LIMPOPO PROVINCE
LIMPOPO PROVINSIE
XIFUNDZANKULU XA LIMPOPO
PROFENSE YA LIMPOPO
VUNDU LA LIMPOPO
IPHROVINSI YELIMPOPO

Provincial Gazette · Provinsiale Koerant · Gazete ya Xifundzankulu
Kuranta ya Profense · Gazethe ya Vundu

(Registered as a newspaper) · *(As 'n nuusblad geregistreer)*
(Yi rhijistariwile tanihi Nyuziphepha)
(E ngwadisitšwe bjalo ka Kuranta)
(Yo redzhistariwa sa Nyusiphepha)

POLOKWANE,

Vol. 16
Extraordinary
Ku katsa na Tigazete to *Hlawuleka* hinkwato

1 OCTOBER 2009
1 OKTOBER 2009
1 NHLANGULA 2009
1 OKTOBERE 2009
1 TSHIMEDZI 2009

No. 1690
Buitengewoon
Hu tshi katelwa na Gazethe dza *Nyingo*

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
310	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Lephalale Local Municipality: Lephalale Amendment Scheme 225	3	1690
311	do.: do.: Declaration as approved township: Ellisras Extension 123	3	1690

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 310

LEPHALALE LOCAL MUNICIPALITY

LEPHALALE AMENDMENT SCHEME 225

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Lephalale Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Ellisras Extension 123, being an amendment of the Lephalale Town-planning Scheme, 2005.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager: Lephalale Municipality, Lephalale Civic Centre, C/o Joe Slovo and Douwater Street, Onverwacht and Head of the Department: Limpopo Department of Local Government and Housing and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as the Lephalale Amendment Scheme 225 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

MP Sebatjane, Municipal Manager
Civic Centre, Private Bag X136,
Lephalale, 0555

Date	29 September 2009
Notice Number	A42/2009
Reference Number	15/5/134

LOCAL AUTHORITY NOTICE 311

LEPHALALE LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION OF ELLISRAS EXTENSION 123 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Lephalale Local Municipality hereby declares the township Ellisras Extension 123 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT (CONDITIONS WHICH WILL BE APPLICABLE TO THE APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 103 OF ORDINANCE 15 OF 1986)

1 1 NAME

The name of the township shall be Ellisras Extension 123.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan No. 95/2009.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding:

1.3.1 The following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

B. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1660/1998S is die eiendom hiermee getransporteer onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes, aangedui deur die figuur a b c d e f g

h j k a op die aangehegte Kaart LG no 12794/98 ten gunste van Ellisras / Marapong Plaaslike Oorgangsraad en soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut.

1.4 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of the public street and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it be become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 ALL ERVEN SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, IMPOSED BY THE MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986).

(a) The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services, in favour of the Municipality, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

(b) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area

(c) No trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

(d) The Lephalale Local Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Lephalale Local Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Lephalale Local Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.2 ERF 13511 and ERF 13512

The erven are subject to a 5m servitude for stormwater purposes along the northern boundary, in favour of the Municipality as indicated on the General Plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 310

LEPHALALE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

LEPHALALE WYSIGINGSKEMA 225

Hierby word ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit, 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die Ellisras Uitbreiding 123, synde 'n wysiging van die Lephalale Dorpsbeplanningskema, 2005 goedgekeur het.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder, Lephalale Munisipaliteit, Lephalale Burgersentrum, hoek van Joe Slovo en Douwaterstraat, Onverwacht en die Hoof: Limpopo Plaaslike Regering en Behuising, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as die Lephalale Wysigingskema 225 en tree op datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

Munisipale Bestuurder
Burgersentrum, Privaatsak X136,
Lephalale, 0555

Datum : 29 September 2009
Kennisgewingnommer : A42/2009
Verwysingsnommer : 15/5/134

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 311

LEPHALALE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN ELLISRAS UITBREIDING 123 AS 'N GOEDGEKEURDE DORP

In terme van Artikel 103(1) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit hiermee dat die dorp Ellisras Uitbreiding 123 'n goedgekeurde dorp is, onderhewig aan die volgende voorwaardes in die onderstaande skedule

STIGTINGS VOORWAARDES (VOORWAARDES WAT INGEVOLGE ARTIKEL 103 VAN ORDONNANSIE 15 VAN 1986 OP DIE GOEDGEKEURDE DORP VAN TOEPASSING SAL WEES)

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Ellisras Uitbreiding 123.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op die Algemene Plan Nr. 95/2009

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van regte op minerale, maar uitgesonder

1.3.1 Die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie

B. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1660/1998S is die eiendom hiermee getransporteer onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes, aangedui deur die figuur a b c d e f g h j k a op die aangehegte Kaart LG nr. 12794/98 ten gunste van Ellisras / Marapong Plaaslike Oorgangsraad en soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut.

1.4 AANVAARDING EN DIE VERWYDERING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwater dreinering van die dorp so reël dat dit inpas by die van die publieke strate en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES:

(2.1) DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDE SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE LEPHALALE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, (ORDONNANSIE 15 VAN 1986).

(2.1.1) ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water/riool/ elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderde 'n straat grens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegang gedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituut gebied opgerig word nie

(c) Geen groot wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(d) Die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit en skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.2 ERF 13511 EN ERF 13512

Die erwe is onderhewig aan 'n 5 m stormwater serwituut langs die noordelike grens ten gunste van die Lephalale Plaaslike Munisipaliteit soos aangedui op die Algemene Plan