THE PROVINCE OF GAUTENG

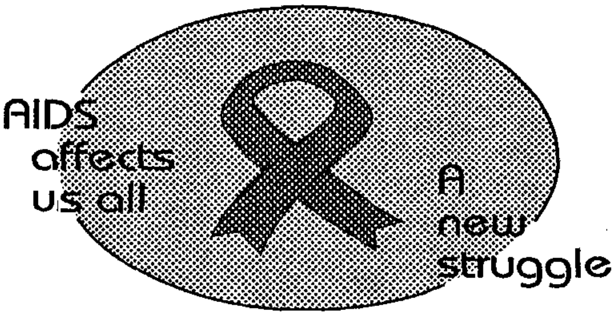
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price · Verkoopprys: **R2,50**
Other countries · Buitelands: **R3,25**

Vol. 12 PRETORIA, 14 FEBRUARY / FEBRUARIE 2006 **No. 59**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

06059
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
344	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Roodekrans Extension 34	5	59
345	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-2171	8	59

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 344

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 17 VAN 2006

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroeër Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Roodekrans Uitbreiding 24 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE BELVEDERE TRUST REGISTRATION NO IT 7382/99 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 124 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 61) VAN DIE PLAAS ROODEKRANS NO. 183, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. **Stigtingsvoorwaardes**

1.1 **Naam**

Die naam van die dorp is Roodekrans Uitbreiding 24.

1.2 **Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 8846/2005.

1.3 **Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinering (hetsy deur middel van 'n serwituut, gedeelte of op enige ander manier alvorens daar oordrag plaasvind van enige erf, gedeelte of 'n erf of eenheid in 'n deeltitel) en 'n bydrae vir eksterne riooldienste betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag vir parke (publieke oop ruimte) betaal. Hierdie bydrae is betaalbaar soos bepaal deur die plaaslike bestuur, in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

0.4.0 die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 009498/05

The property hereby transferred, being a portion of that portion indicated by the figure r p B t u v s on Diagram No. A.7294/51, is subject to the following conditions:

( ) "AAN een recht van weg voor voetgangers alleen ten faveure van de eigenaar van gedeelte "A" (gehouden onder Transportakte No. 3423/1912) en zyn opvolgers in eigendomsrecht, over het voetpad dat loopt naar Witpoortje Station, zoals aangedui op het Generale Plan, geformeerd door Landmeter W.E. Kolbe in Augustus 1911 met een soortgelijke recht van weg ten laste van gedeelte "A" voorsedg en ten faveure van den eigenaar van dit gedeelte "C" en zijne opvolgers in eigendomsrecht, over gemelde votpad; onderhevig wijders aan de voorwaarde dat het Grote Pad zoals aangedui op voormelde Generale Plan minstens 6.30 meter wijd zijn zal en zal hetzelve net door hekken als anderzins worden versperd dich zal het open blijven voor alle verkeer van welken aard ook.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebeid laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

0.8 Verskuiwing van kraglyne

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van ESKOM of Telkom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 Verantwoordelikheid ten opsigte van dienste en beperking op die vervreemding van erwe.

Die dorpseienaar sal binne sodanige periode as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verantwoordelikheid nakom met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en riooldienste sowel as vir die konstruksie van paaie en stormwater dreinering en die installering daarvan, soos wat daar vooraf tussen die eienaar en die plaaslike bestuur ooreengekom is. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontant bydraes aan die plaaslike bestuur betaal is in verband met die voorsiening van dienste aan die dorpseienaar.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

1.0.0 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee meter daarvan geplant word nie.

2.1.2 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituutgrens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 344

LOCAL AUTHORITY NOTICE 17 OF 2006

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Roodekrans Extension 24 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE BELVEDERE TRUST REGISTRATION NO. IT7382/99 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 124 (A PORTION OF PORTION 61) OF THE FARM ROODEKRANS NO 183, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS

BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Roodekrans Extension 24.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 8846/2005.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and stormwater drainage(whether by servitude, portion or in any other manner, prior to the transfer of any Erf, Portion of an Erf or Unit in a Sectional Title) and pay a contribution towards bulk services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.1.1 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with regulation 43 of the Town planning and Townships Regulations, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority, in terms of section 81 of the said Ordinance.

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.5.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 009498/05 Condition:

The property hereby transferred, being a portion of that portion indicated by the figure r p B t u v s on Diagram No. A.7294/51, is subject to the following conditions:

(b) "AAN een recht van weg voor voetgangers alleen ten faveure van de

eigenaar van gedeelte "A" (gehouden onder Transportakte No. 3423/1912) en zyn opvolgers in eigendomsrecht, over het voetpad dat loopt naar Witpoortje Station, zoals aangedui op het Generale Plan, geformeerd door Landmeter W.E. Kolbe in Augustus 1911 met een soortgelijke recht van weg ten laste van gedeelte "A" voorsedg en ten faveure van den eigenaar van dit gedeelte "C" en zijne opvolgers in eigendomsrecht, over gemelde votpad; onderhevig wijders aan de voorwaarde dat het Grote Pad zoals aangedui op voormelde Generale Plan minstens 6.30 meter wijd zijn zal en zal hetzelve net door hekken als anderzins worden versperd dich zal het open blijven voor alle verkeer van welken aard ook.

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 Repositioning of circuits

If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of ESKOM or Telkom, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven.

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and storm water drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven shall not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority verifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

1.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if an when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

1.0.0 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

1.0.0 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 345

LOCAL AUTHORITY NOTICE 17 OF 2006

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-2171

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Roodekrans Extension 24, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 14 February 2006.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-2171.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT; CITY OF JOHANNESBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 345

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 17 VAN 2006

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-2171

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Roodekrans Uitbreiding 24 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 14 Februarie 2006.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-2171.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING STAD VAN JOHANNESBURG

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the Gauteng Provincial Administration, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die Gauteng Provinsiale Administrasie, Johannesburg