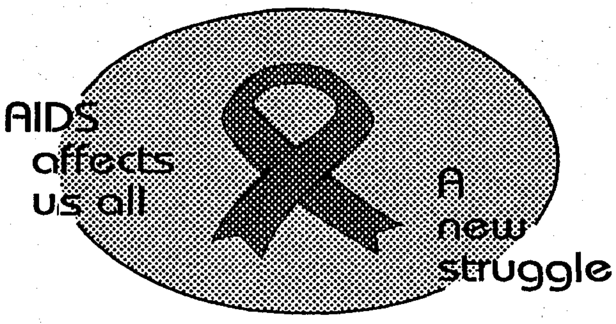
THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 12 | PRETORIA, 1 DECEMBER / DESEMBER 2006 | No. 431

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

06431

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
3354	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: The Orchards Extension 33	3	431
3355	do.: do.: Akasia/Soshanguve Amendment Scheme 0242A	9	431

NOTICE TO:

SUBSCRIBERS

OF

GOVERNMENT GAZETTES

Subscribers who have previously arranged to collect their weekly publications of *Government Gazettes* from the Government Printing Works in the Masada Building, are hereby requested to collect their publications from the Old Government Printing Works Building at the Security Officer's Bay at the Proes Street entrance, with effect from the 16th of October 2006.

We look forward to your ongoing support

Contact Person: **Montjane M. Z. (Mr)**

Mobile Phone: 083-640 6121.

Telephone: (012) 334-4653.

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3354

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) the Administrator hereby declares The Orchards Extension 33 to be an approved township subject to the consdiotns set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/90/48

SHEDULE

CONDITIONS UNDER WICH THE APPLICATION MADE BY CITADIN PROPERTY DEVELOPERS (EIENDOMS) BEPERK (HIERAFTER REFFERED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, (ORDINANCE 25 OF 1965) CHAPTER III FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 7 OF THE FARM HERMON NO. 289-J.R. HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be The Orchards Extension 33.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan No. S. G. 6559/2005.

(3) STORMWATERDRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacamising, kerbing and channeling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owners fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) ENDOWMENT

Payable to the local authority

The township owner shall in terms of section 63(1)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment of R350 000 - 00 (three hunderd and fifty thousand rand alone) to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

Such endowment shall be payable in terms of the provisions of Section 73 of the said Ordinance.

(5) DISPOSAL OF EXISITING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of mineral rights but excluding the following that shall not be passed on to the erven in the township:

(a) "Gemelde plaas HERMON 289 (waarvan die eindom hieronder getransporteer 'n gedeelte is) is geregtig tot 'n Reg van Weg 7,87 meter wyd sig uitstrekkende van Noord na Suid tussen die Oostelike grens van die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas WITFONTEIN 53, en 'n verdere Reg van Toegang oor gemelde Resterende A van gemelde plaas WITFONTEIN 53, groot 112,0982 hektaar soos gehou kragtens Transport-akte T 284/1895 om tot aan die groot pad na HEBRON te kom. Gemelde Reg van Weg is aangedui op Kaart L.G. Nr. T 14176/1954 langs die oostelike lyn F.G."

(b) "GEREGTIG tot 'n Reg van Weg 4,72 meter wyd langs die lyn gemerk B F op Kaart L.G. Nr. A.5426/52 geheg aan Akte van Transport T 14176/1954 oor die Resterende Gedeelte van voormelde plaas, groot as sulks 5,5705 Hektaar soos gehou onder Sertifikaat van Verenigde title T 5762/1947."

(c) "GEDEELTE 2 van die voornoemde plaas waarvan die Resterende Gedeelte aangedui word deur die figuur ABCFGH op Kaart L.G. Nr. 3717/1985 geheg aan Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel T 30386/1985 (waarvan die eiendom hierkragtens getransporteer 'n gedeelte is) is verder onderhewig aan die volgende voorwaardes:

C Onderhewig aan 'n serwituut van reg van Weg, 4,72 meter wyd langs die lyn gemerk AB op kaart Lg Nr. A 5426/1952 geheg aan Akte van Transport T 14176/1954 ten gunste van die Resterende Gedeelte van voormelde plaas groot 5,5705 hektaar, gehou onder sertifikaat van Verenigde Titel T 5762/1947.

3. Die Resterende gedeelte van die plaas Hermon 63, Distrik Pretoria groot 11,1465 hektaar (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n gedeelte is) is ONDERHEWIG aan 'n reg van weg 4,72 meter wyd langs die noordelike grens daarvan ten gunste van Gedeelte 1 van die voorgenoemde plaas, groot 5,9852 hektaar soos gehou onder Akte van Transport T 5763/1947 en soos aangedui op kaart L G Nr A 5426/1952 geheg aan Akte van Transport T 14176/1954."

(6) ACCESS

No ingress from Road PWV 9 to the township and no egress to Road PWV 9 from the township shall be allowed.

(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owners shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road PWV9 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

3. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965.

(1) ALL ERVEN

(a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large –rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERVEN 5049 AND 5050

The erf is subject to a servitude for municipal purpose as indicated.

(3) ERVEN 5048, 5049 AND 5073 TO 5079

The erf is subject to a servitude for municipal services as indicated.

(4) ERF 5078

The erf is subject to a 3m servitude for municipal purposes as indicated.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3354

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) verklaar die Administrateur hierby die dorp The Orchards Uitbreiding 33 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die meegaande Bylae.

GO 15/3/2/90/48

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CITADIN PROPERTY DEVELOPERS (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 (ORDONNANSIE 25 VAN 1965), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS HERMON NO. 289-J.R. TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is The Orchards Uitbreiding 33.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L G No. 6559/2005.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BEGIFTIGING

Betaalbaar aan die plaaslike bestuur

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R350 000 - 00 (driehonderd en vyftig duisend rand alleen) betaal, welke

bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n park (openbare oopruimte).

Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van Artikel 73 van die genoemde Ordonnansie.

(5) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende regte wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

(a) "Gemelde plaas HERMON 289 (waarvan die eindom hieronder getransporteer 'n gedeelte is) is geregtig tot 'n Reg van Weg 7,87 meter wyd sig uitstrekkende van Noord na Suid tussen die Oostelike grens van die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas WITFONTEIN 53, en 'n verdere Reg van Toegang oor gemelde Resterende A van gemelde plaas WITFONTEIN 53, groot 112,0982 hektaar soos gehou kragtens Transport-akte T 284/1895 om tot aan die groot pad na HEBRON te kom. Gemelde Reg van Weg is aangedui op Kaart L.G. Nr. T 14176/1954 langs die oostelike lyn F.G."

(b) "GEREGTIG tot 'n Reg van Weg 4,72 meter wyd langs die lyn gemerk B F op Kaart L.G. Nr. A.5426/52 geheg aan Akte van Transport T 14176/1954 oor die Resterende Gedeelte van voormelde plaas, groot as sulks 5,5705 Hektaar soos gehou onder Sertifikaat van Verenigde title T 5762/1947."

(c) "GEDEELTE 2 van die voornoemde plaas waarvan die Resterende Gedeelte aangedui word deur die figuur ABCFGH op Kaart L.G. Nr. 3717/1985 geheg aan Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel 30386/1985 (waarvan die eiendom hierkragtens getransporteer 'n gedeelte is) is verder onderhewig aan die volgende voorwaardes:

C Onderhewig aan 'n serwituut van reg van Weg, 4,72 meter wyd langs die lyn gemerk AB op kaart Lg Nr. A 5426/1952 geheg aan Akte van Transport T 14176/1954 ten gunste van die Resterende Gedeelte van voormelde plaas groot 5,5705 hektaar, gehou onder sertifikaat van Verenigde Titel T 5762/1947.

3. Die Resterende gedeelte van die plaas Hermon 63, Distrik Pretoria groot 11,1465 hektaar (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n gedeelte is) is ONDERHEWIG aan 'n reg van weg 4,72 meter wyd langs die noordelike grens daarvan ten gunste van Gedeelte 1 van die voorgenoemde plaas, groot 5,9852 hektaar soos gehou onder Akte van Transport T 5763/1947 en soos aangedui op kaart L G Nr A 5426/1952 geheg aan Akte van Transport T 14176/1954."

(6) **TOEGANG**

Geen ingang van Pad PWV 9 tot die dorp en geen uitgang tot Pad PWV 9 uit die dorp word toegelaat nie.

(7) **ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinering van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad PWV9 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

3. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

(1) ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 5049 EN 5050

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes soos aangedui.

(3) ERWE 5048, 5049 EN 5073 TOT 5079

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes soos aangedui.

(4) ERF 5078

Die erf is onderworpe aan 'n 3m serwituut vir munisipale stormwater doeleindes soos aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3355

AKASIA-SOSHANGUVE AMENDMENT SCHEME 0242A

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Akasia-Soshanguve Town Planning Scheme, 1996, comprising the same land as included in the township of The Orchards Extension 33.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Economic Development), Johannesburg, and the Town Clerk, Tshwane, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Akasia-Soshanguve Amendment Scheme 0242A.

DPLG 11/3/14/(0242A)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3355

AKASIA-SOSHANGUVE WYSIGINGSKEMA 0242A

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Akasia-Soshanguve Dorpsbeplanningskema 1996, wat uit dieselfde grond as die dorp The Orchards Uitbreiding 33 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg, en die Stadsklerk Tshwane, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Akasia-Soshanguve Wysigingskema 0242A.

DPLG 11/3/14/(0242A)

IMPORTANT NOTICE

GPW wishes to apologise for any confusion created by our previous notice concerning the method of payment *(herewith the corrected version of the notice):*

ACCEPTABLE PAYMENT FOR SERVICES AND GOODS IN GOVERNMENT PRINTING WORKS

WITH IMMEDIATE EFFECT ALL PAYMENTS FOR SERVICES RENDERED AND GOODS DISPATCHED SHOULD BE BY MEANS OF CASH, ELECTRONIC TRANSFER OR BANK GUARANTEED CHEQUES

IMPLEMENTATION OF THIS CIRCULAR IS WITHOUT EXCEPTION

S. MBHELE
EXECUTIVE DIRECTOR: MARKETING

Tel.: (012) 334-4764
Cell: 082 889 5059

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

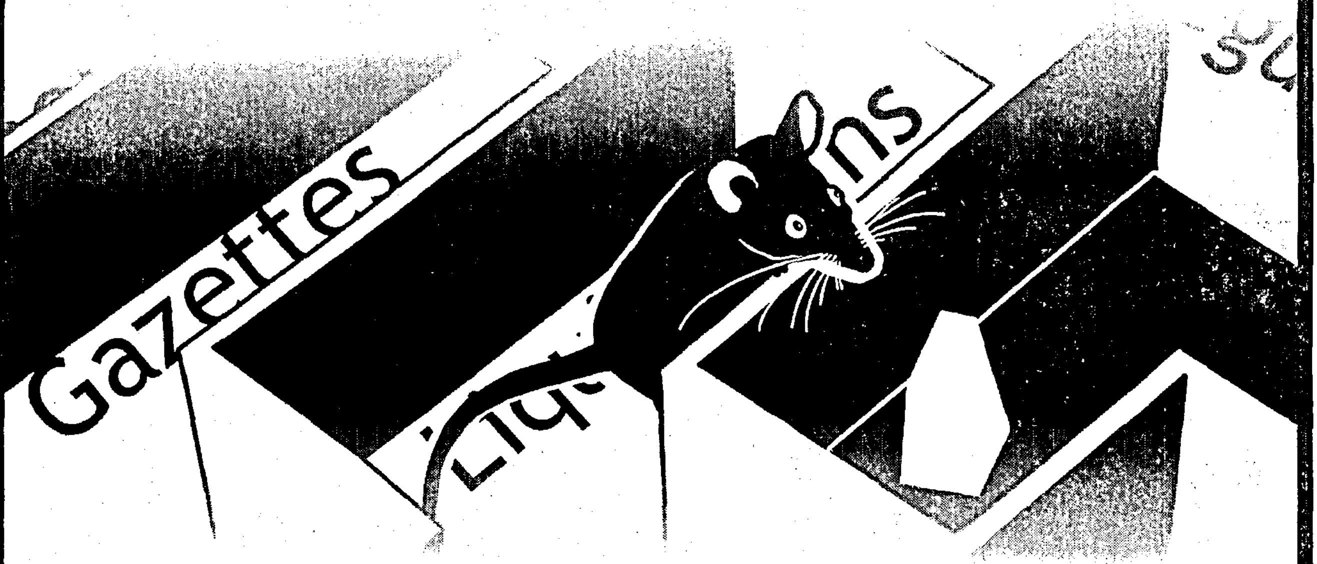
Contact details

Tel: (012) 321-8931
Fax: (012) 325-5984
E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

Sabinet Online

Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



Search no more.

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

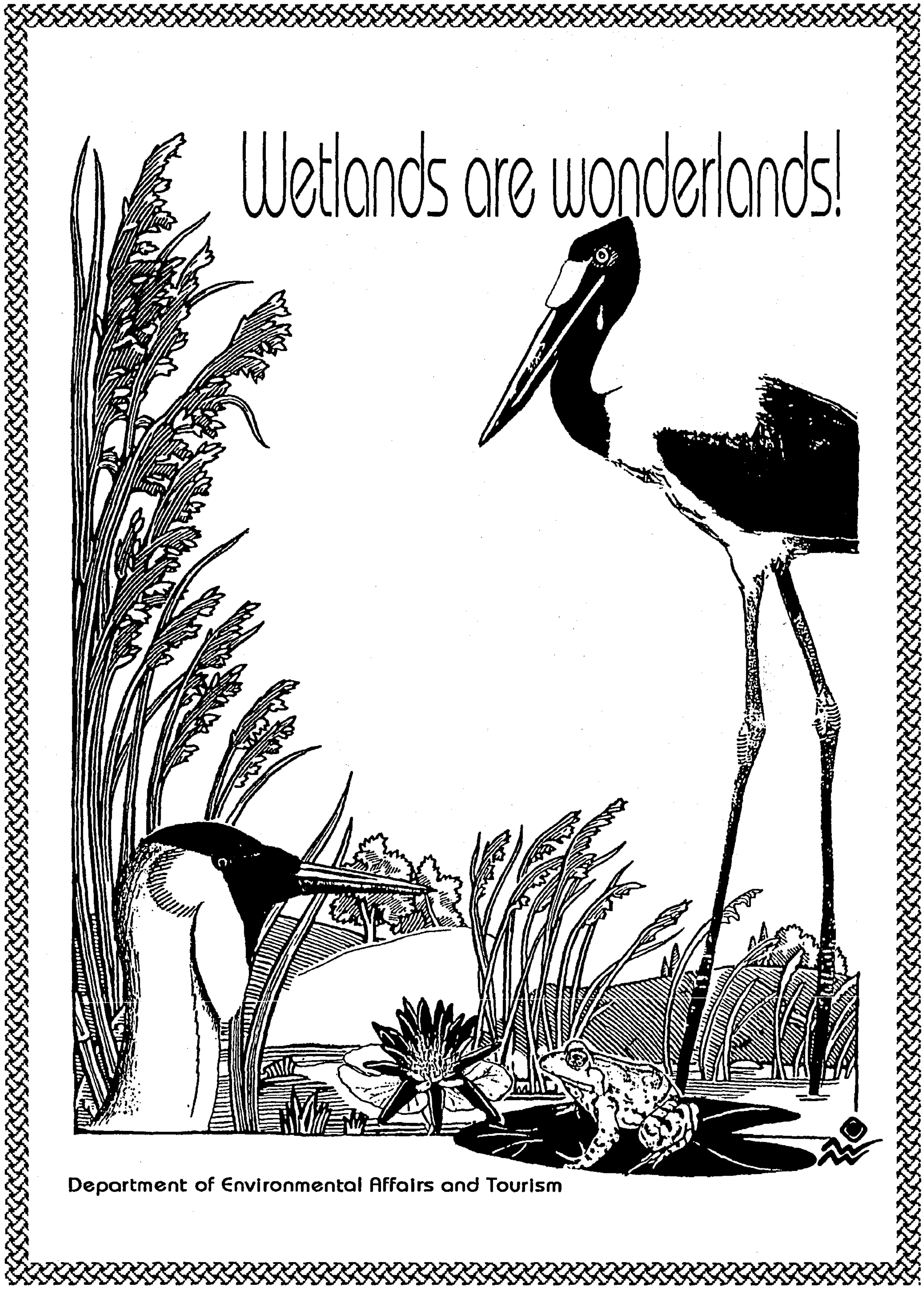
- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

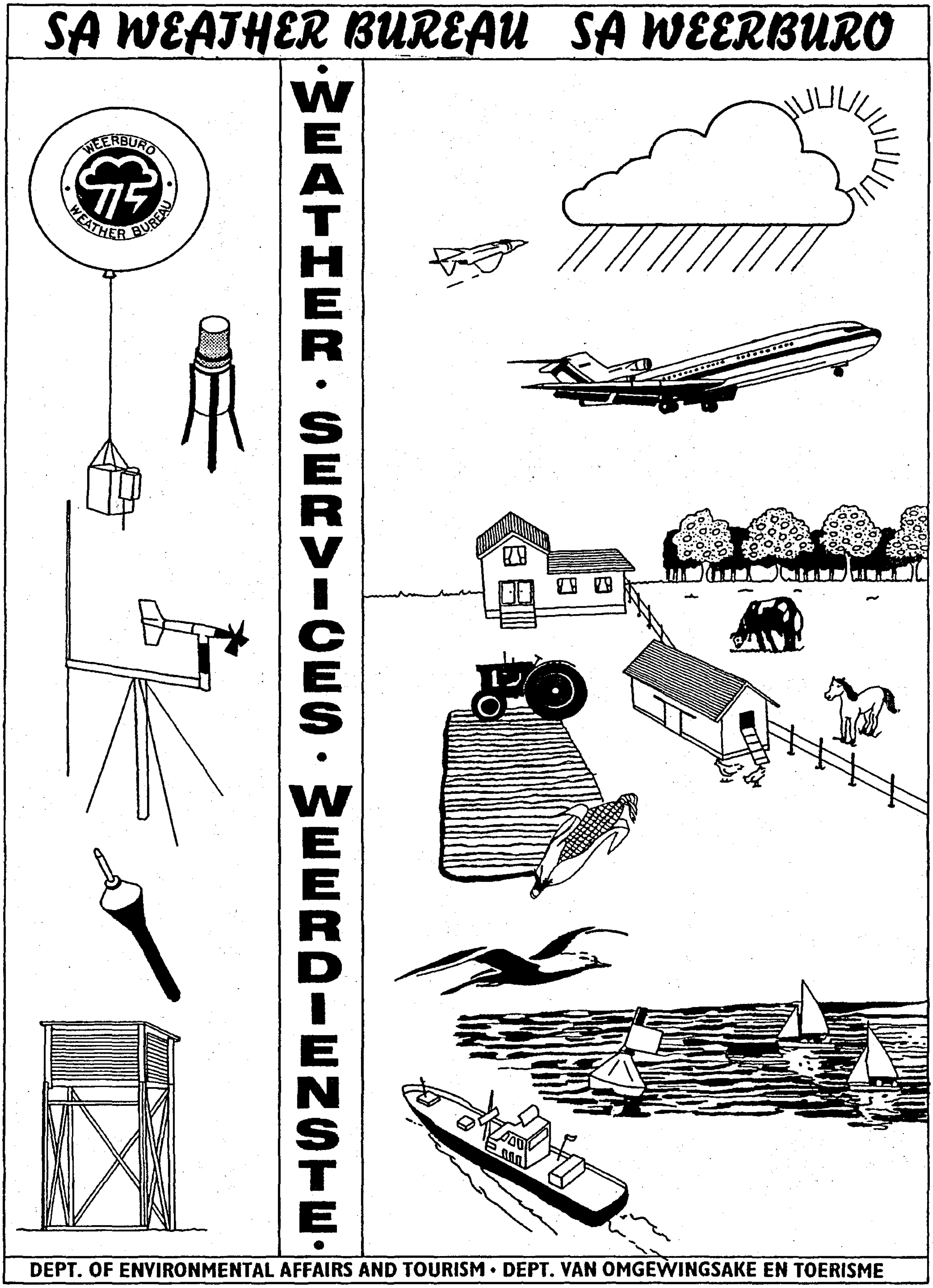
We facilitate access to information

www.sabinet.co.za

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za

PROUDLY SOUTH AFRICAN


Wetlands are wonderlands!
Department of Environmental Affairs and Tourism


SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO
WEERBURO
WEATHER BUREAU
WEATHER · SERVICES · WEERDIENSTE
DEPT. OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND TOURISM • DEPT. VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

DIE WEERBURO HELP BOERE OM HULLE OES TE BEPLAN
WEERBURO WEATHER BUREAU
GROND-BOONTJIE-BOTTER
HEUNIN
KATOEN
MIELIE-MEEL
WIND TOTALISATOR
SONSKYNMETER
REËNMETER
DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME
THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg