THE PROVINCE OF GAUTENG

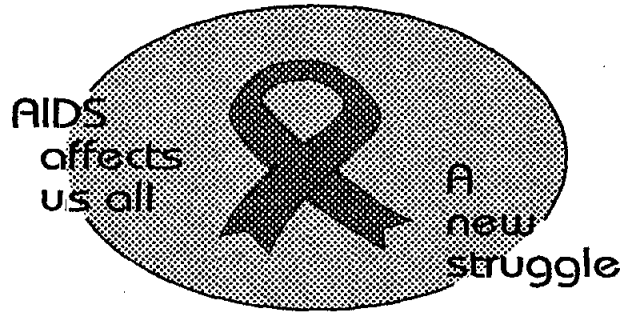
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

Vol. 12 PRETORIA, 14 FEBRUARY FEBRUARIE 2006 No. 52

We all have the power to prevent AIDS



AIDS HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

9771682452005 06052

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICE		
332	Deeds Registries Act (47/1937): Extension of boundaries: Portion 243, farm Rietfontein 31 IR	3	52

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 332

PROCLAMATION

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby extend the boundaries of Pomona Extension 27 Township to include Portion 243 of the farm Rietfontein No. 31-I.R., subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Johannesburg on this 30th day of January Two Thousand and Six.

ADMINISTRATOR

DPLG 11/3/15/B/6

SCHEDULE

1. CONDITIONS OF EXTENSION

(1) ENGINEERING SERVICES

The erf owner shall make the necessary arrangements with the local authority in regard to the provision of engineering services in terms of section 88(3)(b)(i) of Ordinance 15 of 1986.

(2) ENDOWMENT

The erf owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R21 000 - 00 to the local authority for the provision of land for a park (public open space) if required.

Such endowment shall be payable in terms of section 74 of the said Ordinance.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

The erf shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(4) ACCESS

No ingress from Road P40-1 to the erf and no egress to Road P40-1 from the erf shall be allowed.

(5) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The erf owner shall arrange for the drainage of the erf to fit in with the drainage of Road P40-1 (K119) and for all stormwater running or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The erf owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves or side spaces to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

(7) PRECAUTIONARY MEASURES

The erf owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that -

(a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

(b) the recommendations as laid down in the geological report of the township must be complied with, and, when required, engineering certificates for the foundations of the structures must be submitted.

(8) REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15# OF 1986

The erf shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a pan-handle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 332

PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Pomona Uitbreiding 27 uit deur Gedeelte 243 van die plaas Rietfontein No. 31-I.R., daarin op te neem, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte Bylae.

Gegee onder my Hand te Johannesburg op hede die 30ste dag van Januarie Twee Duisend en Ses.

ADMINISTRATEUR

DPLG 11/3/15/B/6

BYLAE

1. VOORWAARDES VAN UITBREIDING

(1) INGENIEURSDIENSTE

Die erfeienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref in verband met die voorsiening van ingenieursdienste ooreenkomstig artikel 88(3)(b)(i) van Ordonnansie 15 van 1986.

(2) BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R21 000 - 00 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n park (openbare oopruimte).

Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie.

(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Die erf moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(4) TOEGANG

Geen ingang van Pad P40-1 (K119) tot die dorp en geen uitgang tot Pad P40-1 (K119) uit die dorp word toegelaat nie.

(5) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die erfeienaar moet die stormwaterdreinering van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad P40-1 (K119) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(6) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die erfeienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) VOORKOMENDE MAATREëLS

Die erfeienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat -

(a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en

(b) die voorstelle soos neergelê in die geologiese verslag vir die dorp, moet aan voldoen word, en, indien benodig, moet ingenieurssertifikate vir die fondasies en strukture, ingedien word.

(8) VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE ADMINISTRATEUR INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 15 VAN 1986

Die erf is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtg tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

ID3083(1)

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg