

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

**PRETORIA, 12 MAY
MEI 2008**

No. 124

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
1780	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane: Pretoria Amendment Scheme 9755P	3	124

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1780

CITY OF TSHWANE

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9755P

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 55, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Executive Director: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9755P.

(13/2/Montana Tuine x55 (9755P))
 ___ May 2008

Executive Director: Legal Services
 (Notice No 523/2008)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1780

STAD TSHWANE

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9755P

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitberiding 55, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9755P.

(13/2/Montana Tuine x55 (9755P))
 ___ Mei 2008

Uitvoerende Direkteur: Regsdienste
 (Kennisgewing No 523/2008)

CITY OF TSHWANE

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 55 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane hereby declares the township of Montana Tuine Extension 55 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Montana Tuine x55)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SEACREST INVESTMENTS 116 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 518 (A PORTION OF PORTION 517) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 55.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 8038/2007.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but including –

1.3.1 the following servitudes which do not affect the erven in the township;

- A. Gedeelte 'B' van die plaas Hartebeestfontein 592, (waarvan die gedeelte hierby getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut ten gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte 'E') zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, gergistreerd op de 7de Oktober 1942 om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noordwestelike richting naar de naaste redelike bereikbaar plaats op de lyn van gedeelte 12.

De eigenaar van gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op die kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 8 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel om dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hun om de nodige grond en klippen te nemen voor zulke reparatie en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren. Zy zullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruiden, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de mogelijkheid geeft de gezegde dam te benadelen of te beschadigen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheinigen gebouwen of landen van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking, behoud of vergroting van gezegde fontein zal de kosten ervan pro rata gedragen worden doot de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder en gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een maand vooruit kennis geven en zulke laatsgenoemde eigenaren kunnen dan besluiten of zy hun deel willen doen, of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welk geval de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem alzo veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy van gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen axhter delen in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen".

B. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTE-BEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie van Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is;

(Bi) onderhewig aan 'n Serwituut van Reg van Weg vir die lê van riool-en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op kaart LG Nr A 11013/1994 soos meer volledig sal blyk uit Notariële akte Nr K4935/1995S.

(Bii) onderhewig aan Serwituut van Reg van Weg, 5 meter wyd, vir die lê van riool-en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die suidelike grens waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op kaart LG 4441/1994 soos meer volledig blyk uit Notariële Akte K4936/1995S.

(Biii) Onderhewig aan 'n serwituut van Reg van Weg vir die lê van riool-en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:

a) 1 Meter wyd waarvan die lyn AB middellyn voorstel;

b) 2 Meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;

c) 16,5 Meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQR STUVW die westelike grens voorstel;

Op kaart L.G.A.4442/1994 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K.4937/1995S.

C. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTE-BEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie van Gauten, groot 286,7588 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut 2 meter wyd en gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyne ABCDE en DFGH op serwituut LG 6256/1995 die hartlyn voorstel, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K2470/1996S.

D. Portion 216 (a portion of portion 44) of the farm Hartebeestfontein 324JR is subject to the following conditions and servitudes, held under Deed of Transfer T 47898/2006, a copy of which is attached hereto, is subject to:

Onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die stadsraad van Pretoria waarvan die lyn abc op kaart LG Nr 5195/1995 die middellyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr K3483/1996S.

E. Portion 217 (a portion of portion 44) of the farm Hartebeestfontein 324 JR is subject to the following conditions and servitudes, held under Deed of Transfer T47898/2006, a copy of which is attached hereto, is subject to:

(Ei) Onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyn abc op kaart LG Nr 5196/1995 die middellyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr K3483/1986S.

(Eii) Onderhewig aan 'n serwituut vir riool-en stormwater-doeleindes, 10 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyne CDE en EF op kaart LG Nr 5196/1995 onderskeidelik die suidelike en oostelike grense voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr K2479/1996S.

- (Eiii) Onderhewig aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 15 meter wyd, ten gunste van Die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyne aB op kaart LG Nr 5196/1995 onderskeidelik die noordelike en westelike grense voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K.2479/1996S.

1.3.2 the following servitudes which affect the erven in the township:

- A(1) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTE-BEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie van Gauteng, groot 353,0689 hehtaar ('n gedeelte waarmee hiermee getranspoteer word is onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut 4 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG No A.2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K3483/1986S. It affects Erf 1715.
- A(2) Onderhewig aan 'n serwituut vir die lê van 'n elektriese kabel, 3 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyn DE op kaart LG Nr 5194/1995 die oostelike grens voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K2479/1996S. It affects Erf 1717.
- A(3) Onderhewig aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 6 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyn hfeP, de en gf op kaart LG Nr 5197/1995 onderskeidelik die middellyne voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K2479/1996S. It affects Erven 1717 up to and including 1721 and Cello Street.
- A(4) Onderhewig aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 3 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyne PN op kaart LG Nr 5196/1995 die westelike grens voorstel, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K2479/1996S. It affects Erf 1717.

1.4 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of the adjacent roads and he shall receive and dispose of the storm-water running off or being diverted from the roads.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing TELKOM services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by the Gauteng Department of Agriculture, Conservation and Environment, as well as any other applicable provisions, in terms of the provisions of the Environment Conservation Act, 73 of 1989 or the National Environmental Management Act, 107 of 1998 as the case may be.

1.11 NATIONAL HERITAGE RESOURCE ACT

The township owner shall at his own expense comply with the provisions of the National Heritage Resource Act, 25 of 1999.

1.12 ACCESS

Access to the township shall be from the townships Montana Tuine x32 and no access shall be allowed along the lines BC and AH'G'F'E'D'C'B'A'ZYXWVTSRQPN.

1.13 TRAFFIC IMPACT STUDY

All conditions imposed regarding the construction of roads and the provision of acceptable access to the township as required by the Municipality (Executive Director: Service Delivery (Roads and Stormwater Division)) after approval of the traffic impact study shall be complied with by the owner of the township at his own expense.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water, sewer, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, along any two boundaries, except a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the municipality: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERF 1716

2.1.2.1 The erf shall be subject to a servitude, 3 metres wide, for municipal services (stormwater) in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.2.3 The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.

2.1.3 ERF 1715

2.1.3.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metres wide, for municipal services (stormwater) in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.3.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.3.3 The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.

2.1.4 ERF 1721

2.1.4.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metres wide, for municipal services (stormwater) in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.4.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.4.3 The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.

2.1.5 ERVEN 1718 UP TO AND INCLUDING 1720

- 2.1.5.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metres wide, for municipal services (sewer) in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.
- 2.1.5.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.
- 2.1.5.3 The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.