



MENIKO

THE PROVINCE OF TRANSVAAL

Official Gazette

(Registered at the Post Office as a Newspaper)



DIE PROVINSIE TRANSVAAL

Offisiële Roerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

VOL. 209]

PRICE 5c

PRETORIA,

7 MAY
7 MEI

1969

PRYS 5c

[No 3385.]

No. 97 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the
Province of Transvaal

Whereas Town-planning Scheme 1, 1944, of the City Council of Pretoria, was approved by Proclamation 146 of 1944, in terms of section 43 of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931;

And whereas it is deemed expedient to amend the said town-planning scheme in certain respects;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section 46 of the said Ordinance, I hereby declare that Town-planning Scheme 1, 1944, of the City Council of Pretoria, is hereby amended as indicated in the scheme clauses and on Map 3, filed with the Secretary of the Townships Board, Pretoria, and the Town Clerk, Pretoria. This amendment is known as Pretoria Town-planning Scheme 1/111.

Given under my Hand at Pretoria on this Second day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 5/2/47/111.

No. 98 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the
Province of Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Byzantine Court (Proprietary) Limited for a certain restriction which is binding on Lot 576, situated in the Township of Craighall Park, City of Johannesburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 33021/1966, pertaining to the said Lot 576, Craighall Park Township, by the deletion of condition (d).

Given under my Hand at Pretoria on this Eleventh day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 8/2/25/6.

12—39501

No. 97 (Administrators-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die
Provinsie Transvaal

Nademaal Dorpsaanlegskema 1, 1944, van die Stadsraad van Pretoria by Proklamasie 146 van 1944, ingevolge artikel 43 van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnansie, 1931, goedgekeur is;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde Dorpsaanlegskema in sekere opsigte te wysig;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel 46 van genoemde Ordonnaansie aan my verleen word, hierby verklaar dat Dorpsaanlegskema 1, 1944, van die Stadsraad van Pretoria, hierby gewysig word soos aangedui in die skemakloussules en op Kaart 3, in bewaring gehou deur die Sekretaris van die Dorperaad, Pretoria en die Stadsklerk, Pretoria. Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-dorpsaanlegskema 1/111.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Tweede dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinsie Transvaal.

TAD. 5/2/47/111.

No. 98 (Administrators-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die
Provinsie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Byzantine Court (Proprietary) Limited, om 'n sekere beperking wat op Lot 576, geleë in die dorp Craighall Park, stad Johannesburg, Transvaal, bindend is op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provinsie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorraades in Akte van Transport 33021/1966, ten opsigte van genoemde Lot 576, dorp Craighall Park, deur die skrapping van voorwaarde (d).

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Elfde dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinsie Transvaal.

TAD. 8/2/25/6.

No. 99 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Bramley View on Portion 327 of the farm Syferfontein 51 IR, District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-first day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 4/8/2663.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY C.D. ESTATES (PROPRIETARY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 327 OF THE FARM SYFERFONTEIN 51 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be Bramley View.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A7333/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a

No. 99 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Bramley View te stig op Gedelte 327 van die plaas Syferfontein 51 IR, distrik Johannesburg:

En nademaal aan die bapilings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorp betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Een-en-twintigste dag van April Eenduidend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/2663.

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR C.D. ESTATE (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 327 VAN DIE PLAAS SYFERFONTEIN 51, REGISTRASIE-AFDELING IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVORWAARDEN**1. Naam**

Die naam van die dorp is Bramley View.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A7333/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van die water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van enige gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaard, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter

capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

8. Consolidation of Component Portions

The applicant shall at its own expense cause the component portions comprising the township to be consolidated.

9. Construction of Bridge

The applicant shall pay an amount of R2,000 to the local authority for the construction of the bridge before the proclamation of the township.

10. Levelling of Proposed Erf 65

The applicant shall at its own expense cause proposed Erf 65 to be levelled to the satisfaction on the local authority.

11. Registration of Servitude

The applicant shall at its own expense cause a servitude to be registered for power line purposes in favour of and to the satisfaction of the City Council of Johannesburg over the small scale diagram of the township.

12. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken

kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bestaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrasie vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref word vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingerrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoclokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Minerale Regte

Alle regte op minerale en edelgesteentes moet aan die applikant voorbehou word.

8. Konsolidasie van Saamstellende Gedeeltes

Die applikant moet op eie koste die saamstellende gedeeltes waaruit die dorp bestaan konsolideer.

9. Konstruksie van Brug

Die applikant moet 'n bedrag van R2,000 aan die plaaslike bestuur betaal vir die konstruksie van 'n brug voor proklamasie van die dorp.

10. Gelykmaking van Voorgenome Erf 65

Die applikant moet op eie koste voorgenome Erf 65 laat gelykmaak tot voldoening van die plaaslike bestuur.

11. Registrasie van Serwiture

Die applikant moet op eie koste 'n serwituut laat registreer vir kraglyndoeleindes ten gunste van en tot voldoening van die Stadsraad van Johannesburg oor die kleinskaal diagram van die dorp.

12. Strate

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike

over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall be responsible for the maintenance of the streets until such time as this responsibility is taken over by the local authority.

(c) The applicant shall at its own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserve to the satisfaction of the local authority.

(d) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

13. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section 27 of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

14. Land for State and Other Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) *For State purposes.*—Educational: Erf 62.

(b) *For municipal purposes.*—As parks: Erven 64 and 65.

15. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding: The servitude registered in favour of the City Council of Johannesburg by Notarial Deed 336/1969 S which affects Erven 58 to 60, 64, 65 and a street in the township only.

16. Access

(a) Ingress to the township from Main Road 0163 and egress from the township to the said road are restricted to the junction of the street west of Erf 1 with the said road.

(b) The applicant shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of regulation 93 of the Roads Ordinance 22 of 1957, a

bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur van tyd tot tyd die reg het om die applikant geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthel na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die applikant is aanspreeklik vir die onderhoud van die strate tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

(c) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heinings, bome en boomstompe van die straatreserwe verwyder tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(d) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

13. Skenking

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15 persent van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldende gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

14. Gronde vir Staats- en Ander Doeleinades

Die volgende erwe, soos aangewys op die Algemene Plan moet aan die bevoegde owerhede oorgedra word deur en op koste van die applikant:—

(a) *Vir Staatsdoeleinades.*—Onderwys: Erf 62.

(b) *Vir munisipale doeleinades.*—As parke: Erwe 64 en 65.

15. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineralerechte, maar uitgesonderd: Die serwitut geregtig ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg by Notariële Akte 336/1969 S, wat Erwe 58 tot 60, 64, 65 en 'n straat in die dorp alleenlik raak.

16. Ingang en Uitgang

(a) Ingang tot die dorp vanaf Hoofpad 0163 en uitgang vanaf die dorp na genoemde pad word beperk tot die aansluiting van die straat wes van Erf 1 by genoemde pad.

(b) Die applikant moet op eie koste 'n behoorlike ontwerpuitleg (geteken volgens 'n skaal van 1 duim=40 voet) aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, ingevolge artikel 93 van die Padordonnansie, No. 22 van

proper design layout (drawn to a scale of 1 inch=40 feet) in respect of the ingress and egress point referred to in (a) above, for approval, and shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required to do so by the said Department.

17. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

18. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

19. Restriction on Disposal of Erf

The applicant shall not dispose of Erf 63 to any person or body other than the State without first having communicated, in writing, with the Provincial-Secretary of the Transvaal giving him the first option to purchase the said erf (for educational purposes) within a period of 12 (twelve) months after proclamation of the township at a price no greater than that at which he proposes to dispose thereof to such person or body.

20. Existing Buildings

Existing outbuildings situated on any erf upon which no dwelling exists, may not be used for residential purposes, but may be used as outbuildings after the erection of a dwelling on the erf.

21. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 14 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

General conditions

- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these

1957; voorlē ten opsigte van die in- en uitgangspunt genoem in (a) hierbo vir goedkeuring, en moet spesifikasies aanvaarbaar vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement voorlē indien daartoe versoek deur genoemde Departement.

17. Oprigting van Heining of Ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, waar en wanneer hy deur hom daartoe aangesê word, en die applikant moet so 'n heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

18. Nakoming van die Voorwaardes van die Beherende Gesag Betreffende Padreserwes

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevreden stel betreffende die nakoming van sy voorwaardes.

19. Beperking op die Vervreemding van Erf

Die applikant mag Erf 63 nie van die hand sit aan enige ander persoon of liggaam as die Staat sonder om eers skriftelik met die Provinciale Sekretaris van Transvaal in verbinding te tree nie, en om hom die eerste opsie te gee om genoemde erf (vir onderwysdoeleindes) binne 'n tydperk van 12 (twaalf) maande te koop na proklamasie van die dorp teen 'n prys wat nie groter nie as dié waarteen hy voornemens is om dit aan sodanige persoon of liggaam van die hand te sit.

20. Bestaande Geboue

Bestaande buitegeboue geleë op enige erf waarop geen woning bestaan nie, mag nie vir woondoeleindes gebruik word nie, maar kan as buitegeboue gebruik word na die oprigting van 'n woning op die erf.

21. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorraardes nakom en die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnantie 11 van 1931 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe genoem in klousule A 14 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna uitgegesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnantie, No. 11 van 1931:—

Algemene voorwaardes

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg

conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship, a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf.

(j) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R8,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(k) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes, genoem in artikel 56 van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Uitgesonderd met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Bestuur soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaarde as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog die okkupant van die erf enige putte of boorgate daarop grawe of boor of enige ondergrondse water daaruit haal.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van 'n erf met 'n hoë ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater oor sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

(j) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as dit, of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegebou, wat op die erf opgerig gaan word moet minstens R8,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegebou opgerig word.

(k) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 1 and 2.*—(a) Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the westerly boundary thereof.

(b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 Cape feet from the northern boundary thereof and not less than 25 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

(2) *Erven 3 to 12.*—(a) Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the southerly boundary thereof.

(b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 Cape feet from the northerly boundary thereof and not less than 25 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

(3) *Erven 13 to 61.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the boundary thereof abutting a street.

(4) *Erven 19 and 45.*—The erf is subject to a servitude for the purposes of a transformer site in favour of the local authority as shown in the general plan.

(5) *Erven 48, 52, 54 to 56, 58 and 59.*—The erf is subject to a sewer servitude in favour of the local authority as shown on the general plan.

(6) *Erf 63.*—The erf is subject to a sewer and storm-water servitude in favour of the local authority, as shown on the General Plan.

3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done, during the process of constructing, maintaining or removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means C.D. Estates (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

2. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit is, ondergenoemde erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 1 en 2.*—(a) Ingang tot die erf en uitgang uit die erf word beperk tot die westelike grens daarvan.

(b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 40 Kaapse voet van die noordelike grens daarvan geleë wees, en minstens 25 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan.

(2) *Erwe 3 tot 12.*—(a) Ingang tot die erf en uitgang uit die erf word beperk tot die suidelike grens van die erf.

(b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 Kaapse voet van die noordelike grens daarvan en minstens 25 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

(3) *Erwe 13 tot 61.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 25 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(4) *Erwe 19 en 45.*—Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir die doeleindes van 'n transformatorterrein ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(5) *Erwe 48, 52, 54 tot 56, 58 en 59.*—Die erf is onderworpe aan 'n vuilrioolservituuut ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(6) *Erf 63.*—Die erf is onderworpe aan 'n vuilriool- en stormwaterservituuut ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

3. Servituuut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voorname servituuutsgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituuut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhou en verwydering van sodanige riolus hoofpyleidings en ander werke as wat hy volgens goed-dunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituuut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou of verwydering van sulke vuilrioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaroor geheg word:—

(i) "Applicant" beteken C.D. Estates (Proprietary) Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

5. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 14 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 100 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Marlands Extension 4 on Portion 52 (a portion of Portion 5) of the farm Driefontein 85 IR, District of Boksburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-first day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 4/8/2538.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ANDRIES HENDRIK ACKERMANN UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, NO. 11 OF 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 52 (A PORTION OF PORTION 5) OF THE FARM DRIEFONTEIN 85 IR, DISTRICT OF BOKSBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be Marlands Extension 4.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A3255/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

5. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf genoem in klosule A 14 of enige erf verky soos beoog in klosule B 1 (ii) en (iii) hiervan, op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 100 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Marlands-uitbreiding 4 te stig op Gedeelte 52 ('n gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas Driefontein 85 IR, distrik Boksburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die Een-en-twintigste dag van April Eenduisend Negeen-honderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die provinsie Transvaal.

TAD. 4/8/2538.

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ANDRIES HENDRIK ACKERMANN INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 52 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 5) VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 85 IR, DISTRIK BOKSBURG TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDEN**1. Naam**

Die naam van die dorp is Marlands-uitbreiding 4.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A3255/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon the erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs in connection therewith shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water, trade waste and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such arrangements entail land being transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions regarding the use and disposal thereof by the local authority.

(b) reëlings tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepallings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering opgaar, indien nodig van water en die lê van die pypnet daarvoor deur die applikant gedra moet word, wat ook aanspreeklik is om sodanige installasie en toebehore in 'n goëie toestand te onderhou tot tyd en wyl dit deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste in verband daarmee deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennisgegee word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel, daarby ingedien word.

4. Sanitäre Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsatval en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, Stortings- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot bevrediging van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref in verband met die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en Bantoelokasie. Indien sodanige reëlings daaruit bestaan dat grond aan die plaaslike bestuur oorgedaan moet word, moet die oordrag vry wees van voorwaardes betreffende die gebruik en vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur.

(iii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions mentioned hereafter imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(A) General conditions

(a) The applicant and any other person or body of persons, so authorised in writing by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose:

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware, pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written consent of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor the occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(B) General residential erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 372 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be approved by the Administrator from time to time, after consultation with the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) the buildings shall not be more than two storeys in height;

(ii) the buildings on the erf shall not occupy more than 20 per cent of the area of the erf;

(iii) covered and paved parking as well as the necessary manoeuvring space shall be provided in the ratio of one parking space to each dwelling-unit to the satisfaction of the local authority;

(iii) erwe wat vir munisipale doeleindeste verkry mag word, mits die Administrateur in oorleg met die Dorperaad die doeleindeste waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna genoem, cpgêlê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie 11 van 1931:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom-word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir die bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erde-type of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindeste in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige bewoner van die erf putte of boorgate op die erf boor of enige ondergrondse water daaruit haal nie.

(g) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat af te voer, is die eienaar van die erf verpligt om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Algemene woonerf

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erf 372 aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelblok, losieshuis, koshuis of ander geboue vir gebruik soos van tyd tot tyd deur die Administrateur goedgekeur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat—

(i) die geboue nie meer as twee verdiepings hoog mag wees nie;

(ii) die totale dekking van alle geboue nie meer mag wees as 20 persent van die oppervlakte van die erf nie;

(iii) bedekte en geplaveide parkering sowel as die nodige beweegruimte voorsien moet word in die verhouding van een parkeerplek vir elke wooneenheid tot bevrediging van die plaaslike bestuur;

(iv) buildings, including outbuildings, hereafter to be erected on the erf and the entrances to and exits from the erf shall be located to the satisfaction of the local authority;

(v) the registered owner shall be responsible for the complete development of the erf: Provided that if the local authority is of the opinion, that the grounds or any part of the development of the erf is not being maintained satisfactorily, the local authority shall have the right to take over such maintenance at the expense of the registered owner.

(b) The main building, which shall be a completed building ad not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) No buildings or outbuildings shall be erected on the erf nearer than 25 feet (English) from any boundary thereof abutting on a street and 15 feet (English) from any other boundaries of the erf.

(d) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000.

(e) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing material or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Spesial residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the erven with the exception of the erf mentioned in subclause (B) shall also be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after consultation with the Townships Board and the local authority a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf.

(b) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf, this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the outbuildings.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street: Provided that in the case of corner erven the building line restriction shall be 25 feet (English) from the shorter boundary abutting on a street and 15 feet (English) from the longer boundary thereof, abutting on a street.

(iv) die geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word en die ingange tot en uitgange vanaf die erf geplaas word tot bevrediging van die plaaslike bestuur;

(v) die geregistreerde eienaar verantwoordelik sal wees vir die algehele ontwikkeling van die erf: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur van mening is dat die terrein of enige gedeelte van die ontwikkeling van die erf nie bevredigend in stand gehou word nie, die plaaslike bestuur geregtig is om sodanige instandhouding te onderneem op koste van die geregistreerde eienaar.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegebou opgerig word.

(c) Geen gebou of buitegebou mag op die erf opgerig word nader as 25 voet (Engelse) vanaf enige straatgrens en 15 voet (Engelse) vanaf enige ander grense van die erf nie.

(d) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde area.

Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig mag word, moet minstens R6,000 wees.

(e) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(C) Spesiale woonerven

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan is die erwe met uitsondering van die erf wat in subklousule (B) genoem word; ook aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiens-oefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig mag word.

(b) Op die erf mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde area.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word, moet minstens R6,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegebou opgerig word.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat in die geval van hoekewe die boulynbeperking 25 voet (Engelse) van die korter straatgrens en 15 voet (Engelse) vanaf die langer straatgrens daarvan moet wees.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions

In the foregoing conditions the following expressions shall have the meaning assigned thereto:—

(i) "Applicant" means Andries Hendrik Ackermann and his followers in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven

Should any erf mentioned in clause A 10 or any erf required as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be determined by the Administrator in consultation with the Townships Board.

No. 101 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Elandia Extension 4 on portions of the farm Elandsheuvel 402 IP, District of Klerksdorp;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

2. Servituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenome servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypleiding en ander werke wat hy volgens goedgunke noodsaklik agt, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstaande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkingen die betekenis wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Andries Hendrik Ackermann en sy opvolgers tot die eiendomsreg van die dorp;

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

4. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarvan melding in klausule A 10 gemaak word of enige erf wat benodig word soos beoog in klausule B 1 (ii) en (iii) hiervan, geregistreer word in die naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad bepaal.

No. 101 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Elandia-uitbreiding 4 te stig op gedeeltes van die plaas Elandsheuvel 402 IP, distrik Klerksdorp;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-second day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 4/8/1798.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY (1) TOWN COUNCIL OF KLERKSDORP; (2) MARIA GERTRUIDA REYNEKE (BORN VAN WYK), WIDOW; (3) LYDIA HESTER JOUBERT (BORN THOMAS), WIDOW; (4) GERT STEPHANUS REYNEKE AND JUDITH ESTHER KEET, WIDOW; (5) MARTHA KATRINA HENNING (BORN LUDICK), WIDOW; (6) PIETER HENDRIKUS HENNING; (7) ABRAHAM IZAK HENNING; (8) PIETER JOHANNES CROUCAMP; (9) CORNELIUS JACOBUS HENNING; (10) JOHN BAIRD REYNECKE; (11) WYBRAND WILLEM ESTERHUIZEN; (12) CHARLES HARRY HORWITZ; (13) JOHANNES EVERHARDUS ANTONIUS WILKE; (14) HILDA MINNAAR (BORN VAN DEN BERG) (MARRIED OUT OF COMMUNITY OF PROPERTY TO JAN DANIEL MINNAAR); (15) ELSIE MARIA MAGDALENA PRETORIUS (BORN SWANEPOEL), WIDOW; (16) WILLEM PETRUS CHRISTIAAN PRETORIUS; (17) DAVID HERMANUS SCHLEBUSCH; (18) PETRUS JOHANNES SENEKAL; UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS OF THE FARM ELANDSHEUVEL 402, REGISTRATION DIVISION IP, DISTRICT OF KLERKSDORP, AS SHOWN ON THE GENERAL PLAN, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Eländia Extension 4.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A2097/61.

3. Water

The local authority shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provisions for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

That the local authority shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of any erf when called upon so to do by the owner of the erf concerned: Provided that the local authority is satisfied of the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable period.

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Tweeen-twintigste dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/1798.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR (1) STADSRAAD VAN KLERKSDORP; (2) MARIA GERTRUIDA REYNEKE (GEBORE VAN WYK), WEDUWE; (3) LYDIA HESTER JOUBERT (GEBORE THOMAS), WEDUWE; (4) GERT STEPHANUS REYNEKE EN JUDITH ESTHER KEET, WEDUWE; (5) MARTHA KATRINA HENNING (GEBORE LUDICK), WEDUWE; (6) PIETER HENDRIKUS HENNING; (7) ABRAHAM IZAK HENNING; (8) PIETER JOHANNES CROUCAMP; (9) CORNELIUS JACOBUS HENNING; (10) JOHN BAIRD REYNECKE; (11) WYBRAND WILLEM ESTERHUIZEN; (12) CHARLES HARRY HORWITZ; (13) JOHANNES EVERHARDUS ANTONIUS WILKE; (14) HILDA MINNAAR (GEBORE VAN DEN BERG) (GETROUD BIJGEDEELTES VAN DIE GEMEENSKAP VAN GOEDERE MET JAN DANIEL MINNAAR); (15) ELSIE MARIA MAGDALENA PRETORIUS (GEBORE SWANEPOEL), WEDUWE; (16) WILLEM PETRUS CHRISTIAAN PRETORIUS; (17) DAVID HERMANUS SCHLEBUSCH; (18) PETRUS JOHANNES SENEKAL; INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPEN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES VAN DIE PLAAS ELANDSHEUVEL, 402, REGISTRASIEAFDELING IP, DISTRIK KLERKSDORP, SOOS OP DIE ALGEMENE PLAN AANGEDUI TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Eländia-uitbreiding 4.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A2097/61.

3. Water

Die plaaslike bestuur moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

Dat die plaaslike bestuur 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanlê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur oortuig is dat dit die bona fide voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tyd daarop te bou.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The local authority shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The local authority shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones, including all rights which are or may hereafter become vested in the freehold landowner, to share in the proceeds which may accrue to the State from the sale of mining rights on the land, including the share in claim licence fees or any share in rentals or profits which may possibly accrue to any owner in terms of any mining title in respect of the land within the township and similar fees, shall be reserved to the applicants.

7. Demolition of Existing Structures

The applicants concerned shall at their own expense and to the satisfaction of the local authority, make provision for the demolition of the buildings and structures within the layout.

8. Land for Municipal Purposes

Erf 201, as indicated on the General Plan, shall be reserved for municipal purposes.

9. Enforcement of Conditions

The applicants shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. All Erven

The erf is subject to existing conditions and servitudes, including the reservation of mineral rights, but excluding—

(a) the following servitude which affects Erf 227, and one street portion only:—

"Onderworpen aan een servituut van acqueductus of passaat van water ten faveure van de Klerksdorp Irrigatie Raad, zoals meer ten volle zal blijken uit Notariële Akte No. 87/1919-S geregistreerd op de 7de dag van Februarie 1919.";

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word moet saam met genoemde sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die plaaslike bestuur moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die plaaslike bestuur moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Mineraleregtes

Alle regte op minerale en edelgesteentes, met inbegrip van alle regte wat by die pagvry-grond-besitter berus of hierna mag berus, om te deel in die opbrengste wat moontlik aan die Staat kan toekom uit die verkoop van die mynregte oor die grond, insluitende die aandeel in kleimilisensiegele en enige aandeel in huurgelde of winste wat moontlik aan enige eienaar kan toekom in gevolge enige mynbrief ten opsigte van die grond binne die dorp en dergelyke gelde, moet deur die applikant voorbehou word.

7. Sloping van Bestaande Strukture

Die betrokke applikante moet op eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, voorsiening maak vir die sloping van die geboue en strukture binne die aanleg.

8. Grond vir Munisipale Doeleindes

Erf 201, soos op die Algemene Plan aangewys, moet vir munisipale doeleindes gereserveer word.

9. Nakoming van Voorwaardes

Die applikante moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikante van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Alle Erwe

Die erf is onderworpe aan bestaande voorwaardes en serwitute insluitende die voorbehoud van mineraleregtes, maar uitgesonderd—

(a) die volgende serwituit wat slegs Erf 227 en een straatgedeelte affekteer:—

"Onderworpen aan een servituut van acqueductus of passaat van water ten faveure van de Klerksdorp Irrigatie Raad, zoals meer ten volle zal blijken uit Notariële Akte No. 87/1919-S, geregistreerd op de 7de dag van Februarie 1919.";

(b) "Een recht van water leiding gedurende een uur in iedere week van de voor uit de Schoonspruit over gedeelte van de gezegde plaats Elandsheuwel naar de water erven in het oude dorp, zoals aangewezen op die kaart gehecht aan Akte van Transport No. 8643/1905" which does not affect the township area;

(c) a servitude of flood water, 10 feet wide, in favour of the Town Council of Klerksdorp under Notarial Deed 95/1949S which affects Erf 223 only;

(d) "n Serwituut vir waterleiding ten gunste van die Klerksdorpse Besproeiingsraad soos omskryf in Notariële Akte No. 88/1919S wat slegs twee straatgedeeltes raak."

2. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

(i) the erf mentioned in clause A 8 hereof;

(ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and

(iii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions mentioned hereafter:

(a) The applicants and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of making such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations shall be kept on the erf.

(e) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt brick shall be erected on the erf.

(f) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(g) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit

(b) "Een recht van water leiding gedurende een uur in iedere week van de voor uit de Schoonspruit over gedeelte van de gezegde plaats Elandsheuwel naar de water erven in het oude dorp, zoals aangewezen op die kaart gehecht aan Akte van Transport No. 8643/1905" wat nie die dorpsgebied raak nie;

(c) 'n Serwituut van vloedwater, 10 voet wyd, ten gunste van die Stadsraad van Klerksdorp kragtens Notariële Akte 95/1949S, wat slegs Erf 223 raak;

(d) "n Serwituut vir waterleiding ten gunste van die Klerksdorpse Besproeiingsraad soos omskryf in Notariële Akte No. 88/1919S wat slegs twee straatgedeeltes raak."

2. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

(i) die erf genoem in klousule A 8 hiervan;

(ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleinades verkry mag word; en

(iii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry word, mits die Administrateur in oorleg met die Dorperaad die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna genoem:—

(a) Die applikante en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe gemagig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tyé die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat gedoen of ingestel moet word vir bovermeldē doel.

(b) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.

(c) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleinades in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, op die erf aangehou word nie.

(e) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(f) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(g) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Raad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskap-saal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue

such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(h) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(j) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he deems necessary, not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion, or consolidated area.

(i) The dwelling-house exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R2,500.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the outbuildings.

(k) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 10 feet from the boundary thereof abutting on a street.

(l) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing material or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

3. Erf Subject to Special Conditions

In addition to the conditions set out above, Erf 223 shall be subject to a servitude for flood water drainage purposes, 10 feet wide, as indicated on the General Plan, in favour of the local authority.

4. Servitudes for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude for sewerage and other municipal purposes, six feet wide, in favour of the local authority, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude any material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains or other works being made good by the local authority.

waarvoor in 'n goedgekeurde Dorpsaanlegskema voor-siening gemaak word, kan toelaat behoudens die voor-waardes van die Skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(h) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erde-pype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(j) Behalwe met die toestemming van die Administra-teur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of dit of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toe-stemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevolelike gedeelte of gekonsolideerde gebied.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue wat op die erf opgerig word moet minstens R2,500 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelykydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(k) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 10 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.

(l) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toe-gemaak word, moet die heining of ander omheinings-materiaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

3. Erf Onderworpe aan Spesiale Voorwaardes

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit is Erf 223 onderworpe aan 'n serwituit vir vloedwaterreinering-doeleindes, 10 voet breed, soos aangewys op die algemene plan ten gunste van die plaaslike bestuur.

4. Serwitute vir Riool- en ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit is alle ewe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir riool- en ander munisipale doelesindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense soos bepaal deur die plaaslike bestuur, uitgesonderd 'n straat-grens.

(b) Geen gebou of ander bouwerk mag binne die voor-genemde serwituitgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onder-houd en verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke wat hy volgens goedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituit grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voor-noemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meanings assigned to them:—

(i) "Applicants" mean (1) Town Council of Klerksdorp; (2) Maria Gertruida Reyneke (born Van Wyk), widow; (3) Lydia Bester Joubert (born Thomas), widow; (4) Gert Stephanus Reyneke and Judith Esther Keet, widow; (5) Martha Katrina Henning (born Ludick), widow; (6) Pieter Hendrikus Henning; (7) Abraham Izak Henning; (8) Pieter Johannes Croucamp; (9) Cornelius Jacobus Henning; (10) John Baird Reynecke; (11) Wybrand Willem Esterhuizen; (12) Charles Harry Horwitz; (13) Johannes Everhardus Antonius Wilke; (14) Hilda Minnaar (born Van den Berg) (married out of community of property to Jan Daniël Minnaar); (15) Elsie Maria Magdalena Pretorius (born Swanepoel), widow; (16) Willem Petrus Christiaan Pretorius; (17) David Hermanus Schlebusch; and (18) Petrus Johannes Senekal; and their successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

6. State and Municipal Erven

Should any erf mentioned in clause A 8 or erven required as contemplated in clause B 2 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as the Administrator may determine in consultation with the Townships Board.

No. 102 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Selby Extension 3 on Portion 418 (a portion of Portion 222) and Portion 356 of the farm Turffontein 96 IR, District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-first day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

T.A.D. 4/8/2191.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FERREIRA ESTATE AND INVESTMENT COMPANY AND THE CITY COUNCIL OF JOHANNESBURG UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 418 (A PORTION OF PORTION 222) AND PORTION 356 OF THE FARM TURFFONTEIN 96 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Selby Extension 3.

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applikante" beteken (1) Stadsraad van Klerksdorp; (2) Maria Gertruida Reyneke (gebore Van Wyk), weduwe; (3) Lydia Hester Joubert (gebore Thomas), weduwe; (4) Gert Stephanus Reyneke en Judith Esther Keet, weduwe; (5) Martha Katrina Henning (gebore Ludick), weduwe; (6) Pieter Hendrikus Henning; (7) Abraham Izak Henning; (8) Pieter Johannes Croucamp; (9) Cornelius Jacobus Henning; (10) John Baird Reynecke; (11) Wybrand Willem Esterhuizen; (12) Charles Harry Horwitz; (13) Johannes Everhardus Antonius Wilke; (14) Hilda Minnaar (gebore Van den Berg) (getroud buite gemeenskap van goedere met Jan Daniël Minnaar); (15) Elsie Maria Magdalena Pretorius (gebore Swanepoel), weduwe; (16) Willem Petrus Christiaan Pretorius; (17) David Hermanus Schlebusch; en (18) Petrus Johannes Senekal en hul opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

6. Staats- en Munisipale Erwe

As 'n erf waarvan melding in klousule A 8 gemaak word of erwe wat benodig word soos beoog in klousules B 2 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voorname voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad mag bepaal.

No. 102 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Selby-uitbreiding 3 te stig op Gedeelte 418 ('n gedeelte van Gedeelte 222) en Gedeelte 356 van die plaas Turffontein 96 IR, distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Een-en-twintigste dag van April Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

T.A.D. 4/8/2191.

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR FERREIRA ESTATE AND INVESTMENT COMPANY EN DIE STADSRAAD VAN JOHANNESBURG INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 418 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 222) EN GEDEELTE 356 VAN DIE PLAAS TURFFONTEIN 96 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Selby-uitbreiding 3.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan A2166/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority, the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant which shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) the applicant shall prior to the proclamation of the township conclude arrangements for the reticulation of water in the township which shall be at the applicant's cost. When laid the reticulation system shall become the property of the local authority for all time;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan A2166/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op dié erf opgerig sal word deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste in verband daarmee deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die applikant op eie koste voor die proklamasie van die dorp reëlings moet tref vir die retikulasie van die water deur die dorp. Wanneer die retikulasiestelsel gelê is, word dit ewigdurend die eiendom van die plaaslike bestuur:

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakkoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraph (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitêre Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant in respect of Portion 418 (a portion of Portion 222).

8. Cancellation of Existing Surface Occupations and Registration of Servitudes in Replacement thereof

The applicant and the City Council of Johannesburg shall at the applicant's expense cause the following surface occupations to be cancelled and servitudes to be registered where necessary, in replacement thereof, in favour of the Electricity Supply Commission and to the satisfaction of the Electricity Supply Commission and the local authority:—

Surface Right Permits 61/14 and A19/34.

9. Streets

(a) The applicant shall grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the responsibility of the applicant to maintain the streets shall cease in respect of each street when 40 per cent of the erven abutting the street concerned have been built upon.

(b) The applicant shall remove all trees, tree stumps and other obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

10. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section twenty-seven of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 12% (twelve per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township: If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou ten opsigte van Gedeelte 418 ('n gedeelte van Gedeelte 222).

8. Kansellering van Bestaande Oppervlaktebesettings en Registrasie van Serwitute ter Vervanging daarvan

Die applikant en die Stadsraad van Johannesburg moet op koste van die applikant die volgende oppervlaktebesettings laat kanselleer en serwitute, waar nodig, laat registreer ter vervanging daarvan, ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie en tot voldoening van laasgenoemde en die plaaslike bestuur:—

Oppervlakregpermittie 61/14 en A19/34.

9. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyl en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die verantwoordelikheid van die applikant om die strate te onderhou, ophou ten opsigte van elke straat wanneer daar op 40 persent van die erwe wat op die betrokke straat grens, gebou is.

(b) Die applikant moet alle bome, boomstompe en ander hindernisse van die straatreserwes laat verwyder tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

10. Skenkings

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbeholdsbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 12% (twaalf persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boek betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige gelde gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

11. Land for Municipal Purposes

Erf 347, as shown on the general plan, shall be transferred to the local authority as a transformer site, by and at the expense of the applicant.

12. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding—

(A) the following condition which falls outside the township area:—

"The former remaining extent of Portion No. 222 of Turffontein No. 96, Registration Division I.R., measuring 25·3359 morgen (a portion whereof is held hereunder) is subject to the provisions of Notarial Deed No. 330/1953S whereunder a right of way measuring 1,020 square feet was registered, with certain ancillary rights, in favour of the City Council of Johannesburg.";

(B) the following rights which shall not be passed on to owners of erven in the township:—

"A. The remaining extent of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein, measuring as such 25·4380 morgen, held by Ferreira Estate Company, Limited, by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931 (of which the property hereby held is a portion), is specially entitled to enforce the following conditions against certain Portion 314 in extent 1·1631 morgen, registered in the name of the City Council of Johannesburg by Deed of Transfer No. 25281/1950:—

The land or any portion of it shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic or Company the controlling interest wherein is held by coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics, and no coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic other than the servants of the registered owner or of his tenant and rendering their services on the said land shall be permitted to reside thereon, or in any other manner occupy the same. This condition is imposed for the benefit of and shall be enforceable by the Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to the remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein measuring as such 25·3984 morgen, held by the Company by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931.

B. The remaining extent of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein measuring as such 25·3984 morgen, held by Ferreira Estate Company, Limited, by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931 (of which the property hereby held is a portion), is specially entitled to enforce the following conditions against certain Portion 331, in extent 3,422 square feet, registered in the name of the City Council of Johannesburg by Deed of Transfer No. 4322/1951:—

(a) The land or any portion of it shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic or Company the controlling interest wherein is held by coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics, and no coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic other than the servants of the registered owner or his tenant and rendering their services on the said land shall be permitted to reside thereon, or in any other manner occupy the same. This condition is imposed for the benefit of and shall be enforceable by the Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to

11. Grond vir Munisipale Doeleindes

Erf 347 soos aangedui op die algemene plan, moet deur en op koste van die applikant aan die plaaslike bestuur as 'n transformatorterrein oorgedra word.

12. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraades en serwiture, as daar is, met inbegrip van die voorbehou van minerale regte maar uitgesonderd—

(A) die volgende voorraades wat buite die dorpsgebied val:—

"The former remaining extent of Portion No. 222 of Turffontein No. 96, Registration Division I.R., measuring 25·3359 morgen (a portion whereof is held hereunder) is subject to the provisions of Notarial Deed No. 330/1953S whereunder a right of way measuring 1,020 square feet was registered, with certain ancillary rights, in favour of the City Council of Johannesburg.";

(B) die volgende reg wat nie aan die eienaars van erwe in die dorp oorgedra sal word nie:—

"A. The remaining extent of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein, measuring as such 25·4380 morgen, held by Ferreira Estate Company, Limited, by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931 (of which the property hereby held is a portion) is specially entitled to enforce the following conditions against certain Portion 314 in extent 1·1631 morgen, registered in the name of the City Council of Johannesburg by Deed of Transfer No. 25281/1950:—

The land or any portion of it shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic or company the controlling interest wherein is held by coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics, and no coloured person, aboriginal native, Capt Malay or Asiatic other than the servants of the registered owner or of his tenant and rendering their services on the said land shall be permitted to reside thereon, or in any other manner occupy the same. This condition is imposed for the benefit of and shall be enforceable by the Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to the remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein measuring as such 25·3984 morgen, held by the Company by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931.

B. The remaining extent of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein measuring as such 25·3984 morgen, held by Ferreira Estate Company Limited, by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931 (of which the property hereby held is a portion) is specially entitled to enforce the following conditions against certain Portion 331, in extent 3,422 square feet, registered in the name of the City Council of Johannesburg by Deed of Transfer No. 4322/1951:—

(a) The land or any portion of it shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic or company the controlling interest wherein is held by coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics, and no coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic other than the servants of the registered owner or his tenant and rendering their services on the said land shall be permitted to reside thereon, or in any other manner occupy the same. This condition is imposed for the benefit of and shall be enforceable by the Ferreira Estate Company Limited, or its successors in title to

the remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein measuring as such 25·3984 morgen, held by the Company by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931;

(b) The Ferreira Estate Company Limited or its successors in title to the said remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein aforesaid, shall not be responsible for any damage caused to the transferee or its successors in title or any occupiers of the said land from the dumps in the vicinity thereof or from the flowing of water or sand or slime over the said area from any slime dams or sand dumps adjoining or adjacent to the said area or from any water flowing therefrom;

(c) The land is to be used for the purposes of a road. This condition is imposed for the benefit of and shall be enforceable by the Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to the said remainder of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein.

C. The remaining extent of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein, measuring as such 25·1009 morgen, held by Ferreira Estate Company, Limited, by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931 (of which the property hereby held is a portion), is specially entitled to enforce the following conditions against certain Portion 323, in extent 20,304 square feet, registered in the name of Southern Industrials, Limited, by Deed of Transfer No. 8990/53, dated 28th April, 1953:—

(a) The land or any portion of it shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic or Company, the controlling interest wherein is held by coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics and no coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic other than the servants of the registered owner or of its tenant and rendering their services on the said land shall be permitted to reside thereon or in any other manner occupy the same.

(b) Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to the remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein aforesaid shall not be responsible for any damage caused to the Purchaser of the said land from the dumps in the vicinity thereof or from the flowing of water or sand or slime over the said area from any slime dams or sand dumps adjoining or adjacent to the said area or from any water flowing therefrom.”

13. Erection of Protective Devices

If at any time in the opinion of the Electricity Supply Commission or in terms of statutory regulations it should be found necessary by reason of the establishment of the township to install any protective devices in respect of the Electricity Supply Commission's overhead power lines and/or air pipe lines or underground cables or to carry out alterations to such overhead power lines, air pipe lines or underground cables, then the cost of installing such protective devices and/or carrying out such alteration shall be borne by the applicant.

14. Enforcement of the Requirements of the Department of Mines

The applicant shall at its own expense either abandon, modify, or suitably protect the following rights and/or Surface Right Permits by way of servitudes, to the satisfaction of the Department of Mines:—

- (a) Surface Right Permit A44/32.
- (b) Overhead Power Line C.P.L. 22.

the remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein measuring as such 25·3984 morgen, held by the Company by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931;

(b) The Ferreira Estate Company Limited or its successors in title to the said remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein aforesaid, shall not be responsible for any damage caused to the transferee or its successors in title or any occupiers of the said land from the dumps in the vicinity thereof or from the flowing of water or sand or slime over the said area from any slime dams or sand dumps adjoining or adjacent to the said area or from any water flowing therefrom;

(c) The land is to be used for the purposes of a road. This condition is imposed for the benefit of and shall be enforceable by the Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to the said remainder of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein;

C. The remaining extent of Portion W of Portion B of the said farm Turffontein, measuring as such 25·1009 morgen, held by Ferreira Estate Company, Limited, by Certificate of Consolidated Title No. 5960/1931, dated 23rd June, 1931 (of which the property hereby held is a portion) is specially entitled to enforce the following conditions against certain Portion 323, in extent 20,304 square feet, registered in the name of Southern Industrials, Limited, by Deed of Transfer No. 8990/53, dated 28th April, 1953:—

(a) The land or any portion of it shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic or company, the controlling interest wherein is held by coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics and no coloured persons, aboriginal natives, Cape Malays or Asiatics and no coloured person, aboriginal native, Cape Malay or Asiatic other than the servants of the registered owner and rendering their services on the said land shall be permitted to reside thereon or in any other manner occupy the same.

(b) Ferreira Estate Company, Limited, or its successors in title to the remaining extent of Portion W of Portion B of the farm Turffontein aforesaid shall not be responsible for any damage caused to the Purchaser of the said land from the dumps in the vicinity thereof or from the flowing of water or sand or slime over the said area from any slime dams or sand dumps adjoining or adjacent to the said area or from any water flowing therefrom.”

13. Opligting van Skermtoestelle

Indien dit te eniger tyd na die mening van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie of ingevolge statutêre regulasies nodig bevind sou word om, as gevolg van die stigting van die dorp, enige skermtoestelle te installeer ten opsigte van Evkom se bogrondse kraglyne en/of lugpylyne en ondergrondse kabels of om enige veranderings aan genoemde bogrondse kraglyne, lugpylyne en ondergrondse kabels aan te bring, dan moet die koste verbonde aan die installering van sodanige skermtoestelle en/of die aanbring van sodanige veranderings deur die applikant gedra word.

14. Nakoming van die Vereistes van die Departement van Mynwese

Die applikant moet op eie koste die volgende regte en/of oppervlakregpermitté deur middel van serwitute of laat kanselleer, wysig of behoorlik beskerm tot voldoening van die Departement van Mynwese:

- (a) Oppervlakregpermit A44/32.
- (b) Bogrondse kraglyn C.P.L. 22.

15. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 *bis* of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. All erven

As this erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto or to any structures thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

2. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception—

- (i) the erf mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) General conditions

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 *bis* of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe-line or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

15. Nakoming van Voorwaardes

Dié applikant moet die stittingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 56 *bis* van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Alle Erwe

Aangesien hierdie erf deel uitmaak van grond wat ondermyn is of kan word en wat aan versakking, besinking, skok en barste onderhewig is of kan wees as gevolg van mynboubedrywighede in die verlede, die hede of in die toekoms, aanvaar die eienaar alle aanspreeklikheid vir enige skade daarvan of aan enige strukture daarop wat die gevolg van sodanige versakking, insinking, skok of barste kan wees.

2. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) erwe in klosule A 11 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dörperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan onderstaande verdere voorwaardes:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 *bis* van Ordonnansie 11 van 1931, genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te graue sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van die Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing, No. 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of om toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te le of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Special-purpose erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erf shall be subject to the following conditions:—

Erf 357.—The erf shall be used for road purposes and purposes incidental thereto, but should it not be used for these purposes, it shall be used only for such alternative purposes as may be permitted subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(C) General business erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the following erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 336 to 346 and 348 to 356.*—(a) The erf shall be used for commercial purposes which includes wholesale trade, warehouses, offices and premises for the sale of motor vehicles: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system no buildings whatsoever shall be erected on the erf;

(ii) the total floor area of the buildings hereafter erected on the erf shall not exceed $3\frac{1}{2}$ times the area of the erf;

(iii) the buildings on the erf shall not occupy more than 85 per cent of the area of the erf.

(b) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(d) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(e) The loading and off-loading of vehicles shall be done only within the boundaries of the erf: Provided that no material or goods of whatever nature shall be dumped placed or stored on the portion of the erf between any duly prescribed building line and the street boundary of the erf, which portion shall not be used for any purpose other than laying out and maintaining lawns and gardens.

(2) *Erf 335.*—(a) The erf shall be used for commercial purposes which includes wholesale trade, warehouses, offices, premises for the sale of motor vehicles: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system no buildings whatsoever shall be erected on the erf;

(ii) the total floor area of the buildings hereafter erected on the erf shall not exceed $3\frac{1}{2}$ times the area of the erf;

(iii) the buildings on the erf shall not occupy more than 85 per cent of the area of the erf.

(b) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf, nor shall there be any restriction in respect of the nature of the business to be

(B) Erf vir spesiale doeleinades

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit is die onderstaande erf aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erf 357.—Die erf moet vir paddoeleinades en doeleinades in verband daarmee gebruik word, maar indien dit nie vir hierdie doeleinades gebruik word nie, moet dit slegs vir sodanige ander doeleinades as wat toegelaat word onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgely word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en plaaslike bestuur.

(C) Algemene besigheidserwe

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit is die volgende erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf 336 tot 346 en 348 tot 356.*—(a) Die erf moet gebruik word vir handelsdoeleinades wat groothandel, pakhuise, kantore en persele vir die verkoop van motorvoertuie insluit: Met dien verstande dat—

(i) geen geboue hoegenaamd op die erf opgerig mag word nie totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is nie;

(ii) die totale vloeroppervlakte van die geboue wat hierna op die erf opgerig word, nie $3\frac{1}{2}$ keer die oppervlakte van die erf mag oorskry nie;

(iii) die geboue op die erf nie meer as 85 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie.

(b) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(d) Geen hinderlike bedryf soos omskryf in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n Dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(e) Die laai en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf gedoen word: Met dien verstande dat geen materiale of goedere van watter aard ook al op die gedeelte van die erf tussen enige behoorlike voorgeskrewe boulyn en die straatgrens van die erf gestort, geplaas of opgegaar mag word nie, en hierdie gedeelte mag vir geen ander doel gebruik word nie as om grasperke en tuine uit te lê en te onderhou.

(2) *Erf 335.*—(a) Die erf moet gebruik word vir handelsdoeleinades wat groothandel, pakhuise, kantore en persele vir die verkoop van motorvoertuie insluit: Met dien verstande dat—

(i) geen geboue hoegenaamd op die erf opgerig mag word nie totdat die erf met 'n publieke vuilrioolstelsel verbind is;

(ii) die totale vloeroppervlakte van die geboue wat hierna op die erf opgerig word, nie $3\frac{1}{2}$ keer die oppervlakte van die erf mag oorskry nie;

(iii) die geboue op die erf nie meer as 85 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie.

(b) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie, ook is daar geen beperking ten opsigte van die aard van die besigheid.

conducted thereon, save that no offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(d) The loading and off-loading of vehicles shall be done only within the boundaries of the erf: Provided that no material or goods of whatever nature shall be dumped placed or stored on the portion of the erf between any duly prescribed building line and the street boundary of the erf, which portion shall not be used for any purpose other than laying out and maintaining lawns and gardens.

3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Erf 335.*—The erf is subject to a servitude of right-of-way in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) *Erven 346 and 354.*—The erf is subject to a servitude for cable purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

4. Servitudes for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven upon which servitudes are indicated on the general plan shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude for municipal purposes, six feet in width, as indicated on the general plan, in favour of the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. Definition

In the foregoing conditions "Applicant" means Ferreira, Estate and Investment Company Limited and its successors in title to the township.

6. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in clause A 11 or any erf acquired as contemplated in clause B 2 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

wat daarop gedryf gaan word nie, behalwe dat geen hinderlike bedryf soos gespesifieer of in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, N°. 17 van 1939, of in 'n Dorpsaanlegskema wat in die gebied in werking is op die erf gedryf mag word nie.

(d) Die laai en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf gedoen word: Met dien verstande dat geen materiale of goedere van watter aard ook al op die gedeelte van die erf tussen enige behoorlike voorgeskrewe boulyn en die straatgrens van die erf gestort, geplaas of bewaar mag word nie, en hierdie gedeelte mag vir geen ander doel gebruik word nie as om grasperke en tuine uit te lê en te onderhou.

3. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Erf 335.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(b) *Erwe 346 en 354.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir kabeldoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

4. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe waarop serwitute op die algemene plan aangedui is aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolet hoofpypleidings en ander werke as wat hy na goedgunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolet hoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes beteken "applicant" Ferreira Estate and Investments Company Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

6. Staats- en Munisipale Erwe

As die erf genoem in klousule A 11 of enige erf verkry soos beoog in klousule B 2 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 103 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Carenvale on Portion 32 of the farm Vogelstruisfontein 231 IQ, District of Roodepoort;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-first day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 4/8/2523.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CAREN ESTATES (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 32 OF THE FARM VOGELSTRUISFONTEIN 231 IQ, DISTRICT OF ROODEPOORT, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Carenvale.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A3699/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built-up, including provision for fire-fighting services is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances

No. 103 (Administrators-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Carenvale te stig op Gedeelte 32 van die plaas Vogelstruisfontein 231 IQ, distrik Roodepoort;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Een-en-twintigste dag van April Eenduisend Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/2523.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CAREN ESTATES (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 32 VAN DIE PLAAS VOGELSTRUISFONTEIN 231 IQ, DISTRIK ROODEPOORT, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Carenvale.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Pian L.G. A3699/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaard, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter

of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

8. Endowment

The applicant shall, subject to the proviso to paragraph (d) of subsection (1) of section twenty-seven of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner

kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldte vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voor-nomde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voor-nomde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedaan word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

8. Skenkings

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbeholds-bepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkings aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelijkstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of gesenkt of op enige ander manier van die

(other than erven transferred in terms of section *twenty-four* of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

9. Land for State and Other Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

- (a) *For State purposes*.—Educational: Erven 13 and 14.
- (b) *For municipal purposes*.—As a park: Erf 5.

10. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which falls in a street in the township:—

"The land hereby transferred is subject to a servitude of right of way thirty (30) feet wide along the eastern boundary thereof, as will more fully appear from Diagram S.G. A1814/1931, in favour of Portion c of Portion C of the said western portion of the said farm Vogelstruisfontein."

11. Access

No ingress to or egress from the service road to Provincial Road P64/1 shall be allowed.

12. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

13. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

14. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *56 bis* of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the

hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe van die hand gesit word na sodanige afkondiging en vastgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paraagraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampte deur hom behoorlik daartoe magtig verleen, besit die reg op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampte moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldige gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat anneem.

9. Grond vir Staats- en Ander Doeleindes

Die volgende erwe soos aangedui op die Algemene Plan moet deur en op koste van en deur die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

- (a) *Vir Staatsdoeleindes*.—Onderwys: Erf 13 en 14.
- (b) *Vir municipale-doeleindes*.—As park: Erf 5.

10. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute as daar is, onderworpe gemaak word, met inbegrip van die voorbehoud op mineraleregte maar uitgesluit die volgende serwituit wat in 'n straat in die dorp val:—

"The land hereby transferred is subject to a servitude of right of way thirty (30) feet wide along the eastern boundary thereof, as will more fully appear from Diagram S.G. A1814/1931, in favour of Portion c of Portion C of the said western portion of the said farm Vogelstruisfontein."

11. Toegang

Geen ingang tot of uitgang vanaf die dienspad na Provinciale Pad P64/1 word toegelaat nie.

12. Oprigting van Heining of Ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot voldoening van die Directeur, Transvaalse Paaidepartement, waar en wanneer hy deur hom daartoe aangesê word, en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in goeie orde onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

13. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Aangaande Padreserves

Die applikant moet die Directeur, Transvaalse Paaidepartement, tevreden stel aangaande die nakoming van sy vereistes.

14. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel *56 bis* van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid

power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 9 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(A) General conditions

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animals as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(f) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDEN

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesondert—

- (i) erwe in klosule A 9 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan onderstaande verdere voorwaarde, en opgele deur die Administrateur ingevolge die voorwaarde van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931:—

(A) Algemene voorwaarde

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaarde en enige ander voorwaarde in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekomm word, die reg en bevoegdheid besit om op alle rede-like tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg, om behalwe om die erf vir boudceleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omiskryf in die Skutregulasies van die Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesondert met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, dakspane, leiklip, dekgras of beton wees.

(f) Uitgesondert met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(g) Uitgesondert met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaarde as wat hy ople, mag nog die eienaar nog die okkupant van die erf enige putte daarop grawe of boorgate daarop boor of enige ondergrondse water daaruit haal.

(h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op die erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleid voor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind cm aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) General residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 1, 2 and 3 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the buildings on the erf shall not exceed a total coverage of 40 per cent of the area of the erf;

(iii) paved and covered parking shall be provided at a ratio of one parking space per flat unit.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house exclusive of outbuildings, which may be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,000.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special purpose erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erf shall be subject to the following condition:—

Erf 4.—(a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a block of flats: Provided that an area on the ground floor not exceeding 1,000 square feet may be used for the purposes of a restaurant, café and fresh produce dealer and purposes incidental thereto; or a dwelling-house, boarding house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and to the local authority: Provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the building on the erf shall not exceed a total coverage of 40 per cent of the area of the erf;

(iii) paved and covered parking shall be provided at the ratio of one parking space per flat unit;

(iv) open paved parking area for 10 cars shall be provided to the satisfaction of the local authority.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(B) Algemene woonerwe

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 1, 2 en 3 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet uitsluitlik gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruikte soos van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n publieke vuilrioolstelsel verbind is, die geboue nie hoër as twee verdiepings en daarna nie hoër as drie verdiepings mag wees nie;

(ii) die totale dekking van die geboue op die erf nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie;

(iii) oordekte en geplateerde parkering in 'n verhouding van een parkeerruimte vir elke wooneenheid verskaf moet word.

(b) Die hoofgebou wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf, of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R5,000 wees.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(C) Erf vir spesiale doeleindes

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is die onderstaande erf aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erf 4.—(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonstelgebou op te rig: Met dien verstande dat 'n oppervlakte op die grondverdieping wat nie 1,000 vierkante voet oorskry nie, gebruik mag word vir die doeleindes van 'n restaurant, kafee en varsprodukhandelaar en vir doeleindes in verband daarmee, of 'n woonhuis, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruikte as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur: Voorts met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n publieke vuilrioolstelsel verbind is, die geboue nie hoër as twee verdiepings en daarna nie hoër as drie verdiepings mag wees nie;

(ii) die totale dekking van die geboue op die erf nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie;

(iii) oordekte en geplateerde parkering in 'n verhouding van een parkeerruimte vir elke wooneenheid verskaf moet word;

(iv) oop geplateerde parkering vir 10 motors tot voldoening van die plaaslike bestuur verskaf moet word.

(b) Die hoofgebou wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area: The dwelling-house, exclusive of outbuildings which may be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,000.

(D) Special residential erven.

The erven, with the exception of those referred to in subclauses (B) and (C) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, which may be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Building Lines

In addition to the conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Ervens 1 and 4.*—Buildings, including outbuildings hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from the westerly boundary thereof and not less than 20 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

(b) *Ervens 2 and 3.*—Buildings, including outbuildings hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(c) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf, of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldlike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R5,000 wees.

(D) Spesiale woonerwe

Die erwe, uitgesonderd dié waarna in subklousules (B) en (C) verwys word, is, benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, onderworpe aan die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word:

(b) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldlike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig sal word, moet minstens R5,000 wees; en

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak is, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Boulynne

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Ervens 1 en 4.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet (Engelse) van die westelike grens en minstens 20 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

(b) *Ervens 2 en 3.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(c) *Erven 6 to 12 and 15 to 59.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 feet (English) from the boundary thereof, abutting on a street, provided that the local authority shall have the right to reduce the building line on one of the frontages.

3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Erven 1 and 2.*—The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated in the general plan.

(b) *Erven 15, 16, 50 and 51.*—The erf is subject to a servitude for transformer site purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

(c) *Erven 33 and 50.*—The erf is subject to a servitude for transformer site cable purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Caren Estates (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

6. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 9 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board, and in addition under the circumstances set out above, Erf 5 shall be subject to a servitude for transformer site purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

(c) *Erwe 6 tot 12 en 15 tot 59.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur die reg het om die boulyn op een van die frontbreedes te verminder.

3. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Erwe 1 en 2.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir munisipale doekeindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(b) *Erwe 15, 16, 50 en 51.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir transformatordoekeindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

(c) *Erwe 33 en 50.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir elektriese kabel-doekeindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

4. Serwituit vir Riolerings- en Ander Munisipale Doekeindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteen gesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doekeindes ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituitgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolinhoopyleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituit grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolinhoopyleidings en ander werke veroorsaak word.

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Caren Estates (Proprietary) Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

6. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf genoem in klausule A 9 of enige erf verkry soos beoog in klausule B 1 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, is sodanige erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat en daarbenewens, in die omstandighede hierbo uiteengesit, is Erf 5 onderworpe aan 'n serwituit vir transportmotorterrein doelendes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.

No. 104 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Philip Hugh Douglas for a certain restriction which is binding on Lot 691, situated in the Township of Brooklyn, District of Pretoria, to be altered;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 5979/1964, pertaining to the said Lot 691, Brooklyn Township, by amending the first paragraph of condition (b) to read as follows: —

"(b) The said Lot shall be used for residential purposes only."

Given under my Hand at Pretoria this Seventeenth day of March, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 8/2/15/1.

No. 105 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas the Administrator is by section 171 of the Local Government Ordinance, 1939, empowered by proclamation to confer additional powers on any local authority for any purpose which is incidental to municipal government and which is in his opinion necessary or desirable and not contrary to the provisions of the said Ordinance or of any other law;

And whereas it is deemed necessary to confer the powers contained in section 19 (8) of the Local Government Ordinance, 1939, on the Village Council of Duiwelskloof in order to enable the payment of allowances to the members of the said Village Council;

Now, therefore, under and by virtue of the powers granted to me by section 171 of the Local Government Ordinance, 1939, I do by this my Proclamation proclaim that the powers contained in section 19 (8) of the said Ordinance are hereby conferred on the Village Council of Duiwelskloof.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-second day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TALG 6/5/54.

No. 104 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Philip Hugh Douglas om 'n sekere beperking wat op Lot 691, geleë in die dorp Brooklyn, distrik Pretoria, Transvaal, bindend is te wysig;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaardes ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorwaardes in Akte van Transport 5979/1964 ten opsigte van genoemde Lot 691, dorp Brooklyn, deur die wysiging van die eerste paragraaf van voorwaarde (b) om soos volg te lui: —

"(b) The said Lot shall be used for residential purposes only."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentiende dag van Maart Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 8/2/15/1.

No. 105 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal die Administrateur by artikel 171 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bevoeg is om by wyse van proklamasie addisionele bevoegdhede aan enige plaaslike bestuur te verleen vir enige doel verbonden aan munisipale bestuur en wat na sy mening nodig of wenslik is en nie in stryd is met die bepalings van genoemde Ordonnansie of van 'n ander wet nie;

En nademaal dit nodig geag word om die magte bevat in artikel 19 (8) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, aan die Dorpsraad van Duiwelskloof oor te dra ten einde dit moontlik te maak om toelaes aan die lede van genoemde Dorpsraad te betaal;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel 171 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, aan my yverleen word, by hierdie Proklamasie proklameer dat die magte bevat in artikel 19 (8) van genoemde Ordonnansie op die Dorpsraad van Duiwelskloof oorgedra is.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Tweeen-twintigste dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TALG. 6/5/54.

No. 106 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas the Town Council of Alberton has petitioned, in terms of section 4 of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, for the proclamation as a public road of a certain extension of a road situated in the Alberton Municipality;

And whereas the provisions of section 5 of the said Ordinance have been complied with and no objections to the proclamation of the said road have been lodged;

And whereas it is deemed expedient that the said road should be proclaimed;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section 4 of the said Ordinance, read with section 80 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim as a public road the road as described in the Schedule hereto and as shown on Diagram S.G. A2589/68.

Given under my Hand at Pretoria this Eleventh day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TALG. 10/3/4/8.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF ROAD

Begin at the north-eastern boundary of the remaining extent of Portion 49 of the farm Elandsfontein 108 IR. at a point 286·84 feet from the north-eastern beacon of the aforementioned portion; thence in a general south-eastern direction for a distance of 50 feet along the north-eastern boundary of the said portion; thence in a general south-western direction for a distance of 235·8 feet up to the north-eastern point of Dorp Road, Florentia Township on the south-western boundary of Portion 74 of the said farm; thence in a general north-western direction for a distance of 50 feet along the common boundary of Portion 74 and Dorp Road, Florentia Township; thence in a general north-eastern direction for a distance of 235·8 feet up to the place of beginning, as more fully indicated on Diagram S.G. A2589/68.

No. 107 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Witpoortjie Extension 1 on the remaining extent of Portion 6 of the farm Witpoortje 10 IQ, District of Roodepoort;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-fourth day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 4/8/1486.

No. 106 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal die Stadsraad van Alberton 'n versoekskrif, ingevolge artikel 4 van die "Local Authorities Roads Ordinance," 1904, ingedien het om die proklamering tot 'n publieke pad van 'n sekere padverlenging in die Municipaliteit Alberton geleë;

En nademaal daar aan die bepalings van artikel 5 van genoemde Ordonnansie voldoen is en geen besware teen die proklamering van die genoemde pad ingedien is nie;

En nademaal dit dienstig geag word dat die genoemde pad geproklameer word;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel 4 van genoemde Ordonnansie, gelees met artikel 80 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, aan my verleen word, hierby die pad soos omskryf in die bygaande Bylae en soos aangedui op Kaart L.G. A2589/68 tot 'n publieke pad proklameer.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Elfde dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TALG. 10/3/4/8.

BYLAE

OMSKRYWING VAN PAD

Begin by die noordoostelike grens van die Restant van Gedeelte 49 van die plaas Elandsfontein 108 IR, op 'n punt 286·84 voet vanaf die noordoostelike baken van genoemde gedeelte; vandaar al langs die noordoostelike grens van vermelde gedeelte in 'n suidoostelike rigting vir 'n afstand van 50 voet; vandaar in 'n algemene suidwestelike rigting vir 'n afstand van 235·8 voet tot op die suidwestelike grens van Gedeelte 74 van voormalde plaas en wel tot by die noordoostelike hoek van die bestaande Dorpweg in Florentia-dorp; vandaar in 'n algemene noordwestelike rigting vir 'n afstand van 50 voet langs die gemeenskaplike grens van Gedeelte 74 en Dorpweg, Florentia-dorp, vandaar in 'n algemene noordoostelike rigting vir 'n afstand van 235·8 voet tot by die beginpunt, soos meer volledig aangedui op Kaart L.G. A2589/68.

No. 107 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Witpoortjie-uitbreiding 1 te stig op die resterende gedeelte van Gedeelte 6 van die plaas Witpoortje 10 IQ, distrik Roodepoort;

En nademaal aan die bepalings van die Dorp- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vier-en-twintigste dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/1486.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY UNIEWINKELS (GROOTHANDEL) BEPERK, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINING EXTENT OF PORTION 6 OF THE FARM WITPOORTJE 10 IQ, DISTRICT OF ROODEPOORT, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Witpoortjie Extension 1.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A1271/56.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township; provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority; provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice, provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR UNIEWINKELS (GROOTHANDEL) BEPERK, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 6 VAN DIE PLAAS WITPOORTJE 10 IQ, DISTRIK ROODEPOORT, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Witpoortjie-uitbreiding 1.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A1271/56.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebon is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanle voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlevering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bo-taande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings wat tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref is, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraph (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Native Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Native location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Surface Right Permits

The applicant shall obtain the modification of the undermentioned Surface Right Permits in so far as they affect the township area, and shall at the same time cause suitable servitudes to be registered in favour of and to the satisfaction of the holder of the permits in respect of the purposes specified:—

(a) Overhead power lines and underground cables: Surface Right Permits A126/28 and A97/41 held by the Electricity Supply Commission.

(b) Overhead power lines: Surface Right Permit J20/10 held by the Electricity Supply Commission.

8. Streets

(a) The applicant shall form and grade the streets to the satisfaction of the local authority and be responsible for their maintenance until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility to maintain the streets shall cease in respect of each street when 40 per cent of the erven abutting the street concerned have been built upon.

(b) All streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

9. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section twenty-seven of Ordinance 11 of 1931, pay quarterly as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of such disposal, and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingssterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van-vervremding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Oppervlakregpermitte

Die applikant moet die ondergenoemde oppervlakregpermitte laat wysis vir sover dit die dorpsgebied raak en moet terselfdertyd geskikte serwiture laat registreer ten gunste van en tot voldoening van die houer van die permitte t.o.v. die gespesifieerde doeleindes:—

(a) Oorhoofse transmissielyne en ondergrondse kabels: Oppervlakregpermitte A126/28 en A97/41 gehou deur die Elektrisiteitvoorsieningskommissie.

(b) Oorhoofse transmissielyne: Oppervlakregpermit J20/10 gehou deur die Elektrisiteitvoorsieningskommissie.

8. Strate

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die strate vorm en skraap, en is aanspreeklik vir hulle instandhouding tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid om die strate in stand te hou moet ophou t.o.v. elke straat wanneer 40 persent van die erwe by die betrokke straatgrens geleë bebou is.

(b) Alle strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

9. Skenkings

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, vervuil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word en vastgestel te word op die wyse uitengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaataalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige

official duly authorised thereto by it, shall have the right at all reasonable times to inspect and audit the applicant's books relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such money has been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

10. Land for Government and Other Purposes

The following erven shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) For Government purposes:—

- (i) General: Erf 1218.
- (ii) Educational: Erf 1054.

(b) For municipal purposes:—

- (i) General: Erf 1228.
- (ii) As parks: Erven 1048, 1161, 1292, 1372 and 1438.
- (iii) As transformer sites: Erven 984, 1176, 1311 and 1350.

11. Selling Zones

For the purpose of developing the township systematically, it shall be divided into three selling zones as follows:—

Zone 1.—Shall comprise Erven 954 to 983, 985 to 1047, 1049 to 1053 and 1055 to 1101.

Zone 2.—Shall comprise Erven 1103 to 1160, 1162 to 1175, 1177 to 1217 and 1219 to 1227.

Zone 3.—Shall comprise Erven 1230 to 1291, 1293 to 1310, 1312 to 1349, 1351 to 1371, 1373 to 1437.

No erven in zone 2 shall be disposed of until at least 60 per cent of the erven in zone 1 have been disposed of and no erven in zone 3 shall be disposed of until at least 60 per cent of the erven in zone 2 have been disposed of: Provided that the order and limits of the zones may be varied by the Administrator after consultation with the applicant and the local authority.

12. Filling up of Prospecting Shafts

The applicant shall at its own expense and to the satisfaction of the local authority cause the prospecting shafts on the site of the township to be filled up, when required so to do by the local authority, and no erf on which such shaft exists, i.e. Erven 1141, 1159, 1244, 1305 and 1326, shall be disposed of until such time as the shaft has been filled up to the satisfaction of the local authority.

13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. All Erven

The erf shall be subject to existing conditions and servitudes including the reservation of rights to minerals, but excluding the servitudes in favour of the Electricity Supply Commission which affect only Erven 1229, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446 and 1102 (Power Line Reserves).

beamppte deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beamppte moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige gelde gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in p'aas van 'n geouditeerde staat aanneem.

10. Grond vir Staats- en ander Doeleindes

Die volgende erwe, soos op die algemene plan aangewys, moet deur die applikant op eie koste aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

(a) Vir Staatsdoeleindes:—

- (i) Algemeen: Erf 1218.
- (ii) Onderwys: Erf 1054.

(b) Vir munisipale doeleindes:—

- (i) Algemeen: Erf 1228.
- (ii) As parke: Erwe 1048, 1161, 1292, 1372 en 1438.
- (iii) As transformatorterreine: Erwe 984, 1176, 1311 en 1350.

11. Verkoopsones

Met die doel om die dorpsgebied sistematies te ontwikkel, moet dit in drie verkoopsones as volg verdeel word:—

Sone 1.—Bestaan uit Erwe 954 tot 983, 985 tot 1047, 1049 tot 1053 en 1055 tot 1101.

Sone 2.—Bestaan uit Erwe 1103 tot 1160, 1162 tot 1175, 1177 tot 1217 en 1219 tot 1227.

Sone 3.—Bestaan uit Erwe 1230 tot 1291, 1293 tot 1310, 1312 tot 1349, 1351 tot 1371, 1373 tot 1437.

Geen erwe in Sone 2 mag vervaar word totdat minstens 60 persent van die erwe in Sone 1 vervaar is nie en geen erwe in Sone 3 mag vervaar word totdat ten minste 60 persent van die erwe in Sone 2 vervaar is nie: Met dien verstande dat die volgorde en perke van die sones gevareer kan word deur die Administrateur naoorleg met die applikant en die plaaslike bestuur.

12. Oppulling van Prospekteerskagte

Die applikant moet op eie koste en tot voldoening van die plaaslike bestuur die prospekteerskagte op die terrein van die dorp laat opvul, wanneer dit deur die plaaslike bestuur verlang word en geen erf waarop sodanige skag bestaan, d.i. Erwe 1141, 1159, 1244, 1305 en 1326, mag vervaar word tot tyd en wyl die skag opgevul is nie tot voldoening van die plaaslike bestuur.

13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligte te ontheft en hierdie by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Alle Erwe

Die erf is onderworpe aan bestaande voorwaardes en serwitute met inbegrip van die voorbehoud van minerale-regte maar sonder inbegrip van die serwitute ten gunste van die Elektrisiteitvoorsieningskommissie, wat slegs Erwe 1229, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446 en 1102 (kraglynreserwes) raak.

2. *The Erven with Certain Exceptions*

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for Government or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) *General conditions*

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 *bis* of Ordinance 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) The erf, or any portion thereof, shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person and no coloured persons other than the servants of the owner or occupier bona fide and necessarily employed on the erf shall be permitted to reside thereon or in any other manner to occupy it.

(c) The erf shall not be subdivided, except in special circumstances, and then only with the consent, in writing, of the Administrator (or any body or person designated by him for the purpose), who may prescribe such further conditions as he may deem necessary.

(d) The elevation treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(e) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(f) No animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations framed under the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, shall be kept on the erf.

(g) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt claybrick shall be erected on the erf.

(h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for storm water to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such storm water; provided that the owners of any higher laying erven, the storm water from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf, and provided further that, in the event of a dispute between the parties as to the nature or the position of the pipeline or drain, or the allocation of the cost, the matter shall be referred to the Administrator or his nominee, whose decision shall be final.

(B) *General residential erven*

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 1049 and 1050 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be

2. *Die Erwe met Sekere Uitsonderings*

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klosule A 10 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dörperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan onderstaande verdere voorwaardes:—

(A) *Algemene voorwaardes*

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 *bis* van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Die erf of enige gedeelte daarvan mag nie aan enige Kleurling oorgedra, verhuur of op enige ander manier toegewys of van die hand gesit word nie en geen Kleurlinge behalwe die bedienendes van die eienaar of okkupant wat bona fide en noodsaakliker in diens op die erf is mag toegelaat word om daarop te woon of om dit op enige ander wyse te okkupeer nie.

(c) Die erf mag nie onderverdeel word nie, behalwe onder buitengewone omstandighede, en dan slegs met die skriftelike toestemming van die Administrateur (of enige liggaaam of persoon vir die doel deur hom aangewys) wat sodanige verdere voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf.

(d) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(e) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(f) Geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, opgestel ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, mag op die erf aangehou word nie.

(g) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer, en voorts met dien verstande dat in geval van 'n geskil tussen die partye i.v.m. die aard of ligging van 'n pyplyn of afleivoor of die toewysing van die koste, die saak verwys word na die Administrateur, of persoon deur hom aangewys by wie die eindbeslissing berus.

(B) *Algemene woenerwe*

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erwe 1049 en 1050 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet uitsluitlik gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruik soos van tyd tot tyd deur

allowed by the Administrator from time to time after reference to the Board and the local authority: Provided that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required and provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the buildings on the erf shall not occupy more than 40 per cent of the area of the erf.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(d) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 35 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(e) In the event of a dwelling-house being erected on the erf, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except in special circumstances and then only with the consent in writing of the Administrator (or body or person designated by him for the purpose) who may prescribe such further conditions as he may deem necessary. The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R3,400.

(f) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special business erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 1051, 1052, 1053, 1223, 1224, 1225 and 1226 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel and provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the upper floor or floors may be used for residential purposes;

(iii) the buildings on the erf shall not occupy more than 70 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor and not more than 50 per cent of the area of the erf in respect of the upper floor or floors.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

die Administrateur toegelaat word, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorseening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word en voorts met dien verstande dat—

(i) die geboue nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is nie en daarna nie meer as drie verdiepings hoog nie;

(ii) die geboue op die erf nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of vóór die buitegeboue opgerig word.

(d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 35 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(e) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie, behalwe onder spesiale omstandighede en dan slegs met die skriftelike toestemming van die Administrator (of liggaam van persoon deur hom aangewys vir die doel) wat verdere voorwaardes kan voorskryf al na hy nodig ag. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R3,400 wees.

(f) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(C) Spesiale besigheidserwe

Benewens die voorwaarde in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erwe 1051, 1052, 1053, 1223, 1224, 1225 en 1226 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, of vermaakkundiges- of vergaderplek, garage, nywerheidperseel of 'n hotel nie, en voorts met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is die gebou nie hoer as twee verdiepings mag wees nie en daarna nie hoer as drie verdiepings nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings vir woondoelendes gebruik kan word;

(iii) die geboue op die erf nie meer as 70 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die grondverdieping en nie meer as 50 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die boonste verdieping of verdiepings mag beslaan nie.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(d) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a Town-planning Scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(e) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(D) Special purpose erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 1227.*—The erf shall be used for the purpose of conducting thereon the business of a motor garage and purposes incidental thereto: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the upper floor or floors, which shall not occupy more than 40 per cent of the area of the erf, may be used for business and residential purposes:

Provided further that, in the event of the erf not being used for the aforesaid purpose, it may be used for general residential purposes in which case it shall be subject to the provisions of subclause (B) hereof.

(2) *Ervan 1102, 1229, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445 and 1446.*—The erf shall be used solely for the purpose of a power line reserve.

(E) Special residential erven

The erven, with the exception of the erven referred to in subclauses (B) and (D) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf, except in special circumstances and then only with the consent in writing of the Administrator (or body or person designated by him for the purpose) who may prescribe such further conditions as he may deem necessary.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R3,400;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(d) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 35 feet (English) from the boundary thereof, abutting on a street, and in the

(d) Geen hinderlike bedryf soos omskryf of in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(e) Besigheidsgebou moet gelykydig met, of voor, die buitegebou opgerig word.

(D) Erwe onderworpe aan spesiale voorwaarde

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is die volgende erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf 1227.*—Die erf moet gebruik word vir die doel om daarop die besigheid van 'n motorgarage te dryf en vir doeleindes in verband daarmee: Met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is die gebou nie hoër as twee verdiepings mag wees nie en daarna nie hoër as drie verdiepings nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings, wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie, vir besigheids- en woondoeleindes gebruik kan word:

Voorts met dien verstande dat indien die erf nie vir voorname doel gebruik word nie, dit gebruik kan word vir algemene woondoeleindes in welke geval dit onderworpe is aan die bepalings van subklousule (B) hiervan.

(2) *Ervan 1102, 1229, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445 en 1446.*—Die erf moet slegs vir die doel van 'n kraglynreserwe gebruik word.

(E) Spesiale woonerwe

Die erwe uitgesonderd die erwe in subklousules (B) tot (D) genoem, is benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorseening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of eredype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nie meer as een woonhuis tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie, behalwe onder spesiale omstandighede en dan slegs met die skriftelike toestemming van die Administrateur (of liggaam of persoon deur hom aangewys vir die doel) wat sodanige verdere voorwaardes kan voorskryf as wat hy nodig ag.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegebou, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R3,400 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met, of voor, die buitegebou opgerig word.

(d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 35 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees, en in die geval

case of the return frontages of corner erven, at such distance from such boundary as shall be agreed upon by the local authority.

(e) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

3. Servitudes for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any one of its boundaries other than a street boundary.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Uniewinkels (Groothandel) Beperk, and its successors in title to the township.

(ii) "Coloured person" means any African or Asiatic Native, Cape Malay, or any person who is manifestly a Coloured person and includes any partnership or company or association of persons, in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities or assets of such partnership or company or association of persons.

(iii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

5. Government and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 10 or erven acquired as contemplated in clause B 2 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the Government or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be decided by the Administrator after consultation with the Board.

No. 108 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Delareyville Extension 3 on Portion 60 (a portion of Portion 18) and Portion 70 of the farm Zoutpan or Bospan 203 IO, District of Delareyville;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

van die omloopfrontwydtes van hoekerwe, op sodanige afstand van sodanige grens as waartoe die plaaslike bestuur besluit.

(e) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

3. Serwitute vir Riolerings- en ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die ewe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesondert 'n straatgrens.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwijdering van sodanige rioolhooppleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwijdering van sodanige rioolhooppleidings en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applikant" beteken Uniewinkels (Groothandelaars) Beperk, en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Kleurling" beteken enige Afrikaans of Asiatische inboorling. Kaapse Maleier of enige persoon wat klaarblyklik 'n Kleurling is en omvat enige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone, waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ook al uit te oefen oor die aktiwiteite of bates van sodanige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone.

(iii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as woning deur een gesin.

5. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf genoem in klousule A 10 of ewe verkry soos beoog in klousule B 2 (i) en (ii) hiervan, in die besit kom van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as waartoe die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad besluit.

No. 108 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Delareyville-uitbreiding 3 te stig op Gedeelte 60 ('n gedeelte van Gedeelte 18), en Gedeelte 70 van die plaas Zoutpan of Bospan 203 IO, distrik Delareyville;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

Now, therefor, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-first day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 4/8/1897.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF DELAREYVILLE UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 60 (A PORTION OF PORTION 18) AND PORTION 70 OF THE FARM ZOUTPAN OR BOSPAK 203 IO, DISTRICT OF DELAREYVILLE, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Delareyville Extension 3.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A1783/63.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon so to do by the owner of the erf concerned: Provided the applicant is satisfied of the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water, trade waste and refuse removal.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Een-en-twintigste dag van April Eenduisend Negeen-honderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/1897.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR DIE DORPSRAAD VAN DELAREYVILLE INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 60 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 18) EN GEDEELTE 70 VAN DIE PLAAS ZOUTPAN OF BOSPAK 203 IO, DISTRIK DELAREYVILLE, TOEGESTAAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Delareyville-uitbreiding 3.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A1783/63.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water, geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met die lewering van water en die pypnet daarvoor in die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant oortuig is dat dit die bona fide voorname van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsafval en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Land for Municipal and Other Purposes

The following erven, as indicated on the General Plan, shall be reserved by the applicant for the purposes as set out: —

- (a) General municipal purposes: Erf 417.
- (b) Park: Erf 410.
- (c) Railway reserves: Erven 382 and 388.

7. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of mineral rights, but excluding —

- (a) the following right of way which falls in a street in the township: —

The right of way in favour of the General Public as set out in Servitude 347/42-S, dated 22 July 1942, which falls in a street in the township;

- (b) the following lease which affects Erven 382 and 397 in the township only: —

"Remaining extent of Portion 18. Lease Areas Nos. (1), measuring 79,241 square feet and (2), measuring 21,129 square feet, leased to Mobil Oil Southern Africa (Proprietary) Limited, for a period of 50 years commencing on 1st May, 1956, by lease registered on the 20th March, 1964, under No. 28/64L.;"

- (c) the following lease which affects Erf 395 in the township only: —

"Remaining extent of Portion 18. Lease Area 55,579 square feet, leased to Caltex Africa Limited for a period of 50 years commencing on 1st May, 1956, by lease registered on the 20th March, 1964, under No. 29/64.;"

- (d) the following power line servitude which does not affect the township area: —

"Die restant van Gedeelte 5 van voormalde plaas; groot 585·6915 morg, is onderworpe aan Notariële Akte No. 1678/1965-S waarkragtens die reg aan E.V.K.O.M. verleen is om elektrisiteit oor die gesegde restant te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

8. Erection of Fence or Other Barrier

The applicant shall, at its own expense, erect and maintain a fence or other barrier along the "no entry" lines on the border of the road reserve of Provincial Road P34/4 to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, when and where required to do so by him.

9. Access

Access for Provincial Road P34/4 to the portion of the town immediately to the south of and abutting on Provincial Road P34/4 shall be restricted to the junction of the street between Erven 400 and 403 with the said road.

10. Enforcement of Requirements of Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

11. Enforcements of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931. Provided that the Administrator shall have

6. Grond vir Munisipale en ander Doeleindes

Die volgende erwe, soos op die Algemene Plan aangewys, moet deur die applikant, vir die doeleindes soos uiteengesit voorbehou word: —

- (a) Vir algemene munisipale doeleindes: Erf 417.
- (b) As 'n park: Erf 410.
- (c) As spoorwegreserwes: Erwe 382 en 388.

7. Beskikking Oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraades en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehou van mineraleregte maar uitgesonderd —

- (a) die volgende reg van weg wat in 'n straat in die dorp val: —

Die reg van weg ten gunste van die algemene publiek soos uiteengesit in Serwituit 347/42-S, gedateer 22 Julie 1942, wat in 'n straat in die dorp val;

- (b) die volgende huurkontrak wat slegs Erwe 382 en 397 in die dorp raak: —

"Remaining extent of Portion 18. Lease Areas Nos. (1), measuring 79,241 square feet and (2), measuring 21,129 square feet, leased to Mobil Oil Southern Africa (Proprietary) Limited, for a period of 50 years commencing on 1st May, 1956, by lease registered on the 20th March, 1964, under No. 28/64L.;"

- (c) die volgende huurkontrak wat slegs Erf 395 in die dorp raak: —

"Remaining extent of Portion 18. Lease Area 55,579 square feet, leased to Caltex Africa Limited for a period of 50 years commencing on 1st May, 1956, by lease registered on the 20th March, 1964, under No. 29/64.;"

- (d) die volgende kraglynserwituut wat nie die dorpsgebied raak nie: —

"Die restant van Gedeelte 5 van voormalde plaas, groot 585·6915 morg, is onderworpe aan Notariële Akte No. 1678/1965-S waarkragtens die reg aan E.V.K.O.M. verleen is om elektrisiteit oor die gesegde restant te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

8. Oprigting van Heining of Ander Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander versperring langs die "geen toegangslyne" op die grens van die padreservé van Provinciale Pad P34/4 oprig en onderhou tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, waar en wanneer dit deur hom verlang word.

9. Toegang

Toegang vanaf Provinciale Pad P34/4 tot die gedeelte van die dorp onmiddellik suid van en grensend aan Provinciale Pad P34/4 is beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 400 en 403 met genoemde pad.

10. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Insake Padreservés

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevreden stel insake die nakoming van sy vereistes.

11. Nakoming van Voorraades

Die applikant moet die stigtingsvoorraades nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraades en enige ander voorraades genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word. Met dien verstande dat die Administrateur die

the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (a) erven mentioned in clause A 6 hereof;
- (b) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (c) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions set out hereafter, imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(A) (i) The local authority and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purposes of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(ii) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(iii) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(iv) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, shall be kept on the erf.

(v) Except with the written consent of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(vi) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwaters: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(B) In addition to the conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 383 to 387.*—(a) The erf and buildings erected and to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like) as may be approved, in writing, by the local authority and other purposes incidental thereto; no retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as is in subclause (b) hereof provided and save that it is specially hereby

bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat beras.

B—TITELVOORWAARDEN

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (a) die erwe genoem in klosule A 6 hiervan;
- (b) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindeste verkry mag word; en
- (c) erwe wat vir munisipale doeleindeste benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur in oorleg met die Dorperaad die doeleindeste waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna genoem, opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931:—

(A) (i) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(ii) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.

(iii) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindeste in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te graue sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(iv) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, op die erf aangehou word nie.

(v) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople mag nog die eienaar, nog enige bewoner van die erf puite of boorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit put nie.

(vi) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe van 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloe en/of toe te laat dat dit daarop loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, sal onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe wees:—

(1) *Erwe 383 tot 387.*—(a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet uitsluitlik gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeindeste (byvoorbeeld fabrieks-, pakhuis-, werkwinkel- en dergelyke doeleindeste) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeleindeste in verband daarmee; geen kleinhandel van watter aard ook al mag daarop of daarvandaan gedryf word nie, behalwe soos in subklosule. (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesiaal hierby bepaal word dat, vir die

provided that for the purposes of this clause the prohibition against retail trading set out above, shall not prohibit the selling on the erf of goods wholly or partially manufactured or processed or assembled thereon and other goods not manufactured on the land: Provided that such goods form part of or are incidental to the sale of and/or are for use in or with goods manufactured wholly or in part or processed or assembled on the erf. The words "and other purposes incidental thereto" shall mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works, warehouses or factories erected on the said erf and, with the consent in writing of the Administrator given after consultation with the relevant departments and the local authority and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of Coloured persons bona fide and necessarily employed in full-time work in the industry conducted on the erf; and

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier.

(b) The erf may not be transferred without the consent of the applicant, which consent shall not be withheld if the proposed transferee provides in writing an agreement to the satisfaction of the applicant whereby he binds himself to fulfil the conditions imposed by the applicant relative to the use and the cost of maintenance of any railway siding or extension.

(2) *Erven 389 to 392, 393, 381, 396 and 394.*—(a) The erf and buildings erected and to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like) as may be approved in writing by the local authority and other purposes incidental thereto; no retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as is in subclause (b) hereof provided and save that it is specially hereby provided that for the purposes of this clause the prohibition against retail trading set out above, shall not prohibit the selling on the erf of goods wholly or partially manufactured or processed or assembled thereon and other goods not manufactured on the land: Provided that such goods form part of or are incidental to the sale of and/or are for use in or with goods manufactured wholly or in part or processed or assembled on the erf. The words "and other purposes incidental thereto" shall mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works, warehouses or factories erected on the said erf and, with the consent, in writing, of the Administrator given after consultation with the relevant departments and the local authority and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of Coloured persons bona fide and necessarily employed in full-time work in the industry conducted on the erf; and

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier.

toepassing van hierdie klousule, die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, nie die eienaar belet om goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word en ander goedere wat nie op die erf vervaardig word nie, op die erf te verkoop nie: Met dien verstande dat sodanige ander goedere deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of saam met goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doeindes in verband daarmee" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeindes van geboue vir bestuurders en oopsigters van werke, pakhuise of fabrieke wat op genoemde erf opgerig word en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na oorlegpleging met die betrokke departemente en die plaaslike bestuur en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur mag ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van Kleurlinge wat bona fide en noodsaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word; en

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkuperder gebruik sal word.

(b) Die eienaar mag nie sonder die toestemming van die applikant die erf oordra nie, en dié toestemming mag nie weerhou word nie indien die voorgestelde transportnemer 'n skriftelike ooreenkoms tot bevrediging van die applikant aangaan waarby hy homself verbind om te voldoen aan die voorwaardes wat deur die applikant gestel word betreffende die gebruik en onderhoudskoste van enige spoorweghalte of -uitbreiding.

(2) *Erwe 389 tot 392, 393, 381, 396 en 394.*—(a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet uitsluitlik gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeindes (byvoorbeeld fabrieks-, pakhuis-, werkswinkel- en dergelyke doeindes) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeindes in verband daarmee; geen kleinhandel van watter aard ook al mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe soos in subklousule (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesial hierby bepaal word dat, vir die toepassing van hierdie klousule, die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, nie die eienaar belet om goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word en ander goedere wat nie op die erf vervaardig word nie, op die erf te verkoop nie: Met dien verstande dat sodanige ander goedere deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of saam met goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doeindes in verband daarmee" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeindes van geboue vir bestuurders en oopsigters van werke, pakhuise of fabrieke wat op genoemde erf opgerig word en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na oorlegpleging met die betrokke departemente en die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur mag ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van Kleurlinge wat bona fide en noodsaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word; en

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkuperder gebruik sal word.

(3) *Erven 395 and 397.*—(a) The erf and buildings erected and to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like) as may be approved in writing by the local authority and other purposes incidental thereto. The words "and other purposes incidental thereto" shall mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works, warehouses or factories erected on the said erf and, with the consent, in writing, of the Administrator given after consultation with the relevant departments and the local authority and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of Coloured persons bona fide and necessarily employed in full-time work in the industry conducted on the erf; and

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier.

2. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the conditions set out above Erven 382, 385, 386, 393 and 411 to 416 shall be subject to the following condition:—

The erf shall be subject to a servitude for drainage purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

3. Building Line Restrictions

In addition to the conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions as set out hereunder:—

(a) *Erf 381.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 50 feet from the boundary thereof abutting on the railway reserve.

(b) *Erf 395.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 50 feet from the eastern boundary thereof.

(c) *Erven 398, 400, 403 and 407 to 409.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 33 feet from the northern boundary and not less than 15 feet from any other boundary thereof abutting on a street.

(d) *Erven 399, 401, 402 and 404 to 406.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 15 feet from the boundary thereof abutting on a street.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within a distance of six feet thereof.

(3) *Erwe 395 en 397.*—(a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet uitsluitlik gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (byvoorbeeld fabrieks-, pakhuis-, werkswinkel- en dergelike doeles) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeles in verband daarvan. Die woorde "en ander doeles in verband daarvan" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opeigters van werke, pakhuise of fabrieks wat op genoemde erf opgerig word en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na oorlegpleging met die betrokke departemente en die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur mag ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van Kleurlinge wat bona fide en noodsaaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word; en

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkuperder gebruik sal word."

2. Erwe Onderworpe Aan Spesiale Voorwaardes

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit is Erwe 382, 385, 386, 393 en 411 tot 416, aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir dreineringsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die algemene plan.

3. Boulynbeperkings

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die ondergenoemde erwe onderworpe aan verdere voorwaardes soos hieronder uiteengesit:—

(a) *Erf 381.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet van sy grens, wat aan die spoorwegreserwe grens, geleë wees.

(b) *Erf 395.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet van sy oostelike grens geleë wees.

(c) *Erwe 398, 400, 403 en 407 tot 409.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 33 voet van sy noordelike grens en minstens 15 voet van enige ander straatgrens geleë wees.

(d) *Erwe 399, 401, 402 en 404 tot 406.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.

4. Serwituut vir Riool- en Ander Munisipale Doeles

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riool- en ander munisipale doeles, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesondert 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen groot wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. Definitions

In foregoing conditions "Coloured" means an African or Asiatic native, Cape Malay or any person who is manifestly a coloured person and includes any partnership or company or association of persons, in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities of or assets of such partnership or company or association of persons.

6. State and Municipal Erven

Should any erf mentioned in clause A 6 or any erf acquired in terms of the provisions of clause B 1 (b), or required or re-acquired in terms of the provisions of clause B 1 (c) hereof come into the possession of any other person than the State or local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned conditions or such other conditions as may be determined by the Administrator in consultation with the Townships Board, and in addition, in the circumstances set out above, Erf 410 shall be subject to the following condition:—

Buildings, including outbuildings hereafter erected on the erf, shall be located not less than 33 feet from the northern boundary thereof.

No. 109 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Wilkeville Extension 1 on Portion 468 (a portion of Portion 335) of the farm Elandsheuvel 402 IP, District of Klerksdorp;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of Townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-fourth day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.
TAD. 4/8/1619.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke wat hy volgens goedgunke noodsaklik ag, tydelik, te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorname doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes beteken "Kleurling" 'n Afrikaanse of Asiatische inboorling, Kaapse Maleier of iedereen wat klaarblyklik 'n Kleurling is, en omvat enige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ookal uit te oefen oor die werksamhede of bate van sodanige maatskappy of vereniging van persone.

6. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarvan melding in klousule A 6 gemaak word of enige erf wat ingevolge die bepaling van klousule B 1 (b) hiervan verkry word, of ingevolge die bepaling van klousule B 1 (c) hiervan benodig of herverkry word, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes van sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad bepaal, en daarbenewens onder die omstandighede hierbo uiteengesit sal Erf 410 aan die volgende voorwaarde onderworpe wees:—

Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 33 voet van die noordelike grens daarvan geleë wees.

No. 109 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Wilkeville Uitbreiding 1 te stig op Gedeelte 468 ('n gedeelte van Gedeelte 335) van die plaas Elandsheuvel 402 IP, distrik Klerksdorp;

En nademaal aan die bepaling van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vier-en-twintigste dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/1619.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PAUL COUZYN UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 468 (A PORTION OF PORTION 335) OF THE FARM ELANDSHEUVEL 402 IP, DISTRICT OF KLERKS-DORP, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the Township shall be Wilkeville Extension 1.

2. Design of Township

The Township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A276/58.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township; provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) that before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation to plant and appurtenances for the delivery, storage if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority; provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice, provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PAUL COUZYN INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 468 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 335) VAN DIE PLAAS ELANDSHEUVEL 402, REGISTRASIEAFDELING IP, DISTRIK KLERKSDORP, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Wilkeville-uitbreiding 1.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A276/58.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oornem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraph (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die

made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones together with all rights which may be or become vested in the freehold owner to share in any proceeds which may accrue to the State from the disposal of the undermining rights of the township, including the share of claim licence moneys and any share of rentals or profits which may accrue to any owner under any mining lease granted in respect of the land covered by the township and the like shall be reserved to the applicant.

8. Registration of Servitude

The applicant shall at his own expense register storm-water drainage servitudes 10 feet in width along the eastern and western boundaries of the remainder of Portion 335 of the farm Elandsheuvel 54, down to the spruit in favour and to the satisfaction of the local authority.

9. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

10. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section twenty-seven of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of such disposal and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due

plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Storings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Minerale Regte

Alle regte op minerale en edelgesteentes tesame met alle regte wat by die pagvrygrondbesitter berus of hierna mag berus om te deel in die opbrengste wat moontlik die Staat mag toekom uit die verkoop van die mynregte oor die grond, insluitende die aandeel in kleinlisen Siegelde en enige aandeel in huurgelde of winste wat moontlik enige eienaar mag toekom ingevolge enige mynbrief ten opsigte van die grond binne die dorp toegestaan en dergelyke gelde, moet aan die applikant voorbehou word.

8. Registrasie van Servitute

Die applikant moet op eie koste stormdreineringsservitute, 10 voet breed, langs die oostelike en westelike grense van die resterende gedeelte van Gedeelte 335 van die plaas Elandsheuvel 54, tot by die spruit regstreeks ten gunste en tot voldoening van die plaaslike bestuur.

9. Strate

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur van tyd tot tyd die reg het om die applikant geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

10. Skenkning

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel sewe-en-twintig van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkning aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel vier-en-twintig van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die

to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right at all reasonable times to inspect and audit the applicant's books relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

11. Land for Education and Other Purposes

The following erven as shown on the general plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

- (a) For educational purposes: Erf 189.
- (b) As a park: Erf 154.

12. Demolition of Existing Structure

The applicant shall at his own expense demolish the existing part brick and part mudbrick structure situated on Erf 151, when required so to do by the local authority.

13. Restriction Against the Disposal of Erven 187 and 188

The applicant shall not dispose of Erven 187 and 188 to any person or body other than the Government without first having communicated, in writing, with the Provincial Secretary, Transvaal, giving him the first refusal for a period of 6 months to purchase the said erven at a price no greater than that at which he proposes to dispose thereof to such person or body.

14. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding—

- (a) the following right which shall be passed onto the erven in the township:—

The property hereby transferred is specially entitled to a right-of-way forty (40) feet wide along the north-eastern boundary of the remaining extent of Portion 333 of the farm Elandsheuvel 54, District of Klerksdorp, measuring as such forty point one six seven one (40·1671) morgen, held under Certificate of Amended Title On Consolidation 13445/1948, dated this day.

- (b) the following servitude which does not affect the township area:—

Said Portion 333 (a portion whereof is hereby transferred) is subject to a servitude of aqueduct or passage of water in favour of the Klerksdorp Irrigation Board, as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919-S, registered on the 7th February 1919.

15. Right Not to be Passed On

The right of way, 40 feet wide, along the north-eastern boundary of the remaining extent of Portion 333 of the farm Elandsheuvel 54, to which the land is entitled, shall not be passed on to owners or erven in the township.

16. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, or any amendment thereof, provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldte gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geoudeerde staat aanneem.

11. Grond vir Onderwys- en Ander Doeleinades

Die volgende erwe soos aangedui op die algemene plan moet by koste van die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

- (a) Vir onderwysdoeleinades: Erf 189.
- (b) Vir 'n park: Erf 154.

12. Slooping van Bestaande Struktuur

Die applikant moet op eie koste die bestaande struktuur, gedeeltelik van stene en gedeeltelik van kleistene wat op Erf 151 geleë is, sloop, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

13. Beperking op die Vervreemding van Erwe 187 en 188

Die applikant mag Erwe 187 en 188 nie aan enige persoon of liggaaam anders as die Staat van die hand sit sonder dat daar vooraf skriftelik met die Proviniale Sekretaris, Transvaal, in verbinding getree is nie en aan hom die eerste opsie gegee is vir 'n tydperk van ses maande om die genoemde erwe te koop teen 'n prys wat nie hoër is as dié waarteen hy voorneem om dit aan sodanige persoon of liggaaam van die hand te sit nie.

14. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe sal aan bestaande voorraades en serwitute, indien enige, onderhewig wees, insluitende die voorbehoud van regte op minerale, maar uitgesluit—

- (a) die volgende reg wat nie na erwe in die dorp oorgedra sal word nie:—

"The property hereby transferred is specially entitled to a right-of-way forty (40) feet wide along the north-eastern boundary of the remaining extent of Portion 333 of the farm Elandsheuvel 54, District of Klerksdorp, measuring as such forty point one six seven one (40·1671) morgen, held under Certificate of Amended Title on Consolidation 13445/1948 dated this day.";

- (b) die volgende serwitut wat nie die dorpsgebied raak nie:—

"Said Portion 333 (a portion whereof is hereby transferred) is subject to a servitude of aqueduct or passage of water in favour of the Klerksdorp Irrigation Board, as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919-S registered on the 7th February 1919."

15. Reg nie Oorgedra te Word nie

Die reg van weg, 40 voet breed, langs die noordooste-like grens van die resterende gedeelte van Gedeelte 333 van die plaas Elandsheuvel 54, waarop die grond geregtig is, mag nog aan die eienaars nog aan die erwe in die dorp oorgedra word.

16. Nakoming van Voorraades

Die applikant moet die stigtingsvoorraades nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraades en ander voorraades genoem in artikel 56 bis van Ordonnantie 11 van 1931 nagekom word: Met dien verstaande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—CONDITIONS OF TITLE**1. The Erven with Certain Exceptions**

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for Government or provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Board, has approved the purposes for which such erven are required,

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) General conditions

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) The erf, or any portion thereof, shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person and no coloured persons other than the servants of the owner or occupier bona fide and necessarily employed on the erf shall be permitted to reside thereon or in any other manner to occupy it.

(c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.

(f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater; provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf, and provided further that, in the event of a dispute between the parties as to the nature or the position of the pipeline or drain, or the allocation of the cost, the matter shall be referred to the Administrator or his nominee, whose decision shall be final.

(B) General residential erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 155 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time.

B—TITELVOORWAARDES**1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings**

Die erwe uitgesonderd—

- (i) erwe in klousule A 11 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindest verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindest verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad die doeleindest waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hieronder uitteengesit:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordinance 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Die erf of enige gedeelte daarvan mag nie oorgedra, verhuur of op enige ander wyse toege wys of van die hand gesit word, aan enige Kleurling nie en geen Kleurlinge behalwe die bedienende van die eienaar of okkupant wat bona fide en noodsaaklike wyse op die erf werkzaam is word toegelaat om daarop te woon of dit op enige ander wyse te okkuper nie.

(c) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goede argitektuur sodat dit nie aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindest in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van die Plaaslike Besture op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoë ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoë ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer en voorts met dien verstande dat in geval van 'n geskil tussen die partye oor die aard of ligging van die pyplyn of afleivoor of die toewysing van die koste die saak na die Administrateur of 'n persoon deur hom benoem, verwys moet word, wie se besluit finaal is.

(B) Algemene woonerf

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit is Erf 155 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet uitsluitlik gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruik as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die

after reference to the Board and the local authority, provided that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required, and provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the buildings on the erf shall not occupy more than 45 per cent of the area of the erf.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(d) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(e) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator, provided that if the erf is subdivided or it or any portion of it is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house exclusive of outbuildings to be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,000.

(f) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special business erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 153 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only. Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel and provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the upper floor or floors may be used for residential purposes;

(iii) the buildings on the erf shall not occupy more than 70 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor and not more than 50 per cent of the area of the erf in respect of the upper floor or floors.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Subject to the provisions of any by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf, provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

Dorperaad en die plaaslike bestuur op te rig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die Skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word, en voorts met dien verstande dat—

(i) die geboue nie hoer as twee verdiepings mag wees totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is nie, en daarna nie hoer as drie verdiepings nie;

(ii) die geboue op die erf nie meer as 45 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie.

(b) Nog die eienaar nog enigemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die hoofgebou wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 40 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(e) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie, behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R5,000 wees.

(f) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur, opgerig en onderhou word.

(C) Spesiale besigheidserf

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erf 153 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, of vermaakklikheids- of vergaderplek, garage, nywerheidspersel of 'n hotel nie, en voorts met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is die geboue nie hoer as twee verdiepings mag wees nie en daarna nie hoer as drie verdiepings nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings vir woon-doeleindes gebruik kan word;

(iii) die geboue op die erf nie meer as 70 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die grondverdieping en nie meer as 50 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die boonste verdieping of verdiepings mag beslaan nie.

(b) Nog die eienaar nog enigemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasies en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie; Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter-aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BITCON HOLDINGS AND TRUST CO. LIMITED, KRUGER'S INVESTMENTS (PTY) LIMITED, K AND R (PTY) LIMITED AND RAND MINES LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 405, 262, 406, 403 AND 404 OF THE FARM TURFFONTEIN 96 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the Township shall be Village Main Extension 2.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A740/62.

3. Water

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicants shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicants, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicants to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances upon their installation;

(c) the applicants have furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of their obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicants and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR BITCON HOLDINGS AND TRUST COMPANY LIMITED, KRUGER'S INVESTMENTS (PTY) LIMITED, K AND R (PTY) LIMITED, AND RAND MINES LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES 405, 262, 406, 403 EN 404 VAN DIE PLAAS TURFFONTEIN 96 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Village Main-uitbreiding 2.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A740/62.

3. Water

Die applikante moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorbereiding vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierboven en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) dat die applikante 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlae voor dat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikante gedra moet word, en die applikante is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goede toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikante 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore by installasie kosteloos oor te neem;

(c) die applikante geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakkoming van hulle verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikante en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingediend word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikante moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die

for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste, water, trade waste and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicants shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones together with all rights which may be or become vested in the freehold owner to share in any proceeds which may accrue to the State from the disposal of the undermining rights of the township including the share of claim licence moneys and any share of rentals or profits which may accrue to any owner under any mining lease granted, in respect of the land covered by the township and the like shall be reserved to Rand Mines Limited, in respect of the remaining extent of Portion G of portion of the farm Turffontein 96 IR, District of Johannesburg.

8. Outspan Servitudes

Rand Mines Limited shall cause the township area of the remaining extent of Portion G of portion of the above-mentioned farm to be freed from the existing servitude of outspan.

9. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicants shall at their own expense cause the following conditions to be cancelled:

(1) The conditions in favour of the Hume Pipe Company (S.A.) Limited, affecting—

- (a) the remaining extent of Portion 7 of Portion H of portion;
- (b) the remaining extent of Portion 2 of Portion G; and
- (c) the remaining extent of Portion 19 of Portion H;

all of the above-mentioned farm, as will more fully appear from Deed of Transfer 3457/1933, as well as the servitude of right-of-way over the above-mentioned portions of the farm in favour of Portion a of Portion 19 of Portion H, as will more fully appear from Notarial Deed 107/35-S and the said Deed of Transfer 3457/1933.

(2) The conditions in favour of the Hume Pipe Company (S.A.) Limited, Kruger's Investments (Proprietary), Limited and the Exchange Yard (Proprietary) Limited of Johannesburg, affecting Portion a of Portion 19 of Portion H of portion of the above-mentioned farm and the rights against the portions mentioned in paragraph (1) (a), (b) and (c) above, in favour of the aforesaid

plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, bedryfsafval en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikante moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, Stortings- en Bantoelokasieterreine

Die applikante moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes met inbegrip van alle regte wat by die pagvry-grondbesitter berus of hierna kan berus om te deel in die geld wat moontlik aan die Staat kan toekom uit die verkoop van mynregte oor die dorp, asook die aandeel in kleimilisensiegelede en enige aandeel in huurgelde of winste wat moontlik aan enige eienaar kan toekom ingevolge enige mynbrief ten opsigte van die grond binne die dorp, en dergelyke geld, word aan Rand Mines Limited voorbehou met betrekking tot die resterende gedeelte van Gedeelte G van gedeelte van die plaas Turffontein 96 IR, distrik Johannesburg.

8. Uitspanningserwitute

Rand Mines Limited moet die dorpsgebied van die resterendegedeelte van Gedeelte G van gedeelte van bogenoemde plaas laat vrystel van die bestaande uitspanningserwituit.

9. Kansellering van Bestaande Titelvoorraad

Die applikante moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:

(1) Die voorwaardes ten gunste van Hume Pipe Company (S.A.) Limited wat—

- (a) die resterende gedeelte van Gedeelte 7 van Gedeelte H van gedeelte;
- (b) die resterende gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte G; en
- (c) die resterende gedeelte van Gedeelte 19 van Gedeelte H;

raak almal van bogenoemde plaas, soos vollediger sal blyk uit Transportakte 3457/1933, asook die serwituit van reg van weg oor bogenoemde gedeeltes van die plaas ten gunste van Gedeelte a van Gedeelte 19 van Gedeelte H, soos vollediger sal blyk uit Notariële Akte 107/35-S en genoemde Transportakte 3457/1933.

(2) Die voorwaardes ten gunste van die Hume pipe Company (S.A.) Limited, Kruger's Investments (Proprietary) Limited en die Exchange Yard (Proprietary) Limited van Johannesburg, wat Gedeelte a van Gedeelte 19 van Gedeelte H van gedeelte van bogenoemde plaas raak en die regte teen die gedeeltes genoem in paragraaf (1) (a), (b) en (c) hierbo, ten gunste van voornoemde Gedeelte

Portion a, as will more fully appear from Deed of Transfer 24069/1956, as well as the right of way over the portions of the farm mentioned in paragraphs (1) (a), (b) and (c) hereof, as will more fully appear from Notarial Deed 107/1935-S and the said Deed of Transfer 24069/1956.

10. Cancellation, Modification and Protection of Existing Surface Right Permits

The applicants shall at their own expense—

(I) obtain the cancellation of the following industrial stands:—

(a) Industrial Stand 52, defined by diagram R.M.T. 15.

(b) Industrial Stand 98, defined by diagram R.M.T. 136.

(c) Industrial Stand 168, defined by diagram R.M.T. 310;

(II) obtain the modification of the following Surface Right Permits in so far as they effect the township area:—

(a) Underground Electric cables shown on Plan R.M.T. 891, held under Surface Right A12/40, by the Electricity Supply Commission.

(b) Pilot and Telephone Cables shown on plan R.M.T. 1624, held under Surface Right Permit 61/14, by the Electricity Supply Commission.

(c) European Married Quarters and fencing shown on plan R.M.T. 3541, held under Surface Right Permit A167/41, by Village Main Reef Gold Mining Company (1934), Limited.

(d) European Married Quarters and fencing shown on plan R.M.T. 4076, held under Surface Right Permit A38/48, by Village Main Reef Gold Mining Company (1934), Limited.

(e) Railway Siding and Store Yard shown on plan R.M.T. 4076, held under Surface Right Permit A39/48, by Village Main Reef Gold Mining Company (1934), Limited;

(III) obtain the modification of the following Surface Right Permits in so far as they affect the township area, and shall at the same time cause suitable servitudes to be registered, in favour of and to the satisfaction of the holders of the permits:—

(a) Compressed Air Pipe Line shown on plan R.M.T. 203, held under Surface Right Permit 49/15 by the Electricity Supply Commission.

(b) Compressed Air Pipe Line shown on plan R.M.T. 399, held under Surface Right Permit A3/26, by Rand Mines, Limited;

(IV) cause a suitable servitude to be registered, in favour of and to the satisfaction of Escom, in respect of the Concession Power Line shown on Plan C.P.L. 22, in the name of Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited.

11. Streets

(a) The applicants shall form and grade the streets to the satisfaction of the local authority and be responsible for their maintenance until this responsibility is taken over by the local authority: Provided, however, that the applicants' responsibility to maintain the streets shall cease when 40 per cent of the erven abutting such street have been built upon.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

a, soos vollediger sal blyk uit Transportakte 24069/1956 asook die reg van weg oor die gedeeltes van die plaas genoem in paragraaf (1) (a), (b), en (c) hiervan, soos vollediger sal blyk uit Notariële Akte 107/1935-S en genoemde Transportakte 24069/1956.

10. Kanselling, Wysiging en Beskerming van Bestaande Oppervlakteregpermite

Die applikante moet op eie koste—

(I) die kansellasié verkry van die volgende nywerheidsstandplaas:—

(a) Nywerheidsstandplaas 52, omskryf by diagram R.M.T. 15;

(b) Nywerheidsstandplaas 98, omskryf by diagram R.M.T. 316;

(c) Nywerheidsstandplaas 168, omskryf by diagram R.M.T. 310;

(II) die wysiging van die volgende oppervlakteregpermitte verkry vir sover hulle die dorpsgebied raak:—

(a) Ondergrondse Elektriese kabels aangewys op Plan R.M.T. 891, gehou onder Oppervlaktereg A12/40, deur die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie.

(b) Loods- en Telefoonkabels aangewys op Plan R.M.T. 1624, gehou onder Oppervlakteregpermit 61/14, deur die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie.

(c) Kwartiere vir Getroude Blankes en omheining aangewys op Plan R.M.T. 3541, gehou onder Oppervlakteregpermit A167/41, deur Village Main Reef Gold Mining Company (1934), Limited.

(d) Kwartiere vir Getroude Blankes en omheining aangewys op Plan R.M.T. 4076, gehou onder Oppervlakteregpermit A38/48, deur Village Main Reef Gold Mining Company (1934), Limited.

(e) Spoorwegsylyn en Opslagwerf aangewys op Plan R.M.T. 4076, gehou onder Oppervlakteregpermit A39/48, deur Village Main Reef Gold Mining Company (1934), Limited;

(III) die wysiging verkry van die volgende Oppervlakteregpermitte vir sover dit die dorpsgebied raak, en moet terselfdertyd geskikte serwitute laat registreer ten gunste en tot voldoening van die houers van die permitte:—

(a) Drukligpylyn aangewys op Plan R.M.T. 203, gehou onder Oppervlakteregpermit 49/15, deur die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie.

(b) Drukligpylyn aangewys op Plan R.M.T. 399, gehou onder Oppervlakteregpermit A3/26, deur Rand Mines, Limited;

(IV) 'n geskikte serwituit laat registreer ten gunste en tot voldoening van Eskom met betrekking tot die Konsessiekraglyn aangewys op Plan C.P.L. 22 namens Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited.

11. Strate

(a) Die applikante moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die strate vorm en skraap en is aanspreeklik vir die onderhoud daarvan tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande egter dat die applikante se aanspreeklikheid om die strate te onderhou ophou wanneer op 40 persent van die erwe langs die betrokke straat gebou is.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

12. Endowment

The applicants shall upon proclamation of the township pay as an endowment to the local authority the sum of R6,000 (six thousand rand).

13. Installation of Protective Devices

If at any time in the opinion of the Electricity Supply Commission or in terms of statutory regulation it should be found necessary by reason of the establishment of the Village Main Extension 2 Township to install any protective device/s and/or carry out any alteration/s to the Commission's overhead Concession Power Line through the Township then the cost of installing such protective devices and/or carrying out such alterations shall be borne by the township owners.

14. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall not be entitled to the right to a storm water drain on Portion 13 of the said Portion G of portion of the farm Turffontein, measuring forty-six thousand, three hundred and nine (46,309) square feet, transferred to Industrial Construction Company (Proprietary) Limited, by Deed of Transfer 6358/1934; but shall be subject to existing conditions and servitudes including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the right in favour of Rand Mines Limited to construct and maintain a pipe line as set out in Deed of Servitude 146/1922S;

(b) the right in favour of the Victoria Falls and Transvaal Power Company, Limited to convey electricity over the property as set out in Notarial Deed 78/1946S;

(c) the right in favour of Rand Mines Limited to convey electricity over the property as set out in Notarial Deed 79/1946S;

(d) the right in favour of Rand Mines Limited to construct and maintain a pipe line as set out in Deed of Servitude 146/1922-S;

(e) the right in favour of the City Council of Johannesburg to use a certain portion of the farm as a public road as set out in Deed of Servitude 557/1933-S; and

(f) the right in favour of the Rand Water Board to convey water across the property, which rights do not affect the township area.

15. Enforcement of conditions

The applicants shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicants of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE**1. The Erven with certain Exceptions**

The erven with the exception of—

(i) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and

12. Skenkking

Die applikante moet by proklamasie van die dorp 'n bedrag van R6,000 (ses duisend Rand) as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur betaal.

13. Instalering van Skermtoestelle

Indien dit te eniger tyd na die mening van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie of ingevolge statutêre regulasie nodig bevind sou word om, as gevolg van die stigting van dorp Village Main-uitbreiding 2, enige skermtoestelle te installeer en/of om enige veranderings aan die Kommissie se bograndse Konsessiekraglyne deur die dorp aan te bring, dan moet die koste verbonde aan die instalering van sodanige skermtoestelle en/of die aanbring van sodanige veranderings deur die Dorpseienaars gedra word.

14. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe is nie geregtig op die reg op 'n waterriool op Gedeelte 13 van genoemde Gedeelte G van gedeelte van die plaas Turffontein groot ses-en-veertig duisend drie honderd-en-nege (46,309) vierkante voet, oorgedra aan Industrial Construction Company (Proprietary) Limited, by Transportakte 6358/1934, nie; maar is onderworpe aan bestaande voorwaardes en servitutes met inbegrip van die voorbehou op mineralerechte, maar sonder inbegrip van—

(a) die reg ten gunste van Rand Mines Limited om 'n pyplyn soos uiteengesit in Serwituutsakte 146/1922S aan te lê en te onderhou;

(b) die reg ten gunste van die Victoria Falls and Transvaal Power Company, Limited om elektrisiteit oor die eiendom te geleei soos uiteengesit in Notariële Akte 78/1946S;

(c) die reg ten gunste van Rand Mines Limited om elektrisiteit oor die eiendom te geleei soos uiteengesit in Notariële Akte 79/1946S;

(d) die reg ten gunste van Rand Mines Limited om 'n pyplyn aan te lê en te onderhou soos uiteengesit in Serwituutsakte 146/1922-S;

(e) die reg ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg om 'n sekere gedeelte van die plaas te gebruik as 'n openbare pad soos uiteengesit in Serwituutsakte 557/1933-S; en

(f) die reg ten gunste van die Randse Waterraad om water oor die eiendom te geleei, welke regte nie die dorpsgebied raak nie.

15. Nakoming van Voorwaardes

Die applikante moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES**1. Die Erwe met sekere Uitsonderings**

Die erwe uitgesonderd—

(i) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verkry word; en

(ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) General conditions

(a) The applicants and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe-line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(B) Special purpose erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 143 shall be subject to the following conditions:—

The erf shall be used for the purpose of conducting thereon the business of a motor garage and purposes incidental thereto: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the upper floor or floors, which shall not occupy more than 40 per cent of the area of the erf, may be used for business and residential purposes:

Provided further that, in the event of the erf not being used for the aforesaid purpose, it may be used for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Board and the local authority.

(C) Industrial erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 144, 145, 146 and 147 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf and buildings erected and to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like) as may be approved, in writing, by the local authority and other purposes incidental thereto;

(ii) erwe wat vir municipale doekeindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doekeindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hieronder uitgegesit:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die applikante en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Die opstand van alle geboue moet aan die vereistes van goeie argitektuur voldoen sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoekeindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwé met 'n hoë ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwé met 'n hoë ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Erwe vir spesiale doel

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit is Erf 143 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Die erf moet gebruik word vir die doel om die besigheid van 'n motorgarage daarop te dryf en vir doekeindes in verband daarmee: Met dien verstande dat—

(i) die gebou mag nie meer as twee verdiepings hoog wees totdat die erf met 'n publieke vuilrooilstelsel verbind is, en daarna nie meer as drie verdiepings nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf beslaan nie, kan vir besigheids- en woondoekeindes gebruik word:

Voorts met dien verstande dat, indien die erf nie vir voornoemde doekeindes gebruik word nie, dit gebruik kan word vir sodanige doekeindes as wat toegelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(C) Nywerheidserve

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erwe 144, 145, 146 en 147 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf en die geboue wat daarop opgerig is en wat daarop opgerig gaan word, moet slegs gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoekeindes (bv. fabrieks-, pakhuis-, werkinkel- en dergelike doekeindes) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doekeindes in verband daarmee; geen

no retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as is in subclause (b) hereof provided and save that it is specially hereby provided that for the purposes of this clause the prohibition against retail trading set out above, shall not prohibit the owner from selling on the erf goods wholly or partially manufactured or processed or assembled thereon and other goods not manufactured on the land: Provided that such goods form part of or are incidental to the sale of and/or are for use in or with goods manufactured wholly or in part or processed or assembled on the erf. The words "and other purpose incidental thereto" mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchman of works, warehouses or factories erected on the said erf, and, with the consent, in writing, of the Administrator given after consultation with the Department of Bantu Administration and Development and of the local authority and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of coloured persons bona fide and necessarily employed on full-time work in the industry conducted on the erf;

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier.

(b) The owner and any occupier shall not establish on the erf, except for the use of its employees, a restaurant or tearoom business or a Bantu eating-house.

(c) The loading and off-loading of vehicles shall be done only within the boundaries of the erf: Provided that no materials or goods of whatever nature shall be dumped, placed or stored on the portion of the erf between the building line and the street boundary of the erf, which portion shall not be used for any purpose other than laying out and maintaining lawns and gardens.

2. Building Lines

Buildings, including outbuildings, hereafter erected on Erven 143 and 144 shall be located not less than 10 feet from the western boundary of the erf.

3. Erf subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above Erf 147 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes, eight feet in width, as indicated on the general plan, in favour of the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

kleinhandel van watter aard ook al mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe in subklousule (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesiaal hierby bepaal word dat, vir die toepassing van hierdie klousule, die verbod op kleinhandel, soos hierbo uiteengesit, nie die verkoop deur die eienaar belet van goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of verwerk of gemonteer word en ander goedere wat nie op die grond vervaardig word nie: Met dien verstande dat sodanige goedere 'n deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of tesame met goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of verwerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doelendes in verband daarmee" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuise of fabrieke wat op genoemde erf opgerig word, en met die skriftelike toestemming van die Administrator, gegee na raadpleging met die Departement van Bantoe-administrasie en ontwikkeling en van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur, na raadpleging met die plaaslike bestuur ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van Kleurlinge wat bona fide en noodsaaklik voltyds werkzaam is in die nywerheid wat op die erf gedryf word;

(ii) die oprigting van geboue om as kantore en pakkamers deur die eienaar of okkuperder gebruik te word.

(b) Die eienaar en enige okkuperder mag nie op die erf 'n restaurant- of teekamerbesigheid of 'n Bantoe-eethuis oprig nie behalwe vir gebruik deur sy werknemers.

(c) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied: Met dien verstande dat geen materiaal of goedere van watter aard ook al op die gedeelte van die erf tussen die boulyn en die straatgrens van die erf gestort, geplaas of bewaar mag word nie, en genoemde gedeelte mag vir geen ander doel as vir die uitê en onderhoud van grasperke en tuine gebruik word nie.

2. Boulyne

Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op Erve 143 en 144 opgerig word, moet minstens 10 voet van die westelike grens van die erf af geleë wees.

3. Erf aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit is Erf 147 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, agt voet breed soos aangedui op die algemene plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag op voornoemde serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

4. Definition

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(a) "Applicants" means—

- (1) Bitcon Holdings and Trust Company Limited;
- (2) Kruger's Investments (Pty) Limited;
- (3) K and R (Pty) Limited; and
- (4) Rand Mines Limited

and their successors in title to the township.

(b) "Coloured person" means any African or Asiatic Native, Cape Malay, or any person who is manifestly a coloured person and includes any partnership or company or association of persons, in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities or assets of such partnership or company or association of persons.

5. State and Municipal Erven

Should the erven acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 111 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas a written application of Sarah da Costa in her capacity as Executrix Testamentary in the estate of Mr Jose Gonsalves da Costa, owner of Portion 2 of Lot A, situated in the Township of Kew, District of Johannesburg, Transvaal, for a certain amendment of the conditions of title of the said land has been received;

And whereas it is provided by section 1 of the Removal of Restrictions in Townships Act, 1946 (Act 48 of 1946), as amended, that the Administrator of the Province may with the approval of the State President; in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land in a township;

And whereas the State President has given his approval for such amendment;

And whereas the other provisions of section 1 of the Removal of Restrictions in Townships Act, 1946, were complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deeds of Transfer 9455/1946 and 9456/1946, pertaining to the said Portion 2 of Erf A, Kew Township, by amending conditions (3) and (4) to read as follows:—

"(3) The land may be used for residential or general business purposes.

(4) If used for residential purposes, not more than one dwelling-house, which shall mean a house designed for use as a dwelling for a single family, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the land, except in special circumstances and then only with the consent,

4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat aan hulle geheg word:—

(a) "Applikante" beteken—

- (1) Bitcon Holdings and Trust Company Limited;
- (2) Kruger's Investment (Pty) Limited;
- (3) K. and R. (Pty) Limited; en
- (4) Rand Mines Limited

en hulle opvolgers in titel tot die eiendomsreg van die dorp.

(b) "Kleurlinge" beteken 'n Afrikaanse of Asiatische inboorling, Kaapse Maleier of iedereen wat klaarblyklik 'n Kleurling is en omvat enige vennootskap of maatskappy of vereeniging van persone, waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ook al uit te oefen oor die werksaamhede of bates van sodanige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone.

5. Staats- en Municipale Erwe

As die erwe wat verkry is, soos beoog in klousule B 1 (i) en (ii) hiervan in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde of sodanige voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat.

No. 111 (Administrators-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek van Sarah da Costa in haar hoedanigheid as Eksekutrice Testamentêr in die boedel van mnr. Jose Gonsalves da Costa, die eienaar van Gedeelte 2 van Erf A, geleë in die dorp Kew, distrik Johannesburg, Transvaal, ontvang is om 'n sekere wysiging van die titelvooraardes van voormalde grond;

En nademaal by artikel 1 van die Wet op Opheffing van Beperkings in Dorpe, 1946 (Wet 48 van 1946) soos gewysig, bepaal word dat die Administrateur van die provinsie met die goedkeuring van die Staatspresident in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond in 'n dorp kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Staatspresident sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan die ander bepalings van artikel 1 van die Wet op Opheffing van Beperkings in Dorpe, 1946, voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Aktes van Transport 9455/1946 en 9456/1946, ten opsigte van die genoemde Gedeelte 2 van Erf A, dorp Kew, deur die wysiging van voorwaardes (3) en (4) om soos volg te lui:—

"(3) The land may be used for residential or general business purposes.

(4) If used for residential purposes, not more than one dwelling-house, which shall mean a house designed for use as a dwelling for a single family, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the land, except in special circumstances and then only with the consent, in

in writing, of the Administrator (or body or person designated by him for the purpose) who may prescribe such further conditions as he may deem necessary."

Given under my Hand at Pretoria on this fifteenth day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 8/2/63/2.

No. 112 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Jozua Francois Naude for a certain restriction which is binding on Lot 355, situated in the Township of Lyttelton Manor, District of Pretoria, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefor, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 21392/1964, pertaining to the said Lot 355, Lyttelton Manor Township by the deletion of condition (b).

Given under my Hand at Pretoria this Eleventh day of April, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of Transvaal.

TAD. 8/2/73/15.

ADMINISTRATOR'S NOTICES

Administrator's Notice 415

23 April 1969

POTCHEFSTROOM MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Potchefstroom has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (7) of the said Ordinance alter the boundaries of the Potchefstroom Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for all persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition, setting forth the grounds of opposition to the said proposal.

T.A.L.G. 3/2/26.
23-30-7

writing, of the Administrator (or body or person designated by him for the purpose) who may prescribe such further conditions as he may deem necessary."

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die vyftiende dag van April, Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die provinsie Transvaal.

TAD. 8/2/63/2.

No. 112 Administrateurs-, 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) ontvang is van Jozua Francois Naude om 'n sekere beperking wat op Erf 355, geleë in die dorp Lyttelton Manor, distrik Pretoria, Transvaal, bindend is op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die provinsie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorraades, in Akte van Transport 21392/1964, ten opsigte van genoemde Erf 355, dorp Lyttelton Manor, deur die skrapping van voorwaarde (b).

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die Elfde dag van April Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die provinsie Transvaal.

TAD. 8/2/73/15.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS

Administratorkennisgewing 415

23 April 1969

MUNISIPALITEIT POTCHEFSTROOM.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Potchefstroom 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het met die bede dat by die bevoegdhede aan hom verleen by artikel 9 (7) van genoemde Ordonnansie uitoefen en die grense van die munisipaliteit Potchefstroom verander deur die opneming daarvan van die gebied wat in die Bylae hiervan omskryf word.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die *Provinciale Koerant* aan die Administrateur 'n teenpetisie voor te lê, met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

T.A.L.G. 3/2/26.
23-30-7

SCHEDULE

POTCHEFSTROOM MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES

Description of the Area to be Included

Consisting of Portion 783 of the farm Vyfhoek 428 IQ, in extent 12·2594 morgen *vide* Diagram S.G. A6551/67 being the small scale diagram of Grimbeekpark Township (General Plan S.G. A3008/68).

Administrator's Notice 425

30 April 1969

GERMISTON MUNICIPALITY.—PROPOSED WITHDRAWAL OF EXEMPTION FROM PROVISIONS OF THE LOCAL AUTHORITIES RATING ORDINANCE, 1933

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the City Council of Germiston has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (10) of the said Ordinance withdraw the exemption from rating in respect of Roodekop Township and Portion 50 (portion of Portion 40) of the farm Rooikop 140 IR.

It is competent for any person interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition setting forth the grounds of opposition to the Council's proposal.

TALG. 3/2/1.
30-7-14

Administrator's Notice 454

7 May 1969

BENONI MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Benoni has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (7) of the said Ordinance alter the boundaries of the Benoni Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for all persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition setting forth the grounds of opposition to the said proposal.

TALG. 3/2/6, Vol. 2.

SCHEDULE

BENONI MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES

Description of the Area to be Included

Beginning at the north-western beacon of the farm Rietpan 66 IR (Diagram Book 67, folio 36); proceeding thence eastwards along the northern boundaries of the following farms so as to include them in this area: The said farm Rietpan 66 IR and the farm Vlakfontein 30 IR (Diagram Book 61, folio 11) to beacon lettered B on General Plan S.G. A9078/47 of Norton's Home Estate Extension 1 Agricultural Holdings; thence eastwards, south-eastwards, eastwards and south-eastwards along the boundaries of the said Norton's Home Estate Extension 1 Agricultural Holdings so as to include it in this area to beacon lettered F on the General Plan S.G. A9078/47 thereof; thence southwards along the eastern

BYLAE

MUNISIPALITEIT POTCHEFSTROOM.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE

Beskrywing van Gebied wat Ingelyf staan te word

Bestaande uit Gedeelte 783 van die plaas Vyfhoek 428 IQ, groot 12·2594 morg volgens Kaart L.G. A6551/67 wat die klein skaal kaart is van Grimbeekparkdorp (Algemene Plan L.G. A3008/68).

Administrateurskennisgewing 425

30 April 1969

MUNISIPALITEIT GERMISTON.—VOORGESTELDE INTREKKING VAN VRYSTELLING VAN BEPALINGS VAN PLAASLIKE BESTUUR-BELASTING-ORDONNANSIE, 1933

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Germiston 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het waarin hy versoek word om die bevoegdhede hom verleen by artikel 9 (10) van genoemde Ordonnansie uit te oefen deur die vrystelling van belasting ten opsigte van die dorp Roodekop en Gedeelte 50 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas Rooikop 140 IR, in te trek.

Enige belanghebbende persoon is bevoeg om binne 30 dae van die eerste publikasie hiervan in die *Provinsiale Koerant* aan die Administrateur 'n teenpetisie voor te le, met vermelding van gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

TALG. 3/2/1.
30-7-14

Administrateurskennisgewing 454

7 Mei 1969

MUNISIPALITEIT BENONI.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Benoni 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het met die bede dat hy die bevoegdhede aan hom verleen by artikel 9 (7) van genoemde Ordonnansie uitoefen en die grense van die munisipaliteit Benoni verander deur die opneming daarin van die gebied wat in die Bylae hierby omskryf word.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die *Provinsiale Koerant* aan die Administrateur 'n teenpetisie voor te le, met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

TALG. 3/2/6, Vol. 2.

BYLAE

MUNISIPALITEIT BENONI.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE

Beskrywing van Gebied wat Ingelyf staan te word

Begin by die noordwestelike baken van die plaas Rietpan 66 IR (Kaart Boek 67, folio 36); daarvandaan ooswaarts langs die noordelike grense van die volgende plase sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word: Die genoemde plaas Rietpan 66 IR en die plaas Vlakfontein 30 IR (Kaart Boek 61, folio 11) tot by baken geletter B of Algemene Plan L.G. A9078/47 van Norton's Home Estate Uitbreiding 1 Landbouhoeves; daarvandaan ooswaarts, suidooswaarts, ooswaarts en suidooswaarts langs die grense van die genoemde Norton's Home Estate Uitbreiding 1 Landbouhoeves sodat dit in hierdie gebied ingesluit word tot by die baken geletter F op die Algemene Plan L.G. A9078/47 daarvan; daarvandaan suidwaarts

boundary of Benoni Small Farms (General Plan S.G. A2299/21) to beacon lettered B on the said General Plan S.G. A2299/21; thence generally westwards along the boundaries of the said farm Vlakfontein 30 IR and the farm Rietpan 66 IR so as to include them in this area to the southernmost beacon of the said farm Rietpan 66 IR; thence north-westwards along the south-western boundary of the farm Rietpan 66 IR (Diagram Book 67, folio 36) to the north-western beacon thereof, the place of beginning.

Administrator's Notice 455

7 May 1969

BRITS MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Brits has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (7) of the said Ordinance alter the boundaries of the Brits Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for all persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition setting forth the grounds of opposition of the said proposal.

TALG. 3/2/10.

SCHEDULE

BRITS MUNICIPALITY.—DESCRIPTION OF AREA TO BE INCLUDED

The site is bounded by a line beginning at a point marked A, the north-eastern corner of Portion 86; from here it follows a new boundary which is parallel with and 50 Cape feet south-west of the centre line of the railway to the north-western corner of Portion 325, marked B; thence along the existing boundary of Portion 325, marked B, C, D, E, f1. From here the boundary becomes a line parallel with and 50 Cape feet south of the centre line of the railway to the north-western beacon of Portion 291, marked G; thence along the western boundary of Portion 291, 75 and 78, marked H, I, J, K; thence the south-eastern boundary of Portion 83, 82 and 81 to the south-eastern corner of Portion 80, marked L; thence along the southern boundary of Portion 80 and 238 to the south-western corner of Portion 238, marked N; from N it follows a line parallel with and 80 Cape feet north-east of the centre line of Road P35-1, until it meets the western boundary of Portion 43. From here it follows the western boundary of Portion 43 to the point of commencement A.

The portion described above, refers to the farm Kroko-dildrift 446 JQ, District of Brits, and Township Plan 3394/1A.

Administrator's Notice 456

7 May 1969

REDUCTION AND SURVEY OF SURVEYED OUTSPAN SERVITUDE, PAMPOENKRAAL 318 IT, DISTRICT OF WAKKERSTROOM

With reference to Administrator's Notice 246 of 13 April 1966, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of paragraph (II) of subsection (I) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957, (Ordinance 22 of 1957), to approve the reduction and survey of the surveyed outspan

langs die oostelike grens van Benoni Small Farms (Algemene Plan L.G. A2299/21) tot by baken geletter B op die genoemde Algemene Plan L.G. A2299/21; daarvandaan algemeen weswaarts langs die grense van die genoemde plaas Vlakfontein 30 IR en die plaas Rietpan 66 IR sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word tot by die mees suidelike baken van die genoemde plaas Rietpan 66 IR; daarvandaan noordweswaarts langs die suidwestelike grens van die plaas Rietpan 66 IR (Kaart Boek 67, folio 36) tot by die noordwestelike baken daarvan, die begin punt.

Administrator'skennisgewing 455

7 Mei 1969

MUNISIPALITEIT BRITS.—BESKRYWING VAN VERANDERING VAN GRENSE

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Brits 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het met die bede dat hy die bevoegdhede aan hom verleen by artikel 9 (7) van genoemde Ordonnansie uitoeft en die grense van die munisipaliteit Brits verander deur die opneming daarin van die gebied wat in die Bylae hierby omskryf word.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die *Provinsiale Koerant* aan die Administrateur 'n teenpetisie voor te le, met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

TALG. 3/2/10.

BYLAE

MUNISIPALITEIT BRITS.—BESKRYWING VAN GEBIED WAT INGELYF STAAN TE WORD

Die terrein word begrens deur 'n lyn wat begin by 'n punt gemerk A, die noordoostelike hoek van Gedeelte 86; hiervandaan volg dit 'n nuwe grens wat ewewydig met en 50 Kaapse voet suidwes van die middellyn van die spoorlyn is tot die noordwestelike hoek van Gedeelte 325, gemerk B; dan langs die bestaande grens van Gedeelte 325, gemerk B, C, D, E, f1. Hiervandaan word die grens 'n lyn ewewydig aan en 50 Kaapse voet suid van die middellyn van die spoorlyn tot by die noordwestelike baken van Gedeelte 291, gemerk G; dan langs die westelike grens van Gedeelte 291, 75 en 78, gemerk H, I, J, K; dan langs die suidoostelike grens van Gedeelte 83, 82 en 81, tot by die suidoostelike hoek van Gedeelte 80, gemerk L; dan langs die suidelike grens van Gedeelte 80 en 238 tot by die suidwestelike hoek van Gedeelte 238, gemerk N; vanaf N volg dit 'n lyn ewewydig aan en 80 Kaapse voet noordoos van die middellyn van die Pad P35-1 tot dit die westelike grens van Gedeelte 43 ontmoet. Van hier volg dit die westelike grens van Gedeelte 43 tot by die beginpunt A.

Die gedeelte wat hierbo genoem word, verwys na die plaas Kroko-dildrift 446 JQ, distrik Brits, en Dorperraadplan 3394/1A.

Administrator's Notice 456

7 May 1969

VERMINDERING EN OPMETING VAN OPGEMETE UITSPANSERWITUUT, PAMPOENKRAAL 318 IT, DISTRIK WAKKERSTROOM

Administrator'skennisgewing 456

7 Mei 1969

VERMINDERING EN OPMETING VAN OPGEMETE UITSPANSERWITUUT, PAMPOENKRAAL 318 IT, DISTRIK WAKKERSTROOM

Met verwysing na Administrateur'skennisgewing 246 van 13 April 1966, word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om, ooreenkomsdig paragraaf (II) van subartikel (I) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeuring te heg aan die vermindering en opmeting van die opgemete uitspanserwituut geleë op die

servitude situate on the remaining portion of Portion A of the southern portion of the farm Pampoenkraal 318 IT, District of Wakkerstroom as indicated on Diagram A1938/13, from 31 morgen 150 square roods to 15 morgen, as indicated on Diagram L.G. A5907/67.

DP. 051-055-37/3/121.

resterende gedeelte van Gedeelte A van die suidelike gedeelte van die plaas Pampoenkraal 318 IT, distrik Wakkerstroom, soos aangetoon op Diagram A1938/13, vanaf 31 morg 150 vierkante roede na 15 morg, soos aangetoon op Diagram LG A5907/67.

DP. 051-055-37/3/121.

Administrator's Notice 457

7 May 1969

**WALKERVILLE TOWN-PLANNING SCHEME.—
AMENDING SCHEME 5**

It is hereby notified in terms of section 38 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that whereas an error occurred in Walkerville Town-planning Scheme: Amending Scheme 5, in that on Map 3, a 100 Cape feet building line exists, which extends from the centre line of Centre Road, the Administrator has approved the correction of the error by amending the 100 Cape feet building line on Map 3, to extend from the northern boundary of Portion 1 of Erf 104.

Administrateurskennisgewing 457

7 Mei 1969

**WALKERVILLE-DORPSAANLEGSKEMA.—
WYSIGENDE SKEMA 5**

Hierby word ooreenkomsdig die die bepalings van artikel 38 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat nademaal 'n fout in Walkervilledorpsaanlegskema: Wysigende Skema 5 ontstaan het, deurdat daar op Kaart 3 'n 100 Kaapse voet boulyn, wat strek van die middel van Centreweg af, voorkom, die Administrateur die verbetering van die fout goedgekeur het deur die 100 Kaapse voet boulyn op Kaart 3, te wysig om te strek van die noordelike grens van Gedeelte 1 van Erf 104 af.

Administrator's Notice 458

7 May 1969

**BRITS MUNICIPALITY.—AMENDMENT
TO WATER SUPPLY BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Water Supply By-laws of the Brits Municipality, published under Administrator's Notice 682, dated 19 December 1934, as amended, are hereby further amended by the insertion after Item 1 (b) of the Tariff of Charges under Schedule A of the following, and the renumbering of the existing subitem (c) to (d):—

"(c) Industries

The following charges shall be payable, per month:—

- (i) For the first 3,000 gallons consumed: R1.50.
- (ii) For the next 97,000 gallons consumed, per 1,000 gallons: 30c.
- (iii) For all water in excess of 100,000 gallons consumed, per 1,000 gallons: 28c.
- (iv) Minimum charge: R1.50.

TALG. 5/104/10.

Administrateurskennisgewing 458

7 Mei 1969

**MUNISIPALITEIT BRITS.—WYSIGING VAN
WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Watervoorsieningsverordeninge van die Munisipaliteit Brits, aangekondig by Administrateurskennisgewing 682 van 19 Desember 1934, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur na Item 1 (b) van die Skaal van Tariewe onder Skedule A die volgende in te voeg en die bestaande subitem (c) te hernommer (d):—

"(c) Nywerhede

Die volgende gelde is betaalbaar, per maand:—

- (i) Vir die eerste 3,000 gelling verbruik: R1.50.
- (ii) Vir die volgende 97,000 gelling verbruik, per 1,000 gelling: 30c.
- (iii) Vir alle water bo 100,000 gelling verbruik, per 1,000 gelling: 28c.
- (iv) Minimum vordering: R1.50.

TALG. 5/104/10.

Administrator's Notice 459

7 May 1969

**NELSPRUIT MUNICIPALITY.—ALTERATION
OF BOUNDARIES**

The Administrator has, in terms of section 9 (7) of the Local Government Ordinance, 1939, altered the boundaries of the Nelspruit Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

TALG. 3/2/22.

SCHEDULE

**NELSPRUIT MUNICIPALITY.—DESCRIPTION
OF AREA INCLUDED**

Portion 15 of the farm South African Prudential Citrus Estates 131 JU, in extent 51·4762 morgen, vide Diagram S.G. A7295/66.

Administrateurskennisgewing 459

7 Mei 1969

**MUNISIPALITEIT NELSPRUIT.—
VERANDERING VAN GRENSE**

Die Administrateur het ingevolge artikel 9 (7) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die grense van die munisipaliteit Nelspruit verander deur die inlywing daarby van die gebied omskryf in die bygaande Bylae.

TALG. 3/2/22.

BYLAE

**MUNISIPALITEIT NELSPRUIT.—BESKRYWING
VAN GEBIED INGELYF**

Gedeelte 15 van die plaas South African Prudential Citrus Estates 131 JU, groot 51·4762 morg, volgens Kaart L.G. A7295/66.

Administrator's Notice 460

7 May 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO BUILDING BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

The Building By-laws of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 706, dated 2 October 1957, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of Schedule B of the words "Letsitele Local Area Committee".

TALG. 5/19/111.

Administrator's Notice 461

7 May 1969

CANCELLATION OF OUTSPAN SERVITUDE ON THE FARM DE PAN 615 IR, DISTRICT OF STANDERTON

With reference to Administrator's Notice 1063 of 16 October 1968, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of paragraph IV of subsection (1) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), to approve the cancellation of the servitude of outspan, in extent 1/75th of 1,595 morgen 300 square roods, to which certain Portion D now named Rensburg Route, a portion of the farm De Pan 615 IR, District of Standerton, is subject.

DP. 051-057-37/3/21.

Administrator's Notice 462

7 May 1969

WESTONARIA MUNICIPALITY.—ALTERATION OF BOUNDARIES

The Administrator has, in terms of section 9 (7) of the Local Government Ordinance, 1939, altered the boundaries of the Westonaria Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

The Administrator has further, in terms of section 9 (9) of the said Ordinance, exempted all the agricultural land situated in the said area from the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933.

TALG. 3/2/38.

SCHEDULE**WESTONARIA MUNICIPALITY.—ALTERATION OF BOUNDARIES***Description of Area Incorporated*

Beginning at the point where the northern boundary of the National Road (Johannesburg—Potchefstroom) intersects boundary lettered CD on the original diagram of the farm Panvlakte 291 IQ; proceeding thence south-westwards along the south-eastern boundary of the said farm Panvlakte 291 IQ to the south-eastern beacon thereof; thence generally south-westwards along the boundaries of the following portions of the farm Elandsfontein 346 IQ so as to include them in this area: Portion 29 (Diagram

Administrateurskennisgiving 460

7 Mei 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN BOUVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Bouverordeninge van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgiving 706 van 2 Oktober 1957, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van Bylae B die woorde "Letsitele Plaaslike Gebiedskomitee" by te voeg.

TALG. 5/19/111.

Administrateurskennisgiving 461

7 Mei 1969

OPHEFFING VAN UITSPANSERWITUUT OP DIE PLAAS DE PAN 615 IR, DISTRINK STANDERTON

Met betrekking tot Administrateurskennisgiving 1063 van 16 Oktober 1968 word hierby vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om ooreenkomsdig paragraaf IV van subartikel (1) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeuring te heg aan die opheffing van die serwituut van uitspanning, groot 1/75ste van 1,595 morg 300 vierkante roede, waaraan sekere Gedelte D nou genoem Rensburg Route van gedeelte van die plaas De Pan 615 IR, distrik Standerton, onderhewig is.

D.P. 051-057-37/3/21.

Administrateurskennisgiving 462

7 Mei 1969

MUNISIPALITEIT WESTONARIA.—VERANDERING VAN GRENSE

Die Administrateur het ingevolge artikel 9 (7) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die grense van die munisipaliteit Westonaria verander deur die inlywing daarby van die gebied omskryf in die bygaande Bylae.

Voorts het die Administrateur ingevolge artikel 9 (9) van genoemde Ordonnansie, alle landbougrond geleë in genoemde gebied vrygestel van die bepalings van die Plaaslike Bestuur-belastingordonnansie, 1933.

TALG. 3/2/38.

BYLAE**MUNISIPALITEIT WESTONARIA.—VERANDERING VAN GRENSE***Beskrywing van Gebied Ingelyf*

Begin by die punt waar die noordelike grens van die Nasionale Pad (Johannesburg—Potchefstroom) die grens geletter CD op die oorspronklike kaart van die plaas Panvlakte 291 IQ sny; daarvandaan suidweswaarts langs die suidoostelike grens van die genoemde plaas Panvlakte 291 IQ tot by die suidoostelike baken daarvan; daarvandaan algemeen suidweswaarts langs die grense van die volgende gedeeltes van die plaas Elandsfontein 346 IQ sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word: Gedeelte 29

S.G. A2540/54), Portion 18 (Diagram S.G. A5082/48) and Portion 19 (Diagram S.G. A5083/48) to the southwestern beacon of the last-named portion; thence generally northwards alongs the boundaries of the following portions of the farm Elandsfontein 346 IQ so as to include them in this area: The said Portion 19 and Portion 23 (Diagram S.G. A5087/48) to the north-western beacon of the last-named portion; thence generally northwards along the western boundary of the farm Panvlakte 291 IQ to the point where the said western boundary intersects the northern boundary of the National Road (Johannesburg-Potchefstroom); thence generally north-eastwards along the northern boundary of the National Road (Johannesburg-Potchefstroom) to the point where the said northern boundary intersects boundary lettered CD on the original diagram of the farm Panvlakte 291 IQ, the place of beginning.

(Kaart L.G. A2540/54), Gedeelte 18 (Kaart L.G. A5082/48) en Gedeelte 19 (Kaart L.G. A5083/48) tot by die suidwestelike baken van die laasgenoemde gedeelte; daarvandaan algemeen noordwaarts langs die grense van die volgende gedeeltes van die plaas Elandsfontein 346 IQ sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word: Die genoemde Gedeelte 19 en Gedeelte 23 (Kaart L.G. A5087/48) tot by die noordwestelike baken van die laasgenoemde gedeelte; daarvandaan algemeen noordwaarts langs die westelike grens van die plaas Panvlakte 291 IQ tot by die punt waar die genoemde westelike grens die noordelike grens van die Nasionale Pad (Johannesburg-Potchefstroom) sny; daarvandaan algemeen noordooswaarts langs die noordelike grens van die Nasionale Pad (Johannesburg-Potchefstroom) tot by die punt waar die genoemde noordelike grens die grens geletter CD op die oorspronklike kaart van die plaas Panvlakte 291 IQ sny, die beginpunt.

Administrator's Notice 463

7 May 1969

SPRINGS MUNICIPALITY REGULATIONS FOR THE PAYMENT OF FEES BY CERTAIN RESIDENTS OF THE URBAN BANTU RESIDENTIAL AREAS

The Administrator hereby, in terms of section 38 (5) of the Bantu (Urban Areas) Consolidation Act, 1945 (Act 25 of 1945), publishes the regulations set forth hereinafter, which have been made by the urban local authority of Springs in terms of section 38 (3) of the said Act, and which been approved by the Administrator and the Minister of Bantu Administration and Development in terms of section 38 (5) of the said Act.

Every registered occupier or any other occupier of any property in the Bantu residential areas of Payneville and Kwa-Thema or any other person who is required or compelled to take out or be the holder of a permit or certificate for any purpose whatsoever in terms of the provisions of Government Notice R. 1036, dated 14 June 1968, read with Government Notice R. 1267, dated 26 July 1968, shall pay to the above-mentioned local authority, at the office of the superintendent of the Bantu residential area in which the property is situate, the following charges in respect of rent, accommodation for educational purposes, water, sanitation, health, medical and any other services rendered by the said local authority or in respect of any other purpose for which charges are payable to the above-mentioned local authority:—

RENTALS AND MISCELLANEOUS CHARGES IN THE BANTU RESIDENTIAL AREAS.—PAYNEVILLE AND KWA-THEMA

1. Payneville Bantu Residential Area

(1) House and site rental

	R c
(a) Municipal houses similar to the type for Whites, per house, per month	18 10
(b) Dwelling sites, per site, per month	1 85
(c) Special dwelling sites, per site, per month	2 00
(d) Trading sites, per site, per month	6 00
(e) Garden sites, per site, per month	1 00
(f) Church and crèche sites, per site, per annum	0 10
(g) Market stalls, per stall, per month	10 00
(h) Milk depots, per depot, per month	30 00

Administrateurskennisgewing 463

7 Mei 1969

MUNISIPALITEIT SPRINGS.—REGULASIES VIR DIE BETALING VAN GELDE DEUR SEKERE INWONERS VAN DIE STEDELIKE BANTOEWOONGEBIEDE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 38 (5) van die Bantoes (Stadsgebiede) Konsolidasiewet, 1945 (Wet 25 van 1945), die regulasies hierna uiteengesit, wat deur die stedelike plaaslike bestuur van Springs, ingevolge artikel 38 (3) van genoemde Wet gemaak is, en wāt deur die Administrateur en die Minister van Bantoe-administrasie en -ontwikkeling goedgekeur is ingevolge artikel 38 (5) van genoemde Wet.

Elke geregistreerde bewoner of enige ander bewoner van enige eiendom in die Bantoewoongebiede van Payneville en Kwa-Thema of enige persoon van wie verwag word of verplig is om 'n permit of sertifikaat uit te neem of die houer daarvan te wees vir watter doel ook al ingevolge die bepalings van Goewermentskennisgewing R. 1036 van 14 Junie 1968, gelees met Goewermentskennisgewing R. 1267 van 26 Julie 1968, moet by die kantoor van die Superintendent van die Bantoewoongebied waarin die eiendom geleë is, aan die bogemelde plaaslike bestuur die volgende geldte betaal ten opsigte van huur, akkommodasie vir onderwysdoeleindes, water, sanitasie, gesondheids-, geneeskundige en enige ander dienste deur genoemde plaaslike bestuur gelewer of ten opsigte van enige ander doel waarvoor geldte aan bogenoemde plaaslike bestuur betaalbaar is:—

HUUR- EN DIVERSE GELDE VAN TOEPASSING IN DIE BANTOEWOONGEBIEDE.—PAYNEVILLE EN KWA-THEMA

1. Payneville Bantoewoongebied

(1) Huis- en perseelhuur

	R c
(a) Munisipale huise soortgelyk aan die tipe vir Blanke, per huis, per maand	18 10
(b) Woonpersele, per perseel, per maand	1 85
(c) Spesiale woonpersele, per perseel, per maand	2 00
(d) Sakepersele, per perseel, per maand	6 00
(e) Tuinpersele, per perseel, per maand	1 00
(f) Kerk- en bewaarskoolpersele, per perseel, per jaar	0 10
(g) Markstalletjies, per stalletjie, per maand ...	10 00
(h) Melkdepots, per depot, per maand	30 00

(2) Municipal houses

	Monthly rental payable by a person falling within the sub-economic group	Monthly rental payable by a person not falling within the sub-economic group
R	R	
(a) A.1 type houses (three-roomed wooden floors, ceiling and veranda)	2.60	6.10
(b) A.2 type houses (three-roomed and veranda).....	2.35	5.85
(c) B. 1 type houses (two-roomed, open kitchen and veranda).....	2.10	4.95
(d) B.2 type houses (four-roomed and veranda).....	4.10	6.60
(e) C.1 type houses (four-roomed experimental, outside lavatory)....	2.60	6.40
(f) C.1 type houses (four-roomed experimental, with lavatory attached).....	2.60	6.70
(g) C.1 type houses (three-roomed experimental).....	2.60	5.50
(h) C.1 type houses (two-roomed)....	1.90	4.60
(i) C.1 type houses (two-roomed, with lavatory and water in yard)....	2.20	5.05
(j) C.2 type houses (two-roomed, with kitchen, lavatory and water in yard).....	2.40	5.35
(k) C.3 type houses (three-roomed)...	2.90	5.60
(l) C.4 type houses (four-roomed)...	3.90	6.40
(m) D.1 type single rooms.....	1.35	2.10
(n) Hostel units (two-roomed with electricity).....	3.70	5.10

The Township Manager shall cause a plan of the Bantu residential area, showing the type or class of municipal house built on each stand, to be posted and maintained in a conspicuous place at his office for the information of the residents.

(3) Rentals for halls, per hall

(a) Mondays to Saturdays.

(i) Public meetings of Bantu residential area residents convened by the Advisory Board No charge.

(ii) Charitable, church and school functions R c
Between the hours of 8 a.m. and 6 p.m. ... 1 00
Between the hours of 6 p.m. and midnight ... 1 00
Between the hours of midnight and 4 a.m. ... 1 00

(iii) Any other functions

Between the hours of 8 a.m. and 6 p.m. ... 1 00
Between the hours of 6 p.m. and midnight ... 3 00
Between the hours of midnight and 4 a.m. ... 4 00

(b) Sundays

Between the hours of 8 a.m. and 1 p.m. ... 0 50
Between the hours of 1 p.m. and 6 p.m. ... 0 50
Between the hours of 6 p.m. and 11 p.m. ... 0 50

(2) Municipale huise

	Maandelikse huurgeld vir persone wat onder die sub-ekonomiese groepindeel	Maandelikse huurgeld vir persone wat nie onder die sub-ekonomiese groepindeel nie
R	R	
(a) A.1-tipe huise (drie kamers, plankvloere, plafon en veranda).....	2.60	6.10
(b) A.2-tipe huise (drie kamers met veranda).....	2.35	5.85
(c) B.1-tipe huise (2-kamers met oop kombuis en veranda).....	2.10	4.95
(d) B.2-tipe huise (vier kamers met veranda).....	4.10	6.60
(e) C.1-tipe huise (vier kamers, proefneming, buitelatrine).....	2.60	6.40
(f) C.1-tipe huise (vier kamers, proefneming met latrine aangeheg).....	2.60	6.70
(g) C.1-tipe huise (drie kamers, proefneming).....	2.60	5.50
(h) C.1-tipe huise (twee kamers).....	1.90	4.60
(i) C.1-tipe huise (twee kamers met latrine en water in agterplaas).....	2.20	5.05
(j) C.2-tipe huise (twee kamers met kombuis, latrine en water in agterplaas).....	2.40	5.35
(k) C.3-tipe huise (drie kamers).....	2.90	5.60
(l) C.4-tipe huise (vier kamers).....	3.90	6.40
(m) D.1-tipe enkelkamers.....	1.35	2.10
(n) Tehuis-eenhede (twee kamers met elektrisiteit).....	3.70	5.10

Die Dorpsbestuurder moet vir die inligting van die inwoners 'n plan van die Bantoewoongebied waarop die tipe of klas munisipale huis wat op elke perseel gebou is, aangedui word, op 'n ooglopende plek by sy kantoor laat aanbring en in stand hou.

(3) Huurgelde vir sale, per saal

(a) Maandae tot Saterdae

(i) Openbare vergaderings van inwoners van die Bantoewoongebied wat deur die Adviserende Komitee belê word Koste-loos

(ii) Liefdadigheids-, kerk- en skoolgeleenthede

Tussen die ure 8 vm. en 6 nm.	1 00
Tussen die ure 6 nm. en middernag	1 00
Tussen die ure middernag en 4 vm.	1 00

(iii) Enige ander geleenthede

Tussen die ure 8 vm. en 6 nm.	1 00
Tussen die ure 6 nm. en middernag	3 00
Tussen die ure middernag en 4 vm.	4 00

(b) Sondae

Tussen die ure 8 vm. en 1 nm.	0 50
Tussen die ure 1 nm. en 6 nm.	0 50
Tussen die ure 6 nm. en 11 nm.	0 50

(c) Halls may only be used for ecclesiastical purposes on Sundays, Christmas Day, Day of the Covenant, Good Friday and Ascension Day.

2. Kwa-Thema Bantu Residential Area

(1) Rentals applicable to dwellings erected from sub-economic loan funds: (Sites not metered for water.)

Number of rooms	Payable monthly by a person falling within the sub-economic group		Payable monthly by a person not falling within the sub-economic group	
	Without bath-room	With bath-room	Without bath-room	With bath-room
R	R	R	R	
(a) Row houses:				
One plus kitchen.....	2.35	2.60	4.10	4.35
Two plus kitchen.....	3.10	3.35	4.85	5.10
Three plus kitchen.....	3.85	4.10	5.60	5.85
Four plus kitchen.....	4.60	4.85	6.35	6.60
Five plus kitchen.....	5.35	5.60	7.10	7.35
(b) Semi-detached houses:				
One plus kitchen.....	2.60	2.85	4.35	4.60
Two plus kitchen.....	3.35	3.60	5.10	5.35
Three plus kitchen.....	4.10	4.35	5.85	6.10
Four plus kitchen.....	4.85	5.10	6.60	6.85
Five plus kitchen.....	5.60	5.85	7.35	7.60
(c) Detached houses:				
One plus kitchen.....	2.85	3.10	4.60	4.85
Two plus kitchen.....	3.60	3.85	5.35	5.60
Three plus kitchen.....	4.35	4.60	6.10	6.35
Four plus kitchen.....	5.10	5.35	6.85	7.10
Five plus kitchen.....	5.85	6.10	7.60	7.85

The Township Manager shall cause a plan of the Bantu residential area, showing the type or class of municipal house built on each stand, to be posted and maintained in a conspicuous place at his office for the information of the residents.

(2) Rentals applicable to dwellings erected from sub-economic loan funds: (Sites metered for water.)

Number of rooms	Payable monthly by a person falling within the sub-economic group		Payable monthly by a person not falling within the sub-economic group	
	Without bath-room	With bath-room	Without bath-room	With bath-room
R	R	R	R	
(a) Row houses:				
One plus kitchen.....	2.08	2.33	3.83	4.08
Two plus kitchen.....	2.73	2.98	4.48	4.73
Three plus kitchen.....	3.43	3.68	5.18	5.43
Four plus kitchen.....	4.18	4.43	5.93	6.18
Five plus kitchen.....	4.93	5.18	6.68	6.93
(b) Semi-detached houses:				
One plus kitchen.....	2.33	2.58	4.08	4.33
Two plus kitchen.....	2.98	3.23	4.73	4.98
Three plus kitchen.....	3.68	3.93	5.43	5.68
Four plus kitchen.....	4.43	4.68	6.18	6.43
Five plus kitchen.....	5.18	5.43	6.93	7.18
(c) Detached houses:				
One plus kitchen.....	2.58	2.83	4.33	4.58
Two plus kitchen.....	3.23	3.48	4.98	5.23
Three plus kitchen.....	3.93	4.18	5.68	5.93
Four plus kitchen.....	4.68	4.93	6.43	6.68
Five plus kitchen.....	5.43	5.68	7.18	7.43

(c) Sale kan op Sondaë, Kersdag, Geloftédag, Goeie Vrydag en Hemelvaartdag slegs vir kerklike doeleindes gebruik word

2. Kwa-Thema Bantuwoongebied

(1) Huurgelde van toepassing op huise wat uit subekonomiese leningsfondse opgerig is: (Persele sonder watermeters.)

Aantal kamers	Maandelikse huurgeld vir persone wat onder die subekonomiese groepindeel		Maandelikse huurgeld vir persone wat nie onder die subekonomiese groepindeel nie	
	Sonder badkamer	Met badkamer	Sonder badkamer	Met badkamer
Ry-huise:	R	R	R	R
Een plus kombuis.....	2.35	2.60	4.10	4.35
Twee plus kombuis.....	3.10	3.35	4.85	5.10
Drie plus kombuis.....	3.85	4.10	5.60	5.85
Vier plus kombuis.....	4.60	4.85	6.35	6.60
Vyf plus kombuis.....	5.35	5.60	7.10	7.35
Skakelhuise:				
Een plus kombuis.....	2.60	2.85	4.35	4.60
Twee plus kombuis.....	3.35	3.60	5.10	5.35
Drie plus kombuis.....	4.10	4.35	5.85	6.10
Vier plus kombuis.....	4.85	5.10	6.60	6.85
Vyf plus kombuis.....	5.60	5.85	7.35	7.60
Enkelhuise:				
Een plus kombuis.....	2.85	3.10	4.60	4.85
Twee plus kombuis.....	3.60	3.85	5.35	5.60
Drie plus kombuis.....	4.35	4.60	6.10	6.35
Vier plus kombuis.....	5.10	5.35	6.85	7.10
Vyf plus kombuis.....	5.85	6.10	7.60	7.85

Die Dorpsbestuurder moet vir die inligting van die inwoners 'n plan van die Bantuwoongebied waarop die tipe of klas munisipale huis wat op elke perseel gebou is, aangedui word, op 'n ooglopende plek by sy kantoor laat aanbring en in stand hou.

(2) Huurgelde van toepassing op huise wat uit subekonomiese leningsfondse opgerig is: (Persele met watermeters.)

Aantal kamers	Maandelikse huurgeld vir persone wat onder die subekonomiese groepindeel		Maandelikse huurgeld vir persone wat nie onder die subekonomiese groepindeel nie	
	Sonder badkamer	Met badkamer	Sonder badkamer	Met badkamer
Ry-huise:	R	R	R	R
Een plus kombuis.....	2.08	2.33	3.83	4.08
Twee plus kombuis.....	2.73	2.98	4.48	4.73
Drie plus kombuis.....	3.43	3.68	5.18	5.43
Vier plus kombuis.....	4.18	4.43	5.93	6.18
Vyf plus kombuis.....	4.93	5.18	6.68	6.93
Skakelhuise:				
Een plus kombuis.....	2.33	2.58	4.08	4.33
Twee plus kombuis.....	2.98	3.23	4.73	4.98
Drie plus kombuis.....	3.68	3.93	5.43	5.68
Vier plus kombuis.....	4.43	4.68	6.18	6.43
Vyf plus kombuis.....	5.18	5.43	6.93	7.18
Enkelhuise:				
Een plus kombuis.....	2.58	2.83	4.33	4.58
Twee plus kombuis.....	3.23	3.48	4.98	5.23
Drie plus kombuis.....	3.93	4.18	5.68	5.93
Vier plus kombuis.....	4.68	4.93	6.43	6.68
Vyf plus kombuis.....	5.43	5.68	7.18	7.43

The Township Manager shall cause a plan of the Bantu residential area, showing the type or class of municipal house built on such stand, to be posted and maintained in a conspicuous place at his office for the information of the residents.

(3) *Rentals applicable to dwellings other than those erected from sub-economic loan funds: (Sites not metered for water.)*

Number of rooms	Row houses		Semi-detached houses		Detached houses	
	Without bath-room	With bath-room	Without bath-room	With bath-room	Without bath-room	With bath-room
One plus kitchen.....	R 4.10	R 4.35	R 4.35	R 4.60	R 4.60	R 4.85
Two plus kitchen.....	4.85	5.10	5.10	5.35	5.35	5.60
Three plus kitchen.....	5.60	5.85	5.85	6.10	6.10	6.35
Four plus kitchen.....	6.35	6.60	6.60	6.85	6.85	7.10
Five plus kitchen.....	7.10	7.35	7.35	7.60	7.60	7.85

(4) *Rentals applicable to dwellings other than those erected from sub-economic loan funds: (Sites metered for water.)*

Number of rooms	Row houses		Semi-detached houses		Detached houses	
	Without bath-room	With bath-room	Without bath-room	With bath-room	Without bath-room	With bath-room
One plus kitchen.....	R 3.83	R 4.08	R 4.08	R 4.33	R 4.33	R 4.58
Two plus kitchen.....	4.48	4.73	4.73	4.98	4.98	5.23
Three plus kitchen.....	5.18	5.43	5.43	5.68	5.68	5.93
Four plus kitchen.....	5.93	6.18	6.18	6.43	6.43	6.68
Five plus kitchen.....	6.68	6.93	6.93	7.18	7.18	7.43

(5) Site rentals, per month

Stand size	Not metered for water	Metered for water
	R	R
(a) 40' x 70'.....	2.70	2.28
(b) 44' x 70'.....	2.80	2.34
(c) 50' x 70'.....	3.10	2.57
(d) 60' x 70'.....	3.50	2.87
(e) 50' x 100'.....	4.00	3.25
(f) 55' x 100'.....	4.30	3.47
(g) 60' x 100'.....	4.60	3.70

(h) Church sites—

(aa) *Vacant sites or church buildings only.—10c per 1,800 square feet per month.*

(bb) *With manse erected thereon.—R2 per month extra from the date of occupation.*

Where any variation occurs in the standard sizes set out in (a) to (g) inclusive, the rental per site shall be calculated according to the following formulae:—

Not metered for water:

$$\text{R}7.306 \quad \frac{\text{x stand area plus R9.862, per annum.}}{1,000}$$

Metered for water:

$$\text{R}7.156 \quad \frac{\text{x stand area plus R9.862, per annum.}}{1,000}$$

Die Dorpsbestuurder moet vir die inligting van die inwoners 'n plan van die Bantoewoongebied waarop die tipe of klas munisipale huis wat op elke perseel gebou is, aangedui word, op 'n ooglopende plek by sy kantoor laat aanbring en in stand hou.

(3) *Huurgeld van toepassing op wonings, uitgesonderd dié wat uit subekonomiese leningsfondse opgerig is: (Persele sonder watermeters.)*

Aantal kamers	Ry-huise		Skakelhuise		Enkelhuise	
	Sonder bad-kamer	Met bad-kamer	Sonder bad-kamer	Met bad-kamer	Sonder bad-kamer	Met bad-kamer
Een plus kombuis.....	R 4.10	R 4.35	R 4.35	R 4.60	R 4.60	R 4.85
Twee plus kombuis.....	4.85	5.10	5.10	5.35	5.35	5.60
Drie plus kombuis.....	5.60	5.85	5.85	6.10	6.10	6.35
Vier plus kombuis.....	6.35	6.60	6.60	6.85	6.85	7.10
Vyf plus kombuis.....	7.10	7.35	7.35	7.60	7.60	7.85

(4) *Huurgeld van toepassing op wonings, uitgesonderd dié wat uit subekonomiese leningsfondse opgerig is: (Persele met watermeters.)*

Aantal kamers	Ry-huise		Skakelhuise		Enkelhuise	
	Sonder bad-kamer	Met bad-kamer	Sonder bad-kamer	Met bad-kamer	Sonder bad-kamer	Met bad-kamer
Een plus kombuis.....	R 3.83	R 4.08	R 4.08	R 4.33	R 4.33	R 4.58
Twee plus kombuis.....	4.48	4.73	4.73	4.98	4.98	5.23
Drie plus kombuis.....	5.18	5.43	5.43	5.68	5.68	5.93
Vier plus kombuis.....	5.93	6.18	6.18	6.43	6.43	6.68
Vyf plus kombuis.....	6.68	6.93	6.93	7.18	7.18	7.43

(5) Huurgeld vir persele, per maand

Grootte van erf	Sonder watermeters	Met watermeters
	R	R
(a) 40' x 70'.....	2.70	2.28
(b) 44' x 70'.....	2.80	2.34
(c) 50' x 70'.....	3.10	2.57
(d) 60' x 70'.....	3.50	2.87
(e) 50' x 100'.....	4.00	3.25
(f) 55' x 100'.....	4.30	3.47
(g) 60' x 100'.....	4.60	3.70
(h) Kerkpersele—		

(aa) *Slegs vakante persele of kerkgeboue.—10c per 1,800 vk vt per maand.*

(bb) *Met 'n pastorie daarop gebou.—R2 per maand ekstra vanaf die datum van okkupasie.*

Waar enige variasie in die standaardgroottes uiteengesit in (a) tot en met (g), voorkom word die huurgeld per perseel volgens die volgende formules bereken:—

Sonder watermeters.

$$\text{R}7.306 \quad \frac{\text{x erfoppervlakte plus R9.862, per jaar.}}{1,000}$$

Met watermeters.

$$\text{R}7.156 \quad \frac{\text{x erfoppervlakte plus R9.862, per jaar.}}{1,000}$$

(6) *Rentals for halls*(a) *Hall in Civic Centre.*(i) *Mondays to Saturdays.*

(aa) Public meetings of the residents of the Bantu residential area convened by the Bantu Advisory Board

No
charge.

R c

Between the hours of 8 a.m. and 6 p.m. 1 00

Between the hours of 6 p.m. and midnight ... 1 00

Between the hours of midnight and 4 a.m. ... 1 00

(cc) *Any other functions.*

Between the hours of 8 a.m. and 6 p.m. 2 00

Between the hours of 6 p.m. and midnight ... 5 00

Between the hours of midnight and 4 a.m. ... 6 00

(ii) *Sundays.*

Between the hours of 8 a.m. and 1 p.m. 0 50

Between the hours of 1 p.m. and 6 p.m. 0 50

Between the hours of 6 p.m. and 11 p.m. 0 50

(iii) *Additional rentals.*

(aa) Use of kitchen, per occasion 2 00

(bb) Use of piano, per occasion 2 00

(b) *Any other hall.*

For the use of any other hall the applicable rentals in terms of item 1 (3) shall be charged.

(c) *Halls may only be used for ecclesiastical purposes on Sundays, Christmas Day, Day of the Covenant, Good Friday and Ascension Day.*(7) *Trading*

The following rentals shall be payable per month:—

R c

(a) *Trading sites, each* 20 00(b) *Industrial sites.*

R2 per 1,000 square feet of site calculated to the nearest 1,000 square feet.

(c) *Buildings erected or owned by the Council.*

R c

(i) *Butcheries, each* 50 00(ii) *Grocers and general dealers, each* 50 00(iii) *Greengrocers, each* 40 00(iv) *Outfitters, dress shops and soft goods dealers, each* 40 00(v) *Eating houses and cafés, each* 35 00(vi) *Hairdressers and barbers, each* 10 00(vii) *Milk depots, each* 30 00(viii) *Fish friers, each* 35 00(ix) *Cycle shops and jewellers, each* 35 00(x) *Coal bunkers, each* 0 25(xi) *Stables, each* 0 50(xii) *Garages, each* 1 003. *Sundry Charges Applicable to Paynevile and Kwa-Thema*

(1) (a) Lodger's fees, per person, per month: 20c.

(b) Transfer permits, per permit: 25c.

(c) Duplicates of documents, per copy: 25c.

(d) Supervision fees for the erection of or alterations or additions to buildings: R5.

(2) *Cemetery charges.*

(a) Bantu not lawfully resident or legally employed in the urban area of Springs—

(i) of or over the age of 16 years, each: R8;

(ii) under the age of 16 years, each: R4.

(6) *Huurgelde vir sale*(a) *Saal in die Burgersentrum.*(i) *Muandae tot Saterdae.*(aa) Openbare vergaderings van inwoners van die Bantoewoongebied wat deur die Adviserende Bantekomitee belê word Koste-
loos(bb) *Liefdadigheids-, kerk en skoolgeleenthede.*

R c

Tussen die ure 8 vm. en 6 nm. 1 00

Tussen die ure 6 nm. en middernag 1 00

Tussen die ure middernag en 4 vm. 1 00

(cc) *Enige ander geleenthede.*

Tussen die ure 8 vm. en 6 nm. 2 00

Tussen die ure 6 nm. en middernag 5 00

Tussen die ure middernag en 4 vm. 6 00

(ii) *Sondae.*

Tussen die ure 8 vm. en 1 nm. 0 50

Tussen die ure 1 nm. en 6 nm. 0 50

Tussen die ure 6 nm. en 11 nm. 0 50

(iii) *Bykomende huurgelde.*

(aa) Gebruik van kombuis, per geleenheid ... 2 00

(bb) Gebruik van klavier, per geleenheid ... 2 00

(b) *Enige ander saal.*

Vir die gebruik van enige ander saal word die toepaslike huurgelde ingevolge item 1 (3) gevorder.

(c) *Sale kan op Sondae, Kersdag, Geloftedag, Goeie Vrydag en Hemelvaartdag slegs vir kerklike doeleindeste gebruik word.*(7) *Handel*

Die volgende huurgelde is betaalbaar per maand:—

(a) *Sakepersele, elk* 20 00(b) *Nywerheidsperselle.*

R2 per 1,000 vk vt van enige perseel bereken tot die naaste 1,000 vk vt.

(c) *Geboue wat deur die Raad opgerig is of wat sy eiendom is.*

	R c
(i) Slaghuisse, elk	50 00
(ii) Kruidenierswinkel en algemene handelaarsbesigheid, elk	50 00
(iii) Groentewinkels, elk	40 00
(iv) Uitrusters, rokwinkels en handelaars in sage goedere, elk	40 00
(v) Eethuise en kafees, elk	35 00
(vi) Haarkappers en barbiers, elk	10 00
(vii) Melkdepots, elk	30 00
(viii) Visbakkers, elk	35 00
(ix) Fiets- en juwelierswinkel, elk	35 00
(x) Steenkooldepots, elk	0 25
(xi) Stalle, elk	0 50
(xii) Garages, elk	1 00

3. *Diverse Gelde van Toepassing op Paynevile en Kwa-Thema*

(1) (a) Loseerdersgelde per persoon, per maand: 20c.

(b) Oorplasingspermitte, per permit: 25c.

(c) Duplikeate van dokumente, per afskrif: 25c.

(d) Toesiggelde vir die oprigting van, verbouings of aanbouings aan geboue: R5.

(2) *Begraafplaasgelde*

(a) Bantoes wat nie wettiglik binne die stadsgebied van Springs woonagtig of werkzaam is nie—

(i) van of bo die ouderdom van 16 jaar elk: R8;

(ii) onder die ouderdom van 16 jaar, elk: R4.

(b) Bantu as defined in section 13 of the Bantu (Urban Areas) Consolidation Act, 1945, and their dependants—

- (i) of or over the age of 16 years, each: R8;
- (ii) under the age of 16 years, each: R4.

(c) Bantu, other than those referred to in paragraph (b), who are lawfully resident or legally employed in the urban area of Springs—

- (i) of or over the age of 16 years: R2;
- (ii) under the age of 16 years, each: R1.25.

Provided that if such Bantu or their dependants, referred to in paragraph (b), are registered residents of a Bantu residential area under the jurisdiction of the Council, the charges prescribed in this paragraph shall apply.

(d) Notwithstanding the provisions of paragraphs (a), (b) or (c), the charge for each body after the first shall be half of the prescribed charge where more than one body is simultaneously interred in the same standard size grave.

(3) Bantu hostels.

The following charges shall be payable for residence in any Bantu hostel, per person:—

- (a) Per day: 10c.
- (b) Per week: 50c.
- (c) Per month: R2.10.

(4) Charges for the supply of water to metered premises, per month.

(a) Per 1,000 gallons, calculated to the nearest 100 gallons: 35c.

(b) Minimum charge: 35c.

Chapters 3 to 9 inclusive and the Schedules contained in the Location Regulations of the Springs Municipality, published under Administrator's Notice 853, dated 21 September 1955, as amended, are hereby revoked.

The Bantu Hostel Regulations of the Springs Municipality, published under Administrator's Notice 54, dated 24 January 1951, as amended, are hereby revoked.

TALG. 5/61/32.

Administrator's Notice 464

7 May 1969

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 35

It is hereby notified in terms of subsection (1) of section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Randburg Town-planning Scheme 35, to conform with the conditions of establishment and the general plan Robindale Extension 4 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Randburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Randburg Amendment Scheme 35.

T.A.D. 5/2/114/35.

Administrator's Notice 465

7 May 1969

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 34

It is hereby notified in terms of subsection (1) of section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Randburg Town-planning Scheme 34, to conform with the conditions of establishment and the general plan Cresta Extension 3 Township.

(b) Bantoes soos omskryf in artikel 13 van die Bantoes (Stadsgebiede) Konsolidasiewet, 1945, en hulle afhanklikes—

- (i) van of bo die ouderdom van 16 jaar, elk: R8;
- (ii) onder die ouderdom van 16 jaar, elk: R4.

(c) Bantoes uitgesonderd dié waarna in paragraaf (b) verwys word, wat wettiglik in die stadsgebied van Springs woonagtig of werkzaam is—

- (i) van of bo die ouderdom van 16 jaar, elk: R2;
- (ii) onder die ouderdom van 16 jaar, elk: R1.25;

Met dien verstaande dat indien sodanige Bantoes of hulle afhanklikes waarna in paragraaf (b) verwys word, geregistreerde inwoners van 'n Bantoewoongebied is wat onder die jurisdiksie van die Raad staan, die gelde wat in hierdie paragraaf voorgeskryf is, van toepassing is.

(d) Ondanks die bepalings van (a), (b) of (c), is die geld vir iedere lyk na die eerste lyk die helfte van die voorgeskrewe geld waar meer as een lyk gelyktydig in diezelfde standaardgroottegraf begrawe word.

(3) Bantoehuise.

Die volgende gelde is betaalbaar vir inwoning in enige Bantoehuis, per persoon:—

- (a) Per dag: 10c.
- (b) Per week: 50c.
- (c) Per maand: R2.10.

(4) Gelde vir die levering van water aan gemeterde personele, per maand

(a) Per 1,000 gellings bereken tot die naaste 100 gellings: 35c.

(b) Minimum vordering: 35c.

Hoofstukke 3 tot en met 9 en die Bylaes vervat in die Lokasieregulasies van die munisipaliteit Springs, afgekondig by Administrateurskennisgewing 853 van 21 September 1955, soos gewysig, word hierby herroep.

Die Bantoehuisregulasies van die munisipaliteit Springs, afgekondig by Administrateurskennisgewing 54 van 24 Januare 1951, soos gewysig, word hierby herroep.

TALG. 5/61/32.

Administrateurskennisgewing 464

7 Mei 1969

RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 35

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van subartikel (1) van artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Randburg-dorpsaanlegskema 35 te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvoorraades en die algemene plan van die dorp Robindale-uitbreiding 4.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Randburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Randburg-wysigingskema 35.

T.A.D. 5/2/114/35.

Administrateurskennisgewing 465

7 Mei 1969

RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 34

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van subartikel (1) van artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Randburg-dorpsaanlegskema 34 te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvoorraades en die algemene plan van die dorp Cresta-uitbreiding 3.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Randburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Randburg Amendment Scheme 34.

TAD. 5/2/114/34.

Administrator's Notice 466

7 May 1969

ELECTION OF MEMBER.—PIETERSBURG SCHOOL BOARD

The Reverend Gideon Jacobus Wilter Joubert, a minister of religion, of 131 Hooge Street, Potgietersrus, has been elected as a member of the above-mentioned board and assumed office on 27 February 1969.

Administrator's Notice 467

7 May 1969

ELECTION OF MEMBER.—PRETORIA CITY SCHOOL BOARD

Mr Barend Petrus Barkhuizen, a senior lecturer at Unisa, of 81 Zeekoeagat, Pretoria, has been elected as a member of the above-mentioned board and assumed office on 19 March 1969.

Administrator's Notice 468

7 May 1969

VOLKSRUST MUNICIPALITY.—ADOPTION OF STANDARD STANDING ORDERS

1. The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Volksrust has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance adopted without amendment the Standard Standing Orders, published under Administrator's Notice 1049, dated 16 October 1968, as by-laws made by the said Council.

2. Administrator's Notice 575, dated 22 July 1964, is hereby revoked.

TALG. 5/86/37.

Administrator's Notice 469

7 May 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING TO DOGS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the By-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the first-mentioned Ordinance.

The By-laws Relating to Dogs of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 282, dated 31 March 1954, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of the Schedule of the word "Letsitele".

TALG. 5/33/111.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Randburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Randburg-wysigingskema 34.

TAD. 5/2/114/34.

Administrateurskennisgewing 466

7 Mei 1969

VERKIESING VAN LID.—SKOOLRAAD VAN PIETERSBURG

Ds. Gideon Jacobus Wilter Joubert, 'n predikant, van Hoogestraat 131, Potgietersrus, is verkies tot lid van bogenoemde raad en het sy amp aanvaar op 27 Februarie 1969.

Administrateurskennisgewing 467

7 Mei 1969

VERKIESING VAN LID.—SKOOLRAAD VAN PRETORIA-STAD

Mnr. Barend Petrus Barkhuizen, 'n senior dosent by Unisa, van Zeekoegat 81, Pretoria, is verkies tot lid van bogenoemde raad en het sy amp aanvaar op 19 Maart 1969.

Administrateurskennisgewing 468

7 Mei 1969

MUNISIPALITEIT VOLKSRUST.—AANNAME VAN STANDAARD-REGLEMENT VAN ORDE

1. Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Volksrust die Standaard-Reglement van Orde, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1049 van 16 Oktober 1968, ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie sonder wysiging aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

2. Administrateurskennisgewing 575 van 22 Julie 1964 word hierby herroep.

TALG. 5/86/37.

Administrateurskennisgewing 469

7 Mei 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN VERORDENINGE INSAKE HONDE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge Insake Honde van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 282 van 31 Maart 1954, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van die Bylae die woord "Letsitele" by te voeg.

TALG. 5/33/111.

Administrator's Notice 470

7 May 1969

**VEREENIGING MUNICIPALITY.—AMENDMENT
TO TRAFFIC BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 166 of the Road Traffic Ordinance, 1966, publishes the By-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the first-mentioned Ordinance.

The Traffic By-laws of the Vereeniging Municipality, approved by the Lieutenant-Governor of the Transvaal on 7 September 1904, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the deletion in part B of Chapter IV of sections 1, 3, 5 and 6.
2. By the deletion in Chapter V—
 - (a) of the words "or cycle" wherever they occur in sections 1, 5, 14, 15 and 17;
 - (b) of the expression "or for any cycle," and the words "or cycle" wherever they occur in section 6; and
 - (c) of the expression ", cycles," in section 22.
3. By the deletion in Schedule D of items 5, 6, 7 and 11.
4. The provisions in this notice contained shall come into operation on 1 January 1970.

TALG. 5/98/36.

Administrator's Notice 471

7 May 1969

**PIETERSBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT
TO DRAINAGE AND PLUMBING BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the By-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Drainage and Plumbing By-laws of the Pietersburg Municipality, published under Administrator's Notice 415, dated 18 October 1944, as amended, are hereby further amended by the deletion of paragraph (b) of item (ix) of part A of the Tariff of Charges.

TALG. 5/34/24.

Administrator's Notice 472

7 May 1969

**NIGEL MUNICIPALITY.—AMENDMENT
TO SANITARY TARIFF**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, published the By-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Sanitary Tariff of the Nigel Municipality, published under Administrator's Notice 546, dated 27 December 1945, as amended, is hereby further amended as follows:

1. By the deletion of item 3 of the expression "(a)" immediately preceding the heading "Charges for the removal of refuse".
2. By the substitution in item 3 (v) for the amount "0·02½" of the amount "0·023".

TALG. 5/81/23.

Administratorskennisgewing 470

7 Mei 1969

**MUNISIPALITEIT VEREENIGING.—WYSIGING
VAN VERKEERSVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 166 van die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, die Verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die "Traffic Bye-laws" van die Munisipaliteit Vereeniging, goedgekeur deur die Luitenant-gouerneur op 7 September 1904, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:

1. Deur in deel B van Hoofstuk IV artikels 1, 3, 5 en 6 te skrap.
2. Deur in Hoofstuk V—
 - (a) die woorde "or cycle" waar hulle ook al in artikels 1, 5, 14, 15 en 17 voorkom, te skrap;
 - (b) die uitdrukking "or for any cycle," en die woorde "or cycle" waar hulle ook al in artikel 6 voorkom, te skrap; en
 - (c) die uitdrukking ", cycles," in artikel 22 te skrap.
3. Deur in "Schedule D" items 5, 6, 7 en 11 te skrap.
4. Die bepalings in hierdie kennisgewing vervat tree op 1 Januarie 1970 in werking.

TALG. 5/98/36.

Administratorskennisgewing 471

7 Mei 1969

**MUNISIPALITEIT PIETERSBURG.—WYSIGING
VAN RIOLERINGS- EN LOODGIETERSVERORDE-
NINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die Verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Riolerings- en Loodgietersverordeninge van die Munisipaliteit Pietersburg, aangekondig by Administratorskennisgewing 415 van 18 Oktober 1944, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur paragraaf (b) van item (ix) van deel A van die Skaal van Tariewe te skrap.

TALG. 5/34/24.

Administratorskennisgewing 472

7 Mei 1969

**MUNISIPALITEIT NIGEL.—WYSIGING
VAN SANITÈRE TARIEF**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die Verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Sanitäre Tarief van die munisipaliteit Nigel, aangekondig by Administratorskennisgewing 546 van 27 Desember 1945, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:

1. Deur in item 3 die uitdrukking "(a)" onmiddellik voor die kopskrif "Vorderings vir die verwydering van vullis" te skrap.
2. Deur in item 3 (v) die bedrag "0·02½" deur die bedrag "0·023" te vervang.

TALG. 5/81/23.

Administrator's Notice 473

7 May 1969

CARLETONVILLE MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the By-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Water Supply Bylaws, published under Administrator's Notice 888, dated 3 October 1951, as amended, and adopted by the Town Council of Carletonville under the powers conferred upon the Council by Proclamation (Administrator's) 97 of 1959, are hereby further amended as follows:

1. By the substitution in the heading of scale 2 under item (c) of the Tariff Charges under Schedule 1 to Chapter 3 for the expression "6 and 7" of the expression "and 6".

2. By the deletion of scale 7 under item (c) of the Tariff Charges under Schedule 1 to Chapter 3.

The provisions in this notice contained shall be deemed to have come into operation on 1 December 1968.

TALG. 5/104/146.

Administrator's Notice 474

7 May 1969

DECLARATION AS SUBSIDY ROADS.—MUNICIPAL AREA OF DULLSTROOM, DISTRICT OF BELFAST

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved in terms of sections 40 and 41 (1) (a) of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that the street sections within the municipal area of Dullstroom, as described below shall exist as subsidy roads with effect from 4 March 1969:

Portion of Schlagtersnek Street between Bosman Street and Teding van Berkhou Street and the portion of Teding van Berkhou Street, between Schlagtersnek Street and Hugenoten Street. Total length of street sections: 4,288 feet.

DP. 04-045-5/5/D-1.

Administrator's Notice 475

7 May 1969

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares that the Township Robindale Extension 4, situated on Portion 218 of the farm Klipfontein 203 IQ, District of Johannesburg, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD. 4/8/2928.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LINDEN MANOR (PROPRIETARY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, NO. 25 OF 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE FARM KLIPFONTEIN 203, REGISTRATION DIVISION IQ, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the Township shall be Robindale Extension 4.

Administrateurskennisgewing 473

7 Mei 1969

MUNISIPALITEIT CARLETONVILLE.—WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die Verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Watervoorsieningsverordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 888 van 3 Oktober 1951, soos gewysig, en aangeneem deur die Stadsraad van Carletonville ingevolge die bevoegdhede aan die Raad verleent by Proklamasie (Administrateurs-) 97 van 1959, word hierby verder as volg gewysig:

1. Deur in die opskrif van skaal 2 onder item (c) van die Kostetarie onder Bylae 1 by Hoofstuk 3 die uitdrukking "6 en 7" deur die uitdrukking "en 6" te vervang.

2. Deur skaal 7 onder item (c) van die Kostetarie onder Bylae 1 by Hoofstuk 3 te skrap.

Die bepalings in hierdie kennisgewing vervat word geag op 1 Desember 1968 in werking te getree het.

TALG. 5/104/146.

Administrateurskennisgewing 474

7 Mei 1969

VERKLARING VAN SUBSIDIEPAAIE.—MUNISPALE GEBIED DULLSTROOM, DISTRIK BELFAST

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur ingevolge artikels 40 en 41 (1) (a) van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedgekeur het dat die straatseksies binne die munisipale gebied Dullstroom, soos hieronder omskryf as subsidiepaaie sal bestaan, met ingang 4 Maart 1969:

Gedeelte van Schlagtersnekstraat tussen Bosman- en Teding van Berkhoustraat en die gedeelte van Teding van Berkhoustraat, tussen Schlagtersnekstraat en Hugenotenstraat. Totale lengte van straatseksies: 4,288 voet.

DP. 04-045-5/5/D-1.

Administrateurskennisgewing 475

7 Mei 1969

VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Robindale-uitbreiding 4, geleë op die Gedeelte 218 van die plaas Klipfontein 203 IQ, distrik Johannesburg, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD. 4/8/2928.

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LINDEN MANOR (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, NO. 25 VAN 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE PLAAS KLIPFONTEIN 203, REGISTRASIEAFDELING IQ, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN**1. Naam**

Die naam van die dorp is Robindale-uitbreiding 4.

- 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A3098/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority, the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the abovementioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval, a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos op Algemene Plan L.G. A3098/68 aangedui.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die plarine van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goede toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldie vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakkoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu Location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

8. Consolidation of Component Portions

The applicant shall at its own expense cause the component portions comprising the township to be consolidated.

9. Restriction against Proclamation

The township shall not be proclaimed until such time as the Administrator has been satisfied that the relevant amendment scheme is in order and ready to be proclaimed simultaneously with the proclamation of the township.

10. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

11. Endowment

The applicant shall, in terms of the provisions of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay as an endowment to the local authority a sum of money equal to 15 per cent of the land value of erven in the township and such endowment shall be paid in accordance with the provisions of section 74 of the said Ordinance and shall be used for the construction of streets and stormwater drainage purposes.

12. Land for State and other Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) *For State purposes.*—Educational: Erf 744.

(b) *For municipal purposes.*—As a park: Erf 749.

13. Repositioning of Circuits

Any costs involved in repositioning the Electricity Supply Commission's circuits due to the establishment of this Township will be for the township owner's account.

14. Access

Ingress from Provincial Road P103-1 to the township and egress to Provincial Road P103-1 from the township are restricted to the intersection of the street along the northern boundary of Erf 720 with the said road.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Storings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrator met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n storingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Mineraleregtes

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

8. Konsolidasie van Samesstellende Gedeeltes

Die applikant moet op eie koste die samesstellende gedeeltes waaruit die dorp bestaan laat konsolideer.

9. Beperking op Proklamering

Die dorp mag nie geproklameer word nie tot tyd en wyl die Administrator tevreden gestel is dat die betrokke wysigingskema in orde en gereed is om gelyktydig met die proklamering van die dorp afgekondig te word.

10. Strate

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstaande dat die Administrator van tyd tot tyd die reg het om die applikant geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorlegpleging met die dorpsraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

11. Skenking

Die applikant moet ingevolge die bepalings van artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, aan die plaaslike bestuur as 'n skenking 'n bedrag geld betaal gelykstaande met 15 persent van die grondwaarde van ewe in die dorp en sodanige skenking moet ingevolge die bepalings van artikel 74 van die genoemde Ordonnansie betaal word en moet vir die bou van strate en stormwaterrioleringsdoeleindes aangewend word.

12. Grond vir Staats- en Ander Doeleindes

Die volgende ewe soos aangedui op die Algemene Plan, moet aan die betrokke owerhede deur en op koste van die applikant oorgedra word:—

(a) *Vir Staatsdoeleindes.*—Onderwys: Erf 744.

(b) *Vir munisipale doeleindes.*—As 'n park: Erf 749.

13. Herplasing van Bane

Enige koste verbonde aan herplasing van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie se bane as gevolg van die stigting van hierdie dorp moet vir die dorpsseienaar se rekening wees.

14. Toegang

Ingang vanaf Provinciale Pad P103-1 tot die dorp en uitgang na Provinciale Pad P103-1 vanuit die dorp word beperk tot die kruising van die straat langs die noordelike grens van Erf 720 met genoemde pad.

15. Erection of Fence or other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

16. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

17. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

18. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 12 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

(A) Erven subject to special conditions

(a) *Erf 720.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the boundary between the northerly splay beacon and a point 105 Cape feet from the northerly splay beacon and the westerly boundary of the erf.

(b) *Erven 721 and 723 to 729.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the westerly boundary of the erf.

(c) *Erf 722.*—(i) Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the westerly boundary of the erf.

(ii) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(d) *Erf 745.*—(i) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(ii) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(e) *Erf 740.*—The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

15. Oprigting van Heining of ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, wanneer hy deur hom daartoe aangesê word, en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in goeie orde onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

16. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Aangaande Padreserves

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevrede stel aangaande die nakoming van sy voorwaardes.

17. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehou van mineraleregte.

18. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klosule A 12 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgèle deur die Administrateur, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

(A) Erwe aan spesiale voorwaardes onderworpe

(a) *Erf 720.*—Ingang tot die erf en uitgang vanaf die erf word beperk tot die grens tussen die noordelike skuinsbaken en 'n punt 105 Kaapse voet van die noordelike skuinsbaken en die westelike grens van die erf.

(b) *Erwe 721 en 723 tot 729.*—Ingang tot die erf en uitgang vanaf die erf word tot die westelike grens van die erf beperk.

(c) *Erf 722.*—(i) Ingang tot die erf en uitgang vanaf die erf word tot die westelike grens van die erf beperk.

(ii) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(d) *Erf 745.*—(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(ii) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(e) *Erf 740.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir transformatordoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(B) *Servitude for sewerage and other Municipal purposes*

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2. *State and Municipal Erven*

Should any erf referred to in clause A 12 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii), hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board and in addition, under the circumstances set out above, the undermentioned erf shall be subject to the following condition:—

Erf 744.—The erf is subject to a servitude for storm-water purposes in favour of the local authority.

Administrator's Notice 476

7 May 1969

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares that the Township Cresta Extension 3, situated on the remainder of Portion 71 (a portion of Portion 37) of the farm Klipfontein 203 IQ, District of Johannesburg, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD. 4/8/2780.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CRESLIN INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 71 (A PORTION OF PORTION 37) OF THE FARM KLIPFONTEIN 203 IQ, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. *Name*

The name of the township shall be Cresta Extension 3.

(B) *Servituut vir riolerings- en ander munisipale doelendes*

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, ses voet breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindeste, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornamele servituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2. *Staats- en Municipale Erwe*

As enige erf in klousule A 12 vermeld of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan, geregistreer word op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat, en daarbenewens in die omstandighede uiteengesit, is die onderstaande erf aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erf 744.—Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

Administrateurskennisgiving 476

7 Mei 1969

VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklar die Administrateur hierby die dorp Cresta-uitbreiding 3, geleë op die restant van Gedeelte 71 ('n gedeelte van Gedeelte 37) van die plaas Klipfontein 203 IQ, distrik Johannesburg, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgiving is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD. 4/8/2780.

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR CRESLIN INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 71 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 37) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 203 IQ, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAAN IS

A—STIGTINSVOORWAARDEN

1. *Naam*

Die naam van die dorp is Cresta-uitbreiding 3.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A918/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of the obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A918/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van die water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepaling in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van enige gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installeering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldende vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitaire dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

8. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following conditions to be cancelled:

"Specially subject to a servitude of right-of-way fifty (50) Cape feet wide, in favour of Portion 178 (a portion of Portion 7 of Portion marked Lot X) of the said farm, measuring one (1) morgen, transferred by Deed of Transfer No. 4615/1952, dated 1st March, 1952, as will appear from Diagram S.G. No. A4969/51, annexed to the said Deed of Transfer No. 4615/52."

9. Restriction against Proclamation

The township shall not be proclaimed until such time as the Administrator has been satisfied that—

(i) the relevant Amendment Scheme is in order and ready to be proclaimed simultaneously with the proclamation of the township;

(ii) a certificate has been lodged by the Director, Transvaal Education Department, to the effect that satisfactory arrangements have been made and/or guarantees furnished regarding the payment of a cash endowment as set out in clause A 11 (b) hereof.

10. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

11. Endowment

(a) Payable to the local authority:—

The township owner shall, in terms of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay to the local authority as endowment sums of money equal to—

(a) 15 per cent of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the construction of roads and/or storm-waterdrainage in or for the township; and

(b) 1½ per cent of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the acquisition and/or development of parks within its area of jurisdiction.

Such endowment shall be paid in accordance with the provisions of section 74 of the aforesaid Ordinance.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrator met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Minerale Regte

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

8. Kansellinger van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:—

"Specially subject to a servitude of right-of-way fifty (50) Cape feet wide, in favour of Portion 178 (a portion of Portion 7 of Portion marked Lot X) of the said farm, measuring one (1) morgen, transferred by Deed of Transfer No. 4615/1952, dated 1st March, 1952, as will appear from Diagram S.G. No. A4969/51, annexed to the said Deed of Transfer No. 4615/52."

9. Beperking op Proklamasie

Die dorp mag nie geproklameer word nie tot tyd en wyl die Administrator tevrede gestel is dat—

(i) die betrokke wysigingskema in orde en gereed is om gelyktydig met die proklamasie van die dorp afgekondig te word;

(ii) 'n sertifikaat deur die Directeur, Transvaalse Onderwysdepartement, voorgelê is waarin vermeld word dat bevredigende reëlings getref is en/of waarborg verskaf is met betrekking tot die betaling van 'n kontantskenking soos in klousule A 11 (b) hiervan uiteengesit.

10. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrator geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad, en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

11. Skenkings

(a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:—

Die dorpsseinaar moet, ingevolge artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur bedrae betaal gelykstaande met—

(a) vyftien persent van die grondwaarde van erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur gebruik moet word vir die bou van paaie en/of stormwaterdreinering in of vir die dorp; en

(b) een-en-'n-half persent van die grondwaarde van erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur gebruik moet word vir die aanskaffing en/of ontwikkeling van parke binne sy regsgebied.

Sodanige skenking moet ingevolge die bepalings van artikel 74 van voornoemde Ordonnansie betaal word.

(b) Payable to the Transvaal Education Department:—

The township owner shall, in terms of the provisions of sections 62 and 63 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay a lump sum endowment to the Transvaal Education Department on the land value of erven in the township.

The area of this land shall be calculated on the basis of the number of flat units which can be erected in the township multiplied by 160 square feet. Each flat unit to be taken as 1,000 square feet in extent.

The value of the erf shall be determined in terms of the provisions of section 74 (3) and such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

12. Access

Ingress from Provincial Road P103-1 to the township and egress to Provincial Road P103-1 from the township are restricted to the street between Erven 232 and 233.

13. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

14. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Roads Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

15. Demolition of Buildings

The applicant shall at its own expense cause all buildings situated within the building line, reserve, side space or over a common boundary, to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

16. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

17. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE**1. The Erven with Certain Exceptions**

The erven with the exception of—

(i) such erven as may be acquired for State purposes; and

(ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

(b) Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement:—

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepaling van artikels 62 en 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, 'n skenking in een bedrag aan die Transvaalse Onderwysdepartement betaal op die grondwaarde van erwe in die dorp.

Die oppervlakte van hierdie grond moet bereken word op die grondslag van die aantal woonsteeleenhede wat in die dorp opgerig kan word vermenigvuldig met 160 vierkante voet. Elke woonsteeleenhed moet geneem word as 1,000 vierkante voet groot.

Die waarde van die erf moet bepaal word ingevolge die bepaling van artikel 74 (3) en sodanige skenking is betaalbaar ingevolge die bepaling van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

12. Toegang

Ingang vanaf Proviniale Pad P103-1 tot die dorp en uitgang na Proviniale Pad P103-1 uit die dorp is beperk tot die straat tussen Erwe 232 en 233.

13. Oprigting van Heining of Ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring, tot voldoening van die Administrateur oprig, soos en wanneer deur hom vereis om dit te doen en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in goeie toestand onderhou totdat hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal ophou wanneer die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

14. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Aanguande Padreserves

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaddepartement, tevrede stel aangaande die nakoming van sy voorwaardes.

15. Sloop van Geboue

Die applikant moet op eie koste alle geboue wat binne die boulynreserwe, syruimte of oor 'n gemeenskaplike grens geleë is, laat sloop tot voldoening van die plaaslike bestuur wanneer dit deur hom vereis word.

16. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraad

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

17. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorraadnakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraad en enige ander voorwaardes genoem in artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDEN**1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings**

Die erwe uitgesonderd—

(i) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en

(ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

(A) Erven subject to special conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(i) *Erf 231.*—Ingress to and egress from the erf are restricted to the southerly and westerly boundaries of the erf.

(ii) *Erf 232.*—Ingress to and egress from the erf are restricted to the westerly boundary of the erf.

(B) Servitude for sewerage and other municipal purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(i) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

GENERAL NOTICES**NOTICE 233 OF 1969****PROPOSED ESTABLISHMENT OF KLOOFENDAL EXTENSION 2 TOWNSHIP**

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Kloof Developments (Proprietary) Ltd, for permission to lay out a township on the farm Wilgespruit 190 IQ, District of Roodepoort, to be known as Kloofendal Extension 2.

The proposed township is situated north-west of and abuts Constantia Kloof Township, north-east of and abuts Ontdekkerspark Township and on the farm Wilgespruit 190 IQ, District of Roodepoort.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

(A) Erwe aan spesiale voorwaardes onderworpe

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is ondergenoemde erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(i) *Erf 231.*—Ingang tot die erf en uitgang uit die erf is beperk tot die suidelike en westelike grense van die erf.

(ii) *Erf 232.*—Ingang tot die erf en uitgang uit die erf is beperk tot die westelike grens van die erf.

(B) Serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(ii) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goed-dunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooie op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf verkry soos beoog in klausule B 1 (i) en (ii) hiervan, geregistreer word op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, is sodanige erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat:

ALGEMENE KENNISGEWINGS**KENNISGEWING 233 VAN 1969****VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP KLOOFENDAL-UITBREIDING 2**

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat Kloof Developments (Proprietary) Ltd aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Wilgespruit 190 IQ, distrik Roodepoort wat bekend sal wees as Kloofendal-uitbreiding 2.

Die voorgestelde dorp lê noord-wes van en grens aan Dorp Constantia Kloof, noord-oos van en grens aan Dorp Ontdekkerspark en op die plaas Wilgespruit 190 IQ, distrik Roodepoort.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan,

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 April 1969.

30-7

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinsiale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 April 1969.

30-7

NOTICE 234 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF WHITNEY GARDENS EXTENSION 3 TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Monisa Investments (Pty) Ltd for permission to lay out a township on the farm Syferfontein 51 IR, District of Johannesburg, to be known as Whitney Gardens Extension 3.

The proposed township is situate south of and abuts Whitney Gardens Township and on the farm Syferfontein 51 IR, District of Johannesburg.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the Office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria; for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate in writing with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 April 1969.

30-7

NOTICE 235 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF MORGANRIDGE EXTENSION 1 TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Martha Magdalena Elizabeth van Tonder for permission to lay out a township on the farm Driefontein 85 IR, District of Boksburg, to be known as Morganridge Extension 1.

The proposed township is situate north of and abuts Boksburg-West Township and on the farm Driefontein 85 IR, District of Boksburg.

KENNISGEWING 234 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP WHITNEY GARDENS-UITBREIDING 3

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Monisa Investments (Pty) Ltd aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Syferfontein 51 IR, distrik Johannesburg, wat bekend sal wees as Whitney Gardens-uitbreiding 3.

Die voorgestelde dorp lê suid van en grens aan Dorp Whitney Gardens en op die plaas Syferfontein 51 IR, distrik Johannesburg.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinsiale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinsiale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 April 1969.

30-7

KENNISGEWING 235 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP MORGANRIDGE-UITBREIDING 1

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Martha Magdalena Elizabeth van Tonder aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Driefontein 85 IR, distrik Boksburg, wat bekend sal wees as Morganridge-uitbreiding 1.

Die voorgestelde dorp lê noord van en grens aan Dorp Boksburg-Wes en op die plaas Driefontein 85 IR, distrik Boksburg.

21

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the Office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate in writing with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 30 April 1969.

30-7

NOTICE 238 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF CONSTANTIA KLOOF EXTENSION 4 TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by R. W. Liebenberg Township Developments (Pty) Ltd, and Snyblomme (Edms.) Bpk., for permission to lay out a township on the farm Weltevreden 202 IQ, District of Roodepoort, to be known as Constantia Kloof Extension 4.

The proposed township is situated approximately 1,500 Cape feet north-east of the junction of Ontdekkers Road and Allennek Road, north and west of and abuts Golf Club Terrace and north of Florida Park Township on the remaining extent of Portion 5 (a portion of Portion 1) and Portion 47 (a portion of Portion 1) of the farm Weltevreden 202 IQ, District of Roodepoort.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 30 April 1969.

7-14

NOTICE 239 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOTS 1031, 1032 AND 1033, MARSHALLS EXTENSION 1 TOWNSHIP, DISTRICT OF JOHANNESBURG

It is hereby notified that application has been made by Bob Effrens Holdings (Proprietary) Limited, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967,

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die Kantoer van dié Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 30 April 1969.

30-7

KENNISGEWING 238 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP CONSTANTIA KLOOF-UITBREIDING 4

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat R. W. Liebenberg Township Developments (Pty) Ltd, en Snyblomme (Edms.) Bpk., aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Weltevreden 202 IQ, distrik Roodepoort, wat bekend sal wees as Constantia Kloof-uitbreiding 4.

Die voorgestelde dorp lê ongeveer 1,500 Kaapse voet noordoos van die aansluiting van Ontdekkersweg met Allennekweg, noord en wes van en grens aan Golf Club Terrace en noord van die dorp Florida Park op die resterende gedeelte van Gedeelte 5 ('n gedeelte van Gedeelte 1) en Gedeelte 47 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Weltevreden 202 IQ, distrik Roodepoort.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoer van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 30 April 1969.

7-14

KENNISGEWING 239 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-VOORWAARDES VAN ERWE 1031, 1032 EN 1033, DORP MARSHALLS-UITBREIDING 1, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat Bob Effrens Holdings (Proprietary) Limited, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967,

for the amendment of the conditions of title of Lots 1031, 1032 and 1033, Marshalls Extension 1 Township, District of Johannesburg, to permit the lots being used for the erection of a building 90 (ninety) feet in height to be used for a general garage, shops and offices.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 28 May 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 April 1969.

NOTICE 240 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF 1511, ORKNEY TOWNSHIP, DISTRICT OF KLERKSDORP

It is hereby notified that application has been made by Carel David Kruger, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erf 1511, Orkney Township, District of Klerksdorp, to permit the erf being used for the erection of shops, business premises, professional chambers, residential buildings, places of public worship, places of instruction, social halls, public garages, parking garages, hotels, theatres, buildings for the trade of cooking food or for the sale of animals or birds, special buildings.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 28 May 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 April 1969.

NOTICE 241 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOTS 487 AND 489, CRAIGHALL PARK TOWNSHIP, DISTRICT OF JOHANNESBURG

It is hereby notified that application has been made by Hamster Investments (Proprietary) Limited, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lots 487 and 489, Craighall Park Township, District of Johannesburg, to permit the Lots being used for general residential purposes.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May, 1969.

aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 1031, 1032 en 1033, dorp Marshallsuitbreiding 1, distrik Johannesburg, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir 'n gebou van negentig (90) voet hoog vir 'n algemene motorhawe, winkels en kantore gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Beware teen die aansoek kan op of voor 28 Mei 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 April 1969.

KENNISGEWING 240 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN ERF 1511, DORP ORKNEY, DISTRIK KLERKSDORP

Hierby word bekendgemaak dat Carel David Kruger, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 1511, dorp Orkney, distrik Klerksdorp, ten einde dit moontlik te maak dat die erf vir winkels, besigheidserwe, kerke, hotelle, teaters, plekke van onderrig, professionele kamers, woongeboue, sosiale sale, publieke motorhawes, parkeer garages, gebou vir kookdoeleindes, verkoop van voedsel, diere of voëls en spesiale geboue gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Beware teen die aansoek kan op of voor 28 Mei 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 April 1969.

KENNISGEWING 241 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN ERWE 487 EN 489, DORP CRAIGHALL PARK, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat Hamster Investments (Proprietary) Limited, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 487 en 489, dorp Craighall Park, distrik Johannesburg, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir algemene woondoeleindes gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Beware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

NOTICE 242 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF PORTION 19 OF THE FARM PALM 681 LS, DISTRICT OF PIETERSBURG

It is hereby notified that application has been made by Angela Margaret Surtees, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Portion 19 of the farm Palm 681 LS, District of Pietersburg, to permit the portion being used for a motel, caravan park and tearoom.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

NOTICE 243 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERVEN 247 AND 248, LYNNWOOD MANOR TOWNSHIP, CITY OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by Frederick Pierre van Zyl, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erven 247 and 248, Lynnwood Manor Township, City of Pretoria, to permit the erven being used for the erection of flats or duplex flats.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

NOTICE 244 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF (i) THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF 759, WATERKLOOF RIDGE TOWNSHIP, CITY OF PRETORIA, TO PERMIT THE ERF TO BE SUBDIVIDED; (ii) THE PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME BY THE REZONING OF ERF 759, WATERKLOOF RIDGE TOWNSHIP, CITY OF PRETORIA, FROM "ONE DWELLING PER ERF" TO "ONE DWELLING PER 15,000 SQUARE FEET"

It is hereby notified that application has been made by Jan Casper Gerhardus van Vuuren, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of (i) the conditions of title of Erf 759, Waterkloof Ridge Township, City of Pretoria, to permit the erf to be subdivided; (ii) the Pretoria Town-planning Scheme by the rezoning of Erf 759, Waterkloof Ridge Township, City of Pretoria, from "One Dwelling per Erf" to "One Dwelling per 15,000 square feet".

KENNISGEWING 242 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN GEDEELTE 19 VAN DIE PLAAS PALM 681 LS, DISTRIK PIETERSBURG

Hierby word bekendgemaak dat Angela Margaret Surtees, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Gedeelte 19 van die plaas Palm 681 LS, distrik Pietersburg, ten einde dit moontlik te maak dat die gedeelte vir 'n motel, karavaanpark en teekamer gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur:

Pretoria, 7 Mei 1969.

KENNISGEWING 243 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN ERWE 247 EN 248, DORP LYNNWOOD MANOR, STAD PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat Frederick Pierre van Zyl, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 247 en 248, dorp Lynnwood Manor, stad Pretoria, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir die oprigting van woonstelle of dupleks-woonstelle gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur:

Pretoria, 7 Mei 1969.

KENNISGEWING 244 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN (i) DIE TITELVOORWAARDEN VAN ERF 759, DORP WATERKLOOF RIDGE, STAD PRETORIA, OM TOE TE LAAT DAT DIE ERF ONDERVERDEEL WORD; (ii) DIE PRETORIA-DORPSAANLEGSKEMA DEUR DIE HERSONERING VAN ERF 759, WATERKLOOF RIDGE, STAD PRETORIA, VAN "EEN WOONHUIS PER ERF" NA "EEN WOONHUIS PER 15,000 VIERKANTE VOET"

Hierby word bekendgemaak dat Jan Casper Gerhardus van Vuuren, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om (i) die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 759, dorp Waterkloof Ridge, stad Pretoria, om toe te laat dat die erf onderverdeel mag word; en (ii) die Pretoria-dorpsaanlegskema deur die hersoneering van Erf 759, Waterkloof Ridge, stad Pretoria, van "Een Woonhuis per Erf" na "Een Woonhuis per 15,000 vierkante voet".

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

NOTICE 245 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOTS 1034, 1035, 1036, 1037, 1038; MARSHALLS EXTENSION 1 TOWNSHIP, DISTRICT OF JOHANNESBURG

It is hereby notified that application has been made by Robason Investments (Proprietary) Limited, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lots 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, Marshalls Extension 1 Township, District of Johannesburg, to permit them being used for the erection of a building, 90 (ninety) feet in height, to be used for a garage, shops and offices.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

NOTICE 246 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOTS 1 AND 2, DELMAS TOWNSHIP, DISTRICT OF SPRINGS (PREVIOUSLY DISTRICT OF PRETORIA)

It is hereby notified that application has been made by the City Council of Delmas in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lots 1 and 2, Delmas Township, District of Springs (previously District of Pretoria), to permit the lots being used for general business shops, flats and offices.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

KENNISGEWING 245 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN ERWE 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, DORP MARSHALL UITBREIDING 1, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat Robason Investments (Proprietary) Limited, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, dorp Marshall uitbreiding 1, distrik Johannesburg, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir die oprigting van 'n gebou, 90 (negentig) voet hoog, gebruik kan word vir die gebruik van 'n motorhawe, winkels en kantore.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

KENNISGEWING 246 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN PERSELE 1 EN 2, DORP DELMAS, DISTRIK SPRINGS (VROEËR DISTRIK PRETORIA)

Hierby word bekendgemaak dat die Stadsraad van Delmas, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Persele 1 en 2, dorp Delmas, distrik Springs (vroeëer distrik Pretoria), ten einde dit moontlik te maak dat die persele vir algemene besigheidswinkels, woonstelle en kantore gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

NOTICE 247 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF CONSOLIDATED STAND 3786 BRYANSTON TOWNSHIP, DISTRICT OF JOHANNESBURG

It is hereby notified that application has been made by Bryanston View Properties (Proprietary) Limited, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Consolidated Stand 3786, Bryanston Township, District of Johannesburg, to permit the stand being used for the erection of flats on top of the shops or for the erection of a hotel.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B222, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 4 June 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

NOTICE 248 OF 1969.

GERMISTON AMENDMENT SCHEME 3/10

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Germiston has applied for Germiston Town-planning Scheme 3, 1953, to be amended as follows:—

1. The rezoning of Portion 63 of Lot 46, Klippoortje Agricultural Lots Township from "Special Residential" to "Existing Public Open Space".
2. The use zoning of the remainder of Portion 14 of Lot 32, Klippoortje Agricultural Lots Township from "Special Residential" to "General Residential", subject to certain conditions.
3. The use zoning of Portion 36 of Lot 159, Klippoortje Agricultural Lots Township from "Special Residential" to "Special Business".
4. The rezoning of Erf 162, Wadeville Township, from "Public Open Space" to "General Industrial".
5. The rezoning of a portion of the remaining extent of Portion 35 of the farm Roodekop 139 from the reservation of the portion for the purposes of the South African Railways to "Special Industrial".

Besware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

KENNISGEWING 247 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-VOORWAARDES VAN GEKONSOLIDEERDE STANDPLAAS 3786, DORP BRYANSTON, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat Bryanston View Properties (Proprietary) Limited, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Gekonsolideerde Standplaas 3786, dorp Bryanston, distrik Johannesburg, ten einde dit moontlik te maak dat die standplaas vir die oprigting van woonstelle bo-op die winkels, of die oprigting van 'n hotel gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriustraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 4 Junie 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

KENNISGEWING 248 VAN 1969

GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 3/10

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Germiston aansoek gedoen het om Germiston-dorpsaanlegskema '3, 1953, soos volg te wysig:—

1. Die hersonering van Gedeelte 63 van Lot 46, dorp Klippoortje Landboulotte, van "Spesiale Woon" tot "Bestaande Openbare Oop Ruimte".
2. Die gebuiksindeling van die restant van Gedeelte 14 van Lot 32, dorp Klippoortje Landboulotte, van "Spesiale Woon" tot "Algemene Woon", onderworpe aan sekere voorwaardes.
3. Die gebuiksindeling van Gedeelte 36 van Lot 159, dorp Klippoortje Landboulotte, van "Spesiale Woon" tot "Spesiale Besigheid".
4. Die hersonering van Erf 162, dorp Wadeville, van "Openbare Oop Ruimte" tot "Algemene Nywerheid".
5. Die hersonering van 'n gedeelte van die resterende gedeelte van Gedeelte 35 van die plaas Roodekop 139, van die reservasie van die gedeelte vir die doeleindes van die Suid-Afrikaanse Spoorweë, tot "Spesiale Nywerheid".

6. The rezoning of proposed new street, No. 25 (being an extension westwards of Dekema Road), across the remaining extent of Portion 35 of the farm Roodekop 139.

This amendment will be known as Germiston Amendment Scheme 3/10. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Germiston, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

7-14

NOTICE 249 OF 1969

EDENVALE AMENDMENT SCHEME 1/56

It is hereby notified, in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Edenvale has applied for Edenvale Town-planning Scheme 1, 1954, to be amended as follows:—

(1) By the addition of the following new clause 4 (*bis*) to follow existing clause 4:—

4. (*bis*) *Use of Annexures.*—Any property situate in any use zone, shall, where applicable, in addition to the provisions of the Scheme not covered thereby, be further subject to the uses, conditions, restrictions and lay out of such property as indicated on the Annexure to the map; reference to these properties being made on Map 3 on, or adjacent to the figures of the relevant properties in green coloured figures which represent the numbers of the respective Annexure sheets.

(2) By the inclusion in the "Contents" of the Scheme under Part I (General) Responsible Authority, of the following:—

Use of Annexures..... 4 (*bis*) 3.

This amendment will be known as Edenvale Amendment Scheme 1/56. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Edenvale, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

6. Die herindeling van voorgestelde nuwe straat, No. 25 (synde 'n verlenging weswaarts van Dekemaweg) oor die resterende gedeelte van Gedeelte 35 van die plaas Roodekop 139.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Germiston-wysigingskema 3/10 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Germiston en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regsgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennigewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennig stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. Nel, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

KENNISGEWING 249 VAN 1969

EDENVALE-WYSIGINGSKEMA 1/56

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning, en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Edenvale aansoek gedoen het om Edenvale-dorpsaanlegskema 1, 1954, soos volg te wysig:—

(1) Deur die byvoeging van die volgende nuwe klousule 4 (*bis*) na bestaande klousule 4:—

4. (*bis*) *Gebruik van Bylae.*—Enige eiendom geleë in enige gebruiksonde, sal, waar van toepassing, in byvoeging tot die bepalings van die Skema, wat nie daardeur gedek word nie, verder onderhewig wees aan die gebruik, voorwaardes, beperkings en uitleg van sodanige eiendom soos op die Bylaag tot die kaart aangetoon; verwysing na hierdie eiendomme sal geskied op Kaart 3 op of langsliggend tot die figure van die ter saaklike eiendomme in groen gekleurde syfers, wat die nommers van die onderskeie Bylae aandui.

(2) Deur die invoeging van die volgende in die "Inhoud" van die Skema onder Gedeelte I (Algemeen) Verantwoordelike Owerheid:—

Gebruik van Bylae..... 4 (*bis*) 3.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Edenvale-wysigingskema 1/56 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Edenvale, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regsgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennigewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennig stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

NOTICE 250 OF 1969

BRITS AMENDMENT SCHEME 1/9

It is hereby notified, in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Brits has applied for Brits Town-planning Scheme 1, 1958, to be amended as follows:—

(1) By the addition of the following new clause 4 (bis) to follow existing clause 4:—

4. (bis). *Use of Annexures.*—Any property situate in any use zone, shall, where applicable, in addition to the provisions of the Scheme not covered thereby, be further subject to the uses, conditions, restrictions and lay out of such property as indicated on the Annexure to the map; reference to these properties being made on Map 3 on, or adjacent to the figures of the relevant properties in green coloured figures which represent the numbers of the respective Annexure sheets.

(2) By the inclusion in the "Contents" of the Scheme under Part I (General) Responsible Authority, of the following:—

Use of Annexures..... 4 (bis) 3.

This amendment will be known as Brits Amendment Scheme 1/9. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Brits, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

7-14

NOTICE 251 OF 1969

BENONI AMENDMENT SCHEME 1/50

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Benoni has applied for Benoni Town-planning Scheme 1, 1948, to be amended as follows:—

(1) By the addition of the following new clause 4 (bis) to follow existing clause 4:—

4. (bis). *Use of Annexures.*—Any property situate in any use zone, shall, where applicable, in addition to the provisions of the Scheme not covered thereby, be further subject to the uses, conditions, restrictions and layout of such property as indicated on the Annexure to the map; reference to these properties being made on Map 3, on or adjacent to the figures of the relevant properties in green coloured figures which represent the numbers of the respective Annexure sheets.

KENNISGEWING 250 VAN 1969

BRITS-WYSIGINGSKEMA 1/9

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Brits aansoek gedoen het om Brits-dorpsaanlegskema 1, 1958, soos volgt te wysig:—

(1) Deur die byvoeging van die volgende nuwe klousule 4 (bis) na bestaande klousule 4:—

4. (bis). *Gebruik van Bylae.*—Enige eiendom geleë in enige gebruiksone, sal, waar van toepassing, in byvoeging tot die bepalings van die Skema, wat nie daardeur gedeke word nie, verder onderhewig wees aan die gebruik, voorwaardes, beperkings en uitleg van sodanige eiendom soos op die Bylaag tot die kaart aangetoon; verwysing na hierdie eiendomme sal geskied op Kaart 3 op of langsliggend tot die figure van die ter saaklike eiendomme in groen gekleurde syfers, wat die nommers van die onderskeie Bylae aandui.

(2) Deur die invoeging van die volgende in die "Inhoud" van die Skema onder Gedeelte I (Algemeen) Verantwoordelike Owerheid:—

Gebruik van Bylae..... 4 (bis) 3.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Brits-wysigingskema 1/9 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Brits, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

KENNISGEWING 251 VAN 1969

BENONI-WYSIGINGSKEMA 1/50

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Benoni aansoek gedoen het om Benoni-dorpsaanlegskema 1, 1948, soos volgt te wysig:—

(1) Deur die byvoeging van die volgende nuwe klousule 4 (bis) na bestaande klousule 4:—

4. (bis). *Gebruik van Bylae.*—Enige eiendom geleë in enige gebruiksone, sal, waar van toepassing, in byvoeging tot die bepalings van die Skema, wat nie daardeur gedeke word nie, verder onderhewig wees aan die gebruik, voorwaardes, beperkings en uitleg van sodanige eiendom soos op die Bylaag tot die kaart aangetoon; verwysing na hierdie eiendomme sal geskied op Kaart 3 op of langsliggend tot die figure van die ter saaklike eiendomme in groen gekleurde syfers, wat die nommers van die onderskeie Bylae aandui.

(2) By the inclusion in the "Contents" of the Scheme under Part I (General) Responsible Authority, of the following:—

Use of Annexures..... 4 (bis) 3.

This amendment will be known as Benoni Amendment Scheme 1/50. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Benoni, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such Scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

7-14

NOTICE 252 OF 1969 PROPOSED ESTABLISHMENT OF RUTLANDS TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Rutridge Investments (Pty) Ltd, for permission to lay out a township on the farm Waterkloof 345 IR, District of Pretoria, to be known as Rutlands.

The proposed township is situate south-east of the proposed Elarduspark Township, south-west of Wingate Park Township on the farm Waterkloof 345 IR, District of Pretoria.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, 2nd Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

7-14

NOTICE 253 OF 1969 PROPOSED ESTABLISHMENT OF GLEN VISTA EXTENSION 3

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Glen Anil Development Corporation for permission to lay out a township on the farm Liefde en Vrede 104 IR, District of Johannesburg to be known as Glenvista Extension 3.

(2) Deur die invoeging van die volgende in die "Inhoud" van die Skema onder Gedeelte I (Algemeen) Verantwoordelike Owerheid:—

Gebruik van Bylae..... 4 (bis) 3.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Benoni-wysigingskema 1/50 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadslerk van Benoni, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

KENNISGEWING 252 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP RUTLANDS

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat Rutridge Investments (Pty) Ltd, aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Waterkloof 345 IR, distrik Pretoria, wat bekend sal wees as Rutlands.

Die voorgestelde dorp lê suidoos van voorgestelde dorp Elarduspark, suidwes van dorp Wingate Park op die plaas Waterkloof 345 IR, distrik Pretoria.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, 2de Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodaanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

KENNISGEWING 253 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP GLEN-VISTA-UITBREIDING 3

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat Glen Anil Development Corporation aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Liefde en Vrede 104 IR, distrik Johannesburg wat bekend sal wees as Glenvista-uitbreiding 3.

The proposed township is situate north-east of Mulbarton and extension townships, south of Glenvista and Glenvista Extension 1 Townships on the farm Liefde en Vrede 104 IR, District of Johannesburg.

The application together with the relative plans, documents and information is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

7-14

Die voorgestelde dorp lê noordoos van dorp Mulbarton en uitbreidings, suid van dorpe Glenvista en Glenvista-uitbreiding 1 op die plaas Liefde en Vrede 104 IR, distrik Johannesburg.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

NOTICE 254 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF GLENVISTA EXTENSION 4 TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Mrs S. P. Ackroyd, for permission to lay out a township on the farm Liefde en Vrede 104 IR, District of Johannesburg, to be known as Glenvista Extension 4.

The proposed township is situate south of proposed Glenvista Extension 3 Township, east of proposed Mulbarton Extension 3 Township on the farm Liefde en Vrede 104 IR, District of Johannesburg.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 May 1969.

7-14

KENNISGEWING 254 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP GLENVISTA-UITBREIDING 4

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat Mev. S. P. Ackroyd, aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Liefde en Vrede 104 IR, distrik Johannesburg, wat bekend sal wees as Glenvista-uitbreiding 4.

Die voorgestelde dorp lê suid van voorgestelde dorp Glenvista-uitbreiding 3, oos van voorgestelde dorp Mulbarton-uitbreiding 3 op die plaas Liefde en Vrede 104 IR, distrik Johannesburg.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

NOTICE 255 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF STAALPARK TOWNSHIP.

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Morningside Heights (Pty) Ltd, for permission to lay out a township on the farms Schoongezicht 308 JS, and Driefontein 297 JS, District of Witbank, to be known as Staalpark.

The proposed township is situate approximately 1,800 Cape feet north of the junction of the Witbank-Bronkhorstspruit Road and the Bethal-Verena Road (P328) and north of and abuts the Bethal-Verena Road, on the remaining extent of portion of the farm Schoongezicht 308 JS and Portion 6 of the farm Driefontein 297 JS, District of Witbank.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

7-14

NOTICE 256 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF BOSRANT TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by C.D. Estates (Randburg) (Pty) Ltd, for permission to lay out a township on the Strydlus Agricultural Holdings and the farm Boschkop 199 IQ, District of Roodepoort, to be known as Bosrant.

The proposed township is situate approximately 1 mile west of the Johannesburg-Broederstroom Road, south of and abuts Hawken Road, north of and abuts Ford Road and north-west of Fontainebleau Township, on Holdings 1 and 2 of Strydlus Agricultural Holdings and Portions 11, 15, 18, 19, 20, 34, 35 and the remaining extent of Portion 26 of the farm Boschkop 199 IQ, District of Roodepoort.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

KENNISGEWING 255 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP STAALPARK

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Morningside Heights (Edms.) Bpk., aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Schoongezicht 308 JS en Driefontein 297 JS, distrik Witbank, wat bekend sal wees as Staalpark.

Die voorgestelde dorp lê ongeveer 1,800 Kaapse voet noord van die aansluiting van die Witbank-Bronkhorstspruitpad met die Bethal-Verenapad (P328) en noord van grens aan die Bethal-Verenapad, op die resterende gedeelte van gedeelte van die plaas Schoongezicht 308 JS en Gedeelte 6 van die plaas Driefontein 297 JS, distrik Witbank.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

KENNISGEWING 256 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP BOSRANT

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat C.D. Estates (Randburg) (Edms.) Bpk., aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die Strydlus Landbouhoeves en die plaas Boschkop 199 IQ, distrik Roodepoort, wat bekend sal wees as Bosrant.

Die voorgestelde dorp lê ongeveer 1 myl wes van die Johannesburg-Broederstroompad, suid van en grens aan Hawkenweg, noord van en grens aan Fordweg en noordwes van die dorp Fontainebleau, op Hoeves 1 en 2 van Strydlus Landbouhoeves en Gedeeltes 11, 15, 18, 19, 20, 34, 35 en die resterende gedeelte van Gedeelte 26 van die plaas Boschkop 199 IQ, distrik Roodepoort.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 7 May 1969.

7-14

TENDERS

N.B.—Tenders previously published and where the closing dates have not yet passed, have not been repeated in this notice. Tenders are normally published 3-5 weeks before the closing date.

TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION TENDERS

Tenders are invited for the following services/supplies/sales. (Unless otherwise indicated in the description tenders are for supplies):—

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 7 Mei 1969.

7-14

TENDERS

L.W.—Tenders wat voorheen gepubliseer is en waarvan die sluitingsdatums nog nie verstreke is nie, word nie in hierdie kennisgewing herhaal nie. Tenders word normaalweg 3-5 weke voor die sluitingsdatum gepubliseer.

TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE TENDERS

Tenders vir die volgende dienste/voorrade/verkope word ingewag. (Tensy dit in die uiteensetting anders aangegee word, word tenders vir voorrade bedoel):—

Tender No.	Description of tender Beskrywing van tender	Closing date Sluitings- datum
R.F.T. 33/69...	Drawing materials/Tekenmateriaal.....	6/6/69
R.F.T. 34/69...	Self-propelled pneumatic tyred scrapers, 14-20 cub yd capacity/14-20-kub jt-lugbandmotorskrope.....	20/6/69
W.F.T.B. 322/69	Administrator's residence, "Overval", Pretoria: Addition of "Porte Chocere"/Administrateurswoning "Overval", Pretoria: Aanbouing van "Porte Chocere".....	30/5/69
W.F.T.B. 322/69	Baragwanath Hospital (non-White): New angiogram theatre, etc.: Installation of gas and vacuum system/ Baragwanathospitaal (nie-Blanke): Nuwe angiogramteater, ens.: Installasie van gas- en vakuumbestelsel.....	13/6/69
W.F.T.B. 323/69	Baragwanath Hospital (non-White): Installation of new high-tension cable feed to substation/Baragwanath-hospitaal (nie-Blanke): Installasie van nuwe hoogspanningskabeloevoer na substasie.....	30/5/69
W.F.T.B. 324/69	Baragwanath Hospital (non-White): Conversion of Ward 13 into intensive care unit/Baragwanathhospitaal (nie-Blanke): Omskepping van Saal 13 in intensiewe behandelingseenheid.....	30/5/69
W.F.T.B. 325/69	Colin Mann Primary School, Germiston: Alterations and extensions to central heating installation/ Veranderings en uitbreidings aan sentrale verwarmingsinstallasie.....	30/5/69
W.F.T.B. 326/69	Hoëskool D. F. Malan, Crosby, Johannesburg: Alterations to existing domestic science centre/Veranderings aan bestaande huishoudkundesentrum.....	30/5/69
W.F.T.B. 327/69	Dunnottar Primary School, Dunnottar: Erection of new school hall, etc./Dunnottarse Laerskool, Dunnottar: Oprigting van nuwe skoolsaal, ens.....	30/5/69
W.F.T.B. 328/69	Laerskool Eenheid, Nyfstrom: Electrical installation in school hall/Elektriese installasie in skoolsaal.....	30/5/69
W.F.T.B. 329/69	Germiston Hospital: Laboratory and nurses' home (Blocks B and C): Repairs and renovations/Germiston-hospitaal: Laboratorium en verpleegsterstehuis (Blokke B en C): Reparasies en opknappings.....	30/5/69
W.F.T.B. 330/69	Klerksdorp Hospital: Nurses' home: Repairs and renovations/Klerksdorphospitaal: Verpleegsterstehuis: Reparasies en opknappings.....	30/5/69
W.F.T.B. 331/69	Northcliff High School (new school/nuwe skool), Johannesburg: Electrical installation/Elektriese installasie.....	13/6/69
W.F.T.B. 332/69	Potchefstroomse Onderwyskollege, Potchefstroom: Construction of two all-weather net and basketball fields/Bou van twee weervaste net- en korfbalvelde.....	30/5/69
W.F.T.B. 333/69	Pretoriase Onderwyskollege (Hoogenhout House/Huis Hoogenhout): Electrical installation/Elektriese installasie.....	30/5/69
W.F.T.B. 334/69	Randburgse Laerskool, Randburg: Erection: Conventional building method/Oprigting: Konvensionele bou-metode.....	11/7/69
W.F.T.B. 334/69	Randburgse Laerskool, Randburg: Erection: Industrialised building method/Oprigting: Montasie-boumetode.....	11/7/69
W.F.T.B. 335/69	Rembrandt Park Primary School, Johannesburg: Repairs and renovations/Reparasies en opknappings....	30/5/69
W.F.T.B. 336/69	Rustenburgse Hoëskool: Additions to hostel (Boekenhout): Electrical installation/Aanbouings aan koshuis (Boekenhout): Elektriese installasie.....	13/6/69
W.F.T.B. 337/69	Rustenburgse Vysde Laerskool: Layout of site/Uitlê van terrein.....	30/5/69
W.F.T.B. 338/69	Sandringham Primary School, Johannesburg: Repairs and renovations/Reparasies en opknappings....	30/5/69
W.F.T.B. 339/69	Laerskool S.E.I. (new school/nuwe skool), Vanderbijlpark: Electrical installation/Elektriese installasie....	13/6/69
W.F.T.B. 340/69	Laerskool Uniefes, District of/distrik Pretoria: Alterations and additions to existing electrical installation/ Veranderings aan en toevoegings tot die bestaande elektriese installasie.....	30/5/69
W.F.T.B. 341/69	Vanderbijlpark Hospital: Nurses' home: Renovations/Vanderbijlparkse Hospitaal: Verpleegsterstehuis: Opknappings.....	30/5/69
W.F.T.B. 342/69	Vereeniging Hospital (White): Erection of new chapel and tennis pavilion/Vereeniginghospitaal (Blanke): Oprigting van nuwe kapel en tennispaviljoen.....	30/5/69
W.F.T.B. 343/69	Far East Rand Hospital: Washing, changing and dining facilities: Supply and installation of steam and condensate reticulation, etc./Verre Oos-Randse Hospitaal: Was-, verkle- en eetgeriewe: Verskaffing en installasie van stoom- en kondensaatrelikulasie, ens.....	13/6/69
W.F.T.B. 344/69	Voortrekkerhoogte Hoëskool, Pretoria: Rewiring of old section of school building/Herbedrading van ou gedeelte van skoolgebou.....	30/5/69
W.F.T.B. 345/69	Witvryse Laerskool: New extensions to school/Nuwe uitbreidings aan skool.....	30/5/69
W.F.T.B. 346/69	Hoëskool Wonderboom, Pretoria: Levelling of sports fields, construction of retaining walls, etc./Gelykmaak van sportvelde, bou van keermure, ens.....	13/6/69
W.F.T.B. 347/69	Yeoville Boys' Primary School, Johannesburg: Levelling of ground for sports fields; construction of retaining wall, etc./Gelykmaak van gronde vir sportvelde, bou van keermuur, ens.....	30/5/69

IMPORTANT NOTES

1. The relative tender documents including the Administration's official tender forms, are obtainable on application from the relative addresses indicated below. Such documents and any tender/contract conditions not embodied in the tender documents are also available for inspection at the said addresses:—

Tender Ref.	Postal address, Pretoria.	Office in New Provincial Building, Pretoria.			
		Room No.	Block.	Floor.	Phone No., Pretoria.
H.A. 1..	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A930	A	9	(89251)
H.A. 2..	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A940	A	9	89402
H.B....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A746	A	7	89202
H.C....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A729	A	7	89206
H.D....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A740	A	7	89208
P.F.T....	Provincial Secretary (Purchases and Supplies), Private Bag 64	A1119	A	11	80965
R.F.T....	Director, Transvaal Roads Department, Private Bag 197	D518	D	5	89184
T.E.D...	Director, Transvaal Education Department, Private Bag 76	A550	A	5	80651
W.F.T... W.F.T.B.	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228 Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C109 C219	C C	1 M	80675 80306

BELANGRIKE OPMERKINGS

1. Die betrokke tenderdokumente, met inbegrip van die amptelike tendervorms van die Administrasie, is op aanvraag by die onderstaande adresse verkrybaar. Sodanige dokumente asmede enige tender/kontrakvoorwaardes wat nie in die tenderdokumente opgeneem is nie, is ook by die genoemde adresse vir inspeksie verkrybaar:—

Tender-verwysing.	Posadres te Pretoria.	Kantoor in Nuwe Provinciale Gebou, Pretoria.			
		Kamer-no.	Blok.	Verdieping.	Telefoonno., Pretoria.
H.A. 1...	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A930	A	9	(89251)
H.A. 2..	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A940	A	9	89402
H.B....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A746	A	7	89202
H.C.....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A729	A	7	89206
H.D.....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A740	A	7	89208
P.F.T....	Provinciale Sekretaris (Aankope en Voorrade), Privaatsak 64	A1119	A	11	80965
R.F.T....	Direkteur, Transvaalse Paaidepartement, Privaatsak 197	D518	D	5	89184
T.O.D...	Direkteur, Transvaalse Onderwysdepartement, Privaatsak 76	A550	A	5	80651
W.F.T... W.F.T.B.	Direkteur, Transvaalse Werke-departement, Privaatsak 228 Direkteur, Transvaalse Werke-departement, Privaatsak 228	C109 C219	C C	1 M	80675 80306

2. The Administration is not bound to accept the lowest or any tender and reserves the right to accept a portion of a tender.

3. In the case of each W.F.T.B. tender the tenderer must pay a deposit of R4 before he will be supplied with the tender documents. Such deposit must be in the form of cash, a bank initialised cheque, or a departmental standing deposit receipt (R10). The said deposit will be refunded if a bona fide tender is received from the tenderer or if the tender documents including plans, specifications and bills of quantities are returned by the tenderer within 14 days after the closing date of the tender to the relative address shown in note 1 above.

4. All tenders must be submitted on the Administration's official tender forms.

5. Each tender must be submitted in a separate sealed envelope addressed to the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, and must be clearly superscribed to show the tender's name and address, as well as the number, description and closing date of the tender. Tenders must be in the hands of the Chairman by 11 a.m. on the closing date indicated above.

6. If tenders are delivered by hand, they must be deposited in the Formal Tender Box at the Enquiry Office in the foyer of the New Provincial Building, at the Pretorius Street main entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11 a.m. on the closing date.

2. Die Administrasie is nie daartoe verplig om die laagste of enige tender aan te neem nie en behou hom die reg voor om 'n gedeelte van 'n tender aan te neem.

3. In die geval van jedere W.F.T.B.-tender, moet die tenderaar 'n deposito van R4 stort alvorens hy van die tenderdokumente voorsien sal word. Sodanige deposito moet in kontantgeld wees, 'n tuk deur die bank geparafeer of 'n departementelege ordertekuitkansie (R10). Genoemde depositobedrag sal terugbetaal word as 'n bona fide-inskrywing van die tenderaar ontvang word of as die tenderdokumente, met inbegrip van planne, spesifikasies en hoeveelheidslyste, binne 14 dae na die sluitingsdatum van die tenderaar teruggestuur word na die betrokke adres in opmerking 1 hierbo aangetoon.

4. Alle tenders moet op die amptelike tendervorms van die Administrasie voorgelê word.

5. Iedere inskrywing moet in 'n afsonderlike koevert ingedien word, geadresseer aan die Voorsitter, Die Transvaalse Provinciale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, en moet duidelik van die opskrif voorsien wees ten einde die tenderaar se naam en adres aan te toon asook die nommer, beskrywing en sluitingsdatum van die tender. Inskrywings moet teen 11 v.m. op die sluitingsdatum hierbo aangetoon, in die Voorsitter se hande wees.

6. Indien inskrywings per hand ingedien word, moet hulle teen 11 v.m. op die sluitingsdatum in die Formele Tenderbus geplaas wees by die navraagkantoor in die voorportaal van die nuwe Provinciale Gebou by die hoofingang aan Pretoriussstraat so kant (naby die hock van Bosmanstraat), Pretoria.

POUND SALES

Unless previously released, the animals described hereunder will be sold as indicated.

Persons desiring to make inquiries respecting the animals described hereunder, in the case of animals in municipal pounds, should address the Town Clerk; for those in district pounds, the Magistrate of the district concerned.

BIESJESKUIL Pound, District of Warmbad, on 28 May 1969, at 11 a.m.—Cow, Jersey type, 3 years, brown, no marks; tollie, Jersey type, 18 months, brown.

CHARL CILLIERS Municipal Pound, on 14 May 1969, at 10 a.m.—Ox, Frisian, 3 years, right ear crescent, left ear topped.

ELANDSKRAAL Pound, District of Rustenburg, on 28 May 1969, at 11 a.m.—Ox, cross-bred Africander, 2½ years, dark-brown, ears topped; bull, redpoll, 3 years, red, branded RSE.

PIET RETIEF Municipal Pound, on 14 May 1969, at 9 a.m.—Ox, black, 2 years.

STANDERTON Municipal Pound, on 16 May 1969, at 11 a.m.—Cow, 9 years, grey, both ears squarecut from the rear; heifer, 11 months, grey, no marks.

SKUTVERKOPINGS

Tensy voor die tyd gelos, sal die diere hieronder beskryf, verkoop word soos aangedui.

Persone wat navraag wens te doen aangaande die hieronder omskreve diere moet in die geval van diere in munisipale skutte, die Stadslerk nader, en wat diere in distrikskutte betref, die betrokke Landdros.

BIESJESKUIL Skut, distrik Warmbad, op 28 Mei 1969, om 11 vm.—Koei, Jersey-type, 3 jaar, bruin, geen merke; tollie, Jersey-type, 18 maande, bruin.

CHARL CILLIERSSE Munisipale Skut, op 14 Mei 1969, om 10 vm.—Ox, Fries, 3 jaar, regteroer halfmaan, linkeroor stamp.

ELANDSKRAAL Skut, distrik Rustenburg, op 28 Mei 1969, om 11 vm.—Os, gekruiste Afrikaner, 24 jaar, donkerbruin, stompore; bul, rooipoenskop, 3 jaar, rooi, gebrand RSE.

PIET RETIEFSE Munisipale Skut, op 14 Mei 1969, om 9 vm.—Os, swart, 2 jaar.

STANDERTONSE Munisipale Skut, op 16 Mei 1969, om 11 vm.—Koei, 9 jaar, vaal, beide ore winkelhaak van agter; vers, 11 maande, vaal, geen merke.

**Buy National Savings
Certificates**

**Koop Nasionale
Spaarsertifikate**

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

**PROPOSED PERMANENT CLOSING
AND ALIENATION OF PORTIONS OF
SCHUURMAN AND ALBERTS STREET
IN THE PROCLAIMED AREA OF
DEVON**

Notice is hereby given, in accordance with the provisions of section 68 and subsection 18 (b) of section 79 of Ordinance 17 of 1939, as amended, that the Devon Health Committee intends, subject to the consent of the Administrator, to close certain portions of Schuurman Street and Alberts Street, in the proclaimed area of Devon and to alienate the said portions to Messrs Devon Milling Co. (Pty) Ltd, by means of private sale, in accordance with article 79 (18) of the said Ordinance.

Plans and details of the proposed closing and alienation will be open for inspection during normal office hours at the office of the undersigned.

Any person who has any objections to the said closing and alienation or who has any claim for compensation arising therefrom, must lodge his objection and/or claim, in writing, with the undersigned not later than 15 July 1969.

A. C. HILLIGENN,
Secretary.
Devon Health Committee Offices.
10 April 1969.

sodanige grond aan Mnre. Devon Milling Kic. (Edm's.) Bpk., te verkoop, ingevolge die bepalings van artikel 79 (18) van vermelde Ordonnansie.

'n Plan wat die ligging en grense van die gedeeltes van genoemde strate, waarvan die sluiting en vervreemding voorgestel word, aantoon, lê by die kantoor van die ondergetekende ter insae gedurende kantoorure.

Enigiemand wat teen sodanige sluiting beswaar wil aanteken of enige eis om skadevergoeding wil instel of wat begerig is om beswaar aan te teken dat die Gesondheidskomitee van Devon sy bevoegdheid uitoeft ingevolge die bepalings van artikel 79 (18) van vermelde Ordonnansie, moet voor of op 15 Julie 1969 skriftelik kennis van die ondergetekende indien van sodanige beswaar of eis om skadevergoeding.

A. C. HILLIGENN,
Sekretaris.
Gesondheidskomitee van Devon.
10 April 1969.

264—23-30-7

**PROPOSED PERMANENT CLOSING
AND ALIENATION OF PORTION OF
THE SANITARY LANE BETWEEN
STANDS 217 TO 220 AND 238 TO 241,
IN THE PROCLAIMED AREA OF
DEVON**

Notice is hereby given, in accordance with the provisions of section 68 and subsection 18 (b) of section 79 of Ordinance 17 of 1939, as amended, that the Devon Health Committee intends, subject to the consent of the Administrator, to close certain portion of the sanitary lane between Stands 217 to 220 and 238 to 241, in the proclaimed area of Devon and to alienate the said portions to Messrs O.T.K. Bethal by means of private sale, in accordance with article 79 (18) of the said Ordinance.

Plans and details of the proposed closing and alienation will be open for inspection during normal office hours at the office of the undersigned.

Any person who has any objections to the said closing and alienation or who has any claim for compensation arising therefrom, must lodge his objection and/or claim, in writing, with the undersigned not later than 15 July 1969.

A. C. HILLIGENN,
Secretary.
Devon Health Committee Offices.
10 April 1969.

**VOORGESTELDE PERMANENTE
SLUITING EN VERVREEMDING VAN
GEDEELTE VAN SCHUURMAN-
STRAAT EN ALBERTSSTRAAT IN
DIE DEVONGESONDHEIDSKOMITEE-
GEBIED**

Kennis word hierby gegee ingevolge die bepalings van Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Gesondheidskomitee van Devon van voorneme is om, behoudens die toestemming van die Administrateur, ingevolge die bepalings van artikel 67 van vermelde Ordonnansie die gedeelte van die sanitêre laan tussen Erwe 217 tot 220 en 238 tot 241 permanent te sluit, en na die suksesvolle sluiting, sodanige grond aan Oostelike Transvaalse Koöperasie te verkoop, ingevolge die bepalings van artikel 79 (18) van vermelde Ordonnansie.

'n Plan wat die ligging en grense van die gedeeltes van genoemde laan, waarvan die sluiting en vervreemding voorgestel word, aantoon, lê by die kantoor van die ondergetekende ter insae gedurende kantoorure.

Enigiemand wat teen sodanige sluiting beswaar wil aanteken of enige eis om skadevergoeding wil instel of wat begerig is om beswaar aan te teken dat die Gesondheidskomitee van Devon sy bevoegdheid uitoeft ingevolge die bepalings van artikel 79 (18) van vermelde Ordonnansie, moet voor of op 15 Julie 1969 skriftelik kennis van die ondergetekende indien van sodanige beswaar of eis om skadevergoeding.

A. C. HILLIGENN,
Sekretaris.
Gesondheidskomitee van Devon.
10 April 1969.

263-23-30-7

**VOORGESTELDE PERMANENTE
SLUITING EN VERVREEMDING VAN
GEDEELTE VAN SCHUURMAN-
STRAAT EN ALBERTSSTRAAT IN
DIE DEVONGESONDHEIDSKOMITEE-
GEBIED**

Kennis word hierby gegee ingevolge die bepalings van Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Gesondheidskomitee van Devon van voorneme is om, behoudens die toestemming van die Administrateur, ingevolge die bepalings van artikel 67 van vermelde Ordonnansie, die gedeelte van Schuurmanstraat en Albertsstraat permanent te sluit, en na die suksesvolle sluiting

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

CONFIRMATION OF VALUATION ROLLS

Notice is hereby given that the various valuation rolls for the various Local Area Committees as will appear from the Schedule hereto, have been completed and certified in terms of the provisions of section 14 of the Local Government Rating Ordinance, No. 20 of 1933, and that the said rolls shall become fixed and binding upon all parties who shall not have appealed within one month from the date of the first publication of this notice against the decision of the Valuation Court, in the manner prescribed by the said Ordinance.

By Order of the President of the Valuation Court.

P.O. Box 1341,
Pretoria, 30 April 1969.
(Notice 85/1969.)

H. J. GOOSE, Clerk of the Valuation Court.

SCHEDULE

*Local Area Committee**Description of Valuation Roll*

1. Brentwood.....	Interim.
2. Clayville.....	Interim.
3. Clewer.....	Interim.
4. Eloff.....	Interim.
5. Evander.....	Interim.
6. Halfway House.....	Interim.
7. Hillside.....	Interim.
8. Kosmos.....	Interim.
9. Komatipoort.....	Interim.
10. Lothair.....	Interim.
11. North Eastern Pretoria.....	Interim.
12. Ogies.....	Interim.
13. Rayton.....	Interim.
14. Schoemansville.....	Interim.
15. South West Pretoria.....	Interim.
16. Sundra.....	Interim.
17. Vischkuil.....	Interim.
18. Ogies.....	General.
19. Evander.....	General.
20. Malelane.....	General.
21. Komatipoort.....	General.
22. Groot-Marico.....	General.

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

BEKRAGTING VAN WAARDERINGSLYSTE

Kennisgewing geskied hiermee dat die verskeie waarderingslyste vir die verskeie Plaaslike Gebiedskomitees soos sal blyk uit die Bylae hier toe, voltooi is, en ooreenkomsdig die bepäings van artikel 14 van die Plaaslike Bestuur-belastingordonnansie, No. 20 van 1933, gescertifiseer is, en dat dit vasgestel en bindend gemaak sal word op alle partye wat nie binne een kalendermaand vanaf datum van die eerste publicasie van hierdie kennisgewing teen die beslissing van die Waarderingshof, op die wyse soos in die gemeide Ordonnansie voorgeskryf, geappelleer het nie.

Op gesag van die President van die Hof.

Posbus 1341,
Pretoria, 30 April 1969.
(Kennisgewing 85/1969.)

H. J. GOOSE, Klerk van die Waarderingshof.

SKEDULE

*Plaaslike Gebiedskomitee**Beskrywing van Waarderingslyst*

1. Brentwood.....	Tussentyds.
2. Clayville.....	Tussentyds.
3. Clewer.....	Tussentyds.
4. Eloff.....	Tussentyds.
5. Evander.....	Tussentyds.
6. Halfway House.....	Tussentyds.
7. Hillside.....	Tussentyds.
8. Kosmos.....	Tussentyds.
9. Komatipoort.....	Tussentyds.
10. Lothair.....	Tussentyds.
11. Noord-Oos Pretoria.....	Tussentyds.
12. Ogies.....	Tussentyds.
13. Rayton.....	Tussentyds.
14. Schoemansville.....	Tussentyds.
15. Suid-Wes Pretoria.....	Tussentyds.
16. Sundra.....	Tussentyds.
17. Vischkuil.....	Tussentyds.
18. Ogies.....	Algemeen.
19. Evander.....	Algemeen.
20. Malelane.....	Algemeen.
21. Komatipoort.....	Algemeen.
22. Groot-Marico.....	Algemeen.

CITY COUNCIL OF PRETORIA
PROPOSED AMENDMENT OF
BY-LAWS RELATING TO DOGS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the City Council of Pretoria intends amending its Bylaws relating to Dogs, published under Administrator's Notice 1058 dated 30 November 1955.

The general purport of the amendment is to substitute new provisions for the provisions in connection with the impounding of dogs and related matters as well as the penalties.

Copies of the proposed amendments and the relative Council resolution will be open for inspection for a period of twenty-one

(21) days from the date of publication hereof, in Room 413W, West Block, Munitoria, Vermeulen Street, Pretoria.

HILMAR RODE, Town Clerk.
29 April 1969.

(Notice 119 of 1969.)

STADSRAAD VAN PRETORIA

VOORGESTELDE WYSIGING VAN
VERORDENINGE BETREFFENDE
HONDE

Ooreenkomsdig artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee kennis gegee dat die Stadsraad van Pretoria van

voorneme is om sy Verordeninge betrekende Honde, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1058 van 30 November 1955, te wysig.

Die algemene strekking van die wysiging is om al die bepalings met betrekking tot die skutting van honde en aanverwante aangeleenthede asook die strafbepaling te vervang.

Eksemplare van die voorgestelde wysings en die betrokke Raadsbesluit lê vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae van die publikasiedatum van hierdie kennisgewing af, in Kamer 413W, Wesblok, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria, ter insae.

HILMAR RODE, Stadsklerk.
29 April 1969.

(Kennisgewing 119 van 1969.) 304—7

CITY OF JOHANNESBURG

EXPROPRIATION OF LAND AND SERVITUDES FOR THE NORTH-SOUTH MOTORWAY

To the owners, reputed owners, lessees, reputed lessees and occupiers of the land described in the Schedule hereunder whose whereabouts are unknown to the City Council of Johannesburg and to the general public.

In terms of section 3 read with section 6 (i) (c) and section 6 (i) (b) of the Municipalities Powers of Expropriation Ordinance, 1903, as amended, notice is hereby given that it is the intention of the City Council of Johannesburg to expropriate the land and servitudes described in the Schedule hereunder for the North-South Motorway and for purposes incidental thereto.

For your information section 6 (ii) of the said Ordinance reads as follows:—

"If any person interested as owner, lessee or occupier of any land proposed to be taken by the Council objects to the compulsory purchase thereof and serves notice in writing of such objection on the Council at any time within one month of the service of notice on him as provided in the preceding subsection the Council shall not be entitled to exercise their compulsory power of purchase without the sanction of the Administrator unless such objection be withdrawn."

The date upon which this notice is deemed to be served is the 21st day of May 1969, and the last day for the lodgement of objections to the intended expropriation is one month thereafter.

Your attention is drawn to the fact that the Ordinance provides that in the assessment of compensation payable by the Council for the land and servitudes required by it, the value of the property including improvements shall be its value on the 21st day of May 1969 and that no addition to or improvement of any such property made thereafter (with certain exceptions) shall be taken into account.

Further particulars of the Council's scheme may be obtained during office hours upon application at Room 216, Municipal Offices, City Hall, Johannesburg.

Municipal Offices, Johannesburg.
7 May 1969.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council.

Description of land	Quantity of lands required
Stand 392, Killarney.....	A servitude approximately 1,400 sq ft in area.
Stand 630, Killarney.....	A servitude approximately 1,450 sq ft in area.
Stand 1195, Houghton Estate.....	A servitude approximately 2,100 sq ft in area.
Stand 1453, Houghton Estate.....	A servitude approximately 1,550 sq ft in area.
Stand 1454, Houghton Estate.....	A servitude approximately 3,250 sq ft in area.
Stand 1455, Houghton Estate.....	A servitude approximately 5,000 sq ft in area.
Stand 1456, Houghton Estate.....	A servitude approximately 6,750 sq ft in area.
Stand 1457, Houghton Estate.....	A servitude approximately 8,500 sq ft in area.
Stand 1458, Houghton Estate.....	A servitude approximately 10,200 sq ft in area.
Remaining Extent of Stand 1653, Houghton Estate.....	A servitude approximately 4,750 sq ft in area.
Stand 1804, Houghton Estate.....	A servitude approximately 13,900 sq ft in area.
Stand 1805, Houghton Estate.....	A servitude approximately 15,200 sq ft in area.
Stand 1806, Houghton Estate.....	A servitude approximately 16,500 sq ft in area.
Stand 1807, Houghton Estate.....	A servitude approximately 17,850 sq ft in area.
Stand 1808, Houghton Estate.....	A servitude approximately 19,150 sq ft in area.
Stand 1809, Houghton Estate.....	A servitude approximately 20,500 sq ft in area.
Stand 1810, Houghton Estate.....	A servitude approximately 21,800 sq ft in area.
Portion 1 of Stand 1811, Houghton Estate.....	The whole.
Stand 1883, Houghton Estate.....	A servitude approximately 16,500 sq ft in area.
Stand 1884, Houghton Estate.....	A servitude approximately 14,560 sq ft in area.
Stand 1885, Houghton Estate.....	A servitude approximately 15,700 sq ft in area.
Stand 1886, Houghton Estate.....	A servitude approximately 17,850 sq ft in area.
Stand 1887, Houghton Estate.....	A servitude approximately 20,650 sq ft in area.
Stand 1888, Houghton Estate.....	A servitude approximately 24,100 sq ft in area.
The remaining extent of Stand 1934, Houghton Estate.....	A servitude approximately 3,340 sq ft in area.
Portion 1 of Stand 2, Oaklands.....	A servitude approximately 4,000 sq ft in area.
Portion 1 of Stand 3, Waverley.....	A servitude approximately 5,650 sq ft in area.
Stand 5, Waverley.....	A servitude approximately 34,400 sq ft in area.
The remaining extent of Stand 7, Waverley.....	A servitude approximately 3,750 sq ft in area.
Stand 9, Waverley.....	A servitude approximately 31,050 sq ft in area.
Portion 1 of Stand 11, Waverley.....	A servitude approximately 16,750 sq ft in area.
The remaining extent of Stand 11, Waverley.....	A servitude approximately 12,400 sq ft in area.
Portion 2 of Stand 13, Waverley.....	A servitude approximately 21,300 sq ft in area.
Portion 15 of Stand 13, Waverley.....	A servitude approximately 13,100 sq ft in area.
Stand 35, Waverley.....	A servitude approximately 600 sq ft in area.
The remaining extent of Stand 45, Birnam.....	The whole.
Stand 191, Bramley.....	A servitude approximately 21,950 sq ft in area.
The remaining extent of Stand 240, Bramley.....	The whole.
Portion 1 of Stand 242, Bramley.....	The whole.
Portion 1 of Stand 279, Bramley.....	A servitude approximately 500 sq ft in area.
Stand 282, Bramley.....	The whole.
Stand 328, Bramley.....	A servitude approximately 1,050 sq ft in area.

293-7-14-21

STAD JOHANNESBURG

ONTEIENING VAN GROND EN SERWITUTE VIR DIE NOORD-SUID-MOTORWEG

Aan die eienaars, vermeende eienaars, huurders, vermeende huurders en okkuperders van die grond wat in die Bylae hieronder beskryf word, wie se verblyfplek aan die Stadsraad van Johannesburg onbekend is, asook aan die algemene publiek.

Daar word ingevolge die bepalings van artikel 3 gelees met artikel 6 (i) (c) en artikel 6 (i) (b) van die Municipalities Powers of Expropriation Ordinance, 1903, soos gewysig, aan u kennis gegee dat die Stadsraad van Johannesburg voornemens is om die grond en serwiture wat in die Bylae hieronder beskryf word vir die noord-suid-motorweg en aanverwante doeleindes te onteien.

Vir u inligting lui artikel 6 (ii) van die genoemde Ordonnansie as volg:

"If any person interested as owner, lessee or occupier of any land proposed to be taken by the Council objects to the compulsory purchase thereof and serves notice in writing of such objection on the Council at any time within one month of the service of notice on him as provided in the preceding subsection the Council shall not be entitled to exercise their compulsory power of purchase without the sanction of the Administrator unless such objection be withdrawn."

Die datum waarop hierdie kennisgewing as beteken beskou word is die 21ste dag van Mei 1969, en die laaste dag vir die indiening van besware teen die voorgenome onteiening is een maand daarna.

Ek vestig u aandag op die feit dat die Ordonnansie in verband met die vassetting van vergoeding wat die Raad moet betaal vir die grond en serwiture wat hy nodig het, bepaal dat die waarde van die eiendom, met inbegrip van verbeterings, die waarde is op die 21ste dag van Mei 1969 en dat geen aanbouingswerk aan of verbetering van enige sodanige eiendom wat daarna aangebring word (met sekere uitsonderings) in aanmerking geneem sal word nie.

Nader besonderhede van die Raad se skema kan gedurende gewone kantoorure op aanvraag in Kamer 216, Stadhuis, Johannesburg, verkry word.

Stadhuis, Johannesburg.
7 Mei 1969.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad.

* Aangesien die Ordonnansie net in Engels afgekondig is, volg hier 'n vry vertaling van artikel 6 (ii) van die Ordonnansie:—

"Indien enige persoon wat as eienaar, huurder of okkuperder belang het by enige grond wat die Raad voornemens is om aan te skaf, teen die onteiening daarvan beswaar wil opper en hy binne een maand vanaf die datum van die kennisgewing wat ingevolge die bepalings van die voorgaande subartikel aan hom beteken is, die Raad skriftelik van sy beswaar in kennis stel, mag die Raad nie sy onteieningsbevoegdheid uitoeft nie tenzij hy eers toestemming van die Administrateur daar toe verkry het, of tenzij die beswaar teruggetrek word."

STAD JOHANNESBURG

Beskrywing van grond

Oppervlakte van die grond wat nodig is

Standplaas 392, Killarney.....	'n Servituitgebied ongeveer 1,400	vk	vt	groot.
Standplaas 630, Killarney.....	'n Servituitgebied ongeveer 1,450	vk	vt	groot.
Standplaas 1195, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 2,100	vk	vt	groot.
Standplaas 1453, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 1,550	vk	vt	groot.
Standplaas 1454, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 3,250	vk	vt	groot.
Standplaas 1455, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 5,000	vk	vt	groot.
Standplaas 1456, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 6,750	vk	vt	groot.
Standplaas 1457, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 8,500	vk	vt	groot.
Standplaas 1458, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 10,200	vk	vt	groot.
Resterende gedeelte van Standplaas 1653, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 4,750	vk	vt	groot.
Standplaas 1804, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 13,900	vk	vt	groot.
Standplaas 1805, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 15,200	vk	vt	groot.
Standplaas 1806, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 16,500	vk	vt	groot.
Standplaas 1807, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 17,850	vk	vt	groot.
Standplaas 1808, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 19,150	vk	vt	groot.
Standplaas 1809, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 20,500	vk	vt	groot.
Standplaas 1810, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 21,800	vk	vt	groot.
Gedeelte 1 van Standplaas 1811, Houghton Estate.....	Die hele gedeelte.			
Standplaas 1883, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 16,500	vk	vt	groot.
Standplaas 1884, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 14,560	vk	vt	groot.
Standplaas 1885, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 15,700	vk	vt	groot.
Standplaas 1886, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 17,850	vk	vt	groot.
Standplaas 1887, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 20,650	vk	vt	groot.
Standplaas 1888, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 24,100	vk	vt	groot.
Resterende gedeelte van Standplaas 1934, Houghton Estate.....	'n Servituitgebied ongeveer 3,340	vk	vt	groot.
Gedeelte 1 van Standplaas 2, Oaklands.....	'n Servituitgebied ongeveer 4,000	vk	vt	groot.
Gedeelte 1 van Standplaas 3, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 5,650	vk	vt	groot.
Standplaas 5, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 34,400	vk	vt	groot.
Resterende gedeelte van Standplaas 7, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 3,750	vk	vt	groot.
Standplaas 9, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 31,050	vk	vt	groot.
Gedeelte 1 van Standplaas 11, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 16,750	vk	vt	groot.
Resterende gedeelte van Standplaas 11, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 12,400	vk	vt	groot.
Gedeelte 2 van Standplaas 13, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 21,300	vk	vt	groot.
Gedeelte 15 van Standplaas 13, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 13,100	vk	vt	groot.
Standplaas 35, Waverley.....	'n Servituitgebied ongeveer 600	vk	vt	groot.
Resterende gedeelte van Standplaas 45, Birnam.....	Die hele resterende gedeelte.			
Standplaas 191, Bramley.....	'n Servituitgebied ongeveer 21,950	vk	vt	groot.
Resterende gedeelte van Standplaas 240, Bramley.....	Die hele standplaas.			
Gedeelte 1 van Standplaas 242, Bramley.....	Die hele gedeelte.			
Gedeelte 1 van Standplaas 279, Bramley.....	'n Servituitgebied ongeveer 500	vk	vt	groot.
Standplaas 282, Bramley.....	Die hele standplaas.			
Standplaas 328, Bramley.....	'n Servituitgebied ongeveer 1,050	vk	vt	groot.

CITY OF JOHANNESBURG
EXPROPRIATION OF THE TOWNSHIP OF RIVASDALE, DISTRICT OF JOHANNESBURG, FOR SEWAGE PURIFICATION WORKS AND PURPOSES INCIDENTAL THERETO

To the owners, lessees and occupiers of the undermentioned properties:—

Stands 30, 45, 71, 72, 85, 86, 157, 159, 172, 173, 174, 143, 144, Block A 2 formerly Stands 38 and 53, Block R formerly Stands 47 and 48, Block T formerly Stands 89, 90, 104 and 105, Block S formerly Stands 98 and 113, Block V formerly Stands 181 and 182, Block Q formerly Stands 193, 194 and 195, Block W formerly Stands 117, 118, 131 and 132, Block F formerly Stands 31 and 46.

I refer to the notice published in *The Star* and *Die Vaderland* on 6, 13 and 20 November 1968 of the Council's intention to expropriate the whole of the township of Rivasdale, District of Johannesburg, in terms of section 6 (i) (c) read with section 3 of the Municipalities Powers of Expropriation Ordinance, 1903.

I have to inform that the Council has been authorised by the Honourable the Administrator to put in force the powers conferred on it by the aforesaid Ordinance and I now require all the owners, lessees and occupiers of the above-mentioned properties in terms of section 7 of the said Ordinance, to submit to me, without delay, a statement, in writing, specifying the nature and extent of your ownership in the aforesaid stands and/or blocks of stands or of any interest in such stands and/or blocks of stands held by you, under what title the same is held and of the claim, made by you in respect thereof.

The Council is willing to treat for the purchase of the property and as to the compensation to be made for the damage that may be sustained by you by reason of such purchase or the carrying out of the purposes for which the property is required.

In terms of the aforesaid Ordinance, the Council must apply the compensation it is required to pay towards the payment of any mortgage bond and interest due in respect of the property and the balance, if any, to you. When replying please supply the names and addresses of the holders of any bonds over the property with a statement showing the balances due on such bonds. Please also advise the names and addresses of any tenants, the rentals paid by them and the dates upon which any leases enjoyed by them commenced and terminate.

S. D. MARSHALL,
Clerk of the Council.
Municipal Offices,
Johannesburg, 23 April 1969.
(No. 51/4/124.)

STAD JOHANNESBURG
ONTEINING VAN DIE VOORSTAD RIVASDALE, DISTRIK JOHANNESBURG, VIR RIOOLWATERSUIWERINGSWERKE EN DOELEINDES WAT DAARMEI IN VERBAND STAAN.

Aan die eienaars, huurdere en okkuperders van die ondergemelde eiendomme:—

Standplase 30, 45, 71, 72, 85, 86, 157, 159, 172, 173, 174, 143, 144. Blok A 2 voorheen Standplase 38 en 53, Blok R voorheen Standplase 47 en 48, Blok T, voorheen

Standplase 89, 90, 104 en 105, Blok S voorheen Standplase 98 en 113, Blok V voorheen Standplase 181 en 182, Blok Q voorheen Standplase 193, 194 en 195, Blok W voorheen Standplase 117, 118, 131 en 132, Blok F voorheen Standplase 31 en 46.

Ek verwys na die kennisgiving wat op 6, 13 en 20 November 1968 in *The Star* en *Die Vaderland* verskyn het, betreffende die Raad se voorneme om die hele voorstad Rivasdale, distrik Johannesburg, ingevolge die bepalings van artikel 6 (1) (c), gelees met artikel 3 van die Municipalities Powers of Expropriation Ordinance, 1903, te onteien.

Ek moet u medeeel dat die Raad deur Sy Edele die Administrateur gemagtig is om die bevoegdheid wat kragtens bogenoemde Ordonnansie aan hom verleen word, uit te oefen, en ek versoek derhalwe al die eienaars, huurdere en okkuperders van bogenoemde eiendomme ingevolge die bepalings van artikel 7 van die Ordonnansie om onmiddellik 'n skriftelike verklaring waarin die aard en omvang van hulle eiennaarskap ten opsigte van bogenoemde standplase en/ of blokke standplase of van hulle belang by sodanige standplase en/ of blokke standplase en inligting aangaande hulle titelbewys en die eis wat hulle gaan instel, uitcengesit word, by my in te dien.

Die Raad is bereid om met u te onderhandel oor die aankoop van die eiendom en in verband met die vergoeding wat betaal moet word vir die skade wat u ten gevolge van sodanige koop mag ly wanneer die grond vir die beoogde doel aangekoop word.

Kragtens bogenoemde Ordonnansie moet die Raad die vergoeding wat hy moet betaal, gebruik om enige verband en rente wat ten opsigte van die eiendom betaal moet word, af te betaal, en die saldo van sodanige vergoeding, indien daar 'n saldo is, aan u te betaal. Ek sal dit op prys stel as u in u antwoord, die naam en adres van die houers van enige verband op die eiendom aan my sal verstrekk, asook 'n staat waarop die saldo wat ten opsigte van die verband verskuldig is, aangetoon word, aan my sal stuur. Meld asseblief ook die naam van enige huurder, die huurgeld wat hy moet betaal en die datum waarop sy huurooreenkoms van krag geword het en verstryk.

S. D. MARSHALL,
Klerk van die Raad.
Stadhuis,
Johannesburg, 23 April 1969.
(No. 51/4/124.)

251—23-30-7

CITY OF JOHANNESBURG
PERMANENT CLOSING AND DONATION OF PORTION OF BERTHA STREET, TURFFONTEIN

[Notice in terms of sections 67 (3), 68 and 79 (18) (b) of the Local Government Ordinance, 1939]

The Council has resolved and proposes, subject to the approval of the Administrator, to close permanently to all traffic the portion of Bertha Street, Turffontein, between the west boundary of President Street and the east boundary of Park Road, and to donate the closed area to the Transvaal Provincial Administration, on certain conditions.

A plan showing the areas the Council proposes to close and donate may be inspected during ordinary office hours at Room 302, Municipal Offices, City Hall,

Johannesburg. Any person who objects to the proposed closing and donation or will have any claim for compensation if the closing is effected must lodge his objection or claim, in writing, with me on or before 10 July 1969.

S. D. MARSHALL,
Clerk of the Council.

Municipal Offices,
Johannesburg, 16 April 1969.

STAD JOHANNESBURG

PERMANENTE SLUITING EN SKENKING VAN GEDEELTE VAN BERTHA-STRAAT, TURFFONTEIN

[Kennisgiving ingevolge die bepalings van artikels 67 (3), 68 en 79 (18) (b) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939]

Die Raad het besluit en is voornemens om, mits Sy Edele die Administrateur dit goedkeur, die gedeelte van Berthastraat, Turffontein, tussen die westelike grens van Presidentsstraat en die oostelike grens van Parkweg, permanent vir alle verkeer te sluit en die geslotte gedeelte op sekere voorwaarde aan die Transvaalse Provinciale Administrasie te skenk.

'n Plan waarop die gedeelte wat die Raad voornemens is om te sluit, aangetoon word, kan gedurende gewone kantoorure in Kamer 302, Stadhuis, Johannesburg, besigtig word. Enigiemand wat teen die voorgestelde sluiting en skenkning beswaar wil opper of wat moontlik skadevergoeding wil eis indien die gedeelte gesluit word, moet sy beswaar of eis voor 10 Julie 1969 skriftelik by my indien.

S. D. MARSHALL,
Klerk van die Raad.

Stadhuis,
Johannesburg, 16 April 1969.
(21/4/363/4.)

261—23-30-7

TOWN COUNCIL OF BRAKPAN

PROPOSED CLOSING AND ALIENATION OF PORTION OF ROAD RESERVE BETWEEN KLEINFONTEIN AND BRAKPAN ROADS, ANZAC, BRAKPAN

Notice is hereby given in terms of section 67 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Brakpan intends, subject to the approval of the Administrator, closing a portion of the road reserve between Kleinfontein and Brakpan Roads, Anzac, Brakpan, permanently, and subject to the further approval of the Administrator in terms of section 79 (18) of the said Ordinance alienate the closed portion to Mrs E. Wallace at the sworn valuation thereof, provided Mrs E. Wallace accepts liability for the payment of all costs involved in the closure and alienation of the said land.

A plan showing the portion of the road to be closed and alienated may be inspected during ordinary office hours at Room 15, Town Hall, Brakpan.

Any person who has any objection to the proposed closing and alienation of the above-mentioned portion of the street or who may have a claim for compensation if such closing is effected must lodge his objection or claim, in writing, with the Town Clerk, P.O. Box 15, Brakpan on or before Wednesday, 16 July 1969.

W. GUTTENTAG, Acting Town Clerk.
(No. 27/16/4/69.)

STADSRAAD VAN BRAK PAN

VOORGESTELDE SLUITING EN VERVREEMDING VAN GEDEELTE VAN PADRESERVE TUSSEN KLEINFONTEIN- EN BRAK PANWEG, ANZAC, BRAK PAN

Ooreenkomsdig die bepalings van artikel 67 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hiermee bekendgemaak dat die Stadsraad van Brakpan voornemens is om, mits die Administrateur dit goedkeur, 'n gedeelte van die padreserve tussen Kleinfontein- en Brakpanweg, Anzac, Brakpan, permanent te sluit en dit ingevolge die bepalings van artikel 79 (18) van die gesegde Ordonnansie aan mev. E. Wallace teen die geswore waardasie daarvan te vervreem mits mev. Wallace aanspreeklikheid aanvaar vir alle koste verbonde aan sodanige sluiting en vervreemding.

'n Plan waarop die voorgenome sluiting en vervreemding aangedui word, is gedurende kantoorure ter insae by Kamer 15, Stadhuis, Brakpan.

Enige wat beswaar teen die voorgestelde sluiting en vervreemding van die betrokke padgedeelte wil opper of wat 'n eis vir skadevergoeding sal hê indien sodanige sluiting uitgevoer word, moet sy beswaar of eis skriftelik aan die Stadsklerk, Posbus 15, Brakpan, voor of op Woensdag, 16 Julie 1969, indien.

W. GUTTENTAG, waarnemende Stadsklerk.

(No. 27/16/4/69.)

274—30-7-14

TOWN COUNCIL OF RANDBURG

PROPOSED AMENDMENT TO THE RANDBURG TOWN-PLANNING SCHEME.—AMENDING SCHEME 1/29

The Town Council of Randburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as the Randburg Town-planning Scheme (Amending Scheme 1/29).

This draft scheme contains the following proposal:

(1) By imposing a further height restriction (59° Height Restriction) on buildings so as to allow the erection of higher buildings. The bulk factors of these buildings are determined by Tables G, H, and J.

(2) Erven 38, 39, 75, 112, 150, 162, 224, 290 and 324 Kensington B, previously under Height Zone 3, now fall under Height Zone 1.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 105, Municipal Offices, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice which is 30 April 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Randburg Town-planning Scheme or within one mile from the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 30 April 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. DE KOCK, Acting Town Clerk.

Municipal Offices,
Private Bag 1,
Randburg, 30 April 1969.
(Notice 29/1969.)

STANDSRAAD RANDBURG

VOORGESTELDE WYSIGING TOT DIE RANDBURGSE DORPSAANLEGSKEMA.—WYSIGINGSKEMA 1/29

Die Stadsraad van Randburg het 'n ontwerpwykingsdorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as die Randburg Dorpsaanlegskema (Wysigingskema 1/29.)

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

(1) Deur 'n verdere hoogtebeperking (59° Hoogtebeperking) op geboue op te le, om daardeur die oprigting van hoë geboue toe te laat. Die onvangs faktor van hierdie geboue word bepaal deur tabelle G, H en J.

(2) Erwe 38, 39, 75, 112, 150, 162, 224, 290 en 324 Kensington B, voorheen onder Hoogtestreek 3, val nou onder Hoogtestreek 1.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae te Kamer 105, Munisipale Kantore, Randburg, vir 'n tydperk van vier weke vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af naamlik 30 April 1969.

Dic Raad sal die skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Randburgse Dorpsaanlegskema of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet by die Plaaslike Bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 30 April 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. DE KOCK, Waarnemende Stadsklerk.
Munisipale Kantore,
Privaatsak 1,
Randburg, 30 April 1969.
(Kennisgewing 29/1969.)

281—30-7-14

TOWN COUNCIL OF BRAK PAN

PROPOSED CLOSING AND ALIENATION OF LAND

In terms of sections 68 and 79 (18) of the Local Government Ordinance, 1939, notice is hereby given that the Council of Brakpan intends closing and permanently alienating a portion of a public park situated on Stand 1328, Brenthurst Extension 1, to a church for ecclesiastical purposes at a price equal to the sworn valuation of the portion to be closed.

Anybody wishing to object to the said closing or who may have a claim if the closing and alienation is effected must lodge such complaint or claim, in writing, with the undersigned not later than 7 July 1969.

A plan showing details of the proposed closing and alienation may be inspected during ordinary office hours at Room 15, Municipal Offices, Brakpan.

W. GUTTENTAG,
Acting Town Clerk.
(23/8/4/69.)

STADSRAAD VAN BRAK PAN

VOORGESTELDE SLUITING EN VERVREEMDING VAN GROND

Ingevolge die bepalings van artikels 68 en 79 (18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hiermee bekendgemaak dat die Raad voornemens is om

'n gedeelte van 'n openbare park geleë te Erf 1328, Brenthurst-uitbreiding 1, permanent te sluit en aan 'n kerk vir kerklike doeleindes te vervreemden teen 'n prys gelykstaande aan die geswore waardasie daarvan.

Enige wat 'n beswaar of 'n eis om skadevergoeding as gevolg van die voorgenome sluiting en vervreemding van gesegde grond het, moet sodanige beswaar of eis skriftelik by ondergetekende indien nie later as 7 Julie 1969.

'n Plan waarop besonderhede verskyn, kan gedurende kantoorure by Kamer 15, Munisipale Kantore, Brakpan, besigtig word.

W. GUTTENTAG.
Waarnemende Stadsklerk.
(23/8/4/69.)

250-23-30-7

HEALTH COMMITTEE OF OTTOSHOOP

ASSESSMENT RATES, 1968/69

Notice is hereby given, in terms of section 24 of the Local Authorities Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, that the following rate has been imposed on rateable properties within the jurisdiction area of the Health Committee of Ottoshoop, for the financial year 1 July 1968 to 30 June 1969:

(a) An original rate of 2½c in the rand on the site value of land.

One-half of the above rate becomes due and payable on 1 to 30 September 1968, and the remaining half on 1 to 30 June 1969.

Interest at the rate of 7 per cent per annum will be payable on all amounts which have become due but are unpaid on 1 to 30 September 1968, and on 1 to 30 June 1969, and summary legal proceedings may be taken against any defaulters.

A. CLOETE, Secretary.
Office of the Health Committee,
Ottoshoop, 24 April 1969.

GESONDHEIDSKOMITEE VAN OTTOSHOOP

EIENDOMSBELASTING, 1968/69

Kennisgewing geskied hiermee, ooreenkomsdig die bepalings van artikel 24 van die Plaaslike Bestuur-belastingsordonnansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, dat die onderstaande belasting op die waarde van belastbare eiendomme binne die regsgebied van die Gesondheidskomitee van Ottoshoop, deur die Komitee ghef is ten opsigte van die boekjaar 1 Julie 1968 tot 30 Junie 1969:

(a) 'n Oorspronklike belasting van 2½c in die rand op terreinwaarde.

Een helfte van bogenoemde is verskuldig en betaalbaar op 1 tot 30 September 1968, en die orige helfte op 1 tot 30 Junie 1969.

Rente teen 7 persent per jaar sal betaalbaar wees op alle verskuldigde bedrae wat op 30 September 1968 en 30 Junie 1969 onbetaal is en geregtelike stappe kan sonder meer teen enige wanbetalers gedoen word.

A. CLOETE, Sekretaris.
Kantoor van die Gesondheidskomitee,
P.K. Ottoshoop, 24 April 1969.

305—7

**CITY OF JOHANNESBURG
PERMANENT CLOSING AND DONATION OF PORTION OF VON BRANDIS STREET AND PORTION OF LAND, TURFFONTEIN**

[Notice in terms of sections 67 (3), 68 and 79 (18) (b) of the Local Government Ordinance, 1939]

The Council has resolved and proposes, subject to the approval of the Administrator, to close permanently to all traffic the following portions of street and lane, and to donate the closed areas to the Transvaal Provincial Administration:

(i) The portion of Von Brandis Street, Turffontein, between the north boundary of Bertha Street and the south boundary of Donnelly Street.

(ii) The portion of the Lane, Turffontein, extending westwards from the intersection of Bishop Street, between Stands 505 - 520 to the eastern boundary of Von Brandis Street.

A plan showing the areas the Council proposes to close and donate may be inspected during ordinary office hours at Room 302, Municipal Offices, City Hall, Johannesburg. Any person who objects to the proposed closing and donation or will have any claim for compensation if the closing is effected must lodge his objection or claim, in writing, with me by not later than 18 July 1969.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 30 April 1969.

STAD JOHANNESBURG

PERMANENTE SLUITING EN SKENKING VAN GEDEELTE VAN VON BRANDISSTRAAT EN GEDEELTE VAN STEEG, TURFFONTEIN

[Kennisgewing ingevolge die bepaling van artikels 67 (3), 68 en 79 (18) (b) van die Ordonansie op Plaaslike Bestuur, 1939]

Die Raad het besluit en is voornemens om, mits Sy Edle die Administrateur dit goedkeur, ondergenoemde straat- en steeggedeelte permanent vir alle verkeer te sluit en die geslotte gebiede aan die Transvaliese Provinciale Administrasie te skenk:

(i) Die gedeelte van Vonbrandisstraat, Turffontein, tussen die noordelike grens van Berthastraat en die suidelike grens van Donnellystraat.

(ii) Die gedeelte van die steeg, Turffontein, vanaf die kruising met Bishopstraat, tussen Standplaas 505 - 520, weswaarts tot by die oostelike grens van Vonbrandisstraat.

In Plan waarop die gedeeltes wat die Raad voornemens is om te sluit en te skenk, aangevoerd word, kan gedurende gewone kantoorure in Kamer 302, Stadhuis, Johannesburg, besigtig word. Enigemand wat beswaar teen die voorgestelde sluiting en skenking wil opper of wat skadevergoeding wil eis indien die gedeeltes gesluit word, moet sy beswaar of eis voor 18 Julie 1969 skriftelik by my indien.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 30 April 1969.

MUNICIPALITY OF KRUGERSDORP

PROPOSED AMENDMENT TO THE KRUGERSDORP TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/38

The Town Council of Krugersdorp has prepared a draft amendment scheme, to be known as Amendment Scheme 1/38.

The draft scheme contains the following proposal:

To rezone a portion of Consolidated Stand 1129 (formerly Stand 35) Krugersdorp, being 5,000 Cape square feet in extent from "General Residential" to "General Business."

The above property is owned by Messrs F. C. van Heerden Investments (Pty) Ltd, P.O. Box 439, Krugersdorp.

Particulars of this scheme are open for inspection at Room 43, Town Hall, Krugersdorp, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 30 April 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Krugersdorp Town-planning Scheme 1, or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 30 April 1969, inform the local authority, in writing, of such objections or representations, and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

C. E. E. GERBER, Clerk of the Council, 14 April 1969.
(Municipal Notice 43 of 1969.)

MUNISIPALITEIT KRUGERSDORP

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE KRUGERSDORP DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/38

Dic Stadsraad van Krugersdorp het 'n wysigingontwerp-skema opgestel wat as Wysigingskema 1/38 bekend sal staan.

Hierdie ontwerp-skema bevat die volgende voorstel:

Om 'n gedeelte van Gekonsolideerde Standplaas 1129 (voorheen Standplaas 35), Krugersdorp, 5,000 Kaapse vierkante voet groot, te hersoneer van "Algemene Woon-doeleindes" na "Algemene Besigheids-doeleindes."

Die bogemelde standplaas is die eiendom van mnr. F. C. van Heerden Beleggings (Edms.) Bpk, Posbus 439, Krugersdorp.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 43, Stadhuis, Krugersdorp, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik op 30 April 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Krugersdorpse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 30 April 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

C. E. E. GERBER, Klerk van die Raad, 14 April 1969.
(Munisipale kennisgewing 43 van 1969.)

CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/360

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/360.

This draft scheme contains the following proposal:

To rezone Lots 356 and 357, Doornfontein, being 34 and 36 Buxton Street from "General Residential" to "General Business" subject to certain conditions.

The owner of these stand is Rabbi S. Rosenzweig of 38 Joel Road, Berea, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 30 April 1969. The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Johannesburg Town-planning Scheme 1, or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 30 April 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 30 April 1969.

STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/360

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysiging-dorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/360 bekend sal staan.

Hierdie ontwerp-skema bevat die volgende voorstel:

Die indeling van Erwe 356 en 357, Doornfontein, naamlik Buxtonstraat 34 en 36, word op sekere voorwaarde van "algemene woon-doeleindes" na "algemene besigheids-doeleindes" verander.

Rabbi S. Rosenzweig van Joelweg 38, Berea, Johannesburg, is die eienaar van hierdie standplaase.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 30 April 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1, of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 30 April 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 30 April 1969.

TOWN COUNCIL OF ALBERTON

(a) PROPOSED PERMANENT CLOSING OF A PORTION OF STAND 997, ALBERTON EXTENSION 5

(b) PROPOSED ALIENATION OF A PORTION OF THE AFOREMENTIONED CLOSED PORTION OF STAND 997, ALBERTON EXTENSION 5, TO MESSRS TRANSVAAL EARTHMOVERS (PTY) LTD

Notice is hereby given in accordance with the provisions of section 67 (3) read with section 79 (18) (b) of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council of Alberton, subject to the consent of the Honourable the Administrator, to close a portion of Stand 997, Alberton Extension 5, situated between Jacoba Road and Andries Pretorius Street, east of and adjoining Stands 994 and 996 in the above-mentioned township, permanently to all traffic and thereafter to sell a portion, in extent approximately 3,850 square feet of the closed portion of the stand to Messrs Transvaal Earthmovers (Pty) Ltd, at a consideration of R500.

A plan showing the situation of the portion of the street about to be closed may be inspected at the office of the Clerk of the Council during normal office hours.

Any person who has any objection to such closing and alienation, or who may have any claim for compensation if such closing is carried out, must lodge his objection or claim as the case may be, in writing, with the Town Clerk, Municipal Offices, Alberton, not later than 15 July 1969.

A. G. LÖTTER, Town Clerk,
Municipal Offices,
Alberton, 15 April 1969.
(Notice 29/1969.)

STADSRAAD VAN ALBERTON

(a) VOORGESTELDE PERMANENTE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 997, ALBERTON-UITBREIDING 5

(b) VOORGENOME VERKOOP VAN 'N GEDEELTE VAN VOORNOEMDE GE-SLOTE GEDEELE VAN ERF 997, ALBERTON-UITBREIDING 5, AAN MNRE. TRANSVAAL EARTHMOVERS (EDMS.) BEPERK

Hierby word ooreenkomsdig die bepalinge van artikel 67 (3) saamgelees met artikel 78 (18) (b) van Ordonnansie 17 van 1939, soos gewysig, bekendgemaak dat die Stadsraad van Alberton voornemens is om behoudens goedkeuring deur Sy Edele die Administrateur, 'n gedeelte van Erf 997, Alberton-uitbreiding 5, geleë tussen Jacoba-weg en Andries Pretoriusstraat, ten ooste van en grensend aan Erwe 994 en 996 in voormalde dorpsgebied, permanent vir alle verkeer te sluit en om 'n gedeelte daarvan, groot ongeveer 3,850 vierkante voet, na sluiting te verkoop van mnre. Transvaal Earthmovers (Edms.) Beperk, teen 'n prys van R500.

'n Plan waarop die betrokke gedeelte van vermelde erf aangedui word lê gedurende gewone kantoorure in die kantoor van die Klerk van die Raad ter insae.

Enigiemand wat beswaar wil opper teen die voorgenome sluiting en die verkooping daarna, of wat moontlik skade vergoeding

sal wil eis, al na gelang van die geval, indien die voorgestelde sluiting plaasvind, moet sodanige beswaar of eis skriftelik voor 15 Julie 1969, by Stadsklerk, Municipale Kantoor, Alberton, indien.

A. G. LÖTTER, Stadsklerk.

Munisipale Kantoor,
Alberton, 15 April 1969.

(Kennisgewing 29/1969.) 272—30-7-14

VILLAGE COUNCIL OF BALFOUR

PROPOSED AMENDMENT TO THE BALFOUR TOWN-PLANNING SCHEME 1 OF 1953.—AMENDMENT TOWN-PLANNING SCHEME 1/3

The Village Council of Balfour has prepared a draft amendment to the Balfour Town-planning Scheme 1 of 1953 to be known as amendment Town-planning Scheme 1/3.

This draft scheme contains the following proposal:-

The rezoning of Portions 24 and 25 of Erf 1971, in Station Street, Balfour, from "General Residential" to "Special Trading".

The General effect of the Scheme will be to permit the use of the erf for the erection of shops and such further uses, as are set out in Use Zone XII, Table D of clause IV of the original Scheme.

The property is registered in the name of Mr Ismael Amod Suliman, of Station Street, Balfour, Transvaal.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Stuart Street, Balfour, Transvaal, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 7 May 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Balfour Town-planning Scheme 1 of 1953 or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 7 May 1969, inform the Town Clerk, P.O. Box 8, Balfour Tvl., in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

M. J. STRYDOM, Town Clerk.
Municipal Offices,
Balfour, Tvl., 25 March 1969.

(Notice 4/1969.)

DORPSRAAD VAN BALFOUR

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE BALFOUR DORPSAANLEGSKEMA 1 VAN 1953.—DORPSBEPLANNINGWYSIGINGSKEMA 1/3

Die Dorpsraad van Balfour, Tvl., het 'n ontwerpwyziging van die Balfour Dorpsaanlegskema 1 van 1953 opgestel wat bekend sal staan as Dörpsbeplanningswyzigingskema 1/3.

Hierdie ontwerp-skema bevat die volgende voorstel:

Die herbestemming van Gedeeltes 24 en 25 van Erf 1971 Balfour, Tvl., geleë aan Stasiestraat, van "Spesiale Woongebruik" na "Spesiale Handeldryf".

Die Algemene uitwerking van die Skema sal wees om die gebruik van bogemelde eiendomme vir die oprigting van Winkel en sodanige verdere gebruikte wat uiteengesit

is in gebruikstreek XII, Tabel D van klousule IV van die oorspronklike Skema, toe te laat.

Die eiendomme is op naam van mn. Ismael Amod Suliman, van Stasiestraat, Balfour, Tvl., geregistreer.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae by die Munisipale Kantore, Stuartstraat, Balfour, Tvl., vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 7 Mei 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperdeer van vaste eiendom binne die gebied van die Balfour Dorpsaanlegskema 1 van 1953, of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Stadsklerk, Posbus 8, Balfour, Tvl., binne vier weke van die eerste Publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 7 Mei 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

M. J. STRYDOM, Stadsklerk.
Munisipale Kantore,
Balfour, Tvl., 25 Maart 1969.

(Kennisgewing 4/1969.) 299—7-14

TOWN COUNCIL OF DELMAS

RETURNS OF ELECTORAL EXPENSES

Notice is hereby given in terms of section 59 of the Municipal Elections Ordinance, No. 4 of 1927, as amended, that the following expenses have been incurred by candidates in connection with the municipal by-election on 19 February 1969.

Printing

R.

H. S. Botha 7 00
W. H. Botes 10 69

Particulars of the above returns and vouchers are open for inspection for a period of three months until 2 August 1969, during normal office hours at the office of the Town Clerk, Municipal Offices, Delmas.

C. F. B. MATTHEUS, Returning Officer.
Municipal Offices,
Delmas 11 April 1969.

(Municipal Notice 9 of 1969.)

STADSRAAD VAN DELMAS

STATE VAN VERKIESINSONKOSTE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 59 van die Munisipale Verkiesingsordonnansie, No. 4 van 1927, soos gewysig, dat die volgende uitgawes aangegaan is deur kandidate in verband met die munisipale tussenverkiesing op 19 Februarie 1969:

Drukwerk

R.

H. S. Botha 7 00
W. H. Botes 10 69

Besonderhede oor bogenoemde state en betaalbewyse lê ter insae vir 'n tydperk van drie maande tot 2 Augustus 1969, gedurende normale kantoorure in die kantoor van die Stadsklerk, Munisipale Kantoor, Delmas.

C. F. B. MATTHEUS, Stemopnemer.
Munisipale Kantoor,
Delmas, 11 April 1969.

(Munisipale Kennisgewing 9 van 1969.)

295—7

9

**TOWN COUNCIL OF ALBERTON
PROPOSED TOWN-PLANNING
SCHEME.—AMENDMENT 1/52**

The Town Council of Alberton has prepared a draft amendment town-planning scheme, to be known as Amending Scheme 1/52.

This draft scheme contains the following proposal:

To amend the Alberton Town-planning Scheme, No. 1 of 1948, as amended, by the rezoning of Stand 629, New Redruth, situated on the corner of Clinton Road and Fore Street, New Redruth, from "General Residential" to "General Business" and Stand 631, New Redruth, situated on Clinton Road, New Redruth, from "Special Residential" to "General Business" to permit the erection of businesses on the stands, subject to a building restriction of 30 feet along Clinton Road, and provided that a strip of land, 20 feet wide over both stands along Clinton Road, New Redruth, be transferred to the Town Council of Alberton for street widening purposes. The owners of these stands are Messrs. Anwalt Beleggings (Pty) Limited, P.O. Box 407, Heidelberg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the office of the Clerk of the Council, Municipal Offices, Van Riebeeck Avenue, Alberton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 7 May 1969.

The Council will consider whether or not the scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Alberton Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 7 May 1969, inform the Town Council, in writing, of such objections or representations and shall state whether or not he wishes to be heard by the Town Council.

A. G. LÖTTER, Town Clerk.

Municipal Offices,
Alberton, 24 April 1969.

(Notice 32/1969)

296—7-14

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae aan die kantoor van die Klerk van die Raad, Municipale Kantoor, Van Riebeecklaan, Alberton, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 7 Mei 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of ookbeheerder van vaste eiendom binne die gebied van die Albertonse Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoeften opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Stadsraad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 7 Mei 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Stadsraad gehoor wil word of nie.

A. G. LÖTTER, Stadsklerk.

Municipale Kantoor,
Alberton, 24 April 1969.

(Kennisgewing 32/1969) 296—7-14

STAD JOHANNESBURG

**VOORGESTELDE PERMANENTE SLUITING VAN STRATE EN PAAIE.—
VOORSTAD CLAREMONT**

[Kennisgewing ingevolge die bepalings van artikel 67 (3) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939]

Die Raad is voornemens om, mits Sy Edele die Administrateur dit goedkeur, die ondergenoemde strate en paaie in die voorstad Claremont blywend vir alle verkeer te sluit:—

Crescentstraat, Claremont, tussen Davyweg en Princessweg.
Antoinettestraat, tussen Davyweg en Princessweg.

'n Gedelte van Gwenstraat, Claremont, tussen Davyweg en 'n lyn wat die noordelike grense van Standplaas 387 en 460 verbind.

'n Gedelte van Rosestraat, Claremont, tussen Davyweg en 'n lyn wat die noordelike grense van Standplaas 314 en 388 verbind.

Frederickstraat, Claremont, tussen Davyweg en Princessweg.

'n Gedelte van Hudsonstraat, Claremont, tussen Princessweg en 'n lyn wat die noordwestelike hoekbaken van Standplaas 117 en die noordoostelike hoekbaken van Standplaas 186 verbind.

'n Gedelte van Hamiltonstraat, Claremont, tussen Charlesstraat en Frederickstraat.

'n Gedelte van Herbertstraat, Claremont, tussen Charlesstraat en Crescentstraat.

'n Gedelte van Mainstraat, Claremont, tussen Charlesstraat en Shortstraat.

'n Gedelte van Claremontweg, Claremont, tussen Charlesstraat en Shortstraat.

'n Gedelte van Davyweg, Claremont, tussen Hudsonstraat en Shortstraat.

Die gedeeltes van strate en paaie wat die Raad voornemens is om te sluit word aangevoer op 'n plan wat gedurende gewone kantoorure in kamer 302, Stadhuis, Johannesburg, besigtig kan word. Enigiemand wat teen die voorgestelde sluiting beswaar wil opper of wat moontlik skadevergoeding wil eis indien die gedeeltes gesluit word; moet sy beswaar of eis skriftelik voor 10 Julie 1969 aan my voorlae.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad,
Stadhuis,
Johannesburg, 7 Mei 1969. 294—27

MUNICIPALITY LOUIS TRICHARDT NOTICE

Notice is given in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, that the Town Council intends amending the following laws:—

1. Standard Financial Regulations to provide for certain financial arrangements as proposed under Administrator's Notice 268 of 19 March 1969.

2. Standard Standing Orders to provide for the procedure at meetings as proposed under Administrator's Notice 1049 of 16 October 1968.

The proposed amendments will be open to inspection during office hours in the office of the Town Clerk and objections thereto, if any, must be lodged, in writing, with the undersigned on or before 29 May 1969.

B. J. CRONJE, Town Clerk.
Municipal Offices,
Johannesburg, 7 May 1969.

Louis Trichardt, 22 April 1969.

**MUNISIPALITEIT LOUIS TRICHARDT
KENNISGEWING**

Kennisgewing geskied hiermee in terme van die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, dat die Stadsraad voornemens is om die volgende bywette te wysig:

1. Standaard Finansiële Verordeninge om voorsiening te maak vir sekere finansiële reëlings soos voorgestel in Administrateurs-kennisgewing 286 van 19 Maart 1969.

2. Standaard Reglement van Orde om voorsiening te maak vir reëlings en procedures van vergaderings soos voorgestel in Administrateurskennisgewing 1049 van 16 Oktober 1968.

Die voorgestelde wysigings lê ter insae gedurende kantoorure in die Stadsklerk se kantoor en besware daarteen, indien enige moet skriftelik by ondergetekende ingehandig word voor of op 29 Mei 1969.

B. J. CRONJE, Stadsklerk.
Munisipale Kantore,
Louis Trichardt, 22 April 1969.

287—7

**CITY OF GERMISTON
CLOSING AND SALE OF LAND**

It is hereby notified in terms of the provisions of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that it is the intention of the City Council of Germiston, subject to the necessary consent of the Administrator in terms of section 67 of the said Ordinance, to permanently close a portion of Argyle Street between Joubert and End Streets and the lane between Erven 62 to 68 and 69 to 75, Germiston South Township, and after the successful closing of the land to sell it to the Transvaal Department of Works at a price of R6,430, plus all costs involved.

Details of the proposed closing and sale may be inspected during normal office hours at Room 105, Municipal Offices, Germiston.

Any person who intends objecting to the proposed closing, or who intends submitting a claim for compensation, or who is desirous of lodging an objecting with the City Council of Germiston in the exercise of its powers conferred by section 79 (18) of the said Ordinance must serve written notice upon the undersigned of any such objection or claim for compensation on or before 25 July 1969.

P. J. BOSHOFF, Town Clerk.
Municipal Offices,
Germiston, 7 May 1969.
(No. 68/1969.)

P. J. BOSHOFF, Stadsklerk.
Stadskantore,
Germiston, 7 Mei 1969.
(No. 68/1969.)

291—7

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

NOTICE OF EXCHANGE OF STANDS IN CLAYVILLE EXTENSION 4 INDUSTRIAL TOWNSHIP

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 79 (18) of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, that it is the intention of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas subject, to the consent of the Administrator, to exchange Portion 1 of Erf 432, Clayville Extension 4 Industrial Township, a non-European sportsground, for portion of Erven 428 and 432 Clayville Extension 4 Industrial Township, which will then be used for a non-European sportsground.

The resolution of the Board in this connection and the map of the Township will lie for inspection in Room A407, H. B. Phillips Building, 320 Bosman Street, Pretoria, for a period of one month from date hereof.

Any person who has any objection to the proposed exchange must lodge such objection, in writing, with the undersigned on or before 9 June 1969.

H. B. PHILLIPS, Secretary.
P.O. Box 1341,
Pretoria, 7 May 1969.
(Notice 86/69.)

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

VOORGESTELDE OMRUILING VAN 'N ERF IN CLAYVILLE-UITBREIDING 4 NYWERHEIDSOPGEBIED

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 79 (18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, dat die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestadelike Gebiede voornemens is om, onderhewig aan die toestemming van die Administrator, Gedeelte 1 van Erf 432, Clayville-uitbreiding 4 Nywerheidsopggebied, 'n sportterrein vir nie-Blanke, om te ruil vir gedeeltes van Erve 428 en 432, Clayville-uitbreiding 4 Nywerheidsopggebied, wat dan as 'n sportterrein vir nie-Blanke gebruik sal word.

Die Raadsbesluit in hierdie verband en 'n kaart van die opggebied sal vir 'n tydperk van een maand vanaf datum hiervan ter insae wees in Kamer A407, H. B. Phillips-gebou, Bosmanstraat 320, Pretoria.

Enigiemand wat enige beswaar teen die voorgestelde omruiling wil maak moet sodanige beswaar voor of op 9 Junie 1969 deur skriftelike by die ondergetekende indien.

H. B. PHILLIPS, Sekretaris.
Posbus 1341,
Pretoria, 7 Mei 1969.
(Kennisgewing 86/69.)

**TOWN COUNCIL OF VEREENIGING
PROPOSED AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS**

Notice is hereby given, in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council of Vereeniging to increase its charges for water in all categories by 2·5 cent per 1,000 gallons.

Copies of the proposed amendment will lie open for inspection at the office of the Clerk of the Council during normal office hours for a period of twenty-one (21) days from the date of publication hereof.

P. J. D. CONRADIE, Town Clerk.

Municipal Offices,
Vereeniging, 7 May 1969.

(Advertisement 3914.)

**STADSRAAD VAN VEREENIGING
VOORGESTELDE WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE**

Kennis word hiermee gegee, kragtens artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat dit die voorneme van die Stadsraad van Vereeniging is om sy tarief vir water met 2·5 sent per 1,000 gelling in alle kategorie te verhoog.

Afskrifte van die voorgestelde wysiging sal gedurende gewone kantoorure vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae vanaf die bekendmaking hiervan in die kantoor van die Klerk van die Raad ter insae lê.

P. J. D. CONRADIE, Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Vereeniging, 7 Mei 1969.

(Advertensie 3914.)

300—7

**TOWN COUNCIL OF ERMELO
VALUATION COURT**

Notice is hereby given by the Town Clerk in terms of section 13 of the Local Authorities Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, that the sittings of the Valuation Court, appointed to consider the objections lodged against entries in the Provisional Triennial Valuation Roll and Interim Roll, will commence its sittings in the Council Chamber, Ermelo, on Tuesday, 20 May 1969, at 10 a.m.

The attention of objectors is drawn to section 13 (9) of the Ordinance, which grants objectors the right to appear before such Court or to be represented.

Town Hall,
Ermelo.

(Notice 21-25/4/1969.)

**STADSRAAD VAN ERMELO
WAARDERINGSHOF**

Kennis word gegee deur die Stadsklerk, ooreenkomsdig artikel 13 van die Plaaslike Bestuur-Belastingordonnansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, dat die sitting van die Waarderingshof, benoem om die besware wat ingedien is teen inskrywings in die Voorlopige Driejaarlikse Waarderingslys en die Tussentydse Waarderingslys, te oorweeg, 'n aanvang sal neem in die Raadsaal, Ermelo, op Dinsdag, 20 Mei 1969, om 10 voormiddag.

Beswaarmakers se aandag word bepaal by Artikel 13 (9) van die Ordonnansie, waardeur hulle die reg verleen word om te verskyn voor die Hof of verteenwoordig te word.

Stadhuis,
Ermelo.

(Kennisgewing 21-25/4/69.)

303—7

STAD GERMISTON

PERMANENTE SLUITING EN VERKOOP VAN GROND

Kennis word hierby gegee ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Germiston voornemens is om, behoudens die toestemming van die Administrator, ingevolge die bepalings van artikel 67 van vermelde Ordonnansie, die gedeelte van Argylestraat tussen Joubert- en Endstraat en die steeg geleë tussen Erve 62 tot 68 en 69 tot 75, Germiston-Suid, permanent te sluit en na die suksesvolle sluiting van sodanige grond dit te verkoop aan die Transvaalse Werke-departement, teen 'n prys van R6,430 plus alle koste daarvan verbonde.

H. B. PHILLIPS, Sekretaris.
Posbus 1341,
Pretoria, 7 Mei 1969.
(Kennisgewing 86/69.)

, 292—7-14-21

11

CITY OF JOHANNESBURG**PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/365**

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/365.

This draft Scheme has been prepared on the instructions of the Administrator in terms of section 46 (7) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

This draft Scheme contains the following proposal:—

To rezone Erf 184, Melrose, being 7 Arran Avenue, Melrose, from one dwelling per erf to one dwelling per 15,000 Cape square feet, subject to certain conditions. The ruling size of an erf in Melrose is 30,000 Cape square feet.

The owner of this property is Mrs A. Wolov, of 7 Arran Avenue, Melrose.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 7 May 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Johannesburg Town-planning Scheme 1 or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 7 May 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council.
Municipal Offices,
Johannesburg, 7 May 1969.

STAD JOHANNESBURG**VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/365**

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingsdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/365 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema is opgestel in opdrag van die Administrateur ingevoige artikel 46 (7) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die indeling van Erf 184, Melrose, naamlik Arranlaan 7, Melrose, word op sekere voorwaarde van een woonhuis per erf na een woonhuis per 15,000 Kaapse vierkante voet verander. Die heersende grootte van 'n erf in Melrose is 30,000 Kaapse vierkante voet.

Mev. A. Wolov, van Arranlaan 7, Melrose, is die eienares van hierdie eiendom.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 7 Mei 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien

hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 7 Mei 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad.
Stadhuis,
Johannesburg, 7 Mei 1969.

288—7-14

CITY OF JOHANNESBURG**PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/364**

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/364.

This draft Scheme has been prepared on the instructions of the Administrator in terms of section 46 (7) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

This draft Scheme contains the following proposal:—

To rezone Erven 10 and 11, Melrose North, being 24 Kernick Avenue and 59 Athol-Oaklands Road and having areas of 50,060 and 51,093 Cape square feet respectively, from a density zoning of one dwelling per erf to one dwelling per 20,000 square feet subject to certain conditions.

The owner of these erven is Mrs I. A. Marthinusen, of 59 Athol-Oaklands Road, Melrose North.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 7 May 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Johannesburg Town-planning Scheme 1 or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 7 May 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk to the Council.
Municipal Offices,
Johannesburg, 7 May 1969.

STAD JOHANNESBURG**VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/364**

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingsdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/364 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema is opgestel in opdrag van die Administrateur ingevoige artikel 46 (7) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

Hierdie Ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die digtheidsindeling van Erve 10 en 11, Melrose-Noord, naamlik Kernicklaan 24 en Athol-Oaklandsweg 59, wat onderskeidelik 50,060 en 51,093 Kaapse vierkante voet

groot is, word op sekere voorwaarde van een woonhuis per erf na een woonhuis per 20,000 vierkante voet verander.

Mev. I. A. Marthinusen van Athol-Oaklandsweg 59, Melrose-Noord is die eienares van hierdie erwe.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 7 Mei 1969.

Die Raad sal dié Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan, het die reg om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 7 Mei 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad.
Stadhuis,
Johannesburg, 7 Mei 1969. 289—7-14

TOWN COUNCIL OF RANDBURG**BY-LAWS RELATING TO THE LICENSING AND CONTROL OF PLUMBERS AND DRAINLAYERS**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 van 1939, as amended, that the Town Council of Randburg proposes—

to accept the By-laws relating to the Licensing and Control of Plumbers and Drainlayers.

Copies of the proposed By-laws will be open for public inspection during office hours at the office of the undersigned for a period of twenty-one (21) days from date of publication of this notice.

S. D. DE KOCK, Acting Town Clerk.
Municipal Offices,
Private Bag 1,
Randburg, 14 April 1969.
(Notice 27/1969.)

STADSRAAD VAN RANDBURG**VERORDENINGE VIR DIE LISENSIERING EN BEHEER VAN LOODGIETERS EN RIOLERINGSKONTRAKTEURS**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Randburg van voorneme is—

om Verordeninge te aanvaar vir die Licensiering en Beheer van Loodgieters en Rioleringkontrakteurs.

Afskrifte van die voorgestelde verordeninge lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende, gedurende kantoorure, vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

S. D. DE KOCK, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Privaatsak 1,
Randburg, 14 April 1969.
(Kennisgewing 27/1969.)

302—7

TRANSVAAL BOARD FOR THE
DEVELOPMENT OF PERI-URBAN
AREAS

KLIPRIVIERSOOG LOCAL AREA
COMMITTEE

VALUATION ROLL

Notice is hereby given that the Valuation Roll for the Klipriviersoog Local Area Committee and Lenansia Townships has been completed and has been certified in accordance with the provisions of section 14 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933, and that the said roll shall become fixed and binding upon all parties who shall not have appealed within one month from the date of the first publication of this notice, namely 7 May 1969, against the decision of the Valuation Court in the manner prescribed in the said Ordinance.

By Order of the President of the Court.
C. J. FOURIE, Clerk of the Valuation Court.

P.O. Box 1341,
Pretoria, 7 May 1969.
(Notice 89/1969.)

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

KLIPRIVIERSOOG PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEE

WAARDERINGSLYS

Kennisgewing geskied hiermee dat die Waarderingslys vir die Klipriviersoog Plaaslike Gebiedskomiteegebied en Lanasia-dorpsgebied voltooi is en oorcenkomstig artikel 14 van die Plaaslike Bestuur-belastingordonnansie, 1933, gesertifiseer is en dat dit vasgestel en bindend gemaak sal word op alle partye wat nie binne een kalendermaand vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 7 Mei 1969, teen die beslissing van die Waarderingshof, op die wyse soos in genoemde Ordonnansie voorgeskryf, geappelleer het nie.

Op gesag van die President van die Hof.
C. J. FOURIE, Klerk van die Waarderingshof.
Posbus 1341,
Pretoria, 7 Mei 1969.
(Kennisgewing 89/1969.)

290—7-14

MUNICIPALITY OF RANDFONTEIN
AMENDMENT OF BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the Town Council of Randfontein intends amending the following by-laws:—

The Water Supply By-Laws to provide for new tariffs for the supply of water.

Copies of the proposed amendments will be open for inspection during normal office hours at the office of the undersigned for a period of 21 days from date hereof.

J. A. DU PLESSIS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices,
Randfontein, 25 April 1969.

(Notice 26 of 1969.)

MUNISIPALITEIT RANDFONTEIN

WYSIGING VAN VERORDENINGE

Ingevolg die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee bekendgemaak dat die Stadsraad van Randfontein van voorname is om die volgende verordeninge te wysig:—

Watervoorsieningsverordeninge om voorseening te maak vir nuwe tariewe vir die voorsiening van water.

Afskrifte van die voorgestelde wysiging sal vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum hiervan gedurende normale kantoorure in die kantoor van die ondertekende ter in-sae lê.

J. A. DU PLESSIS, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Randfontein, 25 April 1969.

(Kennisgewing 26 van 1969.) 301—7

MUNICIPALITY OF ZEERUST

AMENDMENT OF BY-LAWS

It is hereby notified in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, of the intention of the Town Council of Zeerust to substitute the existing Financial By-laws by the Standard Financial By-laws.

Copies of the Standard Financial By-laws will be open for inspection during normal office hours, in the office of the undersigned.

Any objections against the proposed amendments must reach the undersigned not later than Monday, 9 June 1969.

J. C. DE BEER, Town Clerk.
Municipal Offices,
P.O. Box 92,
Zeerust, 25 April 1969.

(Notice 12/1969.)

STADSRAAD VAN ZEERUST

WYSIGING VAN VERORDENINGE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, van die voorname van die Stadsraad van Zeerust om die Raad se bestaande Finansiële Verordeninge te vervang met die Standaard Finansiële Verordeninge.

Afskrifte van die Standaard Finansiële Verordeninge lê ter insae in die kantoor van die ondertekende gedurende normale kantoorure.

Enigeen wat beswaar teen die voorgestelde wysigings wil opper, moet sodanige beswaar skriftelik voor of op Maandag, 9 Junie 1969, by die ondertekende indien.

J. C. DE BEER, Stadsklerk.
Munisipale Kantore,
Posbus 92,
Zeerust, 25 April 1969.
(Kennisgewing 12/1969.)

298—7

Buy National Savings Certificates

Koop Nasionale Spaarsertifikate

IMPORTANT ANNOUNCEMENT

CLOSING TIME FOR ADMINISTRATOR'S NOTICES, ETC.

As 15 and 31 May 1969, are public holidays, the closing times for acceptance of Administrator's Notices, etc., will be as follows:—

12 noon on Tuesday, 13 May 1969, for the issue of the *Provincial Gazette* of Wednesday, 21 May 1969.

12 noon on Tuesday, 27 May 1969, for the issue of the *Provincial Gazette* of Wednesday, 4 June 1969.

Late notices will be published in the subsequent issue.

J. G. VAN DER MERWE,
Provincial Secretary, Transvaal Provincial Administration.

BELANGRIKE AANKONDIGING

SLUITINGSTYD VIR ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS, ENSOVOORTS

Aangesien 15 en 31 Mei 1969, openbare vakansiedae is, sal die sluitingstye vir die aanname van Administrateurskennisgewings, ensovoorts, as volg wees:—

12 middag op Dinsdag, 13 Mei 1969, vir die uitgawe van die *Provinsiale Koerant* van Woensdag, 21 Mei 1969.

12 middag op Dinsdag, 27 Mei 1969, vir die uitgawe van die *Provinsiale Koerant* van Woensdag, 4 Junie 1969.

Laat kennisgewings sal in die daaropvolgende uitgawe geplaas word.

J. G. VAN DER MERWE,
Provinsiale Sekretaris, Transvaalse Provinsiale Administrasie.

CONTENTS

No.	Proclamations	PAGE
97.	Pretoria Town-planning Scheme 1/111	293
98.	Amendment of the conditions of title of Lot 576, Craighall Park Township, Johannesburg	293
99.	Bramley View Township	294
100.	Marlands Extension 4 Township	300
101.	Elandia Extension 4 Township	306
102.	Selby Extension 3 Township	311
103.	Carenvale Township	319
104.	Amendment of the conditions of title of Lot 691, Brooklyn Township	326
105.	Village Council of Duiwelskloof: Payment of allowance to Councillors	326
106.	Alberton Municipality: Proclamation of road	327
107.	Witpoortjie Extension 1 Township	327
108.	Delareyville Extension 3 Township	334
109.	Wilkeville Extension 1 Township	340
110.	Village Main Extension 2 Township	347
111.	Amendment of the conditions of Portion 2 of Lot A, Kew Township	354
112.	Amendment of the conditions of title of Erf 355, Lyttelton Manor Township	355
 Administrator's Notices		
415.	Potchefstroom Municipality: Proposed alteration of boundaries	355
425.	Germiston Municipality: Proposed withdrawal of exemption from provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933	356
454.	Benoni Municipality: Proposed alteration of boundaries	356
455.	Brits Municipality: Proposed alteration of boundaries	357
456.	Reduction and survey of surveyed outspan servitude, Pampoenkraal 318 IT, District of Wakkerstroom	357
457.	Walkerville Amendment Scheme 5	358
458.	Brits Municipality: Amendment to Water Supply By-laws	358
459.	Nelspruit Municipality: Alteration of boundaries	358
460.	Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to Building By-laws	359
461.	Cancellation of outspan servitude on the farm De Pan 615 IR, District of Standerton	359
462.	Westonaria Municipality: Alteration of boundaries	359
463.	Springs Municipality: Regulations for the Payment of Fees by Certain Residents of the Urban Bantu Residential Areas	360
464.	Randburg Amendment Scheme 35	365
465.	Randburg Amendment Scheme 34	365
466.	Election of member: Pietersburg School Board	366
467.	Election of member: Pretoria City School Board	366
468.	Volksrust Municipality: Adoption of Standard Standing Orders	366
469.	Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to By-laws relating to Dogs	366
470.	Vereeniging Municipality: Amendment to Traffic By-laws	367
471.	Pietersburg Municipality: Amendment to Drainage and Plumbing By-laws	367
472.	Nigel Municipality: Amendment to Sanitary Tariff	367
473.	Carletonville Municipality: Amendment to Water Supply By-laws	368
474.	Declaration as subsidy roads: Municipal area of Dullstroom, District of Belfast	368
475.	Declaration as an approved township: Robindale Extension 4 Township	368
476.	Cresta Extension 3 Township	372
 General Notices		
233.	Proposed establishment of Kloofendal Extension 2 Township	376
234.	Proposed establishment of Whitney Gardens Extension 3 Township	377
235.	Proposed establishment of Morganridge Extension 1 Township	377
238.	Proposed establishment of Constantia-Kloof Extension 4 Township	378
239.	Proposed amendment of the conditions of title of Erven 1031, 1032 and 1033, Marlands Extension 1 Township, District of Johannesburg	378

INHOUD

NO.	INHOUD	BLADSY
	Proklamasies	
97.	Pretoria-dorpsaanlegskema 1/111	293
98.	Wysiging van die titelvoorraades van Lot 576, dorp Craighall Park, Johannesburg	293
99.	Dorp Bramley View	294
100.	Dorp Marlands-uitbreiding 4	300
101.	Dorp Elandia-uitbreiding 4	306
102.	Dorp Selby-uitbreiding 3	311
103.	Dorp Carenvale	319
104.	Wysiging van die titelvoorraades van Lot 691, dorp Brooklyn	326
105.	Dorpsraad van Duiwelskloof: Betaling van toelae aan Raadslede	326
106.	Munisipaliteit Alberton: Proklamering van pad	327
107.	Dorp Witpoortjie-uitbreiding 1	327
108.	Dorp Delareyville-uitbreiding 3	334
109.	Dorp Wilkeville-uitbreiding 1	340
110.	Dorp Village Main-uitbreiding 2	347
111.	Wysiging van die titelvoorraades van Gedeelte 2 van Erf A, dorp Kew	354
112.	Wysiging van die titelvoorraades van Erf 355, dorp Lyttelton Manor	355
 Administrateurskennisgewings		
415.	Munisipaliteit Potchefstroom: Voorgestelde verandering van grense	355
425.	Munisipaliteit Germiston: Voorgestelde intrekking van vrystelling van bepalings van Plaaslike Bestuurbelastingordonnansie, 1933	356
454.	Munisipaliteit Benoni: Voorgestelde verandering van grense	356
455.	Munisipaliteit Brits: Voorgestelde verandering van grense	357
456.	Vermindering en opmeting van opgemete uitspan-servituut, Pampoenkraal 318 IT, distrik Wakkerstroom	357
457.	Walkerville-wysigingskema 5	358
458.	Munisipaliteit Brits: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge	358
459.	Munisipaliteit Nelspruit: Verandering van grense	358
460.	Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede: Wysiging van Bouverordeninge	359
461.	Ophessing van uitspanserwituit op die plaas De Pan 615 IR, distrik Standerton	359
462.	Munisipaliteit Westonaria: Verandering van grense	359
463.	Munisipaliteit Springs: Regulasies vir die Betaling van Gelde deur Sekere Inwoners van die Stedelike Bantoewoongebiede	360
464.	Randburg-wysigingskema 35	365
465.	Randburg-wysigingskema 34	365
466.	Vulling van vakture: Skoolraad van Pietersburg	366
467.	Vulling van vakture: Skoolraad van Pretoria-stad	366
468.	Munisipaliteit Volksrust: Aanname van Standaard Reglement van Orde	366
469.	Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede: Wysiging van Verordeninge insake Honde	366
470.	Munisipaliteit Vereeniging: Wysiging van Verkeersverordeninge	367
471.	Munisipaliteit Pietersburg: Wysiging van Riolerings-en Loodgietersverordeninge	367
472.	Munisipaliteit Nigel: Wysiging van Sanitäre Tarief	367
473.	Munisipaliteit Carletonville: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge	368
474.	Verklaring van subsidie paaie: Munisipale gebied Dullstroom, distrik Belfast	368
475.	Verklaring tot 'n goedgekeurde dorp: Dorp Robindale-uitbreiding 4	368
476.	Dorp Cresta-uitbreiding 3	372
 Algemene Kennisgewings		
233.	Voorgestelde stigting van dorp Kloofendal-uitbreiding 2	376
234.	Voorgestelde stigting van dorp Whitney Gardens-uitbreiding 3	377
235.	Voorgestelde stigting van dorp Morganridge-uitbreiding 1	377
238.	Voorgestelde stigting van dorp Constantia-Kloof-uitbreiding 4	378
239.	Voorgestelde wysiging van die titelvoorraades van Erven 1031, 1032 en 1033, dorp Marlands-uitbreiding 1, distrik Johannesburg	378

No.	PAGE	No.	BLADSY
General Notices (continued)			
240. Proposed amendment of the conditions of title of Erf 1511, Orkney Township, District of Klerveldorp	379	240. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 1511, dorp Orkney, distrik Klerveldorp	379
241. Proposed amendment of the conditions of title of Lots 487 and 489, Craighall Park Township, District of Johannesburg	379	241. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 487 en 489, dorp Craighall Park, distrik Johannesburg	379
242. Proposed amendment of the conditions of title of Portion 19 of the farm Palm 681 LS, District of Pietersburg	380	242. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Gedeelte 19 van die plaas Palm 681 LS, distrik Pietersburg	380
243. Proposed amendment of the conditions of title of Erven 247 and 248, Lynnwood Manor Township, District of Pretoria	380	243. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 247 en 248, dorp Lynnwood Manor, stad Pretoria	380
244. Proposed amendment of (1) The conditions of title of Erf 759, Waterkloof Ridge Township, City of Pretoria, to permit the erf to be subdivided; (2) The Pretoria Town-planning Scheme by the rezoning of Erf 759, Waterkloof Ridge Township, City of Pretoria	380	244. Voorgestelde wysiging van (1) Titelvoorwaardes ten opsigte van Erf 759, dorp Waterkloof Ridge, stad Pretoria, om toe te laat dat die erf onderverdeel word; (2) Die Pretoria-dorpsaanlegskema deur die hersonering van Erf 759, dorp Waterkloof Ridge, stad Pretoria	380
245. Proposed amendment of the conditions of title of Lots 1034, 1035, 1036, 1037 and 1038, Marshalls Extension 1 Township, District of Johannesburg	381	245. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 1034, 1035, 1036, 1037 en 1038, dorp Marshall-uitbreiding 1, distrik Johannesburg	381
246. Proposed amendment of the conditions of title of Lots 1 and 2, Delmas Township, District of Springs (previously District of Pretoria)	381	246. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Persele 1 en 2, dorp Delmas, distrik Springs (vroeër distrik Pretoria)	381
247. Proposed amendment of the conditions of title of Consolidated Stand 3786, Bryanston Township, District of Johannesburg	382	247. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Gekonsolideerde Standplaas 3786, dorp Bryanston, distrik Johannesburg	382
248. Germiston Amendment Scheme 3/10	382	248. Germiston-wysigingskema 3/10	382
249. Edenvale Amendment Scheme 1/56	383	249. Edenvale-wysigingskema 1/56	383
250. Brits Amendment Scheme 1/9	384	250. Brits-wysigingskema 1/9	384
251. Benoni Amendment Scheme 1/50	384	251. Benoni-wysigingskema 1/50	384
252. Proposed establishment of Rutlands Township	385	252. Voorgestelde stigting van dorp Rutlands	385
253. Proposed establishment of Glenvista Extension 3 Township	385	253. Voorgestelde stigting van dorp Glenvista-uitbreiding 3	385
254. Proposed establishment of Glenvista Extension 4 Township	386	254. Voorgestelde stigting van dorp Glenvista-uitbreiding 4	386
255. Proposed establishment of Staalpark Township	387	255. Voorgestelde stigting van dorp Staalpark	387
256. Proposed establishment of Bosrant Township	387	256. Voorgestelde stigting van dorp Bosrant	387
 Tenders	388	 Tenders	388
 Pound Sales	390	 Skutverkopings	390
 Notices by Local Authorities	390	 Plaaslike Bestuurkennisgewings	390
 Important Announcement	401	 Belangrike Aankondiging	401

Die Afrikaanse Woordeboek

VOLUMES I, II, III, IV and V

Copies of the First, Second, Third, Fourth and Fifth Volumes of "Die Afrikaanse Woordeboek" containing the letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; and J, K; respectively, are obtainable from the Government Printer, Pretoria and Cape Town at the following prices:

	Linen Bound.	Leather Bound.
Volume I.....	R5.50	R7.50
Volume II.....	R7.00	R11.50
Volume III.....	R6.00	R10.00
Volume IV.....	R8.50	R13.50
Volume V.....	R11.40	R19.05

DELE I, II, III, IV en V

Deel een, twee, drie, vier en vyf van die Afrikaanse Woordeboek bevattende die letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; en J, K; respektiewelik, is van die Staatsdrukker, Pretoria en Kaapstad teen die volgende prys verkrygbaar:

	Gewone Linneband.	Leerband.
Deel I.....	R5.50	R7.50
Deel II.....	R7.00	R11.50
Deel III.....	R6.00	R10.00
Deel IV.....	R8.50	R13.50
Deel V.....	R11.40	R19.05

Registered mail carries no insurance.

Send valuables by
INSURED PARCEL POST
 and
 Money by means of a **POSTAL ORDER** or
MONEY ORDER.

♦
Use air mail parcel post
 —————— *It's quicker!*

♦
CONSULT YOUR LOCAL POSTMASTER.

Geregistreerde pos is nie verseker nie.

Stuur waardevolle artikels per
VERSEKERDE PAKKETPOS
 en
 Geld deur middel van 'n **POSORDER** of
POSWISSEL.

♦
Stuur u pakkette per lugpos
 —————— *dis vinniger!*

♦
RAADPLEEG U PLAASLIKE POSMEESTER.