THE PROVINCE OF GAUTENG

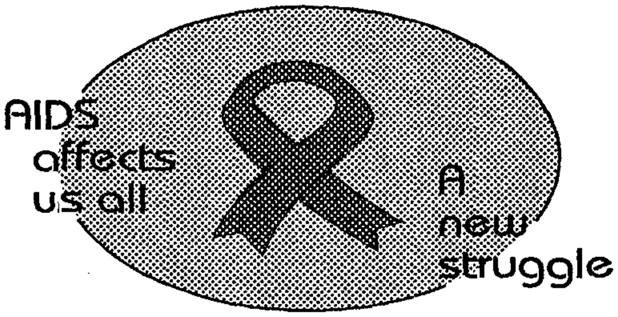
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 12 PRETORIA, 13 FEBRUARY / FEBRUARIE 2006 **No. 56**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

06056
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
338	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Kungwini Local Council: Declaration as an approved township: Bronberg Extension 4	3	56
339	do.: do.: Amendment Scheme 438	7	56

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 338

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, (Ordinance 15 of 1986) the Kungwini Local Council hereby declares Bronberg Extension 4 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SYFIN PROPERTIES (PTY) LTD UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 135 OF THE FARM TWEEFONTEIN 372 JR PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **Name**

The name of the township shall be Bronberg Extension 4.

(2) **Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 11650/2005.

(3) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following Condition B in Deed of Transfer Nos T120023/97 (Ptn 1), T43208/97 (Ptn 2) and T37651/96 (Ptn 3).

3.1 The following servitudes shall not be passed on to the erven in the township.

3.1.1 Subject to the terms of Order of the Water Court dated at Pretoria on the 27th of June 1949 a certified copy whereof is registered as Notarial Deed of Servitude 620A/1949S which order was made in favour of the former Remaining Extent of the Farm Tweefontein No 423 District Pretoria, measuring 749,2443 hectares, of which the property hereby transferred forms a portion.

3.2 The following servitudes are only applicable to specific erven and roads in the township.

3.2.1 Erf 252 is subject to the following conditions and servitudes:

- "Kragtens Notariele Akte van Serwituut K 2080/84 S gedateer 11 Junie 1984 is binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende kraglyn serwituut 334 vierkante meter groot ten gunste van die STADSRAAD VAN PRETORIA aangedui deur die figuur A B H G op die aangehegte kaart LG Nr A 10612/1994, onderhewig aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Akte van Serwituut en kaart" LGA 6264/83 (K2080/84^{s})
- Servitude SG No 2408/97 for a water pipeline (K917/98^{s})
- Unregistered servitude SG No 2407/97.

3.2.2 Erf 253 is subject to the following conditions and servitudes.

- Registered servitude (K917/98^{s}) as shown on diagram SG 2408/97 for a water pipeline
- Unregistered servitude 2407/97

- *Unregistered servitude 6406/99*

(4) Demolition of Buildings and Structures

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(5) Removal of Litter

The township owner shall at its own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 338

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar Kungwini Plaaslike Raad hierby die Dorp Bronberg Uitbreiding 4 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SYFIN PROPERTIES (EDMS) BPK BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 135 VAN DIE PLAAS TWEEFONTEIN 372 JR PROVINSIE GAUTENG TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) **Naam**

Die naam van die dorp is Bronberg Uitbreiding 4

(2) **Ontwerp**

Die dorp bstaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No 11650/2005

(3) **Beskikking oor bestaande Titelvoorwardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute as daar is maar uitgesonderd Voorwaarde B in Akte van Transport nrs T 120023/97 (Gedeelte 1); T43208/97 (Gedeelte 2) en T37651/96 (Gedeelte 3).

3.1 Die volgende serwitute wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie.

3.1.1 Onderworpe aan die Besluit van die Waterhof gedateer te Pretoria op die 27^{e} Junie 1949, 'n gesertifiseerde afskrif waarvan geregistreer is as Notariele Akte van Serwituut 620A/1949 S welke besluit gemaak was ten gunste van die vorige Oorblywende Restant van die Plaas Tweefontein Nr 423 District Pretoria, grootte 749,2443 ha, waarvan die eiendom hierby oorgedra, 'n gedeelte vorm.

3.2 Die volgende serwitute is slegs van toepassing op spesifieke erwe en paaie in die dorp.

3.2.1 Erf 252 is onderhewig aan die volgende voorwaardes en serwitute:

- "Kragtens Notariele Akte van Serwituut K 2080/84 S gedateer 11 Junie 1984 is binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende kraglyn serwituut 334 vierkante meter groot ten gunste van die STADSRAAD VAN PRETORIA aangedui deur die figuur A B H G op die aangehegte kaart LG Nr A 10612/1994, onderhewig aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Akte van Serwituut en kaart" LGA 6264/83 (K2080/84^{s})

- Serwituut SG Nr 2408/97 vir 'n water pypleiding (K917/98[s])
- Ongeregistreerde serwituut SG Nr 2407/97.

3.2.2 Erf 253 is onderhewig aan die volgende voorwaardes en serwitute.

- Geregistreerde serwituut (K917/98s) soos aangetoon op diagram SG 2408/97 vir 'n waterpypleiding.
- Ongeregistreerde serwituut SG Nr 2407/97.
- Ongeregistreerde serwituut SG Nr 6406/99.

(4) Sloping van Geboue en Strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en structure wat binne boulyn reserwes, kantruimtes of oorgemeenskaplike grense geleë is laat sloop tot bevrediging van die Plaaslike Bestuur wanneer die Plaaslike Bestuur dit vereis.

(5) Verwydering van Rommel

Die Dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die Plaaslike Bestuur wanneer die Plaaslike Bestuur dit vereis.

3. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(3) Alle Erwe

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes ten gunste van die Plaaslike Bestuur langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteel erf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig op enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 339

KUNGWINI LOCAL COUNCIL
AMENDMENT SCHEME 438

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Peri-Urban Areas Town-planning Scheme 1975, comprising the same land, as included in the Township of Bronberg Exension 4.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Chief Town Planner : Kungwini Local Council and are open for inspection at all reasonalble times.

The amendement scheme is known as Peri-Urban Areas Amendment Scheme 438.

Chief Town Planner : Kungwini Local Council
Notice No:

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 339

KUNGWINI PLAASLIKE RAAD
WYSIGINGSKEMA 438

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp Bronberg Uitbreiding 4 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Hoof Stadsbeplanner, Kungwini Plaaslike Raad en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die wysigingskema staan bekend as Buitestedelike Gebiede Wysigingskema 438.

Hoof Stadsbeplanner : Kungwini Plaaslike Raad
Kennisgewing Nr:

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg