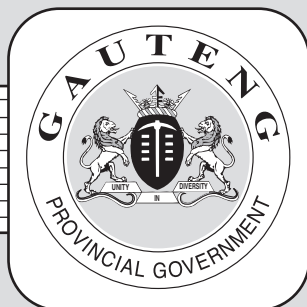


***THE PROVINCE OF
GAUTENG***



***DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG***

Provincial Gazette Provinsiale Koerant

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

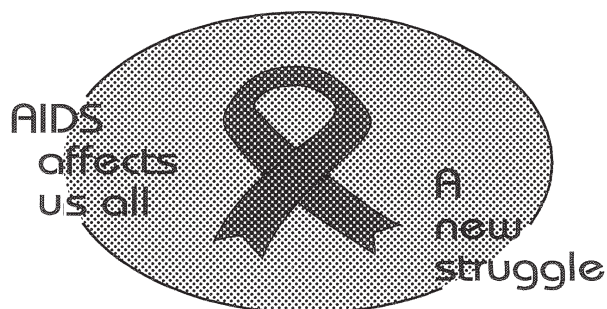
Selling price • Verkoopprys: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol: 27

PRETORIA
7 SEPTEMBER 2022
7 SEPTEMBER 2022

No: 362

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

**N.B. The Government Printing Works will
not be held responsible for the quality of
"Hard Copies" or "Electronic Files"
submitted for publication purposes**

ISSN 1682-4520



9 771682 452005



00362

IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS		
1593	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Midstream Estate Extension 85	362	3

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1593 OF 2022

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares **MIDSTREAM ESTATE EXTENSION 85** to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND PROPRIETARY LIMITED (REGISTRATION NUMBER 2000/027600/07) (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 277 (A PORTION OF PORTION 34) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) **NAME**

The name of the township shall be **Midstream Estate Extension 85**.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 914/2020.

(3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following:

(a) which do not affect the township area due to the location thereof:

"B. Gedeelte 3 van Gedeelte 'A' van die gesegde plaas, (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is ONDERWORPE aan die terme van 'n Order van die Waterhof, waarvan 'n afskrif geheg is aan Akte van Transport Nr.8556/1912 en soos meer ten volle sal blyk uit die lyn op Kaart L.G. Nr. A. 2948/35.

D. Gemelde Gedeelte 3 van Gedeelte 'A' van die gesegde plaas, groot 531,9283 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan 'n servituut van watervoor ten gunste van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar, oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas. Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde C verwys word sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlik ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die eenkant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar gesamentlik, aan die ander kant.

E. Gedeelte 3 van Gedeelte 'A' van genoemde plaas, groot 531,9283 Hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) in onderhewig

aan die reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. K.730/1962-S geregistreer op 3 Augustus 1962 en kaart daarby aangeheg.

- F. Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n servituut van waterpyplyn ten gunste van die CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY, welke waterpyplyn-servituut aangetoon word deur die figuur f B h j k l m n f op die Kaart L.G. Nr. A.1983/1963 gedateer 21 Augustus 1963 geheg aan Akte van Transport Nr. T.22869/1964 gedateer 1 Julie 1964 en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Servituut Nr. K.969/1965-S gedateer 1 Julie 1964 en Kaart daarby aangeheg L.G. Nr. A.175/47.
- G. Kragtens Notariële Akte Nr. K. 638/1970 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart, geregistreer op 18 Augustus 1970.
- H. In terms of Notarial Deed of Servitude No. K.720/03-S the property hereby transferred is subject to a servitude in favour of RAND WATER BOARD to convey and transmit water by means of pipelines already laid as depicted by the figure ABCDEFGHJKLMNPQ on Diagram S. G. No.7276/1999 annexed to the said Notarial Deed of Servitude, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed of Servitude."

(b) which entitlements will not be passed to the erven in the township:

- "A. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte A groot as sulks 1082,6207 hektaar (waarvan die eiendom hierby getranspoteer 'n gedeelte vorm), Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr. T.10838/1922 en 'n gedeelte van genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr. T8555/1912, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, is geregtig tot 'n servituut van water uit die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke Servituut beskryf is as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd 'Olifantsfontein' en de twee kleine fonteinjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; tewens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat en ook tot enig afloop water van de spruit dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitelijke beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimsgat kan gaan, met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelijk gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatstgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd

gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eienaar gebruikt zal worden.

- C. *Gedeelte 3 van Gedeelte A van genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 531,9283 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) sal geregtig wees tot 'n servituut van watervoor oor sekere Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlik ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde waervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar.*

Die eienaar van hierdie eiendom sal geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die een kant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T.10790/1945 gedateer 3 Mei 1945, gesamentlik aan die ander kant.

Die regte tot water wat voorheen ten gunste van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 57, groot 147,2490 hektaar en gehou kragtens Akte van Transport T.21255/1962 gedateer 1 Oktober 1962 as gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte van genoemde plaas voorbehou is, is nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot as sodanig 385,1125 hektaar, gehou onder Transportakte Nr. 10789/1945, gedateer 3 Mei 1945 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel vorm), met dien verstande dat die reg tot suiping gesedeer, oorgedra en oorgemaak is ten gunste van die eienaar van die gemelde Gedeelte 57, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Akte van Transport T.21255/1962, gedateer 1 Oktober 1962."

(4) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) **TRANSFER OF ERVEN**

Erven 6478 to 6485 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of the Companies Act.

(6) **HOME OWNERS' ASSOCIATION**

A Home Owners Association NPC must be established in terms of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(7) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **ENGINEERING SERVICES**

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Midrand Proprietary Limited will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

(1) **CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.**

(a) **ALL ERVEN**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) **ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS**

In addition to the relevant conditions set out in (a) above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

(i) Erven 6478, 6484 and 6485

- (aa) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan to guarantee access to the local authorities' personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water and sewer networks after they have been taken over by the local authority.
- (bb) Subject to a right of way servitude in favour of all the owners or occupiers of all the other erven in the township as indicated on the General Plan over the entire erf to guarantee access to a public road to all residents.

(ii) Erven 6358 to 6477 and 6479 to 6483

All erven in the township shall be entitled to a right of way servitude over Erven 6478, 6484 and 6485 as indicated on the General Plan.

(2) **CONDITIONS OF TITLE IN FAVOUR OF THIRD PARTIES TO BE REGISTERED / CREATED ON FIRST REGISTRATION OF THE ERVEN CONCERNED:**

(a) **ERVEN 6358 TO 6477**

- (i) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.
- (ii) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.

(b) **ERVEN 6478, 6484 AND 6485**

- (i) Subject to a servitude for electrical, telecommunication and street lighting purposes in favour of Bondev Midrand Proprietary Limited over the whole of the erf as indicated on the General Plan.

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
CITY OF EKURHULENI AMENDMENT SCHEME: T0147C
MIDSTREAM ESTATE EXTENSION 85

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 read with Section 44 of the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2019 that the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality has approved and hereby adopted the land development application for the amendment scheme with regard to the properties in the township of **MIDSTREAM ESTATE EXTENSION 85**, being an amendment of the City of Ekurhuleni Land Use Scheme, 2021.

The approved Amendment Scheme documents will lie for inspection at the Manager: Town Planning, Kempton Park Customer Care Centre, Tembisa Sub Section during normal office hours.

This amendment is known as City of Ekurhuleni Amendment Scheme **T0147C** and shall come into operation on the date of publication of the notice.

(Reference number: CP009.2022)

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(date of promulgation) 7 September 2022

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

This gazette is also available free online at www.gpwonline.co.za