

DIE PROVINSIE TRANSVAAL

# Offisiële Roerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)



THE PROVINCE OF TRANSVAAL



# Official Gazette

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

VOL. 210]

PRYS 5c

PRETORIA, 20 AUGUSTUS 1969  
20 AUGUST 1969

PRICE 5c

[No 3402]

No. 244 (Administrateurs-), 1969

## PROKLAMASIE

deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Maureen Ruth Gibson (getroud buite gemeenskap van goedere met Peter John Gibson) om sekere beperkings wat op Vrypag Woonlotte 774 en 777, geleë in die dorp Forest Town, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorwaardes in Akte van Transport F5099/1967, ten opsigte van genoemde Vrypag Woonlotte 774 en 777, dorp Forest Town, deur die skrapping van Voorwaarde 4 asook die voorwaarde wat soos volg lui:—

"Lot 774 is subject to the condition that it shall not be transferred unless transferred to the holder of or together with an adjacent lot and such adjacent lot and Lot 774 shall then together be regarded as one plot incapable of subdivision and on which only one residence with the necessary outbuildings and accessories shall be erected provided however that it may at any other time be transferred to the holder of another adjacent lot subject to the same conditions."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Nege-en-twintigste dag van Julie Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/42/3

No. 245 (Administrateurs-) 1969

## PROKLAMASIE

deur die Direkteur van die Paaiedepartement van die Provincie Transvaal

Nademaal die Administrateur ingevolge die bepalings van artikel *sestien* van die Wet op Adverteer langs en Toebou van Paaie, 1940 (Wet 21 van 1940), die bevoegdhede aan hom verleent by subartikel (1) van artikel *sewe* van vermelde Wet aan my, die Direkteur van die Transvaalse Paaiedepartement, oorgedra het.

22—43:01

No. 244 (Administrator's), 1969

## PROCLAMATION

by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Maureen Ruth Gibson (married out of community of property to Peter John Gibson) for certain restrictions which are binding on Freehold Residential Lots 774 and 777, situated in the Township of Forest Town, District of Johannesburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer F5099/1967, pertaining to the said Freehold Residential Lots 774 and 777, Forest Town Township, by the deletion of Condition 4 as well as the condition which reads as follows:—

"Lot 774 is subject to the condition that it shall not be transferred unless transferred to the holder of or together with an adjacent lot and such adjacent lot and Lot 774 shall then together be regarded as one plot incapable of subdivision and on which only one residence with the necessary outbuildings and accessories shall be erected provided however that it may at any other time be transferred to the holder of another adjacent lot subject to the same conditions."

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of July, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/42/3

No. 245 (Administrator's) 1969

## PROCLAMATION

by the Director of the Roads Department of the Province of the Transvaal

Whereas the Administrator has, in terms of the provisions of section *sixteen* of the Advertising on Roads and Ribbon Development Act, 1940 (Act 21 of 1940), delegated to me, the Director of the Transvaal Roads Department, the powers conferred upon him by subsection (1) of section *seven* of the aforementioned Act.

So is dit dat ek hierby, kragtens die bevoegdheid aan my oorgedra, die openbare pad beskryf in die bygaande Bylae met ingang van die datum hiervan tot 'n boubeperkingspad proklameer vir die toepassing van vermelde Wet.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die sewentiende dag van Julie Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. L. KROGH, Direkteur van die Paaiedepartement van die Provincie Transvaal.

DP 08-082-23/23/S.520  
DPH 082-23/22

### BYLAE

Pad No.	Beskrywing van pad	Status
287.....	Die pad begin by die aansluiting daarvan by Provinciale Pad P2/3 op die plaas Rietvly 271 JQ in die distrik Rustenburg, waarvandaan dit in 'n algemene suidelike rigting loop oor onderverdelings van genoemde plaas tot by 'n punt op genoemde plaas, waarvandaan dit in 'n algemene suidoostelike rigting loop oor onderverdelings van genoemde plaas en van die plaas Donkerhoek 312 JQ tot by 'n punt op die gemeenskaplike grens van laasgenoemde plaas en die plaas Rustenburgdorp en -dorpsgronde 272 JQ in genoemde distrik	Distrikspad volgens Administrateurskennisgewing 222, gedateer 5 Maart 1969.

No. 246 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal by paragraaf (d) van artikel 2 van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, No. 20 van 1957, die toepassing van genoemde Ordonnansie op 'n verdeling van grond by Proklamasie uitgesluit kan word;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde paragraaf (d) toe te pas ten opsigte van die verdeling van Gedeelte 43 ('n gedeelte van Gedeelte E van die suid-oostelike gedeelte) van die plaas Donkerhoek 365 JR, distrik Bronkhorstspruit, groot 28·2695 morg, gehou kragtens Akte van Transport 45400/1964, gedateer 11 Desember 1964, in 'n gedeelte groot ongeveer 1·7500 morg en 'n restant groot ongeveer 26·5195 morg.

So is dit dat ek, ingevolge die bevoegdheid by genoemde paragraaf aan my verleen, hierby verklaar dat die bepaling van genoemde paragraaf (d) van artikel 2 op sodanige verdeling van toepassing is.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 9/37/1, Vol. 2

No. 247 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal by paragraaf (d) van artikel 2 van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, No. 20 van 1957, die toepassing van genoemde Ordonnansie op 'n verdeling van grond by Proklamasie uitgesluit kan word;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde paragraaf (d) toe te pas ten opsigte van die verdeling van die resterende gedeelte van Gedeelte 82 van die plaas

Now, therefore, under the powers thus delegated to me, I do hereby proclaim the public road described in the subjoined Schedule, as from the date hereof, to be a building restriction road for the purposes of the said Act.

Given under my Hand at Pretoria on this seventeenth day of July, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. L. KROGH, Director of the Roads Department of the Province of the Transvaal.

DP 08-082-23/23/S.520  
DPH 082-23/22

### SCHEDULE

Road No.	Description of road	Status
287.....	The road commences at its junction with Provincial Road P 2/3 on the farm Rietvly 271 JQ in the District of Rustenburg, whence it proceeds in a general southerly direction over subdivisions of the said farm, to a point on the said farm, and thence in a general south-easterly direction over subdivisions of the said farm and of the farm Donkerhoek 312 JQ up to a point on the communal boundary of the latter farm and the farm Rustenburg Town and Townlands 272 JQ in the said district	District road in terms of Administrator's Notice 222, dated 5 March 1969.

No. 246 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas by paragraph (d) of section 2 of the Division of Land Ordinance, No. 20 of 1957, the application of the said Ordinance to a division of land may be excluded by Proclamation;

And whereas it is deemed expedient to apply the said paragraph (d) in respect of the division of Portion 43 (a portion of Portion E of the south-eastern portion) of the farm Donkerhoek 365 JR, District of Bronkhorstspruit, in extent 28·2695 morgen held by virtue of Deed of Transfer 45400/1964, dated 11 December 1964, in a portion in extent approximately 1·7500 morgen and a remainder in extent approximately 26·5195 morgen.

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by the said paragraph, I hereby declare that the provisions of the said paragraph (d) of section 2 apply to such division.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal. TAD 9/37/1, Vol. 2

No. 247 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas by paragraph (d) of section 2 of the Division of Land Ordinance, No. 20 of 1957, the application of the said Ordinance to a division of land may be excluded by Proclamation;

And whereas it is deemed expedient to apply the said paragraph (d) in respect of the division of the remaining extent of Portion 82, of the farm Hartebeestfontein 445

Hartebeestfontein 445 'JQ, distrik Brits, groot 75·1366 morg en gehou kragtens Akte van Transport 12829/1956, gedateer 21 Mei 1956, in 'n gedeelte, groot ongeveer 4·0000 morg en 'n restant van ongeveer 71·1366 morg;

So is dit dat ek, ingevolge die bevoegdhede by genoemde paragraaf aan my verleent, hierby verklaar dat die bepalings van genoemde paragraaf (d) van artikel 2 op sodanige verdeling van toepassing is.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agt-en-twintigste dag van Julie Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 9/8/8, Vol. 3

No. 248 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

*deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Witfield-uitbreiding 2 te stig op Gedeelte 132 van die plaas Driefontein 85 IR, distrik Boksburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleent word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Twaalfde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 4/8/1622, Vol. 2

### BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR GEYER & NEL INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 132 VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 85 IR, DISTRIK BOKSBURG, TOEGESTAAN IS

#### A—STIGTINGSVOORWAARDEN

##### 1. Naam

Die naam van die dorp is Witfield-uitbreiding 2.

##### 2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangewys op Algemene Plan LG A14/61.

##### 3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

JQ, District of Brits, in extent 75·1366 morgen and held by virtue of Deed of Transfer 12829/1956, dated 21 May 1956, in a portion in extent approximately 4·0000 morgen and a remainder of approximately 71·1366 morgen;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by the said paragraph, I hereby declare that the provisions of the said paragraph (d) of section 2 apply to such division.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-eighth day of July, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal. TAD 9/8/8, Vol. 3

No. 248 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Witfield Extension 2 on Portion 132 of the farm Driefontein 85 IR, District of Boksburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be a approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twelfth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/1622, Vol. 2

### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GEYER & NEL INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 132 OF THE FARM DRIEFONTEIN 85 IR, DISTRICT OF BOKSBURG, WAS GRANTED

#### A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1. Name

The name of the township shall be Witfield Extension 2.

##### 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A14/61.

##### 3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting services; available;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee moet word: Met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oornem;

(c) die applikant waarborgé aan die plaaslike bestuur verstrekket met betrekking tot die nakoming van hulle verpligtings kragtens bestaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hoofstrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgé in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met genoemde sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsafval en vuilnisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Begraafplaas, Stortings- en Bantoelokasiererreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oördrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van veryreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location: Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

**7. Strate**

(a) Die applikant moet, tot voldoening van die plaaslike bestuur, die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorleg met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

**8. Skenkking**

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, vertuul of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteen gesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetaileerde kwaalstate tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldte gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aannem.

**9. Erf vir die Doel van 'n Park**

Erf 233 soos aangewys op die Algemene Plan moet op koste van die applikant aan die betrokke owerheid oorgedra word as 'n park.

**10. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraarde**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraarde en servitutes, indien enige, met inbegrip van die voorbehoudb van mineralerechte, maar uitgesonderd die volgende servituut wat in 'n straat in die dorp val:—

"The land hereby transferred is subject to a public right-of-way as indicated on the Diagram annexed to the aforesaid Crown grant."

**11. Toegang**

Toegang van die dorp af word tussen Erf 222 en Erf 223 toegelaat.

**12. Nakoming van Voorraarde**

Die applikant moet die stigtingsvoorraarde nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraarde en ander voorraarde genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

**7. Streets**

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

**8. Endowment**

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section *twenty-seven* of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section *twenty-four* of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of such disposal and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicants' books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

**9. Erf for the Purpose of a Park**

Erf 233 as shown on the general plan shall be transferred to the proper authority by and at the expense of the applicant as a park.

**10. Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which falls in a street in the township:—

"The land hereby transferred is subject to a public right-of-way, as indicated on the Diagram annexed to the aforesaid Crown Grant."

**11. Access**

Access from the township will be permitted between Erf 222 and Erf 223.

**12. Enforcement of Conditions**

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

**B—TITELVOORWAARDES****1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings**

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erf in klousule A 9 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir staatsdoeleindes verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doel waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan onderstaande voorwaardes:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Die aansig van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die antreklikheid van die omgewing benadeel nie.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Geen geboue van hout en/of sink of van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(f) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pypplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop af te voer.

(g) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapssaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig mag word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorseening gemaak word, mag toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(h) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(j) Uitgesonderd met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien

**B—CONDITIONS OF TITLE****1. The Erven with Certain Exceptions**

The erven with the exception of—

- (i) the erf mentioned in clause A 9 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purposes.

(b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.

(e) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(g) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(h) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(j) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such out-buildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if

verstande dat as die erf onderverdeel word of as dit of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaardes met die toestemming van die Administrateur op elke gevolglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R4,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die oprigting van die buitegeboue opgerig word.

(k) Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.

(l) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

## 2. Erf Onderworpe aan Spesiale Voorwaarde

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is Erf 217 onderworpe aan 'n servituut vir die lē van kabels ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs sy suidwestelike grens.

## 3. Servituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs enige van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voor- noemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke veroorsaak word.

## 4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Geyer & Nel Investments (Proprietary) Limited en sy opvolgers tot die eiendomsreg van die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

## 5. Staats- en Munisipale Erwe

As die erf in klousule A 9 genoem of erwe wat ver- kry word soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hier- van, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad bepaal.

the erf is subdivided or it or any portion of it is consolidated with any other erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(k) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet from the boundary thereof abutting on a street.

(l) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

## 2. Erf Subject to Special Condition

In addition to the conditions set out above Erf 217 is subject to a servitude six feet wide along its south-eastern boundary for laying cables, in favour of the local authority.

## 3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any one of its boundaries other than a street boundary.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains, and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

## 4. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Geyer & Nel Investments (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

## 5. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in clause A 9 or erven acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be decided by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 249 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*Deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Bedfordview-uitbreiding 97 te stig op Gedelte 465, van die plaas Elandsfontein 90 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheide wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die agtste dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-ses-tig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2621

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR BEATRICE MAUD DREYER, GEBORE SMITH (GETROUWD BUISTE GEMEENSKAP VAN GOEDERE MET GRAHAM DOUGLAS DREYER) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 465 VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS**

**A—STIGTINGSVOORWAARDES****1. Naam**

Die naam van die dorp is Bedfordview-uitbreiding 97.

**2. Ontwerpplan van die Dorp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A2037/68.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê, voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur

No. 249 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Bedfordview Extension 97 on Portion 465 of the farm Elandsfontein 90 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this eighth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2621

**SCHEDULE**

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BEATRICE MAUD DREYER, BORN SMITH (MARRIED OUT OF COMMUNITY OF PROPERTY TO GRAHAM DOUGLAS DREYER) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 465 OF THE FARM ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED**

**A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. Name**

The name of the township shall be Bedfordview Extension 97.

**2. Design of Township**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A2037/68.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water

die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldie vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant gesikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die na koming van haar verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraph (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voor noemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voor noemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

#### 7. Opheffing van Bestaande Titelvooraardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat ophef:

"(1) Tensy die skriftelike toestemming van die Dorperaad vooraf daartoe verkry is, mag die grond nie onder verdeel word nie en voorts mag geen aandeel daarin of gedeelte daarvan verkoop, verhuur of op enige ander wyse van die hand gesit word nie.

shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority.

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of her obligations under the abovementioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

#### 7. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at her own expense cause the following conditions to be cancelled:

"(1) Tensy die skriftelike toestemming van die Dorperaad vooraf daartoe verkry is, mag die grond nie onder verdeel word nie en voorts mag geen aandeel daarin of gedeelte daarvan verkoop, verhuur of op enige ander wyse van die hand gesit word nie.

(2) Tensy die skriftelike toestemming van die Dorperaad vooraf daartoe verkry is, mag nie meer as een woonhuis, dit beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin, tesame met sulke buitegeboue as wat gewoonlik in verband met die grond gebruik word, op die grond opgerig word nie.

(3) Tensy die skriftelike toestemming van die Dorperaad vooraf daartoe verkry is, mag die grond net vir woon- en landboudoeleindes gebruik word.

(4) Die grond of enige gedeelte daarvan mag nie aan 'n Kleurling oorgedra, verhuur, of op 'n ander manier toegegelyk of van die hand gesit word nie, en geen Kleurling, uitgesonderd die eienaar of okkupererder se bona fide-bediendes wie se werk dit vereis dat hulle op die grond moet wees, mag toegelaat word om daarop te woon of dit op 'n ander wyse te okkuper nie.

Die woord "Kleurling" beteken 'n Afrikaanse of Asiatische inboorling, Kaapse Maleier, of iedereen wat klaarblyklik 'n Kleurling is, en sluit in enige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ookal uit te oefen oor die werksaamhede of bate van sodanige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone."

#### 8. Straat

(a) Die applikant moet die straat in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heining, bome en boomstompe van die straatreserves verwijder tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(c) Die straat moet tot voldoening van die plaaslike bestuur 'n naam gegee word.

#### 9. Skenking

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepalings van artikel 27 (1) (d) van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met  $16\frac{1}{2}\%$  (sestien en 'n half persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is, of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe van die hand gesit word na sodanige afkondiging en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangevys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Indien deur genoemde plaaslike bestuur of beampete daartoe versoek, moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldte

(2) Tensy die skriftelike toestemming van die Dorperaad vooraf daartoe verkry is, mag nie meer as een woonhuis, dit beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin, tesame met sulke buitegeboue as wat gewoonlik in verband met die grond gebruik word, op die grond opgerig word nie.

(3) Tensy die skriftelike toestemming van die Dorperaad vooraf daartoe verkry is, mag die grond net vir woon- en landboudoeleindes gebruik word.

(4) Die grond of enige gedeelte daarvan mag nie aan 'n Kleurling oorgedra, verhuur, of op 'n ander manier toegegelyk of van die hand gesit word nie, en geen Kleurling, uitgesonderd die eienaar of okkupererder se bona fide-bediendes wie se werk dit vereis dat hulle op die grond moet wees, mag toegelaat word om daarop te woon of dit op 'n ander wyse te okkuper nie.

Die woord "Kleurling" beteken 'n Afrikaanse of Asiatische inboorling, Kaapse Maleier, of iedereen wat klaarblyklik 'n Kleurling is, en sluit in enige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ookal uit te oefen oor die werksaamhede of bate van sodanige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone."

#### 8. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the street in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall at her own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserve to the satisfaction of the local authority.

(c) The street shall be named to the satisfaction of the local authority.

#### 9. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to section 27 (1) (d) of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing  $16\frac{1}{2}\%$  (sixteen and a half per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and

gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

#### 10. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraades en servitutes, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

#### 11. Toegang

(a) Ingang tot die dorp vanaf Spesiale Pad S12 en uitgang uit die dorp tot genoemde pad word beperk tot die aansluiting van die straat wes van Erf 566 met die straat noord van Erf 566.

(b) Die applikant moet op eie koste aan die Directeur, Transvaalse Paaiedepartement, ingevolge regulasie 93 van die Padordonnansie, No. 22 van 1957, 'n behoorlike ontwerpuitleg (geteken volgens 'n skaal waar 1 duim = 40 voet) ten opsigte van die in- en uitgangspunt waarna in (a) hierbo verwys word, vir goedkeuring voorlê, en moet spesifikasies wat vir die Directeur, Transvaalse Paaiedepartement, aanvaarbaar is indien wanneer hy dit verlang.

#### 12. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Aangaande Padreserves

Die applikant moet die Directeur, Transvaalse Paaiedepartement, tevreden stel aangaande die nakoming van sy vereistes.

#### 13. Nakoming van Voorraades

Die applikant moet die stittingsvoorraades nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraades en ander voorraades genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstaande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

### B—TITELVOORWAARDES

#### 1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesondert—

- (i) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dörperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorraades hieronder uitcengesit, opgelê deur die Administratuer ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorspaanlegordonansie, No. 11 van 1931:

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorraades en enige ander voorraades genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir beovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nòg die eienaar nòg enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erde-pype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nòg die eienaar nòg enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoelleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemding van die plaaslike bestuur.

audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

#### 10. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

#### 11. Access

(a) Ingress to the township from Special Road S12 and egress from the township to the said road are restricted to the junction of the street west of Erf 566 with the street north of Erf 566.

(b) The applicant shall at her own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of regulation 93 of the Roads Ordinance, No. 22 of 1957, a proper design layout (drawn to a scale of 1 inch = 40 feet) in respect of the ingress and egress point referred to in (a) above, for approval, and shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him.

#### 12. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

#### 13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

### B—CONDITIONS OF TITLE

#### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Uitgesonderd met toestemming van die plaaslike bestuur, mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurskenniswings 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit haal.

(f) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur, moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word, van teëls, dakspanne, leiklip, dekgras of beton wees.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop. Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pypplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer:

(h) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig. Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrator na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

(j) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie. Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldlike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegpas kan word:—

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R10,000 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(k) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgetig en onderhou word.

(l) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

## 2. Boulynne.

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

*Erwe 567 tot 571.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 voet (Engelse) vanaf die straatgrens daarvan geleë wees.

(d) Except with the consent of the local authority no animal, as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(f) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater. Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only. Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf.

(j) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf. Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may, with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.—

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R10,000;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(k) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(l) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

## 2. Building Lines

In addition to the conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following condition:—

*Erven 567 tot 571.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

### 3. Erf aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is ondergenoemde erf aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

*Erf 566.*—(i) Ingang tot en uitgang vanaf die erf word tot die volgende punte beperk:—

(a) Minstens 100 voet (Engelse) vanaf die noordwestelike baken van die erf, gemit langs die westelike grens van die erf.

(b) Minstens 100 voet (Engelse) vanaf die noordwestelike baken van die erf, gemit langs die noordelike grens van die erf.

(ii) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 Kaapse voet vanaf die noordelike grens daarvan en minstens 40 voet (Engelse) vanaf enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

### 4. Servituut vir Riolerings- en ander Munisipale Doeleinades

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolerings- en ander munisipale doeleinades, ses voet breed, ten gunste van die plaaslike bestuur langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

### 5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Beatrice Maud Dreyer en haar opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as woning vir een gesin.

### 6. Staats- en Munisipale Erwe

As 'n erf soos beoog in klousule B 1 (i) en (ii) hiervan, in die besit kom van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

### 3. Erf Subject to Special Conditions

In addition to the conditions set out above the undermentioned erf shall be subject to the following conditions:—

*Erf 566.*—(i) Ingress to and egress from the erf are restricted to the following points:—

(a) Not less than 100 feet (English) from the north-western beacon of the erf measured along the western boundary of the erf.

(b) Not less than 100 feet (English) from the north-western beacon of the erf measured along the northern boundary of the erf.

(ii) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 Cape feet from the northern boundary thereof and not less than 40 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

### 4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the constructing, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Beatrice Maud Dreyer, and her successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

### 6. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 250 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Bedfordview-uitbreiding 37, te stig op Gedeelte 471 ('n gedeelte van Gedeelte 36) van die plaas Elandsfontein 90 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die twalfde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK; Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/1669

**BYLAE**

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR MICHAEL BLYTH MYBURGH INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 471 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 36) VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

**A—STIGTINGSVOORWAARDEN****1. Naam**

Die naam van die dorp is Bedfordview-uitbreiding 37.

**2. Onwerpplan van die Dorp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG A5384/67.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van die water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanle voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike

No. 250 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish Bedfordview Extension 37, Township on Portion 471 (a portion of Portion 36) of the farm Elandsfontein 90 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twelfth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/1669

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MICHAEL BLYTH MYBURGH UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 471 (A PORTION OF PORTION 36) OF THE FARM ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

**A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. Name**

The name of the Township shall be Bedfordview Extension 37.

**2. Design of Township**

The Township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A5384/67.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the

bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehoere van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word.

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehoere te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewing oorneem;

(c) Die applikant geskikte waarborge aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bestaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborge in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitäre Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Stortingsterrein, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

#### 7. Kanselleering van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:

"A. Subject to the conditions imposed by the Minister of Lands in Certificate, dated 12 March 1956, which Certificate contains the following provision in regard to the said conditions:—

'enigeen of almal gewysig kan word ingeval 'n dorp op die grond gestig word ingevolge die Dorpe- en Dorps-aanlegordonansie, No. 11 van 1931, soos gewysig.'

local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

#### 7. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at his own expense cause the following conditions to be cancelled:

"A. Subject to the conditions imposed by the Minister of Lands in Certificate, dated 12 March 1956, which Certificate contains the following provision in regard to the said conditions:—

'enigeen of almal gewysig kan word ingeval 'n dorp op die grond gestig word ingevolge die Dorpe- en Dorps-aanlegordonansie, No. 11 van 1931, soos gewysig.'

1. Except with the written approval of the Townships Board first had and obtained, the land may not be subdivided nor may any share in it or portion of it be sold, leased, or disposed of in any way.

2. Except with the written approval of the Townships Board first had and obtained, not more than one dwelling-house which shall mean a house designed for use as a dwelling for a single family together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection with the land, shall be erected on the land.

3. Except with the written approval of the Townships Board first had and obtained, the land shall be used for residential and agricultural purposes only.

4. The land or any portion thereof shall not be transferred, leased or in any manner assigned or disposed of to any Coloured person and no Coloured person other than the servants of the owner or occupier, bona fide and necessarily employed on the land, shall be permitted, to reside thereon or in any other manner to occupy it.

The term 'Coloured persons' shall mean any African or Asiatic, Native, Cape Malay or any person who is manifestly a Coloured person and shall include any partnership or Company or Association of persons in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities or assets of such partnership or Company or Association of persons."

#### 8. Sloop van Gebou

Die applikant moet op eie koste die gebou naaste aan die westelike grens van Erf 450 geleë, laat sloop.

#### 9. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrator geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

#### 10. Skenkning

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepaling van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkning aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met  $16\frac{1}{2}$  persent (sestien en 'n half persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die promulgasie van die dorp indien die erwe voor sodanige promulgasie van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige promulgasie van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering

1. Except with the written approval of the Townships Board first had and obtained, the land may not be subdivided nor may any share in it or portion of it be sold, leased, or disposed of in any way.

2. Except with the written approval of the Townships Board first had and obtained, not more than one dwelling-house which shall mean a house designed for use as a dwelling for a single family together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection with the land, shall be erected on the land.

3. Except with the written approval of the Townships Board first had and obtained, the land shall be used for residential and agricultural purposes only.

4. The land or any portion thereof shall not be transferred, leased or in any manner assigned or disposed of to any Coloured person and no Coloured person other than the servants of the owner or occupier, bona fide and necessarily employed on the land, shall be permitted, to reside thereon or in any other manner to occupy it.

The term 'Coloured persons' shall mean any African or Asiatic, Native, Cape Malay or any person who is manifestly a Coloured person and shall include any partnership or Company or Association of persons in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities or assets of such partnership or Company or Association of persons."

#### 8. Demolition of Building

The applicant shall at his own expense cause the building situated nearest to the westerly boundary of Erf 450, to be demolished.

#### 9. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

#### 10. Endowment

The applicant shall, subject to the proviso to paragraph (d) of subsection (1) of section *twenty-seven* of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing  $16\frac{1}{2}$  per cent (sixteen and a half per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale; barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section *twenty-four* of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and

nodig is, voorlē. Indien geen sodanige gelde gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

### 11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

### 12. Restaurasie van Geboue

Die applikant moet op eie koste die gebou geleë in die suidoostelike hoek van Erf 450 en die gebou geleë in die noordoostelike hoek van Erf 452 tot voldoening van die plaaslike bestuur laat renoveer wanneer hy deur die plaaslike bestuur daartoe versoek word.

### 13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

## B—TITELVOORWAARDES

### 1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvōor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgely deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnansie, No. 11 van 1931:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtig verleent is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of onderzoek in te stel as wat vir bovenmelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

### 11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

### 12. Restoration of Buildings

The applicant shall at his own expense cause the building situate in the south-easterly corner of Erf 450 and the building situated in the north-easterly corner of Erf 452 to be renovated to the satisfaction of the local authority when called upon to do so by it.

### 13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

## B—CONDITIONS OF TITLE

### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

(i) such erven as may be acquired for State purposes; and

(ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-Planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate there from any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the local authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur oplê, mag nog die eienaars nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit trek.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaars van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloe en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaars van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefering of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde Dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, onderworpe aan die voorwaardes van die skema waarkragtens die plaaslike bestuur se toestemming vereis word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees.

(k) As die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(l) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

## 2. Serwituut vir Rioleerings- en Ander Municipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir rioleerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rielhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rielhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(f) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000.

(k) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(l) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

## 2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining or removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**3. Woordomskrywing**

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat daaraan geheg word:—

- (i) "Applicant" beteken Michael Blyth Myburgh en sy opvolger in titel tot die dorp.
- (ii) "Woonhuis" beteken 'n huis ontwerp vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

**4. Staats- en Munisipale Erwe**

As enige erf verkry soos beoog in klosule B 1 (i) en (ii) hiervan genoem op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 251 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Beverley Gardens te stig op Gedeelte 61 ('n gedeelte van Gedeelte 7) van die plaas Driefontein 41 IR, distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Twaalfde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Negè-en-estig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 4/8/2766

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR BRYANSTON MANOR EXTENSION (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPS-AANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 61 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 7) VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 41 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

**A—STIGTINGSVOORWAARDES****1. Naam**

Die naam van die dorp is Beverley Gardens.

**2. Ontwerpplan van die Dorp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate, soos aangedui op Algemene Plan LG A1755/68.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

**3. Definitions**

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicant" means Michael Blyth Myburgh and his successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

**4. State and Municipal Erven**

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the afore-mentioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 251 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Beverley Gardens on Portion 61 (a portion of Portion 7) of the farm Driefontein 41 IR, District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twelfth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal. TAD 4/8/2766

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BRYANSTON MANOR EXTENSION (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 61 (A PORTION OF PORTION 7) OF THE FARM DRIEFONTEIN 41 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

**A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. Name**

The name of the township shall be Beverley Gardens.

**2. Design of Township**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A1755/68.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van die water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op enige erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word; met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) Die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasië. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg aan vervoerding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

### 7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

### 8. Kansellasié van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaarde laat kanselleer:—

“Onderhewig aan de voorwaarde dat de eigenaren van het Resterende Gedeelte van Gedeelte E van gezegde plaats groot als zulks 240 morgen 411·11 vierkante roeden, en gehouden onder Certificaat van Verdelingstitel No. 8235/1926, het recht tot ingang zullen hebben langs de bestaande pad tot de kerkhof gelegen op het gedeelte hierondergehouden.”

### 9. Uitspanserwituut

Die applikant moet op eie koste die dorp van die uitspanserwituut laat onthef.

### 10. Stormwaterdreinering en Straatbou

(i) Die applikant moet 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, seksies en spesifikasies, wat opgestel is deur 'n Siviele Ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, aan die plaaslike bestuur vir sy goedkeuring voorlê vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlik aangelegde werke, en vir die bou, teer, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat deur die plaaslike bestuur nodig geag word. Verder moet die skema 'n aanduiding gee van die roete en hellingshoek waarmee elke erf toegang tot die straat waaraan dit grens verkry.

(ii) Die applikant moet op eie koste vir en tot voldoening van die plaaslike bestuur, aan die goedgekeurde Skema met betrekking tot die stormwaterdreinering en straatbou in subklousule (i) genoem, onder toesig van 'n Siviele Ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoering gee en geen erf mag oorgedra word tot tyd en wyl die plaaslike bestuur die Registrateur van Aktes van die volgende voorsien het nie:

(a) Of 'n sertifikaat ten effekte dat bevredigende reëlings ter voldoening aan bogenoemde vereistes getref is; of

(b) 'n sertifikaat ten effekte dat aan die vereistes van bogenoemde klousule voldoen is; in welke geval die beperking wegval.

### 11. Grond vir Staats- en Ander Doeleindes

Die volgende erwe soos op die Algemene Plan aangedui moet deur die applikant op eie koste aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

(a) Vir Staatsdoeleindes.—Onderwys: Erwe 50, 51 en 52.

(b) Vir munisipale doeleindes.—As 'n park: Erf 141.

### 12. Beskikking Oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

### 13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

### 7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

### 8. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following condition to be cancelled:—

“Onderhewig aan de voorwaarde dat de eigenaren van het Resterende Gedeelte van Gedeelte E van gezegde plaats groot als zulks 240 morgen 411·11 vierkante roeden, en gehouden onder Certificaat van Verdelingstitel No. 8235/1926, het recht tot ingang zullen hebben langs de bestaande pad tot de kerkhof gelegen op het gedeelte hierondergehouden.”

### 9. Servitude of Outspan

The applicant shall at its own expense cause the township to be freed from the servitude of outspan.

### 10. Stormwater, Drainage and Street Construction

(i) The applicant shall submit to the local authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a Civil Engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works, and for the construction, tarmacading, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority. Furthermore the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(ii) The applicant shall carry out the approved scheme relating to the stormwater drainage and street construction referred to in subclause (i) hereof at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a Civil Engineer approved by the local authority, and no erf shall be transferred until the local authority has either—

(a) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that satisfactory arrangements have been made for compliance with the above requirements; or

(b) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that the requirements of the above clause have been complied with; in which event the restriction falls away.

### 11. Land for State and Other Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) For State purposes.—Educational: Erven 50, 51 and 52.

(b) For municipal purposes.—As a park: Erf 141.

### 12. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

### 13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

**B—TITELVOORWAARDES****1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings**

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klosule A 11 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar-toe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls, of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag sonder die plaaslike bestuur se skriftelike toestemming op die erf opgerig word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur, moet die dakke van alle geboue wat voortaan op die erf opgerig word, van teëls, dakspane, leiklip, dekgras of beton wees.

(g) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige puite of boorgate daarop grawe of boor, of enige ondergrondse water daaruit haal.

(h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(j) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

**B—CONDITIONS OF TITLE****1. The Erven with Certain Exceptions.**

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and

(iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931 have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(g) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(i) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf.

(k) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig word, moet minstens R9,000 wees; en

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(l) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(m) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

#### *2. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe*

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

*Erwe 14 en 69.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformatordoeleindes soos aangedui op die algemene plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.

#### *3. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleinades*

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goed-dunke as noodsaakklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig op rederike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

#### *4. Woordomskrywing*

In voormalde voorwaardes het die volgende uitdrukkings die volgende betekenis wat daaraan geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Bryanston Manor Extension (Proprietary) Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

(k) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R9,000; and

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(l) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 20 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(m) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

#### *2. Erven Subject to Special Conditions*

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following condition:—

*Erven 14 and 69.*—The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

#### *3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes*

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

#### *4. Definitions*

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Bryanston Manor Extension (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

**5. Staats- en Municipale Erwe**

As enige erf waarna in klousule A 11 verwys word of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan, geregistreer word op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes wat die Administrator na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

**5. State and Municipal Erven**

Should any erf referred to in clause A 11 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 252 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur die Waarnemende Administrator van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Josephine Johanna Welzina Oosthuizen (gebore Senekal, weduwee), om 'n sekere beperking wat op Lot 398, geleë in die dorp Lyttelton Manor, distrik Pretoria, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrator van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrator sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdheede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorwaardes in Akte van Transport 12332/1963, ten opsigte van genoemde Lot 398, dorp Lyttelton Manor, deur die skrapping van voorwaarde 1 (b) en dat die voorwaarde op bladsy 4 in genoemde Akte van Transport wat met die woorde "SPESIAAL onderworpe . . ." begin, gewysig word om soos volg te lui: —

"SPESIAAL onderworpe aan die voorwaardes (a) en (c) tot (h) meer ten volle uiteengesit onder paragraaf 1 hiervan."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrator van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/73/28

No. 252 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Josephine Johanna Welzina Oosthuizen (born Senekal, widow), for a certain restriction which is binding on Lot 398, situated in the township of Lyttelton Manor, District of Pretoria, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 12332/1963, pertaining to the said Lot 398, Lyttelton Manor Township, by the deletion of condition 1 (b) and that the condition on page 4 in the above-mentioned Deed of Transfer commencing with the words "SPESIAAL onderworpe . . ." be amended to read as follows: —

"SPESIAAL onderworpe aan die voorwaardes (a) en (c) tot (h) meer ten volle uiteengesit onder paragraaf 1 hiervan."

Given under my Hand at Pretoria this Fourth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/73/28

No. 253 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur die Waarnemende Administrator van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) ontvang is van die Stadsraad van Pretoria om 'n sekere beperking wat op Reserwe 757, geleë in die dorp Menlo Park, distrik Pretoria, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrator van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

No. 253 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from the City Council of Pretoria for a certain restriction which is binding on Reserve 757, situated in the Township of Menlo Park, District of Pretoria, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;  
 En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;  
 So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorwaardes in Kroongrondbrief 174/1954, ten opsigte van genoemde Reserwe 757, dorp Menlo Park, deur die skrapping van die opskrif van voorwaarde 14.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/385

No. 254 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

*deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevalle die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Nicholaas Hendrikus Stapelberg en Jacobus Petrus Kritzinger, om 'n sekere beperking wat op Erf 1514, geleë in die dorp Orkney, distrik Klerksdorp, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorwaardes in Akte van Transport 33089/1967, ten opsigte van genoemde Erf 1514, dorp Orkney, deur die skrapping van voorwaarde B (g).

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewende dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-ses-tig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/159/15

No. 255 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

*deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevalle die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Luke Trust (Proprietary) Limited, om sekere beperkings wat op Woonerrewe 425 en 427, geleë in die dorp Springs, distrik Springs, Transvaal, bindend is, te wysig;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Crown Grant 174/1954, pertaining to the said Reserve 757, Menlo Park Township, by the deletion of the heading of condition 14.

Given under my Hand at Pretoria this Fourth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/385

No. 254 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Nicholaas Hendrikus Stapelberg and Jacobus Petrus Kritzinger, for a certain restriction which is binding on Erf 1514, situated in the Township of Orkney, District of Klerksdorp, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 33089/1967, pertaining to the said Erf 1514, Orkney Township, by the deletion of condition B (g).

Given under my Hand at Pretoria this Seventh day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/159/15

No. 255 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

*by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Luke Trust (Proprietary) Limited, for certain restrictions which are binding on Residential Erven 425 and 427, situated in the Township of Springs, District of Springs, Transvaal, to be altered;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorraad in Aktes van Transport F2423/1967 en F7713/1966, ten opsigte van genoemde Woonerwe 425 en 427, dorp Springs, deur die wysiging van—

(i) Die beskrywing in die opschrift van die grond, deur die skrapping van die woord "Residential" en die vervanging daarvan met die woord "Business".

(ii) Voorwaarde (c) in Akte van Transport F2423/1967 en voorwaarde (d) in Akte van Transport F7713/1966, om soos volg te lui:

"In regard to business Erven, there shall be no limitation to the number of shops or business premises."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agt-en-twintigste dag van Julie Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/119/11

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deeds of Transfer F2423/1967 and F7713/1966, pertaining to the said Residential Erven 425 and 427, Springs Township, by the amendment of—

(i) The description of the heading of the land, by the deletion of the word "Residential" and the substitution therefor of the word "Business".

(ii) Condition (c) in Deed of Transfer F2423/1967 and condition (d) in Deed of Transfer F7713/1966, to read as follows:

"In regard to business Erven, there shall be no limitation to the number of shops or business premises."

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-eighth day of July, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/119/11

No. 256 (Administrateurs), 1969

### PROKLAMASIE

deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) ontvang is van Harriet Isobel Gardner (gebore Bilbrough, 'n weduwee), Rose Irene May Wellmann (getroud buite gemeenskap van goedere met Carl Moritz Wellmann), Hollybank Investments (Proprietary) Limited en Daphne Hope Gillibrand (gebore Frank) (getroud buite gemeenskap van goedere met Arthur Leonard Gillibrand), om 'n sekere beperking wat op Lotte 131, 132, 133 en 135, geleë in die dorp Illovo, stad Johannesburg, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal die Minister van Gemeenskapsbou sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoorraad in—

(i) Akte van Transport 20222/1968, ten opsigte van Lot 131, dorp Illovo, deur die skrapping van voorwaarde (a).

(ii) Aktes van Transport 33433/1944, 36953/1965 en 27883/1945, ten opsigte van Lotte 132, 133 en 135, dorp Illovo, deur die skrapping van voorwaarde 1.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/52/4

No. 256 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Harriet Isobel Gardner (born Bilbrough, a widow), Rose Irene May Wellmann (married out of community of property to Carl Moritz Wellmann), Hollybank Investments (Proprietary) Limited and Daphne Hope Gillibrand (born Frank) (married out of community of property to Arthur Leonard Gillibrand), for a certain restriction which is binding on Lots 131, 132, 133 and 135 situated in the Township of Illovo, City of Johannesburg, Transvaal to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas the Minister of Community Development has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in—

(i) Deed of Transfer 20222/1968, pertaining to Lot 131, Illovo Township, by the deletion of condition (a).

(ii) Deeds of Transfer 33433/1944, 36953/1965 and 27883/1945, pertaining to Lots 132, 133 and 135, Illovo Township, by the deletion of condition 1.

Given under my Hand at Pretoria this Fourth day of August One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/52/4

No. 257 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE***deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Glenhazel-uitbreiding 13 te stig op resterende gedeelte van Gedeelte 16 van die plaas Rietfontein 61 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is:

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaarde vervaat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Dertien-de dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2551

**BYLAE**

**VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR ASTRA CONSTRUCTION COMPANY (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 16 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 61 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAAN IS**

**A—STIGTINGSVORWAARDEN****1. Naam**

Die naam van die dorp is Glenhazel-uitbreiding 13.

**2. Ontwerpplan van die Dorp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A2356/67.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur-vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan d.e vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorstiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met

No. 257 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION***by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Glenhazel Extension 13 on the remainder of Portion 16 of the farm Rietfontein 61 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Thirteenth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2551

**SCHEDULE**

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ASTRA CONSTRUCTION COMPANY (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 16 OF THE FARM RIETFONTEIN 61 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED**

**A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. Name**

The name of the township shall be Glenhazel Extension 13.

**2. Design of Township**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A2356/67.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local

dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daar toe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee moet word: Met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oornem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met genoemde sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlié, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlié, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.'

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

#### 7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

#### 8. Kansellering van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:

"(1) That the said portion shall not be subdivided without the consent of William Raeburn Snow or his successors in title, in writing, first had and obtained.

"(2) That not more than one residence with the necessary outbuildings shall be erected thereon, without the consent of the said William Raeburn Snow or his successors in title, in writing, first had and obtained.

authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

#### 7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

#### 8. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following conditions to be cancelled:

"(1) That the said portion shall not be subdivided without the consent of William Raeburn Snow or his successors in title, in writing, first had and obtained.

"(2) That not more than one residence with the necessary outbuildings shall be erected thereon, without the consent of the said William Raeburn Snow or his successors in title, in writing, first had and obtained.

(3) That the said portion or any part thereof shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any Coloured person and no Coloured persons other than the domestic servants of the registered owner, or his tenant shall be permitted to reside thereon or in any other manner occupy the same.

(4) That no bricks shall be made on the said portion except for the purpose of erecting buildings thereon."

#### 9. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligtings te onthef.

(b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heinings, bome en boomstompe van die straatreserves verwijder tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

#### 10. Skenkning

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings tot paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig*, van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkning aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 17 persent (sewentien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra in gevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word op die datum van die afkondiging van die dorp indien die eerste voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum daarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldende gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

#### 11. Erf vir Munisipale Doeleindes

Erf 526, soos op die Algemene Plan aangewys, moet deur en op koste van die applikant aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir die doeleindes van 'n transformatorterrein.

#### 12. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraarde

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraarde en servitutes, as daar is, met inbegrip van die voorbehoudbepalings van mineraleregte.

(3) That the said portion or any part thereof shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any Coloured person and no Coloured persons other than the domestic servants of the registered owner, or his tenant shall be permitted to reside thereon or in any other manner occupy the same.

(4) That no bricks shall be made on the said portion except for the purpose of erecting buildings thereon."

#### 9. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall at its own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

#### 10. Endowment

The applicant shall, subject to the proviso to paragraph (d) of subsection (1) of section *twenty-seven* of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 17 per cent (seventeen per cent), on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section *twenty-four* of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

#### 11. Erf for Municipal Purposes

Erf 526 as shown on the General Plan shall be transferred to the local authority by and at the expense of the applicant for the purposes of a transformer site.

#### 12. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

### 13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die tielvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

### B—TITELVOORWAARDES

#### 1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erf genoem in klousule A 11 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- en Proviniale doeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie 11 van 1931, genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betreet en eindelike sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakkene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, dakspane, leiklip, dekgras of beton wees...

(d) Planne, en spesifikasies van alle geboue en van alle veranderings of aanbouings aan geboue moet aan die plaaslike bestuur voorgelê word, wie se skriftelike goedkeuring verkry moet word voordat bouwerksaamhede 'n aanvang neem. Alle geboue of veranderings of aanbouings aan geboue moet binne 'n redelike tydperk nadat 'n aanvang daarmee gemaak is, voltooi word.

(e) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(f) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(g) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(h) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(j) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy ople, mag nog die eienaar nog die okkupant van die erf enige putte daarop grawe of boorgate daarop boor of enige ondergrondse water daaruit haal.

### 13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

### B—CONDITIONS OF TITLE

#### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erf mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

(a) Die applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(d) Plans and specifications of all buildings and of all alterations or additions thereto shall be submitted to the local authority whose approval, in writing, shall be obtained before the commencement of building operations. All buildings or alterations or additions thereto shall be completed within a reasonable time after commencement.

(e) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(f) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(g) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(h) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(j) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(k) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop af te voer.

(l) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue kan toelaat waarvoor in 'n goedgekeurde dorpaanlegskema voorsiening gemaak word, onderworpe aan die voorwaardes van die skema ingevolge waarvan die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(m) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak kan word op elke gevvolglike gedeelte of gekonsolideerde gebied.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R8,000 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi sal word nie, moet gelykydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(n) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(o) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot bevrediging van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

## 2. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sedanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy na goedgunstige noodsaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike

(k) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe-line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(l) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further than the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(m) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R8,000;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(n) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(o) In the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

## 2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled

bestuur geregig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aangeleg, onderhou en verwydering van sodanige riuolhoofpypeleidings en ander werke veroorsaak word.

### 3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukings die betekenis wat aan hulle gegeg word:—

(i) "Applicant" beteken Astra Construction Company (Proprietary) Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is as 'n woning vir een gesin.

### 4. Staats- en Munisipale Erwe

As die erf waarna in klousule A 11 verwys word of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan in besit kom van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat.

No. 258 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

deur die Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Sabie-uitbreiding 3 op Gedeelte 105 van die plaas Grootfontein 196 JT, distrik Pelgrimsrus.

En nademaal aan die bepalings van die Dorp- en Dorpsaanlegordinansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordinansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Dertiende dag van Augustus Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

D. S. v.d. M. BRINK, Waarnemende Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2397

### BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIE DORPSRAAD VAN SABIE INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEGORDINANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 105 VAN DIE PLAAS GROOTFONTEIN 196 JT, DISTRIK PELGRIMSRUS, TOEGESTAAN IS

### A—STIGTINGSVOORWAARDES

#### 1. Naam

Die naam van die dorp is Sabie-uitbreiding 3.

#### 2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A2775/65.

to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 3. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to the:—

(i) "Applicant" means Astra Construction Company (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

### 4. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in clause A 11 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 258 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

by the Deputy Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Sabie Extension 3 on Portion 105 of the farm Grootfontein 196 JT, District of Pilgrim's Rest;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto,

Given under my Hand at Pretoria on this Thirteenth day of August, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

D. S. v.d. M. BRINK, Deputy Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2397

### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF SABIE UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 105 OF THE FARM GROOTFONTEIN 196, REGISTRATION DIVISION JT, DISTRICT OF PILGRIM'S REST, WAS GRANTED

### A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

#### 1. Name

The name of the Township shall be Sabie Extension 3.

#### 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A2775/65.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwóners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met dielewering van water en die pypnet daarvoor deur die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant daarvan oortuig is dat dit die bona fide-voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

**4. Sanitaire Dienste**

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

**5. Elektrisiteit**

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan in die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

**6. Kansellinger van Serwituit van Uitspanning**

Die applikant moet op eie koste die dorpsgebied laat vrystel van die serwituit van uitspanning.

**7. Registrasie van Serwituit**

Die applikant moet op eie koste 'n serwituit laat registréer ten gunste en tot bevrediging van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie.

**8. Nakoming van die Vereistes van die Departement van Mynwese**

Erf 294.—Die erf moet opgevul word tot bevrediging van die Staatsmyningeneur.

**9. Konsolidasie van Saamstellende Gedeeltes**

Die applikant moet op eie koste die samestellende gedeeltes waarop die dorp geleë is, laat konsolideer.

**10. Erwe vir Staats- en Ander Doeleindes**

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe, soos op Algemene Plan aangedui—

(a) aan die bevoegde owerhede oordra vir die doel-eindes soos uiteengesit:—

(i) Algemene Staatsdoeleindes: Erwe 256 en 257;  
(ii) Onderwysdoeleindes: Erwe 259 en 260;

(b) aan die elektrisiteitnavoorsieningskommissie oordra: Erf 261;

(c) vir die volgende doeleindes voorbehou:—

Park: Erf 294.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. Such arrangements shall include an undertaking by the applicant to lay a supply of water on to the street frontage of any erf in the township when required to do so by the owner of the relevant erf: Provided that the applicant is satisfied that it is the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

**4. Sanitation**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements to his satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water, and refuse removal.

A summarised statement of the main provision of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

**5. Electricity**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements to his satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provision of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

**6. Cancellation of Servitude of Outspan**

The applicant shall at its own expense cause the township area to be freed from the servitude of outspan.

**7. Registration of a Servitude**

The applicant shall at its own expense cause a servitude to be registered in favour and to the satisfaction of the Electricity Supply Commission.

**8. Enforcement of the Requirements of the Department of Mines**

Erf 294.—The erf shall be filled up to the satisfaction of the Government Mining Engineer.

**9. Consolidation of Component Portions**

The applicant shall at its own expense cause the component portions on which the township is situated to be consolidated.

**10. Erven for State and Other Purposes**

The applicant shall at its own expense cause the following erven as indicated on the General Plan to be—

(a) transferred to the proper authorities for the purposes as set out:—

(i) General State purposes: Erven 256 and 257.  
(ii) Educational purposes: Erven 259 and 260;

(b) transferred to the Electricity Supply Commission: Erf 261;

(c) reserved for the following purpose:—

Park: Erf 294.

### 11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraarde

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraarde en servitute, indien enige, niet inbegrip van die voorbehoud van mineralerechte maar uitgesonderd die volgende wat nie die dorpsgebied raak nie:—

(i) "The former remaining extent of the said farm Grootfontein, measuring as such 1,173 morgen 312 square roods, held under Deed of Transfer 209/1882 (of which the property hereby transferred forms a portion), was entitled to certain rights to water created by Deeds of Servitude 474/1893 [as amended by Deed of Servitude 8/1921S and an Order of the Supreme Court of South Africa (Transvaal Provincial Division), made on 10 August 1933, and registered under 350/1933S] and 741/1893."

(ii) "A right of way to and from the nearest public road on the property in favour of the owner of Portion A of portion of the said farm Grootfontein, measuring 22,500 square feet, transferred to the Government of the Union of South Africa by Deed of Transfer 7683/1932, dated 16 November 1932."

(iii) "Deed of Servitude 756/1939S whereby was created a servitude of a right to a pipeline fifteen (15) feet in width on the property in favour of the Government of the Union of South Africa with the further rights and subject to the conditions fully set out in the said Deed of Servitude."

(iv) "Subject to Deed of Servitude 474/1893, as amended by Deed of Servitude 8/1921, S., and an Order of the Supreme Court of South Africa (Transvaal Provincial Division), made on 10 August 1933, and registered under 350/1933, S., in so far as any right to water in favour of Henry Thomas Glynn, the owner of the remaining extent of the said farm Grootfontein at the time, created by the said deed affects the property."

(v) Die servituut geskep, kragtens Notariële Akte 1043/1968-S ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsienings-kommissie wat slegs Erwe 274 en 289 en 'n straat in die dorp raak.

### 12. Nakoming van die Vereistes van die Departement van Mynwese

Die applikant moet op eie koste en tot bevrediging van die Departement van Mynwese die volgende regte en/of oppervlakteregpermite wysig, of op 'n behoorlike wyse deur servitute beskerm of afsien daarvan:—

- (i) Oppervlakteregpermit E5/58.
- (ii) Oppervlakteregpermit E3/60.
- (iii) Oppervlakteregpermit E2/54.
- (iv) Oppervlakteregpermit E14/60.
- (v) Oppervlakteregpermit E2/37.

### 13. Konstruksie van Duikers en Afvoer van Neerslagwater

Die applikant moet die koste dra van enige addisionele duikers wat deur die Administrasie van die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens nodig geag word om neerslagwater wat as gevolg van die stigting van die dorp op die spoorlyne kan saamvloeï, af te voer en is ook aanspreklik vir die afvoer van alle sodanige neerslagwater wat uitvloeï uit die bestaande duikers of enige duikers wat later onder die spoorlyn gebou mag word.

### 14. Beperking op die Vervreemding van Erf

Die applikant mag nie Erf 255 aan enige persoon of liggaam van persone transporteer nie tot tyd en wyl die Departement van Mynwese tevrede gestel is dat sy vereistes met betrekking tot Oppervlakteregpermittie E5/58 en E3/60 behoorlik nagekom is.

### 11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following conditions which do not affect the township area:—

(i) "The former remaining extent of the said farm Grootfontein, measuring as such 1,173 morgen 312 square roods, held under Deed of Transfer 209/1882 (of which the property hereby transferred forms a portion), was entitled to certain rights to water created by Deeds of Servitude 474/1893 [as amended by Deed of Servitude 8/1921S and an Order of the Supreme Court of South Africa (Transvaal Provincial Division), made on 10 August 1933, and registered under 350/1933S] and 741/1893."

(ii) "A right of way to and from the nearest public road on the property in favour of the owner of Portion A of portion of the said farm Grootfontein, measuring 22,500 square feet, transferred to the Government of the Union of South Africa by Deed of Transfer 7683/1932, dated 16 November 1932."

(iii) "Deed of Servitude 756/1939S whereby was created a servitude of a right to a pipeline fifteen (15) feet in width on the property in favour of the Government of the Union of South Africa with the further rights and subject to the conditions fully set out in the said Deed of Servitude."

(iv) "Subject to Deed of Servitude 474/1893 as amended by Deed of Servitude 8/1921, S., and an Order of the Supreme Court of South Africa (Transvaal Provincial Division), made on 10 August 1933, and registered under 350/1933, S., in so far as any right to water in favour of Henry Thomas Glynn, the owner of the remaining extent of the said farm Grootfontein at the time, created by the said deed affects the property."

(v) The servitude created by National Deed 1043/1968-S in favour of the Electricity Supply Commission which effects Erven 274 and 289 and a street in the township only.

### 12. Enforcement of the Requirements of the Department of Mines

The applicant shall at its own expense either abandon, modify, or suitably protect the following rights and/or surface right. Permits by way of servitudes, to the satisfaction of the Department of Mines:—

- (i) Surface Right Permit E5/58.
- (ii) Surface Right Permit E3/60.
- (iii) Surface Right Permit E2/54.
- (iv) Surface Right Permit E14/60.
- (v) Surface Right Permit E2/37.

### 13. Construction of Culverts and Drainage of Stormwater

The applicant shall bear the costs of any additional culverts deemed necessary by the South African Railways and Harbours Administration to discharge stormwater which may accumulate on the railway line as a result of the establishment of the township and shall also be responsible for the discharge of all such stormwater issuing from the existing culverts or any culverts which may later be built under the railway lines.

### 14. Restriction Against Disposal of Erf

The applicant shall not dispose of Erf 255 to any person or body of persons without first having satisfied the Department of Mines that its requirements with regard to Surface Right Permits E5/58 and E3/60 have been complied with.

### 15. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

### B—TITELVOORWAARDES

#### 1. Die Erve met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A 10 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur, in oorleg met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem:—

##### (A) Algemene voorwaardes

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(d) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulاسies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiens-oefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande

### 15. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

### B—CONDITIONS OF TITLE

#### 1. Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be required or reacquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the condition hereinafter set forth:—

##### (A) General conditions

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept on the erf.

(f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after consultation with the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf: Provided further that when the township is included within

dat, wanneer die dorp binne die gebied van 'n goedkeurde dorpsaanlegskema opgeneem word, die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in die skema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens-die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(j) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevoulige gedeelte of gekonsolideerde area.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word moet minstens R4,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(k) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.

(l) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

#### (B) Erwe onderworpe aan spesiale voorwaardes

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:

**Erwe 275 en 288.**—Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir vloedwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

#### 2. Servituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesondert 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhou en verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaklik ag tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou en verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

#### 3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan gehig word:

"Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin;

the area of an approved town-planning scheme, the local authority may permit such other buildings as may be provided for in the scheme subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(j) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary; not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(k) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be situated not less than 15 feet from the boundary thereof abutting on a street.

(l) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

#### (B) Erven subject to special conditions

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof the following erven shall be subject to the following conditions:

**Erven 275 and 288.**—The erf shall be subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

#### 2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be subject to a servitude for sewerage and other municipal purposes, in favour of the local authority, six feet wide, along one only of its boundaries as determined by the local authority, other than a street boundary.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

#### 3. Definitions

In the foregoing conditions the following expression shall have the meaning assigned to it:

"Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling by a single family.

**4. Staats- en Municipale Erwe**

As enige erf waarvan melding in klosule A 10 gemaak word of 'n erf wat verkry word soos bedoog in klosule B 1 (ii) of 'n erf wat benodig of herverkry mag word soos bedoog in klosule B 1 (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad bepaal en hierbenewens, onder die omstandighede hierbo uiteengesit sal onderstaande erf aan die volgende voorwaarde onderworpe wees:—

*Erf 294.—Geen geboue of strukture van watter aard ook al mag op die erf opgerig word nie.*

**ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS**

Administrateurskennisgewing 890                    20 Augustus 1969

**MUNISIPALITEIT CARLETONVILLE.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE**

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Carletonville 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het met die bede dat hy die bevoegdheid aan hom verleen by artikel 9 (7) van genoemde Ordonnansie uitoeft en die grense van die munisipaliteit Carletonville verander deur die opneming daarin van die gebied wat in die Bylae hiervan omskryf word.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die *Provinciale Koerant* aan die Administrateur 'n teenpetisie voor te lê, met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

Dit word verder bekendgemaak dat mynwerksaamhede uitgeoefen word in genoemde gebied en dat enige mynmaatskappy wat sodanige werksaamhede uitoeft ingevolge artikel 101 van genoemde Ordonnansie kan optree binne die genoemde 30 dae.

TALG 3/2/146, Vol. 2

**BYLAE****MUNISIPALITEIT CARLETONVILLE.—BESKRYWING VAN GEBIED WAT INGEELYF STAAN TE WORD**

Gedeelte 21 ('n gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas Elandsfontein 115 IQ, groot 11·4 morg.

Administrateurskennisgewing 892                    20 Augustus 1969

**MUNISIPALITEIT BARBERTON.—PARKEER-METERVERORDENINGE**

Die Waarnemende Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 166 van die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, die Verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

1. In hierdie Verordeninge; tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

"afgemerkte parkeerplek" 'n afgemerkte parkeerplek gepaard waarmee 'n parkeermeter opgerig is soos bedoel in artikel 106 van die Ordonnansie op Padverkeer, 1966;

**4. State and Municipal Erven**

Should any erf mentioned in clause A 10 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or any erf which may be required or reacquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be determined by the Administrator after conditions as may be determined by the Administrator after consultation with the Townships Board, and in addition to this, under the circumstances set out above, the following erf shall be subject to the following condition:—

*Erf 294.—No buildings or structures of any kind whatsoever shall be erected on the erf.*

**ADMINISTRATOR'S NOTICES**

Administrator's Notice 890                    20 August 1969

**CARLETONVILLE MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES**

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Carletonville has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (7) of the said Ordinance alter the boundaries of the Carletonville Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for all persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition setting forth the grounds of opposition to the said proposal.

It is further notified that mining operations are carried out in the said area and that any mining company carrying on such operations may act in terms of section 101 of the said Ordinance within the said 30 days.

TALG 3/2/146, Vol. 3

**SCHEDULE****CARLETONVILLE MUNICIPALITY.—DESCRIPTION OF AREA TO BE INCLUDED**

Portion 21 (a portion of Portion 5) of the farm Elandsfontein 115 IQ, in extent 11·4 morgen.

Administrator's Notice 892

20 August 1969

**BARBERTON MUNICIPALITY.—PARKING METER BY-LAWS**

The Deputy Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 166 of the Road Traffic Ordinance, 1966, publishes the By-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the first-mentioned Ordinance.

1. In these By-laws, unless the context otherwise indicates—

"Council" means the Town Council of Barberton and includes the management committee of that Council or any officer employed by the Council, acting by virtue of any power vested in the Council in connection with

"parkeermeter" 'n toestel wat die tydsverloop van die parkeertyd registreer en sigbaar aanteken deur die plasing van 'n munstuk daarin en die inwerkingstelling daarvan ooreenkomsdig die aanwysings uiteengesit op sodanige meter en dit sluit in enige paal of installasie waaraan dit vas is;

"parkeertydperk" die tydperk waarin daar in 'n afgemerkte parkeerplek geparkeer word en wat bepaal word deur die plasing van die gepaste munstuk in die parkeermeter; en die inwerkingstelling daarvan ooreenkomsdig die aanwysings uiteengesit op sodanige meter;

"Raad" die Stadsraad van Barberton en omvat die bestuurskomitee van daardie Raad of enige beampete deur die Raad in diens geneem, handelende uit hoofde van enige bevoegdheid wat in verband met hierdie Verordeninge aan die Raad verleen is en wat ingevolge artikel 58 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur (Administrasie en Verkiesings), 1960 (Ordonnansie 40 van 1960), aan hom gedelegeer is;

"verkeersbeampete" 'n beampete ingevolge artikel 3 (1) (c) van die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, aangestell;

"voertuig" 'n voertuig soos omskrywe in die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, maar sluit nie 'n trapfiets in nie;

en het enige ander woord of uitdrukking die betekenis wat in die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, daaraan toegewys word.

2. (1) Dit is onwettig om 'n voertuig in 'n afgemerkte parkeerplek te parkeer sonder om terselfdertyd 'n betaling op die wyse soos in hierdie Verordeninge voorgeskryf te doen: Met dien verstande dat die verpligting om so 'n betaling te doen slegs van toepassing is gedurende sodanige ure as wat die Raad by wyse van 'n besluit vasstel en soos deur die opskrif op die parkeermeter aangedui word, maar in elk geval nie van 1 nm. op Saterdae tot 8 vm. op Maandae en op openbare vakansiedae nie.

#### (2) Elke parkeermeter moet—

(a) die parkeertydperk duidelik aandui asook welke munstuk (hierna die voorgeskrewe munstuk genoem) vir die bepaalde tydperk van parkering daar-in geplaas moet word;

(b) toegerus wees met 'n toestel wat maklik gesien kan word (hierna 'n aanwyser genoem) en wat duidelik moet aandui hoeveel parkeertyd oorbly of dat die parkeertydperk verstryk het of dat die parkeermeter nie in werking gestel is nie, al na die geval.

3. Niemand mag 'n voertuig in 'n afgemerkte parkeerplek parkeer of toelaat dat dit daar geparkeer word nie tensy daar terselfdertyd deur of namens hom die voorgeskrewe munstuk in die parkeermeter wat aan daardie ruimte toegewys is, geplaas word en die parkeermeter in werking gestel word ooreenkomsdig die aanwysings uiteengesit op sodanige meter: Met dien verstande dat dit wettig is om sonder sodanige betaling 'n voertuig in 'n onbesette afgemerkte parkeerplek te parkeer vir sodanige gedeelte en slegs vir sodanige gedeelte van 'n parkeertydperk wat die parkeermeter as onverstrekke aantoon: Voorts met dien verstande dat waar 'n persoon vasgestel het dat die parkeermeter in 'n afgemerkte parkeerplek nie werk of nie behoorlik werk nie, hy geregtig is om 'n voertuig in daardie plek te laat staan sonder om die voorgeskrewe munstuk in die parkeermeter te plaas.

these By-laws and delegated to him in terms of section 58 of the Local Government (Administration and Elections) Ordinance, 1960 (Ordinance 40 of 1960);

"demarcated parking place" means a demarcated parking place in conjunction therewith a parking meter has been installed as contemplated in section 106 of the Road Traffic Ordinance, 1966;

"parking meter" means a device for registering and visibly recording the passage of the parking period operated by the insertion of a coin therein and by setting the parking meter in operation in accordance with the instructions contained on such meter and includes any post or fixture to which it is attached;

"parking period" means that period of time of parking in a demarcated place which is determined by the insertion into a parking meter of the appropriate coin; and by setting the parking meter in operation in accordance with the instructions contained on such meter;

"traffic officer" means an officer appointed in terms of section 3 (1) (c) of the Road Traffic Ordinance, 1966;

"vehicle" means a vehicle as defined in the Road Traffic Ordinance, 1966, but shall not include a pedal cycle;

and any other word or expression shall have the meaning assigned thereto in the Road Traffic Ordinance, 1966.

2. (1) It shall be unlawful to park any vehicle in any demarcated parking place without at the same time making a payment in the manner prescribed in these By-laws: Provided that the obligation to make such payment shall apply only between such hours as the Council may by resolution determine and as shall be indicated by legend on the parking meter, but in any event not from 1 p.m. on Saturdays, to 8 a.m. on Mondays and on public holidays.

#### (2) Each parking meter shall—

(a) clearly indicate the parking period as also the coin (hereinafter referred to as the prescribed coin) to be deposited therein for the specified period of parking;

(b) be fitted with an easily visible device (hereinafter referred to as an indicator) which shall clearly indicate the balance remaining of any parking period or that the parking period has expired, or that the parking meter has not been set in operation, as the case may be.

3. No person shall park any vehicle, or cause any vehicle to be parked, in any demarcated parking place unless at the same time there shall be inserted by him or on his behalf in the parking meter allocated to that space the prescribed coin and by setting the parking meter in operation in accordance with the instructions contained on such meter: Provided that it shall be lawful without such payment to park in a vacant demarcated parking place for such part and such part only of any parking period as the parking meter may indicate to be unexpired: Provided further that where a person has ascertained that the parking meter in any demarcated parking place is not operating or is not operating properly, he shall be entitled to leave a vehicle in that place without inserting the prescribed coin in the parking meter.

4. Dit is onwettig om 'n voertuig in 'n afgemerkte parkeerplek te laat na die verstryking van 'n parkeertydperk aangedui deur die parkeermeter, hetsy daar weer 'n muntstuk in die parkeermeter geplaas word of nie, of om die voertuig binne 15 minute na dié verstryking na daardie ruimte terug te bring, of om na dié verstryking te verhinder dat die ruimte deur 'n ander voertuig gebruik word.

5. Die plasing van die voorgeskrewe muntstuk in 'n parkeermeter en die inwerkingstelling daarvan ooreenkomsdig die aanwysings uiteengesit op sodanige meter maak die persoon wat die muntstuk daarin geplaas het of laat plaas het geregtig om vir die tydperk wat ooreenstem met die betaling wat aldus gedoen is 'n voertuig in die gepaste afgemerkte parkeerplek te parkeer: Met dien verstande dat ondanks bogenoemde betaling, niks in hierdie artikel iemand daarop geregtig maak nie om 'n padverkeersteken wat die parkering van voertuie tussen gespesifieerde ure verbied, te verontgaam.

6. Die tydperk wat 'n voertuig in enige afgemerkte parkeerplek geparkeer kan word, en die muntstuk wat ten opsigte van daardie tydperk in die parkeermeter wat aan sodanige plek toege wys is, geplaas moet word, is soos die Raad van tyd tot tyd by wyse van 'n besluit ingevolge artikel 106 van die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, voorskryf.

#### 7. Dit is onwettig—

(a) om enige voertuig wat nie 'n voertuig is soos omskrywe in artikel 1 nie, in 'n afgemerkte parkeerplek te parkeer;

(b) om 'n muntstuk behalwe 'n muntstuk van Suid-Afrikaanse waarde van 'n soort soos deur die opskrif op die parkeermeter aangedui in 'n parkeermeter te plaas of daarin te probeer plaas;

(c) om 'n vals of nagemaakte muntstuk of 'n vreemde voorwerp in 'n parkeermeter te plaas, of daarin te probeer plaas;

(d) om die voorkant of wyserplaat van 'n parkeermeter te beskadig of te skend, vuil te smeet, uit te krap of om dit op 'n ander wyse minder sigbaar te maak of om daarop te skryf of te teken, of om 'n strooi- of aanplakbiljet, plakkaat of ander artikel, hetsy dit van 'n advertensie-aard is of nie, aan 'n parkeermeter aan te bring;

(e) om op watter wyse ook al te veroorsaak of te probeer veroorsaak dat die parkeermeter die tydsverloop aanteken op 'n ander wyse as deur die plasing daarin van die muntstuk waarna in paragraaf (b) verwys word;

(f) om 'n parkeermeter wat nie behoorlik of glad nie werk nie, te ruk, te slaan, te skud of op enige wyse daaraan te peuter ten einde dit te laat werk of vir enige ander doel;

(g) om enige merk wat op die pad geverf is of enige opskrif, teken of kennisgewing wat vir die toepassing van hierdie Verordeninge aangebring of opgerig is, te skend, vuil te smeet, uit te krap of om dit op enige ander wyse minder sigbaar te maak of daaraan te peuter;

(h) om die meganisme of enige ander deel van 'n parkeermeter van die paal of ander struktuur waaraan dit vasgeheg is, te verwijder of probeer verwijder.

#### 8. (1) Geen drywer of ander persoon in beheer van 'n voertuig mag sodanige voertuig—

(a) in 'n afgemerkte parkeerplek oor enige geverfde streep wat die grense van die parkeerplek aandui of in sodanige posisie dat genoemde voertuig nie heeltemal binne die afgemerkte gebied staan nie; of

4. It shall be unlawful, either with or without the insertion of a fresh coin in the parking meter, to leave any vehicle in a demarcated parking place after the expiry of a parking period as indicated by the parking meter, or to return the vehicle to that space within 15 minutes of that expiry, or after that expiry to obstruct the use of that space by any other vehicle.

5. The insertion of a prescribed coin in a parking meter and by setting the parking meter in operation in accordance with the instructions contained on such meter shall entitle the person who inserted or caused to be inserted the coin therein to park a vehicle in the appropriate demarcated parking place for a period corresponding with the payment made: Provided that notwithstanding the making of a payment as aforesaid, nothing in this section shall entitle any person to contravene any road traffic sign prohibiting the parking of vehicles between specified hours.

6. The period during which a vehicle may be parked in any demarcated parking place and the coin to be inserted in respect of that period in the parking meter allocated to such place shall be such as the Council may from time to time by resolution prescribed in terms of section 106 of the Road Traffic Ordinance, 1966.

#### 7. It shall be unlawful—

(a) to park any vehicle, not being a vehicle as defined in section 1, in a demarcated parking place;

(b) to insert or attempt to insert into a parking meter any coin other than a coin of South African currency of a denomination as indicated by legend on the parking meter;

(c) to insert or attempt to insert into a parking meter any false or counterfeit coin or any foreign object;

(d) to damage or deface, soil or obliterate or otherwise render less visible the face or dial of the parking meter or to write or draw thereon, or to affix any handbill, poster, placard or other article, whether or not of an advertising nature, to a parking meter;

(e) in any way whatsoever to cause or attempt to cause a parking meter to record the passage of time otherwise than by the insertion of the coin referred to in paragraph (b);

(f) to jerk, knock, shake or in any way interfere with a parking meter which is not working properly or at all, in order to make it do so, or for any other purpose;

(g) to deface, soil, obliterate or otherwise render less visible or interfere with any mark painted on the roadway or any legend sign or notice affixed or erected for the purposes of these By-laws;

(h) to remove or attempt to remove the mechanism or any other part of a parking meter from the post or other structure to which it is attached.

#### 8. (1) No driver or other person in charge of a vehicle shall park such vehicle or cause it to be parked—

(a) in a demarcated parking place across any painted line marking the confines of the parking place or in such a position that the said vehicle shall not be entirely within the area demarcated;

(b) in 'n afgemerkte parkeerplek wat alreeds deur 'n ander voertuig in beslag geneem is,  
parkeer of toelaat dat dit aldus geparkeer word nie.

(2) Die drywer of ander persoon in beheer van 'n voertuig moet—

(a) indien die afgemerkte parkeerplek parallel met die randsteen of sypaadjie van die openbare pad is, sodanige voertuig in sodanige afgemerkte parkeerplek op sodanige wyse parkeer dat die voorkant daarvan in die algemene rigting kyk van die beweging van die verkeer aan die kant van die pad waarop die voertuig geparkeer is en sodat die linkerhandse wiele van die voertuig wesentlik parallel is met en binne 18 duim van die linkerhandse randsteen staan: Met dien verstaande dat, waar sodanige afgemerkte parkeerplek aan die regterkant van die pad in 'n eenrigtingstraat geleë is, bovermelde bepalings onderskeidelik op die regterhandse wiele en die regterhandse randsteen ten opsigte van die parkering van 'n voertuig in sodanige afgemerkte parkeerplek van toepassing is;

(b) indien die afgemerkte parkeerplek op so 'n wyse voorsien is dat dit 'n hoek met die randsteen of sypaadjie van 'n openbare pad vorm, sodanige voertuig in sodanige afgemerkte parkeerplek op sodanige wyse parkeer dat dit wesentlik staan in die algemene rigting van die beweging van die verkeer aan die kant van die pad waarop sodanige voertuig geparkeer is.

9. Wanneer enige voertuig as gevolg van sy lengte nie heeltemal binne die afgemerkte parkeerplek geparkeer kan word nie, is dit wettig om sodanige voertuig op so 'n manier te parkeer dat dit inbreuk maak op die afgemerkte parkeerplek wat aan die eersgenoemde parkeerplek grens, en as dit die geval is, moet iemand wat sodanige voertuig aldus parkeer onmiddellik daarna die voorgeskrewe munstuk in die parkeermeters van albei genoemde plekke plaas.

10. Die Raad kan, wanneer hy dit ook al in die belang van die beweging of beheer van verkeer nodig of wenslik ag, 'n padverkeersteken of -tekens aanbring of oprig wat aandui dat daar nie in enige afgemerkte parkeerplek of ruimtes geparkeer mag word nie, en niemand mag 'n voertuig in sodanige afgemerkte parkeerplek of -plekke parkeer of veroorsaak of toelaat dat dit daarin geparkeer word gedurende die ure waarin parkering daarin volgens die aanduidings op so 'n teken verbied word nie.

11. (1) Niemand mag veroorsaak, toelaat, vergun of duld dat enige voertuig waarvan hy die drywer is of wat onder sy beheer is, in enige afgemerkte parkeerplek geparkeer word nie, behalwe soos deur die bepalings van hierdie Verordeninge toegelaat word.

(2) Waar enige voertuig gevind word wat instryd met hierdie Verordeninge geparkeer is, word die persoon in wie se naam so 'n voertuig kragtens die Ordonnansie op Padverkeer, 1966, of enige soortgelyke Ordonnansie van die Republiek van Suid-Afrika of Suidwes-Afrika geregistreer is, geag die persoon te wees wat sodanige voertuig aldus geparkeer het of veroorsaak, toegelaat, vergun of geduld het dat dit aldus geparkeer word, tensy en totdat hy die teendeel kan bewys.

12. Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Verordeninge vervat, kan die drywer of ander persoon in beheer van die volgende voertuie sonder die betaling van die hierin voorgeskrewe gelde in 'n afgemerkte parkeerplek parkeer:—

(a) 'n Voertuig wat as 'n ambulans gebruik en op daardie tydstip vir dringende ambulanswerk benodig word;

(b) in a demarcated parking place which is already occupied by another vehicle.

(2) The driver or other person in charge of a vehicle shall—

(a) if the demarcated parking place is parallel to the kerb or sidewalk of the public road, park such vehicle in such demarcated parking place in such a way that it shall be headed in the general direction of the movement of traffic on the side of the road on which the vehicle is parked and so that the left-hand wheels of the vehicle are substantially parallel to and within 18 inches of the left-hand kerb: Provided that where in a one-way street such demarcated parking place is situate on the right-hand side of the road the above provisions shall, in respect of the parking of a vehicle in such demarcated parking place, apply to the right-hand wheels and the right-hand kerb respectively;

(b) if the demarcated parking place is at an angle to the kerb or sidewalk of a public road park such vehicle in such demarcated parking place in such manner that it is headed substantially in the general direction of the movement of traffic on the side of the road on which such vehicle is parked.

9. Where by reason of the length of any vehicle such vehicle cannot be parked wholly within a demarcated parking place, it shall be lawful to park such vehicle by encroaching upon a demarcated parking place adjoining the first-mentioned parking place, and if such be the case, any person so parking shall immediately thereafter insert the prescribed coin in the parking meters of both the said places.

10. The Council may whenever it deems it necessary or expedient to do so in the interest of the movement or control of traffic, place or erect a road traffic sign or signs indicating that there shall be no parking at any demarcated parking place or places, and it shall be unlawful for any person to park or cause or permit to be parked a vehicle in such demarcated parking place or places during the hours in which parking thereat is in accordance with the indications on such sign prohibited.

11. (1) It shall be unlawful for any person to cause, allow, permit or suffer any vehicle of which he is the driver or which is under his control to be parked in any demarcated parking place, except as permitted by the provisions of these By-laws.

(2) Where any vehicle is found to have been parked in contravention of these By-laws, it shall be deemed to have been caused, allowed, permitted or suffered to have been so parked by the person in whose name such vehicle is registered in terms of the Road Traffic Ordinance, 1966, or any similar Ordinance of the Republic of South Africa or South-West Africa, unless and until he shall have proved the contrary.

12. Notwithstanding anything to the contrary in these By-laws contained, the driver or other person in charge of the following vehicles may park in a demarcated parking place without payment of the fees prescribed herein:—

(a) A vehicle used as an ambulance and being at the time required for urgent ambulance service;

(b) 'n voertuig wat deur die brandweer gebruik word om brande te bekamp en wat die brandweer op daardie tydstip gebruik om sy pligte uit te voer ten einde 'n brand te voorkom of onder beheer te bring;

(c) 'n voertuig wat deur 'n polisie- of verkeersbeampte gebruik word en op daardie tydstip vir die uitvoering van sy pligte gebruik word.

13. Daar word vir die toepassing van hierdie Verordeninge en vir enige regsgeding voortspruitend uit die toepassing daarvan aanvaar dat 'n parkeermeter die verloop van die tyd huis geregistreer het, tensy en totdat die teendeel bewys is, en die bewyslas in dié verband rus op die persoon wat beweer dat die parkeermeter die verloop van die tyd onjuis geregistreer het.

14. Ondanks die bepalings van artikel 7 (d) kan die Raad, onderworpe aan die bepalings van artikel 79 (18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, 'n ooreenkoms met enige goedgekeurde persoon of persone aangaan waarvolgens so 'n persoon of persone toegelaat word om op die Raad se parkeermeters te adverteer op sodanige bepalings en voorwaarde as wat die Raad goedkeur; Met dien verstande dat geen parkeermeter deur aldus te adverteer geskend, bevuil, uitgewis of buite werking gestel of op watter wyse ook al ongeskik gemaak word vir die toepassing van hierdie Verordeninge nie.

15. Enigiemand wat enige bepaling van hierdie Verordeninge oortree, is skuldig aan 'n misdryf en by skuldig bevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R100 (honderd rand).

TALG 5/132/5

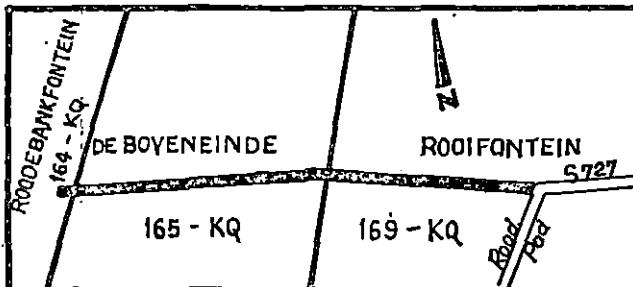
Administrateurskennisgewing 893

20 Augustus 1969

**OPENING.—OPENBARE DISTRIKSPAD, DISTRIK WATERBERG**

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Waterberg, ingevolge paragrawe (b) en (c) van subartikel (1) van artikel vyf en artikel drie van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedgekeur het dat 'n openbare distrikspad, 30 Kaapse voet breed, oor die plase Rooifontein 169 KQ, De Boveneinde 165 KQ en Roodebankfontein 164 KQ, distrik Waterberg, soos aangetoon op bygaande sketsplan, sal bestaan.

DP 01-014-23/24/R4



Administrateurskennisgewing 894

20 Augustus 1969

**VERBREDING VAN DISTRIKSPAD 653.—DISTRICTS OF DELAREYVILLE EN LICHTENBURG**

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padrade van Delareyville en Lichtenburg, goedgekeur het, ingevolge artikel drie van die Padordonnansie, 1957

(b) a vehicle used by a fire-brigade for attendance at fires and being at the time used by the brigade in carrying out its duties of preventing or suppressing fires;

(c) a vehicle used by a police or traffic officer and being at the time used in connection with the execution of his duties.

13. The passage of time as recorded by a parking meter shall for the purposes of these By-laws and in any proceedings arising out of the enforcement thereof, be deemed to be correct unless and until the contrary be proved, and the burden of so proving to the contrary shall be on the person alleging that the parking meter has recorded inaccurately.

14. Notwithstanding the provisions of section 7 (d); the Council may, subject to the provisions of section 79 (18) of the Local Government Ordinance, 1939, enter into an agreement with an approved person or persons permitting such person or persons to advertise on the Council's parking meters on such terms and conditions as the Council may approve: Provided that no parking meter shall by such advertising be defaced, soiled, obliterated or rendered inoperative or unfit in any way for the purposes of these By-laws.

15. Any person contravening any provision of these By-laws shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding R100 (one hundred rand).

TALG 5/132/5

Administrator's Notice 893

20 August 1969

**OPENING.—PUBLIC DISTRICT ROAD, DISTRICT OF WATERBERG**

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Waterberg, in terms of paragraphs (b) and (c) of subsection (1) of section five and section three of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that a public and district road, 30 Cape feet wide, shall exist over the farms Rooifontein 169 KQ, De Boveneinde 165 KQ and Roodebankfontein 164 KQ, District of Waterberg, as indicated on the sketch plan subjoined hereto.

DP 01-014-23/24/R4

<u>REFERENCE</u>	<u>VERWYSING</u>
Existing roads	Bestaande padde
Road declared	Pad verklaar
30 Cft. Wide	30. K.yt. Wyd.

Administrateurskennisgewing 894

20 Augustus 1969

**WIDENING OF DISTRICT ROAD 653.—DISTRICTS OF DELAREYVILLE AND LICHTENBURG**

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padrade van Delareyville en Lichtenburg, goedgekeur het, ingevolge artikel drie van die Padordonnansie, 1957

Administrator's Notice 894

20 August 1969

**WIDENING OF DISTRICT ROAD 653.—DISTRICTS OF DELAREYVILLE AND LICHTENBURG**

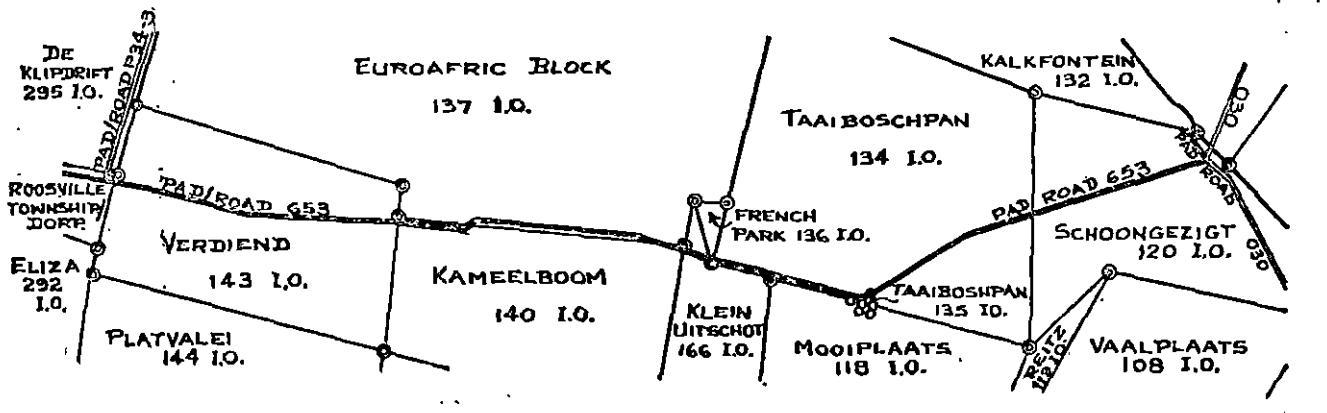
It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Boards of Delareyville and Lichtenburg, in terms of section three of the Road Ordinance,

(Ordonnansie 22 van 1957), dat Distrikspad 653, oor die pleise Verdiend 143 IO, Kameelboom 140 IO, Frenchpark 136 IO, Klein Uitschot 116 IO, Mooiplaats 118 IO, Taaiboschpan 134 IO, Taaiboschpan 135 IO en Schoongezigt 120 IO, distrikte Delareyville en Lichtenburg, verbreed word na 120 Kaapse voet soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 07-075D-23/22/653

1957 (Ordinance 22 of 1957), that District Road 653 traversing the farms Verdiend 143 IO, Kameelboom 140 IO, Frenchpark 136 IO, Klein Uitschot 116 IO, Mooiplaats 118 IO, Taaiboschpan 134 IO, Taaiboschpan 135 IO and Schoongezigt 120 IO, Districts of Delareyville and Lichtenburg, shall be widened to 120 Cape feet, as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 07-075D-23/22/653



D.P. 07-075D-23/22/653

<u>VERWYSING</u>	<u>REFERENCE.</u>
BESTAANDE PAAIE	— EXISTING ROADS.
PAD VERBREED NA, 120 KAAPSE VOET	— ROAD WIDENED TO, 120 CAPE FEET.

Administrateurkennisgewing 895

20 Augustus 1969

## VERLEGGING EN VERBREDING VAN PROVINSIALE PAAIE P5-3 EN P50-1, DISTRIK ERMELO

Hiermee word vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrator, ná ondersoek en verslag deur die Padraad van Ermelo, ingevolge artikel drie, paragraaf (d) van subartikel (1) en paragraaf (c) van subartikel (2) van artikel vyf van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedgekeur het dat Provinciale Paaie P5-3 en P50-1 oor die plaas Nooitgedacht 468 IT, distrik Ermelo, en binne die munisipale gebied van Ermelo, verlê en na 120 Kaapse voet verbreed word soos op bygaande sketsplan aangetoon.

DP 051-052-23/21/P5-3, Vol. IV

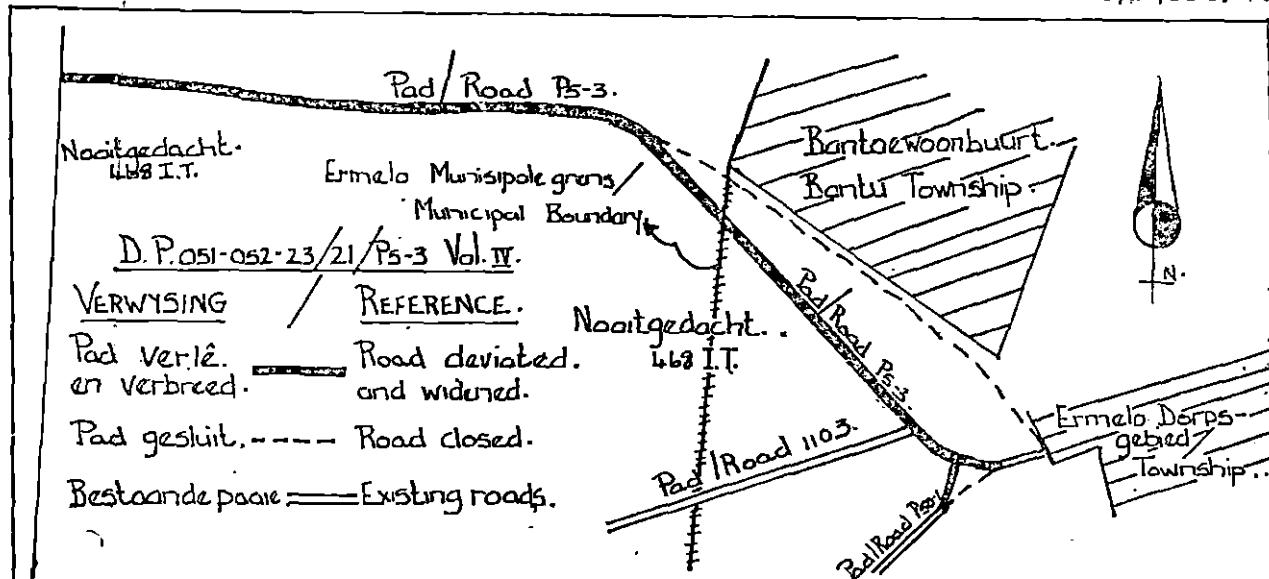
Administrator's Notice 895

20 August 1969

## DEVIATION AND WIDENING OF PROVINCIAL ROADS P5-3 AND P50-1, DISTRICT OF ERMELO

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Ermelo, in terms of section three, paragraph (d) of subsection (1) and paragraph (c) of subsection (2) of section five of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that Provincial Roads P5-3 and P50-1 traversing the farm Nooitgedacht 468 IT, District of Ermelo, and within the municipal area of Ermelo, shall be deviated and widened to 120 Cape feet as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 051-052-23/21/P5-3, Vol. IV



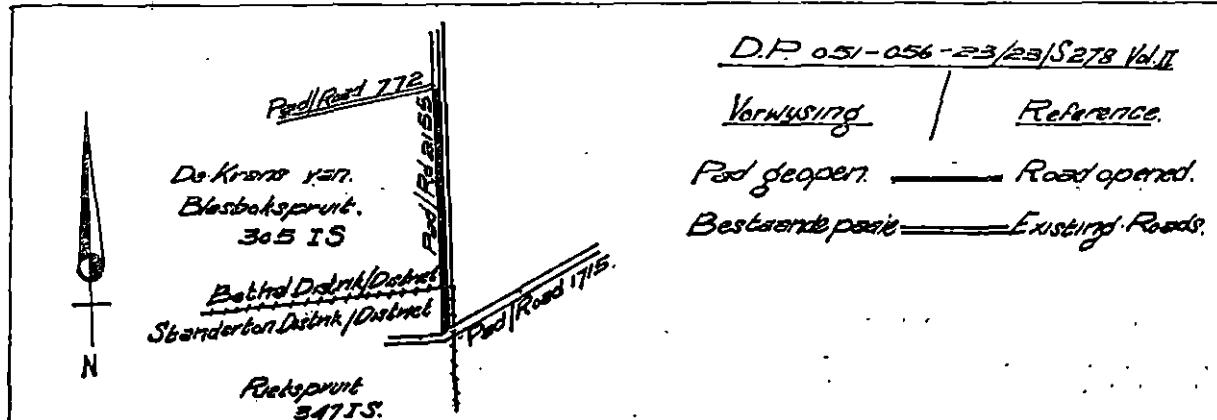
Administrateurskennisgewing 896

20 Augustus 1969

OPENING.—OPENBARE DISTRIKSPAD 2155,  
DISTRICT BETHAL EN STANDERTON

Hiermee word vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Bethal en Standerton, ingevolge artikel *drie* en parrawe (a), (b) en (c) van subartikel (1) van artikel *vyf* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedgekeur het dat 'n Openbare Distrikspad 2155, 80 Kaapse voet breed, sal bestaan oor die plase De Krans van Blesbokspruit 305 IS, distrik Bethal, en Rietspruit 347 IS, distrik Standerton, soos op bygaande sketsplan aangetoon.

DP 051-056-23/23/S278, Vol. II



Administrateurskennisgewing 897

20 Augustus 1969

PADREËLINGS OP DIE PLAAS SPRINGHAANS-  
LAAGTE 546 KS, DISTRIK POTGIERERSRUS

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnr. P. S. Vermaak, om die sluiting van 'n openbare pad op die plaas Springhaanslaagte 546 KS, distrik Potgietersrus, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig artikel *agt-en-twintig* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoegd om binne 30 dae vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 9378, Pietersburg, skriftelik in te dien.

Ooreenkomsdig subartikel (3) van artikel *nege-en-twintig* van genoemde Ordonnansie word dit vir algemene inligting bekendgemaak dat indien enige beswaar gemaak word, maar daarna van die hand gewys word, die beswaarmaker aanspreeklik gehou kan word vir die bedrag van R10 ten opsigte van die koste van 'n kommissie wat aangestel word ooreenkomsdig artikel 30, as gevolg van sulke besware.

DP 03-033-23/24/S-8

Administrateurskennisgewing 898

20 Augustus 1969

VERBREDING.—OPENBARE PAD, DISTRIK  
SOUTPANSBERG

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Louis Trichardt, ingevolge artikel *drie* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedgekeur het dat Gedeltes A-B en C-D van Distrikspad 449 oor Gedelte 12 van die plaas Minastone-

Administrator's Notice 896

20 August 1969

OPENING.—PUBLIC DISTRICT ROAD 2155,  
DISTRICTS OF BETHAL AND STANDERTON

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Boards of Bethal and Standerton, in terms of section *three* and paragraphs (a), (b) and (c) of subsection (1) of section *five* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that a public District Road 2155, 80 Cape feet wide, shall exist on the farms De Krans van Blesbokspruit 305 IS, District of Bethal, and Riet-spruit 347 IS, District of Standerton, as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 051-056-23/23/S278, Vol. II

Administrator's Notice 897

20 August 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM SPRING-  
HAANSLAAGTE 546 KS, DISTRICT OF POT-  
GIERERSRUS

In view of an application having been made by Mr P. S. Vermaak for the closing of a public road on the farm Springhaanslaagte 546 KS, District of Potgietersrus, it is the Administrator's intention to take action in terms of section *twenty-eight* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 9378, Pietersburg, within 30 days of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

In terms of subsection (3) of section *twenty-nine* of the said Ordinance, it is notified for general information that if any objection to the said application is taken, but is thereafter dismissed, the objector may be held liable for the amount of R10 in respect of the costs of a commission appointed in terms of section 30, as a result of such objections.

DP 03-033-23/24/S-8

Administrator's Notice 898

20 August 1969

WIDENING.—PUBLIC ROAD, DISTRICT OF  
SOUTPANSBERG

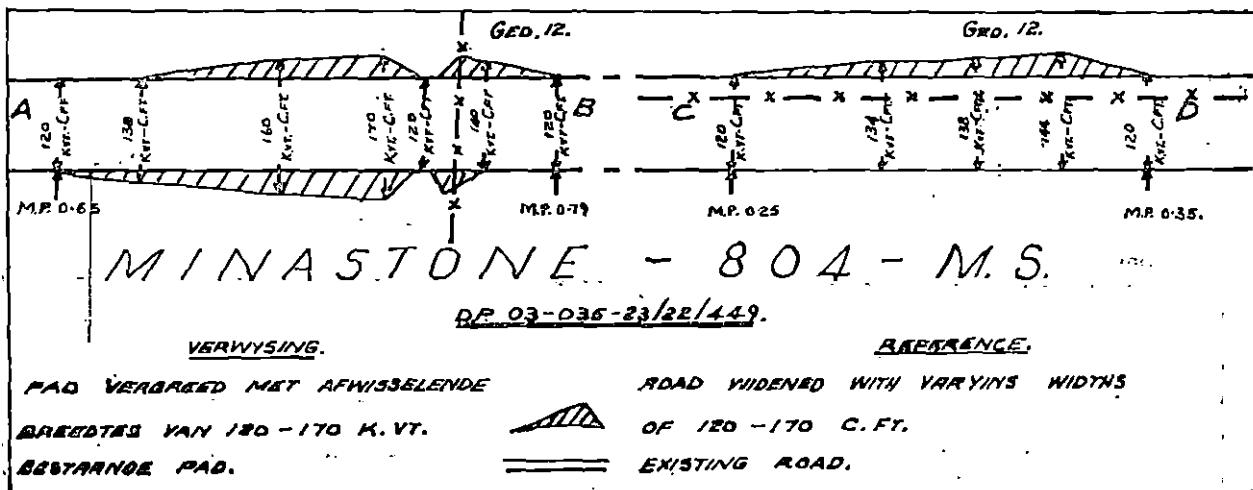
It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Louis Trichardt, in terms of section *three* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that Portions A-B and C-D of District Road 449, traversing Portion 12 of the farm

804 MS, distrik Louis Trichardt, verbreed word tot wydtes wat wissel van 120 Kaapse voet tot 170 Kaapse voet soos aangedui op bygaande sketsplan.

DP 03-035-23/22/449

Minastone 804 MS, District of Louis Trichardt, be widened to widths varying from 120 Cape feet to 170 Cape feet, as shown on sketch plan subjoined hereto.

DP 03-035-23/22/449



Administrateurskennisgewing 899

20 Augustus 1969

**PADREËLINGS OP DIE PLAAS KAALPLAATS  
235 IO, DISTRIK SCHWEIZER-RENEKE**

Met betrekking tot Administrateurskennisgewing 303 van 26 Maart-1969, word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om ooreenkomsdig subartikel (1) van artikel een-en-dertig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeuring te heg aan die padreëlings, soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 07-074S-23/24/K 6

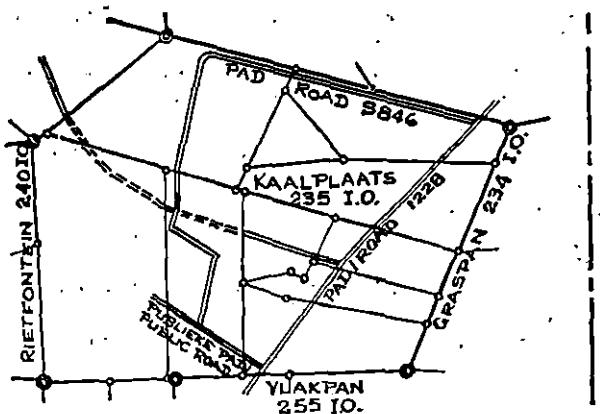
Administrator's Notice 899

20 August 1969

**ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM KAALPLAATS 235 IO, DISTRICT OF SCHWEIZER-RENEKE**

With reference to Administrator's Notice 303 of the 26 March 1969, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of subsection (1) of section thirty-one of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), to approve the road adjustments, shown on the subjoined sketch plan.

DP 07-074S-23/24/K 6



Administrateurskennisgewing 900

20 Augustus 1969

**VOORGESTELDE OPHEFFING OF VERMINDERING VAN UITSPANSERWITUUT.—RIETVLEI 375 JT, DISTRIK BELFAST**

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnr. L. J. G. Kruger om die opheffing van die serwituit van uitspanning, 1/75ste van 1,712 morg 565 vierkante roede groot, waaraan die resterende gedeelte van die plaas Rietvlei 375 JT, distrik Belfast, onderworpe is, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig paragraaf (iv) van subartikel (1) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), soos gewysig, op te tree.

Administrator's Notice 900

20 August 1969

**PROPOSED CANCELLATION OR REDUCTION OF OUTSPAN SERVITUDE.—RIETVLEI 375 JT, DISTRICT OF BELFAST**

In view of an application having been made by Mr L. J. G. Kruger for the cancellation of the servitude of outspan, in extent 1/75th of 1,712 morgen 565 square roods, to which the remainder of the farm Rietvlei 375 JT, District of Belfast, is subject, it is the Administrator's intention to take action in terms of paragraph (iv) subsection (1) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), as amended.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne drie maande vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak, Lydenburg, skriftelik in te dien.

DP 04-045-37/3/R-4

**Administrator's Notice 901**                            20 Augustus 1969  
**MUNISIPALITEIT BENONI.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE**

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Benoni 'n versoekschrift by die Administrator ingedien het met die bede dat hy die bevoegdhede aan hom verleen by artikel 9 (7) van genoemde Ordonnansie uitoefen en die grense van die munisipaliteit Benoni verander deur die opneming daarin van die gebied wat in die Bylae hierby omskryf word.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die *Provinsiale Koerant* aan die Administrator 'n teenpetisie voor te lê met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

TALG 3/2/6, Vol. 2

**BYLAE****MUNISIPALITEIT BENONI.—BESKRYWING VAN GEBIED WAT INGEELYF STAAN TE WORD**

Die plaas Vlakfontein 29 IR volgens Kaart LG A7871/50, groot 112°4216 morg.

**Administrator's Notice 902**                            20 Augustus 1969  
**BEDFORDVIEW WYSIGINGSKEMA 1/26**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van sub-artikel (1) van artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrator goedkeuring verleen het om Bedfordview-dorpsaanlegskema 1, 1948, te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvoorwaardes en die algemene plan van die dorp Bedfordview-uitbreiding 111.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Bedfordview en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Bedfordview-wysigingskema 1/26.

TAD 5/2/4/26

**Administrator's Notice 903**                            20 Augustus 1969  
**VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrator hierby die dorp Bedfordview-uitbreiding 111, geleë op Gedeelte 632 ('n gedeelte van Gedeelte 36) van die plaas Elandsfontein 90 IR, distrik Germiston, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD 4/8/2806

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, to the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag, Lydenburg, within three months of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

DP 04-045-37/3/R-4

**Administrator's Notice 901**                            20 August 1969  
**BENONI MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES**

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Benoni has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (7) of the said Ordinance alter the boundaries of the Benoni Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for all persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition setting forth the grounds of opposition to the said proposal.

TALG 3/2/6, Vol. 2

**SCHEDULE****BENONI MUNICIPALITY.—DESCRIPTION OF AREA TO BE INCLUDED**

The farm Vlakfontein 29 IR vide Diagram SG A7871/50, in extent 112°4216 morgen.

**Administrator's Notice 902**                            20 August 1969  
**BEDFORDVIEW AMENDMENT SCHEME 1/26**

It is hereby notified in terms of subsection (1) of section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Bedfordview Town-planning Scheme 1, 1948 to conform with the conditions of establishment and the general plan of Bedfordview Extension 111 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Bedfordview, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Bedfordview Amendment Scheme 1/26.

TAD 5/2/4/26

**Administrator's Notice 903**                            20 August 1969  
**DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965**

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Bedfordview Extension 111 Township, situated on Portion 632 (a portion of Portion 36) of the farm Elandsfontein 90 IR, District of Germiston, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD 4/8/2806

## BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR PRIMA HOMES (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 632 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 36) VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

## A—STIGTINGSVOORWAARDES

## 1. Naam

Die naam van die dorp is Bedfordview-uitbreiding 111.

## 2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A6107/67.

## 3. Strate

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur van tyd tot tyd die reg het om die applikant geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heinings, bome en boomstompe van die straatreserves laat verwijder tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

## 4. Begiftiging

(a) *Betaalbaar aan die plaaslike bestuur.*—Die dorps-eienaar moet, ingevolge die bepalings van artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur 'n bedrag geld betaal gelijk aan 16½ persent van die grondwaarde van erwe in die dorp en sodanige begiftiging moet betaal word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie en moet gebruik word vir die konstruksie van strate en vir stormwaterdreineringsoeleindes en die voorsiening van ontspanningsgeriewe of vir sodanige ander doeleindes soos in artikel 76 van genoemde Ordonnansie gespesifiseer.

(b) *Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement.*—Die dorps-eienaar moet, ingevolge die bepalings van artikels 62 en 63 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, 'n begiftiging in 'n globale bedrag aan die Transvaalse Onderwysdepartement betaal op die grondwaarde van die erwe in die dorp.

Die oppervlakte van die grond moet bereken word op die aantal erwe in die dorp vermenigvuldig met 485 vierkante voet.

Die waarde van die erf moet bepaal word ingevolge die bepalings van artikel 74 (3) en sodanige begiftiging is betaalbaar ingevolge die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

## 5. Sloop van Geboue

Die applikant moet op eie koste alle geboue wat binne die boulynreserwe, kantruimte of oor 'n gemeenskaplike grens geleë is, tot voldoening van die plaaslike bestuur laat sloop wanneer hy deur die plaaslike bestuur daar toe aangesê word.

## SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PRIMA HOMES (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 632 (A PORTION OF PORTION 36) OF THE FARM ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

## A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

## 1. Name

The name of the township shall be Bedfordview Extension 111.

## 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A6107/67.

## 3. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall at its own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

## 4. Endowment

(a) *Payable to the local authority.*—The township owner shall, in terms of the provisions of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay as an endowment to the local authority a sum of money equal to 16½ per cent of the land value of erven in the township and such endowment shall be paid in accordance with the provisions of section 74 of the said Ordinance and shall be used for the construction of streets, and stormwater drainage purposes and the provision of recreational facilities or for such other purposes as specified in section 76 of the said Ordinance.

(b) *Payable to the Transvaal Education Department.*—The township owner shall, in terms of the provisions of sections 62 and 63 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay a lump sum endowment to the Transvaal Education Department on the land value of erven in the township.

The area of the land shall be calculated on the basis of the number of erven in the township multiplied by 485 square feet.

The value of the erf shall be determined in terms of the provisions of section 74 (3) and such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

## 5. Demolition of Buildings

The applicant shall at its own expense cause all buildings situated within the building line reserve, side space, or over a common boundary, to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

### 6. Beskikking Oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar sonder inbegrip van die volgende servituut wat slegs Erwe 458, 459 en 462 en Irisweg raak:—

"Subject to a servitude of perpetual right of way over and the right to use portion of the property hereby transferred for the purposes of laying and maintaining a transmission power line, as will more fully appear from Diagram SG A3637/51, approved by Surveyor-General on 25 September 1951, which servitude was created by Notarial Deed 707/1953 S, registered on 4 September 1953."

### 7. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stittingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevoige artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige persoon of liggaaam van persone te laat berus.

## B--TITELVOORWAARDES

### 1. Die Erwe Met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry mag word; en
- (ii) die erwe wat vir munisipaledoelleindes verkry mag word, mits die Administrateur in oorleg met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem, opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

#### (A) Erwe onderworpe aan spesiale voorwaardes

**Erwe 466 en 467.**—Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir straatdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

#### (B) Servituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworp:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

### 6. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which affects Erven 458, 459 and 462 and Iris Road only:—

"Subject to at servitude of perpetual right of way over and the right to use portion of the property hereby transferred for the purposes of laying and maintaining a transmission power line, as will more fully appear from Diagram SG A3637/51, approved by Surveyor-General on 25 September 1951, which servitude was created by Notarial Deed 707/1953 S, registered on 4 September 1953."

### 7. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

## B—CONDITIONS OF TITLE

### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

#### (A) Erven subject to special conditions

**Erven 466 and 467.**—The erf is subject to a servitude for street purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

#### (B) Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

## 2. Staats- en Municipale Erve

As enige erf, soos beoog in klousule B 1 (i) en (ii) hiervan, in die naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad mag bepaal.

Administrateurskennisgewing 904

20 Augustus 1969

## VERKIESING VAN LID.—RUSTENBURGSE SKOOLRAAD

Ds. Gideon Petrus Scheepers, 'n predikant, van Vierde Laan 62, Thabazimbi, is verkieë tot lid van bogenoemde Raad en het sy amp aanvaar op 17 Junie 1969.

Administrateurskennisgewing 905

20 Augustus 1969

## MUNISIPALITEIT BOKSBURG.—WYSIGING VAN ELEKTRISITEITSTARIEF

Die Waarnemende Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Elektrisiteitstarief van die Munisipaliteit Boksburg, aangekondig by Administrateurskennisgewing 107 van 14 Februarie 1962, soos gewysig, word hierby verder gewysig, deur item (10) onder die opskrif "Algemeen" deur die volgende te vervang:

"(10) (a) Die koste vir die huur van transformators vir lewering by die groot maat is as volg:

## Koste per Maand

Grootte van transformators.	Huurgeld, elk
Tot 100 kVA.....	5.00
Van 101 tot 200 kVA.....	7.00
Van 201 tot 300 kVA.....	10.00
Van 301 tot 400 kVA.....	12.00
Van 401 tot 500 kVA.....	15.00

(b) Die koste vir die huur van alle groottes van skakeltuig wat saam met transformators gebruik word vir lewering by die groot maat is R15 per maand, elk.

(c) Die gelde uiteengesit in subitems (a) en (b) is maandeliks vooruitbetaalbaar.

(d) Die koste vir die huur van transformators en skakeltuig is die helfte van die bogenoemde bedrae indien die Raad sy reg uitoefen om die persele van ander verbruikers by sodanige transformators en skakeltuig aan te sluit.

(e) Die Raad verskaf nie uitrusting om gereed gehou te word vir noodgevalle nie.

(f) Alle toekomstige verbruikers, uitgesonderd dié wat in Skala 1 genoem is en wat van die Raad se hoogspanningshoofgeleiding krag neem, moet hul eie transformators en skakeltuig verskaf."

TALG 5/36/8

Administrateurskennisgewing 906

20 Augustus 1969

## MUNISIPALITEIT POTGIETERSRUS.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, aangekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Potgietersrus aangeneem was by Administrateurskennisgewing 281 van 13 Maart

## 2. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clauses B 1 (i) and (ii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

Administrator's Notice 904

20 August 1969

## ELECTION OF MEMBER.—RUSTENBURG SCHOOL BOARD

The Rev. Gideon Petrus Scheepers, a minister of religion, of 62 Fourth Avenue, Thabazimbi, has been elected as a member of the above-mentioned Board and assumed office on 17 June 1969.

Administrator's Notice 905

20 August 1969

## BOKSBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO ELECTRICITY TARIFF

The Deputy Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Electricity Tariff of the Boksburg Municipality, published under Administrator's Notice 107, dated 14 February 1962, as amended, is hereby further amended by the substitution for item (10) under the heading "General" of the following:

"(10) (a) The charges for the hire of transformers for bulk supply shall be as follows:

## Charges per Month

Size of transformers	Hiring charge, each
Up to 100 kVA.....	R 5.00
From 101 to 200 kVA.....	7.00
From 201 to 300 kVA.....	10.00
From 301 to 400 kVA.....	12.00
From 401 to 500 kVA.....	15.00

(b) The charges for the hire of all sizes of switchgear used in conjunction with transformers for bulk supply, shall be R15 per month, each.

(c) The charges set forth in subitems (a) and (b) shall be payable monthly in advance.

(d) The charges for the hire of transformers and switchgear shall be one-half of the above amounts should the Council exercise its right to connect other consumers to such transformers and switchgear.

(e) The Council shall not provide stand-by equipment.

(f) All future consumers, except those mentioned in Scale 1 and who take a supply from the Council's high voltage mains, shall provide their own transformers and switchgear."

TALG 5/36/8

Administrator's Notice 906

20 August 1969

## POTGIETERSRUS MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Potgietersrus by Administrator's Notice 281, dated 13 March 1968,

1968, publiseer die Waarnemende Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/27

Administrateurskennisgewing 907

20 Augustus 1969

**MUNISIPALITEIT WAKKERSTROOM.—AANNAME VAN STANDAARD-REGLEMENT VAN ORDE**

1. Die Waarnemende Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Dorpsraad van Wakkerstroom die Standaard-Reglement van Orde, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1049 van 16 Oktober 1968, ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie sonder wysiging aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

2. Die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Wakkerstroom, afgekondig by Administrateurskennisgewing 120 van 6 Februarie 1957, word hierby herroep.

TALG 5/86/72

Administrateurskennisgewing 908

20 Augustus 1969

**MUNISIPALITEIT VENTERSDORP.—REGULASIES VIR DIE BETALING VAN GELDE DEUR SEKERE INWONERS VAN DIE STEDELIKE BANTOWOONGEBIED**

Die Waarnemende Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 38 (5) van die Bantoes (Stadsgebiede) Konsolidasiewet, 1945 (Wet 25 van 1945), die regulasies hierna uiteengesit, wat deur die Stedelike Plaaslike Bestuur van Ventersdorp, ingevolge artikel 38 (3) van genoemde Wet gemaak is, en wat deur die Waarnemende Administrateur en die Minister van Bantoe-administrasie en -ontwikkeling goedgekeur is ingevolge artikel 38 (5) van genoemde Wet.

Elke geregistreerde bewoner of enige ander bewoner van enige eiendom in die Bantowoongebied of enige ander persoon van wie vereis word of wat verplig is om 'n permit of sertifikaat uit te neem of die houer daarvan te wees vir watter doel ook al ingevolge die bepalings van Goewermentskennisgewing R. 1036 van 14 Junie 1968, gelees met Goewermentskennisgewing R. 1267 van 26 Julie 1968, moet by die kantoor van die superintendent van die Bantowoongebied waarin die eiendom geleë is, aan die bogemelde plaaslike bestuur die volgende gelde betaal ten opsigte van huur, akkommodasie vir onderwysdoeleindes, water, sanitasie, gesondheids-, geneeskundige en enige ander dienste deur genoemde plaaslike bestuur en enige ander doel waarvoor gelewer of ten opsigte van enige ander doel waarvoor gelewer aan bogenoemde plaaslike bestuur betaalbaar is:—

**TARIEF VAN GELDE**

1. Perseelhuur, per perseel, per maand: R1.20.

2. *Loseerderspermit:*

(1) Ongetroude persoon, per maand: 20c.

(2) Gesinshoof wie se vrou of kinders of albei by hom inwoon, per maand: 60c.

3. Huisvesting in die kwartiere vir eenlopendes deur die Raad opgerig, per persoon, per maand: 50c.

4. *Huisvesting in die Bantoeehuis, per persoon:*

(1) Per maand: R1.57.

(2) Per dag: 6c.

the Deputy Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/27

Administrator's Notice 907

20 August 1969

**WAKKERSTROOM MUNICIPALITY.—ADOPTION OF STANDARD STANDING ORDERS**

1. The Deputy Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Village Council of Wakkerstroom, has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance adopted without amendment the Standard Standing Orders, published under Administrator's Notice 1049, dated 16 October 1968, as by-laws made by the said Council.

2. The Standing Orders of the Wakkerstroom Municipality, published under Administrator's Notice 120, dated 6 February 1957, are hereby revoked.

TALG 5/86/72

Administrator's Notice 908

20 August 1969

**VENTERSDORP MUNICIPALITY.—REGULATIONS FOR THE PAYMENT OF FEES BY CERTAIN RESIDENTS OF THE URBAN BANTU RESIDENTIAL AREA**

The Deputy Administrator hereby, in terms of section 38 (5) of the Bantu (Urban Areas) Consolidation Act, 1945 (Act 25 of 1945), publishes the regulations set forth hereinafter, which have been made by the Urban Local Authority of Ventersdorp, in terms of section 38 (3) of the said Act, and which have been approved by the Deputy Administrator and the Minister of Bantu Administration and Development in terms of section 38 (5) of the said Act.

Every registered occupier or any other occupier of any property in the Bantu residential area or any other person who is required or compelled to take out or be the holder of a permit or certificate for any purpose whatsoever in terms of the provisions of Government Notice R. 1036, dated 14 June 1968, read with Government Notice R. 1267, dated 26 July 1968, shall pay to the above-mentioned local authority, at the office of the superintendent of the Bantu residential area in which the property is situated, the following charges in respect of rent, accommodation for educational purposes, water, sanitation, health, medical and any other services rendered by the said local authority or in respect of any other purpose for which charges are payable to the above-mentioned local authority:—

**TARIFF OF CHARGES**

1. Site rent, per site, per month: R1.20.

2. *Lodger's permit:*

(1) Unmarried person, per month: 20c.

(2) Head of the family whose wife or children or both reside with him, per month: 60c.

3. Accommodation in the single quarters erected by the Council, per person, per month: 50c.

4. *Accommodation in the Bantu hostel, per person:*

(1) Per month: R1.57.

(2) Per day: 6c.

5. Handelsperseelhuur, per perseel, per maand: R2.  
 6. Vir elke kraamgeval wat deur die munisipale verpleegster behandel word: R2.  
 7. *Huur van ontspanningsaal:*  
 (1) Deposito, per geleentheid: R5.  
 (2) Huurgeld, per geleentheid: R5.

Die deposito ingevolge subitem (1) word terugbetaal mits geen skade aan die saal berokken is nie. Indien die saal beskadig is, word herstelkoste van die deposito afgentrek en die oorblywende bedrag, indien enige, aan die huurder terugbetaal.

Hoofstukke I en III van die Bantelokasieregulasies van die Munisipaliteit Ventersdorp, afgekondig by Administrateurkennisgewing 55 van 9 Februarie 1949, soos gewysig, word hierby herroep.

Die Bantetehuisregulasies van die Munisipaliteit Ventersdorp, afgekondig by Administrateurkennisgewing 138 van 27 Februarie 1963, word hierby herroep.

TALG 5/61/35

5. Trading site rent, per site, per month: R2.  
 6. For each maternity case treated by the municipal nurse: R2.  
 7. *Hire of the recreation hall:*  
 (1) Deposit, per occasion: R5.  
 (2) Rental, per occasion: R5.

The deposit in terms of subitem (1) shall be refunded provided no damage is done to the hall. If damage is done to the hall, the cost of repair shall be deducted from the deposit and the remaining amount, if any, shall be refunded to the hirer.

Chapters I and III of the Bantu Location Regulations of the Ventersdorp Municipality, published under Administrator's Notice 55, dated 9 February 1949, as amended, are hereby revoked.

The Bantu Hostel Regulations of the Ventersdorp Municipality, published under Administrator's Notice 138, dated 27 February 1963, are hereby revoked.

TALG 5/61/35

Administrateurkennisgewing 909

20 Augustus 1969

MUNISIPALITEIT RANDBURG.—WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Waarnemende Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Watervoorsieningsverordeninge, afgekondig by Administrateurkennisgewing 888 van 3 Oktober 1951, en aangeneem deur die Stadsraad van Randburg ingevolge die bevoegdhede aan die Raad verleen by Proklamasie 97 (Administrateurs-), 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur subitems (3) en (4) van item 1 van die Watertarief onder Bylae 1 by Hoofstuk 3 deur die volgende te vervang:

"(3) (a) Vir die verskaffing en aanlē van 'n verbindingssyp, meter en toebehore vir die lewering van water aan enige perseel: Koste van materiaal en arbeid plus 'n toeslag van 15% (vyftien persent) op sodanige bedrag vir administrasiekoste.

(b) Vir die berekening van die geldte betaalbaar ingevolge paragraaf (a) word geag dat die verbindingssyp na enige perseel by die middel van die straat waarin die hoofwaterpyp geleë is, by sodanige hoofwaterpyp aangesluit is."

TALG 5/104/132

Administrateurkennisgewing 910

20 Augustus 1969

BRITS-WYSIGINGSKEMA 1/9

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Brits-dorpsaanlegskema 1, 1958, soos volg gewysig word:

(1) Deur die invoeging van die volgende in die "Inhoud" van die Skema onder Gedeelte 1 (Algemeen):—

Gebruik van Bylae ..... 4 (bis).

(2) Deur die byvoeging van 'n nuwe klousule 4 (bis) na bestaande klousule 4.

Administrator's Notice 909

20 August 1969

RANDBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS

The Deputy Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Water Supply By-laws, published under Administrator's Notice 888, dated 3 October 1951, and adopted by the Town Council of Randburg by virtue of the powers vested in the Council by Proclamation 97 (Administrator's), 1959, as amended, are hereby further amended by the substitution for subitems (3) and (4) of item 1 of the Water Tariff under Schedule 1 to Chapter 3 of the following:

"(3) (a) For providing and fixing a communication pipe, meter and fittings for the supply of water to any premises: Cost of material and labour plus a surcharge of 15% (fifteen per cent) on such amount for administration costs.

(b) For the purpose of calculating the charges payable in terms of paragraph (a), it shall be deemed that the communication pipe to any premises is connected to the main in the centre of the street in which such main is situated."

TALG 5/104/132

Administrator's Notice 910

20 August 1969

BRITS AMENDMENT SCHEME 1/9

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Brits Town-planning Scheme 1, 1958, as follows:

(1) By the inclusion in the "Contents" of the Scheme, Part 1 (General) of the following:

Use of Annexures ..... 4 (bis).

(2) By the addition of a new clause 4 (bis) to follow existing clause 4.

Die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadslerk, Brits, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Brits-wysigingskema 1/9.

TAD 5/2/10/9

Administrateurskennisgewing 911 20 Augustus 1969  
EDENVALE-WYSIGINGSKEMA 1/56

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Edenvale-dorpsaanlegskema 1, 1954, soos volg gewysig word:

(1) Die invoeging van die volgende in die "inhoud" van die Skema onder Gedeelte 1 (Algemeen):—

Gebruik van Bylae ..... 4 (bis) 3.

(2) Die byvoeging van 'n nuwe klousule 4 (bis) na bestaande Klousule 4.

Die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadslerk, Edenvale, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Edenvale-wysigingskema 1/56.

TAD 5/2/15/56

Administrateurskennisgewing 912 20 Augustus 1969  
JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/311

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die hersonering van Lot 7, dorp Parktown, om die oprigting van 'n gebou met 'n maksimum hoogte van agt verdiepings bokant die grondoppervlakte op sekere voorwaardes daarop toe te laat.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadslerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/311.

TAD 5/2/25/311

Administrateurskennisgewing 913 20 Augustus 1969  
PRETORIASTREEK-WYSIGINGSKEMA 116

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Pretoriastreek-dorpsaanlegskema, 1960, soos volg gewysig word:

Klousule 15 (a) Tabel "D" (a) deur die invoeging van die volgende voorbehoudsbepaling V (bis) na voorbehoudsbepaling V:—

"Die stigting van 'n dorp op grond wat vir Landbou, onbepaald of munisipale doeleindes bestem is kan geskied."

(b) Deur die woorde "Stigting van Dorpe" in Kolom 5, Gebruiksones XI, XII en XIII te skrap.

The scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Brits, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Brits Amendment Scheme 1/9.

TAD 5/2/10/9

Administrator's Notice 911 20 August 1969  
EDENVALE AMENDMENT SCHEME 1/56

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Edenvale Town-planning Scheme 1, 1954, as follows:—

(1) The inclusion in the "Contents page" of the Scheme Part 1 (General) of the following:—

Use of Annexures ..... 4 (bis) 3.

(2) The addition of a new Clause 4 (bis) to follow existing clause 4.

The scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Edenvale, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Edenvale Amendment Scheme 1/56.

TAD 5/2/15/56

Administrator's Notice 912 20 August 1969  
JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/311

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of Lot 7, Parktown Township, to permit the erection of a building to a maximum height of eight storeys above ground level subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/311.

TAD 5/2/25/311

Administrator's Notice 913 20 August 1969  
PRETORIA REGION AMENDMENT SCHEME 116

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Pretoria Region Town-planning Scheme, 1960, as follows:—

Clause 15 (a) Table "D" (a) by the addition of the following proviso V (bis) after proviso V:—

"The establishment of a township on land zoned for Agricultural, Undetermined or Municipal purposes be allowed."

(b) by the deletion of the words "Establishment of Townships" in Column 5, Use Zones XI, XII and XIII.

Die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Verwoerdburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoriastreek-wysigingskema 116.

TAD 5/2/75/116

## ALGEMENE KENNISGEWINGS

### KENNISGEWING 469 VAN 1969

#### VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP POMONA

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Focus Developments (Eiendoms) Beperk, aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op Pomona Estates Kleinhoeve 279, distrik Kempton Park, wat bekend sal wees as Pomona.

Die voorgestelde dorp lê oos van en grens aan Outeniqualaan, noordwes van en grens aan Mimosaweg, noord van en grens aan Impalaweg, en op die resterende gedeelte van Hoewe 279, Pomona Estates Kleinhoeves, distrik Kempton Park.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie, later nie, as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die Provinciale Koerant deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

### KENNISGEWING 470 VAN 1969

#### VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN ERWE 350, 351, 352, 353 EN 354, DORP LAUDIUM, DISTRIK PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat die Stadsraad van Pretoria ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die stigtingsvoorwaardes van Erwe 350, 351, 352, 353 en 354, dorp Laudium, distrik Pretoria, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir alle doeleindes in verband met groothandelbesigheid gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

The scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Verwoerdburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Pretoria Region Amendment Scheme 116.

TAD 5/2/75/116

## GENERAL NOTICES

### NOTICE 469 OF 1969

#### PROPOSED ESTABLISHMENT OF POMONA TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Focus Developments (Proprietary) Limited, for permission to lay out a township on Pomona Estates Small Holding 279, District of Kempton Park, to be known as Pomona.

The proposed township is situate east of and abuts Outeniqua Avenue, north-west and abuts Mimosa Road, north of and abuts Impala Road, and on the remaining extént of Holding 279, Pomona Estates Small Holdings, District of Kempton Park.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the Provincial Gazette.

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 13 August 1969.

13-20

### NOTICE 470 OF 1969

#### PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERVEN 350, 351, 352, 353 AND 354, LAUDIUM TOWNSHIP, DISTRICT OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by the City Council of Pretoria in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of establishment of Erven 350, 351, 352, 353 and 354, Laudium Township, District of Pretoria, to permit the erven being used for all purposes in connection with wholesale businesses.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 3 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 30 Julie 1969.

8/2/446.  
13-20

**KENNISGEWING 473 VAN 1969**  
**ROODEPOORT-MARAISBURG-WYSIGINGSKEMA**  
**1/95**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Roodepoort aansoek gedoen het om Roodepoort-Maraisburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van die digtheid van Erf 1, dorp Horison, geleë te Amsterdamstraat 1, van "Een woonhuis per erf" tot "Een woonhuis per 10,000 vierkante voet" ten einde die onderverdeling van die erf moontlik te maak.

Eienaar: Mr. J. van der Merwe, Amsterdamstraat 1, Horison:

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 1/95 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Roodepoort, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

**KENNISGEWING 474 VAN 1969**  
**GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 3/18**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Germiston aansoek gedoen het om Germiston-dorpsaanlegskema 3, 1953, te wysig deur die herindeling van 'n gedeelte van die restant van Gedeelte 27 van die plaas Rondebult 136 IR, van "Rioolwerke" tot "Landboudoeleindes" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 10 morg".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Germiston-wysigingskema 3/18 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Germiston, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 3 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 30 July 1969.

8/2/446  
13-20

**NOTICE 473 OF 1969**  
**ROODEPOORT-MARAISBURG AMENDMENT**  
**SCHEME 1/95**

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Roodepoort has applied for Roodepoort-Maraisburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of the density of Erf 1, Horison, Township, situated at 1 Amsterdam Street, from "One dwelling per erf" to "One dwelling per 10,000 square feet" to make it possible for the erf to be subdivided.

Owner: Mr. J. van der Merwe, 1 Amsterdam Street, Horison.

This amendment will be known as Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 1/95. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Roodepoort, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoriussstraat, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

**NOTICE 474 OF 1969**  
**GERMISTON AMENDMENT SCHEME 3/18**

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Germiston has applied for Germiston Town-planning Scheme 3, 1953, to be amended by the rezoning of a portion of the remainder of Portion 27 of the farm Rondebult 136 IR, from "Sewerage Works" to "Agricultural" purposes with a density of "One dwelling-house per 10 morgen".

This amendment will be known as Germiston Amendment Scheme 3/18. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Germiston, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoriussstraat, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## KENNISGEWING 475 VAN 1969

## BRITS-WYSIGINGSKEMA 1/11

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Brits aansoek gedoen het om Brits-dorpsaanlegskema 1, 1958, te wysig deur die herindeling van Erf 967, dorp Brits, groot 34,917 vierkante voet, van "Spesiale Woon" tot "Algemene Besigheid" vir die doel om voorsiening te maak vir die oprigting van winkels en besigheidspersele. Die eiendom is geleë aan Main Road, Brits, en die naam en adres van die geregistreerde eienaar is as volg: M. M. Sive, Posbus 9, Brits.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Brits-wysigingskema 1/11 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Brits, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## NOTICE 475 OF 1969

## BRITS AMENDMENT SCHEME 1/11

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Brits has applied for Brits Town-planning Scheme 1, 1958, to be amended by the rezoning of Erf 967, Brits Township, measuring 34,917 square feet, from "Special Residential" to "General Business" in order to provide for the erection of shops and business premises. The property is situated in Main Road, Brits, and the address of the registered owner is as follows: M. M. Sive, P.O. Box 9, Brits.

This amendment will be known as Brits Amendment Scheme 1/11. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Brits, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## KENNISGEWING 476 VAN 1969

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 2/53

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 2, 1947, te wysig deur die bersonering van die restant gedeelte van Erf 136, dorp Illovo, van "Spesiale Woon" tot "Algemene Woon" onderhewig aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 2/53 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## NOTICE 476 OF 1969

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 2/53

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 2, 1947, to be amended by the rezoning of the remaining extent of Erf 136, Illovo Township, from "Special Residential" to "General Residential" subject to certain conditions.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 2/53. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## KENNISGEWING 477 VAN 1969

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/336

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Erwe 114, 116, 118 en 127, dorp Parktown, van "Spesiale Woon" tot "Spesiaal" sodat daar op sekere voorwaardes 'n plek van onderrig, tehuise en aanverwante ontspanningsgeriewe toegelaat kan word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/336 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## NOTICE 477 OF 1969

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/336

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Erven 114, 116, 118 and 127, Parktown Township, from "Special Residential" to "Special" to permit a place of education, hostels and ancillary recreational facilities subject to certain conditions.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/336. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoria Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## KENNISGEWING 478 VAN 1969

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/364

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat in opdrag van die Administrator die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die digtheidsindeling van Erwe 10 en 11, dorp Melrose-Noord, naamlik Kernicklaan 24 en Athol-Oaklandsweg 59, wat onderskeidelik 50,060 en 51,093 Kaapse vierkante voet groot is, van "Een Woonhuis per Erf" tot "Een Woonhuis per 20,000 vierkante voet" te verander onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

(i) 'n Boulyn van 30 Engelse voet sal van toepassing wees op die westelike grens van Erf 10 en 'n boulyn van 20 Engelse voet sal van toepassing wees op alle ander grense.

(ii) Die ontwerp en plasing van alle geboue moet tot bevrediging van die Stadsingenieur wees.

Mev. I. A. Marthinusen van Athol-Oaklandsweg 59, Melrose-Noord, is die eienares van hierdie erwe.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/364 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger

## NOTICE 478 OF 1969

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/364

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that as instructed by the Administrator the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Erven 10 and 11, Melrose-North Township, being 24 Kernick Avenue, and 59 Athol-Oaklands Road, and having areas of 50,060 and 51,093 Cape Square feet respectively, from a density of "One Dwelling per Erf" to "One Dwelling per 20,000 square feet", subject to the following conditions:—

(i) A building line of 30 English feet shall apply on the western boundary of Erf 10 and a building line of 20 English feet shall apply on all other boundaries.

(ii) The design and siting of all buildings shall be to the satisfaction of the City Engineer.

The owner of these stands is Mrs T. A. Marthinusen of 59 Athol-Oaklands Road, Melrose North.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/364. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoria Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme.

23

tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## KENNISGEWING 479 VAN 1969

## BRITS-WYSIGINGSKEMA 1/8

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Brits aansoek gedoen het om Brits-dorpsaanlegskema 1, 1958, te wysig deur die herindeling van Erwe 571, 572, 577 en 578, dorp Brits, van "Privaat Operuimtes" tot "Algémene Besigheid" vir die doel om voorsiening te maak vir die oprigting van winkels en besigheidspersonele. Die eiendom is geleë tussen Pienaarstraat en Dewitslaan, Brits, en die naam en adres van die geregistreerde eienaar is as volg: Alderson & Flitton (Brits) (Edms.) Bpk., Murraylaan, Brits.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Brits-wysigingskema 1/8 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Brits; en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## KENNISGEWING 480 VAN 1969

## VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP PRINSPARK

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat Princess Development Company (Edms.) Bpk., aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op Princesslandbouhoeves, distrik Roodepoort, wat bekend sal wees as Prinspark.

Die voorgestelde dorp lê suid van en grens aan die Hoofrifweg, ongeveer 300 Kaapse voet suid van Princessstasie en op Hoewe 61, Princesslandbouhoeves, distrik Roodepoort.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te

and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## NOTICE 479 OF 1969

## BRITS AMENDMENT SCHEME 1/8

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Brits has applied for Brits Town-planning Scheme 1, 1958, to be amended by the rezoning of Erven 571, 572, 577 and 578, Brits Township, from "Private Open Space" to "General Business" in order to provide for the erection of shops and business premises thereon. The property is situated between Pienaar Street and Dewits Avenue, Brits, and the address of the registered owner is as follows: Alderson & Flitton (Brits) (Pty) Ltd, Murray Avenue, Brits.

This amendment will be known as Brits Amendment Scheme 1/8. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Brits, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoriussstraat, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## NOTICE 480 OF 1969

## PROPOSED ESTABLISHMENT OF PRINSPARK TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Princess Developments Company (Pty) Ltd, for permission to lay out a township on Princess Agricultural Holdings, District of Roodepoort, to be known as Prinspark.

The proposed township is situate south of and abuts the Main Reef Road, approximately 300 Cape feet south of Princess Station and on Holding 61, Princess Agricultural Holdings, District of Roodepoort.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making repre-

word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinsiale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## KENNISGEWING 482 VAN 1969

## CARLETONVILLE-WYSIGINGSKEMA 1/32

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Stadsraad van Carletonville aansoek gedoen het om Carletonville-dorpsaanlegskema 1961, te wysig deur die skraping van voorbehoudsbepaling XXIX tot klousule 19 (a) en die invoeging van die volgende in kolom 4 van Tabel D, Gebruiksone V: "Padkafees op alle eiendom met openbare garageregte wat langs Provinsiale Paaie P111/1 en P89/1 geleë is". Die algemene uitwerking van die Skema sal wees om dit moontlik te maak dat padkafees as individuele aparte besighede los van die garages op die persele gedryf kan word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Carletonville-wysigingskema 1/32 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Carletonville en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinsiale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

## KENNISGEWING 483 VAN 1969

## PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 1/184

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Pretoria aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsaanlegskema 1, 1944, te wysig deur die herbestemming van Gedeeltes 3, 4 en die restant van Erf 84, dorp Mayville, geleë op die suidooste hoek van Paul Kruger- en Greenstraat, van "Spesiale Woongebruik" tot "Algemene Besigheidsgebruik".

sentations in the matter, shall communicate in writing with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## NOTICE 482 OF 1969

## CARLETONVILLE AMENDMENT SCHEME 1/32

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Carletonville has applied for Carletonville Town-planning Scheme 1961, to be amended by the deletion of Proviso XXIX from clause 19 (a) of the Scheme and the addition of the following column 4 of Table D, Use Zone V: "Roadhouses on all properties with public garage rights adjoining Provincial Roads P111/1 and P89/1. The general effect of the amending scheme will be to allow a separate roadhouse business and a separate garage business which will be carried on each independant of the other.

This amendment will be known as Carletonville Amendment Scheme 1/32. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Carletonville, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within 4 weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## NOTICE 483 OF 1969

## PRETORIA AMENDMENT SCHEME 1/184

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Pretoria has applied for Pretoria Town-planning Scheme 1, 1944, to be amended by the rezoning of Portion 3, 4 and the remainder of Erf 84, Mayville Township, situate on the south-eastern corner of Paul Kruger and Green Streets, from "Special Residential" to "General Business".

Die algemene uitwerking van die skema sal wees om die gebruik van bogemelde eiendomme vir die oprigting van winkels en woonstelle, en sodanige verdere gebruik wat uiteengesit is in Gebruikstreek III; Tabel C van klosule 16 van die oorspronklike skema, toe te laat. Die eiendomme is op naam van Pretville Beleggings (Edms.) Bpk., Velrahuis 39, Bureaulaan, Pretoria, geregistreer.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 1/184 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

The general effect of the Scheme will be to permit the use of the erven for the erection of shops and flats and such further uses as are set out in use Zone III; Table C of clause 16 of the original scheme. The properties are registered in the name of Pretville Beleggings (Pty) Ltd, 39 Velra House, Bureaulane, Pretoria.

This amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 1/184. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

#### KENNISGEWING 484 VAN 1969

##### ALBERTON-WYSIGINGSKEMA 1/52

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Stadsraad van Alberton aan soek gedoen het om Alberton-dorpsaanlegskema 1, 1948, te wysig deur die streeksindeling van Erf 629, dorp New Redruth, geleë op die hoek van Clintonweg en Forestraat, New Redruth, van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid" en Erf 631, New Redruth, geleë aan Clintonweg, New Redruth, van "Spesiale Woon" tot "Algemene Besigheid" te wysig om die oprigting van besighede daarop te magtig, onderworpe daaraan dat 'n bouafstand van 30 voet langs Clintonweg gehandhaaf word en 'n strook grond 20 voet wyd oor beide erwe langs Clintonweg, New Redruth, aan die Stadsraad van Alberton oorgedra word vir straatverbredingsdoeleindes. Die eienaars van die standplose is mnre. Anwalt Beleggings (Edms.) Beperk, Posbus 407, Heidelberg.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Alberton-wysigingskema 1/52 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Alberton en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

#### NOTICE 484 OF 1969

##### ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1/52

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Alberton has applied for Alberton Town-planning Scheme 1, 1948, to be amended, by the rezoning of Stand 629, New Redruth Township, situated on the corner of Clinton Road, and Fore Street, New Redruth, from "General Residential" to "Special Business" and Stand 631, New Redruth Township, situated on Clinton Road, New Redruth, from "Special Residential" to "General Business" to permit the erection of businesses on the stands, subject to a building restriction of 30 feet along Clinton Road, and provided that a strip of land, 20 feet wide over both stands along Clinton Road, New Redruth, be transferred to the Town Council of Alberton for street widening purposes. The owners of these stands are Messrs. Anwalt Beleggings (Pty) Limited, P.O. Box 407, Heidelberg.

This amendment will be known as Alebtron Amendment Scheme 1/52. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Alberton and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within 4 weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Authority.  
Pretoria, 13 August 1969.

13-20

## KENNISGEWING 485 VAN 1969

## PRETORIASTREEK-WYSIGINGSKEMA 159

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op 'Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Pretoria aansoek gedoen het om Pretoriastreek-dorpsaanlegskema, 1960, soos volg te wysig:—

"1. Die herbestemming van die grond wat hieronder beskryf word van 'Landbou' tot 'Spesiale Woongebruik' met die digthede soos aangedui:—

## Eiendom

- (a) Gedeeltes 124, 138, 147, 184, 200-206 en die restant van gedeelte van gedeelte van die plaas Garstfontein 374 JR, geleë aan die oostegrens van die dorp Constantia Park
- (b) Willowpark- en Willowbraelandbouhoeves; Gedeeltes 63, 87, 88 en 241, Willowglenlandbouhoeves en al die gedeeltes van Willowglenlandbouhoeves ten noorde van gemelde gedeeltes; en Gedeeltes 75, 84 en 85 van die plaas The Willows 340 JR, geleë aan die suidegrens van Willowparklandbouhoeves
- (c) Die restant van Gedeelte D en die restant van die plaas Mopani 342 JR, geleë tussen die dorpe Val de Grace en Lynnwood Manor
- (d) Gedeeltes 31-33, Kenleylandbouhoeves; Gedeeltes 217-222, Montanalandbouhoeves-uitbreiding 3; en Gedeeltes 52, 162 en 163 van die pl as Hartebeestfontein 324 JR, almal geleë noordoos van die dorp Sinoville
- (e) Strulandslandbouhoeves (behalwe Gedeeltes 3 en 4); Strulandslandbouhoeves-uitbreiding 1, Gedeeltes 1 tot 3, Willowglenlandbouhoeves; Gedeeltes 22 en 24 van die plaas Hartebeestpoort 362 JR, geleë aan die noordegrens van Strulandslandbouhoeves; en sekere gedeeltes van die plaas The Willows 340 JR, geleë aan en noord van die Pretoria-Onbekendpad, wes van Willowglenlandbouhoeves

2. Die herbestemming van 'n gedeelte van gedeelte van gedeelte van die plaas Garstfontein 374 JR, geleë tussen die dorpe Waterkloof Ridge en Constantia Park van 'Landbou' tot 'Spesiale Woon' met 'n digtheid van 'Een woonhuis per 15,000 vierkante voet' met voorseeing vir die voorgestelde nasionale pad en bykomende padreservewes van 80 voet.

3. Die herbestemming van Gedeeltes 17, 18, 19, 29, 31, 34, 41, E, M en N; 'n gedeelte van Gedeelte 49 en die restant van Gedeelte 35 van die plaas Hartebeestpoort 362 JR, en Gedeeltes 55, 61, 76, 82, 100 en 141; Gedeelte 6 van Gedeelte G; Gedeelte A van Gedeelte 7 van Gedeelte G; en die restant en Gedeelte 37 van Gedeelte 10 van Gedeelte G van die plaas The Willows 340 JR, geleë aan die Pretoria-Onbekendpad, suid van die dorp Lynnwood Ridge en die eiendomme in paragraaf 1 (e) hierbo genoem, van 'Landbou' deels tot 'Spesiale Woon' met 'n digtheid van 'Een woonhuis per 20,000 vierkante voet' en deels tot 'Private Oop Ruimte'.

4. Die herbestemming van die plaas Koedoesnek 341 JR, geleë aan die suidegrens van die eiendomme in paragraaf 3 genoem, van 'Landbou' tot 'Private Oop Ruimte'."

Verdere besonderhede van hierdie Wysigingskema (wat Pretoriastreek-wysigingskema 159 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

## NOTICE 485 OF 1969

## PRETORIA REGION AMENDMENT SCHEME 159

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Pretoria has applied for Pretoria Region Town-planning Scheme, 1960, to be amended as follows:—

"1. The rezoning of the land described hereunder from 'Agricultural' to 'Special Residential' purposes with densities as indicated:—

Eiendom	Voorgestelde digtheid	Property	Proposed density
(a) Gedeeltes 124, 138, 147, 184, 200-206 en die restant van gedeelte van gedeelte van die plaas Garstfontein 374 JR, geleë aan die oostegrens van die dorp Constantia Park	Een woonhuis per 12,500 vierkante voet.	Portions 124, 138, 147, 184, 200 to 206 and the remainder of portion of portion of the farm Garstfontein 374 JR, situate on the eastern boundary of Constantia Park Township	One dwelling per 12,500 square feet.
(b) Willowpark- en Willowbraelandbouhoeves; Gedeeltes 63, 87, 88 en 241, Willowglenlandbouhoeves en al die gedeeltes van Willowglenlandbouhoeves ten noorde van gemelde gedeeltes; en Gedeeltes 75, 84 en 85 van die plaas The Willows 340 JR, geleë aan die suidegrens van Willowparklandbouhoeves	Een woonhuis per 12,500 vierkante voet.	Willowpark and Willowbrae Agricultural Holdings: Portions 63, 87, 88 and 241, Willowglen Agricultural Holdings and all the portions of Willowglen Agricultural Holdings to the north of the said portions; and Portions 75, 84 and 85 of the farm The Willows 340 JR, adjoining the southern boundary of Willowpark Agricultural Holdings	One dwelling per 12,500 square feet.
(c) Die restant van Gedeelte D en die restant van die plaas Mopani 342 JR, geleë tussen die dorpe Val de Grace en Lynnwood Manor	Een woonhuis per 15,000 vierkante voet.	The remainder of Portion D and the remainder of the farm Mopani 342 JR, situate between Val de Grace and Lynnwood Manor Townships	One dwelling per 15,000 square feet.
(d) Gedeeltes 31-33, Kenleylandbouhoeves; Gedeeltes 217-222, Montanalandbouhoeves-uitbreiding 3; en Gedeeltes 52, 162 en 163 van die pl as Hartebeestfontein 324 JR, almal geleë noordoos van die dorp Sinoville	Een woonhuis per 12,500 vierkante voet.	Portions 31 to 33, Kenley Agricultural Holdings; Portions 217 to 222 Montana Agricultural Holdings Extension 3; and Portions 52, 162 and 163 of the farm Hartebeestfontein 324 JR, all situate to the north-east of Sinoville Township	One dwelling per 12,500 square feet.
(e) Strulandslandbouhoeves (behalwe Gedeeltes 3 en 4); Strulandslandbouhoeves-uitbreiding 1, Gedeeltes 1 tot 3, Willowglenlandbouhoeves; Gedeeltes 22 en 24 van die plaas Hartebeestpoort 362 JR, geleë aan die noordegrens van Strulandslandbouhoeves; en sekere gedeeltes van die plaas The Willows 340 JR, geleë aan en noord van die Pretoria-Onbekendpad, wes van Willowglenlandbouhoeves	Een woonhuis per 20,000 vierkante voet.	Strulands Agricultural Holdings (excluding Portions 3 and 4); Strulands Agricultural Holdings Extension 1; Portions 1 to 3, Willowglen Agricultural Holdings; Portions 22 and 24 of the farm Hartebeestpoort 362 JR, abutting on the northern boundary of Strulands Agricultural Holdings; and certain portions of the farm The Willows 340 JR, situated on and to the north of the Pretoria-Onbekend road, west of Willowglen Agricultural Holdings	One dwelling per 20,000 square feet.

2. The rezoning of a portion of portion of the farm Garstfontein 374 JR, situated between Waterkloof Ridge and Constantia Park Townships, from 'Agricultural' to 'Special Residential' purposes with a density of 'One dwelling per 15,000 square feet' with provision for the proposed national road and additional 80 feet road reserves.

3. The rezoning of Portions 17, 18, 19, 29, 31, 34, 41, E, M and N; a portion of Portion 49; and the remainder of Portion 35 of the farm Hartebeestpoort 362 JR, and Portions 55, 61, 76, 82, 100 and 141; Portion 6 of Portion G; Portion A of Portion 7 of Portion G; and the remainder and Portion 37 of Portion 10 of Portion G of the farm The Willows 340 JR, situated on the Pretoria-Onbekend Road; south of Lynnwood Ridge Township and the properties mentioned in paragraph 1 (e) above, from 'Agricultural' purposes partly to 'Special Residential' purposes with a density of 'One dwelling per 20,000 square feet and partly to 'Private Open Space'.

4. The rezoning of the farm Koedoesnek 341 JR, abutting on the southern boundaries of the properties mentioned in paragraph 3 above from 'Agricultural' to 'Private Open Space'."

This amendment will be known as Pretoria Region Amendment Scheme 159. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 13 Augustus 1969.

13-20

#### KENNISGEWING 486 VAN 1969 VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP BIRCHLEIGH-UITBREIDING 5

Onder Kennisgewing 208 van 1969 is 'n aansoek om die stigting van die dorp Birchleigh-uitbreiding 5 op die plaas Rietfontein 32 IR, distrik Kempton Park soos aangedui op Plan 3382/1 geadverteer.

Sedertdien is 'n gewysigde plan ingedien waarskynlikens die uitleg gewysig is en voorsiening vir 'n garage-erf gemaak is.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B215, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vervoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 13 en 20 Augustus 1969

20-27

#### KENNISGEWING 487 VAN 1969 VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP BARDENE

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Bardene Beleggings (Edms.) Bpk. aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Klipfontein 83 IR, distrik Boksburg, wat bekend sal wees as Bardene.

Die voorgestelde dorp lê noord van Ravenswood Landbouhoeves en word begrens deur die Noordrandpad (Pad A2737/42), aan die suidekant en Jan Smutslaan aan die westekant, op Gedeelte 174 ('n gedeelte van Gedeelte 147) van die plaas Klipfontein 83 IR, distrik Boksburg.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 13 August 1969.

13-20

#### NOTICE 486 OF 1969 PROPOSED ESTABLISHMENT OF BIRCHLEIGH EXTENSION 5 TOWNSHIP

By Notice 208 of 1969, the establishment of Birchleigh Extension 5 Township, on the farm Rietfontein 32 IR, District of Kempton Park, as indicated on Plan 3382/1, was advertised.

Since then an amended plan has been received, by virtue of which the layout has been altered and provision been made for a garage erf.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B215, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 13 and 20 August 1969.

20-27

#### NOTICE 487 OF 1969 PROPOSED ESTABLISHMENT OF BARDENE TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Bardene Beleggings (Pty) Ltd for permission to lay out a township on the farm Klipfontein 83 IR, District of Boksburg, to be known as Bardene.

The proposed township is situate north of Ravenswood Agricultural Holdings and bordered by the North Rand Road (Road A2737/42) to the south and Jan Smuts Avenue to the west, on Portion 174 (a portion of Portion 147) of the farm Klipfontein 83 IR, District Boksburg.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making

of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

#### KENNISGEWING 488 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN TITELVOORWAARDEN VAN STANDPLASE 2615, 2616 EN 2617, DORP BARBERTON-UITBREIDING 4, DISTRIK BARBERTON

Hierby word bekendgemaak dat die Stadsraad van Barberton, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Standplase 2615, 2616 en 2617, dorp Barberton-uitbreiding 4 ten einde dit moontlik te maak dat die boulyn verslap word ten opsigte van genoemde erwe.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 30 Julie 1969.

#### KENNISGEWING 489 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN LOT 392, DORP BROOKLYN, DISTRIK PRETORIA.

Hierby word bekendgemaak dat Denys Graham Kingwill, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 392, Brooklyn, stad Pretoria, ten einde dit moontlik te maak dat die lot onderverdeel mag word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 30 Julie 1969.

#### KENNISGEWING 490 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN HOEWE 38, HARVESTON-LANDBOUHOEWES, DISTRIK KRUGERSDORP

Hierby word bekendgemaak dat Philippus Lodwicus van Schalkwyk, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 38, Harveston-landbouhoeves, ten einde dit moontlik te maak dat die hoewe vir die besigheid, omheining, diefwering en staalwerke gebruik kan word.

representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 20 August 1969.

20-27

#### NOTICE 488 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF THE TITLE OF STANDS 2615, 2616 AND 2617, BARBERTON EXTENSION 4 TOWNSHIP, DISTRICT OF BARBERTON

It is hereby notified that application has been made by Town Council of Barberton in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1957, for the amendment of the conditions of title of Stands 2615, 2616 and 2617, Barberton Extension 4 Township to permit the relaxation of the building line in respect of the said erven.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room 310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 30 July 1969.

#### NOTICE 489 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF CONDITIONS OF TITLE OF LOT 392, BROOKLYN TOWNSHIP, DISTRICT OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by Denys Graham Kingwill in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lot 392, Brooklyn, City of Pretoria, to permit the lot to be subdivided.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 30 July 1969.

#### NOTICE 490 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF HOLDING 38, HARVESTON AGRICULTURAL HOLDINGS, DISTRICT OF KRUGERSDORP

It is hereby notified that application has been made by Philippus Lodwicus van Schalkwyk, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Holding 38, Harveston Agricultural Holdings, to permit the holding being used for the business of fencing, burglar proofing and steel fabrication.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 10 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Directeur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

#### KENNISGEWING 491 VAN 1969

#### VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN HOEWE 11, DISWILMAR-LANDBOUHOEWES, DISTRIK KRUGERSDORP

Hierby word bekendgemaak dat George Thomas du Plessis, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 11, Diswilmar-landbouhoeves ten einde dit moontlik te maak dat die hoeve vir algemen besigheidsregte gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Directeur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 10 September 1969 skriftelik by die Directeur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Directeur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

#### KENNISGEWING 492 VAN 1969

#### VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP MOOKLOOF

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Senton Springs (Eiendoms) Beperk, aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Rietfontein 375 JR, distrik Pretoria, wat bekend sal wees as Mooikloof.

Die voorgestelde dorp lê noord van en grens aan Swawelpoortspruit, 'n halfmyl oos van die Rietvlei Research Station, wes van en grens aan die plaas Zwavelpoort 373 JR en op Gedeelte 50 en resterende gedeelte van die plaas Rietfontein 375 JR, distrik Pretoria.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Directeur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Directeur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die Provinciale Koerant deur die Directeur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 10 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

#### NOTICE 491 OF 1969

#### PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE HOLDING 11, DISWILMAR AGRICULTURAL HOLDINGS, DISTRICT OF KRUGERSDORP

It is hereby notified that application has been made by George Thomas du Plessis in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Holding 11, Diswilmar Agricultural Holdings to permit the holding being used for general business rights.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 10 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 August 1969.

#### NOTICE 492 OF 1969

#### PROPOSED ESTABLISHMENT OF MOOKLOOF TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Senton Springs (Pty) Ltd, for permission to lay out a township on the farm Rietfontein 375 JR, District of Pretoria, to be known as Mooikloof.

The proposed township is situated north and abuts Swawelpoortspruit, half a mile east of Rietvlei Research Station, west of and abuts the farm Zwavelpoort 373 JR, and on Portion 50 and remaining portion of the farm Rietfontein 375 JR, District of Pretoria.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

### KENNISGEWING 493 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-VOORWAARDES VAN ERWE 2493, 2494, 2495 EN 2496, DORP WITBANK-UITBREIDING 13, DISTRIK WITBANK.

Hierby word bekendgemaak dat Hurkel Investments (Proprietary) Limited, ingevolge die bepaling van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 2493, 2494, 2495 en 2496, dorp Witbank-uitbreiding 13, distrik Witbank, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir besigheid en algemene woondoeleindes insluitend die oprigting van woonstelle gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 30 Julie 1969.

### KENNISGEWING 494 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP CHRISTIANA-UITBREIDING 4

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat die Stadsraad van Christiana aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Christiana Dorp en Dorpsgronde 325 HQ, distrik Christiana, wat bekend sal wees as Christiana-uitbreiding 4.

Die voorgestelde dorp lê noord van en grens aan Huis-houdskool, oos van en grens aan Gholfstraat, en op die plaas Christiana Dorp en Dorpsgronde 325 HQ, distrik Christiana.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969.

### NOTICE 493 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERVEN 2493, 2494, 2495 AND 2496, WITBANK EXTENSION 13 TOWNSHIP, DISTRICT OF WITBANK

It is hereby notified that application has been made by Hurkel Investments (Proprietary) Limited, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erven 2493, 2494, 2495 and 2496, Witbank Extension 13 Township, District of Witbank, to permit the erven being used for business and general residential purposes including erection of flats.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 30 July 1969.

### NOTICE 494 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF CHRISTIANA EXTENSION 4 TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by the Town Council of Christiana for permission to lay out a township on the farm Christiana Town and Townlands 325 HQ, District of Christiana, to be known as Christiana Extension 4.

The proposed township is situate north and abuts Domestic Science School, east of and abuts Gholf Street, and on the farm Christiana Town and Townlands 325 HQ, District of Christiana.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## KENNISGEWING 495 VAN 1969

AANSOEK INGEVOLGE DIE WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967), OM (a) DIE WYSIGING VAN TITELVOORWAARDES VAN ERWE 78-81, 83-90 EN GRANVILLE PLACE, DORP BRAMLEY PARK; (b) DIE WYSIGING VAN DIE NOORDELIKE JOHANNESBURG-STREEK-DORPSAANLEGSKEMA

Hierby word bekendgemaak dat Glen Anil Investments (Proprietary) Limited, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om—

(1) die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 78-81, 83-90, Granville Place, dorp Bramley Park, ten einde dit moontlik te maak dat die grond vir algemene woon- en besighedsdoeleindes gebruik mag word en en ook om toe te laat dat die hoogte van die algemene woongeboue vermeerder mag word tot 203 Engelse voet (of 17 verdiepings);

(2) die wysiging van die Noordelike Johannesburg-streek-dorpsaanlegskema, 1958, deur die hersonering van Erwe 78-81, 83-90 en Granville Place, dorp Bramley Park, van "Spesiale Woon" tot "Spesiaal" om voorsiening te maak vir die gebrauke soos uiteengesit in paragraaf (1) hierbo.

Die Dorpsaanlegskema sal bekend staan as Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 170.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

TAD 8/2/434

## KENNISGEWING 496 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN LOT 982, DORP ALBERTON-UITBREIDING 2

Hierby word bekendgemaak dat Basil van Reenen, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 982, dorp Alberton-uitbreiding 2, ten einde dit moontlik te maak dat die lot vir besighedspersele, publieke garages, parkeergarages en pakhuise gebruik kan word.

Die aansoek en die dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 9 Julie 1969.

8/2/357/3

## NOTICE 495 OF 1969

APPLICATION IN TERMS OF THE REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967), FOR (a) THE AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERVEN 78-81, 83-90 AND GRANVILLE PLACE, BRAMLEY PARK TOWNSHIP; (b) THE AMENDMENT OF THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME

It is hereby notified that application has been made by Glen Anil Investments (Proprietary) Limited, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for—

(1) the amendment of the conditions of title of Erven 78-81, 83-90 and Granville Place, Bramley Park Township, to permit the land being used for general residential and business purposes and to increase the height of the general residential buildings to 200 English feet (or 17 storeys);

(2) the amendment of the Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by the rezoning of Erven 78-81, 83-90 and Granville Place, Bramley Park Township, from "Special Residential" to "Special" to provide for the usages as set out in paragraph (1) above.

The Town-planning Scheme will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 170.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

TAD 8/2/434

## NOTICE 496 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOT 982, ALBERTON EXTENSION 2 TOWNSHIP

It is hereby notified that application has been made by Basil van Reenen, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lot 982, Alberton Township Extension 2, to permit the lot being used for business premises, public garages, parking garages and warehouses.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 9 July 1969.

8/2/357/3

## KENNISGEWING 497 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP  
BRYANSTON-UITBREIDING 6

Onder Kennisgewing 66 van 1948 is 'n aansoek om die stigting van die dorp Bryanston-uitbreiding 6 op die plaas Witkoppen 36, distrik Johannesburg, geadverteer.

Sedertdien is 'n gewysigde plan ingedien waarkragtens die uitleg gewysig is.

Die aansoek met die betrokke plante, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B215, Tweede Vloer, Blok B, Proviniale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van acht weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van die Ordonnansie op Dorp-beplanning en Dorpe, 1956, moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as acht weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Proviniale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

*Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

## KENNISGEWING 498 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-  
VOORWAARDES VAN GEDEELTE J VAN LOT  
28, DORP PARKTOWN, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat die Administrateur van die Provinsie Transvaal, uit eie beweging van voorname is om ingevolge die bepalings van artikel 2 (1) saamgelees met artikel 2 (4) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, die titelvoorwaardes van gedeelte J van Lot 28, dorp Parktown, Johannesburg, te wysig ten einde dit moontlik te maak dat die grond vir publieke doeleindes gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Proviniale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 12 Augustus 1969.

8/2/100/18

## KENNISGEWING 499 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-  
VOORWAARDES VAN ERF 136, LYTTTELTON  
MANOR, DISTRIK PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat Anna Christina Maria Bekker, gebore Nell, voorheen Smit, gehuud buite gemeenskap van goedere met Pieter Andries Bekker (marital mag uitgesluit) ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 136, dorp Lyttelton Manor, distrik Pretoria, ten einde dit moontlik te maak dat die erf onderverdeel kan word en meer as een woonhuis opgerig kan word.

24-43401

## NOTICE 497 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF BRYANSTON  
EXTENSION 6 TOWNSHIP

By Notice 66 of 1948, the establishment of Bryanston Extension 6 Township, on the farm Witkoppen 36, District of Johannesburg, was advertised.

Since then an amended plan has been received by virtue of which the layout has been altered.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B215, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1956, any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

*All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.*

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## NOTICE 498 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS  
OF TITLE OF PORTION J OF LOT 28, PARK-  
TOWN TOWNSHIP, DISTRICT OF JOHANNES-  
BURG

It is hereby notified that it is the intention of the Administrator of the Province of the Transvaal, of his own accord, to amend the conditions of title of Portion J of Lot 28, Parktown Township, District of Johannesburg, in terms of section 2 (1) read with section 2 (4) of the Removal of Restrictions Act, 1967, to permit the land being used for public purposes.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 12 August 1969.

8/2/100/18

## NOTICE 499 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS  
OF TITLE OF ERF 136, LYTTELTON MANOR  
TOWNSHIP, DISTRICT OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by Anna Christina Maria Bekker, born Nell, previously Smit, married out of community of property to Pieter Andries Bekker (marital powers excepted) in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erf 136, Lyttelton Manor Township, District of Pretoria, to permit the erf to be subdivided in order to permit more than one dwelling-house being erected.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

8/2/73/35

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 20 August 1969.

8/2/73/35

### KENNISGEWING 500 VAN 1969

#### RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 1/29

Hierby word ooreenkomstig die bepalinge van artikel 31(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Randburg aansoek gedoen het om Randburg-dorpsaanlegskema 1954 soos volg te wysig:—

(1) Deur 'n verdere hoogtebeperking (59° Hoogtebeperking) op geboue op te lê om daardeur die oprigting van hoër geboue toe te laat. Die onvangsfactor van hierdie geboue word bepaal deur tabelle G, H en J.

(2) Erwe 38, 39, 75, 112, 150, 162, 224, 290 en 324, dorp Kensington B, voorheen onder Hoogtestreek 3, val nou onder Hoogtestreek 1.

Verdere besonderhede van hierdie Wysigingskema (wat Randburg-wysigingskema 1/29 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Randburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binnè vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

### KENNISGEWING 501 VAN 1969

#### KLERKSDORP-WYSIGINGSKEMA 1/54

Hierby word ooreenkomstig die bepalinge van artikel 31(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Klerksdorp aansoek gedoen het om Klerksdorp-dorpsaanlegskema 1, 1947, te wysig deur die herindeling van Erf 929, Nuwedorp, van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid".

Verdere besonderhede van hierdie Wysigingskema (wat Klerksdorp-wysigingskema 1/54 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Klerksdorp, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te

### NOTICE 500 OF 1969

#### RANDBURG AMENDMENT SCHEME 1/29

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Randburg has applied for Randburg Town-planning Scheme 1954, to be amended as follows:—

(1) By imposing a further height restriction (59° Height Restriction) on buildings so as to allow the erection of higher buildings. The bulk factors of these buildings are determined by tables G, H and J.

(2) Erven 38, 39, 75, 112, 150, 162, 224, 290 and 324, Kensington B Township, previously under Height Zone 3, now fall under Height Zone 1.

This amendment will be known as Randburg Amendment Scheme 1/29. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Randburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 20 August 1969.

20-27

### NOTICE 501 OF 1969

#### KLERKSDORP AMENDMENT SCHEME 1/54

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Klerksdorp has applied for Klerksdorp Town-planning Scheme 1, 1947, to be amended by the rezoning of Erf 929, New Town, from "General Residential" to "General Business".

This amendment will be known as Klerksdorp Amendment Scheme 1/54. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Klerksdorp, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may

eniger tyd, binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing, die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Directeur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969. 20-27

### KENNISGEWING 502 VAN 1969 ROODEPOORT-MARAISBURG-WYSIGINGSKEMA 1/76

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Roodepoort aansoek gedoen het om Roodepoort-Maraisburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, soos volg te wysig:

"(I) Die reservering van 'n strook grond, 10 Kaapse voet wyd, langs die Hoofrifweg-grens van Erwe 4 tot 11, dorp Roodepoort-Wes, vir paddoeleindes ten einde die Hoofrifweg te verbreed.

(II) Opklaring van gebruik- en digtheidsindeling van—

- (a) gedeelte van Erf 127; dorp Florida, geleë aan Eeuveeslaan-uitbreiding;
- (b) Erwe 539 en 543, dorp Florida, geleë te Rosestraat 10 en 18 onderskeidelik.

Uitwerking: Om die indeling van hierdie erwe bo alle twyfel te stel."

Verdere besonderhede van hierdie Wysigingskema (wat Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 1/76 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Roodepoort, en in die kantoor van die Directeur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Directeur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Directeur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969. 20-27

### KENNISGEWING 503 VAN 1969 LYDENBURG-WYSIGINGSKEMA 1/6

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Lydenburg aansoek gedoen het om Lydenburg-dorpsaanlegskema 1, 1948, soos volg te wysig:

(a) Die hersonering van die volgende erwe van "Algemene Woon" tot "Spesiale Woon":—

Dorp Lydenburg-uitbreiding 1.—Erwe 741, 742, 743, 816, 819 tot 823, 1001, 1100 tot 1102.

*Sentrale dorp- en Burgererwe.*—Resterende gedeelte van Erf 100, resterende gedeelte van gedeelte van Erwe 101, 614, 621, 622, 623, 624, 625, 202 tot 213, 272 tot 283, 376 tot 380, 451 tot 456, 529 tot 534, 570 tot 572, 11 tot 15, 67 tot 72, 115 tot 118, oostelike gedeelte van Erf 6 tot oostelike gedeelte van Erf 10.

notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969. 20-27

### NOTICE 502 OF 1969 ROODEPOORT-MARAISBURG AMENDMENT SCHEME 1/76

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Roodepoort has applied for Roodepoort-Maraisburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended as follows:

"(I) The reservation of a strip of land for road purposes 10 Cape feet wide along the Main Reef Road boundaries of Erven 4 to 11, Roodepoort West Township, with the object of widening the Main Reef Road.

(II) Clarification of the use and density zoning of—

- (a) Portion of Lot 127, Florida Township, situated in Eeuvees Avenue Extension;
- (b) Lots 539 and 543, Florida Township, situated at 10 and 18 Rose Street respectively.

Effect: To clarify beyond doubt the zoning of these lots."

This amendment will be known as Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 1/76 and further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Roodepoort, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969. 20-27

### NOTICE 503 OF 1969 LYDENBURG AMENDMENT SCHEME 1/6

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Lydenburg has applied for Lydenburg Town-planning Scheme 1, 1948, to be amended as follows:

(a) The rezoning of the following stands from "General Residential to "Special Residential":—

*Lydenburg Extension 1 Township.*—Stands 741, 742, 743, 816, 819 to 823, 1001, 1100 to 1102.

*General Township and Burger Erven.*—Remaining extent of Erf 100, remaining extent of portion of Erf 101, 614, 621, 622, 623, 624, 625, 202 to 213, 272 to 283, 376 to 380, 451 to 456, 529 to 534, 570 to 572, 11 to 15, 67 to 72, 115 to 118, eastern portion of Erf 6 to eastern portion of Erf 10.

Oostelike gedeelte van Erf 61 tot oostelike gedeelte van Erf 66, 119 tot 124, 18 en 19, 23, Gedeelte 1 van Erf 24, 28 en 29, Gedeelte a van Gedeelte B van Erf 30, resterende gedeelte van Gedeelte B van Erf 30, 33 tot 35, 126 tot 128.

Westelike gedeelte van Erf 132, 133 en 134.—Gedeelte B van Erf 138, 139 en 140, 144 tot 146, westelike gedeelte van Erf 150, 151 en 152.

(b) Die hersonering van Erwe 905 tot 909 van "Spesiale Woon" tot "Munisipale Gebruik".

(c) Die hersonering van Erwe resterende gedeelte van 94, 95 en 96 van "Onderwys" tot "Algemene Besigheid".

(d) Die hersonering van die volgende Erwe van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid":—

Erwe 88 tot 91, oostelike gedeeltes van Erf 82 tot Erf 85, gedeelte van Erf 138, Erf 144 en gedeelte van Erf 150.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Lydenburg-wysigingskema 1/6 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Lydenburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regsgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969.

#### KENNISGEWING 504 VAN 1969

##### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/347

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die wysiging van die digtheidsindeling van die resterende gedeelte van Erf 206, dorp Oaklands, van "Een Woonhuis per Erf" tot "Een Woonhuis per 30,000 vierkante voet". Die eienaar van hierdie erf is mnr. L. R. Serrurier, Curriestraat 16, Oaklands.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/347 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regsgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969.

Eastern portion of Erf 61 to eastern portion of Erf 66, 119 to 124, 18 and 19, 23, Portion 1 of Erf 24, 28 and 29, Portion a of Portion B of Erf 30, remaining extent of Portion B of Erf 30, 33 to 35, 126 to 128.

*Western portion of Erf 132, 133 and 134.*—Portion B of Erf 138, 139 and 140, 144 to 146, western portion of Erf 150, 151 to 152.

(b) The rezoning of Erven 905 to 909 from "Special Residential" to "Municipal".

(c) The rezoning of Erven remaining extent of 94, 95 and 96 from "Education" to "General Business".

(d) The rezoning of the following erven from "General Residential" to "General Business":—

Erven 88 to 91, eastern portion of Erf 82 to Erf 85, portion of Erf 138, Erf 144 and portion of Erf 150.

This amendment will be known as Lydenburg Amendment Scheme 1/6. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Lydenburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

#### NOTICE 504 OF 1969

##### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/347

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the amendment of the density zoning of the remaining extent of Erf 206, Oaklands Township, from "One Dwelling per Erf" to "One Dwelling per 30,000 square feet". The owner of this erf is Mr L. R. Serrurier, 16 Currie Street, Oaklands.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/347. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

## KENNISGEWING 505 VAN 1969

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/351

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Erf 401, dorp Doornfontein, naamlik Heightstraat 33, tussen Currey- en Beitstraat, word op sekere voorwaardes van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid" verander.

Die eienaar van hierdie standplaas is: Spectrum House (Pty) Ltd, Posbus 8603, Johannesburg.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/351 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadslerk van Johannesburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Proviniale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

## KENNISGEWING 506 VAN 1969

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/365

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat in opdrag van die Administrator die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Erf 184, dorp Melrose, naamlik Arranlaan 7, Melrose, op sekere voorwaardes van "Een Woonhuis per Erf" tot "Een Woonhuis per 15,000 Kaapse vierkante voet". Die heersende grootte van 'n erf in Melrose is 30,000 Kaapse vierkante voet. Die eienares van hierdie eiendom is, mev. A. Walov, Arranlaan 7, Melrose.

Verdere besonderhede van hierdie Wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/365 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadslerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Proviniale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

## NOTICE 505 OF 1969

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/351

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Lot 401, Doornfontein Township, being 33 Height Street, between Currey and Beit Streets; from "General Residential" to "General Business" subject to certain conditions.

The owner of this stand is: Spectrum House (Pty) Ltd, P.O. Box 8603, Johannesburg.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/351. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## NOTICE 506 OF 1969

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/365

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that as instructed by the Administrator the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Erf 184, Melrose Township, being 7 Arran Avenue, Melrose, from "One Dwelling per Erf" to "One Dwelling per 15,000 Cape square feet" subject to certain conditions. The ruling size of an erf in Melrose is 30,000 Cape square feet. The owner of this property is Mrs A. Walov, of 7 Arran Avenue, Melrose.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/365. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## KENNISGEWING 507 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-  
VOORWAARDES VAN HOEWE 1, GARTHDALE-  
LANDBOUHOEWES, DISTRIK VEREENIGING

Hierby word bekendgemaak dat Everite Beperk ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 1, Garthdalelandbouhoeves ten einde die volgende boulynne op die hoeve te verminder:—

- (a) Op Driftpad van 50 voet tot 40 voet; en
- (b) op die ou Heidelbergpad van 50 voet na 25 voet.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310 Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 30 Julie 1969.

## KENNISGEWING 508 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-  
VOORWAARDES VAN SEKERE GEDEELTE 87 ('N  
GEDEELTE VAN GEDEELTE 82) VAN DIE PLAAS  
ZUURFONTEIN 14, DISTRIK KEMPTON PARK  
(VOORHEEN No. 18, DISTRIK GERMISTON)

Hierby word bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Ophêffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van sekere Gedeelte 87 ('n gedeelte van Gedeelte 82) van die plaas Zuurfontein 14, distrik Kempton Park (voorheen No. 18, distrik Germiston) ten opsigte van die 60 voet reg van weg, ten einde dit moontlik te maak dat die grond vir openbare doeleindes of aanverwante doeleindes, gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 17 September 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 6 Augustus 1969. 8/2/60/17

## KENNISGEWING 509 VAN 1969

## PIETERSBURG-WYSIGINGSKEMA 1/13

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Pietersburg aansoek gedoen het om Pietersburg-dorpsaanlegskema 1,

## NOTICE 507 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS  
OF TITLE OF HOLDING 1, GARTHDALE AGRI-  
CULTURAL HOLDINGS, DISTRICT OF VEREENI-  
GING

It is hereby notified that application has been made by Everite Limited in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Holding 1, Garthdale Agricultural Holdings, to permit the reduction of the following building lines on the holding:—

- (a) On Drift Road from 50 feet to 40 feet; and
- (b) on the old Heidelberg Road from 50 feet to 25 feet.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 17 September 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 30 July 1969.

## NOTICE 508 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS  
OF TITLE OF CERTAIN PORTION 87 (A PORTION  
OF PORTION 82) OF THE FARM ZUURFONTEIN  
14, DISTRICT OF KEMPTON PARK (FORMERLY  
No. 18, DISTRICT OF GERMISTON)

It is hereby notified that application has been made by the City Council of Johannesburg, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of certain Portion 87 (a portion of Portion 82) of the farm Zuurfontein 14, District of Kempton Park (formerly No. 18, District of Germiston) in respect of the 60 feet servitude of right of way in order to permit the land being used for public purposes incidental thereto.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections against the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, on or before 17 September.

G. P. NEL, Director, Department of Local Government.  
Pretoria, 6 August 1969. 8/2/60/17

## NOTICE 509 OF 1969

## PIETERSBURG AMENDMENT SCHEME 1/13

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Pietersburg has applied for Pietersburg Town-planning Scheme 1, 1955, to be amended by the

1955, te wysig deur die hersonering van die oostelike helfte van Erf 375, dorp Pietersburg, geleë tussen Vorster- en Bodensteinstraat en aangrensend aan Hans Vanrensburgstraat, van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid" sodat die erf vir algemene besigheidsdoeleindes gebruik kan word.

Die naam en adres van die aansoeker is soos volg:—

Land en Landboubank van Suid-Afrika, Hoofkantoor, Visagiestraat 192, Pretoria.

Verdere besonderhede van hierdie Wysigingskema (wat Pietersburg-wysigingskema 1/13 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Pietersburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

rezoning of the easterly half of Erf 375, Pietersburg Township, situated between Vorster and Bodenstein Streets and bordering on Hans van Rensburg Street, from "General Residential" to "General Business", to enable the erf to be used for general business purposes.

The name and address of the applicant is as follows:—

Land and Agricultural Bank of South Africa, Head Office, 192 Visagie Street, Pretoria.

This amendment will be known as Pietersburg Amendment Scheme 1/13. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pietersburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## KENNISGEWING 510 VAN 1969

### KRUGERSDORP-WYSIGINGSKEMA 1/31

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Krugersdorp aansoek gedoen het om Krugersdorp-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Standplaas 840, dorp Krugersdorp, van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid" om voorsiening te maak vir die uitbreiding van 'n motorhawe vir parkeerdeeldeindes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Krugersdorp-wysigingskema 1/31 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Krugersdorp, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

## NOTICE 510 OF 1969

### KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1/31

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Krugersdorp has applied for Krugersdorp Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Stand 840, Krugersdorp Township, from "General Residential" to "General Business" to permit the extension of the garage business for parking purposes.

This amendment will be known as Krugersdorp Amendment Scheme 1/31. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Krugersdorp, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## KENNISGEWING 511 VAN 1969

## PIETERSBURG-WYSIGINGSKEMA 1/11

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat in opdrag van die Administrateur die Stadsraad van Pietersburg aansoek gedoen het om Pietersburg-dorpsaanlegskema 1, 1955, te wysig deur die hersonering van die restant van Erf 490, dorp Pietersburg, geleë op die noordoostelike hoek van Hans van Rensburg- en Groblerstraat, van "Algemene Woon" tot "Spesiaal" sodat die erf gebruik kan word vir die doeleindes van 'n vulstasie, verkoopslokaal vir motors, ghrieslokaal, diagnostiese sentrum, motorparkering en 'n restaurant op die grondverdieping; woonstelle en motorparkering op verdiepings bokant die grondverdieping, onderworpe aan sekere voorwaardes. Die naam en adres van die applikant is soos volg: D. N. Allison, Groblerstraat 24a, Pietersburg.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pietersburg-wysigingskema 1/11 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Pietersburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige Skema en enige plaaslike bestuur wie se regssgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 20 Augustus 1969. 20-27

## KENNISGEWING 512 VAN 1969

## SILVERTON-WYSIGINGSKEMA 1/25

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Pretoria aansoek gedoen het om Silverton-dorpsaanlegskema 1, 1955, te wysig deur die herbestemming van Erwe 142 en 143, dorp Silverton, geleë op die noordoostelike hoek van Fonteinweg en Pretoriussstraat van "Algemene Besigheid" en "Spesiale Woon" tot "Spesiaal" ten einde 'n openbare garage en doeleindes wat daarmee in verband staan insluitend 'n teekamer; of 'n woonhuis daar op te rig, of met die spesiale toestemming van die Raad dit te gebruik vir die doeleindes wat uiteengesit is in Gebruikstreek I, Tabel C van klousule 15 van die oorspronklike Skema, en verder onderworpe aan die voorwaardes wat uiteengesit is in Bylae A, Plan 58, van die Ontwerpskema.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Silverton-wysigingskema 1/25 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige Skema en enige plaaslike bestuur wie se regssgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die

## NOTICE 511 OF 1969

## PIETERSBURG AMENDMENT SCHEME 1/11

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that as instructed by the Administrator the Town Council of Pietersburg has applied for Pietersburg Town-planning Scheme 1, 1955, to be amended by the rezoning of the remaining extent of Erf 490, Pietersburg Township, situated on the north-easterly corner of Hans van Rensburg and Grobler Streets, from "General Residential" to "Special" to enable the erf to be used for the purposes of a petrol filling station, show and sales room for motor cars, grease bay, diagnostic centre, car parking and a restaurant on the ground floor; flats and car parking on the upper floors, subject to certain conditions.

The name and address of the applicant is as follows: D. N. Allison, 24a Grobler Street, Pietersburg.

This amendment will be known as Pietersburg Amendment Scheme 1/11. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pietersburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoriussstraat, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## NOTICE 512 OF 1969

## SILVERTON AMENDMENT SCHEME 1/25

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Pretoria has applied for Silverton Town-planning Scheme 1, 1955, by the rezoning of Erven 142 and 143, Silverton Township, situated on the north-eastern corner of Fountain Road and Pretoria Street, from "General Business" and "Special Residential" to "Special" to permit the use thereof for a public garage and purposes incidental thereto including a tearoom, or a dwelling-house, or with special consent of the council the purposes specified in Use Zone I, Table C of clause 15 of the original Scheme and further subject to the conditions set out in Annexure A, Plan 58, of the Draft Scheme.

This amendment will be known as Silverton Amendment Scheme 1/25. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretoriussstraat, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous

reg om beswaar teen die Skemá aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf dié datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 20 Augustus 1969.

20-27

to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 20 August 1969.

20-27

## TENDERS

L.W.—Tenders wat voorheen gepubliseer is en waarvan die sluitingsdatum nog nie verstreke is nie, word nie in hierdie kennisgewing herhaal nie. Tenders word normaalweg 3-5 weke voor die sluitingsdatum gepubliseer.

### TRANSVAAL PROVINSIALE ADMINISTRASIE. TENDERS.

Tenders vir die volgende dienste/voorraad/verkope word ingewag. (Tensy dit in die uiteensetting anders aangegee word, word tenders vir voorraad bedoel):—

Tender No.	Beskrywing van tender Description of tender	Sluitings- datum Closing date
WFT 9/69....	Lamparms/Lighting fittings.....	5/9/69
WFT 14/69....	Stoomoond/Steaming oven.....	5/9/69
HD 20/69....	Stootwaentjies, verband-/medisyne-, instrumente- en narkose-/Trolleys, dressing/medicine, instrument and anaesthetic.....	26/9/69
HA 2/85/69..	Kassetwisselaar: Verre Oos-Randse Hospitaal/Cassette changer: Far East Rand Hospital.....	12/9/69
HA 2/86/69..	Mammografiese-eenheid: Johannesburghospitaal/Mammographic unit: Johannesburg Hospital.....	12/9/69
PFT 17/69....	Vir die druk en verskaffing van Transvaalse Provinsiale Koerante, Ontwerpordonnansies, Ordonnansies, Notule en Ordelyste van die Transvaalse Provinsiale Raad, opening-, en begrotingsredes, Provinsiale begroting, Sessiekomiteeverslae en terughouding vir latere inbind van Koerante, Ordonnansies, Ordelyste en Notule en Provinsiale begroting in boekvorm vir 'n typerk van 5 (vif) jaar van 1 Januarie 1970 tot 31 Desember 1974/For the printing and supplying of Transvaal Provincial Gazettes, Draft Ordinances, Ordinances, Minutes and Order Papers of the Transvaal Provincial Council, opening and budget speeches, Provincial estimates, Sessional Committee Reports and the retention for subsequent binding of Gazettes, Ordinances, Order Papers and Minutes and Provincial estimates into volume form for a period of 5 (five) years commencing on 1 January 1970 and terminating on 31 December 1974.....	26/9/69
WFTB 631/69	Baragwanathhospitaal: Oprigting van magasyne en kantore/Báragwanath Hospital: Erection of stores and offices.....	19/9/69
WFTB 632/69	Hoërskool D. F. Malan, Crosby, Johannesburg: Uitlē van terrein/Layout of grounds.....	19/9/69
WFTB 633/69	Edith Hindsskool, Johannesburg: Aanbouings en verandering: Elektriese installasie/Edith Hinds School, Johannesburg: Additions and alterations: Electrical installation.....	19/9/69
WFTB 634/69	F. H. Odendaalhospitaal (Blanke), Nylstroom: Bou van een weervaste tennisbaan/F. H. Odendaal Hospital (White), Nylstroom: Construction of one all-weather tennis court.....	19-9-69
WFTB 635/69	Johannesburgse Algeméne Hospitaal: Oprigting van FM-, BHF-vrystralingstoestel vir dokters/Johannesburg General Hospital: Erection of FM, VHF free radiation call system for doctors.....	19/9/69
WFTB 636/69	Klerksdorphospitaal: Verpleegsterstehuis: Herbou van twee weervaste tennisbane/Klerksdorp Hospital: Nurses' Home: Re-construction of two all-weather tennis courts.....	19/9/69
WFTB 637/69	Hoér Handelskool, Parkstraat, Pretoria: Elektriese installasie/Park Street Commercial High School, Pretoria: Electrical installation.....	19/9/69
WFTB 638/69	Pretoria Girls' High School: Reparasies en opknappings/Repairs and renovations.....	19/9/69
WFTB 639/69	Potchefstroonse Hoér Volkskool: Bou van paaie en stormwaterdreinering/Construction of roads and storm-water drainage.....	19/9/69
WFTB 640/69	Roodepoortse Hoërskool: Reparasies aan en opknapping van ou gedeelte van skool/Repairs to and renovation of old portion of school.....	19/9/69
WFTB 641/69	Standertonse Junior- en Laerskool: Stormwaterdreinering/Stormwater drainage.....	19/9/69
WFTB 642/69	Standerton Primary School: Uitlē van terrein/Layout of grounds.....	19/9/69
WFTB 643/69	Standertonhospitaal: Nuwe vleuel: Hyserinstallasie/Standerton Hospital: New wing: Lift installation.....	19/9/69
WFTB 644/69	Suid-oos-Transvaalse Streekwassery, Bethal: Oprigting/South-eastern Transvaal Regional Laundry, Bethal: Erection.....	19/9/69
WFTB 645/69	Verre Oos-Randse Hospitaal: Verskaffing, aflewering en installasie van een 250-Kva-dieselontwikkelstel/Far East Rand Hospital: Supply, delivery and installation of one 250-Kva diesel generating set.....	19/9/69
WFTB 646/69	Vakskool (Ou Selborne Primary School, Vereeniging): Reparasies/Trade School (Old Selborne Primary School, Vereeniging): Repairs.....	19/9/69
WFTB 647/69	Zeerustse Hospitaal: Oprigting van motorhuise, nagwaghut, ens./Zeerust Hospital: Erection of garages, hut for night watchman, etc.....	19/9/69
WFTB 648/69	Transvaalse Gedenkhospital vir Kinders, Johannesburg: Stoomsterilisator vir afwaartse verplasing van vloeistowwe/Transvaal Memorial Hospital for Children, Johannesburg: Downward displacement steam sterilizer for fluids.....	19/9/69

## TENDERS

N.B.—Tenders previously published and where the closing dates have not yet passed, have not been repeated in this notice. Tenders are normally published 3-5 weeks before the closing date.

### TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION. TENDERS.

Tenders are invited for the following services/supplies/sales. (Unless otherwise indicated in the description tenders are for supplies):—

## BELANGRIKE OPMERKINGS

1. Die betrokke tenderdokumente, met inbegrip van die amptelike tendervorms van die Administrasie, is op aanvraag by die onderstaande adresse verkrygbaar. Sodanige dokumente asmede enige tender/kontrakvoorraarde wat nie in die tenderdokumente opgemaak is nie, is ook by die genoemde adresse vir inspeksie verkrygbaar:—

Tender-verwysing	Posadres te Pretoria	Kantoor in Nuwe Provinciale Gebou, Pretoria			
		Kamer-no.	Blok	Verdig-ping	Telefoonno., Pretoria
HA 1...	Direkteur van Hospitaaldiens-te, Privaatsak 221	A930	A	9	(89251)
HA 2...	Direkteur van Hospitaaldiens-te, Privaatsak 221	A940	A	9	89402
HB....	Direkteur van Hospitaaldiens-te, Privaatsak 221	A746	A	7	89202
HC....	Direkteur van Hospitaaldiens-te, Privaatsak 221	A729	A	7	89206
HD....	Direkteur van Hospitaaldiens-te, Privaatsak 221	A740	A	7	89208
PFT....	Provinsiale Sekretaris (Aankope en Voorrade), Privaatsak 64	A1119	A	11	80965
RFT....	Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 197	D518	D	5	89184
TOD....	Direkteur, Transvaalse Onderwysdepartement, Privaatsak 76	A550	A	5	80651
WFT....	Direkteur, Transvaalse Werke-departement, Privaatsak 228	C109	C	1	80675
WFTB..	Direkteur, Transvaalse Werke-departement, Privaatsak 228	C219	C	M	80306

2. Die Administrasie is nie daartoe verplig om die laagste of enige tender aan te neem nie en behou hom die reg voor om 'n gedeelte van 'n tender aan te neem.

3. In die geval van iedere W.F.T.B.-tender, moet die tenderaar 'n deposito van R4 stort alvorens hy van die tenderdokumente voorsien sal word. Sodanige deposito moet in kontantgeld wees, 'n tiek deur die bank geparafeer of 'n departementelegor-kwitantie (R10). Genoemde depositobedrag sal terugbetaal word as 'n bona fide-inskrywing van die tenderaar ontvang word of as die tenderdokumente, met inbegrip van planne, spesifikasies en hoeveelheidsllys, binne 14 dae na die sluitingsdatum van die tenderaar teruggestuur word na die betrokke adres in opmerking 1 hierbo aangevoer.

4. Alle tenders moet op die amptelike tendervorms van die Administrasie voorgelê word.

5. Iedere inskrywing moet in 'n afsonderlike koevert ingedien word, geadresseer aan die Voorsitter, Die Transvaalse Provinsiale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, en moet duidelik van die opskrif voorsien wees ten einde die tenderaar se naam en adres aan te toon asook die nommer, beskrywing en sluitingsdatum van die tender. Inskrywings moet teen 11 v.m. op die sluitingsdatum hierbo aangevoer, in die Voorsitter se hande wees.

6. Indien inskrywings per hand ingedien word, moet hulle teen 11 v.m. op die sluitingsdatum in die Formele Tenderbus geplaas wees by die navraagkantoor in die voorportaal van die nuwe Provinsiale Gebou by die hoofingang aan Pretoriussstraat se kant (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria.

C. W. GRUNOW, Voorsitter, Provinsiale Tenderraad (Tvl).  
Pretoria, 13 Augustus 1969.

## IMPORTANT NOTES

1. The relative tender documents including the Administration's official tender forms, are obtainable on application from the relative addresses indicated below. Such documents and any tender/contract conditions not embodied in the tender documents are also available for inspection at the said addresses:—

Tender Ref.	Postal address, Pretoria	Office in New Provincial Building, Pretoria			
		Room No.	Block	Floor	Phone No., Pretoria
HA 1...	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A930	A	9	(89251)
HA 2...	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A940	A	9	89402
HB....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A746	A	7	89202
HC....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A729	A	7	89206
HD....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A740	A	7	89208
PFT....	Provincial Secretary (Purchases and Supplies), Private Bag 64	A1119	A	11	80965
RFT....	Director, Transvaal Roads Department, Private Bag 197	D518	D	5	89184
TED....	Director, Transvaal Education Department, Private Bag 76	A550	A	5	80651
WFT....	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C109	C	1	80675
WFTB..	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C219	C	M	80306

2. The Administration is not bound to accept the lowest or any tender and reserves the right to accept a portion of a tender.

3. In the case of each W.F.T.B. tender the tenderer must pay a deposit of R4 before he will be supplied with the tender documents. Such deposit must be in the form of cash, a bank initialed cheque, or a departmental standing deposit receipt (R10). The said deposit will be refunded if a bona fide tender is received from the tenderer or if the tender documents including plans, specifications and bills of quantities are returned by the tenderer within 14 days after the closing date of the tender to the relative address shown in note 1 above.

4. All tenders must be submitted on the Administration's official tender forms.

5. Each tender must be submitted in a separate sealed envelope addressed to the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, and must be clearly superscribed to show the tenderer's name and address, as well as the number, description and closing date of the tender. Tenders must be in the hands of the Chairman by 11 a.m. on the closing date indicated above.

6. If tenders are delivered by hand, they must be deposited in the Formal Tender Box at the Enquiry Office in the foyer of the New Provincial Building, at the Pretorius Street main entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11 a.m. on the closing date.

C. W. GRUNOW, Chairman, Provincial Tender Board (Tvl).  
Pretoria, 13 August 1969.

**SKUTVERKOPINGS**

Tensy voor die tyd gelos, sal die diere hieronder beskiif, verkoop word soos aangedui.

Personne wat navraag wens te doen aanstaande die hieronder omskreve diere moet in die geval van diere in munisipale skutte, die Stadsklerk nader en wat diere in distrikskutte betref, die betrokke Landdros.

**KLERKSDORP** Munisipale Skut, op 28 Augustus 1969, om 10 v.m., by die vendusiekraal.—Bul, Guernsey, ±5 jaar, geen brandmerke, oorplaatjie gemerk KZ1, linkeroor halfmaan, regteroer 3 snytjies van agter en 2 gaatjies.

**KRUISFONTEINSKUT**, distrik Pretoria, op 10 September 1969, om 11 v.m.—Perd, merrie, 5 jaar, bruin, linker-oor winklehaak; bul, Jersey, 3 jaar, rooibont, geen merke.

**LICHENBURG** Munisipale Skut, op 29 Augustus 1969, om 10 v.m.—Tollie, 3 jaar, bruin en wit, geen brandmerk, linker-oor halfmaan van agter en swaelstert.

**PIET RETIEF** Municipale Skut, op 27 Augustus 1969, om 9 v.m.—Ox, ±2 jaar, swart.

**ROOIKRAALSKUT**, distrik Groblersdal, op 10 September 1969, om 11 v.m.—Ox, ±2½ jaar, rooi, brand onduidelik, regteroer stomp en halfmaan van bo, linkeroor stomp en van onder saagtand gemaark.

**POUND SALES**

Unless previously released, the animals described hereunder will be sold as indicated.

Persons desiring to make inquiries respecting the animals described hereunder, in the case of animals in municipal pounds, should address the Town Clerk; for those in district pounds, the Magistrate of the district concerned.

**KLERKSDORP** Municipal Pound, on 28 August 1969, at 11 a.m. at the cattle sale kraals.—Bull, Guernsey, ±5 years,

no brand, eartag marked KZ1, left ear crescent, right ear 3 slits at back with 2 holes.

**KRUISFONTEIN** Pound, District of Pretoria, on 10 September 1969, at 11 a.m.—Horse, mare, 5 years, brown, left ear square cut; bull, Jersey, 3 years, red and white, no marks.

**LICHENBURG** Municipal Pound, 29 August 1969, at 10 a.m.—Tolly, 3 years, brown and white, no marks, left ear crescent from back and swallow tail.

**PIET RETIEF** Municipal Pound, 27 August 1969, at 9 a.m.—Ox, ±2 years, black.

**ROOIKRAL** Pound, District of Groblersdal, on 10 September 1969, at 11 a.m.—Ox, ±2½ years, red, brand indistinct, right ear cropped and crescent from the top, left ear cropped and sawteeth from under.

## **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**

**MUNISIPALITEIT RENSBURG****WYSIGING VAN VERORDENINGE**

Kennisgewing geskied hiermee ooreenkomsdig die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Rensburg van voorname is om die volgende Verordeninge te wysig:

1. Watervoorsiening.

2. Elektrisiteitsvoorsiening.

Afskrifte van hierdie wysigings lê ter insae by die Raad se kantoor vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum van publicasie hiervan.

Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Posbus 1,  
Rensburg, 23 Julie 1969.

word hiermee bekendgemaak dat die Stadsraad van Roodepoort Sy Edele die Administrateur van Transvaal versoek het om die voorgestelde pad, soos nader omskryf in die meggaande Bylae, as openbare pad te proklameer.

Afskrifte van die versoeekskrif en van die plan wat daarby aangeheg is, lê ter insae gedurende gewone kantoorure, by die kantoor van die Stadsklerk, Stadhuis, Roodepoort.

Enige belanghebbende wat beswaar teen die proklamering van die voorgestelde pad wil opper, moet sy beswaar skriftelik, in tweevoud, by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria, en die Stadsklerk, Roodepoort, indien nie later nie as 2 Oktober 1969.

J. S. DU TOIT, Stadsklerk,  
Munisipale Kantoor,  
Roodepoort, 1 Augustus 1969.  
(Munisipale Kennisgewing 82/1969.)

**BYLAE****GEDEELTE 1 VAN ERF 868 (PARK),  
DORPSGEBIED HORIZON**

'n Sekere gedeelte grond, synde Gedeelte 1 van Erf 868 (Park), in die dorpsgedeelte Horizon, groot 32,436 vierkante voet, soos meer volledig sal blyk uit Landmeterskaart LG A7252/68, goedgekeur deur die Landmeter-generaal op 13 Junie 1969. Die beoogde pad, ongeveer 60 voet wyd, is oor die geslote gedeelte van genoemde Erf 868 en sal as aansluiting tussen Andries Bruynstraat, Horizon, en Vansantenvlaan, Horizon View, dien.

petitioned the Honourable the Administrator of the Transvaal to proclaim as public road the proposed road more fully described in the Schedule appended hereto.

Copies of the petition and the plan attached thereto may be inspected during ordinary office hours at the office of the Town Clerk, Municipal Office, Roodepoort.

Objections, if any, to the proclamation of the proposed road must be lodged, in writing, in duplicate with the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria, and with the Town Clerk, Roodepoort, not later than 2 October 1969.

J. S. DU TOIT, Town Clerk,  
Municipal Office,  
Roodepoort, 1 August 1969.  
(Municipal Notice 82/1969.)

**SCHEDULE****PORTION 1 OF ERF 868 (PARK),  
HORIZON TOWNSHIP**

Certain portion of land, being Portion 1 of Erf 868 (Park), Horison Township, measuring 32,436 square feet, as will more fully appear from diagram SG A7252/68, approved by the Surveyor-General on 13 June 1969. The contemplated road, approximately sixty feet wide, which traverses the closed portion of the said Erf 868, will link Andries Bruyn Street, Horison Township, with Van Santen Drive, Horison View Township.

680—13-20-27

**RENSBURG MUNICIPALITY****AMENDMENT OF BY-LAWS**

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Council intends amending the following By-laws:

- 1. Water Supply.
- 2. Electricity Supply.

Copies of the amendments are open for inspection in the offices of the Council for a period of 21 days from publication hereof.

Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 1,  
Rensburg, 23 July 1969. 641—6-13-20

**MUNISIPALITEIT ROODEPOORT****PROKLAMERING VAN PAD**

Ooreenkomsdig die bepaling van artikel 5 van die "Local Authorities Roads Ordinance", No. 44 van 1904, soos gewysig,

**MUNICIPALITY OF ROODEPOORT****PROCLAMATION OF ROAD**

Notice is hereby given in terms of section 5 of the Local Authorities Roads Ordinance, No. 44 of 1904, as amended, that the Town Council of Roodepoort has

**Koop Nasionale**

**Spaarsertifikate**

**Buy National Savings**

**Certificates**

**STADSRAAD VAN MIDDELBURG  
(TVL.)**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN  
DORPSAANLEGSKEMA 1 VAN 1963.—  
WYSIGINGSKEMA 8**

Die Stadsraad van Middelburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsbeplanningskema opgestel, wat bekend sal staan as Wysigingskema 8.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstelle:

(a) Om die beperkings op die massa van geboue te wysig; en

(b) om Kortstraat vanaf Jeppestraat tot by die suidoostelike grens van Erf 592 te sluit en die geslote straat en die uitvalgrond ten suide daarvan tot by die spoorwegreserwe in te deel vir lige nywerheidsdoeleindes.

Besonderhede van hierdie skema lê ter insae by die kantoor van die Stadsklerk, Municipale Gebou, Middelburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 13 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Middelburgse dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 13 Augustus 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

**TOWN COUNCIL OF MIDDELBURG  
(TVL)**

**PROPOSED AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME 1 OF 1963.—AMENDMENT SCHEME 8**

The Town Council of Middelburg has prepared a draft amendment town-planning scheme, to be known as Amendment Scheme 8.

This draft scheme contains the following proposals:

(a) To amend the limitations regarding the bulk of buildings; and

(b) to close Kort Street from Jeppe Street to the south-eastern boundary of Erf 592, and to zone the closed street and the outfall land south thereof up to the railway reserve for light industrial purposes.

Particulars of this scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Municipal Buildings, Middelburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 13 August, 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Middelburg Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 13 August 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

675—13-20

**STAD JOHANNESBURG**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN  
DIE JOHANNESBURGSE DORPSAAN-  
LEGSKEMA.—WYSIGINGSKEMA 1/384**

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsbeplanningskema opgestel wat as Wysigingdorpsbeplanningskema 1/384 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Die indeling van Erf 127, Dewetshof, naamlik Observatorylaan 119/121, word verander sodat daar op sekere voorwaarde 'n groter hoogte toegelaat kan word.

Dewetshof Inv. (Pty) Limited, Posbus 1926, Johannesburg, is die eienaar van hierdie standplaas.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 13 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoë ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 13 Augustus 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis,  
Johannesburg, 13 Augustus 1969.

in writing; of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority. S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 13 August 1969.

663—13-20

**STADSRAAD VAN VOLKSRUST**

**EIENDOMSBELASTING, 1969/70**

Kennisgewing geskied hiermee dat die Stadsraad van Volksrust, kragtens die bepalings van die Plaaslike Bestuur-belastingordonansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, die volgende belastings op die waardes, volgens die waarderingslys, van alle belasbare eiendomme binne die municipale gebied van Volksrust, gehef het vir die boekjaar 1 Julie 1969 tot 30 Junie 1970:

(a) 'n Oorspronklike belasting van 'n halwe sent (0·5c) in die rand (R1) op die terreinwaarde van grond.

(b) 'n Addisionele belasting van twee en 'n halwe sent (2·5c) in die rand (R1) op die terreinwaarde van grond.

(c) 'n Verdere addisionele belasting van sewe sent (7c) in die rand (R1) op die terreinwaarde van grond.

Een helfte van die bedrag van die totale belasting is verskuldig en betaalbaar op 30 September 1969 en die ander helfte op 31 Maart 1970.

Rente teen 7 persent per jaar sal op alle agterstallige belasting gehef word.

S. A. CILLIERS, Waarnemende Stads- klerk, Municipale Kantore, Posbus 48, Volksrust, 1 Augustus 1969.

(Kennisgewing 22/1969.)

**TOWN COUNCIL OF VOLKSRUST**

**ASSESSMENT RATES, 1969/70**

Notice is hereby given that the Town Council of Volksrust has, in terms of the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, imposed the following rates on the value of all rateable property within the Municipal Area of Volksrust, as appearing in the valuation roll for the financial year 1 July 1969 to 30 June 1970:

(a) An original rate of one-half cent (0·5c) in the rand (R1) on the site value of land.

(b) An additional rate of two and one-half cents (2·5c) in the rand (R1) on the site value of land.

(c) A further additional rate of seven cents (7c) in the rand (R1) on the site value of land.

One-half of the amount of the total rates is due and payable on 30 September 1969, and the remaining half on 31 March 1970.

Interest at the rate of 7 per cent per annum will be charged on all arrear rates.

S. A. CILLIERS, Acting Town Clerk, Municipal Offices, P.O. Box 48, Volksrust, 1 Augustus 1969.  
(Notice 22/1969.)

685—20

## STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/385

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n wysigings - ontwerp-dorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanning-skema 1/385 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die indeling van Standplaas 1099, 1101 en Gedeelte A van 1103, Berea, naamlik Mitchellstraat 68, 70 en 72, word op sekere voorwaardes verander ten einde 'n groter hoogte toe te laat.

Parkmitch Investments (Pty) Limited, Posbus 3359, Johannesburg, is die eienaar van hierdie standplaas.

Besonderhede van hierdie Skema lêter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 13 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die Plaaslike Bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 13 Augustus 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 13 Augustus 1969.

## CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/385

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/385.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Stands 1099, 1101 and Portion A of 1103 Berea being 68, 70 and 72 Mitchell Street to permit greater height subject to certain conditions.

The owner of these stands is Parkmitch Investments (Pty) Limited, P.O. Box 3359, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 13 August 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 13 August 1969, inform the local

authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 13 August 1969.  
(72/4/2/385.) 662—13-20

## STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/382

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-dorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanning-skema 1/382 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die indeling van Standplaas 366, Jeppestown, word van "Spesiaal" en dié van Standplaas 368, 370 en Gedeelte A van Standplaas 371, Jeppestown, naamlik Janiestraat 51, 53 en 55 en Marshallstraat 339, word van "Algemene Woon-doeleindes", na "Spesiaal" verander sodat daar op sekere voorwaardes kantore, vertoonkamers en pakhuise opgerig kan word.

Die firma Morbel Inv. (Pty) Limited, Posbus 2352, Johannesburg, is die eienaar van Standplaas 366 en die firma I. Lubner Props (Pty) Limited, p.a. Posbus 2352, Johannesburg, is die eienaar van Standplaas 368, 370 en Gedeelte A van Standplaas 371.

Besonderhede van hierdie Skema lêter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 13 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die Plaaslike Bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 13 Augustus 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. Marshall, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 13 Augustus 1969.

## CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/382

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/382.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Stand 366 Jeppestown from "Special" and Stands 368 and Portion 1 of Stand 371, Jeppestown from "General Residential", being 51, 53 and 55 Janie

Street and 339 Marshall Street, to "Special" to permit offices, showrooms and warehouses subject to certain conditions.

The owner of Stand 366 is Messrs Morbel Inv. (Pty) Limited of P.O. Box 2352, Johannesburg, and of Stands 368, 370 and Portion 1 of Stand 371, is Messrs I. Lubner Props (Pty) Limited, c/o P.O. Box 2352, Johannesburg.

Particulars of this scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 13 August 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 13 August 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. Marshall, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 13 August 1969.  
(72/4/2/382.) 664—13-20

## STADSRAAD VAN RANDBURG

## STANDAARD FINANSIELE VERORDENINGE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Randburg van voorneme is om die wysigings van die Standaard Finansiële Verordeninge soos gewysig by Administrateurskennisgewing 286, van 19 Maart 1969,

Afskrifte van die Standaard Verordeninge lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende, gedurende normale kantoorure, vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

S. D. DE KOCK, Waarnemende Stads-klerk,  
Munisipale Kantore,  
Randburg, 20 Augustus 1969.  
(Kennisgewing 44/1969.)

## TOWN COUNCIL OF RANDBURG STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the Town Council of Randburg proposes to adopt the Amendment of the Standard Financial By-Law as amended by Administrators Notice 286 of 19 March, 1969.

Copies of the Standard By-Laws will be open for inspection by the public during normal office hours at the office of the undersigned for a period of twenty-one (21) days from the date of publication of this notice.

S. D. DE KOCK, Acting Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Randburg, 20 August 1969.  
(Notice 44/1969.) 686—20

## STADSRAAD VAN SANDTON

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE NOORD-JOHANNESBURGSE STREEK-DORPSBEPLANNINGSKEMA.—WYSIGINGSKEMA 165

Die Sandtonse Stadsraad het 'n wysigings-ontwerp-dorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 165.

Hierdie Ontwerp-skema is opgestel in opdrag van die Administrateur ingevolge subartikel 7 van artikel ses-en-veertig van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

*Bewoording*

Die Ontwerp-skema bevat die volgende voorstel:

(i) Wysiging van die gebruiksonering van Erf 76, Bryanston, van "Spesiale Woongebied" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n kerk, kerksaal, kindergarten, pastorie en bybehorende gebruikte.

(ii) *Beskrywing van eiendom.*—Erf 76, Bryanston.

(iii) *Strate waaraan eiendom grens.*—Witkoppen provinsiale pad en Bryanstonlaan.

(iv) *Naaste kruising.*—Witkoppenweg en Bryanstonlaan.

(v) *Eienaar.*—Deutsche Evangelisch-Lutherische Gemeinde, Nord Rand.

(vi) *Huidige sonering.*—Spesiale woongebied.

(vii) *Voorgestelde sonering en die impaktes daarvan.*—"Spesiaal" om daar 'n kerk, kerksaal, kindergarten, pastorie en bybehorende geboue op te rig.

Besonderhede en planne van hierdie Skema lê ter insae by die Burgersentrum, Rivoniaweg, Sandton, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 13 Augustus 1969.

Die Raad sal dié Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Noord-Johannesburg se Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 13 Augustus 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. I. Louttit, Stadsklerk,  
Privaatsak,  
P.O. Sandown,  
Sandton, 13 Augustus 1969.  
(Kennisgewing 5/1969.)

## TOWN COUNCIL OF SANDTON

PROPOSED AMENDMENT TO THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME.—AMENDMENT SCHEME 165

The Sandton Town Council has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 165.

This Draft Scheme has been prepared on instruction from the Administrator in terms of subsection (7) of section forty-six of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

*Wording*

The Draft Amendment Scheme contains the following proposal:

(i) The amendment of the use-zoning of Lot 76, Bryanston, from "Special Residential" to "Special" for the purpose of a church, church hall, kindergarten, parsonage and appurtenant uses.

(ii) *Description of property.*—Lot 76, Bryanston.

(iii) *Streets on which property abuts.*—Witkoppen provincial road and Bryanston Drive.

(iv) *Nearest intersection.*—Witkoppen Road and Bryanston Drive.

(v) *Owner.*—Deutsche Evangelisch-Lutherische Gemeinde, Nord Rand.

(vi) *Present zoning.*—"Special Residential".

(vii) *Proposed zoning and implications.*—"Special" for erecting on the lot a church, church hall, kindergarten, parsonage, etc.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Rivonia Road, Sandton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 13 August 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Northern Johannesburg Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 13 August 1969, inform the Council in writing of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

R. I. Louttit, Town Clerk,  
Private Bag,  
P.O. Sandown,  
Sandton, 13 August 1969.  
(Notice 5/1969.) 672—13-20

## STADSRAAD VAN ALBERTON

PROKLAMASIE VAN 'N PAD STREKKENDE VANAF BRAUNWEG, FLORENTIA UITBREIDING 1, OOR GEDEELTES 183, 208, 245 EN 171 VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 108 IR. DISTRIK ALBERTON, TOT BY DIE VOORGESTELDE DORP JAVA PARK

Dit word hierby ingevolge die bepalings van artikel 5 van die "Local Authorities Roads Ordinance, 1904," soos gewysig, bekendgemaak dat die Stadsraad van Alberton 'n petitie by Sy Edele die Administrateur ingedien het vir die proklamasie van 'n pad groot 3.3063 morg soos meer volledig aangedui op Kaart LG A2101/69, goedgekeur op 30 Julie 1969, strekkende vanaf Braunweg, Florentia-uitbreiding 1, oor Gedeeltes 183, 208, 245, en 171 van die plaas Elandsfontein 108 IR, distrik Alberton, tot by die voorgestelde dorp Java Park, as 'n openbare pad.

'n Afskrif van die petitie en van die Kaart hierbo vermeld is, gedurende gewone kantoorure in die kantoor van die Klerk van die Raad, Alberton, ter insae,

Enigemand wat 'n beswaar wil opperteen die voorgenome proklamasie van die pad moet sodanige beswaar skriftelik, in tweevoud, by die Stadsklerk, Alberton, en die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, indien binne een maand na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing wat 3 September 1969 sal wees.

A. G. LÖTTER, Stadsklerk,  
Munisipale Kantoor,  
Alberton, 11 Augustus 1969.  
(Kennisgewing 62/1969.)

## TOWN COUNCIL OF ALBERTON

PROCLAMATION OF A ROAD EXTENDING FROM BRAUN ROAD, FLORENTIA EXTENSION 1, OVER PORTIONS 183, 208, 245 AND 171 OF THE FARM ELANDSFONTEIN 108 IR, DISTRICT OF ALBERTON, TO THE PROPOSED TOWNSHIP OF JAVA PARK

Notice is hereby given in accordance with the provisions of section 5 of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, as amended, that the Town Council of Alberton has lodged a petition with the Honourable the Administrator for the proclamation of a road, measuring 3.3063 morgen as more fully indicated on diagram SG A2101/69 approved on 30 July 1969, extending from Braun Road, Florentia Extension 1, over Portions 183, 208, 245 and 171 of the farm Elandsfontein 108 IR, District of Alberton, to the proposed township of Java Park, as a public road.

A copy of the petition and the diagram aforementioned may be inspected at the office of the Clerk of the Council, Alberton, during normal office hours.

Any person who objects to the proposed proclamation of the road must lodge such objection, in writing, in duplicate, with the Town Clerk, Alberton, and the Director of Local Government, Pretoria, within one month of the last publication of this notice which will be 3 September 1969.

A. G. LÖTTER, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Alberton, 11 August 1969.  
(Notice 62/1969.) 688—20-27-3

## STADSRAAD VAN WOLMARANS-STAD

## SLUITING VAN MUNISIPALE MARK

Kennis word hiermee gegee ingevolge die bepalings van artikel 79 (14) (d) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Wolmaransstad besluit het om die municipale mark te sluit.

H. O. SCHREUDER, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Wolmaransstad, 10 Junie 1969.

## TOWN COUNCIL OF WOLMARANS-STAD

CLOSING OF MUNICIPAL MARKET

Notice is hereby given in terms of section 79 (14) (d) of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that the Town Council has resolved to close the municipal market.

H. O. SCHREUDER, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Wolmaransstad, 10 June 1969. 460—20

## STADSRAAD VAN BOKSBURG

## VOORGESTELDE WYSIGINGS VAN BOKSBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMAS 1/56 EN 1/57

Die Stadsraad van Boksburg het Konsepwysigingskemas van die Dorpsaanlegskema, wat as Wysigingskemas 1/56 en 1/57 bekend sal staan, opgestel.

Die Konsepkemas bevat die volgende voorstelle:

**Wysigingskema 1/56.**—Vir die herindeling van Hoeve 58, Bartlettlandbouhoeves, van "Landbou" na "Spesiaal" (Plesieroord en Ontspanningsfasiliteite) om voorsiening te maak vir die gebruik van die grond vir die oprigting van 'n plesier- en ontspanningsoord.

**Wysigingskema 1/57.**—Om die Dorpsbeplanningskema 1/46 soos volg te wysig om voorsiening te maak vir die gebruik van bylae tot die kaart ten einde duidelik aan te dui beperkings wat opgelê of regte wat toegestaan is.

"Die Boksburgese Dorpsbeplanningskema 1 van 1946, goedgekeur by Administrateursproklamasie 66 van 1946, van 19 Junie 1946, soos gewysig, word hiermee verder soos volg gewysig:

1. Deur die eerste voorbehoudsbepaling na Tabel C van klousule 15 (a) van Deel IV te skrap en dit deur die volgende voorbehoudsbepaling te vervang:

"Met dien verstande dat die grondgebruik van enige eiendom geleë in enige grondgebruikstreek, uitsluitende die grondgebruikstreek vir 'Spesiale Woondoeleindes', moet in ooreenstemming wees met die grondgebruiken soos aangevoer op Bylae A, en is verder onderworpe aan alle voorwaardes en beperkings van toepassing daarop soos ook aangevoer op Bylae A, met dien verstande ook dat 'n bestaande gebou, of 'n bestaande werk, wat nie aan die bepalings van hierdie Skema, wat betrekking het op die oprigting en gebruik van geboue en gebruik van grond, voldoen nie; in stand gehou en vir sy bestaande doel gebruik mag word en dat, onderworpe aan die bepalings van hierdie Skema, behalwe dié wat betrekking het op die oprigting en gebruik van grond, dit verander, uitgebrei of herbou mag word op dieselfde perseel vir die besondere bedryf, besigheid, nywerheid of doeleindeste waarvoor dit dan gebruik word."

Besonderhede van hierdie skemas is vier weke lank, met ingang van die datum waarop hierdie kennisgewing die eerste keer verksyn, naamlik die 20ste dag van Augustus 1969 in Kamer 7, Eerste Verdieping, Stadhuis, Boksburg, ter insae.

Die Stadsraad sal dit oorweeg of die skemas aanvaar moet word of nie.

Enige eienaar of bewoner van vaste eiendom wat geleë is binne die gebied waarop die wysigingskemas van die Dorpsaanlegskema van toepassing is, of wat binne 'n afstand van een myl van die grens daarvan geleë is, kan teen die skemas beswaar opper, of indien hy dit verlang, vertoë rig en indien hy dit wil doen, moet hy binne vier weke van die datum af waarop hierdie kennisgewing die eerste keer verskyn, naamlik 20 Augustus 1969, die Stadsraad van Boksburg skriftelik van sy beswaar of vertoog

verwittig; en meld of hy deur die genoemde Stadsraad te woord gestaan wil word of nie.

P. RUDO NELL, Stadslerk,  
Stadhuis,  
Boksburg, 20 Augustus 1969.  
(No. 116)

(Nos. T4/2/56; T4/2/57)

## TOWN COUNCIL OF BOKSBURG

## PROPOSED AMENDMENTS TO BOKSBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEMES 1/56 AND 1/57

The Town Council of Boksburg has prepared draft amendment Town-planning Schemes to be known as Amendment Town-planning Schemes 1/56 and 1/57.

These draft schemes contain the following proposals:

**Amendment Scheme 1/56.**—For the rezoning of Holding 58, Barlets Small Holdings, from "Agricultural use" to "Special" (Pleasure Resort and Recreational Facilities) to permit the use of the land for the establishment of a pleasure resort and recreational facilities.

**Amendment Scheme 1/57.**—To amend Town-planning Scheme 1/46 as follows to make provision for the use of annexures to the map, in order to indicate more clearly special conditions imposed and rights granted:

"The Boksburg Town-planning Scheme 1 of 1946, approved by virtue of Administrator's Proclamation 66 of 1946, of 19 June 1946, as amended, is hereby further amended as follows:

1. By the deletion of the first proviso to Table C in Clause 15 (a) of Part IV and the substitution therefor of the following proviso:

'Provided that the land uses of any property situated in any land use zone excluding the land use zone for 'Special Residential', must be in conformity with the land uses as indicated on Annexure A and is further subject to all conditions and restrictions applicable thereto as indicated on Annexure A provided also that an existing building, or existing work, which is not in conformity with the provisions of this scheme relating to the erection and use of buildings and use of land, may be maintained and may be used for its existing use, and that, subject to the provisions of this Scheme, other than those relating to the erection and use of buildings and use of land, it may be altered, extended, or rebuilt upon the same site for the particular trade, business, industry or purpose for which it is then being used.'

Particulars of these schemes are open for inspection at Room 7, First Floor, Municipal Offices, Boksburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 20 August 1969.

The Council will consider whether or not these schemes should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the amendment town-planning schemes or within one mile of the boundary in respect

thereof has the right to object to the schemes or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 20 August 1969, inform the Town Council of Boksburg in writing, of such objection or representations and shall state whether or not he wishes to be heard by the said Council.

P. RUDO NELL, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Boksburg, 20 August 1969.

(No. 116)

(No. T4/2/56, T4/2/57).

684—20-27

## STAD JOHANNESBURG

## WYSIGING VAN DIE VOEDSELHANTERINGSVERORDENINGE—DIE GEBRUIKSKODE VIR DIE NEEM VAN BAKTERIOLOGIESE MONSTERS

Hierby word ooreenkomsdig die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg voornemens is om sy Voedselhanteringsverordeninge wat by Administrateurskennisgewing 877 van 12 Desember 1962 as Hoofstuk 8 van die Raad se Publieke Gesondheidsverordeninge aangekondig is, te wysig deur Bylae A tot en met E asook enige verwysing daarna in die Verordeninge, te skrap en dit deur die vereenvoudigde gebruikskode vir die neem van bakteriologiese monsters te vervang.

Afskrifte van die voorgestelde wysiging is 21 dae lank vanaf die datum van hierdie kennisgewing in Kamer 227, Stadhuis, ter insae, en enigemand wat teen die voorgestelde wysiging beswaar wil opper, moet sy beswaar gedurende die tydperk skriftelik by my indien.

A. P. BURGER, Stadslerk,  
Stadhuis,  
Johannesburg, 20 Augustus 1969.

(No. 287/9/4.)

## CITY OF JOHANNESBURG

## AMENDMENT OF FOOD-HANDLING BY-LAWS—CODE OF PRACTICE FOR THE TAKING OF BACTERIOLOGICAL SAMPLES

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that the City Council of Johannesburg proposes to amend its Food-Handling By-Laws, promulgated in Administrator's Notice 877, dated 12 December 1962, as Chapter 8 of the Council's Public Health By-Laws, by deleting Schedules A to E inclusive and all reference thereto in the by-laws and replacing them with a simplified code of practice for the taking of bacteriological samples.

Copies of the proposed amendment will be open for inspection at Room 227, Municipal Offices, for 21 days from the date of publication of this notice, and any person wishing to do so may, during that period, lodge with me an objection, in writing, to the proposed amendment.

A. P. BURGER, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Johannesburg, 20 August 1969.

(No. 287/9/4.)

696—20

**STAD JOHANNESBURG  
VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/387**

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingsdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/387 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Die indeling van Standplaas 3038 (pagperseel) 2895 (eiendomsperseel) Johannesburg, naamlik Dekortestraat 13 en Wesselstraat 18 en 20 word op sekere voorwaardes van "Algemene Woondoeleindes" na "Algemene Besigheidsdoeleindes" verander.

Benland Inv. (Pty) Limited, The Stock Exchange 1204, Hollardstraat, Johannesburg, is die eienaar van hierdie standplaas.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 20 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorwoeg en besluit of dit aangemeem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoë ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 20 Augustus 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 20 Augustus 1969.  
(No. 72/4/2/387)

publication of this notice, which is 20 August 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 20 August 1969.  
(No. 72/4/2/387)

682—20-27

**STADSRAAD VAN VEREENIGING  
VEREENIGINGSE ONTWERP-DORPS-AANLEGWYSIGINGSKEMA 1/46**

Kragtens die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, soos gewysig, het die Stadsraad van Vereeniging 'n ontwerp-wysigingskema opgestel wat bekend sal staan as Vereenigingse Dorpsaanlegskema 1/46.

Hierdie ontwerpskema bevat 'n voorstel vir die herindeling van die erf wat gevorm sal word by konsolidasie van Erwe 1314, 1315 en 1316, geleë te Voortrekkerstraat 52, 54 en 56, Vereeniging-uitbreiding 2, om die oprigting van winkels en besigheidspersele toe te laat. Hierdie grond is tans vir "Spesiale Woon"-doeleindes inge-deel.

Hierdie wysiging is aangevra deur die eienaar van die perseel, mnr. M. Levy, per adres mnr. Steyn, Nolte, Wiid & Nash, Unitedgebou, Voortrekkerstraat, Vereeniging.

Besonderhede van die Skema lê ter insae in die kantoor van die Klerk van die Raad, Municipale Kantoer, Vereeniging, vir 'n tydperk van vier weke vanaf 13 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorwoeg en besluit of dit aangemeem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Vereenigingse Dorpsaanlegskema, of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen moet hy die Stads-klerk nie later nie as 10 September 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

P. J. D. CONRADIE, Stadsklerk, Municipale Kantoer, Vereeniging, 13 Augustus 1969.  
(Advertensie 3949.)

**TOWN COUNCIL OF VEREENIGING**

**VEREENIGING DRAFT TOWN-PLANNING AMENDMENT SCHEME 1/46**

In terms of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, the Town Council of Vereeniging has prepared a draft amendment scheme to be known as Vereeniging Town-planning Scheme 1/46.

This draft scheme contains a proposal for the rezoning of the erf to be formed by consolidation of Erven 1314, 1315 and 1316, situated at 52, 54 and 56 Voortrekker Street, Vereeniging Extension 2, to permit the establishment of shops and business premises. At present the land is zoned for "Special Residential" purposes.

The amendment has been applied for by the owner of the property, Mr M. Levy, c/o Messrs Steyn, Nolte, Wiid & Nash, United Building, Voortrekker Street, Vereeniging.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the office of the Clerk of the Council, Municipal Offices, Vereeniging, for a period of four weeks from 13 August 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall, not later than 10 September 1969, inform the Town Clerk, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

P. J. D. CONRADIE, Town Clerk, Municipal Offices, Vereeniging, 13 August 1969.  
(Advertisement 3949.)

683—20

**TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE (KOSMOS PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEE)**

Dit word bekendgemaak, ingevolge die bepalinge van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Raad van voorneme is om bovenmelde verordeninge te wysig ten einde 'n basiese tarief te hef vir die levering van water in die Plaaslike Gebiedskomiteegebied van Kosmos.

'n Afskrif van die voorgestelde wysiging lê ter insae in Kamer A411 by die Raad se Hoofkantoor, Bosmanstraat 320, Pretoria en by die Postkantoor te Hartebeespoort vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum hiervan gedurende welke tydperk skriftelike besware daarteen by die ondergetekende ingedien kan word.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris, Posbus 1341, Pretoria, 20 Augustus 1969.  
(Kennisgewing 157/69.)

**TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS**

**AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS (KOSMOS LOCAL AREA COMMITTEE)**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Board's intention to amend the above-mentioned By-laws in order to fix a basic charge for the supply of water in the Kosmos Local Area Committee Area.

A copy of the proposed amendment will lie for inspection in Room A411 at the Board's Head Office, 320 Bosman Street, Pretoria and Post Office at Hartebeespoort for a period of 21 days from date hereof during which period objections, in writing may be lodged with the undersigned.

R. P. ROUSE, Acting Secretary, P.O. Box 1341, Pretoria, 20 August 1969.  
(Notice 157/69.)

689—20

STAD JOHANNESBURG  
VOORGESTELDE WYSIGING VAN  
DIE JOHANNESBURGSE DORPSAAN-  
LEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA  
1/386

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsbeplanningskema opgestel wat as "Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/386 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die indeling van standplose 541, Jeppes- town, naamlik Karlstraat 46, word van "algemene woondoeleindes" na "spesiaal" verander sodat daar op sekere voorwaarde kantore, vertoonkamers en pakhuise opgerig kan word.

Mnr. J. van den Berg, Posbus 5320, Johannesburg, is die eienaar van hierdie standplose.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 20 Augustus 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangemeen moet word.

Enige eienaar of okkypeerde van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoë ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 20 Augustus 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 20 Augustus 1969.

## CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO  
JOHANNESBURG TOWN PLANNING  
SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME  
1/386

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/386.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Stand 541, Jeppestown, being 46 Karl Street from "General Residential" to "Special" to permit offices, showrooms and warehouses subject to certain conditions.

The owner of this stand is Mr. J. van den Berg, P.O. Box 5320, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 20 August 1969.

The Council will consider whether or not the scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 20 August 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or,

representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 20 August 1969.

681—20-27

STADSRAAD VAN WITBANK  
DRIEJAARLIKSE WAARDERINGSLYS  
VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 1969 TOT  
30 JUNIE 1972

Kennisgewing geskied hiermee aan alle belanghebbende persone ingevolge die bepalings van artikel 14 van Ordonnansie 20 van 1933, soos gewysig, dat die boegemelde waarderingslys voltooi en gesertifiseer is, en dat dit vasgestel en bindend gemaak word op alle betrokke partye wat nie binne een maand vanaf 13 Augustus 1969 teen die beslissing van die Waarderingshof appelleer nie op die wyse soos voorgeskryf in artikel 15 van gemelde Ordonnansie.

J. D. B. STEYN, Klerk van die Waarderingshof, Municipale Kantore, Posbus 3, Witbank, 28 Julie 1969.  
(Kennisgewing 40/1969.)

TOWN COUNCIL OF WITBANK.  
TRIENNIAL VALUATION ROLL FOR  
THE PERIOD 1 JULY 1969 TO 30  
JUNE 1972

Notice is hereby given to all interested persons in terms of section 14 of Ordinance 20 of 1933, as amended, that the above-mentioned valuation roll has been completed and certified, and that it will become fixed and binding upon all parties concerned who shall not within one month from 13 August 1969; appeal against the decision of the Valuation Court in the manner provided for in section 15 of the said Ordinance.

J. D. B. STEYN, Clerk of the valuation Court, Municipal Offices, P.O. Box 3, Witbank, 28 July 1969.  
(Notice 40/1969)

670—13-20

MUNISIPALITEIT KOSTER  
TUSSENTYDSE WAARDERINGSLYS.—  
1969

Kennisgewing geskied hiermee dat die Tussentydse Waarderingslys, 1969, vir die Municipaaliteit van Koster, voltooi en gesertifiseer is ooreenkomsdig die bepalings van artikel 14 van die Plaaslike Bestuurbelastingordonnansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, en dat die lys vasgestel en bindend sal wees op alle partye wat nie binne een (1) maand vanaf datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing teen die beslissing van die Waarderingshof appelleer op die wyse in genoemde Ordonnansie voorgeskryf nie.

Op las van die President van die Waarderingshof.

P. W. VAN DER WALT, Stadsklerk, Municipale Gebou, Koster, 24 Julie 1969.  
(Kennisgewing 25/1969)

KOSTER MUNICIPALITY  
INTERIM VALUATION ROLL.—1969

Notice is hereby given that the Interim Valuation Roll, 1969, for the Koster Municipality has been completed and certified

in accordance with the provisions of section 14 of the Local Authorities Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, and that the said roll shall become fixed and binding upon all parties who shall not have appealed within one (1) month from the date of the first publication of this notice, against the decision of the Valuation Court, in the manner prescribed in the said Ordinance.

By Order of the President of the Valuation Court.

P. W. VAN DER WALT, Town Clerk, Municipal Building, Koster, 24 July 1969.  
(Notice 25/1969)

677—13-20

STADSRAAD VAN VERWOERDBURG  
WYSIGING VAN EENVORMIGE  
PUBLIEKE GESONDHEIDSVERORDENINGE

Kennisgewing geskied hierby ooreenkomsdig die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Raad van voorneme is om die Eenvormige Publieke Gesondheidsverordeninge van toepassing gemaak op die munisipale gebied van Verwoerdburg kragtens Administrateurskennisgewing 148, van 21 Februarie 1951, soos gewysig, verder te wysig deur 'n woordomskrywing vir 'n "dier" daarin aan te bring.

Besonderhede van die voorgestelde woordomskrywing lê ter insae by die kantoor van die Klerk van die Raad gedurende gewone kantoorure vir 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van publikasie hiervan.

Enigiemand wat beswaar teen die aanname van die wysiging wil aanteken, moet gedurende voormalde tydperk sodanige beswaar skriftelik by ondergetekende indien.

J. S. H. GILDENHUYSEN, Stadsklerk, Stadhuis, Posbus 14013, Verwoerdburg, 20 Augustus 1969.  
(Kennisgewing 41/1969.)

TOWN COUNCIL OF  
VERWOERDBURG

AMENDMENT OF UNIFORM PUBLIC  
HEALTH BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that it is the intention of the Council further to amend the Uniform Public Health By-laws made applicable to the municipal area of Verwoerdburg in terms of Administrator's Notice 148 of 21 February 1951, as amended, by including a definition of "animal" therein.

Particulars of the proposed definition will be open for inspection at the office of the Clerk of the Council for a period of twenty-one days as from the date of publication hereof.

Any person desirous of objecting to the adoption of the proposed amendment must submit such objection to the undersigned during the period afore-mentioned.

J. S. H. GILDENHUYSEN, Town Clerk, Town Hall, P.O. Box 14013, Verwoerdburg, 20 August 1969.  
(Notice 41/1969.)

692—20

## STAD GERMISTON

## WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Dit word bekend gemaak ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, dat dit die voorneme is van die Stadsraad van Germiston om sy watervoorsieningsverordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 787 van 18 Oktober 1950, te wysig deur die afskaffing van die afslag van 10 persent waar die verbruik in enige besondere maand 50,000 gellings oorskry en die wysiging van die vordering vir die levering van water vir nywerheidsdoeleindes.

Afskrifte van hierdie wysigings lê ter insae in Kamer 115, Stadskantore, Germiston, vir 'n tydperk van 21 dae met ingang vanaf 20 Augustus 1969.

P. J. BOSHOFF, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Germiston, 20 Augustus 1969.  
(No. 137/1969.)

## CITY OF GERMISTON

## AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS

It is notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, that it is the intention of the City Council of Germiston to amend its water supply by-laws promulgated under Administrator's Notice 787 of 18 October 1950, to abolish the 10 per cent rebate in respect of consumption which exceeds 50,000 gallons in any one month and to amend the charges for the supply of water for industrial purposes.

Copies of the proposed amendments are open for public inspection in Room 115, Municipal Offices, Germiston, during a period of 21 days as from 20 August 1969.

P. J. BOSHOFF, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Germiston, 20 August 1969.  
(No. 137/1969.)

699—20

## DORPSRAAD VAN BEDFORDVIEW

## WYSIGING VAN EENVORMIGE WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Ooreenkomsdig die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee bekendgemaak dat die Dorpsraad van Bedfordview van voorneme is om die Watervoorsieningsverordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 36 van 21 Januarie 1953, soos gewysig, weer te wysig deur die skrapping van Item 1 van die Tarief van Gelde onder Aanhangsel XX en die vervanging daarvan met die volgende:

"Gelde vir die levering van water."

R c

(1) Per 1,000 gellings of gedeelte daarvan in enige besondere maand verbruik ... ... 32 60

(2) Minimum heffing per maand ... ... ... ... ... 65 00"

Afskrifte van die voorgestelde wysiging lê ter insae in die kantoor van die ondergenoemde gedurende normale kantoorure vanaf datum van publikasie hiervan.

Enigeen wat beswaar teen die voorgestelde wysiging wil opper, moet sodanige beswaar skriftelik nie later as 12 middag op 12 September 1969 by ondergetekende indien nie.

P. J. GEERS, Waarnemende Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Bedfordview, 12 Augustus 1969.

## BEDFORDVIEW VILLAGE COUNCIL

## AMENDMENT TO UNIFORM WATER SUPPLY BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the Village Council of Bedfordview proposes to amend its Water Supply By-laws, published under Administrator's Notice 36, dated 21 January 1953, as amended, by the deletion of Item 1 of the Tariff of Charges under Annexure XX and the substitution therefore of the following:

"Charges for the supply of water:

	R c
(1) Per 1,000 gallons or part thereof consumed during any one month ... ... ... ... ...	32 60
(2) Minimum charge per month	65 00"

Copies of the proposed amendment will be open for inspection during normal office hours at the office of the undersigned from the date of publication hereof.

Any person desiring to object to the proposed amendment shall lodge such objection in writing with the undersigned on or before 12 midday, 12 September 1969.

P. J. GEERS, Acting Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Bedfordview, 12 August 1969.

698—20-27

## STADSRAAD VAN LYDENBURG

## SLUITING VAN PAD TUSSEN BUHRMANSTRAAT EN DIE NOORDWESTELIKE HOEK VAN DIE ROLBALBAAN

Kennisgewing geskied hiermee ooreenkomsdig die bepalings van artikel 67 (3) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat dit die voornemens van die Stadsraad van Lydenburg is om, onderworpe aan die goedkeuring van Sy Edele die Administrateur die pad tussen Bührmanstraat en die noord-westeelike hok van die rolbalbane, permanent te sluit.

'n Plan waarop die pad wat dit voorneem is om te sluit aangedui word, lê ter insae by die kantoor van die Stadsklerk, Munisipale Kantore, Lydenburg gedurende normale kantoorure, vir 'n tydperk van 60 dae vanaf 20 Augustus 1969.

Enige eienaar, huurder of bewoner van grond wat aan die pad grens wat dit voorneem is om te sluit of enige ander persoon wat enige beswaar of eis om skadevergoeding sal hê as gevolg van die voorgestelde sluiting, moet sodanige beswaar of eis skriftelik by die Stadsklerk, Munisipale Kantore, Lydenburg, indien voor of op 29 Oktober 1969,

J. P. BARNHOORN, Stadsklerk,  
Kantoor van die Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Posbus 61,  
Lydenburg, 7 Augustus 1969.  
(Kennisgewing 37/1969.)

TOWN COUNCIL OF LYDENBURG  
PROPOSED CLOSING OR ROAD BETWEEN BUHRMAN STREET AND THE NORTH WESTERN CORNER OF THE BOWLING-GREEN

Notice is hereby given in accordance with the provisions of section 67 (3) of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the intention of the Town Council of Lydenburg, subject to the consent of the Honourable the Administrator, to close permanently the road between Bührman Street and the north-western corner of the bowling-green.

A plan showing the road which it is proposed to close may be inspected at the office of the Town Clerk, Municipal Offices, Lydenburg during normal office hours, for a period of 60 days from 20 August 1969.

Any owner, lessee or occupier of land abutting on the road which it is proposed to close, or any other person who has any objection or who may have any claim for compensation as a result of the proposed closing, must lodge such objection or claim with the Town Clerk, Municipal Offices, Lydenburg, in writing, on or before 29 October 1969.

J. P. BARNHOORN, Town Clerk,  
Office of the Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 61,  
Lydenburg, 7 August 1969.  
(Notice 37/1969.)

694—20

## STADSRAAD VAN SPRINGS

## WYSIGING VAN SWEMBADVERORDENINGE: TARIEWE

[Kennis ingevoegde artikel 96 (1) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig]

Kennisgewing geskied hiermee van die voorneme van die Stadsraad van Springs om sy Swembadverordeninge te wysig deur 'n enkele tarief voor te skryf vir die hele dag op Saterdae, Sondae en Openbare Vakansiedae.

'n Afskrif van die voorgestelde wysiging lê ter insae in die kantoor van die ondertekende tydens gewone kantoorure, vanaf 20 Augustus 1969 tot 12 September 1969.

L. DE WET, Klerk van die Raad,  
Stadhuis,  
Springs, 4 Augustus 1969.  
(No. 98/1969.)

## TOWN COUNCIL OF SPRINGS

## AMENDMENT TO THE SWIMMING BATH BY-LAWS: TARIFFS

[Notice in terms of section 96 (1) of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended]

Notice is hereby given of the intention of the Town Council of Springs to amend its Swimming Bath By-laws by prescribing a single tariff for the whole day on Saturdays, Sundays and Public Holidays.

A copy of the proposed amendment is open for inspection during ordinary office hours at the office of the undersigned, from 20 August 1969 to 12 September 1969.

L. DE WET, Clerk of the Council,  
Town Hall,  
Springs, 4 August 1969.  
(No. 98/1969.)

695—20

MUNISIPALITEIT ROODEPOORT  
WYSIGINGS-ONTWERPDORPS-  
BEPLANNINGSKEMAS

Die Stadsraad van Roodepoort het wysigings-ontwerpdorpsbeplanningskemas opgestel wat as Skemas 1/100 en 1/101 bekend sal staan. Hierdie ontwerpskemas bevat die volgende voorstelle:

Skema 1/100.—Die herindeling van Standplose 964, 966, 968 en Gekonsolideerde 970, dorp Roodepoort, geleë te Edwardstraat 25 tot 31, van "Spesiale Woon" tot "Spesial" vir garage- en aanverwante doeleinde.

Eienaars.—Mnre. Lillid Investments (Pty) Ltd., Posbus 7477, Johannesburg

Skema 1/101.—Die herindeling van Erwe 75, 76, 86 en 93, dorp Manufacta, geleë te Hoofrifweg 152 en 154, van "Spesiale Woon" tot "Spesial" vir parkeerdelein-de.

Eienaars.—The Steel Engineering Company Ltd, Posbus 127, Roodepoort.

Besonderhede van hierdie Skemas lê ter insae te Kamer 120, Stadhuis, Roodepoort, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 20 Augustus 1969.

Die Raad sal dié Skemas oorweg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Roodepoort/Maraiburg Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skemas beswaar te maak of om vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die ondergetekende binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 20 Augustus 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

J. S. DU TOIT, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Roodepoort, 20 Augustus 1969.

(M.K. 86/69.)

701—20-27

DORPSRAAD VAN DUIWELSKLOOF  
VOORGENOME AANVAARDING VAN  
WYSIGINGS AAN STANDAARD-  
FINANSIELE VERORDENINGE

Dit word hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, bekendgemaak dat die Dorpsraad van Duiwelskloof van voorneme is om die wysigings aan die Standaard-Finansiële Verordeninge soos aangekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969 te aanvaar.

Afskrifte van die wysigings aan die Standaard-Finansiële Verordeninge lê ter insae by die Raad se kantoor vir 'n tydperk van 21 dae met ingang van die datum van publikasie hiervan.

P. J. FLEMMING, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Posbus 36,  
Duiwelskloof, 7 Augustus 1969.

VILLAGE COUNCIL OF DUIWELSKLOOF

PROPOSED ADOPTION OF AMENDMENTS TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the

Village Council of Duiwelskloof proposes to adopt the amendments to the Standard Financial By-laws published under Administrator's Notice 286 of 19 March 1969.

Copies of the amendments to the Standard Financial By-laws are open for inspection at the Council's Offices during a period of 21 days from the date of publication hereof.

P. J. FLEMMING, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 36,  
Duiwelskloof, 7 August 1969.

691—20

STADSRAAD VAN POTCHEFSTROOM  
WYSIGING VAN VERORDENINGE

Ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee bekend gemaak dat die Stadsraad van Potchefstroom van voorneme is om die volgende verordeninge te wysig:

Verordeninge insake die Vasstelling van selde vir die uitreiking van Sertifikate en die Verskaffing van Inligting, deur daarin voorstiening te maak vir die afdruk van planne vir die publiek deur die Department van die Stadsingenieur.

In Afskrif van die wysiging lê ter insae by die Munisipale Kantore vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum van publikasie hiervan, naamlik 20 Augustus 1969.

S. H. OLIVIER, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Posbus 123,  
Potchefstroom, 20 Augustus 1969.

(Kennisgewing 95.)

TOWN COUNCIL OF POTCHEFSTROOM

BY-LAWS AMENDMENT

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance No. 17 of 1939, as amended, of the Council's intention to amend the following by-laws:

By-laws for Fixing Fees for the Issue of Certificates and Furnishing Information, by making provision therein for the printing of plans for the public by the Town Engineer's Department.

A copy of the amendment will lie for inspection at the Municipal Offices for a period of 21 days from date of publication hereof, namely, 20 August 1969.

S. H. OLIVIER, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 123,  
Potchefstroom, 20 August 1969.  
(Notice 95.)

687—20

STADSRAAD VAN TZANEEN  
EERSTE SITTNG VAN WAARDERINGSKOSHOF.—DRIEJAARLIKSE ALGEMENE WAARDERINGSLYS, 1969/72

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 13 (8) van Ordonnansie 20 van 1933 dat die eerste sitting van die Waarderingshof gehou sal word in die Landdroshof, te Tzaneen, op Donderdag, 28 Augustus 1969, om 9 uur v.m.

Eienaars wat besware teen die waardering van hul eiendom ingedien het of teen wie se eiendomswaardering beswaar ingedien is kan óf in persoon verskyn óf deur 'n advokaat, prokureur, of toegelate en gelicenseerde wetsagent of deur enigiemand anders wat skriftelik daaroe gemagtig is, verteenwoordig word.

PETER F. COLIN, Stadsklerk,  
Posbus 24,  
Tzaneen, 20 Augustus 1969.

TOWN COUNCIL OF TZANEEN

FIRST SITTING OF VALUATION COURT.—TRIENNIAL GENERAL VALUATION ROLL, 1969/72

Notice is hereby given in terms of section 13 (8) of Ordinance 20 of 1933 that the first sitting of the Valuation Court will take place in the Magistrate's Court, at Tzaneen, on Thursday, 28 August 1969, at 9 a.m.

Owners who have lodged objections against their valuations or any owner the valuation of whose property is objected to may appear either in person or by counsel, solicitor or admitted and licensed law agent or by any other person authorised thereto in writing.

PETER F. COLIN, Town Clerk,  
P.O. Box 24,  
Tzaneen, 20 August 1969.

700—20

STADSRAAD VAN VEREENIGING

SWEMBAD.—VOORGESTELDE WYSIGING VAN TOEGANGSFOOIE

Kennisgewing geskied hiermee, kragtens artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat dit die voorneme van die Stadsraad van Vereeniging is om sy Swembadverordeninge te wysig om voorstiening vir helseine toegangsfooie te maak.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings sal gedurende gewone kantoorure vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae vanaf die bekendmaking hiervan in die kantoor van die Klerk van die Raad ter insae lê.

J. J. ROODT, Klerk van die Raad,  
Munisipale Kantoor,  
Vereeniging, 15 Augustus 1969.  
(Advertensie 3966.)

TOWN COUNCIL OF VEREENIGING

SWIMMING BATH.—PROPOSED ALTERATION OF ENTRANCE FEES

Notice is hereby given, in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council of Vereeniging to amend its Swimming Bath By-laws to provide for revised entrance fees.

Copies of the proposed amendments will lie open for inspection at the office of the Clerk of the Council during normal office hours for a period of twenty-one (21) days from the date of publication hereof.

J. J. ROODT, Clerk of the Council,  
Municipal Offices,  
Vereeniging, 15 August 1969.  
(Advertisement 3966.)

693—20

**MUNISIPALITEIT BRONKHORST-SPRUIT**  
**WYSIGING VAN FINANSIELE VERORDENINGE**

Daar word ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bekendgemaak dat die Dorpsraad van voorneme is om die wysigings van die Standaard Finansiële Verordeninge, aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aan te neem.

Afskrifte van hierdie verordeninge lê ter insae by die Raad se kantore vir 'n tydperk van 21 dae met ingang van die datum van publikasie hiervan.

B. J. DU TOIT, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Bronkhortspruit, 8 Augustus 1969.

**MUNICIPALITY OF BRONKHORST-SPRUIT**

**AMENDMENT TO FINANCIAL BY-LAWS**

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Village Council proposes to

adopt the amendment to the Standard Financial By-laws published under Administrators Notice 286 of 19 March 1969.

Copies of these By-laws are open for inspection at the Council's offices for a period of 21 days from the date of publication hereof.

B. J. DU TOIT, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
Bronkhortspruit, 8 August 1969.

690—20

gedurende gewone kantoorure in die kantoor van die ondergetekende tot 12 September 1969.

G. J. J. VISSER, Stadsklerk,  
Munisipaliteit Bethal,  
Posbus 3,  
Bethal, 5 Augustus 1969.

**MUNICIPALITY OF BETHAL**

**BY-LAWS FOR THE REGULATION OF PARKS AND GARDENS**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, of the intention of the Council, to adopt the above-mentioned by-laws and to repeal the By-laws for the Regulation of Fishing within the Municipal Area of Bethal published under Administrators Notice 343 of 9 August 1923. The draft by-laws will lie for inspection in the office of the undersigned during normal office hours until 12 September 1969.

G. J. J. VISSER, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 3,  
Bethal, 5 August 1969.

697—20

## BELANGRIKE AANKONDIGING

**SLUITINGSTYD VIR ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS, ENS.**

Aangesien 1 September 1969 'n openbare vakansiedag is, sal die sluitingstyd vir die aanname van Administrateurskennisgewings, ens., soos volg wees:—

12 middag op Dinsdag, 26 Augustus 1969, vir die uitgawe van die *Provinsiale Koerant* van Woensdag, 3 September 1969.

Laat kennisgewings sal in die daaropvolgende uitgawe geplaas word.

J. G. VAN DER MERWE, Provinciale Sekretaris.

## IMPORTANT ANNOUNCEMENT

**CLOSING DATE FOR ADMINISTRATOR'S NOTICES, ETC.**

As 1 September 1969 is a public holiday, the closing time for acceptance of Administrator's Notices, etc., will be as follows:—

12 noon on Tuesday, 26 August 1969, for the issue of the *Provincial Gazette* of Wednesday, 3 September 1969.

Late notices will be published in the subsequent issues.

J. G. VAN DER MERWE, Provincial Secretary.

## Die Afrikaanse Woordeboek

**DELE I, II, III, IV en V**

Deel een, twee, drie, vier en vijf van die Afrikaanse Woordeboek bevattende die letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; en J, K; respektiewelik, is van die Staatsdrukker, Pretoria en Kaapstad teen die volgende pryse verkrybaar:—

	Gewone Linneband.	Leerband.
Deel I.....	R5.50	R7.50
Deel II.....	R7.00	R11.50
Deel III.....	R6.00	R10.00
Deel IV.....	R8.50	R13.50
Deel V.....	R11.40	R19.05

**VOLUMES I, II, III, IV and V**

Copies of the First, Second, Third, Fourth and Fifth Volumes of "Die Afrikaanse Woordeboek" containing the letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; and J, K; respectively, are obtainable from the Government Printer, Pretoria and Cape Town at the following prices:—

	Linen Bound.	Leather Bound.
Volume I.....	R5.50	R7.50
Volume II.....	R7.00	R11.50
Volume III.....	R6.00	R10.00
Volume IV.....	R8.50	R13.50
Volume V.....	R11.40	R19.05

## INHOUD

No.	BLADSY	
	Proklamasies	
244.	Wysiging van titelvoorwaardes van Lotte 774 en 777, dorp Forest Town .....	553
245.	Proklamering van Pad 287 in die distrik Rustenburg tot 'n boubeperkingspad .....	553
246.	Voorgestelde verdeling van Gedeelte 43 ('n Gedeelte E van die suidoostelike gedeelte) van die plaas Donkerhoek 365 JR, distrik Bronkhorstspruit .....	554
247.	Voorgestelde verdeling van die resterende gedeelte van Gedeelte 82, van die plaas Hartebeestfontein 445 JQ, distrik Brits .....	554
248.	Dorp Witfield-uitbreiding 2 .....	555
249.	Dorp Bedfordview-uitbreiding 97 .....	560
250.	Dorp Bedfordview-uitbreiding 37 .....	566
251.	Proklamasie: Dorp Beverley Gardens .....	571
252.	Wysiging van titelvoorwaardes van Lot 398, dorp Lyttelton Manor .....	576
253.	Wysiging van titelvoorwaardes van Reservé 757, dorp Menlo Park .....	576
254.	Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 1514, dorp Orkney .....	577
255.	Wysiging van titelvoorwaardes van Erwe 425 en 427, dorp Springs .....	577
256.	Wysiging van titelvoorwaardes van Lotte 131, 132, 133 en 135, dorp Illovo, stad Johannesburg .....	578
257.	Dorp Glenhazel-uitbreiding 13 .....	579
258.	Dorp Sabie-uitbreiding 3 .....	584
	Administrateurskennisgewings	
890.	Munisipaliteit Carletonville: Voorgestelde verandering van grense .....	589
892.	Munisipaliteit Barberton: Parkeermeterverordeninge .....	589
893.	Opening: Openbare distrikspad, distrik Waterberg .....	593
894.	Verbreding van Distrikspad 653, distrikte Delareyville en Lichtenburg .....	593
895.	Verlegging en verbreding van Provinsiale Paaie PS-3 en P50-1, distrik Ermelo .....	594
896.	Opening: Openbare Distrikspad 2155, distrikte Bethal en Standerton .....	595
897.	Padreëlings op die plaas Springhaanslaagte 546 KS, distrik Potgietersrus .....	595
898.	Verbreding: Openbare pad, distrik Soutpansberg .....	595
899.	Privaat padreëlings op die plaas Kaalplaats 235 IO, distrik Schweizer-Reneke .....	596
900.	Voorgestelde opheffing of vermindering van uitspanningsgeriewe: Rietvlei 375 JT, distrik Belfast .....	596
901.	Munisipaliteit Benoni: Voorgestelde verandering van grense .....	597
902.	Bedfordview-wysigingskema 1/26 .....	597
903.	Verklaring tot goedgekeurde dorp: Dorp Bedfordview-uitbreiding 111 .....	597
904.	Verkiezing van lid: Rustenburgse Skoolraad .....	600
905.	Munisipaliteit Boksburg: Wysiging van Elektrisiteits-tarief .....	600
906.	Munisipaliteit Potgietersrus: Aanname van wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge .....	600
907.	Munisipaliteit Wakkerstroom: Aanname van Standaard-Reglement van Orde .....	601
908.	Munisipaliteit Ventersdorp: Regulasies vir die betaling van geldie deur sekere inwoners van die Stedelike Bantowoongebied .....	601
909.	Munisipaliteit Randburg: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge .....	602
910.	Brits-wysigingskema 1/9 .....	602
911.	Edenvale-wysigingskema 1/56 .....	603
912.	Johannesburg-wysigingskema 1/311 .....	603
913.	Pretoriastreek-wysigingskema 116 .....	603
	Algemene Kennisgewings	
469.	Voorgestelde stigting van dorp Pomona .....	604
470.	Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 350, 351, 352, 353 en 354, dorp Laudium, distrik Pretoria .....	604
473.	Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 1/95 .....	605
474.	Germiston-wysigingskema 3/18 .....	605
475.	Brits-wysigingskema 1/11 .....	606
476.	Johannesburg-wysigingskema 2/53 .....	606
477.	Johannesburg-wysigingskema 1/336 .....	607
478.	Johannesburg-wysigingskema 1/364 .....	607
479.	Brits-wysigingskema 1/8 .....	608
480.	Voorgestelde stigting van dorp Prinspark .....	608
482.	Carletonville-wysigingskema 1/32 .....	609
483.	Pretoria-wysigingskema 1/184 .....	609
484.	Alberton-wysigingskema 1/52 .....	610

## CONTENIS

No.	BLADSY	PAGE
	Proclamations	
244.	Amendment of the conditions of title of Lots 774 and 777, Forest Town Township .....	553
245.	Proclamation of Road 287 in the District of Rustenburg, to be a building restriction road .....	553
246.	Proposed division of Portion 43 (a portion of Portion E of the south-eastern portion) of the farm Donkerhoek 365 JR, District of Bronkhorstspruit .....	554
247.	Proposed division of the remaining extent of Portion 82, of the farm Hartebeestfontein 445 JQ, District of Brits .....	554
248.	Witfield Extension 2 Township .....	555
249.	Bedfordview Extension 97 Township .....	560
250.	Bedfordview Extension 37 Township .....	566
251.	Proclamation: Beverley Gardens Township .....	571
252.	Amendment of the conditions of title of Lot 398, Lyttelton Manor Township .....	576
253.	Amendment of the conditions of title of Reserve 757, Menlo Park Township .....	576
254.	Amendment of the conditions of title of Erf 1514, Orkney Township .....	577
255.	Amendment of the conditions of title of Erven 425 and 427, Springs Township .....	577
256.	Amendment of the conditions of title of Lots 131, 132, 133 and 135, Illovo Township, City of Johannesburg .....	578
257.	Glenhazel Extension 13 Township .....	579
258.	Sabie Extension 3 Township .....	584
	Administrator's Notices	
890.	Carletonville Municipality: Proposed alteration of boundaries .....	589
892.	Barberton Municipality: Parking Meter By-laws .....	589
893.	Opening: Public district road, District of Waterberg .....	593
894.	Widening of District Road 653, Districts of Delafeyville and Lichtenburg .....	593
895.	Deviation and widening of Provincial Roads P5-3 and P50-1, District of Ermelo .....	594
896.	Opening: Public District Road 2155, Districts of Bethal and Standerton .....	595
897.	Road adjustments on the farm Springhaanslaagte 546 KS, District of Potgietersrus .....	595
898.	Widening: Public road, District of Soutpansberg .....	595
899.	Road adjustments on the farm Kaalplaats 235 IO, District of Schweizer-Reneke .....	596
900.	Proposed cancellation or reduction of outspan servitude: Rietvlei 375 JT, District of Belfast .....	596
901.	Benoni Municipality: Proposed alteration of boundaries .....	597
902.	Bedfordview Amendment Scheme 1/26 .....	597
903.	Declaration of approved township: Bedfordview Extension 111 Township .....	597
904.	Election of member: Rustenburg School Board .....	600
905.	Boksburg Municipality: Amendment to electricity tariff .....	600
906.	Potgietersrus Municipality: Adoption of amendment to Standard Financial By-laws .....	600
907.	Wakkerstroom Municipality: Adoption of Standard Standing Orders .....	601
908.	Ventersdorp Municipality: Regulations for the payment of fees by certain residents of the Urban Bantu Residential Area .....	601
909.	Randburg Municipality: Amendment to Water Supply By-laws .....	602
910.	Brits Amendment Scheme 1/9 .....	602
911.	Edenvale Amendment Scheme 1/56 .....	603
912.	Johannesburg Amendment Scheme 1/311 .....	603
913.	Pretoria Region Amendment Scheme 116 .....	603
	General Notices	
469.	Proposed establishment of Pomona .....	604
470.	Proposed amendment of the conditions of title of Erven 350, 351, 352, 353 and 354, Laudium Township, District of Pretoria .....	604
473.	Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 1/95 .....	605
474.	Germiston Amendment Scheme 3/18 .....	605
475.	Brits Amendment Scheme 1/11 .....	606
476.	Johannesburg Amendment Scheme 2/53 .....	606
477.	Johannesburg Amendment Scheme 1/336 .....	607
478.	Johannesburg Amendment Scheme 1/364 .....	607
479.	Brits Amendment Scheme 1/8 .....	608
480.	Proposed establishment of Prinspark Township .....	608
482.	Carletonville Amendment Scheme 1/32 .....	609
483.	Pretoria Amendment Scheme 1/184 .....	609
484.	Alberton Amendment Scheme 1/52 .....	610

Algemene Kennisgewings (vervolg)	BLADSY
No.	
485. Pretoriastreek-wysigingskema 159	611
486. Voorgestelde stigting van dorp Birchleigh-uitbreiding 5	612
487. Voorgestelde stigting van dorp Bardene	612
488. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Standplase 2615, 2616 en 2617, dorp Barberton-uitbreiding 4, distrik Barberton	613
489. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 392, dorp Brooklyn, distrik Pretoria	613
490. Wysiging van titelvoorwaardes van Hoeve 38, Harvestonlandbouhoeves, distrik Krugersdorp	613
491. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 11, Diswilmarlandbouhoeves, distrik Krugersdorp	614
492. Voorgestelde stigting van dorp Mooikloof	614
493. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 2493, 2494, 2495 en 2496, dorp Witbank-uitbreiding 13, distrik Witbank	615
494. Voorgestelde stigting van dorp Christiana-uitbreiding 4	615
495. Aansoek ingevolge die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) om (a) die wysiging van titelvoorwaardes van Erwe 78-81, 83-90 en Granville Place, dorp Bramley Park; (b) die wysiging van die Noordelike Johannesburg-streek-dorpsaanlegskema	616
496. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 982, dorp Alberton-uitbreiding 2	616
497. Voorgestelde stigting van dorp Bryanston-uitbreiding 6	617
498. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Gedeelte J van Lot 28, dorp Parktown, distrik Johannesburg	617
499. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 136, dorp Lyttelton Manor, distrik Pretoria	617
500. Randburg-wysigingskema 1/29	618
501. Klerksdorp-wysigingskema 1/54	618
502. Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 1/76	619
503. Lydenburg-wysigingskema 1/6	619
504. Johannesburg-wysigingskema 1/347	620
505. Johannesburg-wysigingskema 1/351	621
506. Johannesburg-wysigingskema 1/365	621
507. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 1, Garthdalelandbouhoeves, distrik Vereeniging	622
508. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van sekere Gedeelte 87 (n gedeelte van Gedeelte 82) van die plaas Zuurfontein 14, distrik Kempton Park (voorheen No. 18), distrik Germiston	622
509. Pietersburg-wysigingskema 1/13	622
510. Krugersdorp-wysigingskema 1/31	623
511. Pietersburg-wysigingskema 1/11	624
512. Silverton-wysigingskema 1/25	624
Tenders	625
Skutverkopings	627
Plaaslike bestuurskennisgewings	627
Belangrike aankondiging	636

General Notices (continued)	PAGE
No.	
485. Pretoria Region Amendment Scheme 159	611
486. Proposed establishment of Birchleigh Extension 5 Township	612
487. Proposed establishment of Bardene Township	612
488. Proposed amendment of the conditions of title of Stands 2615, 2616 and 2617, Barberton Extension 4 Township, District of Barberton	613
489. Proposed amendment of conditions of title of Lot 392, Brooklyn Township, District of Pretoria	613
490. Proposed amendment of the conditions of title of Holding 38, Harveston Agricultural Holdings, District of Krugersdorp	613
491. Proposed amendment of the conditions of title of Holding 11, Diswilmar Agricultural Holdings, District of Krugersdorp	614
492. Proposed establishment of Mooikloof Township	614
493. Proposed amendment of the conditions of title of Erven 2493, 2494, 2495 and 2496, Witbank Extension 13 Township, District of Witbank	615
494. Proposed establishment of Christiana Extension 4	615
495. Application in terms of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), for (a) the amendment of the conditions of title of Erwe 78-81, 83-90 and Granville Place, Bramley Park Township; (b) the amendment of the Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme	616
496. Proposed amendment of the conditions of title of Lot 982, Alberton Extension 2 Township	616
497. Proposed establishment of Bryanston Extension 6 Township	617
498. Proposed amendment of the conditions of title of Portion J of Lot 28, Parktown Township, District of Johannesburg	617
499. Proposed amendment of the conditions of title of Erf 136, Lyttelton Manor Township, District of Pretoria	617
500. Randburg Amendment Scheme 1/29	618
501. Klerksdorp Amendment Scheme 1/54	618
502. Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 1/76	619
503. Lydenburg Amendment Scheme 1/6	619
504. Johannesburg Amendment Scheme 1/347	620
505. Johannesburg Amendment Scheme 1/351	621
506. Johannesburg Amendment Scheme 1/365	621
507. Proposed amendment of the conditions of title of Holding 1, Garthdale Agricultural Holdings, District of Vereeniging	622
508. Proposed amendment of the conditions of title of certain Portion 87, (a portion of Portion 82) of the farm Zuurfontein 14, District of Kempton Park (formerly No. 18), District of Germiston	622
509. Pietersburg Amendment Scheme 1/13	622
510. Krugersdorp Amendment Scheme 1/31	623
511. Pietersburg Amendment Scheme 1/11	624
512. Silverton Amendment Scheme 1/25	624
Tenders	625
Pound sales	627
Notices by local authorities	627
Important announcement	636

# Spaar Tyd en Geld, Gebruik Frankeermasjiene

# Save Time and Money, Use Franking Machines

## Geregistreerde pos is nie verseker nie.

Stuur waardevolle artikels per

**VERSEKERDE PAKKETPOS**

en

Geld deur middel van 'n POSORDER of

**POSWISSEL.**

Stuur u pakkette per lugpos

**dis vinniger!**

**RAADPLEEG U PLAASLIKE POSMEESTER.**

## Registered mail carries no insurance.

Send valuables by

**INSURED PARCEL POST**

and

Money by means of a POSTAL ORDER or

**MONEY ORDER.**

Use air mail parcel post

**It's quicker!**

**CONSULT YOUR LOCAL POSTMASTER.**

*Om 'n*

## Bevredigende Telefoon diens

*te verseker:*

- Lees die nuttige wenke en aanwysings wat op die bladsye in verband met spesiale dienste en oor ander inligting in u telefoongids voorkom.
- Maak u gesprekke so kort moontlik.
- Wees seker dat u die regte nommer het voordat u 'n oproep maak.
- Beantwoord u Telefoon onmiddellik en praat duidelik.

*To ensure a*

## Satisfactory Telephone Service

- Read the special services and other information pages of your directory for useful hints and directions.
- Avoid long conversations.
- Be sure of the number you want before making a call.
- Answer your telephone promptly and speak distinctly.

**Koop Nasionale Spaarsertifikate**

**Buy National Savings Certificates**