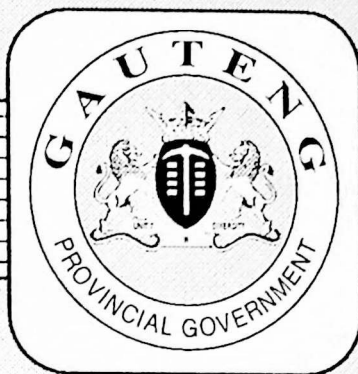


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 12

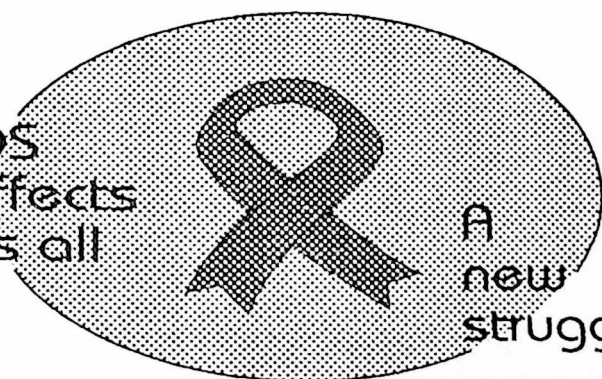
**PRETORIA, 10 MARCH
MAART 2006**

No. 89

JOHANNESBURG DISTRICT
1st FLOOR, THE CHAMBERS
3 PROTEA PLACE
SANDOWN 2196

We all have the power to prevent AIDS

**AIDS
affects
us all**



**A
new
struggle**

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

06089



CONTENTS • INHOUD*No.**Page
No. Gazette
No.***LOCAL AUTHORITY NOTICES**

596	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Fourways Extension 24	3	89
597	do.: do.: Amendment Scheme 03-1539	11	89

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 596

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Fourways Extension 24** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY COMPAGNIE INTER-AFRICAINNE DE TRAVAUX (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 534 OF THE FARM WITKOPPEN 194 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Fourways Extension 24.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 5033/2005.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, be necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and all stormwater running off or being diverted from the roads, shall be received and disposed of.

(7) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed before 1 January 2010, the application shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(8) Access

(8) Access

- (a) No access to or egress from the township shall be permitted via Roos Street.
- (b) Access to or egress from the township shall only be obtained via the Remainder of Portion 123 of the farm Witkoppen 194 I.Q., to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and/or the local authority.
- (c) Temporary access to or egress from the township for construction purposes only, shall be permitted over Erf 2418 to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

(9) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at its own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when requested thereto by the local authority.

(10) Restriction on the transfer of erven

Erven 2417, 2436, 2446, 2461, 2481 and 2482 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf/unit in the township and at the cost of the township owner, be transferred only to Hawthorn Village Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven, as well as any stormwater attenuation systems on the erven.

(11) Erf for municipal purposes

Erf 2483 shall prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf/unit in the township and at the cost of the township owner, be transferred to the local authority for park purposes.

(12) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding:-

A. IN RESPECT OF THE REMAINDER OF PORTION 116 (A PORTION OF PORTION 28):

- (a) The following servitude which does affect the township, but shall not be made applicable to the individual erven in the township:

The servitude of right of way 30 feet wide registered in favour of Portion 122 of the farm Witkoppen as more fully set out in condition 1.A.(c) of Deed of Transfer T129643/97.

- (b) The following servitude which does affect the township but shall not be made applicable to the individual erven in the township:

The servitude of right of way 30 feet wide registered in favour of Portion 123 of the farm Witkoppen as more fully set out in condition 1.A.(d) of Deed of Transfer T129643/97.

- (c) The following servitude which only affects Erf 2420, Erf 2421 and a part of Erf 2419:

The servitude of right of way 30 (thirty) feet wide registered in favour of the General Public in terms of Notarial Deed No. 237/52S as more fully set out in condition 1.B.(iii) of Deed of Transfer T129643/97.

B. IN RESPECT OF PORTION 124 (A PORTION OF PORTION 116):

- (a) The following servitude which only affects Erf 2415, Erf 2416, Erf 2418, Erf 2482 and a part of Erf 2419:

The servitude of right of way 9,45m wide registered in favour of the Remaining Extent of Portion 116 of the farm Witkoppen as more fully set out in condition 2.A. of Deed of Transfer T129643/97.

(13) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

- (a) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and/or the local authority, upgrade the intersection between Roos Street and Fourways Boulevard by extending the left turn lane on Roos Street to 60m. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds, that the upgrading had been completed; and

- (b) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and/or the local authority, construct the road over the servitude of right of way, registered over the Remainder of Portion 123 of the farm Witkoppen 194 I.Q. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds, that the construction had been completed; and
- (c) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and
- (d) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 2482 and Erf 2483)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 2415 and 2419

The erven are each subject to road widening servitudes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) Erf 2416

The erf is subject to a 9,45m wide road widening servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(4) Erf 2417

(a) The erf is subject to a servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hawthorn Village Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(c) Hawthorn Village Association shall maintain the erf and any stormwater attenuation system on the erf, to the satisfaction of the local authority, failing which such maintenance shall be done by the local authority at the cost of Hawthorn Village Association.

(5) Erf 2418

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a temporary servitude of right of way in favour of Hawthorn Village Association, for construction purposes only. The servitude may be cancelled once Fourways Extension 24 had been developed in total or when the road network to the south of Fourways Extension 24, had been constructed in total, whichever occurs first.

(b) The erf is subject to a 9,45m wide road widening servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(6) Erf 2421

The erf is subject to a 2m wide stormwater servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(7) Erven 2426 and 2427

The erven are each subject to a servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.

(8) Erf 2436

(a) The erf is subject to a servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hawthorn Village Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(9) Erven 2446, 2461 and 2481

(a) The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hawthorn Village Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(b) Hawthorn Village Association shall maintain the erven and any stormwater attenuation system(s) on the erven, to the satisfaction of the local authority, failing which such maintenance shall be done by the local authority at the cost of Hawthorn Village Association.

(10) Erf 2482

(a) The erf is subject to a 9,45m wide road widening servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The entire erf as indicated on the General Plan is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

(c) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hawthorn Village Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(11) Erf 2483

No building of any nature, shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream, on an average every 100 years.

P. Moloi, City Manager

Notice No. 235/2006

March 2006

PLAASLIKE BESTUURSKENISGEWING 596

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Fourways Uitbreiding 24** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR COMPAGNIE INTER-
AFRICAINA DE TRAVAUX (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE
DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE,
1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 534
VAN DIE PLAAS WITKOPPEN 194 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Fourways Uitbreiding 24.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 5033/2005.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlins met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlins tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlins met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlins met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseienaar getref is.

(5) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(6) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die paaie afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(7) Provinsiale Regering

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 1 Januarie 2010 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolg van die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(8) Toegang

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp, sal toegelaat word via Roosstraat.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal slegs verkry word oor die Restant van Gedeelte 123 van die plaas Witkoppen 194 I.Q., tot tevredeheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en/of die plaaslike bestuur.

(c) Tydelike toegang tot of uitgang vanuit die dorp vir konstruksiedoeleindes alleenlik, sal oor Erf 2418 toegelaat word tot tevredeheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk.

(9) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(10) Beperking op die oordrag van erwe

Erwe 2417, 2436, 2446, 2461, 2481 en 2482 moet, voor of gelyktydig met registrasie van die eerste oordrag van 'n erf/eenheid in die dorp en op koste van die dorpseienaar, aan Hawthorn Village Vereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe, asook enige stormwatersamplingsstelsels op die erwe.

(11) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 2483 moet voor of gelyktydig met registrasie van die eerste oordrag van 'n erf/eenheid in die dorp en op koste van die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

(12) Beskikking oor bestaande Titellovoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, maar uitgesonderd:-

A. TEN OPSIGTE VAN DIE RESTANT VAN GEDEELTE 116 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 28):

- (a) Die volgende servituut wat die dorp raak, maar wat nie van toepassing gemaak sal word op die individuele erwe in die dorp nie:

Die servituut van reg-van-weg 30 voet breed, geregistreer ten gunste van Gedeelte 122 van die plaas Witkoppes soos meer volledig uiteengesit in voorwaarde 1.A.(c) van Akte van Transport T129643/97.

- (b) Die volgende servituut wat die dorp raak, maar wat nie van toepassing gemaak sal word op die individuele erwe in die dorp nie:

Die servituut van reg-van-weg 30 voet breed, geregistreer ten gunste van Gedeelte 123 van die plaas Witkoppes soos meer volledig uiteengesit in voorwaarde 1.A.(d) van Akte van Transport T129643/97.

- (c) Die volgende servituut wat slegs Erf 2420, Erf 2421 en 'n gedeelte van Erf 2419 raak:

Die servituut van reg-van-weg 30 (dertig) voet breed, geregistreer ten gunste van die Algemene Publiek ingevolge Notariële Akte van Servituut Nr 237/52S soos meer volledig uiteengesit in voorwaarde 1.B.(iii) van Akte van Transport T129643/97.

B. TEN OPSIGTE VAN GEDEELTE 124 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 116):

- (a) Die volgende servituut wat slegs Erf 2415, Erf 2416, Erf 2418, Erf 2482 en 'n gedeelte van Erf 2419 raak:

Die servituut van reg-van-weg 9,45m breed, geregistreer ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 116 van die plaas Witkoppes soos meer volledig uiteengesit in voorwaarde 2.A. van Akte van Transport T129643/97.

(13) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

- (a) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en/of die plaaslike bestuur, die interseksie tussen Roosstraat en Fourways Boulevard opgradeer deur die linksdraaibaan op Roosstraat, tot 60m te verleng. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat die opgradering voltooi is; en

- (b) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, die pad oor die servituut van reg-van-weg geregistreer oor die Restant van Gedeelte 123 van die plaas Witkoppes 194 I.Q. konstrueer. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat die konstruksie voltooi is; en

- (c) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitend alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

- (d) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 2482 en Erf 2483)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidinge, en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 2415 en 2419

Die erwe is elk onderworpe aan padverbredingsserwitute ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erf 2416

Die erf is onderworpe aan 'n 9,45m breë padverbredingsserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erf 2417

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese mini-substasiedoeleindes ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper, behalwe aan Hawthorn Village Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(c) Hawthorn Village Vereniging moet die erf en enige stormwatersversamelingsstelsel op die erf, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur onderhou, by gebreke waarvan sodanige instandhouding deur die plaaslike bestuur op koste van Hawthorn Village Vereniging gedoen sal word.

(5) Erf 2418

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg ten gunste van Hawthorn Village Vereniging, vir konstruksiedoeleindes alleenlik. Die serwituut kan gekanseleer word sodra Fourways Uitbreiding 24 in geheel ontwikkel is of wanneer die padnetwerk aan die suide van Fourways Uitbreiding 24, in geheel gekonstrueer is, watookal eerste plaasvind.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n 9,45m breë padverbredingsserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(6) Erf 2421

Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë stormwaterserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(7) Erwe 2426 en 2427

Die erwe is elk onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese mini-substasiedoeleindes ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.

(8) Erf 2436

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese mini-substasiedoeleindes ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Hawthorn Village Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(9) Erwe 2446, 2461 en 2481

(a) Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Hawthorn Village Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(b) Hawthorn Village Vereniging moet die erwe en enige stormwatersamplingsstelsel(s) op die erwe, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur onderhou, by gebreke waarvan sodanige instandhouding deur die plaaslike bestuur op koste van Hawthorn Village Vereniging gedoen sal word.

(10) Erf 2482

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 9,45m breë padverbredingsserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(c) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Hawthorn Village Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(11) Erf 2483

Geen gebou van enige aard, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder

Kennisgewing Nr 235/2006

Maart 2006

LOCAL AUTHORITY NOTICE 597

AMENDMENT SCHEME 03-1539

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (No 15 of 1986), declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of **Fourways Extension 24**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 03-1539.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 236/2006)
March 2006

PLAASLIKE BESTUURSKENISGEWING 597

WYSIGINGSKEMA 03-1539

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Nr 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Fourways Uitbreiding 24** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 03-1539.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 236/2006)
Maart 2006
