

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

**PRETORIA, 27 JUNE
JUNIE 2008**

No. 170

CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
1496	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane: Pretoria Amendment Scheme 9686P	2	170

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1496

CITY OF TSHWANE

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9686P

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Doornpoort Extension 42, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Executive Director: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9686P.

(13/2/Doornpoort x42 (9686P))
___ June 2008

Executive Director: Legal Services
(Notice No 569/2008)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1496

STAD TSHWANE

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9686P

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Doornpoort Uitbreiding 42, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9686P.

(13/2/Doornpoort x42 (9686P))
___ Junie 2008

Uitvoerende Direkteur: Regsdienste
(Kennisgewing No 569/2008)

=====

CITY OF TSHWANE

DECLARATION OF DOORNPOORT EXTENSION 42 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane hereby declares the township of Doornpoort Extension 42 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Doornpoort x42 (9686P))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FIRST LAND DEVELOPMENTS LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART A AND C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 154 OF THE FARM DOORNPOORT 295JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Doornpoort Extension 42.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 10638/2006.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding –

1.3.1 the following servitudes which do not affect the township area:

- (i) "Onderhewig aan 'n Reg van Weg om 'n voor (kanaal) te bou deur die Noordwestelike hoek van die gesegde eiendom soos meer sal blyk uit Notariele Akte Nr. 456/24S, gedateer 10 Desember 1921."

- (ii) "Kragtens Notariele Akte Nr. 1526/1964S is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor die plaas Doornpoort Nr. 295 (die Resteerende gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) te vervoer tesame met bykomstige regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde kaart, afskrifte waarvan aangeheg is by Akte van Transport Nr. 3097/1962."
- (iii) 'n Serwituut ten gunste van Eskom om elektrisiteit te vervoer oor die eiendom soos meer ten volle sal blyk uit Notariële akte K1610/85S
- (iv) Serwitude van rioolpypleiding onderskeidelik 4 en 3 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria en soos meer ten volle sal blyk uit K3368/1988S.
- (v) 'n Serwituut van elektriese kragleiding 31,00 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos meet ten volle sal blyk uit K1957/89S.
- (vi) A servitude for purposes of a sewer pipeline in favour of the City of Pretoria as will more fully appear from Notarial Servitude K4925/1992S.
- (vii) 'n Pyplynserwituut ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit K228/1993.
- (viii) 'n Serwituut vir riool, munisipale asook elektrisiteitsgeleiding ten gunste van die Stadsraad van Pretoria en soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van serwituut K 248/1994S."
- (ix) A servitude for stormwater purposes measuring 785 square metres in favour of the City Council of Pretoria as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1132/1994S.
- (x) Vier serwitude van rioolpypleiding elk 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos ten volle blyk uit Notariele Akte van Serwituut K4563/1994S.
- (xi) A servitude to convey electricity over the property in favour of the City Council of Pretoria as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6320/1994.
- (xii) Die publieke en provinsiale pad PWV2 wat geproklameer in terme van Premier kennisgewing 143 gedateer 25 Januarie 1995 en soos meer ten volle blyk uit EX 49/1995.
- (xiii) 'n Serwituut van waterpypleiding, 8386 vierkante meter groot ten gunste van die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur en soos blyk uit Notariele Akte van Serwituut K2327/1995S.
- (xiv) 'n Waterpyplyn serwituut, 2 meter wyd ten gunste van TOTAL, soos meer ten volle blyk uit Notariele Akte van Serwituut K 7596/1995S.
- (xv) A servitude for electrical power transmission and communication in favour of Eskom as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K4636/2004.

1.3.2 the following servitudes which do not affect erven in the township:

- (i) "Met recht tot het ewigdurend servituut van water voor vee ten faveure van het hierbij getranspoteerd eigendom op zeker gedeelte van de plaats HONINGNESTKRANS No. 121 gelegen in het district Pretoria, groot 163,3150 Hektaar, tans geregistreerd ten name van Ethel Spenser Nourse geboren Wiggins gehuwd buiten gemeenschap van goederen met Willem Temple Nourse kragtens Akte van Transport No. 10403 / 1917, overeenstig order van het Hooggerechtshof van Transvaal gedateer de 4 dedag van Maart 1884 Akte van Transport No 310 / 1882".

- (ii) A perpetual praedial servitude as will more fully appear from K5597/91S which servitude has been modified and partly cancelled as will appear from Notarial Deed of Modification K2485/95S.
- (iii) A servitude in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of which the Remaining Extent of the farm Doornpoort 295, Registration Division J.R., Province of Gauteng allows stormwater originating from streets and stormwater drains due to townships established thereon to flow onto the property as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1811/05S.

1.4 ACCESS

No entrances to and exists from the township shall be permitted along the N1 Highway.

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of the N1 Highway and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Head of the Department: Gauteng Provincial Government: Department of Public Transport, Roads and Works, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as the erven in the township are transferred to ensuing landowners, after which the responsibility for the maintenance of such fence or physical barrier rests with the latter.

1.8 SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY: ACOUSTIC SCREENING MEASURES

The applicant shall be responsible for any costs involved in the erection of acoustic screening along the N1 Highway and shall comply with the requirements imposed by, and agreed with, Bakwena Platinum Corridor Concessionaire (Pty) Ltd on 3 June 2005.

1.9 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.10 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Municipality, when required to do so by the Municipality.

1.11 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.12 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing TELKOM services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.13 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed by the Gauteng Department of Agricultural, Conservation and Environment, including, if applicable, those by which exemption has been granted from compliance with Regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of Sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of this township.

1.14 NATIONAL HERITAGE RESOURCE ACT

The township owner shall at his own expense comply with the provisions of the National Heritage Resource Act, 25 of 1999.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****2.1.1 ALL ERVEN**

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water, sewer, electricity and storm-water) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT 54 OF 1971, AS AMENDED

The erven mentioned hereunder shall be subjected to the following conditions:

2.1.2 ALL ERVEN

2.2.1.1 Except for any essential stormwater drainage structure, no building structure, or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 20m from the boundary of the erf abutting on the N1 Highway nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the South African National Roads Agency.

2.2.1.2 No ingress to and egress from any erf shall be permitted along the boundary of the erf abutting on the N1 Highway.

STAD TSHWANE

VERKLARING VAN DOORNPPOORT UITBREIDING 42 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane hierby die dorp Doornpoort Uitbreiding 42 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Doornpoort x42 (9686P))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FIRST LAND DEVELOPMENTS LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 154 VAN DIE PLAAS DOORNPPOORT 295JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Doornpoort Uitbreiding 42.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No 10638/2006.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.3.1 Die volgende servitute wat nie dorp raak nie:

- (i) "Onderhewig aan 'n Reg van Weg om 'n voor (kanaal) te bou deur die Noordwestelike hoek van die gesegde eiendom soos meer sal blyk uit Notariele Akte Nr 456/24S, gedateer 10 Desember 1921."
- (ii) "Kragtens Notariele Akte Nr. 1526/1964S is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor die plaas Doornpoort Nr 295 (die Resteerende gedeelte waarvan hiermee getransporeer word) te vervoer tesame met bykomstige regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde kaart, afskrifte waarvan aangeheg is by Akte van Transport Nr 3097/1962."
- (iii) 'n Servituut ten gunste van Eskom om elektrisiteit te vervoer oor die eiendom soos meer ten volle sal blyk uit Notariële akte K1610/85S
- (iv) Servitute van rioolpypleiding onderskeidelik 4 en 3 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria en soos meer ten volle sal blyk uit K3368/1988S.
- (v) 'n Servituut van elektriese kragleiding 31,00 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos meet ten volle sal blyk uit K1957/89S.
- (vi) A servitude for purposes of a sewer pipeline in favour of the City of Pretoria as will more fully appear from Notarial Servitude K4925/1992S.

- (vii) 'n Pyplynserwituut ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit K228/1993.
- (viii) 'n Serwituut vir riool, munisipale asook elektrisiteitsgeleiding ten gunste van die Stadsraad van Pretoria en soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van serwituut K 248/1994S."
- (ix) A servitude for stormwater purposes measuring 785 square metres in favour of the City Council of Pretoria as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1132/1994S.
- (x) Vier servitude van rioolpypleiding elk 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos ten volle blyk uit Notariele Akte van Serwituut K4563/1994S.
- (xi) A servitude to convey electricity over the property in favour of the City Council of Pretoria as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6320/1994.
- (xii) Die publieke en provinsiale pad PWV2 wat geproklameer in terme van Premier kennisgewing 143 gedateer 25 Januarie 1995 en soos meer ten volle blyk uit EX 49/1995.
- (xiii) 'n Serwituut van waterpypleiding, 8386 vierkante meter groot ten gunste van die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur en soos blyk uit Notariele Akte van Serwituut K2327/1995S.
- (xiv) 'n Waterpyplyn serwituut, 2 meter wyd ten gunste van TOTAL, soos meer ten volle blyk uit Notariele Akte van Serwituut K 7596/1995S.
- (xv) A servitude for electrical power transmission and communication in favour of Eskom as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K4636/2004.

1.3.2 die volgende servitude wat nie die erwe in die dorp raak nie:

- (i) "Met recht tot het ewigdurend servituut van water voor vee ten faveure van het hierbij getransporteerd eigendom op zeker gedeelte van de plaats HONINGNESTKRANS No 121 gelegen in het district Pretoria, groot 163,3150 Hektaar, tans geregistreerd ten name van Ethel Spenser Nourse geboren Wiggins gehuwd buiten gemeenschap van goederen met Willem Temple Nourse kragtens Akte van Transport No. 10403 / 1917, overeenstig order van het Hoogferechtshof van Transvaal gedateer de 4 dedag van Maart 1884 Akte van Transport No 310/1882".
- (ii) A perpetual praedial servitude as will more fully appear from K5597/91S which servitude has been modified and partly cancelled as will appear from Notarial Deed of Modification K2485/95S.
- (iii) A servitude in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of which the Remaining Extent of the farm Doornpoort 295, Registration Division J.R., Province of Gauteng allows stormwater originating from streets and stormwater drains due to townships established thereon to flow onto the property as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1811/05S.

1.4 TOEGANG

Geen ingang tot en geen uitgang uit die dorp word toegelaat langs die N1 Hoofweg nie.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die N1 Hoofweg en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredeheid van die Hoof van die Departement: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl die erwe in die dorp aan die daaropvolgende grondeienaars oorgedra word, waarna die verantwoordelikheid vir die instandhouding van sodanige heining of fisiese versperring by hulle berus.

1.8 SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAD AGENTSAP: AKOESTIESE AFSKERMINGSMAATREËLS

Die aansoeker sal verantwoordelik wees vir enige kostes met betrekking tot die oprigting van akoestiese afskermingsmaatreëls langs die N1 Hoofweg en sal voldoen aan die vereistes, neergeleë deur en ooreengekom met Bakwena Platinum Corridor Concessionaire (Edms) Bpk soos op 3 Junie 2005.

1.9 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.10 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.11 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.12 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.13 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE GAUTENG DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN OMGEWINGSBEWARING

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur die Gauteng Departement van Landbou en Omgewingsbewaring, insluitend, indien van toepassing, daardie voorwaardes waarop vrystelling verleen is om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989), te voldoen, vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.14 NASIONALE ERFENIS HULPBRONNE WET

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan die bepalings van die Nasionale Erfenis Wet, Wet 25 of 1999.

2. TITELVOORWAARDES

- 2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELEË DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeëdoel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

- 2.2 VOORWAARDES OPGELEË DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAD-AGENTSAP BEPERK, INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971), SOOS GEWYSIG

Die erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:

2.2.1 Geen boustruktuur, uitgesonderd noodsaaklike stormwaterdreineringsstrukture, of enige ander struktuur wat op die grond bevestig is, selfs al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word nie, en niks mag bo of onder die grondoppervlak van die erf opgerig of geleë word nie binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens van die erf wat aan die N1 Hoofweg grens, en geen wysiging of aanbouing mag gemaak word aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne dié afstand van die gemelde grens geleë is nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap.

2.2.2 Geen toegang na en uitgang uit die erf word langs die grens van enige erf wat aan die N1 Hoofweg grens, toegelaat word nie.
