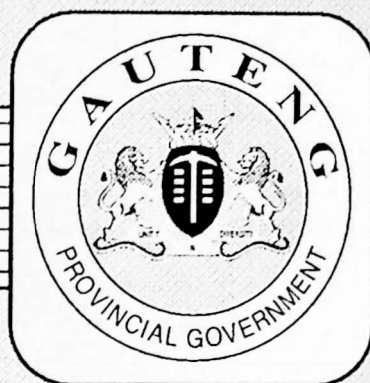


JOHANNESBURG BAR LIBRARY  
1st FLOOR, THE CHAMBERS  
3 PROTEA PLACE  
SANDOWN 2196

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

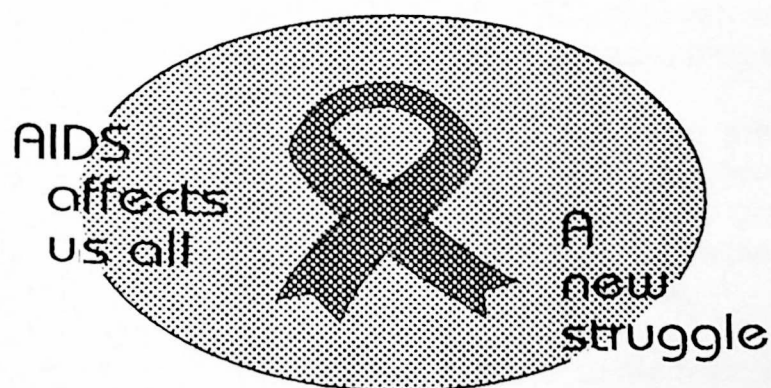
Selling price • Verkoopprijs: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

Vol. 12

PRETORIA, 22 MARCH  
MAART 2006

**No. 108**

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

06108



CONTENTS • INHOUD

| No.                     |                                                                                                                           | Page<br>No. | Gazette<br>No. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| LOCAL AUTHORITY NOTICES |                                                                                                                           |             |                |
| 727                     | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Three Rivers East<br>Extension 2 ..... | 5           | 108            |
| 728                     | do.: Vereeniging Amendment Scheme 1/332 .....                                                                             | 7           | 108            |

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 727

#### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Three Rivers East Uitbreiding 2 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/36/30

#### BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR STEVEN LEE PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 53 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) EN GEDEELTE 54 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) BEIDE VAN DIE PLAAS UITVLUGT NO. 434-I.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

##### (1) NAAM

Die naam van die dorp is Three Rivers East Uitbreiding 2.

##### (2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en deurgange soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A12200/1986.

##### (3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneeë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Die skema moet voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte van waar dit weggevoer moet word in waterdigte pype van duursame materiaal, deur die plaaslike bestuur goedgekeur, op so 'n wyse dat die water op geen wyse sal opgaar of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragraawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.



**(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwiture, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**(5) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES**

Erf 1065 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur as 'n substasie oorgedra word.

**(6) TOEGANG**

Toegang tot die K81 is toegestaan, onderworpe aan die voorwaardes van die Gauteng Provinsiale Regering (Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke).

**(7) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad K81 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

**(8) VOORKOMENDE MAATREËLS**

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat -

- (a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

**(1) ALLE ERWE MET UITSONDERING VAN DIE ERF GENOEM IN KLOUSULE 1(5)**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die

aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **ERWE 1189 EN 1191**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(3) **ERWE 1082 EN 1084**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 727**

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Three Rivers East Extension 2 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**GO 15/3/2/36/30**

**SCHEDULE**

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STEVEN LEE PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 53 (A PORTION OF PORTION 1) AND PORTION 54 (A PORTION OF PORTION 1) OF THE FARM UITVLUGT NO. 434-I.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**(1) NAME**

The name of the township shall be Three Rivers East Extension 2.

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S.G. No. A12200/1986.

**(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION**

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

The scheme shall provide for the catchment of stormwater in catchpits whence it shall be drained off in watertight pipes of durable material, approved by the local authority, in such manner that water will in no way dam up or infiltrate on or near the surface of the ground.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

**(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES**

Erf 1065 shall be transferred to the local authority at the expense of the township owner as substation.

**(6) ACCESS**

Access to the K81 is granted, subject to the conditions of the Gauteng Provincial Government (Department of Public Transport, Roads and Works).

**(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K81 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(8) PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at its own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that -

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

**(1) ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF THE ERF MENTIONED IN CLAUSE 1(5)**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.



- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (2) **ERVEN 1189 AND 1191**  
The erven are subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.
- (3) **ERVEN 1082 TO 1084**  
The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

ID3280

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 728

### VEREENIGING AMENDMENT SCHEME 1/332

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Vereeniging Town-planning Scheme 1,1956, comprising the same land as included in the township of Three Rivers East Extension 2.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Finance and Economic Affairs), Johannesburg, and the Town Clerk Vereeniging, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Vereeniging Amendment Scheme 1/332.

GO 15/16/3/36/332

ID3280

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 728

### VEREENIGING WYSIGINGSKEMA 1/332

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1,1956, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Vereeniging Dorpsbeplanningskema 1992, wat uit dieselfde grond as die dorp Three Rivers East Uitbreiding 2 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Finansies en Ekonomiese Sake), Johannesburg, en die Stadsklerk Vereeniging, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Vereeniging Wysigingskema 1/332

GO 15/16/3/36/332

