



NORTH WEST NOORDWES

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

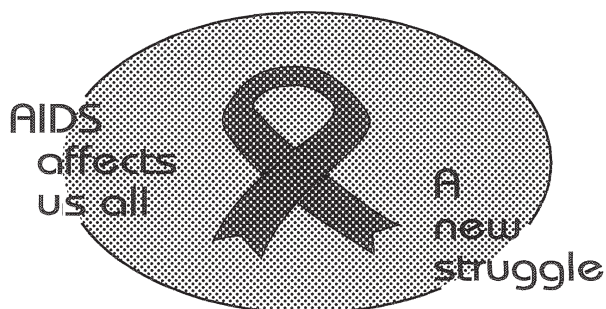
**PROVINCIAL GAZETTE
PROVINSIALE KOERANT**

Vol: 266

MAHIKENG
20 June 2023
20 Junie 2023

No: 8522

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4539



9 771682 453002

0 8 5 2 2



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS		
546	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018: Remainder of Portion 16, Remainder of Portion 26, Portion 39, Portion 106 and Portion 109 of the farm Paardekraal 279-JQ, North West Province	8522	3
546	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018: Restant van Gedeelte 16, Restant van Gedeelte 26, Gedeelte 39, Gedeelte 106 en Gedeelte 109 van die Plaas Paardekraal 279-JQ, Noordwes Provinsie	8522	4

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

PROVINCIAL NOTICE 546 OF 2023

RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY
NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP BOITEKONG EXTENSION 39

I, Ntsikelelo Guybon Kubeka (ID No: 840805 5319 08 8), of the firm Akha Maduna Property Developers (PTY) Ltd (2012/119179/07), being the authorised agent of the owner Remainder of Portion 16, Remainder of Portion 26, Portion 39, Portion 106 and Portion 109 of the farm Paardekraal 279-JQ, North West Province hereby gives notice in terms of Section 17(1)(d), Section 17(15), Section 17(2) and in terms of Section 17(7) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018, that an application has been submitted to the Rustenburg Local Municipality for the township establishment of the township referred to in the annexure hereto. The application also includes subdivision, consolidation and the removal of title deed conditions as provided for in Section 17(15) and Section 17(2) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018, and these conditions include:

- Condition 6 A(a) on page 9, Condition (b)-(e) on page 10, Condition B on page 10 (Title Deed T66566/2004)
- Condition A(a)-(c) on page 2 (Title Deed T28772/2015),
- Condition A(a)-(d) on page 2 and 3, Condition B (a)-(e) on page 3, Condition C on page 3 (Title Deed T88352/2006),
- Condition 14 A on page 30, Condition (b) on page 30 and 31, Condition (c) on page 31, Condition (d) on page 31, Condition (e) on page 31 and 32, Condition C(i)-(iii) on page 32, Condition D on page 32, Condition E on page 32 (Title Deed T99769/2001),
- Condition 1 (a) on page 2, Condition (b)-(c) on page 3, Condition (d) on page 3, Condition (e) on page 3, Condition 2 on page 4 (Title Deed T25092/1993),

Full particulars and plans (if any) of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Human Settlement, Room 305, Missionary Mpheni House, corner of Nelson Mandela- and Beyers Naude Drives, Rustenburg for a period of 28 days from 13 June 2023.

Objections to or representations together with contact details in respect of the application must be lodged in writing and in duplicate with the Municipal Manager at the above office or posted to him/her at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 13 June 2023.

Closing date for any objection: 13 July 2023.

Address of authorised agent: 143 Livingstone Street, Vryburg 8601, Kubeka5@gmail.com, cell 072 666 2166.

Dates on which notice will be published: 13 and 20 June 2023.

Annexure

Name of township: Boitekong Extension 39

Full name of applicant: Akha Maduna Property Developers (PTY) Ltd

Number of erven in proposed township	: 4848
Residential 1	: 4794
Place of amusement	: 3
Municipal	: 2
Transportation	: 2
Business 2 (canteen, tavern, shop, parking, offices)	: 16
Institutional 1 (clinic, place of instruction, place of worship church, primary school, secondary school)	: 23
Open space (parks)	: 8
Streets	: -

Description of land on which township is to be established: Popo Molefe informal settlement (Boitekong Extension 39) situated on Remainder of Portion 16-, Remainder of Portion 26-, Portion 39-, Portion 106- and Portion 109 of the farm Paardekraal 279-JQ, North West Province.

PROVINSIALE KENNISGEWING 546 VAN 2023**RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP BOITEKONG UITBREIDING 39**

Ek, Ntsikelelo Guybon Kubeka (ID No: 840805 5319 08 8), van die firma Akha Maduna Property Developers (Edms) Bpk ((2012/119179/07), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Restant van Gedeelte 16, Restant van Gedeelte 26, Gedeelte 39, Gedeelte 106 en Gedeelte 109 van die Plaas Paardekraal 279-JQ, Noordwes Provinsie. gee hiermee kennis in terme van Artikel 17(1)(d), Artikel 17(15), Artikel 17(2) en in terme van Artikel 17(7) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018, dat n aansoek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit ingedien is vir die dorpstiging om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig. Die aansoek sluit ook onderverdeling, konsolidasie en die verwydering van titelaktevoorwaardes in soos bepaal in Artikel 17(15) en Artikel 17(2) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit ruimtelike beplanning en grondgebruikbestuurverordening, 2018, en hierdie voorwaardes sluit in:

- Voorwaarde 6 A(a) op bladsy 9, Voorwaarde (b)-(e) op bladsy 10, Voorwaarde B op bladsy 10 (Titelakte T66566/2004)
- Voorwaarde A(a)-(c) op bladsy 2 (Titelakte T28772/2015),
- Voorwaarde A(a)-(d) op bladsy 2 en 3, Voorwaarde B (a)-(e) op bladsy 3, Voorwaarde C op bladsy 3 (Titelakte T88352/2006),
- Voorwaarde 14 A op bladsy 30, Voorwaarde (b) op bladsy 30 en 31, Toestand (c) op bladsy 31, Voorwaarde (d) op bladsy 31, Voorwaarde B (a)-(e) op bladsy 31 en 32, Voorwaarde C(i)-(iii) op bladsy 32, Voorwaarde D op bladsy 32, Voorwaarde E op bladsy 32 (Titelakte T99769/2001),
- Voorwaarde 1 (a) op bladsy 2, Voorwaarde (b)-(c) op bladsy 3, Voorwaarde (d) op bladsy 3, Voorwaarde (e) op bladsy 3, Voorwaarde 2 op bladsy 4 (Titelakte T25092/1993),

Volle besonderhede en planne (indien enige) van die aansoek le ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur Beplanning en Menslike Vestiging, Kamer 305, Missionary Mpheni House, hoek van Nelson Mandela- en Beyers Naude Rylane, Rustenburg vir In tydperk van 28 dae vanaf 13 Junie 2023.

Besware teen of vertoe tesame met kontakbesonderhede ten opsigte van die aansoek moet skriftelik en in tweevoud by die Munisipale Bestuurder, by die bogenoemde adres ingedien word of gepos word aan hom/haar by Posbus 16, Rustenburg, 0300 binne In tydperk van 28 dae vanaf 13 Junie 2023.

Sluitingsdatum vir enige besware: 13 Julie 2023.

Adres van gemagtigde agent: 143 Livingstone Straat, Vryburg 8601, Kubeka5@gmail.com, sel 072 666 2166.

Datums waarop kennisgewing gepubliseer sal word: 13 en 20 Junie 2023.

Bylae

Naam van dorp: Boitekong Uitbreiding 39

Volle naam van aansoeker: Akha Maduna Property Developers (Pty) Ltd

Aantal erwe in die voorgestelde dorpsgebied	: 4848
Residensieël 1	: 4794
Plek van vermaak	: 3
Munisipaal	: 2
Vervoer	: 2
Besigheid 2 (kantien, kroeg, winkel, parkering, kantore)	: 16
Institusioneel 1 (kliniek, plek van onderrig,plek van aanbidding kerk, primere skool, sekondere skool)	: 23
Oop ruimte (parke)	: 8
Strate	: -

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Popo Molefe Informele Nedersetting (Boitekong Uitbreiding 39) geleë op Restant van Gedeelte 16, Restant van Gedeelte 26, Gedeelte 39 , Gedeelte 106 en Gedeelte 109 van die Plaas Paardekraal 279-JQ, Noordwes Provinsie.

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065
Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.