

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

**PRETORIA, 18 AUGUST
AUGUSTUS 2008**

No. 222

CONTENTS • INHOUD*No.**Page
No. Gazette
No.***LOCAL AUTHORITY NOTICE**

1626	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Alberton Amendment Scheme 2076.....	3	222
------	--	---	-----

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1626

ALBERTON AMENDMENT SCHEME 2076

The Administrator hereby declares, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, that he approved an amendment scheme, being an amendment to the Alberton Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of Southcrest Extension 7 Township.

Map 3 and the Scheme Clauses of the Amendment Scheme are filed with the Gauteng Provincial Government (Department of Finance and Economic Affairs), Johannesburg, and the Executive Director, Development Planning, Alberton Customer Care Centre, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Alberton Amendment Scheme 2076.

DPLG 11/3/9/1/A/36

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 89 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) the Administrator declares Southcrest Extension 7 Township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

DPLG 11/3/9/1/A/36

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ERF 311 SOUTHCREST CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965 (ORDINANCE 25 OF 1965), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 622 (A PORTION OF PORTION 110) OF THE FARM ELANDSFONTEIN No. 108-IR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Southcrest Extension 7.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan No. SG 4064/2006.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

a) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including stormwater) and the internal streetlights (including electrical power usage).

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the sewer servitude *vide* diagram SG No. A4733/1961 of Deed of Servitude K384/1962, which only affects erven 1006 to 1014, 1018, 1030 and 1031.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 25 OF 1965.

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town Planning and Township Ordinance, 25 of 1965.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if any when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) Every owner of the erf, or any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein, shall become and shall remain a member of the Home Owner's Association and be subject to its constitution until he / she ceases to be an owner of aforesaid. Neither the erf nor any subdivided portion thereof nor any interest shall be transferred to any person who has not bound himself / herself to the satisfaction of such Association to become a member of the Home Owner's Association.
- (e) The owner of the erf, or any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein, shall not be entitled to transfer the erf or any subdivided portion thereof or any interest therein without the Clearance Certificate from the Home Owner's Association that the provisions of the Articles of Association have been complied with.

The term "Home Owner's Association" in the aforesaid Conditions of Title, shall mean the home owner's association of Laborie Village (an Association incorporated in terms of Section 21 of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973) as amended).

(2) ERVEN 1005 AND 1015

The erf is subject to a 3m stormwater servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(3) ERVEN 1030, 1031 AND 1032

- (a) The erf is subject to a servitude for municipal services.
- (b) The erf is subject to a servitude of Right of Way.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1626

ALBERTON WYSIGINGSKEMA 2076

Die Administrateur verklaar hiermee, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Alberton Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp Southcrest Uitbreiding 7 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die Skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering (Departement van Finansies en Ekonomiese Sake), Johannesburg, en die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Alberton Kliëntediens-sentrum, en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoor ure.

Hierdie wysiging staan bekend as Alberton Wysigingskema 2076

DPLG 11/3/9/1/A/36

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hiermee die dorp Southcrest Uitbreiding 7 tot 'n goedgekeurde dorp onderhewig aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

DPLG 11/3/9/1/A/36

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK, GEDOEN DEUR ERF 311 SOUTHCREST BK (HIERNA VERWYS AS DIE APPLIKANT / DORPSEIENAAR) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 (ORDONNANSIE 25 VAN 1965), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 622 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 110) VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN Nr. 108-IR, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp sal Southcrest Uitbreiding 7 wees.

(2) ONTWERP

Die dorp sal uit erwe en strate bestaan soos aangedui op Algemene Plan Nr. LG 4064/2006.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

a) Die Artikel 21 Maatskappy sal verantwoordelik wees vir die onderhoud van die interne paaie (insluitende stormwater) en die interne straatligte (insluitende elektriese kragverbruik).

(4) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

All erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, insluitende die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die riool servituut *vide* diagram LG Nr. A4733/1961 van Notariële Akte K384/1962, wat slegs erwe 1006 tot 1014, 1018, 1030 en 1031 beïnvloed.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELEË DEUR DIE ADMINISTRATEUR INGEVOLGE DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 25 VAN 1965.

Die onderstaande erwe sal onderhewig wees aan die voorwaardes soos aangedui, neergelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 25 van 1965,

(1) ALLE ERWE

- (c) Die erf is onderhewig aan 'n 2m breë servituut ten gunste van die plaaslike bestuur vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, behalwe 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteel 'n addisionele 2m breë servituut vir munisipale doeleindes oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.
- (d) Geen gebou of ander struktuur mag binne die gebied van bovermelde servituut opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (e) Die plaaslike bestuur is geregtig om enig materiaal, wat deur hom uitgegrawe word tydens die duur van konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy in sy diskresie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die bovermelde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die bovermelde doeleinde, onderhewig daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die duur van konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke versoorsoak word.

- (f) Elke eienaar van die erf, of onderverdeelde gedeelte daarvan, of enige persoon wat 'n belang daarin het, sal 'n lid van die Huiseienaars Assosiasie word en bly, en sal onderhewig wees aan sy konstitusie totdat hy / sy nie meer 'n eienaar van die bovermelde is nie. Nie die erf of enige onderverdeelde gedeelte daarvan of enige belang sal aan enige persoon oorgedra word wat homself / haarself nie tot bevrediging van sodanige Assosiasie verbind het om 'n lid van die Huiseienaars Assosiasie te word nie.
- (g) Die eienaar van die erf, of onderverdeelde gedeelte daarvan, of enige persoon wat 'n belang daarin het, sal nie geregtig wees om enige onderverdeelde gedeelte of enige belang daarin oor te dra sonder die Uitklarings Sertifikaat van die Huiseienaars Assosiasie dat die bepalinge van die Artikels van die Assosiasie nagekom is nie.

Die term "Huiseienaars Assosiasie" in die bovermelde Titellovoorwaardes sal beteken die huiseienaars assosiasie van die Laborie Village ('n Assosiasie geïnkorporeer in gevolge Artikel 21 van die Maatskappy Wet, 1973 (Wet 61 van 1973) soos gewysig.

(2) ERWE 1005 EN 1015

Die erf is onderhewig aan 'n 3m stormwater servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangetoon.

(3) ERWE 1030, 1031 EN 1032

- (a) Die erf is onderhewig aan 'n servituut vir munisipale doeleindes.
 - (b) Die erf is onderhewig aan 'n Reg van Weg servituut.
-