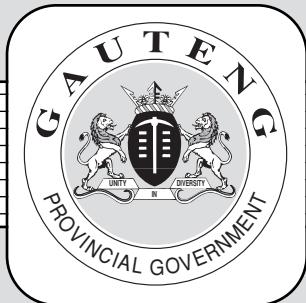


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

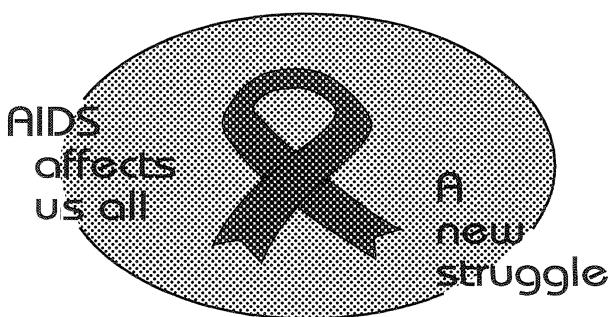
Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinciale Koerant

Vol. 21

PRETORIA, 5 MAY
MEI 2015

No. 143

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

**N.B. The Government Printing Works will
not be held responsible for the quality of
"Hard Copies" or "Electronic Files"
submitted for publication purposes**



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

No.		Page	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
677	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Establishment of township: Constantia Kloof Extension 38	6	143
678	do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-7743	9	143

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 677

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 286 VAN 2015

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 38 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE VALLEY OFFICE TRUST NR 3571/2006 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 386 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 241) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO. 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 38.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2733/2007.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinering en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

- 1.4.1 die volgende voorwaardes wat aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T

A Gedeelte 38 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekens as Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die gesegde plaas Weltevreden) (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter KBCDEFML op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute en voorwaardes, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

Die gesegde Gedeelte 85 sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormalde Notariële Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sulks 30,0999 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition A(a) above have been cancelled."

- (b) Verder geregtig tot die water in die fonteine ten Noorde van die spruit geleë op die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2, gehou onder gesegde Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend deur te lei oor die gesegde Resterende Gedeelte met die bestaande Watervoor of Waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werkzaamhede in verband daarmee.

B Gedeelte 5 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die gesegde plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte A2 van die Noord-westelike Gedeelte van die gesegde plaas Weltevreden) waarvan gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter AKLMFGHJ op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwituit, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S geregistreer op 15 Oktober 1924. Die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 87 groot as sulks 7,1151 hektaar sal uitsluitens geregtig wees tot asl die water in die Noordelike van die twee fonteine soos uiteengesit in paragraaf 1 van gemelde Notariële Akte, haar sal nie geregtig wees tot enige van die ander gemelde Notariële Akte genoemde regte, watter regte geniet sal word deur die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, Groot as sulks 20,2850 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings titel Nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition B(b) above have been cancelled."

- (b) Onderworpe aan die reg ten ginste van die eienaar van Gedeelte 85('n

Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die Noord-Westelike Gedeelte) van die gedeelte plaas WELTEVREDEN Nr.202, getransporteer onder Akte van Transport Nr. 10126/1942, tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op hierdie gedeelte, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend te lei oor hierdie gedeelte met die bestaande watervoer of waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

- 1.4.2 Die stormwater serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut K 1235/85S, aangedui deur die figuur A B C c middelstroom d D A op diagram SG No A 6434/82 wat nie die erwe in die dorp raak nie.
- 1.4.3 Die serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, aangedui deur die figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z op diagram SG No A 5500/1977 wat nie die erwe in die dorp raak nie.
- 1.4.4 Die serwituut van reg van weg vir toegangs doeleinades oor Gedeelte 360 ('n gedeelte van Gedeelte 241) van die plaas Welterveden 202, aangedui deur die figuur A B C D A op diagram SG No A 5371/2002 wat nie die erwe in die dorp raak nie.

1.5 Verwydering van rommel

Die dorpsseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebeid laat verwijder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.6 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleinades en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleinades 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwijdering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goedgunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en

voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoomde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige riolet hoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 677

LOCAL AUTHORITY NOTICE 286 OF 2015

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY (FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 38 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE VALLEY VIEW OFFICE TRUST NO. IT. 3571/2006 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 386 (POTRION OF POTRION 241) OF THE FARM WELTEVREDEN 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 38.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 2733/2007.

1.3 Engineering services

- 1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and
- 1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

- 1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and
- 1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local

authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- 1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T

A Gedeelte 38 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekens as Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die gesegde plaas Weltevreden) (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter KBCDEFML op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute en voorwaardes, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

Die gesegde Gedeelte 85 sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormalde Notariële Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sulks 30,0999 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition A(a) above have been cancelled."

- (c) Verder geregtig tot die water in die fonteine ten Noorde van die spruit geleë op die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2, gehou onder gesegde Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend deur te lei oor die gesegde Resterende Gedeelte met die bestaande Watervoor en Waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

B Gedeelte 5 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die gesegde plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte A2 van die Noord-westelike Gedeelte van die gesegde plaas Weltevreden) waarvan gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter AKLMFGHJ op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwituit, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S geregistreer op 15 Oktober 1924. Die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 87 groot as sulks 7,1151 hektaar sal uitsluitens geregtig wees tot asl die water in die Noordelike van die twee fonteine soos uiteengesit in paragraaf 1 van gemelde Notariële Akte, haar sal nie geregtig wees tot enige van die ander gemelde Notariële Akte genoemde regte, watter regte geniet sal

word deur die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, Groot as sulks 20,2850 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings titel Nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition B(b) above have been cancelled."

- (b) Onderworpe aan die reg ten gunste van die eienaar van Gedeelte 85 ('n Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die Noord-Westelike Gedeelte) van die gedeelde plaas WELTEVREDEN Nr.202, getransporteer onder Akte van Transport Nr. 10126/1942, tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op hierdie gedeelte, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend te lei oor hierdie gedeelte met die bestaande watervoer of waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

- 1.4.2 the storm water servitude in favour of the local authority registered in terms of Notarial Deed of Servitude K 1235/85, indicated by the figure A B C c midstream d D A on diagram SG No A 6434/82 which does not affect the erven in the township.
- 1.4.3 the servitude in favour of the local authority, indicated by the figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z on diagram SG No A 5500/1977 which does not affect the erven in the township.
- 1.4.4 the right of way servitude for access purposes over Portion 360 (portion of Portion 241) of the farm Weltevreden 202, indicated by the figure ABCDA on diagram SG No A 5371/2002 which does not affect the erven in the township.

1.5 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority

may dispense with any such servitude.

- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 678

LOCAL AUTHORITY NOTICE 286 OF 2015

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-7743

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 38. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Department Development Planning: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 05-7743

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**H B Makhubo: Deputy Director: Legal Administration
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Notice No.286/2015
Date: 5 May 2015**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 678

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 286 VAN 2015

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-7743

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 38 bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklusules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Departement Ontwikkelingsbeplanning: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 05-7743

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**H B Makhubo: Adjunk Direkteur: Regsadministrasie
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit
Kennisgewing Nr 286/2015
Datum: 5 Mei 2015**

IMPORTANT Reminder from Government Printing Works

Dear Valued Customers,

As part of our preparation for eGazette Go Live on 9 March 2015, we will be suspending the following existing email addresses and fax numbers from **Friday, 6 February**.

Discontinued Email addresses	Discontinued Fax numbers
GovGazette&LiquorLicense@gpw.gov.za	+27 12 334 5842
Estates@gpw.gov.za	+27 12 334 5840
LegalGazette@gpw.gov.za	+27 12 334 5819
ProvincialGazetteGauteng@gpw.gov.za	+27 12 334 5841
ProvincialGazetteECLPMPNW@gpw.gov.za	+27 12 334 5839
ProvincialGazetteNCKZN@gpw.gov.za	+27 12 334 5837
TenderBulletin@gpw.gov.za	+27 12 334 5830

To submit your notice request, please send your email (with Adobe notice form and proof of payment to submit.egazette@gpw.gov.za or fax +27 12-748 6030.

Notice requests not received in this mailbox, will **NOT** be processed.

Please **DO NOT** submit notice requests directly to your contact person's private email address at GPW – Notice requests received in this manner will also **NOT** be processed.

GPW does not accept responsibility for notice requests submitted through the discontinued channels as well as for the quality and accuracy of information, or incorrectly captured information and will not amend information supplied.

Thank you!

For any queries, please contact the eGazette Contact Centre.



info.egazette@gpw.gov.za (only for queries).

Notice requests received in this mailbox will **NOT** be processed.



012-748 6200



eGazette

We are here
for YOU!

