

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 15

**PRETORIA, 20 OCTOBER
OKTOBER 2009**

No. 232

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1706	Town-planning and townships ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Rosettenville Extension 6	3	232
1707	do.: Johannesburg Amendment Scheme 6937	7	232

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1706

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Rosettenville Extension 6 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/2/299

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LANMIC DEVELOPMENT CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965 (ORDINANCE 25 OF 1965), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 86 OF THE FARM TURFFONTEIN NO. 100 IR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Rosettenville Extension 6.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No.A2212/1980.

(3) STREETS

- (a) The township owner shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall be entitled from time to time to relieve the township owner wholly or partially from this obligation after reference to the local authority.
- (b) The township owner shall, at his own expense, remove all obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.
- (c) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a) and (b) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) ENDOWMENT

a) Payable to the local authority

- (i) The township owner shall, in terms of section 63(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay to the local authority as endowment sums of money equal to 7,5% of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or stormwater drainage in or for the township.

Such endowment shall be payable in accordance with the provisions of section 74 of the aforesaid Ordinance.

- (ii) The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment to the local authority on the value of special residential land in the vicinity of the township, the extent of which shall be determined by multiplying 52m² by the number of dwelling units which can be erected in

the township, for the provision of land for a park (public open space).

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of Section 74(3) and such endowment shall be payable in terms of section 73 of the said Ordinance and the local authority shall use such endowment for the purpose of acquiring parks within the municipal area.

(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding-

- (a) the following servitude which affects Erf 1960 in the township only:

Deed of Servitude No. 706/1962.

- (b) the following servitude which does not affect the township area:

Deed of Servitude No. 351/1894.

(6) CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense cause Erven 1960 and 1961 in the township to be consolidated.

(7) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

3. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1706

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Rosettenville Uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylaag.

GO 15/3/2/2/299

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LANMIC DEVELOPMENT CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 86 VAN DIE PLAAS TURFFONTEIN NO. 100 IR, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Rosettenville Uitbreiding 6.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No.A2212/1980.

(3) STRATE

- (a) Die dorpseienaar moet die strate in die dorp vorm, skraap en in stand hou tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat dié aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die dorpseienaar van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die plaaslike bestuur
- (b) Die dorpseienaar moet op eie koste alle hindernisse in die straatreserwes tot bevrediging van die plaaslike bestuur verwyder.
- (c) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a) en (b) hiervan te voldoen is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BEGIFTIGING

(a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur

- (i) Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 63(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, as begiftiging aan die plaaslike bestuur bedrae geld betaal gelykstaande met 7,5% van die grondwaarde van erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreinerings in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging moet ooreenkomstig die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie betaal word.

- (ii) Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van Artikel 63(1) (b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag op die waarde van spesiale residensieële grond in die omgewing van die dorp, waarvan die omvang bepaal sal word deur die aantal wooneenhede wat opgerig mag word te

maal met 52m², vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oopruimte).

Die waarde van die grond sal bepaal word ooreenkomstig die bepalings van artikel 74(3) en sodanige begiftiging moet ooreenkomstig artikel 73 van die genoemde Ordonnansie betaal word en die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van parke binne die munisipale gebied.

(5) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

- (a) Die volgende serwituut wat slegs Erf 1960 in die dorp raak:

Akte van Serwituut No. 706/1962.

- (b) die volgende serwituut wat nie die dorp raak nie:

Akte van Serwituut No. 351/1894.

(6) KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 1960 en Erwe 1961 in die dorp, laat konsolideer.

(7) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en structure geleë binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

3. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genome is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

ALLE ERWE

- (a) Die erf is is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortebome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1707

JOHANNESBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1979

AMENDMENT SCHEME 6937

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of Rosettenville Extension 6.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government (Department of Finance and Economic Affairs), Johannesburg, and the Town Clerk Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 6937.

GO 15/3/2/2/299

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1707

JOHANNESBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1979

WYSIGINGSKEMA 6937

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979 wat uit dieselfde grond as die dorp Rosettenville Uitbreiding 6 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Finansies en Ekonomiese Sake), Johannesburg, en die Stadsklerk Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksies te alle redelike tye.

(Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg Wysigingskema 6937)

GO 15/3/2/2/299