

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

PRETORIA, 4 APRIL 2008

No. 90

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE		
842 Development Facilitation Act (67/1995): Gauteng Development Tribunal: Notice in terms of section 33 (4)	3	90

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 842

GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL: CASE GDT/LDA/CTMM/1109/04/005

NOTICE IN TERMS OF SECTION 33(4) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 33(4) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act 67 of 1995), that the Gauteng Development Tribunal approved the land development application on a Portion of Portion 3 (A Portion of Portion 2) of the Farm Vlaktefontein 494 JQ, subject to certain conditions.

(1) NAME

The name of the Land Development Area shall be MONAGHAN.

(2) DESIGN

The Land Development Area shall consist of erven as indicated on approved Layout Plan No. M557/MONAGHAN/P1 and General Plan SG 10319/2007

(3) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 60 shall be transferred to the Municipality within a period of 6 months after proclamation of the township or when the first erven in the township becomes transferable whichever ever the sooner, by and at the expense of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven in the Land Development Area shall be made subject and, where relevant, entitled to existing conditions and servitudes as stipulated in the approved conditions of establishment.

(5) The Applicant shall properly and legally constitute a Section 21 company (home owners' association) who will be responsible for the upkeep and maintenance of all engineering services.

(6) The applicant shall comply with all recommendations contained in the noise impact assessment.

(7) Access to the township will be provided from Lanseria Road, which turns off the R512.

(8) ERVEN 1, 2 AND 54

The properties cannot be transferred without the consent of and/or until the conditions of the Gauteng Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision dated 21 May 2006 have been complied with.

(9) The amendment of the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975, in terms of Amendment Scheme 7PU subject to the conditions in Annexure numbers 17 – 21 of the said town planning scheme.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 842

GAUTENG ONTWIKKELINGSFASILITERINGSTRIBUNAAL: SAAK GDT/LDA/CTMM/1109/04/005
KENNISGEWING IN TERME VAN REGULASIE 33(4) VAN DIE ONTWIKKELINGSFASILITERINGSWET, 1995

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorwaardes van regulasie 33(4) van die Ontwikkelingsfasiliteringswet, 1995 (Wet 67 van 1995), dat die Ontwikkelingsfasilitering Tribunaal die grondontwikkelaarsaansoek op 'n Gedeelte van Gedeelte 3 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die Plaas Vlakfontein 494 JQ goedgekeur het, met sekere voorwaardes:

(1) NAAM

Die naam van die grondontwikkelingsgebied sal MONAGHAN wees.

(2) ONTWERP

Die grondontwikkelingsgebied sal uit erwe, soos voorgestel op die goedgekeurde Uitlegplan No. M557/MONAGHAN/P1, en Algemene Plan LG 10319/2007, bestaan.

(3) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 60 moet binne 'n 6 maande periode na proklamasie van die dorp of wanneer die dorp oordraagbaar word, wat ook al eerste gebeur, aan die Munisipaliteit oorgedra word, op die dorpseienaar se koste.

(4) VERWYDERING VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe in die grondontwikkelingsgebied sal, waar van toepassing, aan bestaande voorwaardes en servitute soos gestipuleer in die goedgekeurde stigtingsvoorwaardes onderworpe wees.

(5) Die applikant moet behoorlik en wettig 'n Artikel 21 maatskappy (huiseienaarsvereniging) stig, wat verantwoordelik sal wees vir die instandhouding van alle ingenieursdienste.

(6) Die applikant moet voldoen aan al die aanbevelings wat in die geraasimpakstudie vervat is.

(7) Toegang na die dorp sal van die Lanseripad wat uit die R512 draai, voorsien word.

(8) ERWE 1, 2 en 54

Die eiendom kan nie sonder die toestemming van en/of tot daar aan die voorwaardes van die Gauteng Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing in terme van die besluit, gedateer 21 Mei 2006 voldoen is, oorgedra word nie.

(9) Die wysiging van die Buitestedelike Gebied Dorpsbeplanningskema, 1975, in terme van Wysigingskema 7PU onderworpe aan voorwaardes in Bylae nommers 17 – 21 van die genoemde dorpsbeplanningskema.
