

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

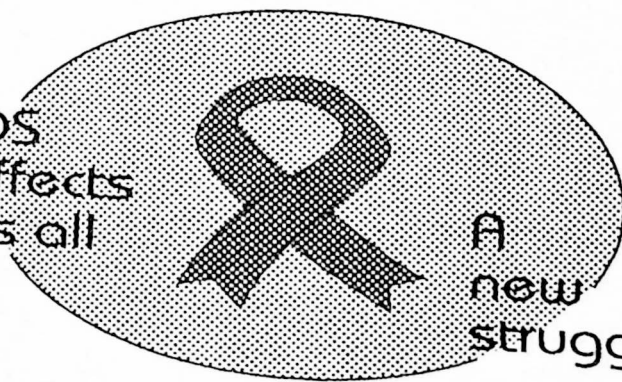
Vol. 12

PRETORIA, 28 JUNE 2006
JUNIE 2006

No. 233

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS • INHOUD

No.

Page
No. Gazette
No.

LOCAL AUTHORITY NOTICES

1762	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Midstream Estate Extension 19.....	3	233
1763	do.: Amendment Scheme 1490	10	233

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1762

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 19 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND (EIENDOMS) BEPERK (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 133 (A PORTION OF PORTION 128) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 19.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the General Plan SG No 11305/2005.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, except for the following conditions registered against:

PORTION 133 (a portion of Portion 128) of the farm OLIFANTSFONTEIN 410, Registration Division J.R., Province of Gauteng;

MEASURING 11,1706 (Eleven COMMA One Seven Zero Six) Hectares,

that

- (a) do not affect the township area due to the location thereof, which conditions will not be passed to the erven in the township:

"A. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6207 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport nr. T10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN groot 1373,8416 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport nr. T8555/1912, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte gemerk A, is geregtig tot 'n Serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein gemaand 'Olifantsfontein' en de twee kleine fonteinjes daar dicht bij aan de Westzijde

daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimsgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelijk gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderzins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruikt zal worden.

- B. Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeeltes van die eiendom hiermee getransporteer, aangedui deur die figure c7.K'.middel van spruit.c6.c5z'7 en c3.H'.J'.c7.c4.c3 op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006 'n gedeelte uitmaak) sal geregtig wees tot 'n serwituut van watervoor oor sekere Resterende gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2907 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport nr. T10790/1945, gedateer die 3de Mei 1945, welke watevoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom.

Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar.

Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeeltes van die eiendom hiermee getransporteer, aangedui deur die figure c7.K'.middel van spruit.c6.c5.z'c7 en c3.H'.J'.c7.c4.c3 op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan genoemde Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006 'n gedeelte uitmaak) sal geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, gevinnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, aan die eenhant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar en van sekere gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport nr. T10789/1945, gedateer die 3de Mei 1945, gesamentlik aan die anderkant.

Die regte tot water wat voorheen ten gunste van die geregistreerde eiendaar van hierdie gedeelte as gedeelte van die gesegde Gedeelte 3 en sy Opvolgers-in-Titel, voorbehou is, word nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot as sulks 385,4357 hektaar, gehou onder Akte van Verdelingstransport nr. T10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, en sy Opvolgers-in-Titel, met dien verstande dat die reg tot suiping word nou sedeer, oorgedra en oorgemaak ten gunste van die eienaar van Gedeelte 57 wat hierby getranspoteer word.

- C. Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeeltes van die eiendom hiermee getranspoteer, aangedui deur die figure c7.K'.middel van spruit.c6.c5.z'c7 en c3.H'.J.c7.c4.c3 op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport nr. T10789/1945, gedatter die 3de Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas. Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde B hierbo na verwys word, sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbond aan die oprigting, instandhouding herstelling en skoonmaak van die genoemde wtervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en instand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik aan die ander kant.

- D. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, groot 312,4911 Hektaar (waarvn daardie gedeelte van die eiendom hiermee getranspoteer, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.Z.A'.B'.C'.D'.E'.F'.G'.c3.c4.z'.c 5.c6, middel van spruit l'.M'.N'.P'..c2.c1.A op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/2006 'n gedeelte uitmaak) is ONDERHEWIG AAN:

- (a) 'n Serwituut van watervoor ten gunste van Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 531,9283 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport T10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voormelde plaas. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word, met behoorlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van genoemde watervoor sal deur die eienaar van hierdie eiendom gedra word vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die einaar van hierdie eiendom tesame met die eienaar van Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas sal tesame geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam, geleë op hierdie eiendom vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en geginnende op 21 April 1945.

Genoemde rivier dam en twee damme geleë aan mekaar sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke

dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die een kant, en die eienaar van genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 531,9283 hektaar, en van seker Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik aan die ander kant.

- (b) Die reg verleen aan die CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. K.62/1951 S gedateer 31 Januarie 1951.
- (c) Die reg verleen ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. K 1039/1956 S geregistreer op 28 September 1956, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn efg h op Kaar SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006.
- (d) Notariële Akte Nr. K638/1970 S waarkragtens die reg verleen is aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte van Wysiging van Serwituut Nr. K.2679/1979-S, die middellyne van welke serwituut aangedui word deur die lyne qqr", s"s, tuu", v"v, wxx", y"y, za'a'", b""b', c'd'd'", e'"e' en f'g'g'", h'", h' op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006.
- (e) Notariële Akte Nr. K3288/1980 waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit te vervoer oor die hierinvermelde eiendom, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte van Roetebepaling K. 4587/1989 S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyne r's' en t'u'v' en die area van welke serwituut word deur die figuur w'x'y'z'a"b"c"d'e"f't"D'w' op kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006.
- (f) Notariële Akte K1132/1984 waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit te vervoer oor die hierinvermelde eiendom tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, geregistreer op 27 Maart 1984.
- (g) Notariële Akte nr. K4752/1997S waarkragtens die hierinvermelde eiendom onderhewig is aan 'n ewigdurende serwituut ten gunste van GASKOR, vir die installering van pypleyn en werke en die reg om die pypleyn en werke van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu en verwyder, welke serwituut 6,00 meter wyd is en waarvan die middellyne van die gebied aangedui word deur die lyne n"p" en q'q'r"s"t"u" op Kaar S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006.
- (h) Notariële Akte van pypleynserwituut Nr. K2013/1999 S gedateer 21 April 1999, waarkragtens die binnegemelde eiendom onderhewig is aan die ewigdurande pypleynserwituut 3,00 meter wyd ten gunste van Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Olifantsfontein 310,J.R., Gauteng, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn Av"w"x"t"z"a'b'" en c"'d'" op Kaart SG No 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/2006 en soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van pypleynserwituut.
- (i) Notariële Akte van Serwituut K3096/2003S waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit oor die binnegemelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart.
- (j) Notariële Akte van Serwituut K1834/2006S hede geregistreer,

waarkragtens die regte aan ESKOM HOLDINGS LIMITED (No. 2002/015527/06) verleen is om op die hierinvermelde eiendom 'n substasie op te rig op 'n serwituutarea, vir elektriese transmissie op 'n serwituutarea en om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, die areas welke serwitute aangedui word deur die figure h'''j'''k'''m'''h en p'h'''m'''n'''p''' en die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn q'''r'''s'''t''' op Kaar S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006 soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut.

- E. Die voormalige Gedeelte 8 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die genoemde plaas, aangedui deur die figuur c1.c2.P'Q'.c1 op Kaar S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006 is:

ONDERWORPE aan die reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos meer vollediger sal blyk uit Notariële Akte nr. K.851/1955-S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn hjk op gemelde Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006.

- F. Die gesegde Gedeelte 3 van A (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hiermee getranspoteer, aangedui deur die figuur c7.K'.middel van spruit.c6.c5.z'.c7 op Kaart L.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T30644/2006 'n gedeelte uitmaak) is:

- (a) Onderworpe aan die terme van 'n Order van die Waterhof, waarvan 'n afskrif geheg is aan Akte van Transport T8556/1912.
- (b) En verder is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor daardie gedeelte van die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut nr. K.730/1962-S, geregistreer op die 3de Augustus 1962, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte K1132/1984 S. Die middellyn van die roete van voormelde serwituut van kraglyn oor die bogemelde eiendom word aangetoon deur die lyn abcde op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/2006.
- (c) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K.3288/1980 S, soos gewysig kragtens Notariële Akte van Serwituut K4587/1989S, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Aktes en kaart, die middellyne van welke serwituut aangetoon word deur die lyne g"a" en h"t" op Kaart S.G. No. 5490 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/2006.

- G. Die voormalige Gedeelte 48 van die gesegde plaas (aangedui deur die figuur c3.H'.J'.c7.c3 op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/2006.

- (a) Is onderhewig aan 'n serwituut van kraglyn ten gunste van ESKOM, met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut nr. K.730/1962-S gedateer 3 Augustus 1962.
- (b) Is geregtig op 'n reg van oorpas, 9,46 meter, oor Gedeelte 35 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A) van die gesegde plaas soos gehou onder Transportakte nr. T5281/1964, Suid langs die lyn AB, aangetoon op Kaart L.G. Nr. A.2984/1964 geheg aan Akte van Transport T5281/1964, welke serwituut aangedui word deur die figuur mnpm op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/2006.
- (c) Is geregtig op 'n Reg van Oorpas, 9,4 meter, oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, groot 44,5504 hektaar, soos gehou onder Akte van Transport T 25573/1965, soos meer ten volle sal blyk uit die gesegde title.

- (d) *Kragtens Notariële Akte nr. K 683/1970S is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, geregistreer op 18 Augustus 1970, soos gewys kragtens Notarieële Akte Nr. K 2679/1979 S, die middellyne van welke serwituut aangedui word deur die lyne sj',vk',ym',b'n,e'p' en h'q' op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/06.*
- (e) *Kragtens Notariële Akte nr. K3288/1980 is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van Kaart, geregistreer op 10 Desember 1980, soos gewysig kragtens Notariële Akte nr. K4587/89, die middellyne van welke serwituut aangedui word deur die lyne s'm'h" en j"k"g" op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/06.*
- (f) *Kragtens Notariële Akte van Pyplynserwituut K2013/99 S gedateer 21 April 1999 is die binnevermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende pyplynserwituut 3,00 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, J.R., Gauteng, die middellyn van welke serwituut aangetoon word deur die lyn d""e""f""g"" op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T30644/06 soos meer volledige sal blyk uit gemelde Notariële Akte van pyplynserwituut."*

(4) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained;
- (c) the recommendations as laid down in the geological report / soil report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted; and
- (d) a dolomite stability risk management plan be drafted to the satisfaction of the responsible engineering geologist and that the home owners association take responsibility for the implementation of such risk management plan.

(5) REPOSITIONING OF SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) TRANSFER OF ERVEN

Erven 1690 to 1695 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of Section 21 of the Companies Act.

(7) HOME OWNERS' ASSOCIATION

A home owners' association or similar collective body must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be

demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(10) **ENGINEERING SERVICES**

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Midrand (Eiendoms) Beperk will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority : Provided that the local authority may dispence with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) **ERVEN 1605 to 1689**

- (a) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.
- (b) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.
- (c) Only one dwelling shall be erected on the erf, provided that a "granny flat" as defined by the house rules of the home owners' association, may be erected on the erf with the consent of the home owners' association.

(3) **ERVEN 1691 AND 1692**

- (a) A servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan to guarantee access to the local authorities personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water and sewer networks after they have been taken over by the local authority must be registered over the entire erf.

- (b) The applicant shall at his own expense indicate a servitude for electrical, telecommunication and street lighting purposes in favour of Bondev Midrand (Eiendoms) Beperk over the whole of Erven 1691 and 1692 on the general plan.
- (c) A right-of-way servitude in favour of all the other erven in the township as indicated on the general plan must be registered over the entire erf to guarantee access to a public road to all the residents.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1763

HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE TOWN PLANNING SCHEME OF 1976 AMENDMENT SCHEME 1490

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme of 1976, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 19, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the Administrative Unit Head, Kempton Park Service Delivery Centre, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 28 June 2006.

The amendment scheme is known as the Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1490 with Annexure 1278 to the Scheme.

CP44/MIDS 19/5

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)

