



NORTH WEST NOORDWES

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

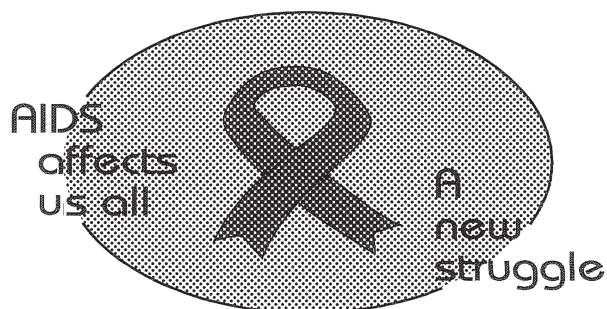
**PROVINCIAL GAZETTE
PROVINSIALE KOERANT**

Vol: 265

MAHIKENG
14 February 2023
14 Februarie 2023

No: 8456

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4539



9 771682 453002



0 8 4 5 6

IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS		
449	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 6.....	8456	3
449	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 6	8456	7
450	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 7.....	8456	12
450	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 7	8456	16
451	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 8.....	8456	21
451	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 8	8456	25
452	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 9.....	8456	30
452	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 9	8456	34

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS**PROVINCIAL NOTICE 449 OF 2023****MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 6 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 100 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No. 43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP

1.1 GENERAL

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITINS OF ESTABLISHMENT

2.1 NAME;

The name of the township shall be LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 6

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 809/2014.

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016 NW, issued by the said Department on 26 September 2016 are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982 en die omvang en area van die serwituut gewysig is Kragtens Akte van Serwituut K576/1988S, welke serwituut aangedui word deur die lyn aBCDEFGHJ op Kaart LG No A10909/1986, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes.

4.2 Excluding the following servitude which only affects Leboya street:

- (B) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 354,9190 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2801/1983S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir Algemene Munisipale Dienste ten gunste van die Wes Transvaalse Administrasieraad, soos aangedui deur die figuur a b c d op Diagram SG nommer 808/2014, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

6.1 ERVEN 2372-2389, 2391-2451 & 2453-2623

- (a) The use zone of the erf shall be "Residential 1
(b) Coverage: 60%
(c) Height: 2 storeys

6.2 ERVEN 2390 & 2452

The use zone of the erven shall be "Business 2"

6.3 ERVEN 2368, 2370 & 2371

The use zone of the erf shall be "Institutional"

6.4 ERVEN 2369

The use zone of the erf shall be "Private Open Space"

6.5 ALL ERVEN

- (c) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (d) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years:

Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

- (e) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016NW, Issued on 26 September 2016 by the said Department.

6.6 ERVEN 2367, 2368, 2381 – 2388, 2390, 2452, 2454 – 2464, 2466, 2571 AND 2573 – 2580.

- (a) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the north eastern boundary thereof abutting on Leboya street.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 449 VAN 2023**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 6 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 100 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREgistreerde EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

- 1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlings tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

- 2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 6

- 2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 809/2014.

- 2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

- 2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

- 2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2016 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingenieursdienste in of vir die dorp installeer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installeer en verskaf.

4 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / servitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheue aan die volgende voorwaarde:

- (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderheue aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982 en die omvang en area van die servituut gewysig is Kragtens Akte van Servituut K576/1988S, welke servituut aangedui word deur die lyn aBCDEFGHJ op Kaart LG No A10909/1986, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes.

4.2 Uitsluitend die volgende servituut wat slegs Laboyastraat beïnvloed:

- (B) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 354,9190 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheue aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Notariële Akte van Servituut K2801/1983S is die hierinvermelde eiendom onderheue aan 'n servituut vir Algemene Munisipale Dienste ten gunste van die Wes Transvaalse Administrasieraad, soos aangedui deur die figuur a b c d op Diagram SG nommer 808/2014, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OP GELÊ Kragtens die BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste servituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgedrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstrom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 2372-2389, 2391-2451 & 2453-2623

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees "Residensieël 1"
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings

6.2 ERWE 2390 & 2452

Die gebruik van die erwe sal wees "Besigheids 2"

6.3 ERWE 2368, 2370 & 2371

Die gebruik van die erwe sal wees "Institusioneel"

6.4 ERF 2369

Die gebruik van die erwe sal wees "Privaat oop ruimte"

6.5 ALL ERVEN

- (c) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die

geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelever word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.

- (d) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstrom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.
- (e) Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2016 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

6.6 Erwe 2367, 2368, 2381 – 2388, 2390, 2452, 2454 – 2464, 2466, 2571 AND 2573 – 2580.

- (a) Ingang en uitgang van die erwe word nie toegelaat langs die noordelike grens daarvan wat grens aan Leboyasstraat nie.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 6.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 19 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 6.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 19 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 450 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 7 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 101 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No.43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BEING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP**1.1 GENERAL**

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**2.1 NAME;**

The name of the township shall be **LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 7**

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 845/2014

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016 NW, issued by the said Department on 26 September 2017 are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the

construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

6.1 ERVEN 2624 - 2638, 2640 – 2689, 2691 – 2754, 2757 – 2822, 2824 – 2849

- (a) The use zone of the erf shall be “Residential 1
- (b) Coverage: 60%
- (c) Height: 2 storeys

6.2 ERVEN 2755 & 2756

The use zone of the erven shall be “Institutional” for Business Use

6.3 ERVEN 2639 & 2823

The use zone of the erf shall be “Institutional” for Church

6.4 ERF 2690

The use zone of the erf shall be “Institutional” for Community Facilities

6.5 ERVEN 2850

The use zone of the erf shall be “Private Open Space”

6.6 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental

measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years:
Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.
- (c) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016 NW, Issued on 26 September 2017 by the said Department.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 450 VAN 2023**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 7 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 101 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREgistreerde EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 7

2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 845/2014.

**2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN
BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

**2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN
BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingeniersdienste in of vir die dorp installer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installer en verskaf.

4 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheuwig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstrom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 2624 – 2638, 2640 – 2689, 2691 – 2754, 2757 – 2822, 2824 - 2849

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees “Residensieël 1”
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings

6.2 ERWE 2755 & 2756

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel” vir Besigheidsgebruik

6.3 ERWE 2639 & 2823

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel” vir Kerke

6.4 ERF 2690

Die gebruik van die erf sal wees “Institusioneel” vir Gemeenskapsgeriewe

6.5 ERF 2850

Die gebruik van die erf sal wees “Privaat oop ruimte”

6.6 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstrom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

- (c) Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 7.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 20 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 7.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 20 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 451 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 8 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 109 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No. 43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BEING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP**1.1 GENERAL**

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**2.1 NAME;**

The name of the township shall be **LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 8**

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 2896/2016

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, issued by the said Department on **26 September 2016** are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

5.1 ERVEN 2851 – 2888, 2890 – 2093, 2096 - 3114

- (a) The use zone of the erf shall be "Residential 1
- (b) Coverage: 60%
- (c) Height: 2 storeys
- (d) Building Line: 2m along all internal streets
- (e) All building plans to be submitted to the Local Authority for approval

6.1 ERF 2889

The use zone of the erven shall be "Business 2"

6.2 ERVEN 2094 & 2095

The use zone of the erf shall be "Institutional"

6.3 ERVEN 3115, 3116, 3117, 3118, 3119 AND 3120

The use zone of the erf shall be "Public Open Space"

6.4 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.
- (c) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the

Record of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, Issued on **26 September 2017**
by the said Department.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018)
596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 451 VAN 2023**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 8 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 109 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREgistreerde EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 8

2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2896/2016.

2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2016 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingeniersdienste in of vir die dorp installeer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installeer en verskaf.

4 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheilig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderheilig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 2851 – 2888, 2890 – 2093, 2096 - 3114

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees “Residensieël 1”
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings
- (d) Boulyne: 2m langs alle interne strate
- (e) Alle bouplanne moet aan die plaaslike owerheid voorgelê word vir goedkeuring

6.2 ERWE 2889

Die gebruik van die erwe sal wees “Besigheid 2”

6.3 ERWE 2094 & 2095

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel”

6.4 ERF 3115, 3116, 3117, 3118, 3119 EN 3120

Die gebruik van die erf sal wees “Openbare oop ruimte”

6.5 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

- (c) Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 8.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 21 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 8.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 21 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 452 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 9 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 110 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No. 43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BEING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP**1.1 GENERAL**

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**2.1 NAME;**

The name of the township shall be **LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 9**

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 2892/2016

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, issued by the said Department on **26 September 2017** are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

6.1 ERVEN 3121 – 3170, 3172 – 3202, 3204 - 3315

- (a) The use zone of the erf shall be “Residential 1
(b) Coverage: 60%
(c) Height: 2 storeys
(d) Building Line: 2m along all internal streets
(e) All building plans to be submitted to the Local Authority for approval

6.2 ERVEN 3171 AND 3203

The use zone of the erf shall be “Institutional”

6.3 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.
- (c) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record

of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, Issued on **26 September 2017** by the said Department.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 452 VAN 2023
MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 9 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 110 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

- 1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

- 2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 9

- 2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2892/2016.

- 2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

- 2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

- 2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingeniersdienste in of vir die dorp installeer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installeer en verskaf.

4 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheilig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderheilig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OP GELÊ Kragtens DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 3121 – 3170, 3172 – 3202, 3204 - 3315

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees “Residensieël 1”
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings
- (d) Boulyne: 2m langs alle interne strate
- (e) Alle bouplanne moet aan die plaaslike owerheid voorgelê word vir goedkeuring

6.2 ERWE 3171 EN 3203

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel”

6.3 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.
- (c) Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 9.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 22 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 9.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 22 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065
Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.