

THE PROVINCE OF
GAUTENG



DIE PROVINSIE
GAUTENG

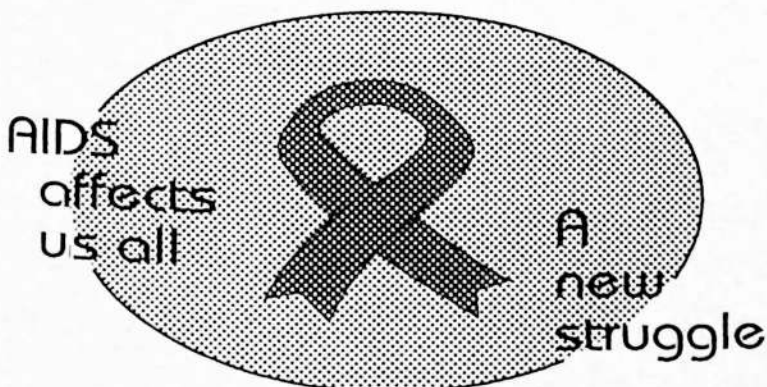
Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 18

PRETORIA, 8 MARCH
MAART 2012

No. 64

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

No.

Page
No.

LOCAL AUTHORITY NOTICES

301	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Establishment of township: Meyersdal Nature Estate Extension 14	3
302	do.: do.: Alberton Amendment Scheme 2285	11

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 301

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares the township **MEYERSDAL NATURE ESTATE EXTENSION 14**, to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ARMADILLO DEVELOPMENTS 303 (PTY) LTD AND THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE JGM TRUST (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 96 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 296 (A PORTION OF PORTION 295) OF THE FARM KLIPRIVERSBERG 106 IR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be **MEYERSDAL NATURE ESTATE EXTENSION 14**.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG 1208/2010.

1.3 Storm water drainage and street construction

1.3.1 The township owner shall on request by the Council submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer, for the collection and disposal of storm water throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channeling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the Council.

1.3.2 The scheme shall provide for the catchments of storm water in catch pits, hence it shall be drained off in water tight pipes of durable material, approved by the Council, in such manner that water will in no way dam up or infiltrate on or near the surface of the ground.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts. The township owner shall submit the scheme to the Council to do so, carry out the approved

scheme at its own expense on behalf of and to the satisfaction of the Council under supervision of a civil engineer approved by the Council.

- 1.3.3 The township owner shall comply with the recommendations contained in the relevant traffic impact study to the satisfaction of the relevant department.

1.4 Disposal of Existing Conditions of Title

- 1.4.1 All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following rights and servitudes which shall not be passed on to the erven in the township:

1.4.1.1 Conditions contained in **DEED OF TRANSFER T 74750/2005** the former Remaining Extent of Portion 241 (a portion of portion 2) of the Farm Klipriviersberg 106 I.R. (See deed 33829/2009) which do not affect the township area due to their location.

(1) Sekere Gedeelte van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG, groot 1715,6764 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG om 'n gedeelte groot 40 vierkante meter te gebruik om 'n TRANSFORMATORHUISIE daarop te bou tesame met 'n ewigdurende reg van toegang en gebruik, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 33/1947 S.

(2) Die voormalige Resterende Gedeelte van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG groot 1556,720 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg vir die lê of oprigting en onderhoud van 'n ELEKTRIESE KRAGLYN daaroor ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 167/1952 S.

(3) Onderhewig aan 'n ewigdurende reg van WATER oor of deur die eiendom te neem en vervoer ten gunste van die RANDWATERRAAD, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 482/1957 S.

(4) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG groot 1556,7209 hektaar, (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan die reg verleen aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om ELEKTRISITEIT oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 1008/1958 en kaart daaraan geheg.

(5) Onderhewig aan 'n serwituut van Reg van Weg 3,78 meter wyd met bykomende regte ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 744/1964 S geregistreer op 19 Junie 1964, aangedui deur figure fabrikaHif en Kaart L.C. No. A 2200/1000

- (6) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is geregtig om die volgende regte teen gedeelte 130 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die gemelde plaas groot 42,0361 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport Nr 11646/1965, gedateer 1 April 1965 af te dwing –
 - (i) dat die genoemde gedeeltes slegs vir 'n RESERVOIR en daarmee gepaardgaande doeleindes te gebruik;
 - (ii) dat indien enigsins moontlik die uitloop en/of oorloopwater van enige reservoir na die vallei aan die Noordekant van die genoemde gedeelte gevoer word.
- (7) Die Resterende Gedeelte van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG 106 Registrasie afdeling IR, groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n servituut om GAS te lei deur middel van pyplyne met meegaande regte ten gunste van GASKOR soos volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 1088/1967 S, geregistreer op 31 AUGUSTUS 1967.
- (8) Onderhewig aan 'n servituut om ELEKTRISITEIT oor die eiendom te vervoer met bykomende regte ten gunste van die elektrisiteitsvoorsieningskommissie soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 797/1969 S, geregistreer op 19 Junie 1969.
- (9) Kragtens endossement gedateer 10 Junie 1966 op Akt van Transport Nr 18797/1962 is die eiendom hieronder getranspoteer onderhewig aan die onteining van 'n pyplyn servituut ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA in sy Administrasie van SPOORWEEË EN HAWENS soos meer volledig sal blyk uit kennisgewing van onteining gebêre by gemelde Akte van Transport.
- (10) Onderhewig aan 'n pyplynserwituut 31,49 meter wyd ten opsigte van pyplyne reeds gelê en wat gelê mag word ten gunste van die RANDWATERRAAD soos getoon deur figuur abcXefga op Kaart 2611/2000 en soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 1152/1970 S.
- (11) Onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten opsigte van pyplyne reeds gelê en wat gelê mag word ten gunste van die RANDWATERRAAD soos getoon op Kaart Nr A556/1972 en soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 1511/1972 S.
- (12) SUBJECT to a RIGHT OF WAY in perpetuity 3,66 metres wide in favour of the CITY COUNCIL OF JOHANNESBURG as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No K744/1964S.

- (13) Onderhewig aan 'n Pyplynserwituut, die middellyn waarvan aangedui word deur lyn vw op diagram 2611/2000 gesedeer aan SUID AFRIKAANSE SPOORWEEË EN HAWENS en soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 388/1972 S.
- (14) Onderhewig aan 'n ewigdurende reg van oorp pad ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG met die reg om die serwituutgebied ewigdurend vir riole en/of vloedmateriale te gebruik, soos meer volledig aangetoon deur figure xyYx, volgens Kaart Nr 2611/2000 en soos meer sal blyk uit Notariële Akte Nr 1432/1973 S.
- (15) Onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten gunste van die WATERRAAD om water te neem en te voer deur middle van pypleidinge oor die volgende gebiede:
- 15.1 1554 vierkante meter groot soos bepaal deur die figuur ABC op serwituutkaart SG No A7685/1980, en
 - 15.2 365 vierkante meter groot soos bepaal deur die figuur ABC op serwituutkaart SG No 7686/1980 en met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr K2848/1981 S.
- (16) N/A
- (17) Onderhewig aan 'n serwituut vir MUNISIPALE DOELEINDES op 'n gebied 2 meter wyd aangedui op Kaart SG Nr 2947/1984 gehag aan Notariële Akte Nr K960/1985 S
- (18) Onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg 10 meter wyd soos meer volledig sal blyk uit Kaart 2611/2000 waar die lyn klmn die noordwestelike grens voorstel en 'n ewigdurende serwituut van pypleiding 8 meter wyd soos aangedui deur die lyn stu op Kaart 2611/2000 ten gunste van die STADSRAAD VAN ALBERTON met meegaande regte soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van serwituut Nr K 3493/1987 S met kaart daarby aangeheg.
- (19) Onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die RANDWATERRAAD, om water te neem en te voer oor of deur binnegemelde eiendom deur middle van pypleiding binne 'n strook grond 5631 vierkante meter en 2453 vierkante meter aangedui deur figure ABCDEFGH op Kaarte SG Nr A 1500/83 en A 150/83 onderskeidelik, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K 485/1991 S.
- (20) Subject to a servitude of right of way for a pipeline 22.86 metres wide as will more fully appear from Deed of Servitude No 744/1957 S and indicated by the figures AHJZA on diagram SG Number 2611/2000.

1.4.1.2 Conditions contained in **DEED OF TRANSFER T 54572/2001**
 Portion 240 (a portion of portion 2) of the Farm Klipriviersberg 106
 I.R. which do not affect the township area due to their location

- (1) Sekere Gedeelte van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG, groot 1715,6764 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG om 'n gedeelte groot 40 vierkante meter te gebruik om 'n TRANSFORMATORHUISIE daarop te bou tesame met 'n ewigdurende reg van toegang en gebruik, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 33/1947 S.
- (2) Die voormalige Resterende Gedeelte van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG groot 1556,720 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg vir die lê of oprigting en onderhoud van 'n ELEKTRIESE KRAGLYN daaroor ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 167/1952 S.
- (3) Onderhewig aan 'n ewigdurende reg van WATER oor of deur die eiendom te neem en vervoer ten gunste van die RANDWATERRAAD, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 482/1957 S.
- (4) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG groot 1556,7209 hektaar, (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan die reg verleen aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om ELEKTRISITEIT oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 1008/1958 en kaart daaraan geheg.
- (5) Onderhewig aan 'n serwituut van Reg van Weg 3,78 meter wyd met bykomende regte ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 744/1964 S geregistreer op 19 Junie 1964 op Kaart LG No A 378/1962 daarby aangeheg.
- (6) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die gemelde plaas KLIPRIVIERSBERG groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is geregtig om die volgende regte teen gedeelte 130 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die gemelde plaas groot 42,0361 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport Nr 11646/1965, gedateer 1 April 1965 af te dwing –
 - (i) dat die genoemde gedeeltes slegs vir 'n RESERVOIR en daarmee gepaardgaande doeleindes te gebruik;
 - (ii) dat indien enigsins moontlik die uitloop en/of oorloopwater van enige reservoir na die vallei aan die Noordekant van die genoemde gedeelte gevoer

- (7) Die Resterende Gedeelte van die gemelde plaas KLIPRIVERSBERG 106 Registrasie afdeling IR, groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut om GAS te lei deur middel van pyplyne met meegaande regte ten gunste van GASKOR soos volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 1088/1967 S, geregistreer op 31 AUGUSTUS 1967.
- (8) Onderhewig aan 'n serwituut om ELEKTRISITEIT oor die eiendom te vervoer met bykomende regte ten gunste van die elektrisiteitsvoorsieningskommissie soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 797/1969 S, geregistreer op 19 Junie 1969.
- (9) Kragtens endossement gedateer 10 Junie 1966 op Akt van Transport Nr 18797/1962 is die eiendom hieronder getranspoteer onderhewig aan die onteining van 'n pyplyn servituut ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA in sy Administrasie van SPOORWEEË EN HAWENS soos meer volledig sal blyk uit kennisgewing van onteining gebêre by gemelde Akte van Transport.
- (10) Onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten opsigte van pyplyne reeds gelê en wat gelê mag word ten gunste van die RANDWATERRAAD soos getoon op Kaart 1002/69 en soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 1152/1970 S.
- (11) Onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten opsigte van pyplyne reeds gelê en wat gelê mag word ten gunste van die RANDWATERRAAD soos getoon op Kaart Nr A556/1972 en soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 1511/1972 S.
- (12) SUBJECT to a RIGHT OF WAY in perpetuity 3,66 metres wide in favour of the CITY COUNCIL OF JOHANNESBURG as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No K744/1964S.
- (13) Onderhewig aan 'n Pyplynserwituut, aangedui op Kaart 7582/72 gesedeer aan SUID AFRIKAANSE SPOORWEEË EN HAWENS en soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 388/1972 S.
- (14) Onderhewig aan 'n ewigdurende reg van oorpad ten gunste van die STADSRAAD VAN JOHANNESBURG met die reg om die serwituutgebied ewigdurend vir riole en/of vloedmateriale te gebruik, volgens Kaart Nr 1903/1971 en soos meer sal blyk uit Notariële Akte Nr 1432/1973 S.
- (15) Onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten gunste van die WATERRAAD om water te neem en te voer deur middle van pypleidings oor die volgende gebiede:

15.1 1554 vierkante meter groot soos bepaal deur die figuur ABC op serwituutkaart SG No A7685/1980, en

15.2 365 vierkante meter groot soos bepaal deur die figuur ABC op servituutskaart SG No 7686/1980 en met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr K2848/1981 S.

(16) N/A

(17) Onderhewig aan 'n servituut vir MUNISIPALE DOELEINDES op 'n gebied 2 meter wyd aangedui op Kaart SG Nr 2947/1984 geheg aan Notariële Akte Nr K960/1985 S

(18) Onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg 10 meter wyd en 'n ewigdurende servituut van pypleiding 8 meter wyd ten gunste van die STADSRAAD VAN ALBERTON met meegaande regte soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van servituut Nr K 3493/1987 S met kaart daarby aangeheg.

(19) Onderhewig aan 'n servituut ten gunste van die RANDWATERRAAD, om water te neem en te voer oor of deur binnegemelde eiendom deur middle van pypleiding binne 'n strook grond 5631 vierkante meter en 2453 vierkante meter aangedui deur figure ABCDEFGH op Kaarte SG Nr A 1500/83 en A 150/83 onderskeidelik, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K 485/1991 S.

1.5 Engineering Services

The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services to the satisfaction of the relevant department. Once water, sewer and electrical networks have been installed, same will be transferred to the local authority, free of cost, who shall maintain these networks (except internal street lights).

The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water) and the internal street lights (including electrical power usage) to the satisfaction of the local authority.

1.6 Special conditions

The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services to the satisfaction of the relevant department.

Once water, sewer and electrical networks have been installed, same will be transferred to the local authority, free of cost, who shall maintain these networks (except internal street lights) after the maintenance period as contained in the Services Agreement, still to be entered into, has lapsed.

The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water) and the internal street lights (including electrical power usage) to the satisfaction of the local authority.

The Section 21 Company shall indemnify the local authority against any loss suffered as a result of damage to the internal roads by, inter alia, a leaking water or sewer service.

The Section 21 Company shall indemnify the local authority's emergency services against any claims resulting from, inter alia, difficult access or poorly maintained roads.

1.7 Formation of duties of Section 21 Company

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf.
- (b) The Residents Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of Erf 812.
- (c) Erf 812 shall vest in the name of the Residents Association and Erf 812 shall be transferred to the Residents Association prior to or simultaneous with the transfer of the first erf in the township.
- (d) The Residents Association shall have full legal power to levy from each and every member the cost incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
- (e) Each and every owner of Erven 741 to 774 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf.

2. CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 1 of 1986):

- (a) The erven shall be made subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the City Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) As this erf forms part of land which may be underlain and which may be liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations in future, the owner thereof accepts all liability for all damage thereto or any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

(e) Registration of New Servitudes affecting only Erf 812:

Erf 812 is subject to a Municipal in favour of Ekurhuleni Metropolitan Municipality and Right of Way Servitude in favour of Erven 741 to 774 as indicated on the General Plan. See Servitude note (3) on the General Plan.

(f) Erven 741 to 774

Erf 741 to 774 is entitled to a Right of Way Servitude over Erf 812.

3. **ENDOWMENT**

Contributions for the provision of parks and/or open spaces shall be paid in accordance with the Town Planning and Townships Ordinance 1986. (Determined as R0.00)

IK NGEMA, City Manager: Alberton Customer Care Centre
Civic Centre, Alwyn Taljaard Avenue, Alberton

NOTICE NO: A051/2011

LOCAL AUTHORITY NOTICE 302

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

ALBERTON AMENDMENT SCHEME 2285

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provision of Section 125(1)(a) of the Town-Planning and Townships Ordinance, No. 15 of 1986, declares that it has approved an amendment of the Alberton Town-Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of **MEYERSDAL NATURE ESTATE EXTENSION 14**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director-General, Gauteng Provincial Administration: Development Planning and Local Government, 8th Floor, Corner House, 63 Fox Street, Johannesburg and the Manager: Alberton Customer Care Centre and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Alberton Amendment Scheme 2285 and shall come into operation from date of publication of this notice.

IK NGEMA, City Manager: Alberton Customer Care Centre
Civic Centre, Alwyn Taljaard Avenue, Alberton

NOTICE NO: A051/2011

