pypleidings water te neem en te voer soos op Serwituutkaart SG No. A1830/1978 deur die figuur A B C D E F bepaal geheg aan genoemde Notariële Akte K2842/1983S."

1.4 PRECAUTIONARY MEASURES

The township applicant shall with respect to the dolomite areas and its own expense, make arrangements with the Local Authority, in order to ensure that:

1.4.1 water will not accumulate to the effect that the entire surface of the dolomite area/s is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

1.4.2 trenches and excavations for foundations, pipes and cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at its own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

1.8 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACEL

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed by or which the Gauteng Department of Agriculture, Conservation, Environment and Land Affairs has granted the applicant exemption from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, for the development of this township.

1.9 OBLIGATIONS IN REGARD TO ESTHETICAL TREATMENT OF BASSON ROAD

Provision shall be made for a 1,5 wide pedestrian walkway, to the satisfaction of the Municipality.

1.10 LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

The following erf shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner:

Parks (public open space): Erf 367.

2. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED HEREUNDER SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.

2.1 ALL ERVEN

2.1.1 The erf is subject to a servitude, 3m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.2 ERF 366

The erf is subject to a 3m wide sewer servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

2.3 ERF 366

(d) The erf is subject to a ROW servitude in favour of Portion 45 of the farm Swartkop 383-JR as shown on the General Plan.

2.4 ERVEN 366 AND 367

The erf is subject to a 5m wide servitude for municipal services in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN CELTISDAL UITBREIDING 19 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Celtisdal Uitbreiding 19 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(16/3/1/982)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PLATINUM MILE INVESTMENTS 136 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 233 VAN DIE PLAAS SWARTKOP 383 JR (OOK BEKEND AS 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1), GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Celtisdal Uitbreiding 19.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No 9377/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

1.3.1 Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

1.3.1.1 Die volgende serwituut wat die straat in die dorp raak:

"(m) Kragtens Notariële Akte K2842/1983S gedateer 30 Junie 1983 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg verleen aan die Rand,waterraad om deur middel van pypleidings water te neem en te voer soos op Serwituutkaart S.G. No. A 1830/1978 deur die figuur A B C D E F bepaal geheg aan genoemde Notariële Akte K2842/1983S."

1.4 VOORKOMENDE MAATREëLS

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat:

1.4.1 water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dolomiet areas behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met teer, beton of butimen geseël word; en

1.4.2 slote en uitgrawings vir fondamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE/TELKOM DIENSTE

Indien, as gevolg van die stigting van die dorp, dit mag nodig word om enige bestaande munisipale/Telkom dienste te verskuif, verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING, OMGEWING EN GRONDSAKE (DLBOG)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur (DLBOG) met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.9 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT ESTETIESE HANTERING VAN BASSONWEG

Voorsiening sal gemaak word vir 'n voetgangers wandelpad met 'n breedte van 1,5 meter, tot die bevrediging van die munisipaliteit.

1.10 GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erf moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur oorgedra word:

Parke (openbare oopruimte) : Erf 367.

2. TITELVOORWAARDES

DIE ERWE HIERONDER GENOEM IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 3 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 3 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERF 366

Die erf is onderworpe aan 'n 3 meter breë riool serwituut, ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die Algemene Plan aangedui.

2.1.3 ERF 366

(d) Die erf is onderworpe aan 'n ROW serwituut ten gunste van Gedeelte 54 van die plaas Swartkop 383JR, soos op die Algemene Plan aangedui.

2.1.4 ERWE 366 EN 367

Die erf is onderworpe aan 'n 5 meter breë serwituut vir munisipale dienste, ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die Algemene Plan aangedui.

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg