



NORTH WEST NOORDWES

PROVINCIAL GAZETTE PROVINSIALE KOERANT

Vol. 261

MAHIKENG
24 APRIL 2018
24 APRIL 2018

No. 7872

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4532



9 771682 453002

07872



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

CONTENTS

Gazette *Page*
No. *No.*

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

41	Madibeng Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016: Erven 388 and 389, Melodie Extension 11.....	7872	11
41	Madibeng Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuurs Verordening, 2016: Erve 388 en 389, Melodie Uitbreiding 11	7872	11
42	Lekwa-Teemane By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017: Erf 354, Christiana.....	7872	12
42	Lekwa-Teemane By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017: Erf 354, Christiana.....	7872	13

PROCLAMATION • PROKLAMASIE

14	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Melodie Extension 63.....	7872	14
15	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (15/1986): Melodie Ext. 62.....	7872	18
16	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (15/1986): Melodie Ext. 46.....	7872	22
17	Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): Waterkloof Hill Extension 5.....	7872	26
17	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Waterkloof Hill Uitbreiding 5	7872	35
18	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (15/1986): Portion 16 (a portion of Portion 2) and Portion 15 of the Farm Olivenboom 62 JQ	7872	44
18	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986: Gedeelte 16 ('n gedeelte van Gedeelte 2) en Gedeelte 15 van die Plaas Olivenboom 62 JQ	7872	44

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

60	Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015: Rezoning of Remainder of Erf 112, Potchindustria Township	7872	45
60	Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015: Hersonerig van Resterende Gedeelte van Erf 112, Potchindustria-dorpsgebied.....	7872	46
61	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Portion 866 (a portion of Portion 394) of the Farm Elandsheuvel 402 IP Township	7872	46
61	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (16/2013): Gedeelte 866 ('n gedeelte van Gedeelte 394) van die plaas Elandsheuvel 402 IP	7872	47
63	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015: Portion 1 of Holding 34, Waterglen Agricultural Holdings	7872	47
63	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015: Gedeelte 1 van Hoewe 34, Waterglen Landbouhoewe	7872	48
64	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management Act, 2015: Portion 2 of Erf 1263, Rustenburg Township.....	7872	48
64	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2015: Gedeelte 2 van Erf 1263, Rustenburg Dorp.....	7872	48
65	Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015: JB Marks Local Municipality: Tlokwe Amendment Schemes 2065, 2205, 2243, 2235 and 2236	7872	49
66	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015: Portion 3 and remaining extent of Erf 1184, Rustenburg Township, North West Province.....	7872	50
66	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015: Gedeelte 3 en resterende gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebeid, Noordwes Provinsie.....	7872	50
67	Local Government: Municipal Property Rates Act (6/2004): Public notice calling for inspection of the former Tlokwe 2017/2018 supplementary valuation roll and lodging of objections thereto	7872	51

Closing times for **ORDINARY WEEKLY** **2018** **NORTHWEST PROVINCIAL GAZETTE**

*The closing time is **15:00** sharp on the following days:*

- **20 December 2017**, Wednesday for the issue of Tuesday **02 January 2018**
- **02 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **09 January 2018**
- **09 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **16 January 2018**
- **16 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **23 January 2018**
- **23 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **30 January 2018**
- **30 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **06 February 2018**
- **06 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **13 February 2018**
- **13 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **20 February 2018**
- **20 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **27 February 2018**
- **27 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **06 March 2018**
- **06 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **13 March 2018**
- **13 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **20 March 2018**
- **19 March**, Monday for the issue of Tuesday **27 March 2018**
- **23 March**, Friday for the issue of Tuesday **03 April 2018**
- **03 April**, Friday for the issue of Tuesday **10 April 2018**
- **10 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **17 April 2018**
- **17 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **24 April 2018**
- **23 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **01 May 2018**
- **30 April**, Monday for the issue of Tuesday **08 May 2018**
- **08 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **15 May 2018**
- **15 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **22 May 2018**
- **22 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **29 May 2018**
- **29 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **05 June 2018**
- **05 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **12 June 2018**
- **12 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **19 June 2018**
- **19 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **26 June 2018**
- **26 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **03 July 2018**
- **03 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **10 July 2018**
- **10 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **17 July 2018**
- **17 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **24 July 2018**
- **24 July**, Tuesday, for the issue Tuesday **31 July 2018**
- **31 July**, Tuesday, for the issue of Tuesday **07 August 2018**
- **06 August**, Monday, for the issue of Tuesday **14 August 2018**
- **14 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **21 August 2018**
- **21 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **28 August 2018**
- **28 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **04 September 2018**
- **04 September**, Tuesday, for the issue of Tuesday **11 September 2018**
- **11 September**, Tuesday, for the issue of Tuesday **18 September 2018**
- **17 September**, Monday, for the issue of Tuesday **25 September 2018**
- **25 September**, Tuesday, for the issue of Tuesday **02 October 2018**
- **02 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **09 October 2018**
- **09 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **16 October 2018**
- **16 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **23 October 2018**
- **23 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **30 October 2018**
- **30 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **06 November 2018**
- **06 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **13 November 2018**
- **13 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **20 November 2018**
- **20 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **27 November 2018**
- **27 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **04 December 2018**
- **04 December**, Tuesday, for the issue of Tuesday **11 December 2018**
- **10 December**, Monday, for the issue of Tuesday **18 December 2018**
- **18 December**, Tuesday, for the issue of Tuesday **25 December 2018**

LIST OF TARIFF RATES FOR PUBLICATION OF NOTICES

COMMENCEMENT: 1 APRIL 2018

NATIONAL AND PROVINCIAL

Notice sizes for National, Provincial & Tender gazettes 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 per page. Notices submitted will be charged at R1008.80 per full page, pro-rated based on the above categories.

Pricing for National, Provincial - Variable Priced Notices		
Notice Type	Page Space	New Price (R)
Ordinary National, Provincial	1/4 - Quarter Page	252.20
Ordinary National, Provincial	2/4 - Half Page	504.40
Ordinary National, Provincial	3/4 - Three Quarter Page	756.60
Ordinary National, Provincial	4/4 - Full Page	1008.80

EXTRA-ORDINARY

All Extra-ordinary National and Provincial gazette notices are non-standard notices and attract a variable price based on the number of pages submitted.

The pricing structure for National and Provincial notices which are submitted as **Extra ordinary submissions** will be charged at **R3026.32** per page.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES

The **Government Printing Works (GPW)** has established rules for submitting notices in line with its electronic notice processing system, which requires the use of electronic *Adobe Forms*. Please ensure that you adhere to these guidelines when completing and submitting your notice submission.

CLOSING TIMES FOR ACCEPTANCE OF NOTICES

1. The *Government Gazette* and *Government Tender Bulletin* are weekly publications that are published on Fridays and the closing time for the acceptance of notices is strictly applied according to the scheduled time for each gazette.
2. Please refer to the Submission Notice Deadline schedule in the table below. This schedule is also published online on the Government Printing works website www.gpwonline.co.za

All re-submissions will be subject to the standard cut-off times.

All notices received after the closing time will be rejected.

Government Gazette Type	Publication Frequency	Publication Date	Submission Deadline	Cancellations Deadline
National Gazette	Weekly	Friday	Friday 15h00 for next Friday	Tuesday, 15h00 - 3 days prior to publication
Regulation Gazette	Weekly	Friday	Friday 15h00, to be published the following Friday	Tuesday, 15h00 - 3 days prior to publication
Petrol Price Gazette	As required	First Wednesday of the month	One week before publication	3 days prior to publication
Road Carrier Permits	Weekly	Friday	Thursday 15h00, to be published the following Friday	3 days prior to publication
Unclaimed Monies (justice, labour or lawyers)	January / As required 2 per year	Any	15 January / As required	3 days prior to publication
Parliament (acts, white paper, green paper)	As required	Any		3 days prior to publication
Manuals	As required	Any	None	None
State of Budget (National Treasury)	Monthly	Any	7 days prior to publication	3 days prior to publication
Legal Gazettes A, B and C	Weekly	Friday	One week before publication	Tuesday, 15h00 - 3 days prior to publication
Tender Bulletin	Weekly	Friday	Friday 15h00 for next Friday	Tuesday, 15h00 - 3 days prior to publication
Gauteng	Weekly	Wednesday	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
Eastern Cape	Weekly	Monday	One week before publication	3 days prior to publication
Northern Cape	Weekly	Monday	One week before publication	3 days prior to publication
North West	Weekly	Tuesday	One week before publication	3 days prior to publication
KwaZulu-Natal	Weekly	Thursday	One week before publication	3 days prior to publication
Limpopo	Weekly	Friday	One week before publication	3 days prior to publication
Mpumalanga	Weekly	Friday	One week before publication	3 days prior to publication
Gauteng Liquor License Gazette	Monthly	Wednesday before the First Friday of the month	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
Northern Cape Liquor License Gazette	Monthly	First Friday of the month	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
National Liquor License Gazette	Monthly	First Friday of the month	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
Mpumalanga Liquor License Gazette	2 per month	Second & Fourth Friday	One week before	3 days prior to publication

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES

EXTRAORDINARY GAZETTES

3. *Extraordinary Gazettes* can have only one publication date. If multiple publications of an *Extraordinary Gazette* are required, a separate Z95/Z95Prov *Adobe* Forms for each publication date must be submitted.

NOTICE SUBMISSION PROCESS

4. Download the latest *Adobe* form, for the relevant notice to be placed, from the **Government Printing Works** website www.gpwonline.co.za.
5. The *Adobe* form needs to be completed electronically using *Adobe Acrobat / Acrobat Reader*. Only electronically completed *Adobe* forms will be accepted. No printed, handwritten and/or scanned *Adobe* forms will be accepted.
6. The completed electronic *Adobe* form has to be submitted via email to submit.egazette@gpw.gov.za. The form needs to be submitted in its original electronic *Adobe* format to enable the system to extract the completed information from the form for placement in the publication.
7. Every notice submitted **must** be accompanied by an official **GPW** quotation. This must be obtained from the *eGazette* Contact Centre.
8. Each notice submission should be sent as a single email. The email **must** contain **all documentation relating to a particular notice submission**.
 - 8.1. Each of the following documents must be attached to the email as a separate attachment:
 - 8.1.1. An electronically completed *Adobe* form, specific to the type of notice that is to be placed.
 - 8.1.1.1. For *National Government Gazette* or *Provincial Gazette* notices, the notices must be accompanied by an electronic Z95 or Z95Prov *Adobe* form
 - 8.1.1.2. The notice content (body copy) **MUST** be a separate attachment.
 - 8.1.2. A copy of the official **Government Printing Works** quotation you received for your notice .
(Please see *Quotation* section below for further details)
 - 8.1.3. A valid and legible Proof of Payment / Purchase Order: **Government Printing Works** account customer must include a copy of their Purchase Order. **Non-Government Printing Works** account customer needs to submit the proof of payment for the notice
 - 8.1.4. Where separate notice content is applicable (Z95, Z95 Prov and TForm 3, it should **also** be attached as a separate attachment. (Please see the *Copy Section* below, for the specifications).
 - 8.1.5. Any additional notice information if applicable.
9. The electronic *Adobe* form will be taken as the primary source for the notice information to be published. Instructions that are on the email body or covering letter that contradicts the notice form content will not be considered. The information submitted on the electronic *Adobe* form will be published as-is.
10. To avoid duplicated publication of the same notice and double billing, Please submit your notice **ONLY ONCE**.
11. Notices brought to **GPW** by "walk-in" customers on electronic media can only be submitted in *Adobe* electronic form format. All "walk-in" customers with notices that are not on electronic *Adobe* forms will be routed to the Contact Centre where they will be assisted to complete the forms in the required format.
12. Should a customer submit a bulk submission of hard copy notices delivered by a messenger on behalf of any organisation e.g. newspaper publisher, the messenger will be referred back to the sender as the submission does not adhere to the submission rules.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**QUOTATIONS**

13. Quotations are valid until the next tariff change.
 - 13.1. **Take note:** GPW's annual tariff increase takes place on **1 April** therefore any quotations issued, accepted and submitted for publication up to **31 March** will keep the old tariff. For notices to be published from 1 April, a quotation must be obtained from **GPW** with the new tariffs. Where a tariff increase is implemented during the year, **GPW** endeavours to provide customers with 30 days' notice of such changes.
14. Each quotation has a unique number.
15. Form Content notices must be emailed to the *eGazette* Contact Centre for a quotation.
 - 15.1. The *Adobe* form supplied is uploaded by the Contact Centre Agent and the system automatically calculates the cost of your notice based on the layout/format of the content supplied.
 - 15.2. It is critical that these *Adobe* Forms are completed correctly and adhere to the guidelines as stipulated by **GPW**.
16. **APPLICABLE ONLY TO GPW ACCOUNT HOLDERS:**
 - 16.1. **GPW** Account Customers must provide a valid **GPW** account number to obtain a quotation.
 - 16.2. Accounts for **GPW** account customers **must** be active with sufficient credit to transact with **GPW** to submit notices.
 - 16.2.1. If you are unsure about or need to resolve the status of your account, please contact the **GPW** Finance Department prior to submitting your notices. (If the account status is not resolved prior to submission of your notice, the notice will be failed during the process).
17. **APPLICABLE ONLY TO CASH CUSTOMERS:**
 - 17.1. Cash customers doing **bulk payments** must use a **single email address** in order to use the **same proof of payment** for submitting multiple notices.
18. The responsibility lies with you, the customer, to ensure that the payment made for your notice(s) to be published is sufficient to cover the cost of the notice(s).
19. Each quotation will be associated with one proof of payment / purchase order / cash receipt.
 - 19.1. This means that **the quotation number can only be used once to make a payment.**

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**COPY (SEPARATE NOTICE CONTENT DOCUMENT)**

20. Where the copy is part of a separate attachment document for Z95, Z95Prov and TForm03

- 20.1. Copy of notices must be supplied in a separate document and may not constitute part of any covering letter, purchase order, proof of payment or other attached documents.

The content document should contain only one notice. (You may include the different translations of the same notice in the same document).

- 20.2. The notice should be set on an A4 page, with margins and fonts set as follows:

Page size = A4 Portrait with page margins: Top = 40mm, LH/RH = 16mm, Bottom = 40mm;
Use font size: Arial or Helvetica 10pt with 11pt line spacing;

Page size = A4 Landscape with page margins: Top = 16mm, LH/RH = 40mm, Bottom = 16mm;
Use font size: Arial or Helvetica 10pt with 11pt line spacing;

CANCELLATIONS

21. Cancellation of notice submissions are accepted by **GPW** according to the deadlines stated in the table above in point 2. Non-compliance to these deadlines will result in your request being failed. Please pay special attention to the different deadlines for each gazette. Please note that any notices cancelled after the cancellation deadline will be published and charged at full cost.
22. Requests for cancellation must be sent by the original sender of the notice and must be accompanied by the relevant notice reference number (N-) in the email body.

AMENDMENTS TO NOTICES

23. With effect from 01 October 2015, **GPW** will not longer accept amendments to notices. The cancellation process will need to be followed according to the deadline and a new notice submitted thereafter for the next available publication date.

REJECTIONS

24. All notices not meeting the submission rules will be rejected to the customer to be corrected and resubmitted. Assistance will be available through the Contact Centre should help be required when completing the forms. (012-748 6200 or email info.egazette@gpw.gov.za). Reasons for rejections include the following:
- 24.1. Incorrectly completed forms and notices submitted in the wrong format, will be rejected.
- 24.2. Any notice submissions not on the correct *Adobe* electronic form, will be rejected.
- 24.3. Any notice submissions not accompanied by the proof of payment / purchase order will be rejected and the notice will not be processed.
- 24.4. Any submissions or re-submissions that miss the submission cut-off times will be rejected to the customer. The Notice needs to be re-submitted with a new publication date.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**APPROVAL OF NOTICES**

25. Any notices other than legal notices are subject to the approval of the Government Printer, who may refuse acceptance or further publication of any notice.
26. No amendments will be accepted in respect to separate notice content that was sent with a Z95 or Z95Prov notice submissions. The copy of notice in layout format (previously known as proof-out) is only provided where requested, for Advertiser to see the notice in final Gazette layout. Should they find that the information submitted was incorrect, they should request for a notice cancellation and resubmit the corrected notice, subject to standard submission deadlines. The cancellation is also subject to the stages in the publishing process, i.e. If cancellation is received when production (printing process) has commenced, then the notice cannot be cancelled.

GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

27. The Government Printer will assume no liability in respect of—
 - 27.1. any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
 - 27.2. erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by the advertiser;
 - 27.3. any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

LIABILITY OF ADVERTISER

28. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

CUSTOMER INQUIRIES

Many of our customers request immediate feedback/confirmation of notice placement in the gazette from our Contact Centre once they have submitted their notice – While **GPW** deems it one of their highest priorities and responsibilities to provide customers with this requested feedback and the best service at all times, we are only able to do so once we have started processing your notice submission.

GPW has a 2-working day turnaround time for processing notices received according to the business rules and deadline submissions.

Please keep this in mind when making inquiries about your notice submission at the Contact Centre.

29. Requests for information, quotations and inquiries must be sent to the Contact Centre **ONLY**.
30. Requests for Quotations (RFQs) should be received by the Contact Centre at least **2 working days** before the submission deadline for that specific publication.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES

PAYMENT OF COST

31. The Request for Quotation for placement of the notice should be sent to the Gazette Contact Centre as indicated above, prior to submission of notice for advertising.
32. Payment should then be made, or Purchase Order prepared based on the received quotation, prior to the submission of the notice for advertising as these documents i.e. proof of payment or Purchase order will be required as part of the notice submission, as indicated earlier.
33. Every proof of payment must have a valid **GPW** quotation number as a reference on the proof of payment document.
34. Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the Gazette Contact Centre, **Government Printing Works**, Private Bag X85, Pretoria, 0001 email: info.egazette@gpw.gov.za before publication.
35. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and future notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or electronic funds transfer into the **Government Printing Works** banking account.
36. In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the **Government Printing Works**.
37. The **Government Printing Works** reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the List of Fixed Tariff Rates, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

PROOF OF PUBLICATION

38. Copies of any of the *Government Gazette* or *Provincial Gazette* can be downloaded from the **Government Printing Works** website www.gpwonline.co.za free of charge, should a proof of publication be required.
39. Printed copies may be ordered from the Publications department at the ruling price. The **Government Printing Works** will assume no liability for any failure to post or for any delay in despatching of such *Government Gazette(s)*.

GOVERNMENT PRINTING WORKS CONTACT INFORMATION

Physical Address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal Address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

GPW Banking Details:

Bank: ABSA Bosman Street
Account No.: 405 7114 016
Branch Code: 632-005

For Gazette and Notice submissions: Gazette Submissions:

For queries and quotations, contact: Gazette Contact Centre:

E-mail: submit.egazette@gpw.gov.za

E-mail: info.egazette@gpw.gov.za

Tel: 012-748 6200

Contact person for subscribers: Mrs M. Toka:

E-mail: subscriptions@gpw.gov.za

Tel: 012-748-6066 / 6060 / 6058

Fax: 012-323-9574

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 41 OF 2018

NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 56 AND 86 OF THE MADIBENG SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016, FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS: HARTBEESPOORT AMENDMENT SCHEME 497

I, Jeff de Klerk, being the authorised agent of the owners of Erven 388 and 389, Melodie Extension 11, hereby give notice in terms of Clause 56 and 86 of the Madibeng Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016, that I have applied to the Madibeng Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning (amendment of the Hartbeespoort Town Planning Scheme, 1993, in operation) of the properties described above, situated at 388 Beethoven Road, Melodie (De Handelspos), from "Business 2" and "Special" for a drive-thru restaurant and service industry, to "Business 2", subject to height of 2 storeys, coverage of 45% and FAR of 0,9, and subsequently to consolidate the properties, subject to certain conditions, as detailed in the self-explanatory memorandum and proposed development controls form MLM:F/13.

Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 32 days from 17 April 2018, with or made in writing to: The Municipal Manager at: Room 223, Second Floor, Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, or at PO Box 106, Brits, 0250.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 32 days from 17 April 2018.

Closing date for any objections and/or representations: 19 May 2018

Address of authorised agent: Jeff de Klerk, P O Box 105, Ifafi, 0260.

Telephone Numbers: (012) 259 1688 / 082 229 1151

Dates on which notice will be published: 17 April 2018 and 24 April 2018 (North West Provincial Gazette) and, 19 April 2018 and 26 April 2018 (Kormorant).

17-24

KENNISGEWING 41 VAN 2018

KENNISGEWING INGEVOLGE KLOUSULE 56 EN 86 VAN DIE MADIBENG RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURS VERORDENING, 2016, VIR VERANDERING IN GRONDGEBRUIKSREG: HARTBEESPOORT WYSIGINGSKEMA 497

Ek, Jeff de Klerk, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Erve 388 en 389, Melodie Uitbreiding 11, gee hiermee ingevolge Klousule 56 en 86 van die Madibeng Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuurs Verordening, 2016, kennis dat ek by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die verandering van grondgebruiksreg ook bekend as hersonering (wysiging van die Hartbeespoort Dorpsbeplanningskema, 1993, in werking) van die eiendomme hierbo beskryf, geleë te Beethovenweg 388, Melodie (De Handelspos), vanaf "Besigheid 2" en "Spesiaal" vir 'n deurryestaurant en diensnywerheid, na "Besigheid 2", onderworpe aan hoogte van 2 verdiepings, dekking van 45% en VRV van 0,9, en die eiendomme daaropvolgend te konsolideer, onderworpe aan sekere voorwaardes, soos uiteengesit in die selfverduidelikende memorandum en voorgestelde ontwikkelingsbeheermaatreels vorm MLM:F/13.

Besware of verhoë ten opsigte van die aansoek met die redes daarvoor tesame met kontakbesonderhede, moet binne 'n tydperk van 32 dae vanaf 17 April 2018 skriftelik ingedien word by of tot: Die Munisipale Bestuurder by: Kamer 223, Tweedevloer, Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, of by Posbus 106, Brits, 0250.

Volle besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantore, vir 'n tydperk van 32 dae vanaf 17 April 2018.

Sluitingsdatum vir enige besware en/of verhoë: 19 Mei 2018

Adres van gemagtigde agent: Jeff de Klerk, Posbus 105, Ifafi, 0260, Telefoonnommers (012) 259 1688 / 082 229 1151

Publikasiedatums van kennisgewing: 17 April 2018 en 24 April 2018 (Noordwes Provinsiale Koerant) en, 19 April 2018 en 26 April 2018 (Kormorant).

17-24

NOTICE 42 OF 2018**NOTICE OF APPLICATION FOR REZONING: ERF 354, CHRISTIANA, IN TERMS OF SECTION 98 OF THE LEKWA-TEEMANE BY-LAW ON SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT, 2017, READ TOGETHER WITH SPLUMA, 2013 (ACT NO. 16 OF 2013) AND WITH SECTION 56 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986): LEKWA-TEEMANE LAND USE SCHEME, 2011: AMENDMENT SCHEME 27**

I, Johannes Gerhardus Benadé (ID No. 621015 5064 08 1), of the firm Maxim Planning Solutions (Pty) Ltd (2002/017393/07), being the authorised agent of the owner of Erf 354, Christiana, hereby gives notice in terms of the provisions of Section 98 of the Lekwa-Teemane By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017, read together with SPLUMA, 2013 (Act No. 16 of 2013) and with Section 56 of the Town Planning and Townships Ordinance (Ordinance 15 of 1986), that we have applied in terms of Section 66 of the Lekwa-Teemane By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017, for the rezoning of Erf 354, Christiana, situated adjacent to Best Street, between Voortrekker-, Pretorius- and Dirkie Uys Street, in the central portion of the town of Christiana, from Residential 1" to "Business 1", to be utilized for business purposes, with specific reference to the extension of Shoprite. The intention is further to consolidate Erf 354, Christiana with the adjacent Erf 1602 and Portion 1 of Erf 357, Christiana.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Municipal Manager, Lekwa-Teemane Local Municipality, corner of Robyn- and Dirkie Uys Street, Christiana, for the period of 30 days from 18 April 2018.

Objections to or representations in respect of the application, together with the reasons therefore, must be lodged with or made in writing, or verbally if the objector is unable to write, to the authorized agent and the Municipal Manager at the above address or posted to P.O. Box 13, Christiana, 2680, within a period of 30 days from 18 April 2018. The closing date for submission of comments, objections or representations is 18 May 2018. Any person who cannot write may during office hours visit the Lekwa-Teemane Local Municipality, where a named staff member of the Lekwa-Teemane Local Municipality (Me. Lerato Mokhwae 053-441 2206) will assist those persons by transcribing their comments, objections or representations.

Address of authorised agent: MAXIM PLANNING SOLUTIONS (PTY) LTD (2002/017393/07), UNIT 35 CORPUS NOVEM OFFICE PARK, 35 DR. YUSUF DADOO AVENUE, WILKOPPIES, KLERKSDORP, 2571, P.O. BOX 6848, FLAMWOOD, 2572, TEL: 018-468 6366, e-mail: johannes@maxim.co.za (2/1795)

17-24

KENNISGEWING 42 VAN 2018**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM HERSONERING: ERF 354, CHRISTIANA, IN TERME VAN ARTIKEL 98 VAN DIE LEKWA-TEEMANE BY-LAW ON SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT, 2017, SAAMGELEES MET SPLUMA, 2013 (WET NO. 16 VAN 2013) EN MET ARTIKEL 56 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986): LEKWA-TEEMANE LAND USE SCHEME, 2011: WYSIGINGSKEMA 27**

Ek, Johannes Gerhardus Benadé (ID Nr. 621015 5064 08 1), van die firma Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 354, Christiana, gee hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 98 van die "Lekwa-Teemane By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017", saamgelees met "SPLUMA, 2013" (Wet No. 16 van 2013) en met Artikel 56 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ons aansoek gedoen het in terms van Artikel 66 van die "Lekwa-Teemane By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017", vir die hersonering van Erf 354, Christiana, geleë aanliggend tot Beststraat, tussen Voortrekker-, Pretorius- en Dirkie Uysstraat, in die sentrale gedeelte van die dorp Christiana, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1", om gebruik te word vir besigheidsdoeleindes, met spesifieke verwysing na die uitbreiding van Shoprite. Daar word ook beoog om Erf 354, Christiana met die aangrensende Erf 1602 en Gedeelte 1 van Erf 357, Christiana te konsolideer.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Lekwa-Teemane Plaaslike Munisipaliteit, hoek van Robyn- en Dirkie Uysstraat, Christiana, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 18 April 2018.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek, saam met die redes daarvoor, moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 18 April 2018 skriftelik, of mondelings indien die beswaarmaker nie kan skryf nie, by of tot die gemagtigde agent en die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 13, Christiana, 2680, ingedien of gerig word. Die sluitingsdatum vir die indiening van kommentaar, beswaar of verhoë is 18 Mei 2018. Enige persoon wat nie kan skryf nie mag gedurende kantoor ure die Lekwa-Teemane Plaaslike Munisipaliteit besoek, waar 'n aangewese amptenaar van die Lekwa-Teemane Plaaslike Munisipaliteit (Me. Lerato Mokhwa 053-441 2206) daardie persone sal assisteer deur die kommentaar, beswaar of verhoë te transkribeer.

Adres van gemagtigde agent: MAXIM PLANNING SOLUTIONS (EDMS) BPK (2002/017393/07), EENHEID 35 CORPUS NOVEM KANTOOR PARK, DR. YUSUF DADOOLAAN 35, WILKOPPIES, KLERKSDORP, 2571, POSBUS 6848, FLAMWOOD, 2572, TEL: (018) 468-6366, e-pos: johannes@maxim.co.za (2/1795)

17-24

PROCLAMATION • PROKLAMASIE

PROCLAMATION 14 OF 2018**LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG****DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP MELODIE EXT. 63**

IN TERMS OF THE PROVISION OF SECTION 103 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), THE LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG HEREBY DECLARES MELODIE EXT. 63 TO BE AN APPROVED TOWNSHIP, SUBJECT TO THE CONDITIONS SET OUT IN THE SCHEDULE HERETO.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CABOCOL PROPRIETARY LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 78 (A PORTION OF PORTION 20) OF THE FARM SYFERFONTEIN 483 JQ.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(a) NAME**

The name of the township shall be **Melodie Extension 63**.

(b) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on approved Layout Plan no. SO3/3/20/1REV1 and General Plan SG no. 8914/2008.

(c) CONSTRUCTION OF SERVICES AND/OR BUILDING WORK

Before any construction of services and/or building work is undertaken, complete detail plans and specifications of all services must be submitted to the local authority for approval.

(d) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any including the reservation of rights to minerals, but excluding the following: None

(e) RELOCATION AND/OR REMOVAL OF TELKOM SERVICES SHOULD

Should Telkom services be affected in any way by the development, the removal or re-location of such services shall be done by and at the expense of the applicant.

(f) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The applicant shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services, inclusive of refuse removal and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the applicant and the local authority, and on completion of construction work, "as built" plans certified by a professional engineer must be submitted to the local authority

(g) OBLIGATIONS IN REGARD TO BUILDINGS

Should the local authority so request, all buildings will, on completion, be subject to the issuing of an engineering certificate by a professional engineer at the expense of the owner.

(h) FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBLE OF THE HOMEOWNERS ASSOCIATION

The applicant shall property and legally constitute a home owners association to the satisfaction of the local authority prior to the transfer of any erf.

2. CONDITIONS OF TITLE**CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986****(a) ALL ERVEN**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when requires by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area any material as may be excavated by them during the course of the construction, maintenance or removal of such works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction maintenance or removal of such works being made good by the local authority.
- (iv) If required, a soil report, drawn up by a qualified person acceptable to the local authority, indicating the soil conditions of the erf and recommendations as to suitable founding methods and depths shall be submitted to the local authority simultaneously with the submission of building plans prior to the commencement of any building operations on the erf.

2.1 Erven 1332 up to 1381: RESIDENTIAL 1

The erf shall be used solely for the purpose of dwelling houses and with the special consent of the local authority for places of public worship, places of instruction, social halls, institutions and special uses, subject to the following conditions:

- a) The height of building shall exceed 2 storeys.

- b) The coverage of the buildings shall not exceed 50%.
- c) Building lines and building restriction area shall be in accordance with the Hartebeesport Town Planning Scheme, 1993, provided that such restrictions may be relaxed upon the submission of written request if such relaxation would in the opinion of Council result in the improvement in the development of the erf.

2.2 Erf 1382: SPECIAL

The erf shall be used solely for the purposes of private road, engineering services and access control guardhouse:

- a) The height of buildings shall be as per Site Development Plan
- b) The coverage of the buildings shall be as per Site Development Plan
- c) Buildings line shall be in accordance with Site Development Plan
- d) The erf is subjected to a servitude for the conveyance of a private engineering services and right of a way for access over its entire area in favour of the local authority and erven 1332 up to and including 1381, as indicated on the General Plan.

2.3 Erf 1383: SPECIAL

The erf shall be used solely for the purposes of private open space and playgrounds:

- a) The height of buildings shall be as per Site Development Plan
- b) The coverage of the buildings shall be as per Site Development Plan
- c) Buildings line shall be in accordance with Site Development Plan

P.M MAPULANE

MUNICIPAL MANAGER: MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits

PO. Box 106

BRITS

0250

Notice no. 16/2018

Ref no. 13/1/6/1/6/64

LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG
PERI-URBAN AREAS TOWN PLANNING SCHEME, 1975
AMENDMENT SCHEME 483

The Local Municipality of Madibeng hereby, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 2986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Hartbeespoort Town Planning Scheme, 1993, comprising the same land as included in the Melodie Ext. 63.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng, and are open for inspection during normal office hours.

The amendment is known as the Hartbeespoort Amendment Scheme 483 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

P.M MAPULANE

ACTING MUNICIPAL MANAGER: MADIBENG LOCAL MUNICIPAL

Municipality Offices, Van Velden Street, Brits

P.O Box 106

BRITS

0250

Notice no. 16/2018

Ref no. 13/1/6/1/6/64

PROCLAMATION 15 OF 2018
LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG
HARTBEESPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1993
AMENDMENT SCHEME 482

The Local Municipality of Madibeng hereby, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Hartbeespoort Town Planning Scheme, 1993, comprising the same land as included in the Melodie Ext. 62.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng, and are open for inspection during normal office hours.

The amendment is known as the Hartbeespoort Amendment Scheme 482 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

P.M MAPULANE

ACTING MUNICIPAL MANAGER: MADIBENG LOCAL MUNICIPAL

Municipality Offices, Van Velden Street, Brits

P.O Box 106

BRITS

0250

Notice No. 15/2018

Ref No. 13/1/6/1/6/63

LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP MELODIE EXT. 62

IN TERMS OF THE PROVISION OF SECTION 103 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), THE LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG HEREBY DECLARES MELODIE EXT. 62 TO BE AN APPROVED TOWNSHIP, SUBJECT TO THE CONDITIONS SET OUT IN THE SCHEDULE HERETO.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BADUBLOX PROPRIETARY LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 77 (A PORTION OF PORTION 20) OF THE FARM SYFERFONTEIN 483 JQ.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(a) NAME

The name of the township shall be **Melodie Extension 62**.

(b) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on approved Layout Plan no. SO3/3/20/1REV1 and General Plan SG no. 8913/2008

(c) CONSTRUCTION OF SERVICES AND/OR BUILDING WORK

Before any construction of services and/or building work is undertaken, complete detail plans and specifications of all services must be submitted to the local authority for approval

(d) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any including the reservation of rights to minerals, but excluding the following: None

(e) RELOCATION AND/OR REMOVAL OF TELKOM SERVICES SHOULD

Should Telkom services be affected in any way by the development, the removal or re-location of such services shall be done by and at the expense of the applicant.

(f) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The applicant shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services, inclusive of refuse removal and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the applicant and the local authority, and on completion of construction work, "as built" plans certified by a professional engineer must be submitted to the local authority.

(g) OBLIGATIONS IN REGARD TO BUILDINGS

Should the local authority so request, all buildings will, on completion, be subject to the issuing of an engineering certificate by a professional engineer at the expense of the owner.

(h) FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBLE OF THE HOMEOWNERS ASSOCIATION

The applicant shall properly and legally constitute a home owners association to the satisfaction of the local authority prior to the transfer of any erf.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area any material as may be excavated by them during the course of the construction, maintenance or removal of such works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction maintenance or removal of such works being made good by the local authority.
- (iv) If required, a soil report, drawn up by a qualified person acceptable to the local authority, indicating the soil conditions of the erf and recommendations as to suitable founding methods and depths shall be submitted to the local authority simultaneously with the submission of building plans prior to the commencement of any building operations on the erf.

2.2 Erf 1329 and 1330: RESIDENTIAL 3

The erf shall be used solely for the purposes of dwelling units, and with the special consent of the local authority for places of public worship, places of instruction, social halls, institutions and special uses, subject to the following conditions:

- a) The floor area ratio shall not exceed 0.8.
- b) No building shall exceed 3 storeys in height.
- c) Coverage: 40%.
- d) Parking requirements shall be according to Table "G" of the town planning scheme.
- e) The approval of building plans is subject to the submission of a Site Development Plan.
- f) Building lines shall be as indicated on the Site Development Plan.

2.3 Erf 1384: SPECIAL

The erf shall be used solely for the purposes of private open space and playgrounds:

- a) The height of buildings shall be as per Site Development Plan
- b) The coverage of the buildings shall be as per Site Development Plan
- c) Buildings line shall be as per Site Development Plan

P.M MAPULANE

MUNICIPAL MANAGER: MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits

PO. Box 106

BRITS

0250

Notice No. 15/2018

Ref No. 13/1/6/1/6/63

PROCLAMATION 16 OF 2018**LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG****HARTBEESPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1993****AMENDMENT SCHEME 481**

The Local Municipality of Madibeng hereby, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Hartbeespoort Town Planning Scheme, 1993, comprising the same land as included in the Melodie Ext. 46.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng, and are open for inspection during normal office hours.

The amendment is known as the Hartbeespoort Amendment Scheme 481 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

P.M MAPULANE

ACTING MUNICIPAL MANAGER: MADIBENG LOCAL MUNICIPAL

Municipality Offices, Van Velden Street, Brits

P.O Box 106

BRITS

0250

Notice No. 14/2018

Ref No. 13/1/6/1/6/47

LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP MELODIE EXT. 46**

IN TERMS OF THE PROVISION OF SECTION 103 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), THE LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG HEREBY DECLARES MELODIE EXT. 46 TO BE AN APPROVED TOWNSHIP, SUBJECT TO THE CONDITIONS SET OUT IN THE SCHEDULE HERETO.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BADUBLOX PROPRIETARY LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 79 (A PORTION OF PORTION 20) OF THE FARM SYFERFONTEIN 483 JQ.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(a) NAME

The name of the township shall be **Melodie Extension 46**.

(b) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on approved Layout Plan no. 3988 and General Plan SG no. 8912/2008.

(c) CONSTRUCTION OF SERVICES AND/OR BUILDING WORK

Before any construction of services and/or building work is undertaken, complete detail plans and specifications of all services must be submitted to the local authority for approval.

(d) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

(1) All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any including the reservation of rights to minerals, but excluding the following:
None.

(e) RELOCATION AND/OR REMOVAL OF TELKOM SERVICES SHOULD

Should Telkom services be affected in any way by the development, the removal or re-location of such services shall be done by and at the expense of the applicant.

(f) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The applicant shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services, inclusive of refuse removal and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the applicant and the local authority, and on completion of construction work, "as built" plans certified by a professional engineer must be submitted to the local authority.

(g) **OBLIGATIONS IN REGARD TO BUILDINGS**

Should the local authority so request, all buildings will, on completion, be subject to the issuing of an engineering certificate by a professional engineer at the expense of the owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986

(a) **ALL ERVEN**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when requires by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area any material as may be excavated by them during the course of the construction, maintenance or removal of such works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction maintenance or removal of such works being made good by the local authority.
- (iv) If required, a soil report, drawn up by a qualified person acceptable to the local authority, indicating the soil conditions of the erf and recommendations as to suitable founding methods and depths shall be submitted to the local authority simultaneously with the submission of building plans prior to the commencement of any building operations on the erf.

2.1 Erf 1327: SPECIAL

The erf shall be used solely for the purpose of Motor Show Room:

- a) The floor area ratio shall not exceed 0.8.
- b) No building shall exceed 2 storeys in height.
- c) Coverage: 60%.

- d) Parking requirements shall be according to Table “G” of the town planning scheme.
- e) The approval of building plans is subject to the submission of a Site Development Plan.
- f) Building lines shall be as indicated on the Site Development Plan.

2.2 Erf 1328: SPECIAL

The erf shall be used solely for the purposes of offices and with the special consent of the local authority for places of public worship, places of instruction, social halls, institutions and special uses, subject to the following conditions:

- a) The floor area ratio shall not exceed 0.8.
- b) No building shall exceed 2 storeys in height.
- c) Coverage: 40%.
- d) Parking – 2 parking spaces per 100 m² gross leasable floor area for offices.
- e) The approval of building plans is subject to the submission of a Site Development Plan.
- f) Building lines shall be as indicated on the Site Development Plan.

P.M MAPULANE

MUNICIPAL MANAGER: MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits

PO. Box 106

BRITS

0250

Notice No. 14/2018

Ref No. 13/1/6/1/6/47

PROCLAMATION 17 OF 2018**CORRECTION NOTICE**

Proclamation Notice 9 of 2017, dated 14 March 2017, is herewith amended to read as follows (the amendments relates to the lifting of Title Restrictions as approved by the Premier in terms of No. 51 of 2016):

RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY: DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the Local Municipality of Rustenburg hereby declares Waterkloof Hill Extension 5 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE:

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ROYAL BAFOKENG RESOURCES PROPERTIES (RF) PROPRIETARY LIMITED REGISTRATION NUMBER 2012/205694/07 UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 623 (A PORTION OF PORTION 622) OF THE FARM WATERKLOOF NO 305 REGISTRATION DIVISION JQ PROVINCE OF NORTH-WEST AND PORTION 474 OF THE FARM WATERKLOOF NO 305 REGISTRATION DIVISION J.Q. PROVINCE OF NORTH-WEST, HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be **WATERKLOOF HILL EXTENSION 5**

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan No SG 3800/2016

1.3 ACCESS

Ingress to and egress from the Road D1641 to the township shall only be allowed on the access points as approved by the Department of Public Works and Roads.

1.4 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road D1641 for all stormwater running of or being diverted from the road to be received and disposed of.

1.5 CONDITIONS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ROADS AND THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED

The township owner shall see to it that the conditions laid down by the Department of Public Works and Roads and South African National Roads Agency Limited (SANRAL) be adhered to.

1.6 CANCELLATION AND DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE:

The existing conditions and servitudes shall apply to the erven in the township as indicated: -

1.6.1. Title Deed T56835/2015 - Remaining Extent of Portion 98 (A Portion of Portion 35) of The Farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

"1. Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (a) "Onderworpen aan een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Gedeelte "A" van gezegde plaats Waterkloof No. 4, Distrik Rustenburg groot als sodanig 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte 18 en gedeelten 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Gedeelte A van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Gedeelte A voorzegt groot alz sodanig 34,6353 hektaar."

- (c) *The remaining extent of portion 18 of Portion A of Portion of the farm "WATERKLOOF" 305 situate in the District of Rustenburg measuring as such 32,0210 hektaar is subject to the right in perpetuity to lead water thereover in favour of Portion 1 of Portion A of Portion of the said farm and portion 299 (a portion of portion 18 of Portion A of Portion) of the same farm as will more fully appear from Deed of Transfer 15681/1957 registered on the 28th of June, 1957.*

All erven in the township will be subject to the following:

- "1. *Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
- (d) *The property hereby transferred is specially subject and entitled to water from the Hexriver by virtue to an Order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from servitude 254/1973S.*

The following restrictive condition do not affect the erven and will be removed (Premier's approval, 2 November 2016 & Proclamation Notice No. 51 of 2016):

- "1. *Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
- (b) *Verder onderworpe aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad zoals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd in het Registratiekantoor onder 28/1928-S op die 24ste dag van Januarie 1928".*

1.6.2. Title Deed T56749/2015 - Remaining Extent of Portion 99 (A Portion Of Portion 35) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- "1. *GEDEELTE 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-*
- (b) *ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het Resterend Gedeelte van Lot A van Gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal; groot 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeeltes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Lot "A" voorzeggd, groot als zodanig 34,6353 hektaar.*
- "2. *DIE RESTERENDE GEDEELTE van Gedeelte 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas, groot 31,5661 hektaar (gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), is:-*
- "ONDERWORPE aan die volle, vrye en onbezwaarde reg van weg en toegang, ten faveure van die eienaar van gedeeltes "a" en "b" van Gedeelte 19 van Gedeelte Lot A van gedeelte van voormelde plaas, groot respektiewelik 1,4434 hektaar en 8692 vierkante meter soos gehou onder Akte van Transport 2672/1930 van en naar gezegde eiendomme, naar en van de naaste of gemakkelijkst bereikbare publieke weg over het gesegde resterende gedeelte, en op zondanige recht van weg naar en van het naaste of gemakkelijkst bereikbare water op voornoemde Resterende gedeelte met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruik en genot van genoemde gedeeltes "a" en "b" met het recht dit door middel van pypen, waterlopen of anderszins naar genoemde gedeeltes te leiden en ten dien enige machinerie voor krachts ontwikkeling op te richten en te gebruiken en dat water op genoemde gedeeltes te krygen."*

All erven in the township will be subject to the following:

- "1. *GEDEELTE 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-*
- "3. *ONDERHEWIG aan die bepaling van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/73S."*

The following restrictive condition do not affect the erven and will be removed (Premier's approval, 2 November 2016 & Proclamation Notice No. 51 of 2016):

- "1. GEDEELTE 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-
- (a) "ONDERWORPEN aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad, zoals blijkt uit Order van het Water Hof geregistreerd onder Nr. 28/1928-S.

1.6.3. Title Deed T56651/2015 – Portion 179 (a portion of Portion 99) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:

A. SPESIAAL GEREGTIG tot en onderworpe aan die volgende:

- (a) "Gerechtigd tot een volle, vrije en onbeswaarde recht van weg en toegang van en naar het gezegde eigendom hiermee getranspoteer naar en van die naaste of gemaklikst bereikbare publieke weg over het resterend gedeelte van gedeelte 19 van Gedeelte A van gezegde plaas, groot 31,5661 hektaar zoals getranspoteerd onder Verdellingstransport T 7007/1923 en op zoondanig recht van weg naar en van die naaste of gemaklikste bereikbare water op voornoemde gedeelte der plaas met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruiken genot van genoemde eigendom met het recht dit door midde van pijpen waterloopen, of andersins naar genoemde eigendom te leiden en ten dien einde eenige masjinerie voor kragtsonontwikkeling op te richten en te gebruiken om dat water op genoemde eigendom te krijgen.

All erven in the township will be subject to the following:

- A.(b) De hierinvoren vermeldde eigendom is onderworpen aan een servituut van waterleiding ten faveuren van de Olifantsnek Besproeiingsraad zoals blyk uit Order van die Waterhof geregistreerd onder No. 28/1928 S."
- B. ONDERHEWIG aan die bepalings van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/1973S.

1.6.4. Title Deed T56634/2015 – Portion 284 (a portion of Portion 209) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- A. GEDEELTE 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas WATERKLOOF voormeld, 'n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is spesiaal onderworpe aan die volgende servitude:
- (1) "EEN dwarspad, ten faveure van die eigenaren van die resterend gedeelte van Lot 'A' van gezegde plaas WATERKLOOF voormeld, groot as zodanig 34,6353 hektaar, komende van die Rustenburg pad en gaande over gedeelte Nos. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaas na die resterend gedeelte van Lot 'A' voorgeg, groot as zodanig 34,6353 hektaar.
- B. DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 35,2673 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan:
- (a) Die voorwaarde dat die eiendom onderworpe is aan 'n reg-van-weg 4,72 meter breed, al langs die Suidelike grens daarvan ten gunste van die eienaar en sy opvolgers in titel van gedeelte 233 ('n gedeelte van Gedeelte 'A' van gedeelte 18 van gedeelte A van gedeelte) van gemelde plaas WATERKLOOF, groot 8,5653 hektaar, toegeken kragtens Kroongrondbrief No. 127/1944, gedateer 29 Februarie 1946;

The following conditions will be cancelled:

- B. *DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 35,2673 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan:*
- (b) *Die regte van die Goewerneur-Generaal soos in Artikel 34 van die Kroongrond Nederzettingswet wat 1912, bepaal:*
- D. *DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Artikel 11(6) van Wet No. 21 van 1940;*
- (i) *Mag die grond nie onderverdeel word nie;*
- (ii) *Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie;*
- (iii) *Geen winkel of beisghied of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.*

The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:

- C. *GEREGTIG tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, vanaf die publieke pad al langs die Suidelike grens oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n Gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 10,1844 hektaar soos gehou kragtens Kroongrondbrief No. 395/1937 geregistreer op die 27ste September 1947;*

All erven in the township will be made subject to the following:

- A. *(2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiingsraad soos blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreer onder No. 28/1928S.*
- E. *Die hiermee getranspoteerde eiendom is onderhewig aan die bepalings van die Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder 254/1973S.*

1.6.5. Title Deed T56633/2015 – Portion 236 (a portion of Portion 209) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West**The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):**

- A. *GEDEELTE 18 van Gedeelte "A" van gedeelte van die genoemde plaas WATERKLOOF voormeld ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is spesiaal onderworpe aan die volgende serwituut:*
- (1) *Een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot "A" van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte No.18 en gedeelten Nos. 19,20,21,22,23,24,25 en 26 van gedeelte van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot "A" voorgezegd, groot als zodanig 34,6353 hektaar;*

The following condition will be cancelled:

- (3) *VERDER onderworpe aan die regte van die Goewerneurgeneraal soos in artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond-Nederzettings Wet, 1912" bepaal.*

The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:

- (4) *Die voorwaarde dat die eienaar van die hiermee getranspoteerde grond en sy opvolgers in titel geregtig is tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, al langs die suidelike grens van die resterende gedeelte van gedeelte "a" van gedeelte 18 van gedeelte "A" van gedeelte van die plaas Waterkloof voormeld, groot as sulke 35,2673 hektaar; gehou deur die Goewerment van die Republiek van Suid Afrika kragtens Akte van Transport No. 5259/1938, gedateer 28 Maart 1938;*

All erven will be made subject to the following condition:

- A. (2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiings-raad zoals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd onder No. 28/1928S en gosse waarvan gehecht is aan Akte van Transport No. 7939/1924 gedateer 5 September 1924;
- B. Die hiermee getransporteerde eiendom is onderhewig aan die bepalings van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder K254/1973S.

1.6.6. Title Deed T57389/2015 – Remaining Extent of Portion 364 of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West**All erven will be subject to the following:**

- A. SUBJECT and entitled to the terms of an order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from K 254/73-S.

The following servitude does not affect the erven due to location (and will be cancelled):

- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

DIE eienaar van die eiendom wat hiermee getransporteer word is geregtig tot 'n servituut van Reg van Weg oor Gedeelte 246 ('n gedeelte van Gedeelte 16 van Gedeelte A van Gedeelte) van die plaas WATERKLOOF 305 vermeld, groot 2,9921 hektaar, getransporteer kragtens Transportakte T.12254/1947, gedateer die 1ste Mei 1947 soos ten volle aangedui deur die figure a b h g f op kaart L.G. nr A.6522/1946 geheg aan voormelde Transportakte T.12254/1947."

The following restrictive conditions do not affect the erven and will be removed (Premier's approval, 2 November 2016 & Proclamation Notice No 51 of 2016):

- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

"GEDEELTE 16 van Gedeelte van Lot A (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderhewig aan 'n servituut van waterleiding ten gunste van die OLIFANTSNEK BESPROEIINGS RAAD, soos blyk uit Order van die Waterhof, geregistreer in die Registrasiekantoor, Pretoria, onder nr. 28/1928-S op die 24ste Januarie 1928 synde gemelde servituut van waterleiding vergroot van 7,87 meter tot 11,65 meter soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. 596/1937-S, geregistreer op die 17de Julie 1937.

- C. Die voormalige GEDEELTE 244 (LA ROCHELLE) ('n Gedeelte van Gedeelte 97) van die plaas WATERKLOOF 305, aangedui deur figuur HNMCD EFGH op aangehegte kaart L.G. Nr. A 1825/88 is onderhewig aan die volgende voorwaarde:-

"GEDEELTE 17 voormeld ('n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan 'n Servituut van Waterleiding ten gunste van die Olifantsnek Besproeiings Raad soos sal blyk van Order van die Water Hof, geregistreer in die Akteskantoor, Pretoria onder nr. 28/1928-S op 24 Januarie 1928.

1.6.7. Title Deed T 57427/2015 – Portion 474 of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West**All erven in the township will be subject to the following conditions:**

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

- (1) *ONDERHEWIG aan die bepalings van die Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder No. 254/1973 S.*

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

“A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:

2. Die voormalige GEDEELTE 242 (‘n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (a) GEDEELTE 19 van Gedeelte “A” van die genoemde plaas (‘n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:

“ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot “A” van gezegde plaats WATERKLOOF, groot 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No.s 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot “A” van een gedeelte van gemelde plaats, maar het resterend gedeelte van Lot “A” voorzeggd, groot 34,6353 hektaar.

Die resterende gedeelte van Gedeelte 19 groot 31.5661 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer ‘n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volle en vrye en onbeswaarde reg van weg en toegang van en tot die naaste of gemaklikste bereikbare publieke weg ten gunste van gedeeltes “a” en “b” van gesegde Gedeelte 19 gehou onder Akte van Transport T 2672/1930 gedateer die 18de Maart 1930 en aan sondanige reg van weg na en van die naaste of gemaklikste bruikbare water daarop met reg om gesegde water te gebruik en soveel daarvan as mag nodig en gerieflik wees vir die gebruik en genot van gesegde gedeeltes “a” en “b” met reg om dit deur middel van pype, waterlope of andersins na genoemde eiendom te lei en ten einde dit te doen enige masjinerie of kragontwikkeling op te rig en te gebruik om die water op genoemde eiendom te kry.

The following conditions will be cancelled:

“A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:

2. Die voormalige GEDEELTE 242 (‘n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (b) Kragtens Notariële Akte K611/1945 S is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan die volgende voorwaardes ten gunste van die Algemene Publiek:

- (i) *Die grond mag nie onderverdeel word nie, ook mag geen aandeel daarin of gedeelte daarvan verkoop, verhuur of op enige ander wyse van die hand gesit word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad eers verkry en verleen is.*
- (ii) *Nie meer as een woonhuis, tesame met sulke buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, mag op die grond opgerig word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad daartoe verleen is.*
- (iii) *Die grond moet slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word en hoegenaamd geen winkel of besigheid of nywerheid mag sonder die geskrewe toestemming van die Dorperaad op die grond geopen of bedryf word nie.*

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (a) "EEN dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot A, van een gedeelte van gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 34,6353 hektaar komende van Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No's 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Lot A van een gedeelte van gemelde plaats maar het resterend gedeelte van Lot A voorzeggd groot 34,6353 hektaar;"

The following conditions will be cancelled:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (c) Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee en vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1965 wat betref sekere werke op die grond.

The following servitudes does not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (a) "Het eigendom hierby getransporteer tezamen met Gedeelte I, II, V, VI, VIII en IX zullen gerechtigd zyn tot water van een watervoor lopende van de twee dammen gelegen op Lot "B" van gedeelte van voormelde plaats Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 700,6432 hektaar, zoals getransporteerd krachtens Akte van Transport T11886/1903, de gezegde Gedeelte 1, II, III, IV en V, zullen echter gezamentlik gerechtigd zyn tot water van de gezegde watervoor voor het selfde aantal dagen als voormelde Gedeelten Nos. VI, VII, VII, en IX tezamen;
- (b) Die eiegenaar van het hierby getransporteerde eigendom tezamen met de eigenaren van voormeld gedeelten Nos. I, II, II, V, VI, VII, VIII en IX zullen gehouden zyn de twee dammen gelegen op voormeld Gedeelte "B" in goede order en konditie te houden en te repareren."

The following conditions will be cancelled:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

4. *Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

(c) *HIERDIE TRANSPORT geskied verder behoudens :*

Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee-en-vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1956, wat betref sekere werke op die grond."

All erven in the township will be subject to the following:

"A. *Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:*

4. *Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

(d) *Onderhewig aan die bepalings van die waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder K254/1973S"*

The following conditions will be cancelled:

C. *"ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Noordwes vir die doeleindes van Toestemming tot Onderverdeling van die hierinvermelde eiendom kragtens Artikel 4(2) van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, Wet 70 van 1970 –*

(a) *Geen tweede woonhuis mag opgerig word op elke afsonderlike gedeelte nie sonder die nodige toestemming van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit nie."*

The following restrictive conditions do not affect the erven and will be removed (Premier's approval, 2 November 2016 & Proclamation No. 51 of 2016):

"A. *Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:*

- (3) *Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

(b) *'n Servituut van waterleiding ten gunste van die Olifantsnekbeproeingsraad soos meer ten volle sal blyk uit bevel van die Waterhof geregistreer op kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria op 24 Januarie 1928 onder No. 28/1928 S.*

1.6.8. Certificate of Registered Title to be Registered prior to proclamation – Portion 623 of The Farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitude only affects Erven 2854, 2966, 3615, 3701, 3777 and streets in the Township:

"The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line F G H J K on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 *vide* KS."

The following servitude only affects Erf 3615 and a street as indicated on the General Plan of the Township:

"The within mentioned property is subject to a borehole servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, indicated by the figure A B C D E A on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 *vide* KS."

The following servitude only affects Erf 2540 and streets in the Township:

"The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line A B C D E F on Servitude Diagram S.G. No. 3799/2016 *vide* KS."

1.7 CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- 1.7.1 The township applicant shall install and provide internal engineering services in the township, as provided for in the services agreement.
- 1.7.2 The local authority shall install and provide external engineering services for the township, as provided for in the services agreement.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN FAVOUR OF THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 All erven:

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no largerooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by local authority.

2.2. Erven 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 and 3938

The erf is subject to a Right of Way in favour of the General Public as indicated on the General Plan S.G. No. 3800/2016.

2.3. Erven 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 and 3938

The erf is subject to a limited servitude for the rendering of essential services in favour of the Rustenburg Local Municipality for municipal purposes as indicated on the General Plan S.G. No. 3800/2016.

PROKLAMASIE 17 VAN 2018**REGSTELLEDE KENNISGEWING**

Proklamasie Kennisgewing 9 van 2017, gedateer 14 Maart 2017, word hiermee gewysig om as volg te lees (die wysigings is in verband met die Opheffing van Titel Beperkings soos goedgekeur deur die Premier in terme van Kennisgewing No. 51 van 2016):

RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Plaaslike Munisipaliteit van Rustenburg hierby die dorp Waterkloof Hill Uitbreiding 5 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in die bygaande Bylae.

BYLAE:

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING VAN ROYAL BAFOKENG RESOURCES PROPERTIES (RF) PROPRIETARY LIMITED, REGISTRASIE NOMMER: 2012/205694/07, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 1986, VIR TOESTEMMING OM 'N DORP TE VESTIG OP GEDEELTE 623 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 622) VAN DIE PLAAS WATERKLOOF 305, REGISTRASIE AFDELING J.Q. NOORDWES PROVINSIE EN GEDEELTE 474 VAN DIE PLAAS WATERKLOOF 305 REGISTRASIE AFDELING J.Q, NOORDES PROVINSIE, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is **WATERKLOOF HILL UITBREIDING 5**

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG No 3800/2016

1.3 TOEGANG

Ingang tot en uitgang van die Pad D1641 na die dorp sal slegs toegelaat word op die toegangspunte soos goedgekeur deur die Departement van Openbare Werke en Paaie.

1.4 ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpsseinaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad D1641 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

1.5 VOORWAARDES VAN DIE DEPARTEMENT PUBLIEKE WERKE EN PAAIE EN DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAD AGENTSAP

Die dorpsseinaar moet toesien dat daar aan die voorwaardes soos opgelê deur die Departement van Publieke Werke en Paaie en die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap Beperk (SANRAL), voldoen word.

1.6 KANSELLASIE VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES:

Die bestaande voorwaardes en servitute sal van toepassing wees op die erwe in die dorp soos aangedui:

1.6.1. Titel Akte T56835/2015 – Resterende Gedeelte van Gedeelte 98 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van die Plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Die volgende servitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

“1. Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (a) *“Onderworpen aan een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Gedeelte “A” van gezegde plaats Waterkloof No. 4, Distrik Rustenburg groot als sodanig 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte 18 en gedeeltes 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Gedeelte A van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Gedeelte A voorzeggd groot alz sodanig 34,6353 hektaar.”*
- (c) *The remaining extent of portion 18 of Portion A of Portion of the farm “WATERKLOOF” 305 situate in the District of Rustenburg measuring as such 32,0210 hektaar is subject to the right in perpetuity to lead water thereover in favour of Portion 1 of Portion A of Portion of the said farm and portion 299 (a portion of portion 18 of Portion A of Portion) of the same farm as will more fully appear from Deed of Transfer 15681/1957 registered on the 28th of June, 1957.*

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- “1. *Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
- (d) *The property hereby transferred is specially subject and entitled to water from the Hexriver by virtue to an Order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from servitude 254/1973S.*

Die volgende beperkende voorwaarde raak nie die erwe nie en sal verwyder word (Premier goedkeuring, 2 November 2016 & Proklamasie Kennisgewing Nr. 51 van 2016):

- “1. *Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
- (b) *Verder onderworpe aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad zoals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd in het Registratiekantoor onder 28/1928-S op die 24ste dag van Januarie 1928”.*

1.6.2. Titel Akte T56749/2015 – Resterende Gedeelte van Gedeelte 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- “1. *GEDEELTE 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-*
- (b) *ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het Resterend Gedeelte van Lot A van Gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal; groot 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeeltes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot “A” van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Lot “A” voorzeggd, groot als zodanig 34,6353 hektaar.*
- “2. *DIE RESTERENDE GEDEELTE van Gedeelte 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas, groot 31,5661 hektaar (gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), is:-*

“ONDERWORPE aan die volle, vrye en onbezwaarde reg van weg en toegang, ten faveure van die eienaar van gedeeltes “a” en “b” van Gedeelte 19 van Gedeelte Lot A van gedeelte van voormelde plaas, groot respektiewelik 1,4434 hektaar en 8692 vierkante meter soos gehou onder Akte van Transport 2672/1930 van en naar gezegde eiendomme, naar en van de naaste of gemakkelijkst bereikbare publieke weg over het gesegde resterende gedeelte, en op zondanige recht van weg naar en van het naaste of gemakkelijkst bereikbare water op voornoemde Resterende gedeelte met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruik en genot van genoemde gedeeltes “a” en “b” met het recht dit door middel van pypen, waterlopen of anderszins naar genoemde gedeeltes te leiden en ten dien enige machinerie voor krachts ontwikkeling op te richten en te gebruiken en dat water op genoemde gedeeltes te krygen.”

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- "1. GEDEELTE 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-
- "3. ONDERHEWIG aan die bepaling van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/73S."

Die volgende beperkende voorwaarde raak nie die erwe nie en sal verwyder word (Premier goedkeuring, 2 November 2016 & Proklamasie Kennisgewing Nr. 51 van 2016):

- "1. GEDEELTE 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-
- (a) "ONDERWORPEN aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olitantsnek Besproeiings Raad, zoals blijkt uit Order van het Water Hof geregistreerd onder Nr. 28/1928-S.

1.6.3. Titel Akte T56651/2015 – Gedeelte 179 ('n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes**Die volgende regte word nie oorgedra aan die erwe in die dorp nie:**

- A. SPESIAAL GEREGTIG tot en onderworpe aan die volgende:
- (a) "Gerechtigd tot een volle, vrije en onbeswaarde recht van weg en toegang van en naar het gezegde eigendom hiermee getranspoteer naar en van die naaste of gemakkelijkst bereikbare publieke weg over het resterend gedeelte van gedeelte 19 van Gedeelte A van gezegde plaats, groot 31,5661 hektaar zoals getranspoteerd onder Verdelingstransport T7007/1923 en op zoodanig recht van weg naar en van het naaste of gemakkelijkste bereikbare water op voornoemde gedeelte der plaats met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruiken genot van genoemde eigendom met het recht dit door midde van pijpen waterloopen, of andersins naar genoemde eigendom te leiden en ten dien einde eenige machinerie voor krachtsontwikkeling op te richten en te gebruiken om dat water op genoemde eigendom te krijgen.

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- A.(b) De hierinvoren vermelde eigendom is onderworpen aan een servituut van waterleiding ten faveuren van de Olifantsnek Besproeiingsraad zoals blijkt uit Order van het Waterhof geregistreerd onder No. 28/1928 S."
- B. ONDERHEWIG aan die bepaling van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/1973S.

1.6.4. Titel Akte T56634/2015 – Gedeelte 284 ('n gedeelte van Gedeelte 209) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes:**Die volgende servitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):**

- A. GEDEELTE 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas WATERKLOOF voormeld, 'n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is spesiaal onderworpe aan die volgende servitute:
- (1) "EEN dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot 'A' van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte Nos. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot 'A' voorzegg, groot als zodanig 34,6353 hektaar.
- B. DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 35,2673 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan:

- (a) *Die voorwaarde dat die eiendom onderworpe is aan 'n reg-van-weg 4,72 meter breed, al langs die Suidelike grens daarvan ten gunste van die eienaar en sy opvolgers in titel van gedeelte 233 ('n gedeelte van gedeelte 'A' van gedeelte 18 van gedeelte A van gedeelte) van gemelde plaas WATERKLOOF, groot 8,5653 hektaar, toegeken kragtens Kroongrondbrief No. 127/1944, gedateer 29 Februarie 1946;*

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

- B. *DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Artikel 11(6) van Wet No. 21 van 1940;*
- (b) *Die regte van die Goewerneur-Generaal soos in Artikel 34 van die Kroongrond Nederzettingswet wat 1912, bepaal;*
- D. *DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Artikel 11(6) van Wet No. 21 van 1940;*
- (i) *Mag die grond nie onderverdeel word nie;*
- (ii) *Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.*
- (iii) *Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.*

Die volgende regte sal nie oorgedra word aan erwe in die dorp nie:

- C. *GEREGTIG tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, vanaf die publieke pad al langs die Suidelike grens oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n Gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 10,1844 hektaar soos gehou kragtens Kroongrondbrief No. 395/1937 geregistreer op die 27ste September 1947;*

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- A. *(2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiingsraad soos blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd onder No. 28/1928S.*
- E. *Die hiermee getranspoteerde eiendom is onderhewig aan die bepalings van die Waterhofhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder 254/1973S.*

1.6.5. Titel Akte T56633/2015 – Gedeelte 236 ('n gedeelte van Gedeelte 209) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes:

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- A. *GEDEELTE 18 van Gedeelte "A" van gedeelte van die genoemde plaas WATERKLOOF voormeld ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is spesiaal onderworpe aan die volgende serwitute:*
- (1) *Een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot "A" van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte No.18 en gedeelten Nos. 19,20,21,22,23,24,25 en 26 van gedeelte van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot "A" voorgezegd, groot als zodanig 34,6353 hektaar;*

Die volgende voorwaarde sal gekanselleer word:

- (3) *VERDER onderworpe aan die regte van die Goewerneurgeneraal soos in artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond-Nederzettings Wet, 1912" bepaal.*

Die volgende regte sal nie oorgedra word aan die erwe in die dorp nie:

- (4) Die voorwaarde dat die eienaar van die hiermee getransporteerde grond en sy opvolgers in titel geregtig is tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, al langs die suidelike grens van die resterende gedeelte van gedeelte "a" van gedeelte 18 van gedeelte "A" van gedeelte van die plaas Waterkloof voormeld, groot as sulke 35,2673 hektaar; gehou deur die Goewerment van die Republiek van Suid-Afrika kragtens Akte van Transport No. 5259/1938, gedateer 28 Maart 1938;

Alle erwe sal onderhewig wees aan die volgende voorwaarde:

- A. (2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiings-raad soals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd onder No. 28/1928S en gosse waarvan gehecht is aan Akte van Transport No. 7939/1924 gedateer 5 September 1924;
- B. Die hiermee getransporteerde eiendom is onderhewig aan die bepalings van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder K254/1973S.

1.6.6. Titel Akte T57389/2015 – Resterende Gedeelte van Gedeelte 364 van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q.; Provinsie Noordwes**Alle erwe sal onderhewig wees aan die volgende:**

- A. SUBJECT and entitled to the terms of an order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from K 254/73-S.

Die volgende serwituut raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

DIE eienaar van die eiendom wat hiermee getransporteer word is geregtig tot 'n serwituut van Reg van Weg oor Gedeelte 246 ('n gedeelte van Gedeelte 16 van Gedeelte A van Gedeelte) van die plaas WATERKLOOF 305 vermeld, groot 2,9921 hektaar, getransporteer kragtens Transportakte T.12254/1947, gedateer die 1ste Mei 1947 soos ten volle aangedui deur die figure a b h g f op kaart L.G. nr A.6522/1946 geheg aan voormelde Transportakte T.12254/1947."

Die volgende beperkende voorwaarde raak nie die erwe nie en sal verwyder word (Premier goedkeuring, 2 November 2016 & Proklamasie Kennisgewing Nr. 51 van 2016):

- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

"GEDEELTE 16 van Gedeelte van Lot A (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van die OLIFANTSNEK BESPROEIINGS RAAD, soos blyk uit Order van die Waterhof, geregistreer in die Registrasiekantoor, Pretoria, onder nr. 28/1928-S op die 24ste Januarie 1928 synde gemelde serwituut van waterleiding vergroot van 7,87 meter tot 11,65 meter soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. 596/1937-S, geregistreer op die 17de Julie 1937.

- C. Die voormalige GEDEELTE 244 (LA ROCHELLE) ('n Gedeelte van Gedeelte 97) van die plaas WATERKLOOF 305, aangedui deur figuur HNMCEFGH op aangehegte kaart L.G. Nr. A 1825/88 is onderhewig aan die volgende voorwaarde:-

"GEDEELTE 17 voormeld ('n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan 'n Serwituut van Waterleiding ten gunste van die Olifantsnek Besproeiings Raad soos sal blyk van Order van die Water Hof, geregistreer in die Akteskantoor, Pretoria onder nr. 28/1928-S op 24 Januarie 1928.

1.6.7. Titel Akte T 57427/2015 – Gedeelte 474 van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q. Provinsie Noordwes

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende voorwaardes:

“A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:

1. ONDERHEWIG aan die bepalings van die Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder No. 254/1973 S.

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

“A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:

2. Die voormalige GEDEELTE 242 (‘n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(a) GEDEELTE 19 van Gedeelte “A” van die genoemde plaas (‘n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is :

“ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot “A” van gezegde plaats WATERKLOOF, groot 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No.s 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot “A” van een gedeelte van gemelde plaats, maar het resterend gedeelte van Lot “A” voorzeggd, groot 34,6353 hektaar.

Die resterende gedeelte van Gedeelte 19 groot 31.5661 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer ‘n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volle en vrye en onbeswaarde reg van weg en toegang van en tot die naaste of gemaklikste bereikbare publieke weg ten gunste van gedeeltes “a” en “b” van gesegde Gedeelte 19 gehou onder Akte van Transport T 2672/1930 gedateer die 18de Maart 1930 en aan sondanige reg van weg na en van die naaste of gemaklikste bruikbare water daarop met reg om gesegde water te gebruik en soveel daarvan as mag nodig en gerieflik wees vir die gebruik en genot van gesegde gedeeltes “a” en “b” met reg om dit deur middel van pype, waterlope of andersins na genoemde eiendom te lei en ten einde dit te doen enige masjinerie of kragontwikkeling op te rig en te gebruik om die water op genoemde eiendom te kry.

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

“A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:

2. Die voormalige GEDEELTE 242 (‘n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(b) KRAGTENS Notariële Akte K611/1945 S is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan die volgende voorwaardes ten gunste van die Algemene Publiek:

- (i) Die grond mag nie onderverdeel word nie, ook mag geen aandeel daarin of gedeelte daarvan verkoop, verhuur of op enige ander wyse van die hand gesit word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad eers verkry en verleen is.
- (ii) Nie meer as een woonhuis, tesame met sulke buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, mag op die grond opgerig word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad daartoe verleen is.

- (iii) *Die grond moet slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word en hoegenaamd geen winkel of besigheid of nywerheid mag sonder die geskrewe toestemming van die Dorperaad op die grond geopen of bedryf word nie.*

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (a) "EEN dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot A, van een gedeelte van gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 34,6353 hektaar komende van Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No's 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Lot A van een gedeelte van gemelde plaats maar het resterend gedeelte van Lot A voorzegd groot 34,6353 hektaar;"

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (c) Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee en vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1965 wat betref sekere werke op die grond.

Die volgende serwitute raak nie erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (a) "Het eigendom hierby getranspoteer tezamen met Gedeelte I,II,V,VI,VIII en IX zullen gerechtigd zyn tot water van een watervoor lopende van de twee dammen gelegen op Lot "B" van gedeelte van voormelde plaats Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 700,6432 hektaar, zoals getranspoteerd krachtens Akte van Transport T11886/1903, de gezegde Gedeelte 1, II, III, IV en V, zullen echter gezamentlik gerechtigd zyn tot water van de gezegde watervoor voor het selfde aantal dagen als voormelde Gedeelten Nos. VI, VII, VII, en IX tezamen;
- (b) Die eiegenaar van het hierby getranspoteerde eigendom tezamen met de eigenaren van voormeld gedeelten Nos. I, II, II, V, VI, VII, VIII en IX zullen gehouden zyn de twee dammen gelegen op voormeld Gedeelte "B" in goede order en konditie te houden en te repareren."

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(c) *HIERDIE TRANSPORT geskied verder behoudens :*

Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee-en-vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1956, wat betref sekere werke op die grond."

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

"A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(d) *Onderhewig aan die bepalings van die waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder K254/1973S"*

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

C. "ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Noordwes vir die doeleindes van Toestemming tot Onderverdeling van die hierinvermelde eiendom kragtens Artikel 4(2) van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, Wet 70 van 1970 –

(a) *Geen tweede woonhuis mag opgerig word op elke afsonderlike gedeelte nie sonder die nodige toestemming van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit nie."*

Die volgende beperkende voorwaarde raak nie die erwe nie en sal verwyder word (Premier goedkeuring 2 November 2016 & Proklamasie Kennisgewing Nr. 51 van 2016):

"A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(b) *'n Serwituut van waterleiding ten gunste van die Olifantsnekbeproeingsraad soos meer ten volle sal blyk uit bevel van die Waterhof geregistreer op kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria op 24 Januarie 1928 onder No. 28/1928 S.*

1.6.8. Sertifikaat van Geregisteerde Titel wat geregistreer moet word voor proklamasie – Gedeelte 623 van die Plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Die volgende serwitute raak slegs Erwe 2854, 2966, 3615, 3701, 3777 en strate in die dorp:

"The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line F G H J K on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 vide KS."

Die volgende serwituut raak slegs Erf 3615 en strate in die dorp soos aangetoon op die Algemene Plan van die dorp:

"The within mentioned property is subject to a borehole servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, indicated by the figure A B C D E A on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 vide KS."

Die volgende servituut raak slegs Erf 2540 en strate in die dorp:

"The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line A B C D E F on Servitude Diagram S.G. No. 3799/2016 *vide* KS."

1.7 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD ALVORENS ERWE IN DIE DORP REGISTRERBAAR WORD**INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE**

- 1.7.1 Die dorpsapplikant moet alle interne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.
- 1.7.2 Die plaaslike owerheid moet alle eksterne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

2. TITELVOORWAARDES**TITEL VOORWAARDES OPGELEË TEN GUNSTE VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR IN TERME VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986).****2.1 Alle erwe:**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die Plaaslike Owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut van 2 meter wyd oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste servituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde servituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige servituut of binne 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde servituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoof-rioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat hy enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

2.2 Erwe 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 en 3938

Die erf is onderhewig aan 'n Reg van Weg ten gunste van die Algemene Publiek soos aangetoon op die Algemene Plan S.G. No. 3800/2016.

2.3 Erwe 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 en 3938

Die erf is onderhewig aan 'n beperkte servituut vir die voorsiening van noodsaaklike dienste ten gunste van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit vir munisipale doeleindes soos aangetoon op die Algemene Plan S.G. No. 3800/2016.

PROCLAMATION 18 OF 2018**MOSES KOTANE TOWN PLANNING SCHEME, 2005**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Township Ordinance, 1986, that the Moses Kotane Local Municipality has approved the amendment of the Moses Kotane Town Planning Scheme, 2005, by the rezoning Portion 16 (a Portion of portion 2) and Portion 15 of the Farm Olivenboom 62 JQ from "Agricultural" to "Commercial" restricted to a shopping complex, filling station, convenient store, restaurant or chicken outlet, car wash, hotel and supermarket, subject to certain conditions.

Scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Regional Director, North West Provincial Administration, Private Bag X1213, POTCHEFSTROOM, 2520, and the Municipal Manager, Stand 933, Unit 3, Station Road, Mogwase Shopping Complex, Mogwase and are open for inspection at all reasonable times. This amendment is a Moses Kotane Town Planning Amendment Scheme and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Municipal Manager, Moses Kotane Local Municipality, Private Bag X1011, Mogwase, 0314

PROKLAMASIE 18 VAN 2018**MOSES KOTANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2005**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Moses Kotane Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Moses Kotane Dorpsbeplanningskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 16 ('n Gedeelte van gedeelte 2) en Gedeelte 15 van die Plaas Olivenboom 62 JQ vanaf "Landbou" na "Kommersieël" beperk tot 'n besigheidssentrum, vulstasie, gerieflikheidswinkel, restaurant of hoenderrestaurant, karwas, hotel en supermark onderworpe aan sekere voorwaardes. Skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur, Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, POTCHEFSTROOM, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Erf 933, Eenheid 3, Stasiestraat, Mogwase Besigheidskompleks, Mogwase, en is te alle redelike tye ter insae beskikbaar. Hierdie wysiging staan bekend as 'n Moses Kotane Dorpsbeplanningskema Wysigingsskema en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Munisipale Bestuurder, Moses Kotane, Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1011, Mogwase, 0314

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

PROVINCIAL NOTICE 60 OF 2018

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TLOKWE TOWN PLANNING SCHEME, 2015, IN TERMS OF ARTICLE 62 OF CHAPTER 5 OF THE TLOKWE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 READ WITH THE ACT ON SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT, 2013 (ACT 16 OF 2013): REMAINING PORTION OF ERF 112, POTCHINDUSTRIA TOWNSHIP, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE NORTH WEST – JB MARKS LOCAL MUNICIPALITY AMENDMENT SCHEME 2258; AS WELL AS IN TERMS OF ARTICLE 63 OF CHAPTER 5 OF THE TLOKWE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 READ WITH THE ACT ON SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT, 2013 (ACT 16 OF 2013) FOR THE SIMULTANEOUS REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS IN DEED OF TRANSFER T23633/2017 RELEVANT TO REMAINING PORTION OF ERF 112, POTCHINDUSTRIA TOWNSHIP, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE NORTH WEST

Notice is hereby given in terms of Article 92 of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015 that the under-mentioned application has been received by the JB Marks Local Municipality and is open for inspection during normal office hours at the Office of the Department Human Settlements and Planning, JB Marks Local Municipality, Office 210, Second floor, Dan Tloome Complex, Corner of Wolmarans Street and Sol Plaatjie Avenue, Potchefstroom. Any objections/representations must be lodged with or made in writing, or verbally if unable to write, to the Municipal Manager, at the above-mentioned address or posted to PO Box 113, Potchefstroom, 2520 on or before the closing date for the submission of objections/representations, quoting the above-mentioned heading, the objector's interest in the matter, the ground(s) of the objection/representation, the objector's erf and phone numbers and address.

PUBLICATIONS: 17 APRIL 2018 AND 24 APRIL 2018

CLOSING DATE FOR SUBMISSION OF OBJECTIONS/REPRESENTATIONS: 17 MAY 2018

NATURE OF APPLICATION:

I, N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) of Welwyn Town and Regional Planning CC, 1998/005829/23, being the authorised agent of the owner, hereby apply to JB Marks Local Municipality in terms of Article 62 of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015, read with the Act on Spatial Planning and Land Use Management, 2013 (Act 16 of 2013), to amend the town planning scheme known as Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of Remainder of Erf 112, Potchindustria Township, Registration Division I.Q., North West Province, situated at 2 Jeppe Street, Potchindustria, from "Industrial" to "Industrial" with annexure 1762 for "Restaurant" and "Shop", as well as to simultaneously apply in terms of Article 63 of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015, read with the Act on Spatial Planning and Land Use Management, 2013 (Act 16 of 2013), for the removal of restrictive title conditions :B. (f) p.3 and B. (g) p. 4 in Deed of Transfer T23633/2017.

OWNER : Hostprops 31 (Pty) Ltd (Registration Number: 1999/003431/07) – property in process of being transferred into the name of Oracleprops 48 (Pty) Ltd (Registration Number: 1996/009711/07)

APPLICANT : N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) of Welwyn Town and Regional Planners (Reg Nr.1998/005829/23)

ADDRESS : Wilge Park Office Park, Corner of Govan Mbeki- and Piet Uys Street, Potchefstroom, 2531 and/or P.O. Box 20508, Noordbrug, 2522

TEL. NO. : 082 562 5590

ACTING MUNICIPAL MANAGER: CYRIL PHILLIP HENRY

Notice Number: 55/2018

17–24

PROVINSIALE KENNISGEWING 60 VAN 2018

AANSOEK OM WYSIGING VAN TLOKWE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2015, IN TERME VAN ARTIKEL 62 VAN HOOFSTUK 5 VAN DIE TLOKWE STADSRAAD RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2015 SAAMGELEES MET DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013): RESTERENDE GEDEELTE VAN ERF 112, POTCHINDUSTRIA DORPSGEBIED, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE NOORD WES – JB MARKS PLAAS LIKE MUNISIPALITEIT - WYSIGINGSKEMA 2258; ASOOK IN TERME VAN ARTIKEL 63 VAN HOOFSTUK 5 VAN DIE TLOKWE STADSRAAD RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2015 SAAMGELEES MET DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013) VIR DIE GELYKTYDIGE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES IN TRANSPORTAKTE T23633/2017 RELEVANT TOT RESTERENDE GEDEELTE VAN ERF 112, POTCHINDUSTRIA DORPSGEBIED, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE NOORD WES

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 92 van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015 dat ondergemelde aansoek deur die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende gewone kantoorure te die kantoor van die Departement Menslike Nedersettings en Beplanning, JB Marks Plaaslike Munisipaliteit, Kantoor 210, Tweede Vloer, Dan Tloome Kompleks, op die hoek van Wolmaransstraat en Sol Plaatjelaan, Potchefstroom. Enige beswaar/vertoë moet skriftelik, of mondelings, indien nie kan skryf nie, by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van besware/vertoë by bovermelde adres of na Posbus 113, Potchefstroom, 2520 ingedien of gerig word, met vermelding van bogenoemde opskrif, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se erf en telefoonnommers en adres.

PUBLIKASIES: 17 APRIL 2018 EN 24 APRIL 2018

SLUITINGSdatum VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 17 MEI 2018

AARD VAN AANSOEK:

Ek, N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) van Welwyn Stads- en Streekbeplanning BK, 1998/005829/23, synde die gemagtigde agent van die eienaar, doen aansoek by die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit in terme van Artikel 62 van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur, 2013 (Wet 16 Van 2013), om die dorpsbeplanningskema wat bekend staan as die Tlokwe Dorpsbeplanningskema, 2015, te wysig, deur die hersonering van Resterende gedeelte van Erf 112, Potchindustria Dorpsgebied, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Noord Wes, geleë te Jeppestraat 2, Potchindustria, vanaf "Industrieel" na "Industrieel" met bylaag 1762 vir "Restaurant" en "Winkel", asook om gelyktydig aansoek te doen in terme van Artikel 63 van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur, 2013 (Wet 16 Van 2013), vir die opheffing van beperkende voorwaardes: B. (f) p. 3 en B. (g) p. 4 in Transportakte T23633/2017.

EIENAAR : Hostprops 31 (Edms) Bpk (Registrasie Nummer: 1999/003431/07) – eiendom in proses om getranspoteer te word in die naam van Oracleprops 48 (Edms) Bpk (Registrasie Nummer: 1996/009711/07)

APPLIKANT : N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) van Welwyn Stads- en Streekbeplanning BK (Reg. No 1998/005829/23)

ADRES : Wilge Park Kantoorpark, Hoek van Govan Mbeki- en Piet Uysstraat, Potchefstroom, 2531 en/of Posbus 20508, Noordbrug, 2522

TEL. NO. : 082 562 5590

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER : CYRIL PHILLIP HENRY

Kennisgewingnummer: 55/2018

17–25

PROVINCIAL NOTICE 61 OF 2018

NOTICE TO ADJACENT OWNERS AND AFFECTED PARTIES, RELATING TO A LAND DEVELOPMENT APPLICATION IN TERMS OF SECTION 41(2)(d) OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT (SPLUMA), 2013 (ACT 16 OF 2013), READ WITH SECTIONS 62(1), 94(1)(a), 95(1) AND 96 OF THE CITY OF MATLOSANA SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016, READ WITH SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE (TRANSSAAL), 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS (KNOWN AS A REZONING), IN RESPECT OF PORTION 866 (A PORTION OF PORTION 394) OF THE FARM ELANDSHEUVEL 402 IP, TOWNSHIP REGISTRATION DIVISION IP, NORTH WEST PROVINCE SITUATED ADJACENT MONICA AVENUE 129 (AMENDMENT SCHEME 1086 AND SCHEDULE H).

I, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, being the authorized agent of the owner of portion 866 (a portion of portion 394) of the farm Elandsheuvel 402 IP, Township Registration Division IP, North West Province, (the Property) hereby give notice in terms of Sections 41(2)(d) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (SPLUMA), 2013 (Act 16 of 2013), read with Sections 62(1), 94(1)(a), 95(1) and 96 of the City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016, read with Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Township Ordinance (Transvaal), 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Matlosana Local Municipality for the amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005 for a change of land use rights (also known as rezoning) of the Property. The intention is to rezone the property from "Agricultural" to "Residential 2" with a density of 32 dwelling units (73 m² each) as defined in Schedule H to the Scheme. Any objection or comments including the grounds pertaining thereto and contact detail, shall be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspaper in writing during normal office hours to the City of Matlosana local Municipality: office of the Municipal Manager, Records, Basement, Municipal Building, Bram Fischer Street, Klerksdorp or to PO Box 99, Klerksdorp, 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where the officials of the town planning section will assist that person to transcribe that person's objections or comments. Full particulars of the Application and plans (if any) may be inspected and viewed during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspaper. Closing date for any objections: 21 May 2018. Address of the applicant: Mr. A.E. van Breda, P.O. Box 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, Telephone number: 072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Dates on which notice will be published: 17 and 24 April 2018.

17-24

PROVINSIALE KENNISGEWING 61 VAN 2018

KENNISGEWING AAN AANLIGGENDE EIENAARS EN GEAFFEKTEERDE PARTYE, RAKENDE 'N GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 41(2)(d) VAN DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR (SPLUMA), 2013 (WET 16 VAN 2013), SAAMGELEES MET ARTIKELS 62(1), 94(1)(a), 95(1) EN 96 VAN DIE STAD VAN MATLOSANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT SE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURSVERORDENING, 2016, SAAMGELEES MET ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE (TRANSVAAL), 1986 (ORDONANSIE 15 VAN 1986), VIR DIE VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE (OOK BEKEND AS N HERSONERING), TEN OPSIGTE VAN GEDEELTE 866 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 394) VAN DIE PLAAS ELANDSHEUVEL 402 IP, DORPSGEBIED REGISTRASIE AFDELING I.P. PROVINSIE NOORD-WES GELEë TE 129 MONICALAAN (WYSIGINGSKEMA 1086 EN SKEDULE H).

Ek, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeelte 866 ('n gedeelte van gedeelte 394) van die plaas Elandsheuvel 402 IP, Registrasie afdeling I.P. Noord-Wes Provinsie (die Eiendom) gee hiermee ingevolge Artikel 41(2)(d) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (SPLUMA), 2013 (Wet 16 van 2013), saamgelees met Artikels 62(1), 94(1)(a), 95(1) en 96 van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2016, saamgelees met Artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (Transvaal), 1986 (Ordonansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruiksregte, (ook bekend as die hersonering) van die Eiendom. Die voorneme is om die Eiendom te hersoneer vanaf "Landbou" na "Residensieel 2" vir 'n digtheid van 32 wooneenhede (73 m² elk) soos omskryf in Skedule H tot die Skema. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede moet skriftelik ingedien word binne n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale *Gazette*, Beeld en Citizen Nuisblad na die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit: Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bram Fischerstraat, Burgersentrum, Rekords afdeling, Keldervloer, Klerksdorp, 2570 of Posbus 99, Klerksdorp, 2570. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan tydens kantoorure bogenoemde adres besoek waartydens die beamptes van die stadsbeplanningsafdeling daardie persoon behulpzaam sal wees ten einde hul besware of kommentare te transkribeer. Besonderhede van die Aansoek en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie en insae gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale *Gazette*, Beeld en Citizen Nuisblad. Sluitingsdatum vir enige besware: 21 Mei 2018. Adres van die applikant: Mnr. A.E. van Breda, Posbus 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, Telefoon nommer: 072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Datums waarop kennisgewings gepubliseer sal word: 17 en 24 April 2018.

17-24

PROVINCIAL NOTICE 63 OF 2018

NOTICE IN TERMS OF SECTION 18(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 1833

The firm NE Town Planning CC (Reg Nr: 2008/2492644/23), being the authorised agent of the owner of **Portion 1 of Holding 34 Waterglen Agricultural Holdings, Registration Division J.Q., North West Province** hereby give notice in terms of Section 18(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015 that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated at the corner of Tierkloof Road and the R24, Rustenburg, from "High Potential/ Unique Agricultural" to "Special" for a conference/function venue which will consist of conference facilities, guest accommodation facilities, a chapel, function hall, a restaurant/tea garden and a spa/wellness centre and ancillary uses as defined in Annexure 2147 to the Scheme. This application contains the following proposals: A) that the property will be used for the purposes as mentioned above and application is also made for written consent to the Townships Board in terms the Title Restrictions registered in the Title Deed of the property. B) The adjacent properties as well as properties in the area, could thereby be affected. C) The rezoning from " High Potential/ Unique Agricultural" to "Special " for the purposes as mentioned entails that the property will be utilised for the purposes as mentioned, additions will be made to the existing buildings and the following development parameters will be applicable: Max Height: 3 Storeys, Max Coverage: 65%, FAR: 0.3. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: **Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300.** Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections : **24 May 2018.** Address of applicant NE Town Planning CC, **155 Kock Street, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 5717, RUSTENBURG, 0300;** Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: **24 April and 1 May 2018.**

24-01

PROVINSIALE KENNISGEWING 63 VAN 2018

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 18 (1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2015 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 1833.

Die firma NE Town Planning BK (Reg Nr: 2008/2492644/23), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Gedeelte 1 van Hoewe 34 Waterglen Lanbouhoeve, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge, Artikel 18(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015 kennis dat ons by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë op die hoek van Tiekloof Weg en die R24 Rustenburg, vanaf "Hoë Potensiaal/ Unieke Lanbou" na "Spesiaal" vir 'n konferensie/funksie venue wat sal bestaan uit konferensiefasiliteite, gaste akkommodasie fasiliteite 'n kapél, funksiesaal, 'n restaurant/teetuin en 'n spa/gesondheidsentrum en aanvullende gebruike soos omskryf in Bylae 2147 tot die Skema. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendom gebruik sal word vir die doeleindes soos hierbo genoem en aansoek word ook gemaak vir geskrewe toestemming by die Dorperaad in terme van die Titellovoorwaardes wat geregistreer is in die Titellakte van die eiendom. B) die aangrensende eiendomme asook eiendomme in die omgewing kan kan moontlik hierdeur geraak word. C) Die hersonering van "Landbou" na "Spesiaal" vir 'n trou venue insluitend gastehuis, restaurant, teetuin, konferensiefasiliteite, kapel en funksiesaal behels dat die eiendom herontwikkel sal word vir die doeleindes soos hierbo genoem, en bevat die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte: 3 verdiepings, Max dekking: 65%, VOV: 0.3. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 30 vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300**. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: **24 Mei 2018**. Adres van applikant: **155 Kockstraat, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 5717, RUSTENBURG, 0300; Telefoon nr: 014 592 2777**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: **24 April en 1 Mei 2018**.

24-01

PROVINCIAL NOTICE 64 OF 2018

NOTICE IN TERMS OF SECTION 18(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPACIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT REGULATIONS, 2015 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING: AMENDMENT SCHEME NUMBER 1807

I, Dumisani Bosoga of Noksa 23 Town Planners, being the applicant of Portion 2 of Erf 1263, Rustenburg Township, hereby give notice in terms of Section 18 (1) (d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management Act, 2015, that I submit an application at the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights, also known as the rezoning of the property described above, situated at 199 Bethlehem Drive, Rustenburg Local Municipality, from **"Residential 1" to "Special"** for accommodation enterprise subject to 12 rooms. This application contains the following proposals: Rezoning of "Special" for accommodation enterprise subject to 12 rooms. Any objections or comments, with reasons therefor, and contact details must be submitted or directed to: Municipalities: Room 319, Missionary Mpheni House, c/o, within 30 days from the date of first publication of the notice. Nelson Mandela and Beyers Naude Avenue, Rustenburg or P.O. Box 16, Rustenburg, 0300. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the abovementioned offices for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the provincial gazette/newspaper and/or site notice; Closing date for any objections: **22 May 2018**. Postal address and physical address of applicant: 22 Villa Egoli, West Village Krugersdorp, 1739 or 0110745369.

24-1

PROVINSIALE KENNISGEWING 64 VAN 2018

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 18(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURSREGULASIES, 2015 VIR 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING: WYSIGINGSKEMA NOMMER 1807

Ek, Dumisani Bosoga van Noksa 23 Stadsbeplanners, synde die aansoeker van Gedeelte 2 van Erf 1263, Rustenburg Dorp, gee hiermee ingevolge Artikel 18(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2015, dat ek 'n aansoek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit indien vir 'n verandering van grondgebruiksregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Bethlehemrylaan 199, Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit, vanaf **"Residensiële 1"** na **"Spesiaal"** vir akkommodasie onderhewig aan 12 kamers. Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: Hersonering van "Spesiaal" vir akkommodasie onderhewig aan 12 kamers. Enige besware of kommentaar, met redes daarvoor, en kontakbesonderhede moet ingedien of gerig word aan: Munisipaliteite: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v, binne 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing. Nelson Mandela en Beyers Naudelaan, Rustenburg of P.O. Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die advertensie in die provinsiale koerant/koerant en/of werf kennisgewing; Sluitingsdatum vir enige besware: **22 Mei 2018**. Posadres en fisiese adres van aansoeker: 22 Villa Egoli, West Village Krugersdorp, 1739 of 0110745369.

24-1

PROVINCIAL NOTICE 65 OF 2018**JB MARKS LOCAL MUNICIPALITY****TLOKWE AMENDMENT SCHEMES 2065, 2205, 2243, 2235 AND 2236**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 62(2) of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015, that the JB Marks Local Municipality has approved the amendment of the Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of the under-mentioned properties from their present zonings to the new zonings, as indicated below next to each property, subject to certain conditions:

Amendment Scheme	Description of property	Present zoning	New zoning
2065	Remaining Extent of Erf 870, Potchefstroom	"Residential 1"	"Residential 3" with Annexure 1625
2205	Remaining Extent of Erf 1054, Potchefstroom	"Residential 1"	"Residential 4" with Annexure 1732
2243	Remaining Extent of Erf 1038, Potchefstroom	"Residential 1"	"Residential 3"
2235	Remaining Extent of Erf 1053 and Portion 1 of Erf 1565, Potchefstroom	"Residential 1" and "Residential 3" respectively	"Residential 4" with Annexure 1752
2236	Portion 2 of Erf 1054, Potchefstroom	"Residential 1"	"Residential 4" with Annexure 1753

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme is filed with the Municipal Manager, Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatje Avenue and Wolmarans Street, (PO Box 113), Potchefstroom, and is open for inspection during normal office hours.

These amendments are known as Tlokwe Amendment Schemes 2076, 2077, 2078, 2201 and 2244 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice 54/2018/imp

ACTING MUNICIPAL MANAGER

PROVINCIAL NOTICE 66 OF 2018

NOTICE IN TERMS OF SECTIONS 18(1) AND 18(15) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, KNOWN AS A REZONING – RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 1649 I, Esther Mpho Mmamadi (ID No: 800207 0345 085) of the firm Phure Trading and Consulting CC (Reg. No. 2005/140430/23) being the authorised agent of the owners of Portion 3 and Remaining Extent of Erf 1184, Rustenburg Township, North West Province hereby gives notice in terms of sections 18(1) and 18(15) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning and simultaneous consolidation with the following proposals: A) The rezoning and simultaneous consolidation of the properties described above, Portion 3 and Remaining Extent of Erf 1184, Rustenburg Township, situated at 180A and 180 Joubert Street respectively, Rustenburg Township from “Residential 1” to “Business 1” as defined in Annexure 1954 to the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005. B) All properties situated adjacent to Portion 3 and Remaining Extent of Erf 1184, Rustenburg Township, North West Province, could be affected by the rezoning application. C) The rezoning entails that the proposed structures to be built on the property, will be used for “Business 1” as defined in Annexure 1954, with a maximum height of two (2) Storeys, maximum coverage of 80% and a maximum Floor Area Ratio (F.A.R) of 0.3. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Development, Room 319, Missionary Mpheni House, c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg for the period of 30 days from 24 April 2018. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 30 days from 24 April 2018. **Address of applicant: Phure Consulting, 32 Nelson Mandela Drive, Frans Vos Building, Office No.9, 1st Floor, Rustenburg, Tel: 014 592 9408.**

24-1

PROVINSIALE KENNISGEWING 66 VAN 2018

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 18(1) EN 18(15) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2015 VIR ‘N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE, BEKEND AS ‘N HERSONERING-RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 1649

Ek, Esther Mpho Mmamadi (ID Nr. 800207 0345 085) van die firma Phure Trading and Consulting CC (Reg. Nr. 2005/140430/23), synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeelte 3 en Resterende Gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebeid, Noordwes Provinsie gee hiermee ingevolge Artikel 18(1) en 18(15) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van grondgebruiksregte, ook bekend as hersonering en gelyktydige konsolidasie, met die volgende voorstelle: A) Die hersonering en gelyktydige konsolidasie van die eiendom hierbo beskryf, Gedeelte 3 en Resterende Gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebeid, geleë te Joubertstraat 180A en 180 onderskeidelik, vanaf “Residensieel 1” na “Besigheid 1” soos beskryf in Bylae 1954 tot die Rustenburg Grondgebruikbestuur, 2005. B) Alle eiendom geleë aanliggend tot Gedeelte 3 en Resterende Gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebeid, Noordwes Provinsie, kan deur die hersoneringsaansoek geraak word. C) Die hersonering behels dat die voorgestelde strukture word gebou op die eiendom, sal gebruik word vir “Besigheid 1” soos beskryf in Bylae 1954, met ‘n maksimum hoogte van twee (2) verdiepings, maksimum dekking van 80% en ‘n maksimum Vloer Oppervlakte Verhouding (V.O.V) van 0.3. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Direkteur Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 319, Missionary Mpheni House, H/v Beyers Naude- en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg, vir ‘n tydperk van 30 dae vanaf 24 April 2018. Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne ‘n tydperk van 30 dae vanaf 24 April 2018. Skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300 ingedien of gerig word. **Adres van applikant: Phure Consulting, 32 Nelson Mandelarylaan, Frans Vos Gebou, Kantoor Nr. 9, 1^{ste} Vloer, Rustenburg, Tel: (014) 592-9408.**

24-1

PROVINCIAL NOTICE 67 OF 2018

JB MARKS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT	JB MARKS LOCAL MUNICIPALITY
KENNISGEWING VIR INSPEKSIE VAN DIE VOORMALIGE TLOKWE 2017 / 2018 AANVULLENDE WAARDERINGSLYS EN INDIENING VAN BESWARE DAARTEEN	PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF THE FORMER TLOKWE 2017 / 2018 SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL AND LODGING OF OBJECTIONS THERETO
Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 49(1)(a)(i) saamgelees met artikel 78(2) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet 6 van 2004), hierna verwys as die “Wet”, dat die <u>aanvullende waardasierol</u> van die <u>eertydse Tlokwe Stadsraad se regsgebied</u> vir die finansiële jaar 2017/2018, <u>vanaf 23 April 2018 tot 8 Junie 2018</u>, oop lê vir inspeksie by: die Inkomste afdeling Belasting Saal-Dan Tloome Kompleks Potchefstroom . ‘n Uitnodiging word hiermee aan elke eienaar of ander persoon gerig om in terme van artikel 49(1)(a)(ii), saamgelees met artikel 78(2) van die Wet, indien so begerig, beswaar te maak by die Munisipale Bestuurder in belang van of enige ander saak opgeteken of weggelaat in die aanvullende waarderingsslys, binne bogemelde tydperk. Aandag word spesifiek daarop gevestig dat ingevolge artikel 50(2) van die Wet, ‘n beswaar slegs betrekking moet hê op ‘n <u>spesifieke individuele eiendom wat se inskrywing verander het gedurende die tydperk of soos getoon in die aanvullende waarderingsslys</u>. Die vorm vir die indiening van ‘n beswaar kan by die volgende adres verkry word naamlik: Inkomste /Belastingaal Dan Tloome Kompleks op die hoek van Wolmaransstraat en Sol Plaatjie laan. Die voltooide vorms , moet voor of op 8 Junie 2018 by die bogemelde adres ingedien word of gepos word aan : Die Munisipale Bestuurder, Dan Tloome Kompleks, Posbus 113, Potchefstroom, 2520. Vir verdere navrae en om u waarde te verifieer, skakel: Mev J Richardson: Potchefstroom – 018 2995011. C HENRY Wnd MUNISIPALE BESTUURDER Kennisgewing 52/2018	Notice is hereby given in term of Section 49(1)(a)(i) read together with Section 78(2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004(Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the “Act”, that the supplementary valuation roll of the jurisdiction of the former Tlokwe City Council for the financial years 2017/2018 is open for public inspection at : Dan Tloome Complex (Income Section – Rates Hall), <u>from 23 April 2018 till 8 June 2018.</u> An invitation is hereby made in terms of Section 49(1)(a)(ii) read together with Section 78(2) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the supplementary valuation roll within the above-mentioned period. Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the Act an objection must be <u>in relation to a specific individual property only of which the entry changed during the period as indicated in the supplementary valuation roll.</u> The form for the lodging of an objection is obtainable at :Dan Tloome Complex, corner of Wolmarans and Sol Plaatjie Avenue. (Income Section Rates Hall). The completed forms must be returned to the above address or posted to the : The Municipal Manager, Dan Tloome Complex, PO Box 113, Potchefstroom, 2520, to reach office before or on the 8 June 2018. For enquiries and to verify your value please phone: Mrs J Richardson : Potchefstroom -018 2995011 C HENRY Act MUNICIPAL MANAGER Notice 52/2018

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.