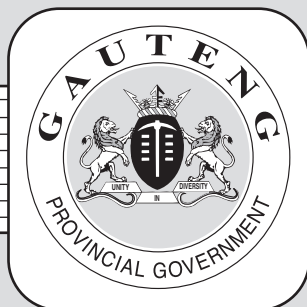


***THE PROVINCE OF  
GAUTENG***



***DIE PROVINSIE VAN  
GAUTENG***

# **Provincial Gazette Provinsiale Koerant**

**EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON**

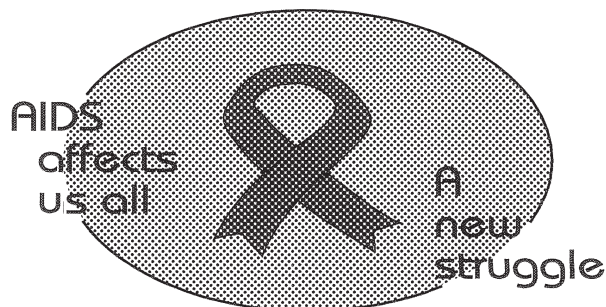
Selling price • Verkoopprys: **R2.50**  
Other countries • Buitelands: **R3.25**

**Vol: 30**

**PRETORIA**  
26 APRIL 2024  
26 APRIL 2024

**No: 152**

**We all have the power to prevent AIDS**



**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**Prevention is the cure**

**N.B. The Government Printing Works will  
not be held responsible for the quality of  
"Hard Copies" or "Electronic Files"  
submitted for publication purposes**

ISSN 1682-4520



9 771682 452005

0 0 1 5 2



**IMPORTANT NOTICE:**

**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.**

**No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.**

**Contents**

| <i>No.</i>                                                         |                                                                              | <i>Gazette<br/>No.</i> | <i>Page<br/>No.</i> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS</b> |                                                                              |                        |                     |
| 558                                                                | Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): Clayville Extension 93..... | 152                    | 3                   |

## LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 558 OF 2024

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(THEMBISA CUSTOMER CARE CENTRE)  
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Thembisa Customer Care Centre) hereby declares **Clayville Extension 93** Township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

## SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JR 209 INVESTMENTS PROPRIETARY LIMITED, REGISTRATION NUMBER 2000/020447/07 (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 286 (A PORTION OF PORTION 9) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

## 1.1 NAME

The name of the township shall be **Clayville Extension 93**.

## 1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 2325/2022.

## 1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any –

- (a) Excluding the following entitlements in Deed of Transfer T26866/2015 which will not be passed on to the erven in the township:

- 1'A' Die Resterende Gedeelte van Gedeelte A groot sulks 1082,6207 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN groot 1373,8416 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T8555/1912 wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte gemerk 'A' is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte 'B' van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN groot as sodanig 910,6748 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T1759/1914 en hierna genoem "het ander gedeelte" welke serwituut beskryf is as volg naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tesamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nagten tot al het water van de fontein genaamd "OLIFANTSFONTEIN" en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de weszijde daarvan, of noordzijde van de oude watervoor, sijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeeltes; en tevens tot de oude watervoor zoals die tans bestaan en ook tot enige afloop water van de spruit dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het ander gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straaltje water gezegd dat door een 25 millimeter gat kan gaan moeten vrij lopen in de oude watervoor naar Gedeelte A as drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte A zal de eienaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatstgenoemde ook het recht hebben 50 millimetert water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het ander gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte A gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegd resterende gedeelte van Gedeelte A, van gezegd Gedeelte 2 van Gedeelte A, van het gezegd gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tesamen uitmakend Gedeelte A) zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel die in gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te verstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een ander eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruikt zal worden.

- 1'C' Gedeelte 3 van Gedeelte A van die genoemde plaas, groot 532,7847 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer die resterende gedeelte vorm) sal gerechtig wees tot 'n serwituut van watervoor oor sekere Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2905 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport T10790/1945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemesel word met behoorlik ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2905 hektaar.

Die eienaar van hierdie eiendom sal gerechtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2905 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, aan die een kant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2905 hektaar en van seker gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport T10190/1945, gedateer 3 Mei 1945, gesamentlik, aan die ander kant.

Die regte tot water waartoe Gedeelte 3 van Gedeelte A van genoemde plaas gerechtig was, is nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A groot as sodanig 385,5357 hektaar, gehou kragtens Verdelingstransport T10789/1945, gedateer 3 Mei 1945, met dien verstande dat die reg van suiping gesedeer, oorgedra en oorgemaak is ten gunste van die eienaar van gemelde Gedeelte 57, soos meer ten volle sal blyk uit Transportakte T21255/1962 gedateer 1 Oktober 1962.

1'I' Kragtens Notariële Akte van Pyplynserwituut K2013/1999S gedateer 21 April 1999, is die binnegemelde eiendom geregtig op 'n ewigdurende pyplynserwituut 3 meter wyd oor die volgende:

1. Gedeelte 48 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410 J.R., middelyn aangetoon deur die lyn A B C D – Kaart L.G. Nommer 7479/1997
2. Gedeelte 35 (gedeelte van Gedeelte 9) plaas Olifantsfontein 410 J.R., middelyn aangetoon deur lyn A B C D – Kaart L.G. Nommer 7478/1997
3. Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410 J.R., middelyn aangetoon deur die lyn A B C D E F G H J – Kaart L.G. Nommer 7477/1997;

soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Pyplynserwituut.

(b) Excluding the following conditions in Deed of Transfer T26866/2015 which will not be passed on to the erven in the township:

1'D' Gedeelte 3 van Gedeelte A van genoemde plaas groot 532,7847 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getrasporeer die resternede gedeelte vorm) is onderworpe aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van seker Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport T10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2905 hektaar oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas.

Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde C verwys word, sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en instand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die een kant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 532,2905 hektaar, en van seker Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar gesamentlik aan die ander kant.

(c) Excluding the following conditions in Deed of Transfer T26866/2015 which do not affect the township due to location:

1'B' Gedeelte 3 van Gedeelte A van genoemde plaas, groot 532,7847 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getrasporeer die resterende gedeelte vorm) is onderworpe aan die terme van 'n Order van die Waterhof, waarvan 'n kopie geheg is aan Akte van Transport T8556/1912.

1'E' Gemelde Gedeelte 3 van Gedeelte A van genoemde plaas, groot 532,7847 hektaar waarvan die eiendom hierby getrasporeer die resterende gedeelte vorm, is onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte K730/1962S, geregistreer op 3 Augustus 1962, en kaart daarby aangeheg.

1'F'. Die eiendom hierby getransporteer is onderhewig aan 'n reg van oorpas 9,45 meter wyd, suid langs die lyn B G op Kaart L.G. Nommer A.2984/1963 geheg aan Transportakte T5281/1964 ten gunste van Gedeelte 35, gehou onder Akte van Transport T5281/1964 gedateer 19 Februarie 1964.

1'G' Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van gedeelte groot as sodanig 130,2036 hektaar, gehou onder Akte van Verdelingstransport T10789/1945 gedateer 3 Mei 1945 waarvan die eiendom hierby getransporteer 'n gedeelte vorm, is onderhewig aan 'n servituut van water pyplyn ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte K969/1964S geregistreer op 1 Julie 1964 met kaart daaraan geheg.

1'H' Die eiendom hierby getransporteer is onderhewig aan 'n reg van oorpas, 9,45 meter wyd, suid langs die lyn B G op Kaart L.G. Nommer A.2985/1963 geheg aan Transportakte T5281/1964 ten gunste van Gedeelte 33 en 36 gehou onder Sertifikaat van Geregistreerde Titel T5280/1964 gedateer 19 Februarie 1964.

- (d) Including the following condition appearing as an endorsement in Deed of Transfer T26866/2015 which affects Erven 11630 and 11631 only:

By virtue of Notarial Deed K1754/2023S, the within mentioned property is subject to a Water Servitude in extent 2915 square metres with ancillary rights in favour of M&T Development Proprietary Limited, indicated by the figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S A shown on S.G. No. 2029/2022, as will more fully appear from the said Notarial Deed.

#### 1.4 REPOSITIONING OF SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

#### 1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

#### 1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

#### 1.7 ENGINEERING SERVICES

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer, electrical and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.

#### 1.8 TRANSFER OF ERVEN

Erven 11632 and 11633 shall, at the cost of the township owner, be transferred to the Home Owners Association prior to or simultaneously with the transfer of units within the township.

## 1.9 FORMULATION OF THE HOME OWNERS ASSOCIATION

The township owner shall properly and legally constitute a Home Management Association such as a Body Corporate or Home Owners Association or any similar type of association/legal entity for the specific purpose of ensuring the legal assignment of responsibility in as far as the proper management of the development is concerned.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

### 2.1 CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986

#### (a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

#### (b) (i) Erf 11629

The erf is subject to a servitude for Municipal Services (Water, Sewer and Electricity) as indicated on the General Plan.

#### (ii) Erven 11629 and 11630

The erf is subject to a servitude, 5 metres wide for Municipal Services (Stormwater and Electricity) as indicated on the General Plan.

#### (iii) Erf 11633

The whole of the erf is subject to a servitude for Municipal Services (Electricity), as indicated on the General Plan.

### 2.2 SERVITUDES IN FAVOUR OF THIRD PARTIES TO BE REGISTERED

#### (a) Erven 11629 and 11630

The erf is subject to a servitude, 5 metres wide, for Engineering Services (Sewer) in favor of the Home Owner Association as indicated on the General Plan to guarantee access to personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the sewer and stormwater network after the services have been taken over.



## (b) Erf 11629

The erf is subject to a servitude for Right of Way and stormwater services in favour of the Home Owners Association as indicated on the General Plan to guarantee the use of the land for access purposes by the Home Owners Association and access to personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the services after they have been taken over.

## (c) Erven 11629 to 11630

- (i) Every owner of the erf, or any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein shall become and shall remain a Member of the Home Owners Association and be subject to its constitution until he/she ceases to be an owner of aforesaid. Neither the erf nor any subdivided portion thereof nor any interest therein shall be transferred to any person who has not bound himself/herself to the satisfaction of such Association to become a Member of the Home Owners Association.
- (ii) The owner of the erf or any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein, shall not be entitled to transfer the erf or any subdivided portion thereof or any interest therein without a Clearance Certificate from the Home Owners Association that the provision of the Articles of Association of the Home Owners Association have been complied with.

**CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
CITY OF EKURHULENI LAND USE SCHEME 2021: AMENDMENT SCHEME: T0193C  
CLAYVILLE EXTENSION 93**

The City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Thembisa Sub-Section) hereby, in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the City of Ekurhuleni Land Use Scheme, 2021, comprising the same land as included in the township **Clayville Extension 93** township.

The amendment scheme documents will lie for inspection at the Manager: Town Planning, Thembisa Sub Section of the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, 5<sup>th</sup> Floor, Civic Centre, c/o CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park, during normal office hours.

This amendment scheme is known as City of Ekurhuleni Amendment Scheme **T0193C**, and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice No: (CP003.2024).

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

*Date of publication: 26 April 2024*









Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,  
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: [info.egazette@gpw.gov.za](mailto:info.egazette@gpw.gov.za)  
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

This gazette is also available free online at [www.gpwonline.co.za](http://www.gpwonline.co.za)