The Province of Gauteng

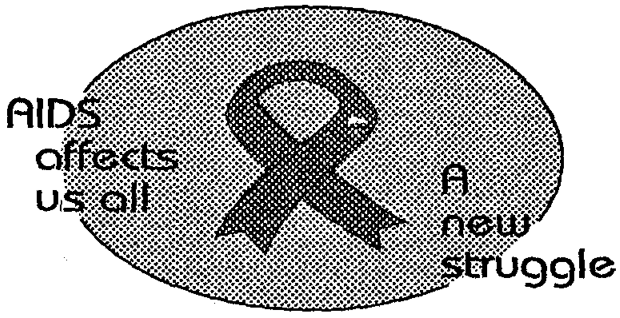
Die Provinsie Gauteng

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price · Verkoopprys: R2,50
Other countries · Buitelands: R3,25

Vol. 11 PRETORIA, 25 NOVEMBER 2005 No. 507

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

05507
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
3079	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Jansen Park Extension 33	3	507
3080	do.: do.: Boksburg Amendment Schemee 1199	7	507

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3079

EKHURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
PROPOSED JANSEN PARK EXTENSION 33 TOWNSHIP
DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance,1986,the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Jansen Park Extension 33 township, situate on Portion 828 (a portion of Portion 75) of the farm Klipfontein 83 IR to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Juanfany CC in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 828 (a portion of Portion 75) of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME
The name of the township shall be Jansen Park Extension 33.

1.2 DESIGN
The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 816/2005.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE
All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT
The township owner shall in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay to the local authority as endowments the amounts of:-

(a) R 139 546,26 - which amount shall be used by the local authority for the construction of roads and /or storm water drainage systems in or for the township;

(b) R 97 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township;

Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81, read with section 95 of the said ordinance.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES
The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures erected within building line reserves, side spaces ,or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES
If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner

1.7 OBLIGATION IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES
The township owner shall within such period as the local authority may determine fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.8 ACCESS

Ingress to the township and egress from the township shall be to the satisfaction of the Executive Director : Roads , Transport and Civil Works .

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance , 1986 :-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 347 (PRIVATE ROAD)

(a) The erf is subject to a servitude , 2 m wide , in favour of the local authority , for sewerage and other municipal purposes , along any two boundaries other than a street boundary : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area , and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction , maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it , in its discretion , may deem necessary , and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose , subject to any damage done during the process of the construction , maintenance or removal of such sewerage mains and other works , being made good by the local authority.

(d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Rosewood Homeowners' Association.

(e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over the entire Erf 347 (private road) in the township.

2.2 ALL ERVEN

As the erf forms part of land which may be subjected to noise pollution and noise related to airport activities as well as aircraft related accidents, present,or in the future in the vicinity thereof, the Airports Company of South Africa and the local authority are indemnified against any such claims and the owner thereof accepts all liability for any inconvenience which may be experienced as a result of such airport related activities and/or noise and/or accidents.

2.3 ERF 347 (PRIVATE ROAD)

(a) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 328 up to and including 346 in the township.

(b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage , water reticulation , electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

PAUL MAVI MASEKO CITY MANAGER CIVIC CENTRE BOKSBURG
25 NOVEMBER 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3079

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP JANSEN PARK UITBREIDING 33
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepalings van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, hierby die dorp Jansen park Uitbreiding 33, gelee op Gedeelte 828 (n' gedeelte van Gedeelte 75) van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Juanfany BK ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 828 ('n gedeelte van Gedeelte 75) van die plaas Klipfontein 83 IR, Gauteng, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM
Die naam van die dorp is Jansen Park Uitbreiding 33.

1.2 ONTWERP
Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 816/2005.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES
Alle erwe is onderworpe aan die bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGING
Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98 (2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur die volgende bedrae betaal :-

(a)R 139 546,26 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwater dreineringsleisels in of vir die dorp;

(b)R 97 000,00 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oop-ruimtes in of vir die dorp.

Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 ,gelees met, artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulyn – reserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelee is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, wanneer verlang deur die plaaslike bestuur.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE
Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word

1.7 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE
Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en die installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.8 TOEGANG

Ingang na en uitgang van die dorp sal wees tot bevrediging van die Uitvoerende direkteur : Paaie , Vervoer en Siviele Werke.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe , 1986 :-

2.1 ALLE ERWE UITSLUITEND ERF 347 (PRIVAAT PAD)

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut , 2 m , breed , vir riolering en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur , langs enige twee grense , uitgesonder 'n straatgrens : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituut gebied opgerig word nie , en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m , daarvan , geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg , onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy na goedunke noodsaaklik ag , tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel , onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat tydens die aanleg , onderhoud of die verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erf mag nie getransporteer word sonder die voorafverkree skriftelike toestemming van die Rosewood huiseienaarsvereniging nie.

(e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 347 (privaat pad) in die dorp.

2.2 ALLE ERWE

Aangesien die erf deel vorm van grond wat onderhewig mag wees aan geraas besoedeling as gevolg van lughawe aktiwiteite sowel as vliegtuig verwante ongelukke in die verlede, hede of in die toekoms in die omgewing daarvan, word die Lughawe Maatskapy van Suid – Afrika en die plaaslike bestuur gevrywaar teen enige sodanige eise en aanvaar die eienaar daarvan enige ongerief wat ondervind mag word as gevolg van sodanige lughawe verwante aktiwiteite en/of geraas en/of ongelukke.

2.3 ERF 347 (PRIVAAT PAD)

(a) Die hele erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut , ten gunste van Erwe 328 tot en insluitende 346 in die dorp.

(b) Die hele erf is onderhewig aan 'n serwituut vir riolering , waterverspreiding , elektriese doeleindes (uitsluitend straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG
25 NOVEMBER 2005

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3080

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME NO. 1199

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has adopted an amendment scheme, being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Jansen Park Extension 33 township.

A copy of the said town-planning scheme is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager, Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg.

The said scheme is known as Boksburg Amendment Scheme No.1199.

PAUL MAVI MASEKO CITY MANAGER CIVIC CENTRE BOKSBURG
25 NOVEMBER 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3080

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG WYSIGINGSKEMA NO 1199.

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Jansen Park Uitbreiding 33.

'n Afskrif van die gemelde dorpbeplanningskema soos aanvaar le te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Area Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg.

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema Nr 1199.

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG
25 NOVEMBER 2005

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die ***Gauteng Provinsiale Administrasie***, Johannesburg