



NORTH WEST NOORDWES

PROVINCIAL GAZETTE PROVINSIALE KOERANT

Vol: 266

MAHIKENG
31 October 2023
31 Oktober 2023

No: 8589

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4539



9 771682 453002

0 8 5 8 9



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS			
305	Moses Kotane Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016: Farm Elandsfontein 69 JQ, North-west Province.....	8589	4
307	Ditsobotla By-law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017: Erven 563, 564 and 698, Coligny ..	8589	5
307	Ditsobotla-verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuursverordening, 2017: Erwe 563, 564 en 698, Coligny.....	8589	6
PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS			
667	Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By Law, 2018: Remaining Extent of Erf 1177 Rustenburg, Registration Division J.Q North West Province.....	8589	7
667	Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur deur Wet, 2018: Resterende Gedeelte van Erf 1177 Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q Noordwes Provinsie.....	8589	7
668	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018: Portions 2 and 3 of Erf 2392, Rustenburg Extension 3, Registration Division J.Q., North West Province	8589	8
668	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018: Gedeeltes 2 en 3 van Erf 2392, Rustenburg Uitbreiding 3, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie....	8589	9
669	City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016: Portion 1 of Erf 270, Flamwood Township, Registration Division I.P, North-West Province.....	8589	10
669	Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplannings en Grondgebruikbestuurverordening, 2016: Gedeelte 1 van Erf 270, Flamwood Dorp, Registrasie Afdeling I.P, Noord-Wes Provinsie	8589	10
672	City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016: Erf 2497, Stilfontein X4 Township	8589	11
672	Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplannings en Grondgebruikbestuurverordening, 2016: Erf 2497, Stilfontein X4 Dorpsgebied	8589	11
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS			
451	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management Bylaw, 2018: Rezoning of Erf 1211 Waterkloof Hill Extension 3.....	8589	12
454	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Ramotshere Moiloa Local Municipality: Notice to appoint persons to serve as members of the Ramotshere Moiloa Municipal Planning Tribunal	8589	13
454	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (16/2013): Ramotshere Moiloa Plaaslike Munisipaliteit: Kennisgewing vir die stigting van die Munisipale Beplanning Tribunaal.....	8589	14
455	Tlokwe City Council Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015: Erf 2830, Potchefstroom Extension 16.....	8589	16
455	Tlokwe Stadsraad Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuurskema Verordening, 2015: Erf 2830, Potchefstroom Uitbreiding 16	8589	16
456	Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015: Remaining Extent of Portion 3 of Erf 363, Potchefstroom; Portion 1 of Erf 827, Potchefstroom and Portion 6 of Erf 2657, Potchefstroom	8589	17
456	Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015: Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van Erf 363, Potchefstroom; Gedeelte 1 van Erf 827, Potchefstroom en Gedeelte 6 van Erf 2657, Potchefstroom	8589	17
457	Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015: Remaining Extent of Erf 827, Baillie Park and Portion 1 of Erf 1016, Potchefstroom	8589	18
457	Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015: Resterende Gedeelte van Erf 827, Baillie Park en Gedeelte 1 van Erf 1016, Potchefstroom	8589	18
458	Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): Pecanwood Extension 21	8589	19

Closing times for **ORDINARY WEEKLY** **2023** **NORTHWEST PROVINCIAL GAZETTE**

*The closing time is **15:00** sharp on the following days:*

- **23 December 2022**, Friday for the issue of Tuesday **03 January 2023**
- **03 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **10 January 2023**
- **10 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **17 January 2023**
- **17 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **24 January 2023**
- **24 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **31 January 2023**
- **31 January**, Tuesday for the issue of Tuesday **07 February 2023**
- **07 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **14 February 2023**
- **14 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **21 February 2023**
- **21 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **28 February 2023**
- **28 February**, Tuesday for the issue of Tuesday **07 March 2023**
- **07 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **14 March 2023**
- **14 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **21 March 2023**
- **20 March**, Monday for the issue of Tuesday **28 March 2023**
- **28 March**, Tuesday for the issue of Tuesday **04 April 2023**
- **31 March**, Friday for the issue of Tuesday **11 April 2023**
- **11 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **18 April 2023**
- **18 April**, Tuesday for the issue of Tuesday **25 April 2023**
- **21 April**, Friday for the issue of Tuesday **02 May 2023**
- **02 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **09 May 2023**
- **09 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **16 May 2023**
- **16 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **23 May 2023**
- **23 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **30 May 2023**
- **30 May**, Tuesday for the issue of Tuesday **06 June 2023**
- **06 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **13 June 2023**
- **12 June**, Monday for the issue of Tuesday **20 June 2023**
- **20 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **27 June 2023**
- **27 June**, Tuesday for the issue of Tuesday **04 July 2023**
- **04 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **11 July 2023**
- **11 July**, Tuesday for the issue of Tuesday **18 July 2023**
- **18 July**, Tuesday for the issue Tuesday **25 July 2023**
- **25 July**, Tuesday for the issue Tuesday **01 August 2023**
- **01 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **08 August 2023**
- **07 August**, Monday for the issue of Tuesday **15 August 2023**
- **15 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **22 August 2023**
- **22 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **29 August 2023**
- **29 August**, Tuesday for the issue of Tuesday **05 September 2023**
- **05 September**, Tuesday for the issue of Tuesday **12 September 2023**
- **12 September**, Tuesday for the issue of Tuesday **19 September 2023**
- **18 September**, Monday for the issue of Tuesday **26 September 2023**
- **26 September**, Tuesday for the issue of Tuesday **03 October 2023**
- **03 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **10 October 2023**
- **10 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **17 October 2023**
- **17 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **24 October 2023**
- **24 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **31 October 2023**
- **31 October**, Tuesday for the issue of Tuesday **07 November 2023**
- **07 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **14 November 2023**
- **14 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **21 November 2023**
- **21 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **28 November 2023**
- **28 November**, Tuesday for the issue of Tuesday **05 December 2023**
- **05 December**, Tuesday for the issue of Tuesday **12 December 2023**
- **12 December**, Tuesday for the issue of Tuesday **19 December 2023**
- **18 December**, Monday for the issue of Tuesday **26 December 2023**

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS**GENERAL NOTICE 305 OF 2023****MOSES KOTANE LOCAL MUNICIPALITY
NOTICE OF A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 66 READ WITH SECTION 81 OF
THE MOSES KOTANE LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-
LAW, 2016**

We African Development Planning Consultants (Pty) Ltd, the applicant in our capacity as authorised agent of the owners of the farm Elandsfontein 69 JQ, North-west Province, hereby give notice in terms of Sections 97 and 98 of the Moses Kotane Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016, that we have applied to the Moses Kotane Local Municipality for the amendment of the Moses Kotane Land Use Scheme, 2020, by the rezoning in terms of Section 66 read with Section 81 of the of the Moses Kotane Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016, of part of the property described above. The subject property is situated north of Bojating Village, the later of with is situated approximately 13.7 kilometers due east of the R510 Provincial Road.

The rezoning is from "Agricultural" to "Special" for purposes of a Solar Power Plant. The intention of the applicant in this matter is to use part of the subject property, an area measuring some 224.1252ha, for purposes of a solar power plant/facility.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal Offices set out below for a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette/Local Newspaper. Address of Municipal Offices: Station Road, Unit 3, Mogwase Shopping Complex, Mogwase.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details (cell number and/or e-mail address), without which the Municipality **and/or applicant** cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: The Municipal Manager, Mr. K Mmope, per email at kmmope@moseskotane.gov.za or per post to Private Bag X1011, Mogwase, 0314, on or before 30 November 2023 (being 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, and local newspaper).

Any person who cannot write may, during normal office hours, attend at the above-mentioned address, where a member of the municipality will assist such person by transcribing the objections or representations. A person who submits comments, objections or representations will be notified if a hearing will be held in respect of the application.

Date on which notice will be published: 31 October 2023

Closing date for any objections and/or comments: 30 November 2023

Address of applicant:

- E-mail address: eric@practicegroup.co.za
- Postal Address: Po Box 35895, Menlo Park, 0102
- Physical Address of offices of applicant: Cnr, Brooklyn Street and First Street, Menlo Park, 0081
- Contact Telephone Number: 012 362 1741

24-31

GENERAL NOTICE 307 OF 2023**NOTICE OF APPLICATION FOR THE CONSOLIDATION, SUBDIVISION AMENDMENT
OF DITSBOTLA LOCAL MUNICIPALITY LAND USE SCHEME, 2020 BY REZONING:
ERVEN 563,564 AND 698 COLIGNY****APPLICABLE SCHEME:****Ditsobotla Local Municipality Land Use Scheme, 2020**

Notice is hereby given in terms of Section 98 (2) & 99 of the Ditsobotla Bylaw on Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2017, that we Snethemba Consultants (Pty) Ltd have applied to the Ditsobotla Local Municipality for the simultaneous consolidation, subdivision and amendment of the Land Use Scheme by rezoning.

SITE DESCRIPTION

Erf/Erven (Stand) No. (s): Erven 563,564 and 698

Township (Suburb) Name: Coligny

Street Address: Voortrekker Street (GPS Coordinates: 26°19'57.9"S & 26°18'46.1"E)

APPLICATION TYPE:

Simultaneous Consolidation, Subdivision and **Amendment of a Land Use Scheme Application** in order to permit the rezoning of the abovementioned Erven to:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. Residential 1A – | 60 Erven |
| 2. Public Open Space – | 2 Erven |
| 3. Public Roads – | 1 Erf |

APPLICATION PURPOSE

Application is made in terms of Section of 77 and 71 of the Ditsobotla By-Law on Spatial Planning and Land Use Management, 2017 for the simultaneous consolidation and subdivision of Erven 563, 564 and 698 Coligny into 63 Erven; and subsequently in terms of Section 66 of the Ditsobotla Bylaw on Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2017 for the Rezoning of the consolidated and subdivided Erven 563, 564 and 698 Coligny from "Residential 1A" to "Residential 1A", "Public Open Space" and "Public Roads" for the development of 60 Dwelling Units, Parks and Roads.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at Civic Centre, Ditsobotla Local Municipality, Cnr Nelson Mandela Drive & Transvaal Street, Lichtenburg.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to The Municipal Manager, Ditsobotla Local Municipality, PO Box 7, Lichtenburg, or an email send to pasekamonaisha.ditsobotlalm@gmail.com for a period of 30 days from 31 October 2023. Any person who cannot write may during office hours attend at an address stated in the notice where a staff member of the Municipality will assist that person to transcribe that person's objections or comments.

Date of publication: 31 October 2023

Objection Closing Date: 30 November 2023

DETAILS OF OWNER/AUTHORISED AGENT

Company Name: Snethemba Consultants (Pty) Ltd

Name of Agent: Hlawulekani Manganye (890103 5719 088)

Postal address: PostNet Suite 251, Private Bag X75, Bryanston, 2021

Physical Address: Sunninghill Office Park, Block 15, 20 Peltier Drive, Sunninghill, Sandton 2157

Fax No. (086) 483 2332

Cell: 0780685299

Email Address: hlawulekani@magodadp.co.za

Date: 31 October 2023

31-07

ALGEMENE KENNISGEWING 307 VAN 2023**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM DIE KONSOLIDASIE, ONDERVERDELING WYSIGING VAN
DITSBOTLA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT GRONDGEBRUIKSKEMA, 2020 DEUR
HERSONERING: ERWE 563,564 EN 698 COLIGNY****TOEPASLIKE SKEMA:****Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit Grondgebruikskema, 2020**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 98 (2) & 99 van die Ditsobotla-verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuursverordening, 2017, dat ons Snethemba Consultants (Edms) Bpk by die Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die gelyktydige konsolidasie, onderverdeling en wysiging van die Grondgebruikskema deur hersonering.

WEBWERF BESKRYWING

Erf/Erwe (Erwe) No. (s): Erwe 563,564 en 698

Dorp (voorstad) Naam: Coligny

Straatadres: Voortrekkerstraat (GPS-koördinate: 26°19'57.9"S & 26°18'46.1"E)

TOEPASSINGSTIPE:

Gelyktydige konsolidasie, onderverdeling en wysiging van 'n grondgebruikskema-aansoek ten einde die hersonering van bogenoemde erwe toe te laat na:

1. Residensieel 1A – 60 Erwe
2. Openbare Oopruimte – 2 Erwe
3. Openbare paaie – 1 Erf

AANSOEKDOEL

Aansoek word gedoen ingevolge Artikels van 77 en 71 van die Ditsobotla-verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2017 vir die gelyktydige konsolidasie en onderverdeling van Erwe 563, 564 en 698 Coligny in 63 Erwe; en vervolgens ingevolge Artikel 66 van die Ditsobotla-verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuursverordening, 2017 vir die Hersonering van die gekonsolideerde en onderverdeelde Erwe 563, 564 en 698 Coligny van "Residensieel 1A" na "Residensieel 1A", "Openbare Oopruimte" en "Openbare paaie" vir die ontwikkeling van 60 wooneenhede, parke en paaie.

Besonderhede van die aansoek le te insae gedurende gewone kantoorure by Burgersentrum, Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit, Hv Nelson Mandelarylaan en Transvaalstraat, Lichtenburg.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet skriftelik by of gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 7, Lichtenburg, of 'n e-pos gestuur word aan pasekamonaia.ditsobotla@gmail.com vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 31 Oktober 2023. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan gedurende kantoorure by 'n adres vermeld in die kennisgewing bywoon waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal bystaan om daardie persoon se besware of kommentaar te transkribeer.

Datum van publikasie: 31 Oktober 2023

Sluitingsdatum van beswaar: 30 November 2023

BESONDERHEDE VAN EIENAAR/GEMAGTIGDE AGENT

Maatskappy Naam: Snethemba Consultants (Pty) Ltd

Naam van agent: Hlawulekani Manganye (890103 5719 088)

Posadres: PostNet Suite 251, Privaatsak X75, Bryanston, 2021

Fisiese adres: Sunninghill Office Park, Blok 15, Peltierylaan 20, Sunninghill, Sandton 2157

Faks nr (086) 483 2332

Sel: 0780685299

E-posadres: hlawulekani@magodadp.co.za

Datum: 31 Oktober 2023

31-07

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS**PROVINCIAL NOTICE 667 OF 2023****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT SCHEME IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE
RUSTENBURG SPATIAL
PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY LAW 2018 RUSTENBURG
AMENDMENT SCHEME 3165**

I Dr C N Yangobe as the owner of Remaining Extent of Erf 1177 Rustenburg, Registration Division J.Q North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By Law 2018, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme known as the Rustenburg Land Use Scheme 2021 by way of Rezoning the property described above from "Residential 1 to Special for Residential Buildings, Place of Refreshment and Medical Consulting Rooms as defined in Annexure 3165 to the Scheme. This application contains the following proposals: A. The property shall be used entirely for the proposed. B. The adjacent properties and others in the area will be affected. The proposed rezoning has the following development parameters: Property size: 1275m², Maximum Height: 2 Storey, Maximum Coverage: 55% Maximum FAR: 0.5, Particulars of the application will lie for inspection during normal working hours at the office of the Municipal Manager Room 319 Missionary Mpheni House, Cnr of Nelson Mandela and Beyers Naude Streets Rustenburg for a period of 28 days from 24 October 2023. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the abovementioned address or at P.O.BOX 16 Rustenburg 0300 within the specified date. The notice will be placed on the Subject property for a period of 28 days from the date of the first publication on the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. Publication dates: 24 and 31 October 2023. Closing date for Objections: 20 November 2023. Contact Address : 173 Leyds street Rustenburg 0299 Contact number 0606744874.

24-31

PROVINSIALE KENNISGEWING 667 VAN 2023**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) VAN DIE RUSTENBURG
SPATIAL BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK BESTUUR DEUR WET 2018 RUSTENBURG****WYSIGINGSKEMA 3165**

Ek Dr C N Yangobe as die eienaar van Resterende Gedeelte van Erf 1177 Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q Noordwes Provinsie gee hiermee kennis ingevolge Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur deur Wet 2018, dat ek het by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen vir die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Rustenburg Grondgebruikskema 2021 deur middel van die Hersonerig van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensiële 1 na Spesiaal vir Residensiële Geboue, Plek van Verversing en Mediese Spreekkamers soos omskryf in Bylae 3165 by die Skema. Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: A. Die eiendom sal geheel en al vir die voorgestelde gebruik word. B. Die aangrensende eiendomme en ander in die area sal geraak word. Die voorgestelde hersonerig het die volgende ontwikkelingsparameters: Eiendomsgrootte: 1275m², Maksimum Hoogte: 2 Verdieping, Maksimum Dekking: 55% Maksimum VERV: 0.5, Besonderhede van die aansoek sal ter insae lê gedurende normale werksure by die kantoor van die Munisipale Bestuurderkamer, 319 Missionary Mpheni House, Cnr of Nelson Mandela and Beyers Naude Streets Rustenburg for a period of 28 days from 24 October 2023. by P.O.BOX 16 Rustenburg 0300 binne die gespesifiseerde datum. Die kennisgewing sal op die Onderwerpseiendom geplaas word vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie op die Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen Newspapers. Publikasiedatums: 24 en 31 Oktober 2023. Sluitingsdatum vir Besware: 20 November 2023. Kontakadres : Leydsstraat 173 Rustenburg 0299 Kontaknommer 0606744874.

24-31

PROVINCIAL NOTICE 668 OF 2023**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) and 17(2) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING AND THE REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 3278**

I Jan-Nolte Ekkerd of the firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of Portions 2 and 3 of Erf 2392, Rustenburg Extension 3, Registration Division J.Q., North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) and 17(2) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning from "Residential 1" to "Educational" as well as the lifting of certain Title Restrictions of the properties described above; the properties are situated at 66 and 68 Unie Street. The applications contain the following proposals: A) that the properties will be used for all Educational uses as defined in the LUS. B) The adjacent properties as well as properties in the area, could thereby be affected. C) The rezoning from "Residential 1" to "Educational" implies that the properties may be used and developed for educational purposes. The applications also entails consolidation of the properties and the removal of conditions h,j,j(i),j(ii) and k in Paragraphs 1 and 2 contained in the Title Deed T79398/2021 applicable to the above-mentioned properties. The following development parameters are proposed: Max Height: 4 Storeys, Max Coverage: 70%, Max FAR: 1,2. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 28 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 28 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections: 21 November 2023 Address of applicant: NE Town Planning CC, 155 Kock Street, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 21139, PROTEA PARK, 0305; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: 24 and 31 October 2023.

24-31

PROVINSIALE KENNISGEWING 668 VAN 2023**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) EN 17(2) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. ASOOK DIE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3278.**

Ek Jan-Nolte Ekkerd van die firma NE Town Planning BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeeltes 2 en 3 van Erf 2392, Rustenburg Uitbreiding 3, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie, gee hiermee ingevolge, Artikel 17(1)(d) en 17(2) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018 kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering vanaf "Residensieel 1" na "Opvoedkundig", asook die opheffing van sekere Titel Voorwaardes van die eiendom hierbo beskryf, geleë te 66 en 68 Unie Straat. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendomme gebruik sal word vir Opvoedkundige gebruike soos per Grondgebruikskema. B) die aangrensende eiendomme asook eiendomme in die omgewing kan moontlik hierdeur geraak word. C) Die hersonering vanaf "Residensieel 1" na "Opvoedkundig" behels dat die eiendomme ontwikkel en gebruik kan word vir opvoedkundige doeleindes. Die aansoeke behels ook die konsolidasie van die eiendomme en die opheffing van voorwaardes h,j,j(i),j(ii) en k in Paragrafe 1 en 2 van Titellakte T79398/2021 van toepassing op bogenoemde eiendomme. Die aansoeke bevat die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte: 4 verdiepings, Maks dekking: 70%, Maks VOV: 1,2. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 28 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: 21 November 2023. Adres van applikant: 155 Kockstraat, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 21139, PROTEA PARK, 0305; Telefoon nr: 014 592 2777. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 24 en 31 Oktober 2023.

24-31

PROVINCIAL NOTICE 669 OF 2023

NOTICE TO ADJACENT OWNERS AND AFFECTED PARTIES RELATING TO A LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO MATLOSANA LOCAL MUNICIPALITY, FOR THE SIMULTANEOUS CHANGE OF LAND USE RIGHTS (ALSO REZONING) AND REMOVAL, AMENDMENT OR SUSPENSION OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS IN THE TITLE DEED, IN RESPECT OF PORTION 1 OF ERF 270, FLAMWOOD TOWNSHIP, REGISTRATION DIVISION I.P., NORTH-WEST PROVINCE, SITUATED AT 2b DALEW STREET (AMENDMENT SCHEME 1518, WITH ANNEXURE 1358). I, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, being the authorized Agent of the Owner of Portion 1 of Erf 270, Flamwood Township, Registration Division I.P., North-West Province ("the Property"), hereby give notice in terms of Sections 41(1)(a),(b) and 41(2)(d),(e) of the Spatial Planning and Land Use Management Act ("SPLUMA"), 2013, Act 16 of 2013, and Sections 62(1), 63(2), 94(1)(a), 95(1), 96 and 97(1)(a) of the City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 ("SPLUMA By-law"), and Sections 56(1)(b)(i) and (ii) of the Transvaal Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Matlosana Local Municipality, for the amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme ("the LUMS"), for a change of land use rights ("also rezoning") of the Property as well as for the removal, amendment, or suspension of certain restrictive title conditions contained in the Title Deed of the Property. The intention of the application is the rezoning of the Property from "Residential 1" to "Special" and contains the following proposal: (A)The zoning of the Property to "Special" for purposes of offices, art gallery & interior design enterprise; (B)The removal, amendment or suspension of conditions C.(a); C.(c)(i-iii) and C.(d) on pages 4 to 5 in Title Deed T167367/2007; (C)The following adjacent properties: Erven re/266, 1/266, 268, re/270, 271, 272, and 273, Flamwood Township; as well as others in the vicinity of the Property could possibly be affected hereby; (D)The following development parameters will apply: maximum coverage of 70% and two story height restriction. Any objection or comments including the grounds pertaining thereto and contact detail, must be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notices in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers in writing during normal office hours to the Matlosana Local Municipality: Municipal offices, Records Section, Basement Floor, Klerksdorp, c/o Bram Fischer Street and OR Tambo Street, Klerksdorp Civic Centre or at the office of the Municipal Manager, PO Box 99, Klerksdorp, 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where a named staff member of the Matlosana Local Municipality (Mr. Danny Selemoseng: 018 487 8365), will assist that person to transcribe that person's objections or comments. Full particulars of the Application and plans (if any) may be inspected and viewed during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the notices in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. Closing date for any objections: 23 November 2023. Addres of Applicant: A.E. van Breda, PO Box 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, telephone:072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Publication dates of notices: 24 and 31 October 2023.

24-31

PROVINSIALE KENNISGEWING 669 VAN 2023

KENNISGEWING AAN AANLIGGENDE EIENAARS EN GEAFFEKTEERDE PARTYE RAKENDE 'N GRONDONTWIKKELINGS AANSOEK NA MATLOSANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT VIR GELYKTYDIGE VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKS REGTE (OOK HERSONERING) EN OPHEFFING, WYSIGING OF OPSKORTING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES IN DIE TITELAKTE, T.O.V. GEDEELTE 1 VAN ERF 270, FLAMWOOD DORP, REGISTRASIE AFDELING I.P. PROVINSIE NOORD-WES, GELEE TE DALEWSTRAAT 2b (WYSIGINGSKEMA 1518, MET BYLAAG 1358). Ek, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, synde die gemagtigde Agent van die Eienaar van Gedeelte 1 van Erf 270, Flamwood Dorp, Registrasie Afdeling I.P., Noord-Wes Provinsie ("die Eiendom"), gee hiermee ingevolge Artikels 41(1)(a),(b) en 41(2)(d),(e) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur ("SPLUMA"), 2013 (Wet 16 van 2013), en Artikels 62(1), 63(2), 94(1)(a), 95(1), 96 en 97(1)(a) van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplannings en Grondgebruikbestuursverordening, 2016 ("SPLUMA By-wet"), en Artikels 56(1)(b)(i) en (ii) van die Transvaal Ordonansie op Dorps beplanning en Dorpe, 1986 (Ordonansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema vir die verandering van grondgebruiksregte ("ook hersonering") van die Eiendom asook vir opheffing, wysiging of opskorting van beperkende titelvoorwaardes in die Titelakte van die Eiendom. Die voorneme en intensie van die aansoek behels die hersonering van die Eiendom vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal": (A)Sonerig van die Eiendom na "Spesiaal" vir die doeleindes kantore en kunsgallery & binnenshuise ontwerp bedryf; (B)Die opheffing, wysiging of opskorting van titelvoorwaardes C.(a); C.(c)(i-iii) en C.(d) op bladsye 4 tot 5, in Titelakte T167367/2007; (C)Die volgende aangrensende eiendomme: Erwe re/266, 1/266, 268, re/270, 271, 272, en 273, Flamwood Dorp; asook eiendomme in die onmiddellike omgewing van die eiendom kan moontlik hierdeur geraak word; (D)Die volgende ontwikkelings parameters sal geld: maksimum dekking van 70% en twee vloer hoogtebeperking. Enige besware teen of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, moet skriftelik ingedien word binne n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewings in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuusblaie na die Matlosana Munisipaliteit: Die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Rekordsafdeling, Kelderverdieping kantore, h/v Bram Fischerstraat en OR Tambostraat, en/of Posbus 99, Klerksdorp, 2570. Enige persoon wat nie kan skryf nie, mag tydens kantoorure bogenoemde adres besoek waartydens 'n aangewese amptenaar van die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit (Mnr Danny Selemoseng: 018 487 8365) daardie persoon behulpsaam sal wees ten einde hul besware, kommentare of vertoe te transkribeer. Besonderhede van die Aansoek en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie en insae gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewings in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuusblaie. Sluitingsdatum vir besware: 23 November 2023. Adres van Applikant: A.E. van Breda, Posbus 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, Telefoon:072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Publikasiedatums van kennisgewings: 24 en 31 Oktober 2023.

24-31

PROVINCIAL NOTICE 672 OF 2023

NOTICE TO ADJACENT OWNERS AND AFFECTED PARTIES RELATING TO A LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO MATLOSANA LOCAL MUNICIPALITY FOR THE SIMULTANEOUS CHANGE OF LAND USE RIGHTS (ALSO REZONING) AND FOR THE REMOVAL, AMENDMENT OR SUSPENSION OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS IN THE TITLE DEEDS, I.R.O. ERF 2497, STILFONTEIN X 4 TOWNSHIP, REGISTRATION DIVISION I.P., NORTH-WEST PROVINCE, SITUATED AT 15 AUSTIN STREET (AMENDMENT SCHEME 1525). I, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, being the authorized Agent of the Owner of Erf 2497, Stilfontein x 4 Township, Registration Division I.P., North-West Province ("the Property"), hereby give notice in terms of the provisions of Sections 41(1)(a),(b) and 41(2)(d),(e) of the Spatial Planning and Land Use Management Act ("SPLUMA"), 2013 (Act 16 of 2013), and Sections 62(1), 63(2), 94(1)(a), 95(1), 96 and 97(1)(a) of the City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 ("SPLUMA By-law"), and Sections 56(1)(b)(i) and (ii) of the Transvaal Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Matlosana Local Municipality for the simultaneous amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme ("the LUMS") for a change of land use rights ("also rezoning") of the Property and for the removal, amendment or suspension of restrictive title conditions as contained in the Title Deeds pertaining to the Property and the application contains the following intention and proposal: (A)The rezoning of the Property from "Residential 1" to "Business 2"; (B)The removal, amendment or suspension of conditions A.(k); A.(m)(i-ii); and A.(n) on pages 4 and 5 in Title Deed T57872/2012; (C)The following adjacent properties: Erven 2209-2212, 2481, 2482, 2496, and 2498, Stilfontein x 4 Township, as well as others in the vicinity of the Property could possibly be affected hereby; (D)The following development parameters will apply: 70% coverage and two-story height restriction. Any objection or comments including the grounds pertaining thereto and contact detail, must be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers in writing during normal office hours to the Matlosana Local Municipality: Municipal offices, Records Section, Basement Floor, Klerksdorp, c/o Bram Fischer Street and OR Tambo Street, Klerksdorp Civic Centre or at the office of the Municipal Manager, PO Box 99, Klerksdorp, 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where a named staff member of the Matlosana Local Municipality (Mr. Danny Selemoseng, 018 487 8365), will assist that person to transcribe that person's objections or comments. Full particulars of the Application and plans (if any) may be inspected and viewed during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. Closing date for objections: 30 November 2023. Address of Applicant: Mr. A.E. van Breda, Posbus 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, telephone: 072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Publication dates of notice: 31 October and 07 November 2023.

31-07

PROVINSIALE KENNISGEWING 672 VAN 2023

KENNISGEWING AAN AANLIGGENDE EIENAARS EN GEAFFEKTEERDE PARTYE RAKENDE 'N GROND ONTWIKKELINGSAANSOEK NA MATLOSANA PLAASLIKE BESTUUR VIR DIE GELYKTYDIGE VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE (OOK HERSONERING) EN OPHEFFING, WYSIGING OF OPSKORTING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES IN TITELAKTE, T.O.V. ERF 2497, STILFONTEIN X 4 DORP, REGISTRASIE AFDELING I.P., PROVINSIE NOORD-WES, GELEE TE AUSTIN STRAAT 15 (WYSIGINGSKEMA 1525). Ek, Alexander Edward van Breda, ID 620501 5073 08 2, synde die gemagtigde Agent van die Eienaar van Erf 2497, Stilfontein x 4 Dorpsgebied, Registrasie Afdeling I.P., Noord-Wes Provinsie ("die Eiendom"), gee hiermee ingevolge die bepalings van Artikels 41(1)(a),(b) en 41(2)(d),(e) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik bestuur ("SPLUMA"), 2013, Wet 16 van 2013, en Artikels 62(1), 63(2), 94(1)(a), 95(1), 96 en 97(1)(a) van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplannings en Grondgebruikbestuursverordening, 2016 ("SPLUMA By-wet"), en Artikels 56(1)(b)(i) en (ii) van die Transvaal Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die gelyktydige wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema vir die verandering van die grondgebruiksregte ("ook hersonering") van die eiendom asook vir die opheffing, wysiging of opskorting van beperkende titelvoorwaardes soos vervat in die Titelakte van die eiendom en behels die volgende voorneme: (A)Die hersonering van die Eiendom vanaf "Residensiële 1" na "Besigheid 2"; (B)Die opheffing, wysiging of opskorting van titelvoorwaardes A.(k); A.(m)(i-ii); en A.(n) op bladsye 4 en 5 in Titelakte T57872/2012; (C)Die volgende aangrensende eiendomme: Erve 2209-2212, 2481, 2482, 2496, en 2498 Stilfontein x 4 Dorp, asook eiendomme in die onmiddellike omgewing van die Eiendom kan moontlik hierdeur geraak word; (D)Die volgende ontwikkelings parameters sal geld: 70% dekking en twee vloer hoogtebeperking. Enige besware teen of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, moet skriftelik ingedien word binne n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuukslaaie na die Matlosana Munisipaliteit: Die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Rekordsafdeling, Kelderverdieping kantore, h/v Bram Fischerstraat en OR Tambostraat, en/of Posbus 99, Klerksdorp, 2570. Enige persoon wat nie kan skryf nie, mag tydens kantoorure bogenoemde adres besoek waartydens 'n aangewese amptenaar van die Matlosana Plaaslike Munisipaliteit (Mnr Danny Selemoseng: 018 487 8365) daardie persoon behulpsaam sal wees ten einde hul besware, kommentare of vertoe te transkribeer. Besonderhede van die Aansoek en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie en insae gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuukslaaie. Sluitingsdatum vir besware: 30 November 2023. Adres van Applikant: A.E. van Breda, Posbus 3183, Freemanville, Klerksdorp, 2573, Telefoon:072 249 5400, vanbreda@lantic.net. Publikasiedatums van kennisgewing: 31 Oktober en 07 November 2023.

31-07

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS**LOCAL AUTHORITY NOTICE 451 OF 2023**

Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management Bylaw 2018, "Vodacom cellular mast" I, Theo Kotze, being the authorized agent of the owner of the property mentioned below, hereby give notice in terms of Section 17(1) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management Bylaw, 2018, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality in terms of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management Bylaw, 2018 for the following: A) Rezoning of Erf 1211 Waterkloof Hill Extension 3 from "Special" to "Special" for a telecommunication mast and base station. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Development, Room 313, Missionary Mpheni House c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg for a period of 30 days from 24 October 2023. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Manager: Planning (Spatial planning and land use management), at the above address or at P O Box 16, Rustenburg, 0300 within a period of 30 days from 24 October 2023. Agent: Developlan, 104 Peter Mokaba Street, Potchefstroom or P.O. Box 1883, Polokwane, 0700. Cell: 064 753 1261 email: tecoplan@mweb.co.za Dates on which the notice will be published: 24 & 31 October 2023. **Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuursbywet 2018, "Vodacom Sellulêre mas"** - Ek, Theo Kotze, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die ondergemelde eiendom, gee hiermee kennis dat ek aansoek gedoen het by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit in terme Artikel 17(1) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuursbywet, 2018, vir die volgende: A) Hersonerings van Erf 1211 Waterkloof Hill Uitbreiding 3, vanaf "Spesiaal" na "Spesiaal" vir 'n telekommunikasie mas en gepaardgaande basis stasie. Besonderhede van die voormelde aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 313, Missionary Mpheni gebou h/v Beyers Naude en Nelson Mandela Rylaan, Rustenburg vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 24 Oktober 2023. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 24 Oktober 2023 skriftelik by of tot die Direkteur, by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien word, asook by die applikant by ondervermelde adres. Agent: Developlan, 104 Peter Mokaba Street, Potchefstroom of Posbus 1883, Polokwane, 0700. Sel: 064 753 1261 email: tecoplan@mweb.co.za Datums waarop kennisgewing verskyn: 24 & 31 Oktober 2023.

24-31

LOCAL AUTHORITY NOTICE 454 OF 2023

RAMOTSHERE MOILOA LOCAL MUNICIPALITY



NOTICE IN TERMS OF PROVISIONS OF SECTION 37(4) OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT NO.16 OF 2013) READ TOGETHER WITH REGULATION 3(1)(J) OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT REGULATIONS: LAND USE MANAGEMENT AND GENERAL MATTERS, 2015.

This notice hereby serves to inform the public that the Ramotshere Moiloa Municipal Council has resolved on 27th January 2022 as per **Council Resolution: 13/01/22** to appoint the following persons to serve as members of the Ramotshere Moiloa Municipal Planning Tribunal:

Officials in the full-time service of the Municipality in terms of Section 36 (1)(a) Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013)	Persons who are not municipal officials in terms of Section 36 (1) (b) Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013)
1. Unit Manager Town Planner: Olebogeng Gasealahwe (Deputy Chairperson) 2. Unit Manager Housing: Godfrey Rammoi 3. Unit Manager Legal Services: Thabo Tiro 4. Unit Manager Park and Environment: Thampson Phakalane 5. Director Municipal Planning and Development: Ramojakgomo Mojapelo 6. Director Technical Services: Tiro Seleka 7. Director Community Services: Mochumi Mpshe	1. Obakeng Lawrence Thobegane (Chairperson) 2. Vakele Bobby Masuku 3. Hope Koketsa Malema 4. Malengena Grace Deane 5. David Mathinye 6. Collen Zolile Mbengo 7. Orebotse James Tlale

The term of office of the Ramotshere Moiloa Municipal Planning Tribunal members shall be five (5) years. This term of office shall be calculated from the coming into operations of the Municipal Planning Tribunal, which commences on the date of publication of this notice in the Provincial Gazette as contemplated in terms of Section 37 (5) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, Act 16 of 2013.

MR L.I. MOKGATLHE
MUNICIPAL MANAGER
RAMOTSHERE MOILOA LOCAL MUNICIPALITY
P.O BOX 92
ZEERUST
2865

NB: THIS NOTICE REPLACES THE NOTICE PUBLISHED ON 27TH JUNE 2023 IN THE NORTH WEST PROVINCIAL GAZETTE NO. 8521 (PROVINCIAL NOTICE 561 OF 2023) AND THE NOTICE IN THE MAHIKENG MAIL NEWSPAPER WHICH WAS PUBLISHED ON 7TH JULY 2023.

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 454 VAN 2023**RAMOTSHERE MOILOA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VIR DIE STIGTING VAN DIE MUNISIPALE BEPLANNING TRIBUNAAL**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 37(4) & (5) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet No.16 van 2013) dat Ramotshere Moiloa Plaaslike Munisipaliteit 'n Munisipale Beplanning Tribunaal gestig het bestaande uit amptenare in die voltydse diens/diens van die munisipaliteit en eksterne persone om Kategorie 1 te bepaal en grondgebruik- en ontwikkelingsaansoeke binne sy munisipale gebied teengestaan het. Verder word kennis gegee dat munisipale beplanningstribunaal gereed is om met sy werksaamhede te begin volgens SPLUMA.

Die volgende is die name van die lede wat deur die Ramotshere Moiloa Plaaslike Munisipaliteit aangestel is om vir die tydperk van vyf jaar op die Munisipale Beplanning Tribunaal te dien soos per Raadsbesluit nommer 13/01/22.

Munisipale Beplanning Tribunaal lede in diens van die munisipaliteit:

POS	NAAM
Director Municipal Planning and Development	Ramojakgomo Mojapelo
Director Community Services	Mochumi Mpshe
Director Technical Services	Tiro Seleka
Unit Manager Town Planner	Olebogeng Gasealahwe
Unit Manager Housing	Godfrey Rammoi
Unit Manager Legal Services	Thabo Tiro
Unit Manager Park and Environment	Thampson Phakalane

Eksterne lede om op die MPT.

NAAM	SEKTOR
Obakeng Lawrence Thobegane	Privaat Sektor
Vakele Bobby Masuku	Openbare Sektor
Hope Koketsa Malema	Openbare Sektor
David Mathinye	Openbare Sektor
Malengena Grace Deane	Openbare Sektor
Orebotse James Tiale	Openbare Sektor
Collen Zolile Mbengo	Ngaka Modiri Molema Distrik Munisipaliteit

MR L.I. MOKGATLHE**MUNISIPALE BESTUURDER****RAMOTSHERE MOILOA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****P.O BOX 92****ZEERUST****2865**

NB: HIERDIE KENNISGEWING VERVANG DIE KENNISGEWING GEPUBLISEER OP 27 JUNIE 2023 IN DIE NOORDWES PROVINSIALE KOERANT NR. 8521 (PROVINSIALE KENNISGEWING 561 VAN 2023) EN DIE KENNISGEWING IN DIE MAHIKENG MAIL KOERANT WAT OP 7 JULIE 2023 GEPUBLISEER IS.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 455 OF 2023**NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TLOKWE TOWN PLANNING SCHEME, 2015, ON ERF 2828, POTCHEFSTROOM EXTENSION 16 [AMENDMENT SCHEME 2461] AND ERF 2830, POTCHEFSTROOM EXTENSION 16 [AMENDMENT SCHEME 2462]**

Notice is hereby given in terms of Section 92 of Chapter 6 of the Tlokwe City Council Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015, that the under-mentioned application has been received by the JB Marks Local Municipality and is open for inspection during normal office hours at the Office of the Department Human Settlements and Planning, JB Marks Local Municipality, Office 210, Second floor, Dan Tloome Complex, Corner of Wolmarans Street and Sol Plaatjie Avenue, Potchefstroom (email: mariusl@jbmarks.gov.za) or at the imminent address of the authorised agent below.

Any objections/representations must be lodged with or made in writing, or verbally if unable to write, to the Municipal Manager, at the abovementioned addresses or posted to P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520 on or before the closing date for the submission of objections/representations, quoting the above-mentioned heading, the objector's interest in the matter, the ground(s) of the objection/representation, the objector's erf and phone numbers and address.

CLOSING DATE FOR SUBMISSION OF OBJECTIONS/REPRESENTATIONS: 30 November 2023

NATURE OF APPLICATION

I, L.J. Botha of H & W Town Planners CC [Reg Nr. 2006/148547/23], being the authorised agent of the owner, intends to apply to the JB Marks Local Municipality to amend the town planning scheme known as the Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of Erven 2828 and 2830, Potchefstroom Extension 16 [situated at 25 and 29 Silwer Street], from "**Residential 1**" to "**Residential 3**". It is the intention of the owner to rezone the application site to provide student accommodation within the existing structures.

Owner: Louis Jacobus van Heerden (ID: 580427 5103 08 3)

Address of authorised agent: H & W TOWN PLANNERS CC (2006/148547/23), 246 MC ROODE DRIVE, POTCHEFSTROOM, 2531, P.O. BOX 1635, POTCHEFSTROOM, 2520, TEL: 076 051 8979, e-mail: louis@hwtp.co.za.

Acting Municipal Manager: S. Tyatya

31-07

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 455 VAN 2023**KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR DIE WYSIGING VAN DIE TLOKWE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2015, VAN ERF 2828, POTCHEFSTROOM UITBREIDING 16 [WYSIGINGSKEMA 2461] EN ERF 2830, POTCHEFSTROOM UITBREIDING 16 [WYSIGINGSKEMA 2462]**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 92 van Hoofstuk 6 van die Tlokwe Stadsraad Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuurskema Verordening 2015, dat ondergemelde aansoek deur die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende gewone kantoorure te die kantoor van die Departement Menslike Nedersettings en Beplanning, JB Marks Plaaslike Munisipaliteit, Kantoor 210, Tweede Vloer, Dan Tloome Kompleks, op die hoek van Wolmaransstraat en Sol Plaatjielaan, Potchefstroom (epos: mariusl@jbmarks.gov.za) of by die hieropvolgende adres van die gemagtigde agent soos onderaan genoem.

Enige beswaar/vertoë moet skriftelik, of mondelings indien nie kan skryf nie, by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van besware/vertoë by genoemde adresse of na Posbus 113, Potchefstroom, 2520 ingedien of gerig word, met vermelding van bogenoemde opskrif, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se erf, telefoonnommers en adres.

SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 30 November 2023

AARD VAN AANSOEK:

Ek, L.J. Botha van H & W Town Planners BK [Reg No. 2006/148547/23], synde die gemagtigde agent van die eienaar, is van voorneme om by die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit aansoek te doen om die dorpsbeplanningskema bekend as die Tlokwe Dorpsbeplanningskema, 2015, te wysig, deur die hersonering van Erwe 2828 en 2830, Potchefstroom Uitbreiding 16 [geleë te Silwerstraat 25 en 29], vanaf "**Residensieel 1**" na "**Residensieel 3**". Dit is die voorneme van die eienaar om die aansoek perseel te hersoneer ten einde studenteversblyf binne die bestaande geboue te verskaf.

Eienaar: Louis Jacobus van Heerden (ID: 580427 5103 08 3)

Adres van gemagtigde agent: H & W TOWN PLANNERS CC (2006/148547/23), MC ROODE RYLAAN 246, POTCHEFSTROOM, 2531, POSBUS 1635, POTCHEFSTROOM, 2520, TEL: 076 051 8979, e-pos: louis@hwtp.co.za

Waarnemende Munisipale Bestuurder: S. Tyatya

31-07

LOCAL AUTHORITY NOTICE 456 OF 2023**JB MARKS LOCAL MUNICIPALITY****TLOKWE AMENDMENT SCHEMES 2399, 2424 AND 2443****AMENDMENT OF THE TLOKWE TOWN PLANNING SCHEME, 2015 AND THE SIMULTANEOUS REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 62 (2) and 63(1) of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management Bylaw 2015, that the JB Marks Local Municipality has approved the simultaneous removal of restrictive title condition A - E on pages 2 - 5 in Title Deed T26825/2020 in respect of Portion 1 of Erf 827, Potchefstroom and 2 (a - d) on pages 3 and 4 and 3 and 4 on pages 4 - 5 in Title Deed 3221/1973 in respect of Portion 6 of Erf 2657, Potchefstroom and the amendment of the Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of the under-mentioned properties from their present zonings to their new zonings, as indicated below next to each property, subject to certain conditions:

Amendment Scheme	Description of property	Present zoning	New zoning
2399	Remaining Extent of Portion 3 of Erf 363, Potchefstroom	"Residential 1"	"Office" with Annexure 1849
2424	Portion 1 of Erf 827, Potchefstroom	"Residential 1"	"Residential 3"
2443	Portion 6 of Erf 2657, Potchefstroom	"Residential 1"	"Office" with Annexure 1875

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme/s are filed with the Municipal Manager, Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatjie Avenue and Wolmarans Street, (PO Box 113), Potchefstroom, and are open for inspection during normal office hours.

These amendments are known as Tlokwe Amendment Schemes 2399, 2424 and 2443 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice 58/2023

MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 456 VAN 2023**JB MARKS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****TLOKWE WYSIGINGSKEMAS 2399, 2424 EN 2443****WYSIGING VAN DIE TLOKWE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2015 EN GELYKTYDIGE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van Artikel 62 (2) en 63(1) van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, bekend gemaak dat die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit goedkeuring verleen het vir die gelyktydige opheffing van beperkende titelvoorwaardes A - E op bladsye 2 - 5 in Titelakte T26825/2020 ten opsigte van Gedeelte 1 van Erf 827, Potchefstroom en 2 (a - d) op bladsye 3 en 4 en 3 en 4 op bladsye 4 - 5 in Titelakte 3221/1973 ten opsigte van Gedeelte 6 van Erf 2657, Potchefstroom sowel as die wysiging van die Tlokwe Dorpsbeplanningskema, 2015, deur die hersonering van die ondergemelde eiendomme vanaf hul huidige sonerings na die nuwe sonerings, soos hieronder teenoor die eiendomme aangetoon, onderworpe aan sekere voorwaardes:

Wysigingskema	Beskrywing van eiendom	Huidige sonering	Nuwe sonering
2399	Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van Erf 363, Potchefstroom	"Residensieel 1"	"Kantoor met Bylae 1849
2424	Gedeelte 1 van Erf 827, Potchefstroom	"Residensieel 1"	"Residensieel 3"
2443	Gedeelte 6 van Erf 2657, Potchefstroom	"Residensieel 1"	"Kantoor" met Bylae 1875

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskemas word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Dan Tloome Kompleks, hoek van Sol Plaatjielaan en Wolmaransstraat, (Posbus 113), Potchefstroom, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysigings staan bekend as Tlokwe Wysigingskemas 2399, 2424 en 2443 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Kennisgewing 58/2023

LOCAL AUTHORITY NOTICE 457 OF 2023**JB MARKS LOCAL MUNICIPALITY****TLOKWE AMENDMENT SCHEMES 2423 AND 2437**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 62 (2) of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management Bylaw 2015, that the JB Marks Local Municipality has approved the amendment of the Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of the under-mentioned property from its present zoning to the new zoning, as indicated below next to the property, subject to certain conditions:

Amendment Scheme	Description of property	Present zoning	New zoning
2423	Remaining Extent of Erf 827, Baillie Park	"Residential 1"	"Residential 3"
2437	Portion 1 of Erf 1016, Potchefstroom	"Residential 1"	"Residential 3"

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme/s are filed with the Municipal Manager, Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatjie Avenue and Wolmarans Street, (PO Box 113), Potchefstroom, and are open for inspection during normal office hours.

These amendments are known as Tlokwe Amendment Schemes 2423 and 2437 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice 49/2023

ACTING MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 457 VAN 2023**JB MARKS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****TLOKWE WYSIGINGSKEMAS 2423 AND 2437**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van Artikel 62 (2) van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, bekend gemaak dat die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit goedgekeur het dat die Tlokwe Dorpsbeplanningskema, 2015, gewysig word deur die hersonering van die ondergemelde eiendom vanaf die huidige sonering na die nuwe sonering, soos hieronder teenoor die eiendom aangetoon, onderworpe aan sekere voorwaardes:

Wysigingskema	Beskrywing van eiendom	Huidige sonering	Nuwe sonering
2423	Resterende Gedeelte van Erf 827, Baillie Park	"Residensieel 1"	"Residensieel 3"
2437	Gedeelte 1 van Erf 1016, Potchefstroom	"Residensieel 1"	"Residensieel 3"

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskemas word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Dan Tloome Kompleks, hoek van Sol Plaatjelaan en Wolmaransstraat, (Posbus 113), Potchefstroom, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysigings staan bekend as Tlokwe Wysigingskemas 2423 en 2437 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Kennisgewing 49/2023

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

LOCAL AUTHORITY NOTICE 458 OF 2023**MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY****DECLARATION OF PECANWOOD EXTENSION 21 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the Madibeng Local Municipality hereby declares the township Pecanwood Extension 21 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(Ref No: 13/1/6/10/22)

Mr. JK Mashigo
MUNICIPAL MANAGER

24 October 2023
(Notice No.18/2023)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION, MADE BY THE INDEPENDENT INSTITUTE OF EDUCATION PROPRIETARY LIMITED, REGISTRATION NUMBER 1987/004754/07, HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANTS/TOWNSHIP OWNERS, UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 187 OF THE FARM HARTBEESTPOORT 482-JQ, HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be Pecanwood Extension 21.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No 9/2020

1.3 Access

- (a) Ingress from the Oberon Road to the township and egress to the Oberon Road from the township shall be to the satisfaction of the Department of Public Works and Roads of the North-West Province. No direct access to Provincial Road P31-1 will be allowed.
- (b) The township owner shall, at its own expense, submit a geometric design layout (scale 1:500) of the ingress and egress points referred to in (a) above, as well as specifications for the construction of the accesses, to the Deputy Director-General, Department of Public Works and Roads of the North-West Province for approval. The township owner shall, after approval of the layout and specifications, construct the said ingress and egress points at its own expense to the satisfaction of the Deputy Director-General, Department of Public Works and Roads of the North-West Province.

1.4 Acceptance and Disposal of Storm Water

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the Oberon road and Road P31-1 and for all storm water running off or being diverted from these roads to be received and disposed of.

1.5 Removal, Repositioning, Modification or Replacement of Existing Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal service, Post Office/Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

1.6 Demolition of Buildings and Structures

The township owner must, at his own expense, demolish all existing buildings and structures that lie within the building reserves or over communal boundaries, or demolish dilapidated structures to the satisfaction of the local municipality, when the municipality demands it.

1.7 Environmental Management

The applicant shall implement the Environmental Management Plan, as approved by DACE and shall meet all conditions as contained in Record of Decision EIA89/2001NW dated 13 September 2002 issued in terms of Section 22 of Act 73 of 1989, during the construction phase of the development.

1.8 Obligations with regard to Services and Restriction regarding the Alienation of Erven

(a) The township owner shall within such period as the Local Authority may determine, fulfill its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and storm water drainage and the installation of systems thereof, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the Local Authority certifying that services have been installed to its satisfaction.

(b) The township owner shall submit to the local authority a certificate issued by the City of Tshwane Metropolitan Municipality that an electrical supply has been installed to the erven in the township, to the satisfaction of the said Metro Municipality.

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

Installation and provision of services

3.1 The township applicant shall install and provide internal engineering services in the township as provided for in the services agreement.

3.2 The Local Authority shall install and provide external engineering services for the township as provided for in the services agreement.

3.3 The provision of electrical services to this township shall to the satisfaction of the Local Authority.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

(a) All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation or rights to minerals.

(b) The following rights, described in Title Deed T48886/2020, Par 1, shall not be passed on to the erven in the township:

- (i) A. "DIE resterende gedeelte van die suid-westelike gedeelte van die plaas HARTBEESTPOORT 482 voorgemeld, groot 324,0032 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word), is onderworpe aan die volgende Servitude soos uiteengesit in sertifikaat van verenigde title T21561/1943, naamlik:

DE eienaar van gedeelte gemerk C van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 2,4197 hektaar, en gedeelte gemerk B van het zuid-westelijk gedeelte van plaats, groot 20,4425 hektaar, getransporteerd aan HENDRIK JACOBUS SCHOEMAN onder acte van transport T2334/1911 is gerechtigd tot het water in de molensloot vanaf de Krododil Rivier op gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 144,9066 hektaar, vroeger geregistreerd ten name van JACOBUS JOHANNES CHRISTOFFEL KOK, minderjarige, onder acte van transport T8676/1910 en loopende over het resterende gedeelte van de zuid-westelijk gedeelte van de plaats HARTBEESTPOORT 482 voormeld, groot 324,0032 hektaar, tot op gemelde gedeelten."

"DE eienaar van gemelde gedeelten zal verder gerechtigd zijn, tezamen met gedeelte gemerk B van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 35,1178, hektaar, getransporteerd aan JACOBUS CHRISTIAAN SCHOEMAN, onder Acte van Transport T2335/1911, een watervoor te maken vanaf de Magalies Rivier over het resteerend gedeelte van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 246,9310 hektaar, getransporteerd onder Acte van transport T10876/1923 en het resteerend gedeelte van het zuid-westelike gedeelte van de plaats HARTEBEESTPOORT 482 voormeld, groot 324,0032 hektaar, tot op gemelde gedeelten.

De eienaar van gemelde gedeelten zal verder het recht hebben een dam te leggen in de spruit die afkomende van het BROEDERSTROOM erf in die Krokodil Rivier loopt. Het resteerend gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van die plaats groot 324,0032 hektaar, getransporteerd onder akte van transport T10876/1923 en het resteerend gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van de plaas HARTBEESPOORT 482, voormeld is onderworpen aan het servituut van een watervoor ten gunste van gezegde gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte, groot 144,9066 hektaar, zooals meer ten volle zal blijken uit gezegde acte van transport T8676/1910."

"HET resteerend gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van de plaats HARTEBEESTPOORT 482 voormeld, groot 324,0032 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak) tezamen met het resteerend gedeelte van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 246,9310 hektaar, getransporteerd onder akte van transport T10876/1923 en het resteerend gedeelte van het noordelike gedeelte van gemelde plaats, groot 1028,5858 hektaar, het resteerend gedeelte van gedeelte van het zuid-oostelike gedeelte van gemelde plaats, groot 253,6249 hektaar, gedeelte gemerk A van het zuid-oostelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 10,2784 hektaar en gedeelte gemerk B van gemelde plaats, groot 10,2784 hektaar, getransporteerd onder acte van transport T2347/1911, zijn gerechtigd tot een dam te worden gemaakt in de Krokodil Rivier op een plaats te worden gekozen op gedeelte van de eigendomsplaats WELGEGUND 481-J.Q., groot 1182,4553 hektaar, vroeger geregistreerd te name van T.W. BECKETT AND COMPANY, LIMITED, onder acte van transport T6323/1909 en hebben het recht een watervoor te maken over gezegde gedeelte van WELGEGUND tot op de gedeelten voormeld of een watervoor te maken over gezegde gedeelte WELGEGUND tot aan een watervoor of dam op een stuk grond hooger op gelegen aan de Krokodil Rivier door middel van zulke watervoor het water te leiden vanaf zulke dam of watervoor tot op de gedeelte van

HARTBEESTPOORT voormeld. De eiegenaar van gezegde gedeelte van WELGEGUND zal, indien de dam op gezegde gedeelte van WELGEGUND gebouwd wordt, het recht hebben erop te roeien en zeilen."

"EEN gedeelte groot 166,0944 hektaar van het vroeger resteerende gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van de plaats HARTEBEESTPOORT 482 voormeld, groot als zulks 324,0032 hektaar, is onderworpen aan een eeuwigdurend servituut van recht tot opdamming van water ten faveure van het GOUVERNMENT VAN DE UNIE VAN ZUID-AFRIKA zooals meer ten volle blijken zal uit notariële akte van servituut K196/1921S geregistreerd op den 25 ste dag van FEBRUARIE 1921, zooals aangetoond op kaart S.G. No.A 522/1940 van Gedeelte 52 voormeld."

- (c) The following rights, described in Title Deed T48886/2020, Par 2 shall not be passed on to the erven in the township:

- (i) A. SUBJECT to conditions A more fully set out under paragraph ONE above.
- (ii) B. DIE resterende gedeelte van gedeelte 52 van die plaas HARTBEESTPOORT, voormeld groot 169,7596 hektaar; ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word), is ONDERHEWIG aan 'n servituut 6,30 meter wyd ten gunste van die eienaar van gedeelte 53 ('n gedeelte van gedeelte 52) van bogenoemde plaas, soos meer ten volle sal blyk uit notariële akte K302/1944S, waarvan 'n kopie geheg is aan akte van verdelingstransport T21554/1943.

- (d) The following rights, described in Title Deed T48886/2020, Par 3 shall not be passed on to the erven in the township:

1. "DIE Resterende Gedeelte van die Suid-westelike Gedeelte van die plaas HARTBEESTPOORT 482 Afdeling JQ voormeld, groot 324,0032 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word), is:

Onderworpe aan die volgende servitute soos uiteengesit in Sertifikaat van Verenigde Titel T21561/1943, gedateer 1ste September 1943, naamlik:

DE eiegenaar van gedeelte gemerk C van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 2,4197 hektaar, en gedeelte gemerk B van het zuid-westelijk gedeelte van plaats, groot 20,4425 hektaar, getransporteerd aan HENDRIK JACOBUS SCHOEMAN onder acte van transport T2334/1911 is gerechtigd tot het water in de molensloot vanaf de Krododil Rivier op gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 144,9066 hektaar, vroeger geregistreerd ten name van JACOBUS JOHANNES CHRISTOFFEL KOK, minderjarige, onder acte van transport T8676/1910 en loopende over het resterende gedeelte van de zuid-westelijk gedeelte van de plaats HARTBEESTPOORT 482 voormeld, groot 324,0032 hektaar, tot op gemelde gedeelten."

"DE eiegenaar van gemelde gedeelten zal verder gerechtigd zijn, tezamen met gedeelte gemerk B van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 35,1178, hektaar, getransporteerd aan JACOBUS CHRISTIAAN SCHOEMAN, onder Acte van Transport T2335/1911, een watervoor te maken vanaf de Magalies Rivier over het resteierend gedeelte van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 246,9310 hektaar, getransporteerd onder Acte van transport T10876/1923 en het resteierend gedeelte van het zuid-westelike gedeelte van de plaats

HARTEBEESTPOORT 482 voormeld, groot 324,0032 hektaar, tot op gemelde gedeelten.

De eigenaar van gemelde gedeelten zal verder het recht hebben een dam te leggen in de spruit die afkomende van het BROEDERSTROOM erf in die Krokodil Rivier loopt. Het resteerend gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van die plaats groot 324,0032 hektaar, getransporteerd onder akte van transport T10876/1923 en het resteerend gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van de plaas HARTBEESPOORT 482, voormeld is onderworpen aan het servituut van een watervoor ten gunste van gezegde gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte, groot 144,9066 hektaar, zooals meer ten volle zal blijken uit gezegde acte van transport T8676/1910. Het resteerend gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van de plaats HARTEBEESTPOORT 482 voormeld, groot 324,0032 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak) tezamen met het resteerend gedeelte van gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 246,9310 hektaar, getransporteerd onder akte van transport T10876/1923 en het resteerend gedeelte van het noordelike gedeelte van gemelde plaats, groot 1028,5858 hektaar, het resteerend gedeelte van gedeelte van het zuid-oostelike gedeelte van gemelde plaats, groot 253,6249 hektaar, gedeelte gemerkt A van het zuid-oostelijk gedeelte van gemelde plaats, groot 10,2784 hektaar en gedeelte gemerkt B van gemelde plaats, groot 10,2784 hektaar, getransporteerd onder acte van transport T2347/1911, zijn gerechtigd tot een dam te worden gemaakt in de Krokodil Rivier op een plaats te worden gekozen op gedeelte van de eigendomsplaats WELGEGUND 481-J.Q., groot 1182,4553 hektaar, vroeger geregistreerd te name van T.W. BECKETT AND COMPANY, LIMITED, onder acte van transport T6323/1909 en hebben het recht een watervoor te maken over gezegde gedeelte van WELGEGUND tot op de gedeelten voormeld of een watervoor te maken over gezegde gedeelte WELGEGUND tot aan een watervoor of dam op een stuk grond hooger op gelegen aan de Krokodil Rivier door middel van zulke watervoor het water te leiden vanaf zulke dam of watervoor tot op de gedeelte van HARTBEESTPOORT voormeld. De eiegenaar van gezegde gedeelte van WELGEGUND zal, indien de dam op gezegde gedeelte van WELGEGUND gebouwd wordt, het recht hebben erop te roeien en zeilen."

"EEN gedeelte groot 166,0944 hektaar van het vroeger resteerende gedeelte van het zuid-westelijk gedeelte van de plaats HARTEBEESTPOORT 482 voormeld, groot als zulks 324,0032 hektaar, is onderworpen aan een eeuwigdurend servituut van recht tot opdamming van water ten faveure van het GOUVERNMENT VAN DE UNIE VAN ZUID-AFRIKA zooals meer ten volle blijken zal uit notariële akte van servituut K196/1921S geregistreerd op den 25 ste dag van FEBRUARIE 1921, zooals aangetoond op kaart S.G. No.A 522/1940 van Gedeelte 52 voorgemeld."

- (e) Excluding the following servitude, described in Deed of Transfer T48886/2020, Par 1, which only affects erf 1419 in the township;
 - D.b By virtue of notarial deed K3384/2004S the within mentioned property is subject to a servitude of right of way in favour of the PECANWOOD HOME OWNERS ASSOCIATION over that portion of the property hereby transferred indicated by the figures A x d F A on diagram S.G. No. 4516/2004 annexed to the said certificate of consolidated title
- (f) Excluding the following servitude, described in Deed of Transfer T48886/2020, Par 2, which only affects erf 1419 in the township;
 - D. BY virtue of notarial deed of servitude K3384/2004S dated 5th April 2004, PECANWOOD HOLDINGS (PROPRIETARY) LIMITED gives and grants to PECANWOOD ESTATE HOMEOWNERS ASSOCIATION a servitude of right

of way for vehicular purposes in perpetuity over a portion of the property, with additional rights, as indicated by the figures A B a F A on diagram S.G. No. 9502/2003.

(g) Excluding the following servitude which only affects Oberon Road in the township:

(i) The figure E A9 C D E on General Plan No. 9/2021 represents a Road Servitude 15,74 metres wide vide Diagram S.G. No A5/1959, Deed of Servitude No. K79/1968S

(i) Par 2. of Deed of Transfer T48886/2006

KRAGTENS notariële akte K383/1950S gedateer 22 April 1950, is die resterende gedeelte van Gedeelte 52 van die plaas HARTBEESTPOORT voormeld, groot 169,7596 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), onderhewig aan 'n servituut van reg van weg 9,45 meter wyd ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA as eienaar van:-

(a) GEDEELTE van die westelike gedeelte van die plaas HARTBEESTPOORT 482, Registrasie Afdeling J.Q, NORTH-WEST Province, groot 10,2784 hektaar; en

(b) GEDEELTE van die suid-westelike gedeelte van dieselfde plaas, groot 144,0966 hektaar; en

(c) Die resterende gedeelte van die suid-oostelike gedeelte van dieselfde plaas, groot 357,2323 hektaar, gehou kragtens akte van transport T6820/1914, soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte waarvan 'n afskif geheg is aan akte van verdelingstransport T21564/1943.

5. CONDITIONS OF TITLE

5.1 IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

5.1.1 All erven

- a. The erf is subjected to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the Local Authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Local Authority: Provided that the Local Authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- b. No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- c. The Local Authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Local Authority.

5.2. ERF 1420

The Erf is subjected to a servitude, as indicated on the General Plan, figure m n p q m in favour of the Local Authority, for electrical installation purposes.

MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY**PERI-URBAN AREAS AMNEDMENT SCHEME No 2027**

It is hereby notified in terms of Section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that the Madibeng Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Pecanwood Extension 21 being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Department of Human Settlement & Planning and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Peri Urban Areas Amendment Scheme No 2027

(Ref No: 13/1/6/10/22)

Mr. JK Mashigo
ACTING MUNICIPAL MANAGER
24 October 2023
(Notice No.19/2023)

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065
Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.