



NORTH WEST NOORDWES

PROVINCIAL GAZETTE PROVINSIALE KOERANT

Vol: 266

MAHIKENG
21 February 2023
21 Februarie 2023

No: 8459

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4539



9 771682 453002

0 8 4 5 9



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

No.		Gazette No.	Page No.
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS			
226	Madibeng Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2016: Portion 160, Hartbeestpoort No. 482-JQ	8459	4
226	Madibeng Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuurs by-wet, 2016: Gedeelte 160, Hartbeestpoort No. 482-JQ	8459	4
227	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Portions 21, 33 and 145 of the Firm Stilfontein No. 408-IP	8459	5
227	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur, 2015: Gedeeltes 21, 33 en 145 van die plaas Stilfontein No. 408-IP	8459	5
PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS			
448	Spatial Planning and Land Use Management (16/2013): Erf 217, Declercqville Township	8459	6
448	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (16/2013): Erf 217, Declercqville Dorp	8459	6
454	Maquassi Hills Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law 2017: Wolmaransstad Extension 21	8459	7
454	Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit Grondgebruikbestuurverordening 2017: Wolmaransstad Uitbreiding 21	8459	7
455	Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013: Erf 779 Flamwood Extension 3, Township, North West	8459	8
455	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur 16 van 2013: Erf 779 Flamwood Uitbreiding 3, Dorpsgebied, Noordwes	8459	8
456	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 6	8459	9
456	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 6	8459	13
457	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 7	8459	18
457	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 7	8459	22
458	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 8	8459	27
458	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 8	8459	31
459	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Leeuwdoornsstad Extension 9	8459	36
459	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986): Leeuwdoornsstad Uitbreiding 9	8459	40
460	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018: Portion 75 (a Ptn of Ptn 1) and Portion 134 of The Farm Buffelspoort 343, Registration Division J,Q, North West Province	8459	44
460	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018: Gedeelte 75 ('n ged van Gedeelte 1) en Gedeelte 134 van die plaas Buffelspoort 343, Registrasie Afdeling JQ, Noordwes Provinsie	8459	44
461	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018: Remainder of Portion 209 of the farm Waterkloof 305 JQ Rustenburg township (North West Province)	8459	45
461	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2018: Restant van gedeelte 209 van die plaas Waterkloof 305 JQ Rustenburg dorpsgebied, Noord Wes Provinsie	8459	45
462	Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By Law 2018: Portion 4 of Erf 1242 Rustenburg, Registration Division J.Q North West Province	8459	46
462	Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur deur Wet 2018: Gedeelte 4 van Erf 1242 Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q Noordwes Provinsie	8459	46
463	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018: Remaining Extent of Erf 1295, Rustenburg Township, North West Province	8459	47
463	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2018: Resterende van Erf 1295, Rustenburg Dorpsgebied, Noordwes Provinsie	8459	47
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS			
312	Tlokwe City Council Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015: Portion 1 of Erf 1135, Potchefstroom	8459	48
312	Tlokwe Staadsraad Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuurskema Verordening, 2015: Gedeelte 1 van Erf 1135, Potchefstroom	8459	48
315	Madibeng Spatial Planning and Land-Use Management By-law, 2016: Owner of Portion 2 of Erf 187 River View Estate Extension 1	8459	49
315	Madibeng Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursbywet, 2016: Eienaar van Gedeelte 2 van Erf 187 River View Estate Uitbreiding 1	8459	49

Closing times for **ORDINARY WEEKLY** 2023 NORTHWEST PROVINCIAL GAZETTE

*The closing time is **15:00** sharp on the following days:*

- **23 December 2022**, Friday for the issue of Tuesday **03 January 2023**
- **03 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **10 January 2023**
- **10 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **17 January 2023**
- **17 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **24 January 2023**
- **24 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **31 January 2023**
- **31 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **07 February 2023**
- **07 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **14 February 2023**
- **14 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **21 February 2023**
- **21 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **28 February 2023**
- **28 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **07 March 2023**
- **07 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **14 March 2023**
- **14 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **21 March 2023**
- **20 March**, Monday for the issue of Tuesday **28 March 2023**
- **28 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **04 April 2023**
- **31 March**, Friday for the issue of Tuesday **11 April 2023**
- **11 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **18 April 2023**
- **18 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **25 April 2023**
- **21 April**, Friday for the issue of Tuesday **02 May 2023**
- **02 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **09 May 2023**
- **09 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **16 May 2023**
- **16 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **23 May 2023**
- **23 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **30 May 2023**
- **30 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **06 June 2023**
- **06 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **13 June 2023**
- **12 June**, Monday for the issue of Tuesday **20 June 2023**
- **20 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **27 June 2023**
- **27 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **04 July 2023**
- **04 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **11 July 2023**
- **11 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **18 July 2023**
- **18 July**, Tuesday for the issue Tuesday **25 July 2023**
- **25 July**, Tuesday for the issue Tuesday **01 August 2023**
- **01 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **08 August 2023**
- **07 August**, Monday for the issue of Tuesday **15 August 2023**
- **15 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **22 August 2023**
- **22 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **29 August 2023**
- **29 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **05 September 2023**
- **05 September**, Tuesday for the issue of Tuesday **12 September 2023**
- **12 September**, Tuesday for the issue of Tuesday **19 September 2023**
- **18 September**, Monday for the issue of Tuesday **26 September 2023**
- **26 September**, Tuesday for the issue of Tuesday **03 October 2023**
- **03 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **10 October 2023**
- **10 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **17 October 2023**
- **17 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **24 October 2023**
- **24 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **31 October 2023**
- **31 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **07 November 2023**
- **07 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **14 November 2023**
- **14 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **21 November 2023**
- **21 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **28 November 2023**
- **28 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **05 December 2023**
- **05 December**, Tuesday for the issue of Tuesday **12 December 2023**
- **12 December**, Tuesday for the issue of Tuesday **19 December 2023**
- **18 December**, Monday for the issue of Tuesday **26 December 2023**

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS**GENERAL NOTICE 226 OF 2023****NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 86(2) OF THE MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, AS PER HARTBEESPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1993 – AMENDMENT SCHEME NO. 448**

We, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Pty) Ltd (Reg Nr: 1996/001771/07), being the authorized agent of the owner of **PORTION 160 HARTBEESTPOORT No.482-JQ, North West Province** hereby give notice in terms of Clause 86(2) of Madibeng Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the Madibeng Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated approximately 1,4km West of the intersection of Tielman Street and SANRAL Road R511 (directly South of Tielman Street – Road P249/1), Hartbeespoort, to increase the height from 2 storeys to 3 storeys for the existing land use rights of "Special" for Roadhouse, Places of Refreshment, Alcohol free kiddies play area, Car wash, Staff changerooms, Warehouse, Nursery and Shops (for the purpose of home décor, furniture, toys, arts and craft), with a maximum coverage of 15%, maximum Floor Area Ratio of 0,3, and building lines 2m from all boundaries, with a building restriction area along Road P249/1 as prescribed by Department of Public Works and Roads, North West Province. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from **14 February 2023** the first date on which the notice appeared, with or made in writing to the Municipality at: **Room 223, second floor, Madibeng Municipal Office, 52 Van Velden Street, Brits**. Full particulars and plans of the application will lie for inspection during normal office hours at the above offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette or Local Newspaper. Closing date for any objections: **16 March 2023**. Address of agent: LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Edms) Bpk, **P. O. Box 798, Brits, 0250 (76 Van Velden Street) Tel. (012) 252 5959**. Dates on which notice will be published: 14 February 2023 and 21 February 2023.

14-21

ALGEMENE KENNISGEWING 226 VAN 2023**KENNIS INGEVOLGE KLOUSULE 86(2) VAN DIE MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2016 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE SOOS PER HARTBEESPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1993 – WYSIGINGSKEMA NO. 448**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk (Reg Nr: 1996/001771/07), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **GEDEELTE 160 HARTBEESTPOORT No.482-JQ, Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge Klousule, 86(2) van die Madibeng Grondgebruiksbestuur Verordening, 2016, kennis dat ons by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë ongeveer 1,4km Wes van die interseksie van Tielmanstraat en die SANRAL Pad R511 (direk Suid van Tielmanstraat – Pad P249/1), Hartbeespoort, om die hoogte te verander vanaf 2 verdiepings na 3 verdiepings vir die huidige sonering van "Spesiaal" vir Padkafee, Plek van verversings, Alkohol vrye kindervermaaklikheid speelarea, Karwas, Personeel aantrekkamers, Pakhuis, Kwekery en Winkels (slegs vir die verkope van huis dekor, meubels, speelgoed, kuns en kunsvlyt), met 'n maksimum dekking van 15%, maksimum vloerruimteverhouding van 0,3, en boulyne 2m van al die grense, met 'n boubeperkingsarea langs Pad P249/1, soos voorgeskryf deur Departement Publieke Werke en Paaie, Noord Wes Provinsie. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor, asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **14 Februarie 2023**, die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die Munisipaliteit: **Kamer 223, tweede vloer, Madibeng Munisipale kantoor, 52 Van Velden Straat, Brits**. Besonderhede en planne van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die eerste verskyning van kennisgewing in die Provinsiale Gazette of plaaslike koerant. Sluitingsdatum vir enige besware: **16 Maart 2023**. Adres van agent: **LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Edms) Bpk, Posbus 798, Brits, 0250 (76 Van Veldenstraat 30). Tel. (012) 252 5959**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 14 Februarie 2023 en 21 Februarie 2023.

14-21

GENERAL NOTICE 227 OF 2023**CITY OF MATLOSANA****NOTICE OF APPLICATION FOR SUBDIVISION, REZONING AND CONSOLIDATION OF PORTIONS 21, 33 AND PORTION 145 OF THE FARM STILFONTEIN No.408-IP AS WELL AS THE FARM OMV No.534-IP, IN TERMS OF SECTION 94(1) OF THE CITY OF MATLOSANA SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016 READ TOGETHER WITH SPLUMA, 2013 (ACT 16 OF 2013)****AMENDMENT SCHEME 1484 (REZONING), AND ANNEXURE 1336**

I, Joze Maleta (PLS0368), being the authorized agent of the owners of Portions 21, 33 and 145 of the farm Stilfontein No.408-IP as well as the farm OMV No.534-IP, North West Province, hereby give notice in terms of Sections 41(1)(a), 41(2)(b)(c)(d) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013), read together with Sections 62(1), 67, 73, 94(1)(a)(b), 95(1) and 96 of the City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 (SPLUMA By-law), read together with Section 6(1) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that I have applied to the City of Matlosana Local Municipality for the amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005 for a change of land use rights (also known as rezoning), subdivision and the consolidation of the concerned properties. The intention is to:

- (A) subdivide Portion 21 of the farm Stilfontein No.408-IP into two portions (Portion A in extent approx. 2,0234Ha and Remainder of Portion 21 in extent approx. 103.3906Ha); and to
- (B) subdivide Portion 33 of the farm Stilfontein No.408-IP into three portions (Portion B in extent approx. 6624m², Portion C in extent approx. 4587m² and Remainder of Portion 33 in extent approx. 14.7101Ha); and then to
- (C) rezone Portion A (a ptn. of Ptn.21), and Portion B (a ptn. of Ptn.33) of the farm Stilfontein No.408-IP and from "Agricultural" to "Special" for the purposes of a brick manufacturing plant, concrete works, administrative offices, and purposes incidental thereto; and the rezoning of Portion C (a ptn. of Ptn. 33) of the farm Stilfontein No.408-IP from "Agricultural" to "Mining and Quarrying"; and the rezoning of Portion D (a portion) of the farm OMV No.534-IP from "Mining and Quarrying" to "Special" for the purposes of a brick manufacturing plant, concrete works, administrative offices, and purposes incidental thereto, as defined in Amended Scheme 1484 and Annexure 1336; and then
- (D) consolidate Portion 145 with Portions A & B of the farm Stilfontein No.408-IP, and Portion D of the farm OMV No.534-IP; and also, to
- (E) consolidate Portion C of the farm Stilfontein No.408-IP with Portion D of the farm OMV No.534-IP;
- (F) The following adjacent properties: Rem. of Ptn.30, Rem. of Ptn.31, Ptn. 114, 136 and 156 of the Farm Stilfontein No.408-IP, as well as others in the vicinity of the properties could possibly be affected hereby.

Any objection or comments including the grounds pertaining thereto and contact detail according to Section 99 of the SPLUMA By-law, shall be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspaper in writing during normal office hours to the City of Matlosana Local Municipality: office of the Municipal Manager, Records, Basement, Municipal Building, Bram Fischer Street, Klerksdorp or to PO Box 99, Klerksdorp, 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where the official of the town planning section, Mr. Danny Selemoseng, Telephone number 018 487 8365, will assist that person to transcribe that person's objections or comments. Full particulars of the application and plans (if any) may be inspected and viewed during normal office hours at the abovementioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication dated 14 February 2023. Closing date for any objections: 15 March 2023.

Address of the applicant: P.O. Box 1372, Klerksdorp, 2570, Telephone number: 018 462 1991, info@jmland.co.za.

14-21

ALGEMENE KENNISGEWING 227 VAN 2023**STAD VAN MATLOSANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM ONDERVERDELING, HERSONERING EN CONSOLIDASIE VAN GEDEELTES 21, 33 EN 145 VAN DIE PLAAS STILFONTEIN No.408-IP EN VAN DIE PLAAS OMV No.534-IP, INGEVOLGE ARTIKEL 94(1) VAN DIE STAD MATLOSANA RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK, 2016 SAAM GELEES MET SPLUMA, 2013 (WET 16 VAN 2013)****WYSIGINGSKEMA 1484 (HERSONERING), EN BYLAAG 1336**

Ek Joze Maleta (PLS0368), synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeeltes 21, 33 en 145 van die plaas Stilfontein No.408-IP asook die plaas OMV No.534-IP, Noord-Wes Provinsie, gee hiermee ingevolge Artikel 41(1)(a), 41(2)(b)(c)(d) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013), saamgelees met Artikels 62(1), 67, 73, 94(1)(a)(b), 95(1) en 96 van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplannings en Grondgebruikbestuurverordening, 2016 (SPLUMA By-wette), asook Artikel 6(1) van die Verdeling van Grondordonnansie, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), dat ek by Matlosana Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005 vir verandering van grondgebruiksregte (bekend as hersonering), onderverdeling en konsolidasie van die betrokke eiendomme. Die voorneme is om:

- (A) Gedeelte 21 van die plaas Stilfontein No.408-IP te onderverdeel in twee gedeeltes (Gedeelte A groot ongeveer 2,0234Ha en Restant van Gedeelte. 21 groot ongeveer 103.3906Ha); en om
- (B) Gedeelte 33 van die plaas Stilfontein No.408-IP te onderverdeel in drie Gedeeltes (Gedeelte B groot ongeveer 6624m², Gedeelte C groot ongeveer 4587m² en Restant van Gedeelte 33 groot ongeveer 14.7101Ha; en daarna
- (C) Gedeelte A (ged. Van Ged.21), en Gedeelte B (ged. Van Ged.33) van die plaas Stilfontein No.408-IP te hersoneer vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n baksteenvervaardigingsaanleg, betonwerke, administratiewe kantore en doeleindes wat daarmee verband hou, en Gedeelte C ('n ged. van Ged. 33) van die plaas Stilfontein No.408-IP te hersoneer vanaf "Landbou" na "Mynbou en Steengroef"; Gedeelte D ('n gedeelte) van die plaas OMV No.534-IP te hersoneer vanaf "Mynbou en Steengroef" na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n baksteenvervaardigingsaanleg, betonwerke, administratiewe kantore en doeleindes wat daarmee verband hou, soos omskryf in Wysigingskema 1484 en Bylaag 1336; en daarna
- (D) Gedeelte 145 te konsolideer met Gedeeltes A & B van die plaas Stilfontein No.408-IP asook Gedeelte D van die plaas OMV No.534-IP; asook
- (E) Gedeelte C van die plaas Stilfontein No.408-IP te konsolideer met Gedeelte D van die plaas OMV No.534-IP;
- (F) die volgende aangrensende eiendomme: die Res. van Ged. 30, Res. van Ged. 31, Ged. 114, 136 en 156 van die Plaas Stilfontein No.408-IP, asook eiendomme in die onmiddellike omgewing van die Eiendom kan moontlik hierdeur geraak word.

Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede volgens Artikel 99 van die SPLUMA By-Wette, moet skriftelik ingedien word binne n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuisblad na die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit: Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bram Fischerstraat, Burgersentrum, Rekords afdeling, Keldervloer, Klerksdorp, 2570 of Posbus 99, Klerksdorp, 2570. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan tydens kantoorure bogenoemde adres besoek waartydens die beampte, Mnr. Danny Selemoseng, Telefoon nommer 018 487 8365 van die stadsbeplanningsafdeling daardie persoon behulpsaam sal wees ten einde hul besware of kommentare te transkribeer. Besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie en insae gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie, 14 Februarie 2023. Sluitingsdatum vir enige besware: 15 Maart 2023.

Adres van die applikant: Posbus 1372, Klerksdorp, 2570, Telefoon nommer: (018) 462 1991, info@jmland.co.za.

14-21

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

PROVINCIAL NOTICE 448 OF 2023

NOTICE TO ADJACENT OWNERS AND AFFECTED PARTIES RELATING TO A LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO MATLOSANA LOCAL MUNICIPALITY, FOR THE SIMULTANEOUS CLOSURE OF A PUBLIC OPEN SPACE AND THE CHANGE OF LAND USE RIGHTS (ALSO REZONING), IN RESPECT OF ERF 217, DECLERCQVILLE TOWNSHIP, REGISTRATION DIVISION I.P., NORTH-WEST PROVINCE, SITUATED ON CORNER OF KNOBEL STREET, KERNICK PLACE AND FAREHAM PLACE ("THE PROPERTY"); (AMENDMENT SCHEME 1462, WITH SCHEDULE H). I, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, being the authorized Agent of the Owner of Erf 217, Declercqville Township, Registration Division I.P., North-West Province ("the Property"), hereby give notice in terms of Sections 41(1)(a) and 41(2)(d) of the Spatial Planning and Land Use Management Act ("SPLUMA"), Act 16 of 2013, and Sections 62(1), 75(1), 94(1)(a), 95(1), 96 and 97(1)(a) of the Matlosana Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 ("SPLUMA By-law"), and Sections 56(1)(b)(i) and (ii) of the Transvaal Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), and Sections 67 and 68 of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939), that I have applied to the Matlosana Local Municipality for the simultaneous closure of a public open space and a change of the land use rights (also rezoning) of the Property. This Application contains the following intention and proposal: (A) Formal closure of the Property measuring 3517 m² in extent as a public open space and to rezone the Property from "Public Open Space" to "Residential 2"; (B) The Property will be utilized for the development of sixteen dwelling units; (C) No restrictive title condition is present on Title Deed T7073/1958; (D) The following adjacent properties: Erven 150, 162, 163, 205, 212, and 219, Declercqville Township, as well as others in the vicinity of the Property could possibly be affected hereby; (E) The following development parameters will apply: density of sixteen dwelling units, coverage of 65% and a one story height restriction. Any objection or comments including the grounds pertaining thereto and contact detail, must be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notices in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers in writing during normal office hours to the Matlosana Local Municipality: Municipal offices, Records Section, Basement Floor, Klerksdorp, c/o Bram Fischer Street and OR Tambo Street, Klerksdorp Civic Centre or at the office of the Municipal Manager, PO Box 99, Klerksdorp, 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where a named staff member of the Matlosana Local Municipality (Mr. Danny Selemoseng, 018 487 8365), will assist that person to transcribe that person's objections or comments. Full particulars of the Application and plans (if any) may be inspected and viewed during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the notices in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. Closing date for objections: 16 March 2023. Address of Applicant: A.E. van Breda, PO Box 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, telephone: 072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Publication dates of notices: 14 and 21 February 2023.

14-21

PROVINSIALE KENNISGEWING 448 VAN 2023

KENNISGEWING AAN OMLIGGENDE EIENAARS EN GEAFFEKTEERDE PARTYE RAKENDE 'N GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK NA MATLOSANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, VIR DIE GELYKTYDIGE SLUITING VAN 'N PUBLIEKE OOP RUIMTE (PARKERF), EN VERANDERING IN GRONDGEBRUIKSREGTE (OOK HERSONERING), T.O.V. ERF 217, DECLERCQVILLE DORP, REGISTRASIE AFDELING I.P., PROVINSIE NOORD-WES, OP H/V KNOBELSTRAAT, KERNICK PLACE EN FAREHAM PLACE ("DIE EIENDOM"); (WYSIGINGSKEMA 1462, MET SKEDULE H). Ek, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, synde die gemagtigde Agent van die Eienaar van die Erf 217, Declercqville Dorp, Registrasie Afdeling I.P., Noord-Wes Provinsie ("die Eiendom"), gee hiermee ingevolge Artikels 41(1)(a) en 41(2)(d) van Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur ("SPLUMA"), Wet 16 van 2013, en Artikels 62(1), 75(1), 94(1)(a), 95(1), 96 en 97(1)(a) van die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplannings en Grondgebruikbestuur verordening, 2016 ("SPLUMA By-wet"), en Artikels 56(1)(b)(i) en (ii) van die Transvaal Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonansie 15 van 1986), en Artikels 67 en 68 van die Ordonansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonansie 17 van 1939), kennis dat ek by Matlosana Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die gelyktydige parksluiting en die verandering van die grondgebruiksregte (ook hersonering) van die Eiendom en die voorneme behels die volgende: (A) Amptelike sluiting van die Eiendom, 3517 m² groot, as 'n openbare oopruimte en die hersonering daarvan vanaf "Openbare Oopruimte" na "Residensieel 2"; (B) Die Eiendom sal aangewend word vir oprigting van sesien wooneenhede; (C) Geen beperkende titelvoorwaardes kom voor in titelakte T7073/1958, voor nie; (D) Die volgende aangrensende eiendomme: Erve 150, 162, 163, 205, 212, en 219, Declercqville Dorp asook eiendomme in die onmiddellike omgewing van die Eiendom kan moontlik hierdeur geraak word; (E) Die volgende ontwikkelingsparameters sal geld: digtheid van sesien wooneenhede, dekking van 65% en een vloer hoogtebeperking. Enige besware teen of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, moet skriftelik ingedien word binne n tydperk van 30 dae vanaf datum van eerste publikasie van die kennisgewings in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuisblaie na die Matlosana Munisipaliteit: Die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Rekordsafdeling, Kelderverdieping kantore, h/v Bram Fischerstraat en OR Tambostraat, en/of Posbus 99, Klerksdorp, 2570. Enige persoon wat nie kan skryf nie, mag tydens kantoorure bogenoemde adres besoek waartydens 'n aangewese amptenaar van die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit (Mnr Danny Selemoseng: 018 487 8365) daardie persoon behulpsaam sal wees ten einde hul besware, kommentare of vertoe te transkribeer. Besonderhede van die Aansoek en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie en insae gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewings in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuisblaie. Sluitingsdatum vir besware: 16 Maart 2023. Adres van Applikant: A.E. van Breda, Posbus 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, Telefoon: 072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Publikasiedatums van kennisgewings: 14 en 21 Februarie 2023.

14-21

PROVINCIAL NOTICE 454 OF 2023**NOTICE IN TERMS OF SECTION 65(1) AND SECTION 53(1) OF THE MAQUASSI HILL LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2017 FOR THE SIMULTANEOUS APPLICATION FOR SUBDIVISION AND TO ESTABLISH THE TOWNSHIP**

I, Pieter Francis Ernst (ID: 840328 5059 08 3), of the firm Malepa Planning & Projects (Pty) Ltd, hereby gives notice in terms of Section 65(1) and Section 53(1) of the Maquassi Hills Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law 2017, read together with SPLUMA 2013 (ACT 16 OF 2013), that the simultaneous application of subdivision and to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at Maquassi Hills Local Municipality, 19 Kruger Street, Wolmaransstad, for a period of 30 days from 21 February 2023.

Objections or representations in respect of the application, together with the reasons therefore, must be lodged with or made in writing or verbally to the authorized agent and the Municipal Manager/relevant Municipal Employee (018 065 0010) at the above address or posted to Private Bag X3, Wolmaransstad, 2630, within a period of 30 days from 21 February 2023.

The closing date for submission of comments, objections or representations is 22 March 2023.

Address of authorised agent: Malepa Planning and Projects (PTY) Ltd., 12 Fanny Avenue Street, Flamwood, Klerksdorp, 2571, P.O. Box 451, Klerksdorp, 2570, Email: info@malepa.com, Tel No: (018) 462 4465

ANNEXURE

Name of the Township:	Wolmaransstad Extension 21
Full name of applicant:	Malepa Planning & Projects (Pty) Ltd
Number of Erven in proposed Township:	Residential 1 – 34

Description of property on which township is to be established: Situated/Located on proposed Portion 194 (Portion of Portion 2) of the Farm Wolmaransstad Town and Townlands No.184-HO.

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 454 VAN 2023**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 65(1) EN ARTIKEL 53(1) VAN DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURSVERORDEEL, 2017 VIR DIE GELYKTYDIGE AANSOEK VIR ONDERVERDELING EN OM DIE DORP TE VESTIG**

Ek, Pieter Francis Ernst (ID: 840328 5059 08 3) van die firma Malepa Planning & Projects (Edms) Bpk, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 65(1) en Artikel 53(1) van die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit Grondgebruikbestuurverordening 2017, saamgelees met SPLUMA 2013 (Wet 16 van 2013), dat die gelyktydige aansoek vir onderverdeling en om die dorp te vestig waarna daar in die bylae hierby verwys word, daardeur ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, 19 Kruger Straat, Wolmaransstad, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 21 Februarie 2023.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet, met die redes daarvoor, binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 21 Februarie 2023, skriftelik ingedien of gerig word, of mondelings gedoen word, by of tot die gemagtigde agent en die Munisipale Bestuurder/relevante munisipale werknemer (018 065 0010) van Maquassi Hills Munisipaliteit by bovermelde adres of by Privaatsak X3, Wolmaransstad, 2630.

Die sluitingsdatum vir die indiening van kommentare, besware of verhoë is 22 Maart 2023.

Adres van gemagtigde agent: Malepa Planning & Projects (PTY) Ltd., Fanny Laan 12, Flamwood, Klerksdorp, 2571, Posbus 451, Klerksdorp, 2570. Tel Nr: (018) 462 4465, e-pos: info@malepa.com.

BYLAE

Naam van Dorp:	Wolmaransstad Uitbreiding 21
Volle naam van aansoeker:	Malepa Planning & Projects (Edms) Bpk
Aantal erwe in die voorgestelde dorpsgebied	Residensieel 1 – 34

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Voorgestelde Gedeelte 194 (Gedeelte van Gedeelte 2) van die Plaas Wolmaransstad Town and Townlands No.184-HO.

21-28

PROVINCIAL NOTICE 455 OF 2023

Notice for Simultaneous Subdivision and change of Land Use Right (known as Rezoning) in respect of Erf 779 Flamwood Extension 3, North West Province situated on 2 Suzet Avenue (Amendment Scheme 1463, Schedule H) I Shego Magagane ID 9505045219085 of the firm **MAGAGANE DEVELOPMENT CONSULTANTS** being the authorized agent of the owner of **ERF 779 Flamwood Extension 3, Township, North West** hereby give notice in terms of section 41(1)(a) and 41(2)(b) and (d) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013 and in terms of Section 62(1), 63(2), 67(1), 94(1)(a), 95(1), 96 and 97(1)(a) of the City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2016 read with Sections 56(1)(b)(ii) of the Transvaal Town Planning and Township Ordinance, 1986 and/or such other legislation, policy or by law that may by subdivision and the change in land use right (also referred to as amendment of land use scheme / rezoning) from "Residential 1" to "Residential 2" for the purposes of 3 dwelling units on **Erf 779 Flamwood Extension 3 Township, 2 Suzet Avenue (Amendment Scheme 1463, Schedule H)**. Any objection or comments including the grounds regarding thereto and contacts details must be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen newspapers in writing to the City of Matlosana Local Municipality, Office of Municipal Manager, Record Section, Basement Municipal Building, Bram Fischer Street Klerksdorp or to P.O Box 99, Klerksdorp 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where the official of the Town Planning Section gladly help such a person to transcribe objections or comments of such a person. Your views or comments and proposals as adjacent owner/resident or affected person is required in respect of abovementioned application. **ADDRESS OF THE AUTHORIZED AGENT: MAGAGANE DEVELOPMENT CONSULTANTS Unit 6 San Martin HEUWELSIG ESTATE, Centurion. NAME: Marcus Magagane Contact: 0790411191 EMAIL: ShegoMagagane@Live.Com**

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 455 VAN 2023

Kennisgewing vir Gelyktydige Onderverdeling en verandering van Grondgebruiksreg (bekend as Hersonerig) ten opsigte van Erf 779 Flamwood Uitbreiding 3, Noordwes Provinsie geleë op Suzetlaan 2 (wysigingskema 1463, Bylae H). I Shego Magagane ID 9505045219085 van die firma **MAVELOPGANE DEVELOPGANE DEVELOPGANE KONSULTANTE** synde die gemagtigde agent van die eienaar van **ERF 779 Flamwood Uitbreiding 3, Dorpsgebied, Noordwes** gee hiermee kennis ingevolge artikel 41(1)(a) en 41(2)(b)) and (d) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur 16 van 2013 en ingevolge Artikel 62(1), 63(2), 67(1), 94(1)(a), 95(1), 96 en 97(1)(a) van die Stad Matlosana Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2016 saamgelees met Artikels 56(1)(b)(ii) van die Transvaalse Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 en/of sodanige ander wetgewing, beleid of deur wet wat deur onderverdeling en die verandering in grondgebruiksreg (ook na verwys as wysiging van grondgebruikskema / hersonerig) van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" vir die doeleindes van 3 woning eenhede op **Erf 779 Flamwood Uitbreiding 3 Dorpsgebied, Suzetlaan 2 (Wysigingskema 1463, Bylae H)**. Enige beswaar of kommentaar, insluitend die gronde daarvoor en kontakbesonderhede, moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen koerante skriftelik by die Stad Matlosana Plaaslike Munisipaliteit, Kantoor ingedien word. van Munisipale Bestuurder, Rekordafdeling, Kelder Munisipale Gebou, Bram Fischerstraat Klerksdorp of na Posbus 99, **Klerksdorp 2570**. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan gedurende kantoorure by die bogenoemde adres bywoon waar die amptenaar van die Stadsbeplanningsafdeling graag die 'n persoon om besware of kommentaar van so 'n persoon te transkribeer. U sienings of kommentaar en voorstelle as aangrensende eienaar/inwoner of geaffekteerde persoon word vereis ten opsigte van bogenoemde aansoek. **ADRES VAN DIE GEMAGTIGDE AGENT: MAGAGANE DEVELOPMENT CONSULTANTS Eenheid 6 San Martin HEUWELSIG LANDGOED, Centurion. NAAM: Marcus Magagane Kontak: 0790411191 E-pos: ShegoMagagane@Live.Com**

21-28

PROVINCIAL NOTICE 456 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 6 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 100 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No. 43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP

1.1 GENERAL

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITINS OF ESTABLISHMENT

2.1 NAME;

The name of the township shall be LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 6

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 809/2014.

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016 NW, issued by the said Department on 26 September 2016 are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982 en die omvang en area van die serwituut gewysig is Kragtens Akte van Serwituut K576/1988S, welke serwituut aangedui word deur die lyn aBCDEFGHJ op Kaart LG No A10909/1986, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes.

4.2 Excluding the following servitude which only affects Leboya street:

- (B) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 354,9190 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2801/1983S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir Algemene Munisipale Dienste ten gunste van die Wes Transvaalse Administrasieraad, soos aangedui deur die figuur a b c d op Diagram SG nommer 808/2014, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

6.1 ERVEN 2372-2389, 2391-2451 & 2453-2623

- (a) The use zone of the erf shall be "Residential 1
(b) Coverage: 60%
(c) Height: 2 storeys

6.2 ERVEN 2390 & 2452

The use zone of the erven shall be "Business 2"

6.3 ERVEN 2368, 2370 & 2371

The use zone of the erf shall be "Institutional"

6.4 ERVEN 2369

The use zone of the erf shall be "Private Open Space"

6.5 ALL ERVEN

- (c) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (d) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years:

Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

- (e) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016NW, Issued on 26 September 2016 by the said Department.

6.6 ERVEN 2367, 2368, 2381 – 2388, 2390, 2452, 2454 – 2464, 2466, 2571 AND 2573 – 2580.

- (a) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the north eastern boundary thereof abutting on Leboya street.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 456 VAN 2023
MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 6 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 100 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREgistreerde EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 6

2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 809/2014.

2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2016 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingeniersdienste in of vir die dorp installer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installer en verskaf.

4 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheuwig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982 en die omvang en area van die serwituut gewysig is Kragtens Akte van Serwituut K576/1988S, welke serwituut aangedui word deur die lyn aBCDEFGHJ op Kaart LG No A10909/1986, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes.

4.2 Uitsluitend die volgende serwituut wat slegs Laboyastraat beïnvloed:

- (B) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 354,9190 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheuwig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2801/1983S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir Algemene Munisipale Dienste ten gunste van die Wes Transvaalse Administrasieraad, soos aangedui deur die figuur a b c d op Diagram SG nommer 808/2014, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelever word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 2372-2389, 2391-2451 & 2453-2623

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees "Residensieël 1"
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings

6.2 ERWE 2390 & 2452

Die gebruik van die erwe sal wees "Besigheids 2"

6.3 ERWE 2368, 2370 & 2371

Die gebruik van die erwe sal wees "Institusioneel"

6.4 ERF 2369

Die gebruik van die erwe sal wees "Privaat oop ruimte"

6.5 ALL ERVEN

- (c) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die

geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelever word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.

- (d) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.
- (e) Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2016 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

6.6 Erwe 2367, 2368, 2381 – 2388, 2390, 2452, 2454 – 2464, 2466, 2571 AND 2573 – 2580.

- (a) Ingang en uitgang van die erwe word nie toegelaat langs die noordelike grens daarvan wat grens aan Leboyastraat nie.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 6.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 19 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 6.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 19 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 457 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 7 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 101 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No.43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BEING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP**1.1 GENERAL**

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**2.1 NAME;**

The name of the township shall be **LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 7**

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 845/2014

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016 NW, issued by the said Department on 26 September 2017 are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the

construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

6.1 ERVEN 2624 - 2638, 2640 – 2689, 2691 – 2754, 2757 – 2822, 2824 – 2849

- (a) The use zone of the erf shall be “Residential 1
- (b) Coverage: 60%
- (c) Height: 2 storeys

6.2 ERVEN 2755 & 2756

The use zone of the erven shall be “Institutional” for Business Use

6.3 ERVEN 2639 & 2823

The use zone of the erf shall be “Institutional” for Church

6.4 ERF 2690

The use zone of the erf shall be “Institutional” for Community Facilities

6.5 ERVEN 2850

The use zone of the erf shall be “Private Open Space”

6.6 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental

measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years:
Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.
- (c) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) REC 07/2016 NW, Issued on 26 September 2017 by the said Department.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 457 VAN 2023
MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwoornsstad Uitbreiding 7 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 101 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 7

2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 845/2014.

2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingeniersdienste in of vir die dorp installer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installer en verskaf.

4 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheuwig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstrom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 2624 – 2638, 2640 – 2689, 2691 – 2754, 2757 – 2822, 2824 - 2849

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees “Residensieël 1”
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings

6.2 ERWE 2755 & 2756

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel” vir Besigheidsgebruik

6.3 ERWE 2639 & 2823

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel” vir Kerke

6.4 ERF 2690

Die gebruik van die erf sal wees “Institusioneel” vir Gemeenskapsgeriewe

6.5 ERF 2850

Die gebruik van die erf sal wees “Privaat oop ruimte”

6.6 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstrom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

- (c) Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 7.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 20 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 7.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 20 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 458 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 8 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 109 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No. 43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BEING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP**1.1 GENERAL**

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**2.1 NAME;**

The name of the township shall be **LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 8**

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 2896/2016

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE -/ TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, issued by the said Department on **26 September 2016** are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

5.1 ERVEN 2851 – 2888, 2890 – 2093, 2096 - 3114

- (a) The use zone of the erf shall be “Residential 1
- (b) Coverage: 60%
- (c) Height: 2 storeys
- (d) Building Line: 2m along all internal streets
- (e) All building plans to be submitted to the Local Authority for approval

6.1 ERF 2889

The use zone of the erven shall be “Business 2”

6.2 ERVEN 2094 & 2095

The use zone of the erf shall be “Institutional”

6.3 ERVEN 3115, 3116, 3117, 3118, 3119 AND 3120

The use zone of the erf shall be “Public Open Space”

6.4 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.
- (c) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the

Record of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, Issued on **26 September 2017**
by the said Department.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018)
596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 458 VAN 2023
MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 8 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 109 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 8

2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2896/2016.

2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2016 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingeniersdienste in of vir die dorp installer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installer en verskaf.

4 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheuwig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Serwituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 2851 – 2888, 2890 – 2093, 2096 - 3114

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees “Residensieël 1”
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings
- (d) Boulyne: 2m langs alle interne strate
- (e) Alle bouplanne moet aan die plaaslike owerheid voorgelê word vir goedkeuring

6.2 ERWE 2889

Die gebruik van die erwe sal wees “Besigheid 2”

6.3 ERWE 2094 & 2095

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel”

6.4 ERF 3115, 3116, 3117, 3118, 3119 EN 3120

Die gebruik van die erf sal wees “Openbare oop ruimte”

6.5 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

- (c) Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 8.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 21 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 8.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 21 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 459 OF 2023**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Maquassi Hills Local Municipality hereby declares Leeuwdoornsstad Extension 9 (District Wolmaransstad) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISION OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) ON PORTION 110 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM RIETKUIL No. 43-HP, NORTH WEST PROVINCE BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE TOWNSHIP BEING DECLARED AN APPROVED TOWNSHIP**1.1 GENERAL**

- (a) The concerned Amendment Scheme must be published consecutively with the declaration of the township as an approved township.
- (b) The township applicant shall make the necessary arrangements to ensure that the consent has been obtained of the mineral right holder / - lease.
- (c) The township applicant shall comply with the provision of section 72, 75 and 101 of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**2.1 NAME;**

The name of the township shall be **LEEUWDOORNSSTAD EXTENSION 9**

2.2 LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No. 2892/2016

2.3 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE - / TELKOM PLANT

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.4 REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of establishment of the township it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

2.5 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, issued by the said Department on **26 September 2017** are adhered to.

3. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

3.1 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the service agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, but:

4.1 Excluding the following servitude which do not affect the township area due to the location thereof:

- (A) The former Remaining Extent of Portion 54 of the farm Rietkuil, HP, in extent 553,7610 hectares, whereof the property held hereby forms a portion of, is subject to the following condition:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 16 OF 1986):

5.1 ALL ERVEN

- (a) This erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5.2 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.

6. CONDITIONS TO BE INCORPORATED WITHIN THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) IN ADDITION TO THE EXISTING PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME

6.1 ERVEN 3121 – 3170, 3172 – 3202, 3204 - 3315

- (a) The use zone of the erf shall be "Residential 1
(b) Coverage: 60%
(c) Height: 2 storeys
(d) Building Line: 2m along all internal streets
(e) All building plans to be submitted to the Local Authority for approval

6.2 ERVEN 3171 AND 3203

The use zone of the erf shall be "Institutional"

6.3 ALL ERVEN

- (a) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendation contained in the Geotechnical Report for the township to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.
- (b) No building of any nature shall be erected within that part of the erf which is likely to be inundated by floodwater on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such part if it is satisfied that the said part of building/s will no longer be subject to inundation.
- (c) Development of the erf shall be subject to all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record

of Decision (ROD) **REC 07/2016 NW**, Issued on **26 September 2017** by the said Department.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINSIALE KENNISGEWING 459 VAN 2023
MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Leeuwdoornsstad Uitbreiding 9 (Distrik Wolmaransstad) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 110 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS RIETKUIL, No. 43-HP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE DORP AS 'N GOEDGEKEURDE DORP VERKLAAR KAN WORD

1.1 ALGEMEEN

- (a) Die betrokke wysigingskema moet agtereenvolgens gepubliseer word met die verklaring van die dorp as 'n goedgekeurde dorp.
- (b) Die aansoeker van die dorp moet die nodige reëlins tref om te verseker dat die toestemming van die mineraalhouer verkry is.
- (c) Die dorpstigter moet voldoen aan die bepaling van Artikels 72, 75 en 101 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2. STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM;

Die naam van die dorp sal wees LEEUWDOORNSSTAD UITBREIDING 9

2.2 LAYOUT / DESIGN

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2892/2016.

2.3 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOMUITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande poskantoor- / Telkomuitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.4 VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

2.5 OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging

uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

3 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

3.1 INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingenieursdienste in of vir die dorp installeer en voorsien.
- (b) Die plaaslike owerheid sal eksterne ingenieursdienste vir die dorp installeer en verskaf.

4 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

4.1 Die volgende voorwaardes / servitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- (A) Eersgenoemde Oorblywende Restant van Gedeelte 54 van die Plaas Rietkuil, HP, met 'n omvang van 553,7610 hektaar, waarvan die eiendom hierby 'n gedeelte vorm, is onderheuewig aan die volgende voorwaarde:
 - (a) Kragtens Akte van Sessie K976/1976S is die eiendom onderhewig aan 'n Servituut van Kragleiding ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut gesedeer is aan OVS Goudvelde Waterraad kragtens Akte van Sessie K2464/1982, soos meer volledig sal blyk uit gemelde aktes."

5. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 16 OF 1986):

5.1 ALLE ERWE

- (a) Hierdie erwe is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste servituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde servituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige servituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde servituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

5.2 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.

6 VOORWAARDES WAT IN DIE BESTAANDE STADBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) BYKOMEND TOT DIE BESTAANDE BEPALINGS VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

6.1 ERWE 3121 – 3170, 3172 – 3202, 3204 - 3315

- (a) Die gebruik van die erwe sal wees “Residensieël 1”
- (b) Dekking: 60%
- (c) Hoogte: 2 verdiepings
- (d) Boulyne: 2m langs alle interne strate
- (e) Alle bouplanne moet aan die plaaslike owerheid voorgelê word vir goedkeuring

6.2 ERWE 3171 EN 3203

Die gebruik van die erwe sal wees “Institusioneel”

6.3 ALL ERVEN

- (a) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en structure nadeling kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike owerheid vir goedkeuring ingedien word moet maatreëls aantoon om moontlike skade aan die geboue en structure as gevolg van die ongunstige funderingstoestande te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbevelings vervat in die geotegiese verslag tensy bewys gelewer word aan die plaaslike owerheid dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.
- (b) Geen gebou van enige aard moet op daardie deel van die erf wat gemiddeld elke 100 jaar waarskynlik deur vloedwater oorstroom kan word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag toestem dat geboue op sodanige deel opgerig word indien hy oortuig is dat genoemde deel of gebou/e nie meer aan oorstroming onderworpe is nie.
- (c) Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landelike, Omgewing en Landbou-ontwikkeling ingevolge die Omgewingsmagtiging uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 September 2017 kragtens REC/07/2016/NW nagekom word.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630,
Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2017, for the Township Establishment of Leeuwdoornsstad Extension 9.

All maps relating to this amendment are filed with the Acting Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Maquassi Hills Amendment Scheme 22 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

N.J MBONANI, Municipal Manager

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Kruger Street, Wolmaransstad, 2630, Tel (018) 596 1074

**MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Grondgebruikbestuurskema, 2017, vir die dorpstigting van Leeuwdoornsstad Uitbreiding 9.

Alle karate met betrekking tot hierdie wysiging word in bewaring gehou deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Maquassi Hills Wysigingskema 22 en tree inwerking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

N.J MBONANI, Munisipale Bestuurder

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Krugerstraat, Wolmaransstad. 2630, Tel (018) 596 1074

PROVINCIAL NOTICE 460 OF 2023**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 3161**

The firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of Portion 75 (a Ptn of Ptn 1) and Portion 134 of The Farm Buffelspoort 343, Registration Division J,Q, North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the properties described above from "Agricultural" to "Agricultural" including a Solar/Renewable Energy Farm and a Guest Lodge. The properties are situated along the R104, 4km east of Mooינווי in the Buffelspoort area. This application contains the following proposals: A) that the properties will be developed and used for the generation of solar/renewable energy with a guest lodge as defined in terms of the Rustenburg Land Use Scheme. B) The adjacent properties as well as others in the area, could possibly be affected by the rezoning. C) The rezoning from "Agricultural" to "Agricultural" entails that the properties will be consolidated and used for the mention purposes with associated buildings. The development parameters: Max Height, Max Coverage and Max F.A.R: will be in as approved by the municipality (in terms of the LUS). Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details shall be lodged within a period of 28 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to P.O. Box 16, Rustenburg 0300. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 28 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections: 21 March 2023. Address of applicant: NE Town Planning CC, 155 Kock Street, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 21139, Protea Park, 0305; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: 21 and 28 February 2023.

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 460 VAN 2023**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3161**

Die firma NE Town Planning BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 75 ('n Ged van Ged 1) en Gedeelte 134 van die Plaas Buffelspoort 343, Registrasie Afdeling JQ, Noordwes Provinsie, gee hiermee ingevolge, Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018 kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van bogenoemde eiendom vanaf "Landbou" na "Landbou" insluitend 'n Solar/Hernubare Energie Plaas met Gaste Akkomodasie (Guest Lodge). Die eiendomme is geleë aan die R104 pad, ongeveer 4km wes van Mooינווי in die Buffelspoort area. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendomme gebruik mag word vir alle gebruike in terme van die "Landbou" sonering ingevolge die Grondgebruik Skema asook 'n Solar/Hernubare Energie plaas met gaste akkomodasie. B) Al die aangrensende eiendomme asook ander in die omgewing kan moontlik deur die hersonering geraak word. C) Die hersonering behels ook dat die eiendomme gekonsolideer sal word en gebruik sal word vir gebruike soos genoem met die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte, Maks dekking en Maks VOV: soos bepaal deur die munisipaliteit (ingevolge die Grondgebruiksskema). Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 28 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: 21 Maart 2023. Adres van applikant: 155 Kockstraat, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 21139, PROTEA PARK, 0305; Telefoon nr: 014 592 2777. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 21 en 28 Februarie 2023.

21-28

PROVINCIAL NOTICE 461 OF 2023**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(2) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018 FOR THE REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS IN THE TITLE DEED**

I, Jan Louis Johannes Bezuidenhout (ID No. 9407225088085) of JLJ Town planning and Development Consultants, being the applicant of the owners of Remainder of Portion 209 of the farm Waterkloof 305 JQ Rustenburg township (North West Province), hereby give notice in terms of section 17(1)(d) and 17(2) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the removal of conditions C. (i) – (iv) contained in the title deed T 88409/2021 of Remainder of Portion 209 of the farm Waterkloof 305 JQ Rustenburg township (North West Province) which property is situated at Palm Avenue Waterkloof adjacent to the R24 Rustenburg road. The purpose of the application is to apply for a proposed Township Establishment. Any objection, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged with or made in writing to: The municipality at Director Planning and Development, Room 319, Missionary Mpheni House, corner of Nelson Mandela- and Beyers Naude Drives, Rustenburg North West Province from 21 February 2023 until 21 March 2023. Full particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the abovementioned office or posted to him/her at PO Box 16, Rustenburg, 0300 for a period of 28 days from the 21 February 2023.

Closing date of any objections and/or comments: 21 March 2023

Address of authorised agent: JLJ Town Planning and Development Consultants, Postal Address: P.O.Box 20, Rustenburg, 0300, E-mailaddress: regionalplan@mweb.co.za, cell No: 0605087746

Date on which notice will be published: 21 & 28 February 2023

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 461 VAN 2023**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17(2) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA VERORDENING, 2018 VIR OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES IN DIE TITELAKTE**

Ek, Jan Louis Johannes Bezuidenhout, ID No. (9407225088085) van die firma JLJ TownPlanning and Development Consultants, die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van gedeelte 209 van die plaas Waterkloof 305 JQ Rustenburg dorpsgebied, Noord Wes Provinsie, gee hiermee ingevolge Artikel 17(1)(d) en 17(2) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2018, kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir 'die opheffing van voorwaardes C. (i) – (iv) soos vervat in die titelakte T 88409/2021 van die bogenoemde eiendom wat gelee is te Palm Avenue Waterkloof aangrensend aan die R24 Rustenburg pad. Die doel van die aansoek is om aansoek te doen vir voorgestelde dorpsstigting. Enige besware, met die gronde daarvoor en kontakbesonderhede ten opsigte van die aansoek moet skriftelik en in duplikaat by die munisipaliteit by Direkteur Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 319, Missionary Mpheni House, hoek van Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg Noord Wes Provinsie vanaf 21 Februarie 2023 tot 21 Maart 2023 ingedien word. Volle besonderhede van die aansoek is oop vir inspeksie gedurende normale kantoorure by bogenoemde kantoor of kan aan hom/haar gestuur word by Posbus 16, Rustenburg, 0300, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Februarie 2023.

Sluitingsdatum vir enige besware en/kommentaar : 21 Maart 2023. Adres van gemagtigde agent JLJ Town Planning and Development Consultants, Posadres: Posbus 20, Rustenburg, 0300, E-posadres: regionalplan@mweb.co.za, cell No: 0605087746

Datum waarop kennisgewing gepubliseer sal word: 21 & 28 Februarie 2023

21-28

PROVINCIAL NOTICE 462 OF 2023**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT SCHEME IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY LAW 2018 RUSTENBURG****AMENDMENT SCHEME 3181**

I, Erick Mokgofa of the Firm ABKR Construction and Projects PTY LTD Registration number 2013/231528/07 and owners of **Portion 4 of Erf 1242 Rustenburg, Registration Division J.Q North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By Law 2018**, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme known as the Rustenburg Land Use Scheme 2018 by way of Rezoning the property described above from **“Residential 1 with Special Consent for Office ” to Special for Offices and a Spaza Shop** as defined in **Annexure 3181** to the Scheme. This application contains the following proposals: **A. The property shall be used entirely for the proposed. The adjacent properties and others in the area will be affected. The proposed rezoning has the following development parameters: Property size: 900m², Maximum Height: 2 Storeys, Maximum Coverage: 50% Maximum FAR: 0.3** Particulars of the application will lie for inspection during normal working hours at the office of the Municipal Manager Room 319 Missionary Mpheni House, Cnr of Nelson Mandela and Beyers Naude Streets Rustenburg for a period of 28 days from **21 February 2023**. Objections Municipal Manager at the abovementioned address or at P.O.BOX 16 Rustenburg 0300 within the specified date. The notice will be placed on the Subject property for a period of 28 days from the date of the first publication on the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. Publication dates: **21 and 28 February 2023**. Closing date for Objections: **20 March 2023**. Contact Address : 196 Joubert street Rustenburg 0299 Contact to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the number: 064 118 5959.

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 462 VAN 2023**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) VAN DIE RUSTENBURG RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR DEUR WET 2018 RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3181**

Ek, Erick Mokgofa van die Firma ABKR Construction and Projects PTY LTD Registrasienommer 2013/231528/07 en eienaars van **Gedeelte 4 van Erf 1242 Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q Noordwes Provinsie gee hiermee kennis ingevolge Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur deur Wet 2018**, dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Rustenburg Grondgebruikskema 2018 deur middel van die Hersonerings van die eiendom hierbo beskryf vanaf **“Residensieel 1 met Spesiale Toestemming vir Kantoor ” na Spesiaal vir Kantore en 'n Spaza-winkel soos omskryf in Bylae 3181 by die Skema**. Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: A. Die eiendom sal geheel en al vir die voorgestelde gebruik word. Die aangrensende eiendomme en ander in die area sal geraak word. Die voorgestelde hersonerings het die volgende ontwikkelingsparameters: **Eiendoms grootte: 900m², Maksimum Hoogte: 2 Verdiepings, Maksimum Dekking: 50% Maksimum VERV: 0.3** Besonderhede van die aansoek sal ter insae lê gedurende normale werksure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder Kamer 319 Missionary Mpheni House, Cnr of Nelson Mandela and Beyers Naude Streets Rustenburg for a period of 28 days from **21 February 2023**. Besware Munisipale Bestuurder by bogenoemde adres of by POSBUS 16 Rustenburg 0300 binne die gespesifiseerde datum. Die kennisgewing sal op die Onderwerpseiendom geplaas word vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie op die Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen Newspapers. Publikasiedatums: **21 en 28 Februarie 2023**. Sluitingsdatum vir Besware: **20 Maart 2023**. Kontakadres : Joubertstraat 196 Rustenburg 0299 Kontak of vertoë ten opsigte van die aansoek moet skriftelik ingedien of gerig word by die nommer: 064 118 5959 .

21-28

PROVINCIAL NOTICE 463 OF 2023**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY - LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, KNOWN AS A REZONING - RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 3166**

I, Esther Mpho Mmamadi (ID No: 800207 0345 085) of the firm Phure Trading and Consulting CC (Reg. No. 2005/140430/23) being the applicant of the owner of Remaining Extent of Erf 1295, Rustenburg Township, North West Province, hereby gives notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as Rezoning with the following proposals: A) The Rezoning of the property described above, situated at 215 Klopper Street, Rustenburg Township from "Residential 1" to "Residential 3". B) All properties situated adjacent to Remaining Extent of Erf 1295, Rustenburg Township, North West Province, could be affected by the Rezoning application. C) The Rezoning entails that the proposed structures to be built on the property, will be used for "Residential 3", with a maximum height of two (2) storeys, maximum coverage of 60% and a maximum Floor Area Ratio (F.A.R) of 0.6. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Development, Room 319, Missionary Mpheni House, c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg for the period of 28 days from 21 February 2023. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 February 2023. **Address of applicant: Phure Consulting, 32 Nelson Mandela Drive, Frans Vos Building, Office No.9, 1st Floor, Rustenburg, Tel: 014 592 9408, Fax: 086 549 4647.**

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 463 VAN 2023**KENNISGEWIG INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE, BEKEND AS 'N HERSONERING - RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3166**

Ek, Esther Mpho Mmamadi (ID Nr. 800207 0345 085) van die firma Phure Trading and Consulting CC (Reg. Nr. 2005/140430/23) synde die aansoeker van die eienaar van Resterende van Erf 1295, Rustenburg Dorpsgebied, Noordwes Provinsie gee hiermee ingevolge Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2018, kennis dat Ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van grondgebruiksregte, ook bekend as Hersonerings, met die volgende voorstelle: A) Die Hersonerings van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Klopperstraat 215, Rustenburg Dorpsgebied, vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 3". B) Alle eiendomme geleë aanliggend tot Resterende van Erf 1295, Rustenburg Dorpsgebied, Noordwes Provinsie in die omliggende omgewing, kan deur die Hersonerings aansoek geraak word. C) Die Hersonerings behels dat die voorgestelde strukture word gebou op die eiendom, sal gebruik word vir "Residensieël 3", met 'n maksimum hoogte van twee (2) verdiepings, maksimum dekking van 60% en 'n maksimum Vloer Oppervlakte Verhouding (V.O.V) van 0.6. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Direkteur Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Beyers Naude-en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Februarie 2023. Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Februarie 2023. **Address van aansoeker: Phure Consulting, Nelson Mandelarylaan 32, Frans Vos gebou, Kantoor No.9, 1ste Vloer, Rustenburg, Tel: 014 592 9408, Faks: 086 549 4647.**

21-28

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS**LOCAL AUTHORITY NOTICE 312 OF 2023****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE TLOKWE TOWN PLANNING SCHEME 2015, ON PORTION 1 OF ERF 1135, POTCHEFSTROOM, IN TERMS OF SECTION 62 OF CHAPTER 5 OF THE TLOKWE CITY COUNCIL SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015, READ WITH THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT 16 OF 2013) – AMENDMENT SCHEME 2435**

Notice is hereby given in terms of Section 92 of Chapter 6 of the Tlokwe City Council Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015, that the under-mentioned application has been received by the JB Marks Local Municipality and is open for inspection during normal office hours at the Office of the Department Human Settlements and Planning, JB Marks Local Municipality, Office 210, Second floor, Dan Tloome Complex, Corner of Wolmarans Street and Sol Plaatjie Avenue, Potchefstroom (email: mariusl@jbmarks.gov.za) or at the imminent address of the authorised agent below.

Any objections/representations must be lodged with or made in writing, or verbally if unable to write, to the Municipal Manager, at the abovementioned addresses or posted to P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520 on or before the closing date for the submission of objections/representations, quoting the above-mentioned heading, the objector's interest in the matter, the ground(s) of the objection/representation, the objector's erf and phone numbers and address.

CLOSING DATE FOR SUBMISSION OF OBJECTIONS/REPRESENTATIONS: 16 March 2023

NATURE OF APPLICATION

I, L.J. Botha of H & W Town Planners CC [Reg Nr. 2006/148547/23], being the authorised agent of the owner, intends to apply to the JB Marks Local Municipality to amend the town planning scheme known as the Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of Portion 1 of Erf 1135, Potchefstroom (situated at 31 Reitz Street) from **"Residential 1"** to **"Residential 4"** with Annexure 1872 to restrict the density to a maximum of 170 units per hectare and a maximum height of 3 storeys. It is the intention of the owner to construct a new building to provide higher-density residential/student accommodation.

Owner: Maria Cornelia Rheeders (ID No.: 540514 0027 08 3)

Address of authorised agent: H & W TOWN PLANNERS CC (2006/148547/23), 246 MC ROODE DRIVE, POTCHEFSTROOM, 2531, P.O. BOX 1635, POTCHEFSTROOM, 2520, TEL: 076 051 8979, e-mail: louis@hwtp.co.za (HB202227)

Acting Municipal Manager: S. Tyatya

14-21

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 312 VAN 2023**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE TLOKWE DORPSBEPLANNINGSKEMA 2015, OP GEDEELTE 1 VAN ERF 1135, POTCHEFSTROOM IN TERME VAN ARTIKEL 62 VAN HOOFSTUK 5 VAN DIE TLOKWE STADSRAAD RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA VERORDENING, 2015, SAAMGELEES MET DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013) – WYSIGINGSKEMA 2435**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 92 van Hoofstuk 6 van die Tlokwe Stadsraad Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuurskema Verordening 2015, dat ondergemelde aansoek deur die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende gewone kantoorure te die kantoor van die Departement Menslike Nedersettings en Beplanning, JB Marks Plaaslike Munisipaliteit, Kantoor 210, Tweede Vloer, Dan Tloome Kompleks, op die hoek van Wolmaransstraat en Sol Plaatjelaan, Potchefstroom (epos: mariusl@jbmarks.gov.za) of by die hieropvolgende adres van die gemagtigde agent soos onderaan genoem.

Enige beswaar/vertoë moet skriftelik, of mondelings indien nie kan skryf nie, by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van besware/vertoë by genoemde adresse of na Posbus 113, Potchefstroom, 2520 ingedien of gerig word, met vermelding van bogenoemde opskrif, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se erf, telefoonnummers en adres.

SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 16 Maart 2023

AARD VAN AANSOEK:

Ek, L.J. Botha van H & W Town Planners BK [Reg No. 2006/148547/23], synde die gemagtigde agent van die eienaar, is van voorneme om by die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit aansoek te doen om die dorpsbeplanningskema bekend as die Tlokwe Dorpsbeplanningskema, 2015, te wysig, deur die hersonering van Gedeelte 1 van Erf 1135, Potchefstroom [geleë te Reitzstraat 31] vanaf **"Residensiële 1"** na **"Residensiële 4"** met Bylae 1872 om die digtheid te beperk tot 'n maksimum van 170 eenhede per hektaar en 'n maksimum hoogte van 3 verdiepings. Dit is die voorneme van die eienaar om 'n nuwe gebou te vestig om hoër-digtheid residensiële/studente verblyf te voorsien.

Eienaar: Maria Cornelia Rheeders (ID No.: 540514 0027 08 3)

Adres van gemagtigde agent: H & W TOWN PLANNERS CC (2006/148547/23), MC ROODE RYLAAN 246, POTCHEFSTROOM, 2531, POSBUS 1635, POTCHEFSTROOM, 2520, TEL: 076 051 8979, e-pos: louis@hwtp.co.za (HB202227)

Waarnemende Munisipale Bestuurder: S. Tyatya

14-21

LOCAL AUTHORITY NOTICE 315 OF 2023**NOTICE IN TERMS OF SECTIONS 56 AND 59 OF THE MADIBENG
SPATIAL PLANNING AND LAND-USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Pieter Gerhard de Haas ((Platinum Town and Regional Planners CC (2008/161136/23)), being the authorized agent of the owner of Portion 2 of Erf 187 River View Estate Extension 1, hereby gives notice in terms of Sections 56 and 59 of the Madibeng Spatial Planning and Land-Use Management By-law, 2016), that I have applied to the Madibeng Local Municipality for the rezoning of the said Erf from "Residential 3" with a coverage of 30% and a FAR of 0,4 to "Residential 1" and the simultaneous subdivision of the rezoned Erf into 17 full title Residential 1 stands.

Portion 2 of Erf 187 River View Estate Extension 1 is located within the well-known Redstone Estate.

Details of the self-explanatory memorandum and annexures will lie for inspection during normal office hours at the Office of the Municipal Manager, Civic Center, 53 Van Velden Street, Brits, for a period of 32 days from 21 February 2023 until 27 March 2023.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing in duplicate to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250 within 32 from 10 November 2020. Alternatively, it can be sent via email to moshibudi bapela <moshibudibapela@madibeng.gov.za> and dehaas@telkomsa.net within the period of 32 days from 21 February 2023. The author of these objections or representations must clearly indicate the writer's interests. The contact details (e.g. email address and phone / mobile number) of the author must also be clearly indicated.

Closing date for any objections and / or representations: 27 March 2023

Address of authorized agent: Platinum Town and Regional Planners, PO Box 583 Broederstroom 0240. Telephone Numbers: 072 184 9621 or 083 226 1316

Dates on which notice will be published: 21 & 28 February 2023 (North West Provincial Gazette); 23 February and 2 March 2023 (Kormorant).

21-28

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 315 VAN 2023**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKELS 56 EN 59 VAN DIE MADIBENG
RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURSWET, 2016**

Ek, Pieter Gerhard de Haas ((Platinum Town and Regional Planners CC (2008/161136/23)), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 van Erf 187 River View Estate Uitbreiding 1, gee hiermee ingevolge Artikels 56 en 59 van die Madibeng Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursbywet, 2016 kennis dat ek by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die hersonering van die genoemde Erf vanaf "Residensieel 3" met n dekking van 30% en n VRV van 0,4 na "Residensieel 1" en die gelyktydige onderverdeling van die gehersoneerde Erf in 17 Residensieel 1 voltitel erwe.

Gedeelte 2 van Erf 187 River View Estate Uitbreiding 1 is geleë in die bekende Redstone Estate.

Besonderhede van die selfverduidelikende memorandum en bylaes lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Burger Sentrum, Van Veldenstraat 53, Brits vir 'n tydperk van 32 dae vanaf 21 Februarie 2023 tot 27 Maart 2023.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 32 dae vanaf 21 Februarie 2023 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres, of by Posbus 106, Brits, 0250 ingedien of gerig word. Alternatiewelik kan dit via epos gestuur word na moshibudi bapela <moshibudibapela@madibeng.gov.za> en dehaas@telkomsa.net binne die tydperk van 32 dae vanaf 21 Februarie 2023. Die skrywer van hierdie besware of vertoë moet die skrywer se belange duidelik aandui. Die kontakbesonderhede (bv. eposadres en telefoon / selfoonnommer) van die skrywer moet ook duidelik aangedui word.

Sluitingsdatum vir enige besware en / of vertoë: 27 Maart 2023

Adres van gemagtigde agent: Platinum Town and Regional Planners, Posbus 583 Broederstroom 0240. Telefoonnommers: 072 184 9621 of 083 226 1316

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: 21 Februarie en 28 Februarie 2023 (Noordwes Provinsiale Koerant), 23 Februarie en 2 Maart 2023 (Kormorant).

21-28

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065
Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.