

MENIKO LTD



THE PROVINCE OF TRANSVAAL PROVINSIE TRANSVAAL

Official Gazette

Offisiële Roerant

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

VOL 211].

PRICE 5c

PRETORIA, 8 OCTOBER
8 OKTOBER 1969

PRYS 5c

[No 3412]

No. 330 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas in terms of section 21 (4) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas may, with the consent of the Administrator, from time to time extend the area of jurisdiction of a local area committee;

And whereas it is deemed expedient to include the area described in the Schedule hereto in the area of jurisdiction of the Roossenekal Local Area Committee;

Now, therefore, I do by this Proclamation proclaim that the area described in the Schedule hereto, shall be included in the area of jurisdiction of the Roossenekal Local Area Committee.

Given under my Hand at Pretoria on this Nineteenth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TALG 16/4/1/14

SCHEDULE

ROOSSENKAL LOCAL AREA COMMITTEE

Description of Area Included

The area comprising the following farms:—

(i) Mapochsgronde 543 JS, in extent 11·9817 morgen, vide Diagram SG A6418/45.

(ii) Mapochsgronde 544 JS, in extent 48 morgen, vide Diagram SG A6419/45.

No. 331 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removals of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Percy Maurice Linington for a certain restriction which is binding on Lot 412, situated in the Township of Lyttelton Manor, District of Pretoria, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

3—45201

No. 330 (Administrators-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal ingevolge artikel 21 (4) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, met die toestemming van die Administrateur, van tyd tot tyd die regsgebied van 'n plaaslike gebiedskomitee kan uitbrei;

En nademaal dit dienstig geag word om die gebied omskryf in die Bylae hierby by die regsgebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Roossenekal in te sluit;

So is dit dat ek by hierdie Proklamasie proklameer dat die gebied omskryf in die Bylae hierby by die regsgebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Roossenekal ingesluit word.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negentiende dag van September Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TALG 16/4/1/14

BYLAE

PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEE VAN ROOSSENKAL

Beskrywing van Gebied Ingesluit

Die gebied bestaande uit die volgende plase:—

(i) Mapochsgronde 543 JS, groot 11·9817 morg, volgens Kaart LG A6418/45.

(ii) Mapochsgronde 544 JS, groot 48 morg, volgens Kaart LG A6419/45.

No. 331 (Administrators-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Percy Maurice Linington om 'n sekere beperking wat op Lot 412, geleë in die dorp Lyttelton Manor, distrik Pretoria, Transvaal, bindend is, te skrap;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 25065/1966, pertaining to the said Lot 412, Lyttelton Manor Township, by the deletion of condition (b).

Given under my Hand at Pretoria this Eighteenth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/73/27

No. 332 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Denlee Extension 8 on Portion 26 of the farm Driefontein 87 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2335

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HUGH WALTER ROMAINE AHERSTONE UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, NO. 11 OF 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 26 OF THE FARM DRIEFONTEIN 87 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Denlee Extension 8.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG A4246/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraarde in Akte van Transport 25065/1966 ten opsigte van genoemde Lot 412, dorp Lyttelton Manor, deur die skraping van voorwaarde (b).

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agtiende dag van September Eenduisend Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/73/27

No. 332 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Denlee-uitbreiding 8 te stig op Gedeelte 26 van die plaas Driefontein 87 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaarde vervaat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Nege-en-twintigste dag van September Eenduisend Nege-honderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2335

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR HUGH WALTER ROMAINE AHERSTONE INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, NO. 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 26 VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 87 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Denlee-uitbreiding 8.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan LG A4246/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van die water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat hierdie reëlings die volgende voorwaardes insluit:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê, voordat die plan van enige gebou wat op enige erf opgerig gaan word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, ophaal, indien nodig en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl dit deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee moet word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlevering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het, met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at his own expense cause the following conditions to be cancelled:

Further subject to a servitude in favour of the Municipality of Germiston of the right to erect and pass lines over the property hereby transferred for the conveyance of electricity as will more fully appear from Notarial Deed 260/1917-S.

8. Cancellation of Existing Surface Right Permit

The applicant shall at his own expense cause the following Surface Right Permit to be cancelled insofar as it affects the township area:

Subject to Owner's Reservation 46.

9. Demolition of Buildings

The applicant shall at his own expense cause all buildings, situated within the building line reserve, side space, or over a common boundary to be demolished to the satisfaction of the local authority when called upon to do so by it.

10. Street

(a) The applicant shall form, grade and maintain the street in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority; Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall at his own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The street shall be named to the satisfaction of the local authority.

11. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section 27 of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 9% (nine per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

7. Kanselling van Bestaande Titelvoorraarde

Die applikant moet op eie koste die volgende voorraarde laat kanselleer:

"Further subject to a servitude in favour of the Municipality of Germiston of the right to erect and pass lines over the property hereby transferred for the conveyance of electricity as will more fully appear from Notarial Deed 260/1917-S."

8. Kanselling van Bestaande Oppervlakregpermit

Die applikant moet op eie koste die volgende Oppervlakregpermit laat kanselleer in soverre dit die dorpsgebied raak:

Onderworpe aan Eienaarsvoorbehou 46.

9. Sloping van Geboue

Die applikant moet op eie koste alle geboue wat binne die boulynreserwe, kantruimte of oor 'n gemeenskaplike grens geleë is, tot voldoening van die plaaslike bestuur laat sloop wanneer hy versoek word om dit te doen.

10. Straat

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die straat in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur die reg het om die applikant van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heinings, bome en boomstompe tot voldoening van die plaaslike bestuur van die straatreserwes laat verwyder.

(c) Die straat moet tot voldoening van die plaaslike bestuur 'n naam gegee word.

11. Skenking

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel 27 van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 9% (nege persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander wyse van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe van die hand gesit word na sodanige afkondiging en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet gevouditeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van die genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldige gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n gevouditeerde staat aanneem.

12. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following right which will not be passed on to the owners of the erven in the township:—

“That the Transferee shall have the use as a right of way of portion of the aforesaid Portion A of the farm Driefontein 12, in extent one morgen six square roods, as shown on Diagram SG A95/13 (1913) framed by Surveyor W. K. Tucker in November 1912.”.

13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

(i) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and

(ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of shingles, tiles, slate, thatch or concrete.

(d) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(e) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(f) Except with the consent of the local authority no animals as defined in the Local Authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(g) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of

12. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe is onderworpe aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar sonder inbegrip van die volgende reg wat nie aan die eienaars van erwe in die dorp oorgedra sal word nie:—

“That the Transferee shall have the use as a right of way of portion of the aforesaid Portion A of the farm Driefontein 12, in extent one morgen six square roods, as shown on Diagram SG A95/13 (1913) framed by Surveyor W. K. Tucker in November 1912.”.

13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstaan dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtigs te onthef en sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

(i) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleindeste verkry word; en

(ii) erwe wat vir munisipale doeleindeste verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindeste waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle rede-like tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermilde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, dakspane, leiklip, dekgras of beton wees.

(d) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(e) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindeste in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(f) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(g) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van rousterie mag op die erf opgerig word nie.

(h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit

any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(j) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required.

(k) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(l) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000;

(m) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(n) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(o) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

3. Servitudes for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable

daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwé met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(j) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening, of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue mag toelaat waarvoor in 'n goedgekeurde Dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, onderworpe aan die voorwaardes van die Skema ingevolge waarvan die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(k) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak kan word op elke gevoiglike gedeelte of gekonsolideerde gebied.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(l) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(m) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingediend is.

3. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolinhoofpypleidings en ander werke as wat hy na goedgunne as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike

access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Hugh Walter Romaine Atherstone and his successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

5. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel! Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwijdering van sodanige rioolhoofpyp-leidings en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Hugh Walter Romaine Atherstone en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

5. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf verkry soos beoog in klosule B 1 (i) en (ii) hiervan in besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat.

No. 333 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish Leslie Extension 4 Township on Portion 35 of the farm Brakfontein 310 IR, District of Bethal;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2396

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF LESLIE UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 11 OF 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 35 OF THE FARM BRAKFONTEIN 310 IR, DISTRICT OF BETHAL, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Leslie Extension 4.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A4894/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available

No. 333 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Leslie-uitbreiding 4 te stig op Gedeelte 35 van die plaas Brakfontein 310 IR, distrik Bethal;

En nademaal aan die bepalings van die Dorp- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is:

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheid wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negeen-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 4/8/2396

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GE-DOEN DEUR DIE DORPSRAAD VAN LESLIE INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, NO. 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 35 VAN DIE PLAAS BRAKFONTEIN 310 IR, DISTRIK BETHAL, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Leslie-uitbreiding 4.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erven en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A4894/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertificaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water, geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is,

and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon to do so by the owner of the erf concerned: Provided the applicant is satisfied of the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and trade waste, and refuse removal.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones in respect of the Remaining Portion of a Portion in terms of Deed of Transfer No. 3205/1943, shall be reserved by the applicant.

7. Consolidation of Component Portions

The applicant shall at its own cost cause the component portions on which the township is situated, to be consolidated.

8. Erven for Municipal Purposes

The applicant shall at its own cost reserve the following erven, as shown on the general plan, for the following purposes:—

- (i) Park: Erf 757.
- (ii) Transformer site: Erf 756.

9. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding—

- (a) the following servitude which does not affect the township area:—

“Bogenoemde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg 30 voet wyd soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 211/1954S en Diagram SG A5224/50, daartoe aangeheg.”;

- (b) the following servitude of right of way which shall not be passed on to the erven in the township:—

“Gedeelte 28 ('n gedeelte van gedeelte) van die plaas Brakfontein 310 IR (waarvan die hiermee getransporteerde grond 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n

met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met die levering van water en die pypnet daarvoor in die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant oortuig is dat dit die bona fide-voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater en bedryfsafval, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan in die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes moet deur die applikant voorbehou word ten opsigte van die resterende gedeelte van 'n gedeelte kragtens Akte van Transport 3205/1943.

7. Konsolidasie van Samstellende Gedeeltes

Die applikant moet op eie koste die samstellende gedeeltes waarop die dorp geleë is, laat konsolideer.

8. Erwe vir Municipale Doeleinades

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe soos op die algemene plan aangewys vir die volgende doeleinades voorbehou:—

- (i) Park: Erf 757.
- (ii) Transformatorterrein: Erf 756.

9. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van minerale regte maar uitgesondert—

- (a) die volgende serwituit wat nie die dorpsgebied raak nie:—

“Bogenoemde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg 30 voet wyd soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 211/1954S en diagram SG A5224/50, daartoe aangeheg.”;

- (b) die volgende serwituit van reg van weg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra word nie:—

“Gedeelte 28 ('n gedeelte van gedeelte) van die plaas Brakfontein 310 IR (waarvan die hiermee getransporteerde grond 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg

reg van weg 30 voet wyd oor die resterende gedeelte van Gedeelte F van gedeelte van die plaas Brakfontein 3, distrik Bethal, groot as sulks 393·0533 morg en resterende gedeelte van gedeelte van dieselfde plaas groot as sulks 326 morg 545 vierkante roede, gehou kragtens T16632/53 en 320/43 respektiewelik soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituit 211/54S, gedateer 6 Januarie 1954."

10. Access

No direct ingress to the township from Provincial Road P5/1 and no direct egress from the township to the said road shall be permitted.

11. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

12. Construction of Culverts and Disposal of Stormwater

The applicant shall bear the costs of any additional culverts which may be deemed necessary by the South African Railways Administration for the purpose of discharging stormwater which, as a result of the establishment of the township, may be concentrated on the railway tracks and shall also be responsible for the disposal of all such stormwater as may flow out of the existing culverts or any culverts which may later be built under the railway tracks.

13. Restriction Against the Disposal of Erven

Erven 779, 780 and 803 shall not be disposed of until such time as the Administrator has been satisfied that the existing hole has been filled in such a way that it may be built on.

14. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 8 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and

(iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required,

shall be subject to the conditions mentioned hereafter:

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

van weg 30 voet wyd oor die resterende gedeelte van Gedeelte F van gedeelte van die plaas Brakfontein 3, distrik Bethal, groot as sulks 393·0533 morg en resterende gedeelte van gedeelte van dieselfde plaas groot as sulks 326 morg 545 vierkante roede, gehou kragtens T16632/53 en 320/43 respektiewelik soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituit 211/54S, gedateer 6 Januarie 1954."

10. Toegang

Geen direkte ingang tot die dorp vanaf Provinciale Pad P5/1 en geen direkte uitgang vanaf die dorp tot gemelde pad word toegelaat nie.

11. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag insake Padreservewes

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement tevrede stel insake die nakoming van sy vereistes.

12. Konstruksie van Duikers en Afvoer van Neerslagwater

Die applikant moet die koste dra van enige addisionele duikers wat deur die Administrasie van die Suid-Afrikaanse Spoornetwerk Administrasie nodig geag word om neerslagwater wat as gevolg van die stigting van die dorp op die spoorlyne kan saamvloei, af te voer, en is ook aanspreeklik vir die afvoer van alle sodanige neerslagwater wat uitvloei uit die bestaande duikers of enige duikers wat later onder die spoorlyne gebou kan word.

13. Beperking teen die Vervreemding van Erwe

Erwe 779, 780 en 803 mag nie van die hand gesit word nie tot tyd en wyl die Administrateur tevrede gestel is dat die bestaande gat so opgevul is dat daarop gebou kan word.

14. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en om sodanige voorwaardes by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A 8 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleindes verkry mag word; en

(iii) erwe wat vir munisipale doeleindes benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur in oorelog met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het,

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem:—

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The elevational treatment of all buildings shall conform with the requirements of good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept on the erf.

(f) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Upon the inclusion of the township in an approved town planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(j) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after consultation with the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, a social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that when the township is included within the area of an approved town-planning scheme the local authority may permit such other buildings as may be provided for in the scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(k) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf, this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(l) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf, shall be of the value of not less than the following:—

(i) R4,000 on Erven 712 to 721, 769 to 776, 782 to 790, 792 to 801, 805 to 811 and 813 to 818.

(ii) R5,000 on Erven 722 to 755, 758 to 768, 777 to 781, 791, 802 to 804, 812 and 819 to 828.

(iii) R6,000 on Erven 829 to 843 and 845.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teels of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(d) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van rousene op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pypplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te le of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvooraardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

(i) Die erf, mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrator na raadpleging met die Dorperaad en die Plaaslike Bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat, wanneer die dorp binne die gebied van 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem word, die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in die skema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(k) Behalwe met toestemming van die Administrator wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrator van toepassing gemaak mag word op elke gevolglike gedeelte of gekonsolideerde area.

(l) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word, moet minstens soos volg wees:—

(i) R4,000 op Erve 712 tot 721, 769 tot 776, 782 tot 790, 792 tot 801, 805 tot 811 en 813 tot 818.

(ii) R5,000 op Erve 722 tot 755, 758 tot 768, 777 tot 781, 791, 802 tot 804, 812 en 819 tot 828.

(iii) R6,000 op Erve 829 tot 843 en 845.

(2) The main building which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(1) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(m) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither an owner nor any occupier of the erf shall erect any separate toilet building, whether it be a pail or flush type, or any french drain.

(n) (i) Buildings shall be erected on the erf, hereby transferred, within two years of the date of the transfer or within such extended period as may be permitted, in writing, by the local authority, if the circumstances permit of an extension. If the requirement of this condition is not complied with, the local authority shall be entitled to claim the re-transfer of the erf at the same price which was paid for it while no compensation in respect of any improvements shall be recoverable and the transferee shall on request re-transfer the erf to the local authority at own cost, which shall include the transfer costs.

(ii) Until such time as the requirements of this condition have been complied with, the transferee shall not sell, let or in any other way dispose of the erf, hereby transferred, before the written consent of the local authority has been obtained thereto: Provided that the local authority shall be entitled to buy the erf or to obtain it in another way at the price which was paid therefor: Provided further that when a certificate is handed in by the local authority to the effect that the requirement of the aforementioned clause has been complied with in respect of any specific erf in the township, the clause shall fall away and be null and void.

(o) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 10 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(p) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Erven Subject to Special Condition

In addition to the relevant conditions set out above, the following erven shall be subject to the following condition:—

Erven 762, 773, 786, 797 and 832.—The erf is subject to a servitude for drainage purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

3. Servitude for Sewerage and other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(2) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(1) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur stel, mag nog die eienaar nog enige okkuperder van die erf enige putte daarop grawe of boorgate daarop boor of enige ondergrondse water daaruit haal.

(m) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes wat die plaaslike bestuur mag stel, mag nog 'n eienaar nog enige okkupant van die erf enige losstaande latrinegebou, hetsy emmer of spoeltype, of enige sypelriool oprig nie.

(n) (i) Geboue moet op die erf, wat hierby oorgedra word, opgerig word binne twee jaar vanaf die datum van die oordrag of binne sodanige verlengde tydperk as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur toegelaat word, indien die omstandighede 'n verlenging toelaat. Indien die vereiste van hierdie voorwaarde nie nagekom word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om die hertransportering van die erf te eis teen dieselfde prys as wat daarvoor betaal is terwyl geen vergoeding ten opsigte van enige verbeterings verhaalbaar is nie en die transportnermer op versoek die erf aan die plaaslike bestuur op eie koste, wat oordragkoste insluit, moet hertransporteer.

(ii) Tot tyd en wyl die vereistes van hierdie voorwaarde nagekom is, mag die transportnermer die erf wat hierby oorgedra word, nie verkoop, verhuur of dit op enige ander wyse van die hand sit nie alvorens die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur daar toe verkry is nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur geregtig is om die genoemde erf te koop of dit op 'n ander wyse te bekom teen die prys wat daarvoor betaal is: Met dien verstande verder, dat by indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur te dien effekte dat die vereiste van voornoemde klousule nagekom is ten opsigte van enige spesifieke erf in die dorp, die klousule sal verval en van nul en gener waarde wees.

(o) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 10 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(p) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

2. Erwe Onderworpe aan Spesiale Voorwaarde

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

Erwe 762, 773, 786, 797 en 832.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir dreineringsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

3. Serwituit vir Riool- en ander Municipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir riool- en ander municipale doe leindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude any material that may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary; and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. Definitions

In the foregoing conditions "dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling by a single family.

5. State and Municipal Erven

Should any erf mentioned in clause A 8 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or erven required or re-acquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be determined by the Administrator in consultation with the Townships Board.

No. 334 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province
of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Groblersdal Extension 5 on Portion 34 of the farm Klipbank 26 JS, District of Groblersdal;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-fifth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2421

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF GROBLERSDAL UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 34 OF THE FARM KLIPBANK 26 JS, DISTRICT OF GROBLERSDAL, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the Township shall be Groblersdal Extension 5.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenooemde serwituntgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rielhoofpyleiding en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaklik ag tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituit grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rielhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes beteken "woonhuis" 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

5. Staats- en Municipale Erwe

As 'n erf waarvan melding in klosule A 8 gemaak word of enige erf wat verkry word soos benodig in klosule B 1 (ii) of erwé wat benodig of herverkry mag word soos benodig in klosule B 1 (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad bepaal.

No. 334 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die provinsie
Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Groblersdal-uitbreiding 5 te stig op Gedeelte 34 van die plaas Klipbank 26 JS, distrik Groblersdal;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die 25ste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-ses-tig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die provinsie Transvaal.

TAD 4/8/2421

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR DIE DORPSRAAD VAN GROBLERSDAL INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, NO. 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 34 VAN DIE PLAAS KLIPBANK 26 JS, DISTRIK GROBLERSDAL, TOEGESTAAN IS

A—STICHTINGSVORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Groblersdal-uitbreiding 5.

2. Design of Township

The Township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG A2791/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon to do so by the owner of the erf concerned: Provided that the applicant is satisfied of the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements, shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse removal.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Restriction against Proclamation of Township

The township shall not be proclaimed until such time as the applicant has satisfied the Administrator that the consent of the mineral right holders has been obtained or that the applicant is the mineral right holder.

7. Erven for Municipal Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be reserved by the applicant at its own expense for the following purposes:—

- (i) General municipal purposes: Erven 488 and 489.
- (ii) Parks: Erven 486 and 487.

8. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following servitude which does not affect the township area:—

"Para. (3) Remainder = 68·1259 morgen. By Notarial Deed 851/1961 — S, the right has been granted to Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with and to vest respectively ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed.";

2. Ontwerpplan van die dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A2791/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water, geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met die levering van water en die pypnet daarvoor in die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstaande dat die applikant oortuig is dat dit die bona fide voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan in die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Beperking op Proklamasie van Dorp

Die dorp mag nie geproklameer word nie tot tyd en wyl die applikant die Administrator tevrede gestel het dat die mineraleregtehouers se toestemming verkry is of dat die applikant die mineraleregtehouers is.

7. Erwe vir Munisipale Doeleindes

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe, soos op die Algemene Plan aangewys vir die volgende doeleindes voorbehou:—

- (i) Algemene munisipale doeleindes: Erwe 488 en 489.
- (ii) Parke: Erwe 486 en 487.

8. Beskikking oor Bestaande Titelvooraardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehou van minerale regte, maar uitgesonder—

(a) die volgende servituut wat nie die dorpsgebied raak nie:—

"Para. (3) Remainder = 68·1259 morgen. By Notarial Deed 851/1961 — S, the right has been granted to Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with and to vest respectively ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed.";

(b) the following condition which affects only Erf 489 in the township:

"C. Die resterende gedeelte van Gedeelte L; groot 68·1259 morg waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan 'n ontteining van 'n gedeelte groot ongeveer 1·58 morg deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens vide kennisgewing en kaart aangeheg by Onteining 14/1966."

9. Access

Ingress from Provincial Road P95/1 to the township and egress from the township to the said road shall be restricted to the following points:—

(a) The junction of the street between Erven 486 and 487 with Provincial Road P95/1;

(b) the junction of the street between Erven 487 and 489 with Provincial Road P95/1;

(c) the junction of the street east of Erf 489 with Provincial Road P95/1;

10. Erection of Fence or Other Barrier

The applicant shall at its own expense erect and maintain a fence or other barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when requested to do so by him.

11. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

12. Construction of Culverts and Disposal of Stormwater

The applicant shall bear the cost of any additional culverts which may be deemed necessary by the South African Railways and Harbours Administration for the purpose of discharging water which, as a result of the establishment of the township, may be concentrated on the railway tracks, and shall further be responsible for the disposal of all such stormwater discharged from the existing culverts as well as any future culverts under the railway tracks.

13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest such obligations in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

(i) the erven mentioned in clause A 7 hereof;

(ii) such erven as may be acquired for State purposes; and

(iii) such erven as may be required or reacquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

(b) die volgende voorwaarde wat slegs Erf 489 in die dorp raak:

"C. Die resterende gedeelte van Gedeelte L; groot 68·1259 morg waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan 'n ontteining van 'n gedeelte groot ongeveer 1·58 morg deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens vide kennisgewing en kaart aangeheg by Onteining 14/1966."

9. Toegang

Ingang vanaf Provinciale Pad P95/1 tot die dorp en uitgang vanaf die dorp tot gemelde pad is beperk tot die volgende punte:—

(a) Die aansluiting van die straat tussen Erwe 486 en 487 met Provinciale Pad P95/1;

(b) die aansluiting van die straat tussen Erwe 487 en 489 met Provinciale Pad P95/1;

(c) die aansluiting van die straat oos van Erf 489 met Provinciale Pad P95/1.

10. Oprigting van Heining of Ander Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander versperring oprig en onderhou tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, waar en wanneer dit deur hom verlang word.

11. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag insake Padreservewes

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement tevreden stel insake die nakoming van sy vereistes.

12. Konstruksie van Duikers en Afvoer van Neerslagwater

Die applikant moet die koste dra van enige addisionele duikers wat deur die Administrasie van die Suid-Afrikaanse Spoorwegadministrasie nodig geag mag word om neerslagwater wat as gevolg van die stigting van die dorp op die spoorlyne kan saamvloei, af te voer, en is ook aanspreeklik vir die afvoer van alle sodanige neerslagwater wat uitvloeï uit die bestaande duikers of enige duikers wat later onder die spoorlyne gebou mag word.

13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en dit by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDEN

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

(i) die erwe genoem in klousule A 7 hiervan;

(ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry mag word; en

(iii) erwe wat vir munisipale doeleindes benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur in oorelog met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

shall be subject to the conditions mentioned hereafter, imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(A) *General conditions*

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of such inspection or enquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority, no animal, as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron building or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written consent of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupant of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Upon inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(B) *Spesial business erf*

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 434 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a ware-house or a place of amusement or assembly, a garage, industrial premises or an hotel: Provided further that—

- (i) the buildings on the erf shall not exceed one storey in height;
- (ii) parking space shall be provided in the ratio of one square foot of parking for each square foot of retail trade floorspace.

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem, opgele deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordinansie, No. 11 van 1931:—

(A) *Algemene voorwaardes*

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle rede-like tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir die bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige bewoner van die erf putte of boorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit put nie.

(g) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) By insluiting van die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema mag die titelvoorwaardes, wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingediend is.

(B) *Spesiale besigheidserf*

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erf 434 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs vir handels- of besigheidsdoel-eindes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word as 'n pakhuis, of vermaakklikheids- of 'n vergaderplek, garage, nywerheidspersel of 'n hotel nie en voorts met dien verstande dat—

(i) die geboue op die erf nie meer as een verdieping hoog mag wees nie;

(ii) parkering voorsien word in die verhouding van een vierkante voet parkering vir elke vierkante voet kleinhandel vloerruimte.

(b) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof, there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(c) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area shall be carried on upon the erf.

(d) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(C) Special residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the erven with the exception of the erf mentioned in subclause (B) shall also be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after consultation with the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf, provided further that the local authority may permit any other buildings for which provision has been made in an approved town-planning scheme subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf, this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before the erection of the outbuildings.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no largerootted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(b) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat betref die aantal winkels of besighede wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ookal op die erf gedryf mag word nie.

(c) Geen hinderlike bedryf, soos omskryf of in artikel vyf-en-negentig van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema, wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(d) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(C) Spesiale woonerwe

Benewens die voorwaarde uiteengesit in subklousule (A), hiervan, is die erwe met uitsondering van dié genoem in subklousule (B) hiervan ook aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefering of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word; voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaarde van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Op die erf mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde area.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word, moet minstens R4,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

2. Serwituut vir Riolering- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaarde hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definition

In the foregoing conditions "dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven

Should any erf mentioned in clause A 7 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) hereof or any erf required or reacquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be imposed by the Administrator in consultation with the Townships Board, and in addition, under the circumstances set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 486.*—(a) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to an area between the southern beacon and a point 180 feet from the southern beacon of the erf measured along the eastern boundary of the erf.

(b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 50 Cape feet from the road reserve boundary of Provincial Road P95/1.

(2) *Erf 487.*—(a) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the southern boundary thereof.

(b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 50 Cape feet from the road reserve boundary of Provincial Road P95/1.

(3) *Erf 489.*—(a) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to—

(i) an area between the south-eastern beacon and a point 260 feet from the south-eastern beacon measured along the eastern boundary of the erf;

(ii) the western boundary of the erf.

(b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be situated not less than 50 Cape feet from the road reserve boundary of Provincial Road P95/1.

No. 335 (Administrator's), 1969.

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of River Club on the remainder of Portion 62 of the farm Driefontein 41 IR, District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;—

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes beteken "woonhuis" 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

4. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarvan melding in klosule A 7 gemaak word of enige erf wat verkry word soos beoog in klosule B 1 (ii) of enige erf wat benodig of herverkry mag word soos beoog in klosule B 1 (iii) hiervan, geregistreer word in die naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorelog met die Dorperaad bepaal, en daarbenewens onder die omstandighede hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf 486.*—(a) Ingang tot en uitgang vanaf die erf is beperk tot 'n gebied tussen die suidelike baken en 'n punt 180 voet vanaf die suidelike baken gemeet langs die oostelike grens van die erf.

(b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die padreserwegrens van Provinciale Pad P95/1 geleë wees.

(2) *Erf 487.*—(a) Ingang tot en uitgang vanaf die erf is beperk tot die suidelike grens daarvan.

(b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die padreserwegrens van Provinciale Pad P95/1 geleë wees.

(3) *Erf 489.*—(a) Ingang tot en uitgang vanaf die erf is beperk tot—

(i) 'n gebied tussen die suidoostelike baken en 'n punt 260 voet vanaf die suidoostelike baken gemeet langs die oostelike grens van die erf;

(ii) die westelike grens van die erf.

(b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die padreserwegrens van Provinciale Pad P95/1 geleë wees.

No. 335 (Administrateurs'), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp River Club te stig op die restant van Gedeelte 62 van die plaas Driefontein 41 IR, distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordinansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/211, Vol. 2

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WILLMOR PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 62 OF THE FARM DRIEFONTEIN 41 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the Township shall be River Club.

2. Design of Township

The Township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A7797/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water, shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

So is dit dat ek kragtens en ingevoige die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negeen-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD. 4/8/211 Vol. 2

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR WILLMOR PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED IN GEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 62 VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 41 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is River Club.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A7797/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van die water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanle voordat die planne van enige gebou wat op die erf opgerig word, deur die plaaslike bestuur goedkeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goede toestand te onderhou tot tyd en wyl dit deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe gereglig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval, a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu Location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Servitude of Outspan

The applicant shall at its own expense cause the township to be freed from the servitude of Outspan.

8. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

9. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to section 27 (1) (d) of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15 per cent on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of

(c) die applikant geskikte waarborgé aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgé in subparagraph (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, Stortings- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Uitspanserwituut

Die applikant moet op eie koste die dorp van dié uitspanserwituut laat vrystel.

8. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

9. Skenking

Die applikant moet behoudens die voorbehoudsbepalings by artikel 27 (1) (d) van Ordonnansie 11 van 1931 as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15 persent van slegs die grondwaarde van alle ewe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd ewe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie) sodanige waarde bereken te word, soos op die datum van die afkondiging van die proklamasie indien die ewe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die ewe na sodanige afkondiging van die hand gesit word en vasgestel te word

prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period, the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

10. Land for State and Other Purposes

The following erven as shown on the General Plan, shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:

(a) For municipal purposes:—

- (i) General: Erf 95.
- (ii) As parks: Erven 154 and 155.
- (iii) As transformer sites: Erven 5, 88 and 110.
- (iv) As a reservoir: Erf 103.

(b) For state purposes:

Educational: Erven 60 to 63.

11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following right which shall not be passed on to the erven in the township:—

"The property hereby transferred is entitled to a right of way fifty (50) Cape feet wide along the line BC as shown on Diagram SG A2076/45 annexed to Deed of Transfer 31378/1945, dated 8 December 1945, over Portion 169 (a portion of Portion J) of the farm Driefontein 3, District of Johannesburg, measuring 12 morgen;"

12. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d). Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, saam met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek.

Die plaaslike bestuur of enige beamppte deur hom behoorlik daartoe gemagtig, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die vreemding van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beamppte moet die applikant alle boeke en stukke, wat vir so 'n inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige gelde gedurende 'n tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat, aanneem.

10. Erwe vir Staats- en Ander Doeleindes

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe, soos op die Algemene Plan aangetoon, aan die bevoegde owerheid oordra:—

(a) Vir munisipale doeleindes:

- (i) Algemeen: Erf 95.
- (ii) Parke: Erwe 154 en 155.
- (iii) Transformatorterreine: Erwe 5, 88 en 110.
- (iv) Reservoir: Erf 103.

(b) Vir Staatsdoeleindes:

Onderwys: Erwe 60 tot 63.

11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaan-de voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar uitgesonderd die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra word nie:—

"The property hereby transferred is entitled to a Right of Way Fifty (50) Cape feet wide along the line BC as shown on Diagram SG A2076/45 annexed to Deed of Transfer 31378/1945, dated 8 December 1945, over Portion 169 (a portion of Portion J) of the farm Driefontein 3, District of Johannesburg, measuring 12 morgen;"

12. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klousule A 10 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry mag word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry mag word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is goedgekeur het;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931.

(A) General conditions

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting water so discharged over the erf.

(h) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate, to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(B) General residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 53 to 58 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system, the buildings shall not exceed two storeys;

is onderworpe aan die voorwaardes hieronder uiteengesit, opgelê deur die Admininstrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, No. 11 van 1931:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Admininstrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyk aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Uitgesonderd met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture soos afgekondig by Admininistrateurskennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit haal.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pypplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af tevoer.

(h) By insluiting van die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingediend is.

(B) Algemene woonerwe

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 53 tot 58 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet uitsluitlik gebruik word om daarop 'n woonhuis of 'n woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruikte as wat van tyd tot tyd deur die Admininstrateur toegelaat word, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n openbare rioolstelsel verbind is, die gebou nie hoër as twee verdiepings mag wees nie;

(ii) the total coverage of all buildings shall not exceed 60 per cent of the area of the erf;

(iii) the height of the buildings shall be limited to three storeys: Provided that an additional storey may be added if more than 75 per cent of the ground floor is used for the parking of vehicles;

(iv) the floor space ratio shall not exceed 1:8;

(v) covered and paved parking at a ratio of one parking space for every dwelling unit together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority;

(vi) the internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority;

(vii) buildings, including outbuildings to be erected on the erf, and entrances and exits, shall be sited to the satisfaction of the local authority; and

(viii) the registered owner shall be responsible for the maintenance of the whole development on the erf. If the local authority is of the opinion that the premises or any part of the development is not kept in a satisfactory state of maintenance, then the local authority shall be entitled to undertake such maintenance at the registered owner's cost.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 feet (English) from the street boundary and not less than 20 feet (English) from any other boundary.

(d) In the event of a dwelling-house being erected on the erf, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator, be applied to each resulting portion or consolidated area.

(e) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special business erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 52 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel: Provided further that—

(i) the height of the buildings shall be restricted to three storeys;

(ii) the erf shall not be used for residential purposes;

(iii) effective and paved parking shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority at a ratio of two square feet of parking for every one square foot of retail shopping area;

(iv) provision shall be made on the erf for the loading and off-loading of vehicles to the satisfaction of the local authority;

(ii) die totale dekking van alle geboue nie 60 persent van die oppervlakte van die erf mag oorskry nie;

(iii) die hoogte van die geboue tot drie verdiepings beperk word: Met dien verstande dat 'n verdere verdieping bygevoeg mag word indien meer as 75 persent van die grondverdieping vir die parkering van voertuie gebruik word;

(iv) die vloerruimteverhouding nie 1:8 mag oorskry nie;

(v) oordekte en geplateerde parkering in die verhouding van een parkeerplek vir elke wooneenheid, tesame met die nodige beweegruimte, tot voldoening van die plaaslike bestuur op die erf verskaf moet word;

(vi) die binnekappaie op die erf deur die geregistreerde eienaar tot voldoening van die plaaslike bestuur gebou en onderhou moet word;

(vii) geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hier na op die erf opgerig word, en in- en uitgange, tot voldoening van die plaaslike bestuur geleë moet wees;

(viii) die geregistreerde eienaar verantwoordelik is vir die onderhoud van die hele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur meen dat die perseel of enige deel van die ontwikkeling nie in 'n bevredigende toestand onderhou word nie, is die plaaslike bestuur daarop geregtig om sodanige onderhoud op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later vol tooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet (Engelse) van die straatgrens en minstens 20 voet (Engelse) van enige ander grens af geleë wees.

(d) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(e) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(C) Spesiale besigheidserf

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erf 52 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoeleindes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, of vermaakklikheids- of vergaderplek, garage, nywerheidperseel of 'n hotel nie, en voorts met dien verstande dat—

(i) die geboue nie hoër as drie verdiepings mag wees nie;

(ii) die erf nie vir woondoeleindes gebruik mag word nie;

(iii) doelreffende en geplateerde parkeerplek tot voldoening van die plaaslike bestuur op die erf verskaf moet word in die verhouding van twee vierkante voet parkering vir elke een vierkante voet kleinhandelruimte;

(iv) voorsiening tot voldoening van die plaaslike bestuur op die erf gemaak moet word vir die open aflaai van voertuie;

(v) the siting of buildings, ingress to and egress from the erf to a public street system shall be to the satisfaction of the local authority; and

(vi) a screen wall seven feet (English) high shall be erected along the southerly and south-westerly boundaries of the erf. The extent, materials, design, position and maintenance of the wall shall be to the satisfaction of the local authority.

(b) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation to the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(c) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a Town-planning Scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(d) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(D) Special purpose erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 153, shall be subject to the following condition:

The erf shall be used for such purposes as may be permitted and subject to such requirements as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(E) Special residential erven

The erven, with the exception of those referred to in subclauses (B) to (D) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf.

(b) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(c) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(d) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(e) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(v) die plasing van geboue, in- en uitgang van die erf na 'n openbare straatstelsel tot voldoening van die plaaslike bestuur moet word; en

(vi) 'n skermmuur, sewe voet (Engelse) hoog langs die suidelike en suidwestelike grense van die erf opgerig moet word. Die grootte, materiaal, ontwerp, posisie en onderhoud van die muur moet tot voldoening van die plaaslike bestuur wees.

(b) Behoudens die bepalings van enige Wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking op die aantal winkels op die erf nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(c) Geen hinderlike bedryf soos omskryf of in artikel 95 van "die" Ordonnantie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(d) Die besigheidsgeboue moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(D) Erf vir spesiale doel

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erf 153 aan die volgende voorwaarde onderworpe:

Die erf moet gebruik word vir sodanige doeleindes as wat die Administrateur toelaat en onderworpe aan sodanige vereistes as wat hy na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur mag stel.

(E) Spesiale woonerwe

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is die erwe met uitsondering van die wat in subklousules (B) tot (D) genoem word, ook aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf moet slegs gebruik word om 'n woonhuis daarop op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskap-saal, 'n intriging of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

(b) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(c) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(e) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Willmor Properties (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

(iii) "Floor Space Ratio" means the ratio obtained by dividing the total area of all the floors (but excluding any basement, open roofs and floor space devoted solely to car parking for the occupants of the building or buildings) to be erected thereon, such area being measured over the external walls and including every form of accommodation except purely ornamental features (such as spires, turrets and belfries) and any accommodation which is reasonable or necessary for the cleaning, maintenance, caretaking or mechanical equipment of the building or buildings by the total area of the erf that is to say:—

Total area of all floors of the building
or buildings as set out above.

F.S.R. =

Total area of the erf.

4. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 10 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 336 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the
Province of the Transvaal

Whereas Administrator's Proclamation 73 of 1969, as promulgated in Provincial Gazette 3379 of 9 April 1969, purported to correct an error in Administrator's Proclamation 201, dated 22 August 1968, whereby Modder East Township was proclaimed an approved township;

2. Serwituit vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleinades

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir riolerings-en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituitgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhou of verwydering van sodanige riolinhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goed-dunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituit grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou en verwydering van sodanige riolinhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat daaraan geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Willmor Properties (Proprietary) Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

(iii) "Vloerruimteverhouding" beteken die verhouding verkry deur die totale oppervlakte van die erf te deel in die totale oppervlakte van al die verdiepings (maar uitgesluit enige kelderverdieping, oop dakke en vloer-ruimte slegs aan motorparkering vir die inwoners van die gebou of geboue toegewys) wat daarop opgerig gaan word, sodanige oppervlakte gemeet te word oor die buitemure, met inbegrip van elke vorm van huisvesting uitgesonderd suiwer dekoratiewe glanspunte (soos toringspitse, torinkies en kloktoringe) en enige huisvesting wat vir die skoonmaak, onderhou, oprigting- of meganiese uitrusting van die gebou of geboue redelik of nodig is, dit wil sê:

Totale oppervlakte van alle verdiepings van die gebou of geboue soos hierbo uiteengesit.

V.R.V. =

Totale oppervlakte van die erf.

4. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarna in klosule A 10 verwys word, of enige erf verkry soos beoog in klosule B 1 (ii) en (iii) hiervan geregistreer word op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is sodanige erf onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad mag toelaat.

No. 336 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die
Provinsie Transvaal

Nademaal Administrateursproklamasie 73 van 9 April 1969, soos aangekondig in Provinciale Koerant 3379 van 9 April 1969, voorgegee het om 'n fout in Administrateursproklamasie 201, gedateer 22 Augustus 1968, waarby die dorp Modder East tot 'n goedgekeurde dorp geproklameer is, te verbeter;

And whereas it has now been established that no such error in fact existed;

Now, therefore, I hereby declare that the said Proclamation 73 of 1969 shall be of no force and effect.

Given under my Hand at Pretoria on this Eighth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.
S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2541

No. 337 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Lala Vallabh for certain restrictions which are binding on Freehold Erf 885, situated in the Township of Lenasia Extension 1, District of Johannesburg, Transvaal, to be altered and removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas the Minister of Community Development has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer F14298/1966, pertaining to the said Freehold Erf 885, Lenasia Extension 1 Township, by—

- (i) the deletion of condition 3 (a);
- (ii) the amendment of condition 3 (c) to read as follows:—

"If used for residential purposes one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf, except in special circumstances and then only with the consent, in writing, of the Administrator (or body or person designated by him for the purpose) who may prescribe such further conditions as he may deem necessary."

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/392/1

No. 338 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from the Town Council of Springs for a certain restriction which is binding on Erf 646, situated in the Township of Springs, District of Springs, Transvaal, to be amended;

En nademaal dit nou vasgestel is dat geen sodanige fout inderdaad bestaan het nie;

So is dit dat ek hierby verklaar dat genoemde Proklamasie 73 van 1969 van nul en gener waarde is nie.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinssie Transvaal.

TAD 4/8/2541

No. 337 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provinssie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Lala Vallabh, om sekere beperkings wat op Vrypagerf 885, geleë in die dorp Lenasia-uitbreiding 1, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, te wysig en op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provinssie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal die Minister van Gemeenskapsbou sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport F14298/1966, ten opsigte van genoemde Vrypagerf 885, dorp Lenasia-uitbreiding 1, deur—

(i) die skrapping van voorwaarde 3 (a);

(ii) Die wysiging van voorwaarde 3 (c) om soos volg te lui:—

"If used for residential purposes one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf, except in special circumstances and then only with the consent, in writing, of the Administrator (or body or person designated by him for the purpose) who may prescribe such further conditions as he may deem necessary."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Nege-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinssie Transvaal.

TAD 8/2/392/1

No. 338 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provinssie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van die Stadsraad van Springs om sekere beperkings wat op Erf 646, geleë in die dorp Springs, Transvaal, bindend is, te wysig;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer F10280/1967, pertaining to the said Erf 646, Springs Township, by amendment of condition (c) as follows:—

(a) By the deletion of the words reading as follows:—

“such erven shall be used for Residential purposes only. Not more than one dwelling-house with the necessary outbuildings and appurtenances shall be erected on the erf, and”

(b) By the addition of the words reading as follows:—

“Provided that Erf 646, Springs Township, may be used for parking purposes.”

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-fifth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/119/10

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provinie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Aktes van Transport F10280/1967 ten opsigte van genoemde Erf 646, dorp Springs, deur die wysiging van voorwaarde (c) soos volg:—

(a) Die skrapping van die woorde wat soos volg lui:—

“such erven shall be used for residential purposes only. Not more than one dwelling-house with the necessary outbuildings and appurtenances shall be erected on the erf, and”

(b) Die byvoeging van die woorde wat soos volg lui:—

“Provided that Erf 646, Springs Township, may be used for parking purposes.”

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyf-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinie Transvaal.

TAD 8/2/119/10

No. 339 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Jacobus Arnoldus Greyling and Willem du Plooy for a certain restriction which is binding on Stand 281, situated in the Township of Leslie Extension 1, District of Bethal, Transvaal, to be altered;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 30472/1965, pertaining to the said Stand 281, Leslie Extension 1 Township, by the amendment of condition C (k) to read as follows:—

“C (k) No canteen, hotel or factory shall be erected on the erf.”

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-fifth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/157/1

No. 339 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provinie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Jacobus Arnoldus Greyling en Willem du Plooy om sekere beperkings wat op Standplaas 281, geleë in die dorp Leslie-uitbreiding 1, distrik Bethal, Transvaal, bindend is, te wysig;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provinie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport 30472/1965 ten opsigte van genoemde Standplaas 281, dorp Leslie-uitbreiding 1, deur die wysiging van voorwaarde C (k) om soos volg te lui:—

“C (k) No canteen, hotel or factory shall be erected on the erf.”

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyf-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinie Transvaal.

TAD 8/2/157/1

No. 340 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from the University of the Witwatersrand, Johannesburg, for a certain restriction which is binding on Freehold Lots 114, 116, 118 and 127, situated in the Township of Parktown, District of Johannesburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas the Minister of Community Development has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Certificate of Conversion to Freehold Title F5761/1963 and Deeds of Transfer F1723/1963, F7711/1964 and F14367/1964, pertaining to the said Freehold Lots 114, 116, 118 and 127, Parktown Township, by the deletion of condition 2.

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-fifth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/100/19

No. 341 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Slabberts Tyre Depot (Proprietary) Limited, for a certain restriction which is binding on Erf 1465, situated in the Township of Pietersburg Extension 3, District of Pietersburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 6419/1963, pertaining to the said Erf 1465, Pietersburg Extension 3 Township, by the deletion of condition A.4.(n).

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-fifth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/427

No. 340 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van die Universiteit van die Witwatersrand, Johannesburg, om 'n sekere beperking wat op Vrypag Lotte 114, 116, 118 en 127, geleë in die dorp Parktown, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, op te hef:

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal die Minister van Gemeenskapsbou sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Sertifikaat van Omsetting na Eiendomsreg F5761/1963, en Aktes van Transport F1723/1963, F7711/1964 en F14367/1964, ten opsigte van Vrypag Lotte 114, 116 118 en 127, dorp Parktown, deur die skrapping van voorwaarde 2.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyf-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/100/19

No. 341 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Slabberts Tyre Depot (Proprietary) Limited, om 'n sekere beperking wat op Erf 1465, geleë in die dorp Pietersburg-uitbreiding 3, distrik Pietersburg, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport 6419/1963, ten opsigte van genoemde Erf 1465, dorp Pietersburg-uitbreiding 3, deur die skrapping van voorwaarde A.4.(n).

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyf-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/427

No. 342 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Highlands Centre (Proprietary) Limited, for certain restrictions which are binding on Erf 1973, situated in the township of Highlands North Extension 4, District of Johannesburg, Transvaal to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas the Minister of Community Development has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 3862/1962, pertaining to the said Erf 1973, Highlands North Extension 4 township, by the deletion of conditions D (a), and D (a) (i).

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-fifth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.
S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/315

No. 343 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas by paragraph (d) of section 2 of the Division of Land Ordinance, No. 20 of 1957, the application of the said Ordinance to a division of land may be excluded by Proclamation;

And whereas it is deemed expedient to apply the said paragraph (d) in respect of the division of Portion 3 (a portion of Portion A) of the farm Avontuur 725 JT, District of Carolina, in extent 35·7406 morgen held by virtue of Deed of Transfer 35198/1967, dated 27 September 1967, in a portion in extent approximately 10 morgen and a remainder of approximately 25·7406 morgen;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by the said paragraph, I hereby declare that the provisions of the said paragraph (d) of section 2 apply to such division.

Given under my Hand at Pretoria on this Eighteenth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 9/19/18

No. 342 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepallings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Highlands Centre (Proprietary) Limited, om sekere beperkings wat op Erf 1973, geleë in die dorp Highlands North-uitbreiding 4, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort op ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal die Minister van Gemeenskapsbou sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepallings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport 3862/1962, ten opsigte van genoemde Erf 1973, dorp Highlands North-uitbreiding 4, deur die skrapping van voorwaardes D (a) en D (a) (i).

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyf-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/315

No. 343 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal by paragraaf (d) van artikel 2 van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, No. 20 van 1957, die toepassing van genoemde Ordonnansie op 'n verdeling van grond by Proklamasie uitgesluit kan word;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde paragraaf (d) toe te pas ten opsigte van die verdeling van Gedeelte 3 ('n gedeelte van Gedeelte A) van die plaas Avontuur 725 JT, distrik Carolina, groot 35·7406 morg, gehou kragtens Akte van Transport 35198/1967, gedateer 27 September 1967, in 'n gedeelte groot ongeveer 10 morg en 'n restant van ongeveer 25·7406 morg;

So is dit dat ek, ingevolge die bevoegdhede by genoemde paragraaf aan my verleen, hierby verklaar dat die bepallings van genoemde paragraaf (d) van artikel 2 op sodanige verdeling van toepassing is.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agtiende dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 9/19/18

No. 344 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Neserhof on Portion 364 of the farm Townlands of Klerksdorp 424 IP, District of Klerksdorp;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/1920, Vol. 2

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF KLERKS-DORP UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, NO. 11 OF 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 364 OF THE FARM TOWNLANDS OF KLERKS-DORP 424 IP, DISTRICT OF KLERKS-DORP, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be Neserhof.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG A3468/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available, and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to lay a supply of water on to the street frontage of any erf in the township when so requested by the owner of the erf concerned: Provided that the applicant is satisfied that it is the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township which shall include provision for the disposal of waste water, trade waste and refuse removal.

No. 344 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Neserhof te stig op Gedeelte 364 van die plaas Dorpsgronde van Klerksdorp 424 IP, distrik Klerksdorp;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking hiel, voldoen is:

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negeen-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/1920, Vol. 2

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIE STADSRAAD VAN KLERKS-DORP INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, NO. 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 364 VAN DIE PLAAS DORPSGRONDE VAN KLERKS-DORP 424 IP, DISTRIK KLERKS-DORP, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDES**1. Naam**

Die naam van die dorp is Neserhof.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erven en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A3468/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water, geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met dielewering van water en die pypnet daarvoor in die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant daarvan oortuig is dat dit die bona fide-voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

In Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hoofstrekke van die reëlings uiteengesit word, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitere Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsafval en vullisverwydering.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved by the applicant on that portion of the remaining extent of the farm Townlands of Klerksdorp 424 IP, District of Klerksdorp, on which the township is established.

7. Cancellation of Outspan Servitudes

The applicant shall at its own expense cause the township area to be freed from the outspan servitudes.

8. Erven for State and Other Purposes

The applicant shall, at its own expense—

(a) transfer the following erven as shown on the general plan to the proper authorities for the purposes as set out:—

General State Purposes: Erven 237 and 238.

(b) reserve the following erven as shown on the general plan for the following purposes:—

(i) Parks: Erven 418 to 421.

(ii) Transformer sites: Erven 2, 93, 159, 172 and 319.

9. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(A) the following conditions which do not affect the township area:—

(1) The property is subject to perpetual servitudes with reference to water and passage of water in favour of the Government of the Union of South Africa, as will more fully appear from Notarial Deed 26/1918S, registered on 13 February 1918.

(2) By Notarial Deeds 689/40S and 690/40S, registered on 17 June 1940, the right has been granted to the Electricity Supply Commission to convey electricity over the Remaining Extent.

(3) The property is subject to Owners' Reservation 107 whereby a portion is reserved for the purposes of a borehole and electric pump.

(4) The mineral rights over a portion measuring 69·4444 morgen, has been ceded to New Klerksdorp Gold Estates Limited by virtue of Notarial Cession of Mineral Rights 509/1953 RM, registered 6 October 1953.

(5) The mineral rights over a portion measuring 4,019·0850 morgen have been ceded to Middle Witwatersrand (Western Areas) Limited by virtue of Notarial Cession of Mineral Rights 367/1954 RM, registered 10 July 1954.

(6) By Notarial Deed 65/57 RM, dated 9 November 1956 paragraph 1 of Notarial Deed of Cession of Mineral Rights 367/1954 RM (over portion measuring 4,019·0850 morgen), has been amended, and portion of Portion 22 of the farm Townlands of Klerksdorp 44 in extent 8·4996 morgen, held under Crown Grant

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan in die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes, moet deur die applikant voorbehou word van daardie gedeelte van die resterende gedeelte van die plaas Dorpsgronde van Klerksdorp 424 IP, distrik Klerksdorp, waarop die dorp gestig word.

7. Kansellasie van Serwitute van Uitspanning

Die applikant moet op eie koste die dorpsgebied laat vrystel van die serwitute van uitspanning.

8. Erwe vir Staats- en ander Doeleindes

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe, soos op die algemene plan aangedui:—

(a) Aan die bevoegde owerheid oordra vir die doeleindes soos uiteengesit:—

Algemene Staatsdoeleindes: Erwe 237 en 238.

(b) Vir die volgende doeleindes voorbehou:—

(i) Parke: Erwe 418 tot 421.

(ii) Transformatorterreine: Erwe 2, 93, 159, 172 en 319.

9. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraarde

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorrade en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte maar uitgesonderd—

(A) die volgende voorrade wat nie die dorpsgebied raak nie:—

"(1) The property is subject to perpetual servitudes with reference to water and passage of water in favour of the Government of the Union of South Africa, as will more fully appear from Notarial Deed 26/1918S, registered on 13 February 1918.

(2) By Notarial Deeds 689/40S and 690/40S, registered on 17 June 1940, the right has been granted to the Electricity Supply Commission to convey electricity over the remaining extent.

(3) The property is subject to Owners' Reservation 107 whereby a portion is reserved for the purposes of a borehole and electric pump.

(4) The mineral rights over a portion measuring 69·4444 morgen has been ceded to New Klerksdorp Gold Estates Limited, by virtue of Notarial Cession of Mineral Rights 509/1953 RM, registered 6 October 1953.

(5) The mineral rights over a portion measuring 4,019·0850 morgen have been ceded to Middle Witwatersrand (Western Areas) Limited, by virtue of Notarial Cession of Mineral Rights 367/1954 RM, registered 10 July 1954.

(6) By Notarial Deed 65/57 RM, dated 9 November 1956, paragraph 1 of Notarial Deed of Cession of Mineral Rights 367/1954 RM (over portion measuring 4,019·0850 morgen), has been amended, and portion of Portion 22 of the farm Townlands of Klerksdorp 44 in extent 8·4996 morgen held under Crown

74/1932, has been included under paragraph 1 as will more fully appear from said notarial deed.

(7) Kragtens artikel (1) (B), Wet 37 van 1955, is 'n gedeelte groot ongeveer 29,500 vierkante voet, van hierdie eiendom onteien deur die Suid-Afrikaanse Spoerweë en Hawens Administrasie, Kennisgewing en kaart gebêre by Grondbrief 201 van 1906.

(8) In verband met paragraaf 9 is—

(a) die minerale regte oor 'n gedeelte van gedeelte groot 12·3606 morg, gesedeer aan New Klerksdorp Gold Estates Limited kragtens Akte van Sessie 584/ van 1954 RM, gedateer 14 September 1954;

(b) die regte oor 'n gedeelte groot 1981·6790 morg, gesedeer aan Zandpan Gold Mining Company Limited, kragtens Akte van Sessie 409/56 RM, gedateer 24 Mei 1956;

(c) die regte oor 'n gedeelte groot 17 morg gesedeer aan New Klerksdorp Gold Estates Limited kragtens Akte van Sessie 235/57 RM, gedateer 7 Mei 1957.

(9) The land hereby transferred shall be subject to the following servitudes for Railway purposes in favour of the High Commissioner for South Africa and Governor of the Transvaal and Orange River Colony, namely:

(a) A servitude of use (usus) over certain two plots of ground, each in extent seventy-four decimal three six (74·36) square roods, marked VII and sixty-nine decimal four four (69·44) square roods marked VIII respectively, and described on the diagram above-mentioned (SG 5805/05) for the purpose of erecting and using pumping stations on the said plots of ground for supplying Klerksdorp Railway Station with water.

(b) A servitude which shall consist in the right (and all accessory rights necessary to its proper exercise) to lay, construct, use and maintain a line of pipes between the said pumping stations and the said railway station as shown marked P.L. on the said diagram above-mentioned: Provided always that the said line of pipe shall be laid one and one-half (1½) feet below the surface in such a manner as not to interfere with the traffic: and provided further that the said Council of the Municipality of Klerksdorp shall have the right, at any time, to make at its own cost and charge, such alterations to the said line of pipes as may from time to time be necessary for the purpose of street construction, or construction of drains, sewers or other municipal works subject to the express condition that, during the period of such alterations, the said Municipality shall supply to the Central South Africa Railways Administration free of cost all the water which the said Administration may require for Railways purposes at Klerksdorp aforesaid;

(B) the following servitudes which fall in streets in the township:—

(1) "The property is subject to a servitude of aqueduct in favour of the Klerksdorp Irrigation Board as will more fully appear from Notarial Deeds 80 and 81/1918S, registered on 23 March 1918."

(2) "The property is subject to a right of aqueductus or pipeline in favour of the two portions of Portion 20 of the Townlands of Klerksdorp as will more fully appear from Notarial Deed 886/1919S, registered on 6 November 1919."

10. Access

(a) Ingress from Provincial Road P32-2 to the township and egress from the township to Provincial Road P32-2 shall be restricted to the junction of the street

Grand 74/1932, has been included under paragraph 1 as will more fully appear from said Notarial Deed.

(7) Kragtens artikel (1) (B) Wet 37 van 1955, is 'n gedeelte groot ongeveer 29,500 vierkante voet, van hierdie eiendom onteien deur die Suid-Afrikaanse Spoerweë en Hawens Administrasie, Kennisgewing en kaart gebêre by Grondbrief 201/1906.

(8) In verband met paragraaf 9 is—

(a) die minerale regte oor 'n gedeelte van gedeelte groot 12·3606 morg gesedeer aan New Klerksdorp Gold Estates Limited, kragtens Akte van Sessie 584/ 1954 RM, gedateer 14 September 1954;

(b) die regte oor 'n gedeelte groot 1981/6790 morg gesedeer aan Zandpan Gold Mining Company Limited, kragtens Akte van Sessie 409/56 RM, gedateer 24 Mei 1956;

(c) die regte oor 'n gedeelte groot 17 morg gesedeer aan New Klerksdorp Gold Estates Limited, kragtens Akte van Sessie 235/57 RM, gedateer 7 Mei 1957.

(9) The land hereby transferred shall be subject to the following servitudes for railway purposes in favour of the High Commissioner for South Africa and Governor of the Transvaal and Orange River Colony, namely:

(a) A servitude of use (usus) over certain two plots of ground, each in extent seventy-four decimal three six (74·36) square roods, marked VII and sixty-nine decimal four four (69·44) square roods marked VIII respectively, and described on the diagram above-mentioned (SG 5805/05) for the purpose of erecting and using pumping stations on the said plots of ground for supplying Klerksdorp Railway Station with water;

(b) a servitude which shall consist in the right (and all accessory rights necessary to its proper exercise) to lay, construct, use and maintain a line of pipes between the said pumping stations and the said railway station as shown marked P.L. on the said diagram above-mentioned: Provided always that the said line of pipe shall be laid one and one-half (1½) feet below the surface in such a manner as not to interfere with the traffic: And provided further that the said Council of the Municipality of Klerksdorp shall have the right, at any time, to make, at its own cost, and charge, such alterations to the said line of pipes, as may from time to time be necessary for the purpose of street construction, or construction of drains, sewers or other municipal works subject to the express condition that, during the period of such alterations, the said Municipality shall apply to the Central South African Railways Administration, free of cost all the water which the said Administration may require for railways purposes at Klerksdorp aforesaid;"

(B) die volgende serwitute wat in strate in die dorp val:—

"(1) The property is subject to a servitude of aqueduct in favour of the Klerksdorp Irrigation Board as will more fully appear from Notarial Deeds 80 and 81/1918S registered on 23 March 1918."

(2) "The property is subject to a right of aqueductus or pipeline in favour of two portions of Portion 20 of the Townlands of Klerksdorp, as will more fully appear from Notarial Deed 886/1919S, registered on 6 November 1919."

10. Toegang

(a) Ingang vanaf Provinciale Pad P32-2 tot die dorp en uitgang tot Provinciale Pad P32-2 vanaf die dorp is beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe

between Erven 11 and 46 with Provincial Road P32-2: Provided that after the road-overail bridge has been built, access will also be given at the junction of the street between Erven 54 and 263 with Provincial Road P32-2.

(b) The applicant shall submit to the Director, Transvaal Roads Department, for his approval, a geometric layout design (scale 1 inch = 40 feet) of the points of ingress to and egress from Provincial Road P32-2 if and when required to do so by the Director, Transvaal Roads Department, and the applicant shall at its own expense construct such lay-out and provide a surface and shall provide specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required to do so by him.

11. Erection of Fence or Other Barrier

The applicant shall at its own expense erect and maintain a fence or other barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when requested to do so by him.

12. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

13. Construction of Culverts and Disposal of Stormwater

The applicant shall bear the costs of any additional culverts which may be deemed necessary by the South African Railways Administration for the purposes of discharging water which, as a result of the establishment of the township, may be concentrated on the railway tracks, and shall also be responsible for the disposal of all such stormwater discharged from the existing culverts as well as any culverts which may later be built under the railway tracks.

14. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. Erven with Certain Exceptions

Erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 8 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired by the State; and
- (iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes, provided the Administrator in consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions mentioned hereafter:

(A) General conditions

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931 have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made or instituted for the above-mentioned purpose.

11 en 46 met Provinciale Pad P32-2: Met dien verstande dat nadat die pad-oor-spoorbrug gebou is, toegang ook verleen sal word by die aansluiting van die straat tussen Erwe 54 en 263 met Provinciale Pad P32-2.

(b) Die applikant moet aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, vir sy goedkeuring 'n geometriese uitlegontwerp (skaal 1 duim=40 voet) van die ingangs- en uitgangspunte tot Provinciale Pad P32-2 voorlê, indien en wanneer dit vereis word deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, en die applikant moet sodanige aanleg op eie koste bou en 'n blad gee en moet spesifikasies wat aanvaarbaar is vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, verskaf, wanneer deur hom versoek.

11. Oprigting van Heining of Ander Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander versperring oprig en onderhou tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, waar en wanneer dit deur hom verlang word.

12. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Insake Padreserves

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevreden stel insake die nakoming van sy vereistes.

13. Konstruksie van Duikers en Afvoer van Neerslagwater

Die applikant moet die koste dra van enige addisionele duikers wat deur die Administrasie van die Suid-Afrikaanse Spoorweë nodig geag word om die neerslagwater wat as gevolg van die stigting van die dorp op die spoorlyne kan saamvloeи, af te voer, en is ook aanspreeklik vir die afvoer van alle sodanige neerslagwater wat uitvloeи uit die bestaande duikers of enige duikers wat later onder die spoorlyne gebou kan word.

14. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigen van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A 8 hiervan;
- (ii) erwe wat deur die Staat verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeindes benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur in ooreleg met die Dorperaad die doeindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle rede-like tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The elevational treatment of all buildings shall satisfy the requirements of good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations shall be kept on the erf.

(f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt claybrick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(B) General residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 89, 90 and 91 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be approved by the Administrator from time to time, after consultation with the Townships Board and the local authority: Provided that the local authority may permit other buildings for which provision has been made in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme according to which the consent of the local authority is required: Provided further that until the erf is connected to a public sewerage system, the buildings shall not be more than two storeys in height.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf, this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house exclusive of outbuildings to be erected on the erf, shall be of the value of not less than R4,500.

(b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(d) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te graue sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasie van Plaaslike Besture, op die erf aangehou word nie.

(f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) By insluiting van die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema, mag die titelvoorraades wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

(B) Algemene woonerwe

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erve 89, 90 en 91 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelblok, losieshuis, koshuis of ander geboue vir gebruik soos van tyd tot tyd deur die Administrateur goedgekeur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word; kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word: Voorts met dien verstande dat die gebou nie meer as twee verdiepings hoog moet wees nie totdat die erf met 'n publieke riolstelsel verbind is.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie behalwe met die toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevvolglike gedeelte of gekonsolideerde area. Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word, moet minstens R4,500 wees.

(d) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special business erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 1, 171 and 232 to 235 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only which shall include a retail fishery and/or retail trade fish merchant business: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel and provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system, the buildings shall not be more than two storeys in height;

(ii) the upper storey or storeys may be used for residential purposes.

(b) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation to the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description whatsoever shall be conducted on the erf.

(c) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(d) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(D) Special purpose erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 236.*—The erf shall be used solely for an hotel business and for purposes incidental thereto or for such other purposes as the Administrator may permit and subject to such requirements as he may impose in consultation with the Townships Board and the local authority.

(2) *Erven 11, 148 and 214.*—The erf shall be used solely for the purpose of conducting the business of a garage thereon and for purposes incidental thereto, which may include the business of a mineral water merchant: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys in height and thereafter not more than three storeys;

(ii) the upper storey or storeys which shall not take up more than 40 per cent of the area of the erf may be used for business and residential purposes:

Provided further that in the event of the erf not being used for the above-mentioned purposes, it may be used for such other purposes as the Administrator may allow and subject to such conditions as he may determine after consultation with the Townships Board and the local authority.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(C) Spesiale besigheidserwe

Benewens die voorwaarde uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erwe 1, 171 en 232 tot 235 aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word, wat 'n kleinhandelvisbakery en 'n kleinhandelvishandelaarbesigheid insluit: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, of vermaaklikheids- of 'n vergaderplek, garage, nywerheidspersel of 'n hotel nie; en voorts met dien verstande dat—

(i) die gebou op die erf nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings vir woon-doeleindes gebruik kan word.

(b) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan is daar geen beperking wat die aantal winkels of besigheide betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(c) Geen hinderlike bedryf, soos omskryf of in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(d) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met of voor die buitegebou opgerig word.

(D) Erwe vir spesiale doeleteindes

Benewens die voorwaarde uiteengesit in subklousule (A) hiervan is onderstaande erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(1) *Erf 236.*—Die erf moet uitsluitlik vir 'n hotelbesigheid gebruik word en vir doeleteindes in verband daarmee of vir sodanige ander doeleteindes as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaarde as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(2) *Erwe 11, 148 en 214.*—Die erf moet uitsluitlik gebruik word vir die doel om daarop die besigheid van 'n garage te dryf, en vir doeleteindes in verband daarmee wat die besigheid van 'n mineralewaterhandelaar kan insluit: Met dien verstande dat—

(i) die gebou nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke rioolstelsel verbind is en daarna nie meer as drie verdiepings nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie, vir besigheids- en woondoeleteindes gebruik kan word:

Voorts met dien verstande dat, indien die erf nie vir bogenoemde doeleteindes gebruik word nie, dit vir sodanige ander doeleteindes gebruik kan word, as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaarde as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(3) *Erf 92.*—The erf shall be used solely for a place of entertainment and for purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be determined by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(4) *Erven 36 and 371.*—The erf shall be used solely for religious purposes and for purposes incidental thereto or for such other purposes as may be allowed and subject to such conditions as may be determined by the Administrator after consultation with the Townships Board and the local authority.

(E) Special residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the erven with the exception of those referred to in subclauses (B) to (D) shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator, after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings for which provision has been made in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme according to which the consent of the local authority is required.

(b) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may, with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The value of the dwelling-house, without outbuildings, erected on the erf, shall be at least R4,500;

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the outbuildings.

(c) If the erf is fenced or otherwise enclosed the fence or other fencing material shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Building Line Restrictions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Erven 3 to 10, 12 to 35, 37 to 46, 55 to 91, 94 to 147, 149 to 158, 160 to 170, 173 to 213, 215 to 219, 220 to 231, 239 to 262, 264 to 318, 320 to 370 and 372 to 417.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 15 feet from any boundary thereof abutting on a street.

(3) *Erf 92.*—Die erf mag slegs gebruik word vir 'n vermaakklikheidsplek en vir doeleindes in verband daarmee of vir sodanige ander doeleindes as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(4) *Erwe 36 en 371.*—Die erf moet uitsluitlik vir godsdiensdoeleindes gebruik word en vir doeleindes in verband daarmee of vir sodanige ander doeleindes as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag bepaal, na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan is die erwe met uitsondering van dié wat in subklousules (B) tot (D) genoem word, ook aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde niet toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde area.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue wat op die erf opgerig word moet minstens R4,500 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

2. Boulynbeperkings

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Erwe 3 tot 10, 12 tot 35, 37 tot 46, 55 tot 91, 94 tot 147, 149 tot 158, 160 tot 170, 173 tot 213, 215 tot 219, 220 tot 231, 239 tot 262, 264 tot 318, 320 tot 370 en 372 tot 417.*—Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet van enige straatgrens daarvan geleë wees.

(b) *Erven 47 to 54 and 263.*—Buildings, including out-buildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 50 feet from the road reserve boundary of Provincial Road P32-2 and not less than 15 feet from any other boundary thereof abutting on a street.

(c) *Erven 92 and 236.*—Buildings, including out-buildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 15 feet from the southern boundary thereof.

3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Erf 11.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to an area between the north-western beacon and a point 80 feet from the north-western beacon measured along the northern boundary and an area between the southern beacon and a point 80 feet from the southern beacon, measured along the south-eastern boundary.

(b) *Erf 46.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the north-western and south-western boundaries thereof.

(c) *Erf 47.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the south-western boundary thereof.

(d) *Erf 54.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to an area between the southern beacon and a point 50 feet from the southern beacon measured along the southern boundary.

(e) *Erf 263.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to an area between the north-western beacon and a point 50 feet from the north-western beacon measured along the northern boundary.

(f) *Erf 274.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to an area between the western beacon and a point 70 feet from the western beacon measured along the south-western boundary.

(g) *Erf 286.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to an area between the northern beacon and a point 70 feet from the northern beacon measured along the north-eastern boundary.

(h) *Erven 48 to 52.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the western boundary thereof.

(j) *Erf 53.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the northern boundary thereof.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude any material that may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary; and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes: Provided that any damage done during the process of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works shall be made good by the local authority.

(b) *Erwe 47 tot 54 en 263.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet van die padreserwegrens van Provinciale Pad P32-2 geleë wees en minstens 15 voet van enige ander straatgrens daarvan.

(c) *Erwe 92 en 236.*—Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet van die suidelike grens daarvan geleë wees.

3. Erwe Onderworpe aan Spesiale Voorwaardes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Erf 11.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot 'n gebied tussen die noordwestelike baken en 'n punt 80 voet vanaf die noordwestelike baken gemeet langs die noordelike grens en 'n gebied tussen die suidelike baken en 'n punt 80 voet vanaf die suidelike baken gemeet langs die suidoostelike grens.

(b) *Erf 46.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot die noordwestelike en suidwestelike grens daarvan.

(c) *Erf 47.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot die suidwestelike grens daarvan.

(d) *Erf 54.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot 'n gebied tussen die suidelike baken en 'n punt 50 voet vanaf die suidelike baken gemeet langs die suidelike grens.

(e) *Erf 263.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot 'n gebied tussen die noordwestelike baken en 'n punt 50 voet vanaf die noordwestelike baken gemeet langs die noordelike grens.

(f) *Erf 274.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot 'n gebied tussen die westelike baken en 'n punt 70 voet vanaf die westelike baken gemeet langs die suidwestelike grens.

(g) *Erf 286.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot 'n gebied tussen die noordelike baken en 'n punt 70 voet vanaf die noordelike baken gemeet langs die noordoostelike grens.

(h) *Erwe 48 tot 52.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot die westelike grens daarvan.

(i) *Erf 53.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot die noordelike grens daarvan.

4. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituur of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke wat hy volgens goedgunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak wrd.

5. Definitions

In the foregoing conditions "dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling by a single family.

6. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 8 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or any erf required or re-acquired as contemplated in Clause B 1 (iii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be determined by the Administrator in consultation with the Townships Board.

No. 345 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish Denlee Extension 2 Township on Portion 24 of the farm Driefontein 87 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Thirtieth day of September, One Thousand Nine Hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2329

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JOHN ERNEST WRIGHT UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 24 OF THE FARM DRIEFONTEIN 87 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the Township shall be Denlee Extension 2.

2. Design of Township

The Township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A7058/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes beteken "Woonhuis" 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

6. Staats- en Municipale Erwe

As enige erf waarvan melding in klosule A 8 gemaak word of enige erf wat verkry word soos beoog in klosule B 1 (ii) of enige erf wat benodig of herverkry mag word soos beoog in klosule B 1 (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad bepaal.

No. 345 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Denlee-uitbreiding 2 te stig op Gedeelte 24 van die plaas Driefontein 87 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 30ste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-ses-tig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2329

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JOHN ERNEST WRIGHT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE 1931 OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 24 VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 87 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDES**1. Naam**

Die naam van die dorp is Denlee-uitbreiding 2.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate, soos aangedui op Algemene Plan LG A7058/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorleg, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met ingebrip van voorsiening vir brandweerdienste beskikbaar is;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê, voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig gaan word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die instalering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n gowie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldie vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraph (c) genoem moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en villisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Storings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n storingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aanvoorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at his own expense cause the following conditions to be cancelled:—

Notarial Deed of Servitude 261/1917S, in favour of the Municipality of Germiston, whereby the right is granted to the said municipality to erect and pass lines over the said property for the conveyance of electricity.

8. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

9. Endowment

The applicant shall, subject to the proviso to section 27 (1) (d) of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 9 (nine) per cent on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

10. Erf for Municipal Purposes

Erf 32, as shown on the General Plan, shall be transferred to the local authority as a transformer site by and at the expense of the applicant.

11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following right which will not be passed on to the owners of the erven in the township:—

That the Transferee shall have the use as a right of way of portion of the aforesaid Portion A of the farm Driefontein 12, in extent 1 morgen 6 square roods, as shown on Diagram SG A95/13 (1913) framed by Surveyor W. K. Tucker in November 1912.

7. Kansellasie van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:—

"Notarial Deed of Servitude 261/1917S, in favour of the Municipality of Germiston, whereby the right is granted to the said municipality to erect and pass lines over the said property for the conveyance of electricity."

8. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur van tyt tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die strate moe tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

9. Skenking

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepaling tot artikel 27 (1) (d) van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 9 (nege) persent van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe van die handgesit word na sodanige afkondiging en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaataalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtig verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Indien deur genoemde plaaslike bestuur of beampete daartoe versoek, moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldende gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

10. Erf vir Munisipale Doeleindes

Erf 32, soos op die Algemene Plan aangewys, moet deur en op koste van die applikant aan die plaaslike bestuur oorgedra word as 'n transformatorterrein.

11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitudes, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineralerechte, maar uitgesonderd onderstaande reg wat nie aan die eienaars van die erwe in die dorp oorgedra word nie:—

"That the Transferee shall have the use as a right of way of portion of the aforesaid Portion A of the farm Driefontein 12, in extent 1 morgen 6 square roods, as shown on diagram SG A95/13 (1913) framed by Surveyor W. K. Tucker in November 1912."

12. Demolition of Buildings

The applicant shall at his own expense cause all buildings situated within the building line reserve, side space, over a common boundary, or encroaching upon a street to be demolished to the satisfaction of the local authority.

13. Enforcement of the Requirements of the Department of Mines

The applicant shall at his own expense abandon the following surface occupations, to the satisfaction of the Department of Mines:—

Owner's Reservation (Portion 10) held under Certificate of Owner's Reservation 46 by Herbert Oliver Yates and as defined by diagram RMT 120.

14. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erf mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes;
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(f) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

12. Sloop van Geboue

Die applikant moet op eie koste alle geboue wat binne die boulynreserwe, kantruimte, of oor 'n gemeenskaplike grens geleë is, of wat 'n straatgrens oorskry, tot voldoening van die plaaslike bestuur laat sloop.

13. Nakoming van die Vereistes van die Departement van Mynwese

Die applikant moet op eie koste van die volgende oppervlakte besetting doen tot voldoening van die Departement van Mynwese:—

Eienaarsvoorbewoud (Gedeelte 10), gehou ingevolge Eienaarsvoorbewoudsertifikaat 46 deur Herbert Oliver Yates en soos gedefinieer deur diagram RMT 120.

14. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonder—

- (i) die erf genoem in klausule A 10 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleteindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleteindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om te alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes ingereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op staal gesit word nie.

(e) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur, moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, dakpanne, leiklip, dekgras of beton wees.

(f) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur, mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(g) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(h) Where, in the opinion of the local authority it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(j) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(k) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(l) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion of consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(m) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street: Provided that in the case of a corner erf the building line shall be 30 feet (English) from the shorter street boundary and 20 feet (English) from the longer street boundary thereof.

(n) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(g) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit haal.

(h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe niet 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige paplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(j) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

(k) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefering of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied huisvoort, op die erf opgerig kan word. Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(l) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees; en

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vòòr, die buitegeboue opgerig word.

(m) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat in die geval van 'n hoek erf die boulyn 30 voet (Engelse) van die kortste straatgrens en 20 voet (Engelse) van die langste straatgrens daarvan moet wees.

(n) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Servituut vir Riolerings- en ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance, or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining or removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means John Ernest Wright and his successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in Clause A 10 or any erf acquired as contemplated in Clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 346 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas it is deemed expedient to alter the boundaries of Nelspruit Extension 5 Township by the inclusion therein of Portion 6 of the farm Nelspruit Reserve 133 JU, District of Nelspruit;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (1) of section 49 of the Deeds Registries Act, 1937, read with section 82 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, I hereby declare that the boundaries of the said township are extended to include the said portion, subject to the conditions set out in the Annexure hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Thirtieth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal. TAD 6/252, Vol. 2

ANNEXURE

CONDITION OF INCORPORATION

A. The applicant shall satisfy the Administrator by way of a surveyor's certificate that in the Certificate of Registered Title to be registered in connection with the portion to be incorporated, the land will only be made subject to those conditions and servitudes contained in Crown Grant 16/1928 which are applicable to the said portion.

B. The ground shall be consolidated with Erf 966, Nelspruit Extension 5 Township.

CONDITIONS OF TITLE

Upon incorporation the land shall be subject to existing conditions and servitudes.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoof-pypeleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan vooroemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir vooroemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoof-pypeleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan gebeg word:—

(i) "Applicant" beteken John Ernest Wright, en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as woning deur een gesin.

4. Staats- en Munisipale Erve

As die erf waarna in Klousule A 10 verwys word of enige erf verkry soos beoog in Klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan, op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die vooroemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat.

No. 346 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal dit wenslik geag word om die grense van die dorp Nelspruit-uitbreiding 5 te verander deur Gedeelte 6 van die plaas Nelspruit-reserve 133 JU, distrik Nelspruit, daarin op te neem;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (1) van artikel 49 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, gelees met artikel 82 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan my verleen word, hierby verklaar dat die grense van genoemde dorp uitgebred is sodat die genoemde gedeelte daarin opgeneem word onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylaag.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Dertigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 6/252, Vol. 2

BYLAAG

INLYWINGSVOORWAARDES

A. Die applikant moet die Administrateur by wyse van 'n landmetersertifikaat tevreden stel dat in die Sertifikaat van Geregistreerde Titel, wat geregistreer moet word in verband met die gedeelte wat ingelyf moet word, die grond slegs onderworpe gemaak sal word aan daardie voorwaardes en servitute in Grondbrief 16/1928 vervat, wat betrekking het op die genoemde gedeelte.

B. Die grond moet gekonsolideer word met Erf 966, dorp Nelspruit-uitbreiding 5.

TITELVOORWAARDES

Met inlywing sal die grond onderworpe wees aan bestaande voorwaardes en servitute.

No. 347 (Administrator's), 1969.

PROCLAMATION

*by the Honourable the Administrator of the
Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Cheltondale Extension 3 on the remainder of Portion 67 of the farm Klipfontein 58 IR, District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Thirtieth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2526

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ADELMO AUGUSTO ANSERMINO UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON REMAINDER OF PORTION 67 OF THE FARM KLIPFONTEIN 58 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be Cheltondale Extension 3.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG.A3932/68.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken

No. 347 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Cheltondale-uitbreiding 3 te stig op die restant van Gedeelte 67 van die plaas Klipfontein 58 IR, distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hiervy verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Dertigste dag van September Eenduisend Negeen-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die provinsie Transvaal.

TAD 4/8/2526

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR ADELMO AUGUSTO ANSERMINO INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE NO. 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 67 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 58 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDEN**1. Naam**

Die naam van die dorp is Cheltondale-uitbreiding 3.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A3932/68.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorleg, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlae voordat die plannie van 'n gebou wat op die erf oopgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasies en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem

over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) the applicant shall prior to the proclamation, conclude arrangements for the reticulation of water in the township which shall be at the applicant's cost. When laid, the reticulation system shall become the property of the local authority for all time;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided however, that the applicant's responsibility to maintain the streets shall cease in respect of each street when 40 per cent of the erven abutting the street concerned have been built upon.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehoere van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) Voor proklamasie moet die applikant, op eie koste, bevredigende reëlings tref vir die verspreiding van water deur die dorp. Wanneer aangebring word die retikulasiestelsel vir alle tye die eiedom van die plaaslike bestuur;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakkoming van sy verpligtings kragtens bestaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met genoemde sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelekasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelekasi. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoeining van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid om die strate te onderhou sal verval ten opsigte van elke straat sodra daar op 40 persent van die ewe wat aan die straat grens, gebou is.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

8. Endowment

The applicant shall pay as an endowment to the local authority an amount of R7,000 upon proclamation of the township.

9. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which falls in a street in the township:—

The above property is subject to a Servitude of Main Road (between Johannesburg and Pretoria) 75 feet in width over and along the south-eastern boundary thereof as shown on the diagram of the said property.

10. Access

No ingress to the township from Naional Road T1/21 and no egress from the township to the said road shall be allowed.

11. Demolition of Buildings

The applicant shall at his own expense cause all buildings situate on Erf 100 to be demolished to the satisfaction of the local authority as and when required by the local authority.

12. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at his own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority, provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

13. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

14. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of titles and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE**1. The Erven with Certain Exceptions**

The erven with the exception of—

(i) such erven as may be acquired for State purposes; and

(ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required—

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-Planning Ordinance, No. 11 of 1931:

(A) General Conditions

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these

8. Skenkning

Die applikant moet by proklamering van die dorp as 'n skenkning aan die plaaslike bestuur 'n bedrag van R7,000 betaal.

9. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraad

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraad en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehou van mineralerechte, maar uitgesonderd van die volgende servituut wat in 'n straat in die dorp val:—

"The above property is subject to a servitude of main road (between Johannesburg and Pretoria) 75 feet in width over and along the South Eastern Boundary thereof as shown on the diagram of the said property."

10. Toegang

Geen ingang na die dorp vanaf Nasionale Pad T1/21 en geen uitgang van die dorp na genoemde pad word toegelaat nie.

11. Slooping van Geboue

Die applikant moet op eie koste alle geboue op Erf 100 tot voldoening van die plaaslike bestuur laat sloop wanneer die plaaslike bestuur dit verlang.

12. Oprigting van Heining of Ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot voldoening van die Directeur, Transvaalse Paaiedepartement, wanneer hy deur hom daartoe aangesê word en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstaande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

13. Nakoming van Voorraad van die Beherende Gesag Betreffende Padreservewes

Die applikant moet die Directeur, Transvaalse Paaiedepartement, tevreden stel betreffende die nakoming van sy voorraad.

14. Nakoming van Voorraad

Die applikant moet die stigtingsvoorraad nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraad en ander voorraad genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstaande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDEN**1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings**

Die erwe uitgesonderd—

(i) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en

(ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het—

is onderworpe aan die voorraad hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur, ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie 11 van 1931:—

(A) Algemene voorraad

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe magtig verleen is, het, met die doel om te sorg

conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(B) General residential erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 100 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than four storeys in height: Provided that the servants' quarters upon the roofs shall not be counted as a storey: Provided further that a basement or ground floor in the building for parking purposes shall not be counted as a storey;

(ii) the buildings on the erf shall not occupy more than 20 per cent of the area of the erf; and

(iii) the floor space ratio shall not exceed 0·8.

dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnan-sie 11 van 1931, genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen gebou van hout en/of sink of gebou van rouslene op die erf opgerig word nie.

(f) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy ople, mag nog die eienaar nog die okkupant van die erf enige putte daarop grawe of boorgate daarop boor of enige ondergrondse water daaruit haal.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingediend is.

(B) Algemene woon erf

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erf 100 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet uitsluitlik gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruikte as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat

(i) totdat die erf met 'n openbare rioolstelsel verbind is, die geboue nie hoër as twee verdiepings én daarna nie hoër as vier verdiepings mag wees nie: Met dien verstande dat die bedienekwartiere op die dakke nie as 'n verdieping tel nie;

Voorts met dien verstande dat 'n kelder of grondverdieping in die gebou vir parkeerdeleindes nie as 'n verdieping tel nie;

(ii) die geboue op die erf nie meer as 20 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie; en

(iii) die vloerruimteverhouding nie 0·8 mag oorskry nie.

(b) The main buildings, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Paved and covered parking shall be provided in a ratio of one parking space per flat unit.

(d) No maisonettes or semi-detached dwellings shall be erected on the erf.

(e) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house, exclusive of outbuildings which may be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000.

(f) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special purpose erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof the undermentioned erf shall be subject to the following conditions:—

Erf 101.—The erf shall be used for the purpose of conducting thereon the business of a motor garage and purposes incidental thereto: Provided that—

(i) the building shall not exceed two storeys in height and shall not cover more than 50 per cent of the area of the erf;

(ii) a seven feet high solid wall shall be erected on the northern and western boundaries of the erf to the satisfaction of the local authority.

2. Building Line Restrictions

In addition to the conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Erf 100.*—Buildings, including outbuildings hereafter erected on the erf shall be located not less than—

(i) twenty feet (English) from the southerly boundary thereof;

(ii) fifteen feet (English) from the westerly boundary thereof;

(iii) one hundred feet (English) from the northerly boundary thereof: Provided that a basement for parking purposes in the building may be 85 feet (English) therefrom;

(iv) fifteen Cape feet from the road reserve boundary of National Road T1/21.

(b) *Erf 101.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 Cape feet from the road reserve boundary of National Road T1/21.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of, vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Geplaveide en oordekte parkeerplek moet in die verhouding van een parkeerplek per woonstelenheid verskaf word.

(d) Geen skakelwoonstelle of tweelinghuise mag op die erf opgerig word nie.

(e) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak kan word op elke gevvolglik gedeelte of gekonsolideerde gebied. Die waarde van die woonhuis sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees.

(f) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toege maak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(C) Erf vir spesiale doeleindes

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is onderstaande erf aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erf 101.—Die erf moet gebruik word om daarop die besigheid van 'n motorgarage te dryf en vir doeleindes in verband daarmee: Met dien verstande dat—

(i) die gebou nie hoër as twee verdiepings mag wees en nie meer as 50 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie;

(ii) 'n soliede muur, sewe voet hoog, tot voldoening van die plaaslike bestuur op die noordelike en wesklike grense van die erf opgerig moet word.

2. Boulynbeperkings

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwé aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Erf 100.*—Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens—

(i) twintig voet (Engelse) van die suidelike grens daarvan;

(ii) vyftien voet (Engelse) van die westelike grens daarvan; en

(iii) honderd voet (Engelse) van die noordelike grens daarvan: Met dien verstande dat 'n kelder vir parkeer doeleindes in die gebou 85 voet (Engelse) daarvan daan mag wees;

(iv) vyftien Kaapse voet van die padreserwegrens van Nasionale Pad T1/21;

geleë wees.

(b) *Erf 101.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 Kaapse voet van die padreserwegrens van Nasionale Pad T1/21 geleë wees.

3. Erf Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erf shall be subject to the following conditions:—

Erf 101.—Ingress to and egress from the erf are restricted to—

(a) an area of 25 Cape feet north of a point 20 Cape feet from the south-easterly splay beacon measured along the easterly boundary of the erf;

(b) an area between the north-easterly beacon of the erf and a point 18 Cape feet from the north-easterly beacon measured along the easterly boundary on the erf.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Adelmo Augusto Ansermino and his successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

6. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

ADMINISTRATOR'S NOTICES

Administrator's Notice 1072

24 September 1969

PRETORIA MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the City Council of Pretoria has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9 (7) of the said Ordinance alter the boundaries of the Pretoria Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

3. Erf aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erf aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erf 101.—Ingang na en uitgang vanaf die erf word beperk tot—

(a) 'n gebied van 25 Kaapse voet noord van 'n punt 20 voet vanaf die suidoostelike skuinsbaken langs die oostelike grens van die erf gemeet;

(b) 'n gebied tussen die noordoostelike baken van die erf en 'n punt 18 Kaapse voet vanaf die noord-oostelike baken langs die oostelike grens gemeet.

4. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleinades

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoof-pypeleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan vooroemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir vooroemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofpypeleidings en ander werke veroorsaak word.

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Adelmo Augusto Ansermino en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as woning vir een gesin.

6. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf verkry soos beoog in klosule B 1 (i) en (ii) hiervan, op naam van enig iemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die vooroemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS

Administrateurskennisgewing 1072

24 September 1969

MUNISIPALITEIT PRETORIA.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekend gemaak dat die Stadsraad van Pretoria 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het met die bede dat hy die bevoegdhede aan hom verleen by artikel 9 (7) van genoemde Ordonnansie uitoefen en die grense van die Munisipaliteit Pretoria verander deur die opneming daarin van die gebied wat in die Bylae hierby omskryf word.

It shall be competent for all persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*, to present to the Administrator a counter-petition setting forth the grounds of opposition to the said proposal.

TALG 3/2/3 Vol. 4

SCHEDULE

PRETORIA MUNICIPALITY.—PROPOSED
ALTERATION OF BOUNDARIES*Description of Area to be Included*

Beginning at the point where the north-eastern boundary of the farm Derdepoort 326 JR is intersected by the middle of the Hartebeest Spruit; proceeding thence generally south-eastwards along the north-eastern boundaries of the said farm Derdepoort 326 JR to the north-eastern beacon or Portion 135 (Diagram SG A2438/45) of the farm Derdepoort 326 JR; thence south-westwards along the south-eastern boundaries of the following portions of the farm Derdepoort 326 JR: the said Portion 135, Portion 136 (Diagram SG A2439/45) and Portion 86 (Diagram SG A4151/41) to the south-eastern beacon of the last-named portion; thence south-westwards along the north-western boundary of Portion 3 (Diagram Book 153 folio 43) of the farm Vlakfontein 329 JR to the north-western beacon thereof; thence generally westwards along the boundaries of the following portions of the farm Derdepoort 326 JR so as to exclude them from this area: Portion 28 (Diagram SG A1067/21), Portion 246 (Diagram SG A3936/61), Portion 170 (Diagram SG A879/48), the said Portion 246, Portion 112 (Diagram SG A4299/43) and Portion 36 (Diagram SG A3000/24) to the point where the north-western boundary of the said Portion 36 is intersected by the northern boundary of District Road 37 (Pretoria-Cullinan); thence generally south-westwards along the northern boundary of the said road to where it intersects the eastern boundary of District Road 1386 (Pretoria-Kameeldrift); thence generally northwards along the eastern boundary of the said District Road 1386 to the point where it intersects the middle of the Hartebeest Spruit; thence generally northwards along the middle of the Hartebeest Spruit to the point where the north-eastern boundary of the farm Derdepoort 326 JR is intersected by the middle of the said Hartebeest Spruit, the place of beginning.

24-1-8

Administrator's Notice 1113

8 October 1969

PROPOSED CANCELLATION OR REDUCTION OF
OUTSPAN SERVITUDE ON THE FARM HARTE-
BEEESPOORT B 410 JQ, DISTRICT OF BRITS

In view of application having been made on behalf of the Department of Agricultural Credit and Land Tenure for the cancellation or reduction of the servitude of outspan, in extent 1/75th of 3,351 morgen 115 square roods to which the farm Hartebeespoort B 410 JQ, District of Brits, is subject, it is the Administrator's intention to take action in terms of paragraph (iv) of subsection (1) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 2063, Rustenburg, within three months of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

DP 08-085-37/3/H/7

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die *Provinsiale Koerant* aan die Administrateur 'n teenpetisie voor te lê met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

TALG 3/2/3 Vol. 4

BYLAE

MUNISIPALITEIT PRETORIA.—VOORGESTELDE
VERANDERING VAN GRENSE*Beskrywing van Gebied wat ingelyf staan te word*

Begin by die punt waar die noordoostelike grens van die plaas Derdepoort 326 JR gesny word deur die middel van die Hartebeestspruit; daarvandaan algemeen suid-ooswaarts langs die noordoostelike grense van die genoemde plaas Derdepoort 326 JR tot by die noordoostelike baken van Gedeelte 135 (Kaart LG A2438/45) van die plaas Derdepoort 326 JR; daarvandaan suidweswaarts langs die suidoostelike grense van die volgende gedeeltes van die plaas Derdepoort 326 JR: die genoemde Gedeelte 135, Gedeelte 136 (Kaart LG A2439/45) en Gedeelte 86 (Kaart LG A4151/41) tot by die suidoostelike baken van die laasgenoemde gedeelte; daarvandaan suidweswaarts langs noordwestelike grens van Gedeelte 3 (Kaart Boek 153 folio 43) van die plaas Vlakfontein 329 JR tot by die noordwestelike baken daarvan; daarvandaan algemeen weswaarts langs die grense van die volgende gedeeltes van die plaas Derdepoort 326 JR sodat hulle uit hierdie gebied uitgesluit word: Gedeelte 28 (Kaart LG A1067/21), Gedeelte 246 (Kaart LG A3936/61), Gedeelte 170 (Kaart LG A879/48), die genoemde Gedeelte 246, Gedeelte 112 (Kaart LG A4299/43) en Gedeelte 36 (Kaart LG A3000/24) tot by die punt waar die noordwestelike grens van die genoemde Gedeelte 36 gesny word deur die noordelike grens van Distrikspad 37 (Pretoria-Cullinan); daarvandaan algemeen suidweswaarts langs die noordelike grens van die genoemde pad tot waar dit die oostelike grens van Distrikspad 1386 (Pretoria-Kameeldrift) sny; daarvandaan algemeen noordwaarts langs die oostelike grens van die genoemde Distrikspad 1386 tot by die punt waar dit die middel van die Hartebeestspruit sny; daarvandaan algemeen noordwaarts langs die middel van die Hartebeestspruit tot by die punt waar die noordoostelike grens van die plaas Derdepoort 326 JR gesny word deur die middel van die genoemde Hartebeestspruit, die beginpunt.

24-1-8

Administrator's Notice 1113

8 Oktober 1969

VOORGESTELDE OPHEFFING OF VERMINDE-
RING VAN UITSPANSERWITUUT OP DIE PLAAS
HARTEBEEESPOORT B 410 JQ, DISTRIK BRITS

Met die oog op 'n aansoek ontvang namens die Departement van Landboukrediet en Grondbesit om die opheffing of vermindering van die serwituit van uitspanning, 1/75ste van 3,351 morg 115 vierkante roede groot, waarvan die plaas Hartebeespoort B 410 JQ, distrik Brits, onderworpe is, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig paragraaf (iv) subartikel (1) van artikel *ses-en-vyftig* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957) op te tree.

Alle persone is bevoegd om binne drie maande vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 2063, Rustenburg, skriftelik in te dien.

DP 08-085-37/3/H/7

Administrator's Notice 1114

8 October 1969

**RURAL LICENSING BOARD, DELAREYVILLE.—
APPOINTMENT OF MEMBER**

The Administrator hereby, under and by virtue of the powers vested in him by regulation 7 (4) of the regulations made in terms of section 18 of the Licences (Control) Ordinance, 1931 (Ordinance 3 of 1932), and published by Administrator's Notice 267, dated 8 June 1932 (as amended from time to time), appoints Mr H. B. Roux as a member of the Rural Licensing Board for the Magisterial District of Delareyville with term of office expiring on 30 November 1970, vice Mr F. R. P. Schutte, who has resigned.

TW 8/7/3/15

Administrator's Notice 1115

8 October 1969

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 2/23

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Pretoria Town-planning Scheme 2, 1952, by the rezoning of Erf 2, Hermanstad Township, from "Special Residential" to "Special", to permit the use of the property for shops, a dairy depot, flats and with special consent of the Council a synthetic dry cleaner's business subject to the conditions as set out in Annexure A, Plan 12 of the draft scheme.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Pretoria, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 2/23.

TAD 5/2/48/23

Administrator's Notice 1116

8 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/318

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of Stands 538 and 539, Jeppestown Township, from "General Residential" to "General Business" at the maximum height of two storeys and a coverage of 70 per cent subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/318.

TAD 5/2/25/318

Administrator's Notice 1117

8 October 1969

BENONI AMENDMENT SCHEME 1/48

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Benoni Town-planning Scheme 1, 1948, by the rezoning of Erf 6, Apex Township, from "General Industrial" to "Municipal" and Erf 18, Apex Township from "Municipal" to "General Industrial".

Administrateurskennisgewing 1114

8 Oktober 1969

**LANDELIKE LISENSIERAAD, DELAREYVILLE.—
BENOEMING VAN LID**

Hierby benoem die Administrateur, kragtens en ingevolge die bevoegdhede aan hom verleent by regulasie 7 (4) van die regulasies gemaak ingevolge artikel 18 van die Licensie (Kontrole) Ordonnansie, 1931 (Ordonnansie 3 van 1932), en aangekondig by Administrateurskennisgewing 267 van 8 Junie 1932 (soos van tyd tot tyd gewysig), mnr. H. B. Roux tot lid van die Landelike Licensieraad vir die Landdrostdistrik van Delareyville met ampstermynt tot 30 November 1970, in die plek van mnr. F. R. P. Schutte, wat bedank het.

TW 8/7/3/15

Administrateurskennisgewing 1115

8 Oktober 1969

PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 2/23

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Pretoria-dorpsaanlegskema 2, 1952, gewysig word deur die hersonering van Erf 2, dorp Hermanstad, van "Spesiale Woon" tot "Spesiaal", ten einde die gebruik van die eiendom van winkels, 'n melkery depot, woonstelle en met die spesiale toestemming van die Raad, 'n sintetiese droogskoonmakery, toe te laat onderworpe aan die voorwaardes wat in Aanhengsel A Plan 12 van ontwerpskema vervat is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Pretoria, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 2/23.

TAD 5/2/48/23

Administrateurskennisgewing 1116

8 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/318

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die hersonering van Standpase 538 en 539, dorp Jeppestown, van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid" onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/318.

TAD 5/2/25/318

Administrateurskennisgewing 1117

8 Oktober 1969

BENONI-WYSIGINGSKEMA 1/48

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Benoni-dorpsaanlegskema 1, 1948, gewysig word deur die hersonering van Erf 6, dorp Apex, van "Algemene Nywerheid" na "Munisipaal" en Erf 18, dorp Apex van "Munisipaal" na "Algemene Nywerheid."

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Benoni, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Benoni Amendment Scheme 1/48. TAD 5/2/5/48

Administrator's Notice 1118

8 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/302

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of Lots 32, 33, 34, 35, 36, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 225 and Reserve 2, Richmond Township from "Special Residential" to "Special" to allow for the erection of a residential building with a public restaurant on the ground floor, subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/302. TAD 5/2/25/302

Administrator's Notice 1119

8 October 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO BUILDING BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

The Building By-laws of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 706, dated 2 October 1957, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of Schedule B of the words "Witpoort Local Area Committee".

TALG 5/19/111

Administrator's Notice 1120

8 October 1969

OPENING OF PUBLIC ROAD [WHICH SHALL BE A SERVICE ROAD BETWEEN ROAD P36-1 AND ROUTE T1-22 (NEW)]. DISTRICT OF PRETORIA

It is hereby notified of general information that the Administrator has approved, in terms of section three and subsections (1) (b) and (2) (b) of section five of the Roads Ordinance (Ordinance 22 of 1957), that a public road [which shall be a service road between Road P36-1 and Route T1-22 (new)] in the District of Pretoria, shall exist over the properties as indicated and described on the subjoined sketch plan with co-ordinates.

DPH 23/46/P36-1/D32/1

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Benoni, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Benoni-wysigingskema 1/48. TAD 5/2/5/48

Administrateurskennisgewing 1118

8 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/302

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die hersonering van Lotte 32, 33, 34, 35, 36, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 225 en Reserwe 2, dorp Richmond, van "Spesiale Woon", na "Spesiaal" verander onder sekere voorwaardes sodat daar 'n woongebou met openbare restaurant op die grondverdieping opgerig word.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburgwysigingskema 1/302. TAD 5/2/25/302

Administrateurskennisgewing 1119

8 Oktober 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN BOUVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedkeur is.

Die Bouverordeninge van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 706 van 2 Oktober 1957, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van Bylae B die woorde "Witpoort Plaaslike Gebieds-komitee" by te voeg.

TALG 5/19/111

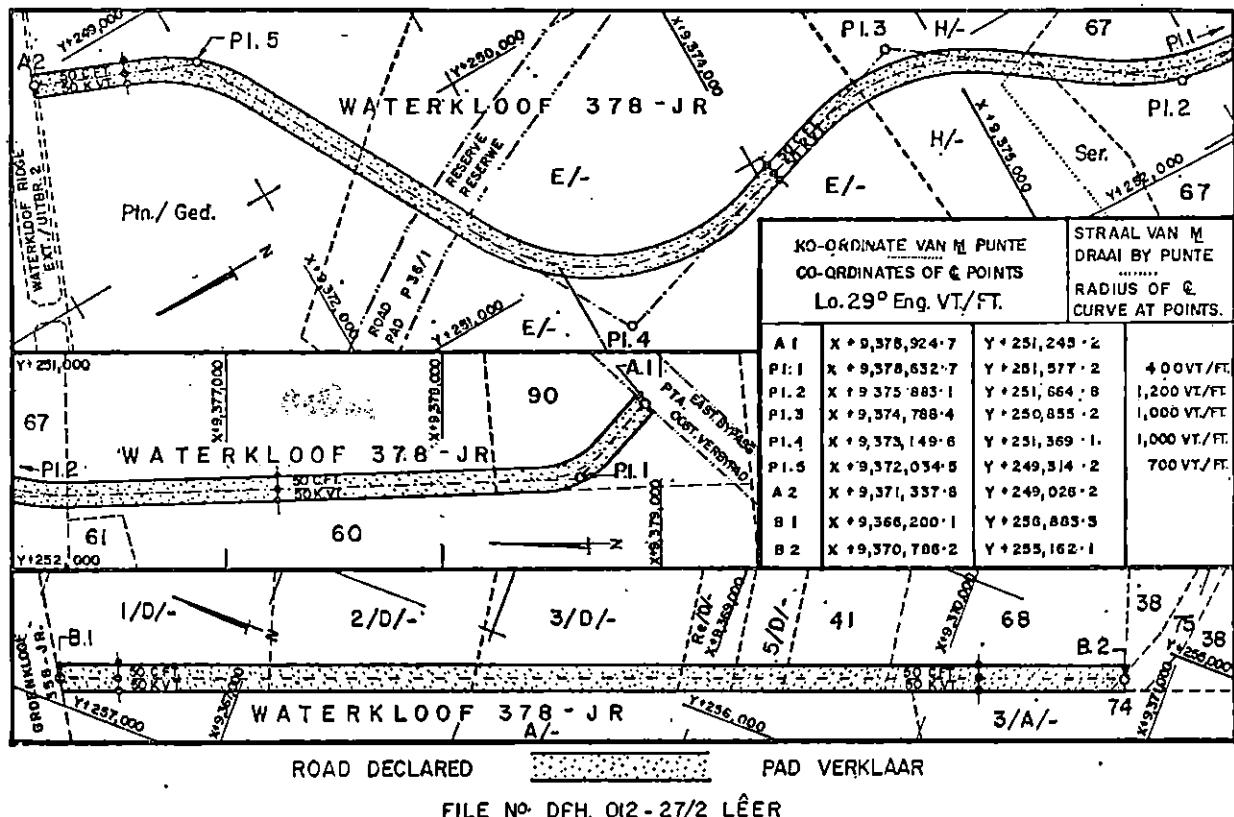
Administrateurskennisgewing 1120

8 Oktober 1969

OPENING VAN OPENBARE PAD [WAT 'N DIENS-PAD SAL WEES TUSSEN PAD P36-1 EN ROETE T1-22 (NUWE)]. DISTRIK PRETORIA

Dit word hiermee vir algemene inligting bekend gemaak dat die Administrateur, kragtens die bepalings van artikel drie en subartikels (1) (b) en (2) (b) van artikel vyf van die Padordonnansie (Ordonnansie 22 van 1957), goedgekeur het dat 'n openbare pad [wat 'n dienspad sal wees tussen Pad P36-1 en Roete T1-22 (Nuwe)] in die distrik Pretoria sal bestaan oor die eiendomme soos aangetoon en beskryf op die bygaande sketsplan met koördinate.

DPH 23/46/P36-1/D32/1



Administrator's Notice 1121

8 October 1969

OPENING OF PUBLIC ROAD (WHICH SHALL BE
A SERVICE ROAD ALONGSIDE ROAD P53-2),
DISTRICT OF STANDERTON

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, in terms of section *three* and subsection (1) (b) of section *five* of the Roads Ordinance (Ordinance 22 of 1957), that a public road (which shall be a service road alongside road P53-2) in the District of Standerton, shall exist over the properties as indicated and described on the subjoined sketch plan with co-ordinates.

DPH 23/46/D7/1 Vol. 2

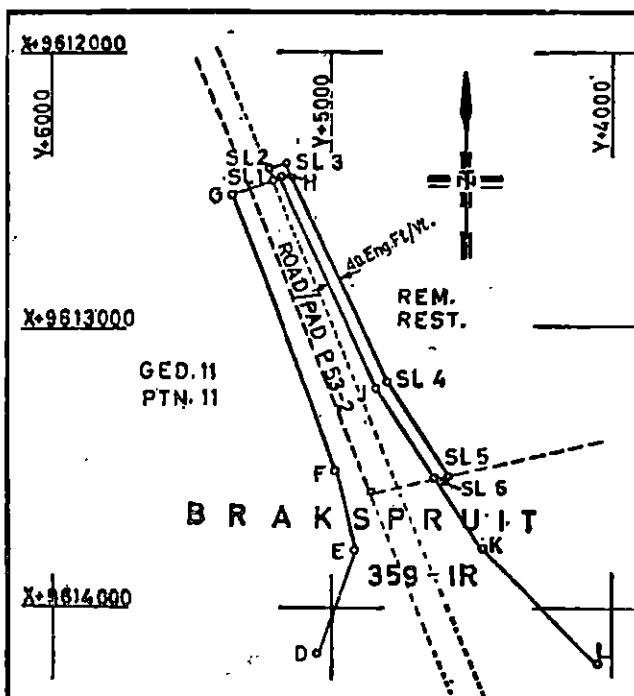
Administrateurkennisgewing 1121

8 Oktober 1969

OPENING VAN OPENBARE PAD (WAT 'N DIENS-PAD SAL WEES LANGS PAD P53-2), DISTRIK STANDERTON

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, kragtens die bepalings van artikel *drie* en subartikel (1) (b) van artikel *vyf* van die Pad-ordonnansie (Ordonnansie 22 van 1957) goedgekeur het dat 'n openbare pad (wat 'n dienspad sal wees langs Pad P53-2) in die distrik Standerton sal bestaan oor die eiendomme soos aangewees en beskryf op die bygaande sketsplan met koördinate.

DPH 23/46/D7/1 Deel 2



KO-ORDINATE / CO-ORDINATES STELSEL / SYSTEM LO 29°		
PUNT/ POINT	Y · ENG. VT/ FT	X
KONSTANT/ CONSTANT	+ 0 0	+ 9 600 000
SL1	+ 5198.1	+ 12457.7
SL2	+ 5212.7	+ 12420.5
SL3	+ 5165.4	+ 12402.0
SL4	+ 4799.8	+ 13195.7
SL5	+ 4587.3	+ 13525.9
SL6	+ 4628.6	+ 13535.8
J	+ 4035.0	+ 13215.0
H	+ 5186.0	+ 12453.0

DIE FIGUUR GENOMMER / THE FIGURE NUMBERED
SL1-SL6, J, H, SL1;
STEL VOOR 'N DIENSPAD LANGS PAD P53-2
REPRESENT A SERVICE ROAD ALONG ROAD P53-2

Administrator's Notice 1123

8 October 1969

DEVIATION AND WIDENING.—PROVINCIAL ROAD P95-1, DISTRICT OF GROBLERSDAL

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved after investigation and report by the Road Board of Groblersdal, in terms of section 5 (1) (d) and section 3 of the Roads Ordinance, (Ordinance 22 of 1957), that Provincial Road P95-1 traversing the farms Loskop-Noord 12 JS and Klipbank 26 JS, District of Groblersdal, shall be deviated and widened to 120 Cape feet as indicated on the sketch-plan subjoined hereto.

DP 04-047-23/21/P95-1

	D.P 04-047-23/21/P95/I.
	<u>REFERENCE/VERWYSING</u>

ROAD DEViated AND WIDENED- 120 C.F.T./	=====
PAD VERLÉ EN VERBREED- 120 K.V.T.	=====
EXISTING ROADS/ BESTAANDE PAAIE	=====
ROAD CLOSED/ PAD GESLUIT	=====

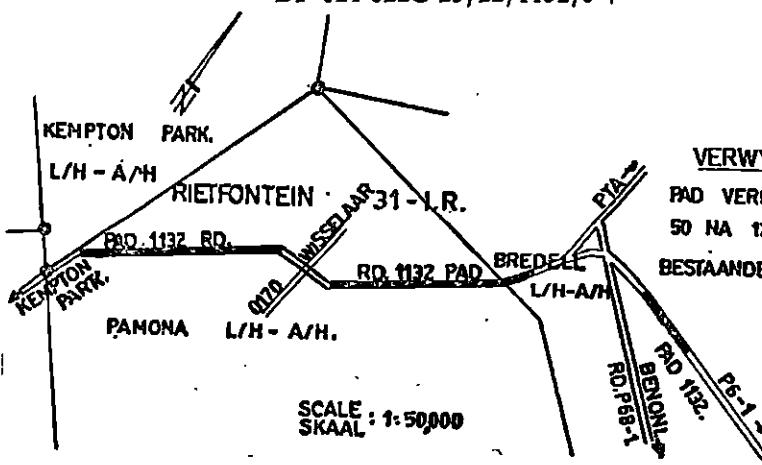
Administrator's Notice 1124

8 October 1969

WIDENING OF DISTRICT ROAD 1132,
DISTRICT OF KEMPTON PARK

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved in terms of section *three* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that the section of District Road 1132 traversing the farm Rietfontein 31 IR, and within the Pomona- and Bredell Agricultural Holdings, District of Kempton Park, shall be widened from 50 Cape feet to 120 Cape feet, as indicated on the sketch plan subjoined hereto.

DP 021-022G-23/22/1132/3



Administrator's Notice 1122

8 October 1969

OPENING OF PUBLIC ROADS (WHICH SHALL BE SERVICE ROADS) AND AMENDMENT OF THE ROAD RESERVE OF ROAD P39-1, MULDERSDRIFT-KRUGERSDORP

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, in terms of section *three* and subsections (1) (b), (2) (b) and (3A) of section *five*

Administrateurskennisgwing 1123

8 Oktober 1969

VERLEGGING EN VERBREDING.—PROVINSIALE PAD P95-1, DISTRIK GROBLERSDAL

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur na ondersoek en verslag deur die Padraad van Groblersdal ingevolge artikel 5 (1) (d) en artikel 3 van die Padordonnansie (Ordonnansie 22 van 1957) goedkeur het dat Provinciale Pad P95-1 oor die plase Loskop-Noord 12 JS en Klipbank 26 JS, distrik Groblersdal, verlē en verbreed word na 120 Kaapse voet soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 04-047-23/21/P95-1

	D.P 04-047-23/21/P95/I.
	<u>REFERENCE/VERWYSING</u>

ROAD DEViated AND WIDENED- 120 C.F.T./	=====
PAD VERLÉ EN VERBREED- 120 K.V.T.	=====
EXISTING ROADS/ BESTAANDE PAAIE	=====
ROAD CLOSED/ PAD GESLUIT	=====

Administrateurskennisgwing 1124

8 Oktober 1969

VERBREDING VAN DISTRIKSPAD 1132,
DISTRIK KEMPTON PARK

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur ingevolge artikel *drie* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeur het dat die gedeelte van Distrikspad 1132 oor die plaas Rietfontein 31 IR, en binne die Pomona- en Bredell Landbouhoeves distrik Kempton Park verbreed word vanaf 50 Kaapse voet na 120 Kaapse voet, soos op bygaande sketsplan aangetoon.

DP 021-022G-23/22/1132/3

	D.P021-022G-23/22/1132/3.
	<u>VERWYSING</u>

PAD VERBRED VANAF 50 NA 120 K.V.T.	=====
BESTAANDE PAAIE.	=====

	REFERENCE.
	ROAD WIDENED FROM 50 TO 120 C.F.I.

Administrator's Notice 1122

8 October 1969

OPENING VAN OPENBARE PAAIE (WAT DIENS-PAAIE SAL WEES) EN WYSIGING VAN DIE PAD-RESERWE VAN PAD P39-1, MULDERSDRIFT-KRUGERSDORP

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, kragtens die bepalings van artikel *drie* en subartikels (1) (b), (2) (b) en (3A) van artikel

Administrateurskennisgwing 1122

8 Oktober 1969

OPENING VAN OPENBARE PAAIE (WAT DIENS-PAAIE SAL WEES) EN WYSIGING VAN DIE PAD-RESERWE VAN PAD P39-1, MULDERSDRIFT-KRUGERSDORP

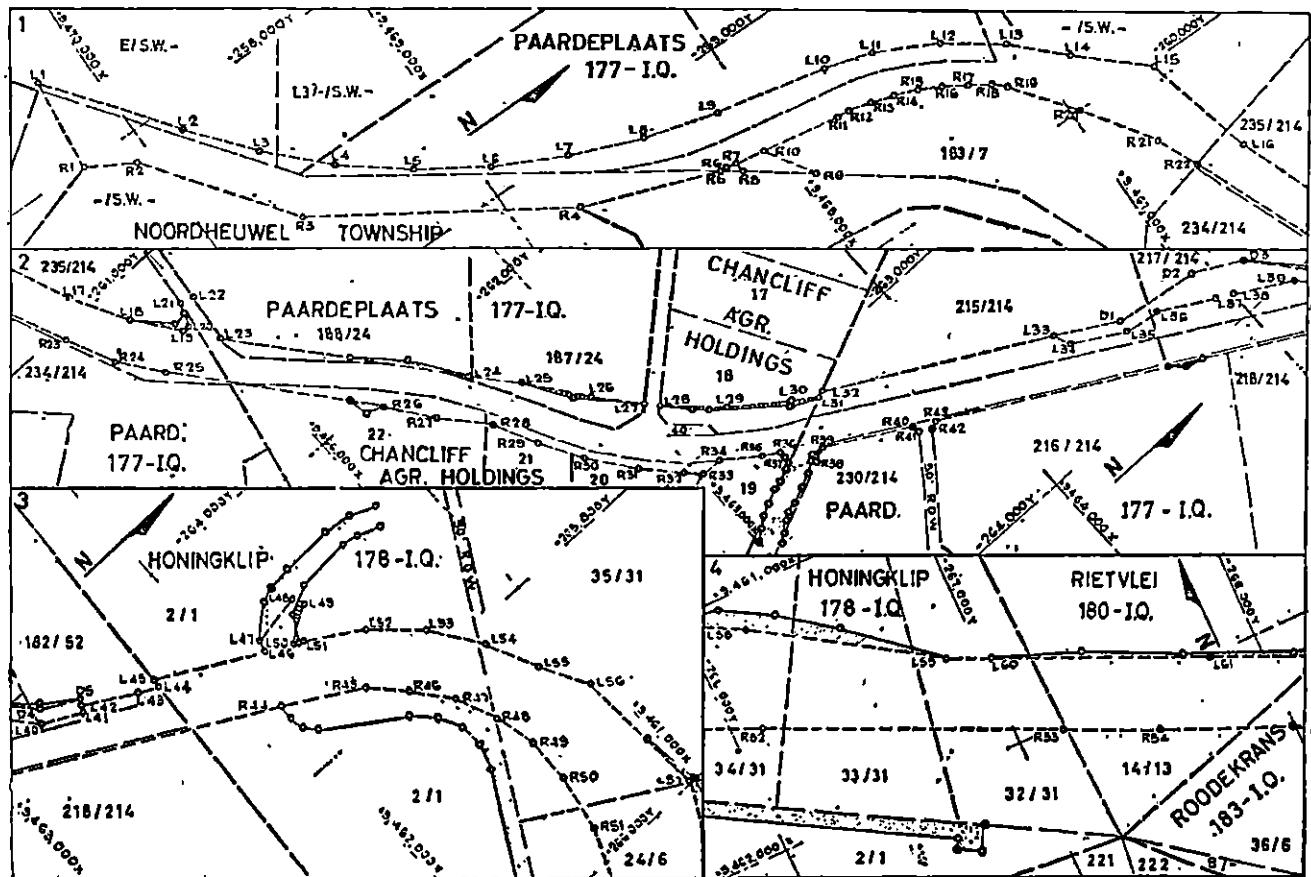
Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, kragtens die bepalings van artikel *drie* en subartikels (1) (b), (2) (b) en (3A) van artikel

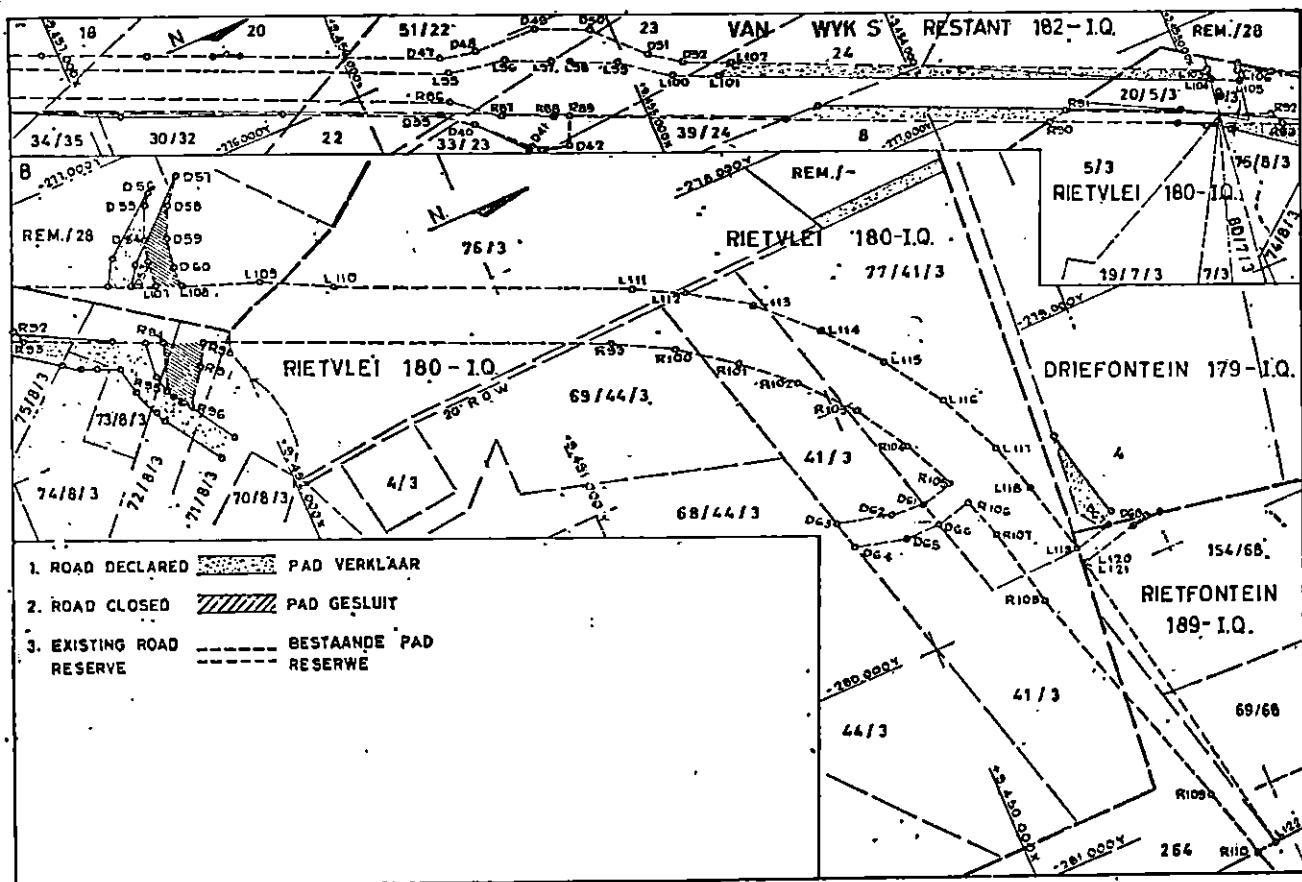
of the Roads Ordinance (Ordinance 22 of 1957), of the road adjustments, over the properties as indicated and described on the subjoined sketch plans.

DPH 025-14/9/2

vry van die Padordonnansie (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeuring verleen het aan die padreëlings oor die eien-domme soos aangevoer en beskryf op die bygaande skets-planne.

DPH 025-14/9/2





Administrator's Notice 1125

8 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM BUFFELSDOORN 389, REGISTRATION DIVISION IP, DISTRICT OF KLERKSDORP

In view of an application having been made by Mr M. J. de Villiers for the closing of a public road on the farm Buffelsdoorn 389, Registration Division IP, District of Klerksdorp, it is the Administrator's intention to take action in terms of section twenty-eight of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objection, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag X928, Potchefstroom, within 30 days of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

In terms of subsection (3) of section twenty-nine of the said ordinance, it is notified for general information that if any objection to the said application is taken, but is thereafter dismissed, the objector may be held liable for the amount of R10 in respect of the costs of a commission appointed in terms of section thirty as a result of such objections.

DP 07-073-23/24/B 8

Administrator's Notice 1126

8 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM GEMSBOEKSPRUIT 229 JR, DISTRICT OF BRONKHORSTSPRUIT

In view of an application having been made by Mr G. H. S. Kriel for the deviation of a public road on the farm Gemsbokspruit 229 JR, District of Bronkhorstspruit, it is the Administrator's intention to take action in terms of section twenty-eight of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957).

Administrateurskennisgewing 1125

8 Oktober 1969

PADREELINGS OP DIE PLAAS BUFFELSDOORN 389, REGISTRASIEAFDELING IP, DISTRIK KLERKSDORP

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnr. M. J. de Villiers om die sluiting van 'n openbare pad op die plaas Buffelsdoorn 389, Registrasieafdeling IP, distrik Klerksdorp, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsartikel agt-en-twintig van die Padordonnansie 1957 (Ordonnansie 22 van 1957) op te tree.

Alle belanghebbendes is bevoeg om binne 30 dae vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streeksbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak X928, Potchefstroom, skriftelik in te dien.

Ooreenkomsartikel (3) van artikel nege-en-twintig van genoemde Ordonnansie word dit vir algemene inligting bekendgemaak dat indien enige beswaar gemaak word, maar daarna van die hand gewys word, die beswaarmaker aanspreeklik gehou kan word vir die bedrag van R10 ten opsigte van die koste van 'n kommissie wat aangestel word ooreenkomsartikel dertig as gevolg van sulke besware.

DP 07-073-23/24/B 8

Administrateurskennisgewing 1126

8 Oktober 1969

PADREELINGS OP DIE PLAAS GEMSBOEKSPRUIT 229 JR, DISTRIK BRONKHORSTSPRUIT

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnr. G. H. S. Kriel om die verlegging van 'n openbare pad op die Plaas Gemsbokspruit 229 JR, distrik Bronkhorstspruit, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsartikel agt-en-twintig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957) op te tree.

It is competent for any person interested to lodge objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 2, Môregloed, Pretoria, within 30 days of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

In terms of subsection (3) of section *twenty-nine* of the said Ordinance, it is notified for general information that if any objection to the said application is made, but is thereafter dismissed, the objector may be held liable for the amount of R10 in respect of the costs of a commission appointed in terms of section *thirty* as a result of such objections.

DP 01-015-23/24/G 2

Administrator's Notice 1127

8 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/314

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of a part of Portion 2, Portion 3 and the remaining extent of Lot 1, Rouxville Township, from "Special Residential" to "General Residential".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/314.

TAD 5/2/25/314

Administrator's Notice 1128

8 October 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO BY-LAWS FOR THE PROTECTION OF PERSONS FROM ACCIDENTS ON PRIVATE PREMISES

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

The By-laws for the Protection of Persons from Accidents on Private Premises of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 302, dated 13 April 1955, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of Schedule A of the word "Witpoort".

TALG 5/163/111

Administrator's Notice 1129

8 October 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING TO DOGS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinciale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 2, Môregloed, Pretoria, skriftelik in te dien.

Ooreenkomsdig subartikel (3) van artikel *nege-en-twintig* van genoemde ordonnansie word dit vir algemene inligting bekendgemaak dat indien enige beswaar gemaak word, maar daarna van die hand gewys word, die beswaarmaker aanspreeklik gehou kan word vir die bedrag van R10 ten opsigte van die koste van 'n kommissie wat aangestel word ooreenkomsdig artikel *dertig*, as gevolg van sulke besware.

DP 01-015-23/24/G 2

Administrateurskennisgewing 1127

8 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/314

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die herindeling van 'n gedeelte van Gedeelte 2, Gedeelte 3 en die resterende gedeelte van Erf 1, dorp Rouxville, van "Spesiale Woon" tot "Algemene Woon".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/314.

TAD 5/2/25/314

Administrateurskennisgewing 1128

8 Oktober 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN VERORDENINGE VIR DIE BESKERMING VAN PERSONE TEEN ONGELUKKE OP PRIVATE PERSELE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge vir die Beskerming van Personae teen Ongelukke op Private Persele van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 302 van 13 April 1955, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van Bylae A die woord "Witpoort" by te voeg.

TALG 5/163/111

Administrateurskennisgewing 1129

8 Oktober 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN VERORDENINGE INSAKE HONDE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

The By-laws Relating to Dogs of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 282, dated 31 March 1954, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of the Schedule of the word "Witpoort".

TALG 5/33/111

Administrator's Notice 1130

8 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/287

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of Stands 529 to 535, Jeppestown Township, from "General Residential" to "Special" to permit offices, showrooms and warehouses subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/287.

TAD 5/2/25/287.

Administrator's Notice 1131

8 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/371

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by rezoning of Erf 1308, Greenside Extension 4, being 6 Petra Road, from "Public Open Space" to "Special Residential" subject to certain conditions, to permit the erection of a dwelling-house.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/371. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G.P. NEL, Director of Local Government,
Pretoria, 8 October 1969.

8-15

Administrator's Notice 1132

8 October 1969

MUNICIPALITY OF TZANEEN.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Tzaneen by Administrator's Notice 339, dated 27 March 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the

Die Verordeninge Insake Honde van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestadelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 282 van 31 Maart 1954, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van die Bylae die woord "Witpoort" by te voeg.

TALG 5/33/111

Administrateurskennisgewing 1130

8 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/287

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die heronering van Standplassie 529 tot 535, dorp Jeppestown, van "Algemene Woon" tot "Spesiaal" vir kantore, vertoonkamers en pakkamers onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/287.

TAD 5/2/25/287

Administrateurskennisgewing 1131

8 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/371

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Erf 1308, dorp Greenside-uitbreiding 4, naamlik Petraweg 6, word van "Openbare oop ruimte" tot "Spesiale Woondoeleindes" verander sodat daar op sekere voorwaardes 'n woonhuis daarop opgerig kan word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/371 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regssgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennissgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Postbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur,
Pretoria, 8 Oktober 1969.

8-15

Administrateurskennisgewing 1132

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT TZANEEN.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Tzaneen aangeneem was by Administrateurskennisgewing 339 van 27 Maart 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat

said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/71

Administrator's Notice 1133

8 October 1969

MUNICIPALITY OF WESTONARIA.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Westonaria by Administrator's Notice 356, dated 3 April 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/38

Administrator's Notice 1134

8 October 1969

MUNICIPALITY OF MEYERTON.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Meyerton by Administrator's Notice 270, dated 13 March 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/97

Administrator's Notice 1135

8 October 1969

ROODEPOORT MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Roodepoort by Administrator's Notice 807, dated 7 August 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/30

Administrator's Notice 1136

8 October 1969

VEREENIGING MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Vereeniging

genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/71

Administrateurskennisgewing 1133

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT WESTONARIA.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Westonaria aangeneem was by Administrateurskennisgewing 356 van 3 April 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/38

Administrateurskennisgewing 1134

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT MEYERTON.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Meyerton aangeneem was by Administrateurskennisgewing 270 van 13 Maart 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/97

Administrateurskennisgewing 1135

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT ROODEPOORT.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Roodepoort aangeneem was by Administrateurskennisgewing 807 van 7 Augustus 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/30

Administrator's Notice 1136

8 October 1969

MUNISIPALITEIT VEREENIGING.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Vereeniging aangeneem was

by Administrator's Notice 479, dated 1 May 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/36

Administrator's Notice 1137

8 October 1969

HEIDELBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO CEMETERY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Cemetery By-laws of the Heidelberg Municipality, published under Administrator's Notice 922, dated 28 November 1956, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By the insertion after item 5 of the Scale of Charges under the Annexure to Schedule A of the following:—

"6. The Council shall levy a fee of R1 for the consideration of every application to erect or construct any memorial, brick or stone work upon any grave."

2. By the renumbering of items 6, 7 and 8 of the Scale of Charges under the Annexure to Schedule A to 7, 8 and 9 respectively.

TALG 5/23/15

Administrator's Notice 1138

8 October 1969

PHALABORWA HEALTH COMMITTEE.—AMENDMENT TO SANITARY AND REFUSE REMOVALS TARIFF

The Administrator hereby, in terms of section 164 (3) of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the regulations set forth hereinafter, which have been made by him in terms of section 126 (1) (a) of the said Ordinance.

The Sanitary and Refuse Removals Tariff of the Phalaborwa Health Committee, published under Administrator's Notice 447, dated 6 July 1966, as amended, is hereby further amended by the substitution—

(a) in item 1 (1), (2) and (3) (a) for the amount "0 50" of the amount "0 75"; and

(b) in item 1 (3) (b) for the amount "R1 00" of the amount "R1 50".

The provisions of this notice shall come into operation on the first day of the month following the month in which this notice is published.

TALG 5/81/112

Administrator's Notice 1139

8 October 1969

PRETORIA MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING TO THE PRETORIA MUNICIPAL NON-EUROPEAN PROVIDENT FUND

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

by Administrateurskennisgewing 479 van 1 Mei 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/36

Administrateurskennisgewing 1137

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT HEIDELBERG.—WYSIGING VAN BEGRAAFPLAASVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Begraafplaasverordeninge van die munisipaliteit Heidelberg, afgekondig by Administrateurskennisgewing 922 van 28 November 1956, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur na item 5 van die Tarieflys onder die Aanhangsel by Bylae A die volgende in te voeg:—

"6. Die Raad hef 'n bedrag van R1 vir die oorweging van elke aansoek om die bou of oprigting van 'n gedenkteken, steen- of klipwerk op elke graf."

2. Deur items 6, 7 en 8 van die Tarieflys onder die Aanhangsel by Bylae A te hernommer 7, 8 en 9 onderskeidelik.

TALG 5/23/15

Administrateurskennisgewing 1138

8 Oktober 1969

GESONDHEIDSKOMITEE VAN PHALABORWA.—WYSIGING VAN SANITÈRE- EN VULLISVERWYDERINGSTARIEF

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 164 (3) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die regulasies hierna uiteengesit wat deur hom ingevolge artikel 126 (1) (a) van genoemde Ordonnansie gemaak is.

Die Sanitère- en Vullisverwyderingstarief van die Gesondheidskomitee van Phalaborwa, afgekondig by Administrateurskennisgewing 447 van 6 Julie 1966, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur—

(a) in item 1 (1), (2) en (3) (a) die bedrag "0 50" deur die bedrag "0 75" te vervang; en

(b) in item 1 (3) (b) die bedrag "R1 00" deur die "R1 50" te vervang.

Die bepalings van hierdie kennisgewing tree in werking op die eerste dag van die maand wat volg op die maand waarin hierdie kennisgewing gepubliseer is.

TALG 5/81/112

Administrateurskennisgewing 1139

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT PRETORIA.—WYSIGING VAN VERORDENINGE BETREFFENDE DIE PRETORIASE MUNISIPALE VOORSIENINGSFONDS VIR NIE-BLANKES

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

The By-laws Relating to the Pretoria Municipal Non-European Provident Fund, published under Administrator's Notice 172, dated 7 March 1962, is hereby amended by the substitution for section 19 of the following:—

"19. (1) If a half benefit is paid to a member in terms of section 13, 14 or 16 any amount then still standing to such member's credit, as contemplated in sections 10 and 11 (1), shall be set off against any amount which becomes payable in terms of section 9.

(2) Should any benefit or portion thereof which is payable to a member in terms of section 13, 14 or 16 not be claimed for a period of two years after it has become payable, such benefit or portion thereof shall fall back to the fund as revenue, any right to claim it shall lapse and it shall be dealt with in terms of section 11."

TALG 5/156/3

Administrator's Notice 1140

8 October 1969

VERWOERDBURG MUNICIPALITY.—CEMETERY BY-LAWS

The Administraor hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

CHAPTER I

GENERAL

Definitions

1. In these By-laws, unless inconsistent with the context—

"adult" means any deceased person over the age of 12 years whose coffin will fit into the grave-opening prescribed for adults in section 18;

"Bantu" means a person who in fact is, or is generally accepted as, a member of any aboriginal race or tribe of Africa;

"berm" means a concrete strip laid by the Council along a row of graves;

"caretaker" means the person from time to time holding the position of caretaker or superintendent of any cemetery or acting in such capacity in the service of the Council;

"cemetery" means any piece of ground duly set apart by the Council within the Municipality as a public cemetery;

"child" means any deceased person of the age of 12 years or under whose coffin will fit into the grave-opening prescribed for children in section 18;

"Contractor" means the person who has paid or caused to be paid any of the tariffs prescribed in terms of Schedule A hereto, or who has obtained any of the rights set out in these By-laws or who has obtained the right to have any memorial work erected or constructed or who has obtained any other rights or interests referred to or mentioned in these By-laws;

"Council" means the Town Council of Verwoerdburg and includes the management committee of that Council or any officer employed by the Council, acting by virtue of any power vested in the Council in connection with these By-laws and delegated to him in terms of section 58 of the Local Government (Administration and Elections) Ordinance, 1960 (Ordinance 40 of 1960);

"grave" means any grave in a cemetery in respect of which any person has obtained the right of having a single body interred therein;

Die Verordeninge Betreffende die Pretoriase Munisipale Voorsieningsfonds vir Nie-Blanke van die Munisipaliteit Pretoria, afgekondig by Administrateurskennisgewing 172 van 7 Maart 1962, word hierby gewysig deur artikel 19 deur die volgende te vervang:—

"19. (1) Indien 'n halwe uitkering aan 'n lid betaal word ingevolge artikel 13, 14 of 16, word enige bedrag wat daarna nog tot sodanige lid se krediet staan, soos beoog in artikels 10 en 11 (1), in verrekening gebring teen enige bedrag wat ingevolge artikel 9 betaalbaar word.

(2) Indien enige uitkering of 'n gedeelte daarvan wat ingevolge artikels 13, 14 of 16 aan 'n lid betaalbaar is, onopgeëis bly vir 'n tydperk van twee jaar nadat dit betaalbaar geword het, val sodanige uitkering of gedeelte daarvan aan die fonds terug as inkomste, verval enige reg om dit op te eis en word daarmee gehandel ingevolge artikel 11."

TALG 5/156/3

Administrateurskennisgewing 1140

8 Oktober 1969

**MUNISIPALITEIT VERWOERDBURG.—
BEGRAAFPLAASVERORDENINGE**

Die Administreute publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

HOOFTUK I

ALGEMEEN

Woordomskrywing

1. In hierdie verordeninge, tensy uit die samehang anders blyk beteken—

"Bantoe" iemand wat 'n lid van 'n inboorlingras of -stam van Afrika is of gewoonlik daarvoor deurgaan; "begraafplaas" 'n stuk grond binne die munisipaliteit wat behoorlik deur die Raad as 'n publieke begraafplaas aangewys is;

"berm" 'n betonstrook wat die Raad langs 'n ry grafte lê;

"Blanke" iemand wat—

(a) volgens voorkoms klaarblyklik 'n Blanke is en nie gewoonlik vir 'n nie-Blanke deurgaan nie; of

(b) gewoonlik vir 'n Blanke deurgaan en nie volgens voorkoms klaarblyklik nie 'n Blanke is nie,

maar nie ook iemand wat vir die doeleindes van sy klassifikasie ingevolge die Bevolkingsregistrasiewet, 1950, vry en bereidwillig erken dat hy wat sy voorkoms betref 'n Bantoe of 'n nie-Blanke is nie, tensy daar bewys word dat die erkenning nie op feite gegrond is nie;

"graf" enige stuk grond uitgelê vir 'n enkele graf binne enige begraafplaas waarvoor die uitsluitlike reg om daar-in te begrawe gekoop is;

"gedenkwerk" enige grafsteen, afskutting, omheining, monument, gedenkteken, opschrift of ander werk opgerig of gedoen of wat op enige graf opgerig of gedoen kan word;

"Geneeskundige Gesondheidsbeampte" die geneeskundige gesondheidsbeampte van die munisipaliteit Verwoerdburg of sy assistent of assistente;

"inwoner" 'n persoon wat ten tyde van sy dood gewoonweg binne die munisipaliteit woonagtig was of 'n persoon wat vir 'n tydperk van minstens ses maande voor sy dood die besitter van vaste eiendom binne die munisipaliteit was: Met dien verstande dat tensy anders

"Medical Officer of Health" means the Medical Officer of Health of the Verwoerdburg Municipality or his assistant or assistants;

"memorial work" means any tombstone, railing, fence, monument, memorial, inscription or other work erected or done or which may be erected or done on any grave;

"Municipality" means the area or district placed under the control and jurisdiction of the Council;

"non-White" means any person other than a White or Bantu;

"person" means any person, excluding an officer of the Council acting in the course and within the scope of his duties in a cemetery;

"plot" means any piece of ground laid out for two or more graves and in respect of which the right to inter in has been obtained or reserved in terms of these or any previous By-laws;

"Registrar of Deaths" means any person appointed by the Government to register deaths;

"resident" means a person who, at the time of death, was ordinarily resident within the Municipality or any person who had been die owner of fixed property within the Municipality for a period of at least six months prior to death: Provided that unless otherwise qualified, the term does not include inmates of hospitals, institutions, or other persons temporarily resident within the Municipality;

"White" means any person who—

(a) in appearance obviously is a White person and who is not generally accepted as a non-White person; or

(b) is generally accepted as a White person and is not in appearance obviously not a White person,

but does not include a person who, for the purpose of his classification in terms of the Population Registration Act, 1950, freely and willingly admits that he is a Bantu or non-White in appearance, unless it is proved that the admission is not based on fact.

Establishment of Cemeteries

2. (1) The Council may from time to time set apart any ground for the purposes of a cemetery and no person shall inter or cause anybody to be interred in any other place in the Municipality.

(2) The Council may reserve any cemetery or part of any cemetery for the burial only of persons of a particular race, sect or religious denomination.

(3) The Council may at its discretion exempt from the stipulations of any provision of these By-laws any area of ground reserved in terms of subsection (2) or the burials taking place therein.

Hours of Admission for Visitors

3. (1) Every cemetery shall be open to the public during the following hours:—

Weekdays from 7 a.m. to 5 p.m.;

Sundays from 8 a.m. to 6 p.m.:

Provided that the Council shall have the power to close to the public any cemetery or part thereof for such period as it may deem fit if it is, in the discretion of the Council, in the interests of the public.

bepaal word, die benaming nie pasiënte van hospitale of inrigtings of ander persone wat tydelik binne die munisipaliteit woonagtig is, insluit nie;

"kind" 'n afgestorwe persoon van die ouderdom van 12 jaar of jonger van wie die doodkis sal pas in die grafopening in artikel 18 vir kinders voorgeskryf;

"kontraktant" die persoon wat enige van die gelde voorgeskryf ingevolge Bylae A hierby betaal het of laat betaal het of wat enige van die regte in hierdie verordeninge uiteengesit verkry het; of wat die reg verkry het om enige gedenkteken te laat oprig of bou of wat enigè ander regte of belang in hierdie verordeninge vermeld of genoem verkry het;

"munisipaliteit" die gebied of distrik geplaas onder die beheer enregsbevoegdheid van die Raad;

"nie-Blanke" iemand wat nie 'n Blanke of Bantoe is nie;

"opsigter" die persoon wat van tyd tot tyd die betrekking van opsigter of superintendent van 'n begraafplaas beklee of wat in sodanige hoedanigheid in diens van die Raad optree;

"perseel" 'n stuk grond wat vir twee of meer grafte aangelê is en ten opsigte waarvan die reg om te begrawe ingevolge hierdie of enige vorige verordeninge verkry of gereserveer is;

"persoon" 'n persoon, uitgesonderd 'n beampete van die Raad wat in die loop van en binne die bestek van sy pligte by 'n begraafplaas optree;

"Raad" die Stadsraad van Verwoerdburg en omvat die bestuurskomitee van daardie Raad of enige beampete deur die Raad in diens geneem, handelende uit hoofde van enige bevoegdheid wat in verband met hierdie verordeninge aan die Raad verleen is en wat ingevolge artikel 58 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur (Administrasie en Verkiesings), 1960 (Ordonnansie 40 van 1960) aan hom gedelegeer is;

"Registrator van Sterfgevalle" 'n persoon wat deur die Regering aangestel is om sterfgevalle te registreer;

"volwassene" 'n afgestorwe persoon bo die ouderdom van 12 jaar van wie die doodkis sal pas in die graf-opening in artikel 18 vir volwassenes voorgeskryf.

Aanlê van Begraafphase

2. (1) Die Raad kan van tyd tot tyd enige grond vir die doel van 'n begraafplaas afsonder en niemand mag 'n lyk op enige ander plek in die munisipaliteit begrawe of laat begrawe nie.

(2) Die Raad kan enige begraafplaas of 'n gedeelte daarvan afsonder en bepaal dat slegs mense wat tot 'n bepaalde ras, sekte of kerkgenootskap behoort, daar begrawe mag word.

(3) Die Raad kan enige stuk grond wat ingevolge die bepalings van subartikel (2) afgesonder is, of die ter-aardebestellings wat daarin plaasvind, na goeddunke, van die vereistes van enige bepaling van hierdie verordeninge vrystel.

Toegangsure vir Besoekers

3. (1) Elke begraafplaas word aan die publiek oopgestel gedurende die volgende ure:—

Weekdae van 7 v.m. tot 5 n.m.:

Sondae van 8 v.m. tot 6 n.m.:

Met dien verstande dat die Raad die bevoegdheid het om, indien dit na sy mening in die openbare belang is, enige begraafplaas of gedeelte daarvan vir sodanige tydperke as wat die Raad goedvind, vir die publiek te sluit.

(2) No person shall be or remain in any cemetery or part thereof before or after the hours mentioned in subsection (1) or during any period when it is closed to the public.

Children

4. No person under the age of 12 years may enter any cemetery unless such person is under the care of a responsible adult person.

Keeping to Paths

5. Except for purposes permitted by these By-laws all persons shall only use the roads, walks and turfed paths provided in the cemetery.

Bantu and Non-White

6. No Bantu or non-White person shall enter or be in the section for Whites of any cemetery without the permission of the caretaker.

Entrances and Exits of Cemeteries

7. No person shall enter or leave any cemetery except by the gates provided for that purpose, and no person shall enter any office or fenced place in a cemetery except in connection with lawful business.

No Person shall Distribute Tracts or Advertisements

8. No person shall solicit any business, order or exhibit, distribute or leave any tracts, business cards or advertisements within any cemetery or shall use any cemetery road, walk or turfed path for the conveyance of any goods, parcels or other material except when intended for use in such cemetery.

Sitting or Climbing on Memorial Works Prohibited

9. (1) No person shall sit, stand or climb upon or over any memorial work, gate, wall fence or building in any cemetery.

(2) Any person who sits, stands or walks on or over any grave shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding R100 (one hundred rand) or in default of payment, to imprisonment for a period not exceeding three months.

Prohibited Actions Within Cemeteries

10. No person shall—

(a) Commit any nuisance within any cemetery;

(b) ride any animal or cycle within any cemetery;

(c) bring or allow any dog, cat, fowl or other animal or bird to wander inside any cemetery. Any dog, cat or fowl or other animal found in any cemetery may be destroyed by the Council without paying any compensation to the owner thereof;

(d) plant, cut, pick or remove any plant, shrub or flower without the permission of the caretaker;

(e) hold or take part in any demonstration in any cemetery;

(f) interrupt during the performance of his duties any officer, workman or labourer employed by the Council in any cemetery;

(g) obstruct, resist or oppose the caretaker in the course of his duty or refuse to comply with any order or request which the caretaker is entitled to make in terms of these By-laws;

(h) use or cause any cemetery to be used for any immoral purpose;

(2) Niemand mag in 'n begraafplaas of gedeelte daarvan wees of aanbly nie voor of na die ure genoem in subartikel (1) of gedurende enige tydperk wanneer dit vir die publiek gesluit is.

Kinders

4. Niemand onder die ouderdom van 12 jaar mag 'n begraafplaas binnegaan nie tensy sodanige persoon onder die sorg van 'n verantwoordelike volwasse persoon is.

Op Paadjies Bly

5. Uitgesonderd vir doeleindes wat by hierdie verordeninge bepaal word, moet alle persone alleenlik die paaie, wandelpaadjes en graspaadjies wat in die begraafplaas verskaf word, gebruik.

Bantoes en nie-Blankes

6. Geen Bantoe of nie-Blanke mag sonder die toestemming van die opsigter die afdeling vir Blankes in 'n begraafplaas binnegaan of daarin wees nie.

In- en Uitgange van Begraafplaas

7. Niemand mag 'n begraafplaas binnegaan of verlaat nie uitgesonderd deur die hekke wat vir daardie doel verskaf is en niemand mag 'n kantoor of afgekampte plek in 'n begraafplaas binnegaan nie uitgesonderd in verband met wettige besigheid.

Niemand mag Trakte of Advertensies uitdeel nie

8. Niemand mag enige besigheid, bestelling of uitstalling werf, of trakte, besigheidskaarte of advertensies binne 'n begraafplaas uitdeel of dit laat doen nie en niemand mag 'n pad, wandelpad of graspaadjie deur die begraafplaas gebruik vir die vervoer van goedere, pakkies of ander materiaal nie, uitgesonderd wanneer dit bestem is vir gebruik in sodanige begraafplaas.

Sit of Klim op Gedenktekens Verbode

9. (1) Niemand mag op of oor 'n gedenkteken, hek, muur, omheining of gebou in 'n begraafplaas sit, staan of klim nie.

(2) Iedereen wat op 'n graf sit of staan of daaroor loop, is skuldig aan 'n misdryf en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R100 (honderd rand) of by wanbetaling, met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens drie maande.

Verbode optrede binne Begraafplaas

10. Niemand mag—

(a) binne enige begraafplaas tot oorlas wees nie;

(b) 'n dier of fiets binne die begraafplaas ry nie;

(c) 'n hond, kat, hoender of ander dier of voël in 'n begraafplaas bring of toelaat dat dit daarin rond-dwaal nie. Enige hond, kat, hoender of ander dier wat in 'n begraafplaas aangetref word, kan deur die Raad van kant gemaak word sonder om enige vergoeding aan die eienaar daarvan te betaal;

(d) 'n plant, struik of blom sonder die toestemming van die opsigter plant, afsny, pluk of verwijder nie;

(e) 'n betoog binne 'n begraafplaas hou of daaraan deelneem nie;

(f) enige beampte, werksman of arbeider in diens van die Raad in 'n begraafplaas in die vervulling van sy pligte steur nie;

(g) die opsigter in die vervulling van sy pligte hinder, weerstaan of teengaan nie of weier om van enige bevel of versoek waartoe die opsigter kragtens hierdie verordeninge geregtig is, te voldoen nie;

(h) 'n begraafplaas vir enige onsedelike doel gebruik of laat gebruik nie;

(i) mark, draw, scribble, erect advertisements or objects on any wall, building, fence, gate, memorial work or other erection within any cemetery or in any other way deface them.

Miscellaneous

11. (1) No person shall dispose of a body in any other manner than by interring it in a cemetery or having it cremated in a crematorium approved in terms of the provisions of the Crematorium Ordinance, 1965.

(2) No person shall inter or cause any body to be interred within any cemetery without the permission of the caretaker. Such permission shall only be granted on submission to the caretaker of a written order signed by the Registrar of Deaths, authorising interment, together with notice of such interment. In all cases where a post mortem has been held, the order of the magistrate shall also be submitted to the caretaker.

(3) The Council may upon request inter any dead body free of charge in such grave and manner as is the responsibility of the Council in terms of the provisions of any other law.

12. Any person wishing to lodge a complaint shall lodge such complaint, in writing, with the Town Clerk.

13. The charges set forth in Schedule A hereto in respect of the various items therein contained, shall be paid to the Council within the periods stated hereinafter.

14. No person shall acquire any right to or interest in any ground or grave in any cemetery, other than such rights or interests as may be obtainable in terms of these By-laws.

15. Any written consent, notice or other order issued by the Council in terms of these By-laws, shall be signed by the Town Clerk or his authorised deputy and shall be *prima facie* evidence thereof.

CHAPTER II

INTERMENTS

Application for and Purchase of the Use of a Grave

16. (1) Any person desiring to have a body interred in a grave shall submit to the caretaker an application, in writing, in the form set out in Schedule B hereto, and such application shall be signed by the nearest surviving relative of the person whose body will be buried in the grave or such other person as the nearest surviving relative may authorise to sign the application on his behalf: Provided that if the caretaker is satisfied that the signature of the nearest surviving relative cannot be obtained timely, he may in his discretion grant an application signed by any other interested person.

(2) The Council may on payment of the applicable fees prescribed in terms of Schedule A hereto, sell to any person the use of any grave in a section of a cemetery reserved for the burial of Whites.

(3) No more than two interments may be made in any grave except with the permission of the Council.

Alteration of Date of Interment

17. Should any alteration be made in the day or hour previously fixed for an interment, notice of such alteration shall be given to the caretaker at the cemetery at least six hours before the time fixed for such interment.

(i) 'n muur, gebou, omheining, hek, gedenkteken of ander oprigting in 'n begraafplaas merk, daarop teken, dit bekrap of advertensies of ander voorwerpe daarop aanbring of dit op watter wyse ook al skend nie.

Diverse

11. (1) Niemand mag 'n lyk op enige ander wyse wegdoen nie as om dit te begrawe in 'n begraafplaas of te laat veras in 'n krematorium goedgekeur ingevolge die bepalings van die Krematoriumordinansie, 1965.

(2) Niemand mag sonder die toestemming van, die oopsigter 'n lyk binne 'n begraafplaas begrawe of laat begrawe nie. Sodanige toestemming word slegs verleen indien 'n skriftelike bevel wat deur die Registrateur van Sterfgevalle onderteken is, waarby teraardebestelling gemagtig word, tesame met die kennisgewing van teraardebestelling aan die oopsigter vertoon word. In alle gevalle waar 'n lykskouing geliou is, moet 'n landdroslasbrief ook aan die oopsigter getoon word.

(3) Die Raad kan op aanvraag 'n lyk kosteloos ter aarde bestel in sodanige graf as wat hy goed ag en op sodanige wyse as wat die Raad se verantwoordelikheid kragtens die bepalings van enige ander wet is.

12. Iedereen wat 'n klage wil indien moet sodanige klage skriftelik aan die Stadsklerk stuúr.

13. Die geldende uiteengesit in Bylae A hierby moet aan die Raad betaal word ten opsigte van die verskillende items wat daarin vervat is en binne die tydperke hierna vermeld.

14. Niemand mag 'n reg of belang by enige grond of graf in 'n begraafplaas verkry nie, uitgesonderd sodanige regte of belang as wat ingevolge hierdie verordeninge verkry kan word.

15. Enige skriftelike toestemming, kennisgewing of ander lasgewing ingevolge hierdie verordeninge deur die Raad uitgereik, word onderteken deur die Stadsklerk of sy gemagtigde plaasvervanger en is *prima facie* bewys daarvan.

HOOFSTUK II

TERAARDEBESTELLINGS

Aansoek om, en Koop van Gebruik van Graf

16. (1) Iemand wat 'n lyk in 'n graf wil laat begrawe moet 'n skriftelike aansoek daarom in die vorm wat in Bylae B hierby uiteengesit word, aan die oopsigter voorlê, en so 'n aansoekvorm moet onderteken word deur die naaste oorlewende verwant van die oorledene wie se lyk in die graf begrawe sal word of deur iemand anders wat deur dié naaste oorlewende verwant gemagtig is om dit namens hom te onderteken: Met dien verstande dat die oopsigter 'n aansoek na goeddunk kan toestaan as die vorm deur enige ander belanghebbende persoon onderteken is mits hy daarvan oortuig is dat die handtekening van die naaste oorlewende verwant nie betyds bekombaar is nie.

(2) Die Raad kan teen betaling van die toepaslike geldte wat ingevolge Bylae A hierby voorgeskryf word, die gebruik van enige graf in 'n afdeling van die begraafplaas wat vir die teraardebestelling van Blanke afgesondert is, aan enigiemand verkoop.

(3) Daar mag, tensy die Raad toestemming daartoe verleen, nie meer as twee teraardebestellings in 'n graf plaaslynd nie.

Verandering van Datum van Teraardebestellings

17. Indien enige verandering gemaak word in die reeds vasgestelde dag of uur van die teraardebestelling, moet kennis van sodanige verandering aan die oopsigter by die begraafplaas gegee word minstens ses uur voor die tyd wat vir sodanige teraardebestelling vasgestel is.

Dimensions of Graves and Grave Apertures

18. (1) The standard dimensions of an adult's grave shall be 8 feet 6 inches by 4 feet 6 inches and a child's 5 feet by 3 feet.

(2) The standard dimensions of the aperture of an adult's grave shall be 7 feet 3 inches in length and 2 feet 6 inches in width at the shoulders and of a child's grave 4 feet 6 inches in length and 1 foot 3 inches in width at the shoulders.

(3) Any person requiring for an interment in an adult's grave an aperture of a size larger than the standard dimensions shall, when giving notice of interment, specify the measurements of the coffin, including fittings, and pay the charges prescribed in Schedule A hereto for enlarging the aperture.

Reserving of Graves

19. (1) Any person shall have the right, on payment of the charges prescribed in Schedule A hereto, to reserve one or more graves for future use.

(2) Any person desiring to reserve the use of a grave, shall apply to the caretaker.

20. (1) No person shall, without the written consent of the Council, sell or transfer to any other person any right relating to a grave which he has obtained or may obtain in terms of these By-laws: Provided that every transfer of the rights to a reserved grave shall be registered by the caretaker and the registration fee mentioned in Schedule A hereto, paid to the Town Treasurer by the new contractor.

(2) Any person having reserved a grave and failing to use such grave within a period of 50 years from the date of reservation or omitting to notify the Council that he does not intend to use such grave, thus gives the Council the right to sell such grave to any other person: Provided that the applicable charges in terms of Schedule A hereto shall be payable in respect of a grave so sold.

(3) The Council shall not be obliged to make a refund of any charges paid in respect of a grave sold in terms of subsection (2).

When a Child's Coffin is too Large

21. Should a child's coffin be too large for the dimensions of a child's grave, it shall be placed in an adult's grave and the usual charges for an adult's interment shall be paid by the person giving notice of interment.

Depth of Grave

22. No adult's grave shall be less than 7 feet and no child's grave shall be less than 6 feet in depth.

Covering of Earth

23. There shall be at least 3 feet of earth between any adult's coffin and the surface of the ground and at least 3 feet of earth between a child's coffin and the surface of the ground.

Coffins in Graves

24. No person shall place or cause any coffin constructed from any material other than soft wood or other perishable material to be placed in any grave.

Number of Bodies in one Grave

25. (1) In no case shall the bodies of more than one adult or two children be buried within any grave at the same time.

Afmetings van Grafte en Grafopenings

18. (1) Die standaard mate van 'n graf vir 'n volwassene is 8 voet 6 duim by 4 voet 6 duim en dié van 'n kindergraf 5 voet by 3 voet.

(2) Die standaard mate van die opening van 'n graf vir 'n volwassene is 7 voet 3 duim lank en 2 voet 6 duim wyd by die skouers, en dié van 'n kindergraf 4 voet 6 duim lank en 1 voet 3 duim wyd by die skouers.

(3) Iemand wat vir die teraardebestelling van 'n volwassene 'n graf wil hê waarvan die opening die standaard grootte oorskryf, moet, wanneer hy kennis van die teraardebestelling gee, die mate van die doodkis, met inbegrip van die beslag opgee, en die gelde vir die groter maak van 'n grafopening wat in Bylae A hierby voorgeskryf word, betaal.

Reservering van Grafte

19. (1) Iedereen het die reg om, teen betaling van die gelde in Blae A hierby voorgeskryf, een of meer grafte vir toekomstige gebruik te reservere.

(2) Iedereen wat die gebruik van 'n graf wil reservere, moet by die opsigter aansoek doen.

20. (1) Niemand mag 'n reg op 'n graf wat hy ingevolge hierdie verordeninge verky het, of kan verkry, sonder die skriftelike toestemming van die Raad aan iemand anders verkoop of oordra nie: Met dien verstande dat elke oordrag van die regte op 'n gereserveerde graf deur die opsigter geregistreer, en die registrasiegeld in Bylae A hierby vermeld deur die nuwe kontraktant aan die Stadstesourier betaal moet word.

(2) Iedereen wat 'n graf gereserveer het en nie binne 'n tydperk van 50 jaar vanaf die datum van reservering sodanige graf gebruik nie of nalaat om die Raad in kennis te stel dat hy nie voornemens is om sodanige graf te gebruik nie, gee die Raad sodende die reg om die graf aan enige ander persoon te verkoop: Met dien verstande dat die toepaslike gelde ingevolge Bylae A hierby gevorder word ten opsigte van 'n graf wat aldus verkoop is.

(3) Die Raad is nie verplig om 'n terugbetaling te maak nie van enige gelde wat betaal is ten opsigte van 'n graf wat ingevolge subartikel (2) verkoop is.

Wanneer 'n Kind se Doodkis te Groot is

21. As 'n kind se doodkis te groot is vir die afmetings van 'n kindergraf, word die doodkis in 'n graf vir 'n volwassene begrawe en die gewone gelde vir die teraardebestelling van 'n volwassene moet betaal word deur die persoon wat kennis van die begrawing gegee het.

Diepte van 'n Graf

22. Geen graf vir 'n volwassene mag minder as 7 voet en geen graf vir 'n kind mag minder as 6 voet diep wees nie.

Bedecking van Grond

23. Daar moet minstens 3 voet grond tussen die doodkis van 'n volwassene en die grondoppervlakte en minstens 3 voet grond tussen 'n kind se doodkis en die oppervlakte wees:

Doodkiste in Grafte

24. Niemand mag 'n doodkis wat van enige ander materiaal as sagte hout of ander bederfbare materiaal gemaak is, in 'n graf plaas of laat plaas nie.

Aantal Lyke in een Graf

25. (1) In geen geval mag die lyke van meer as een volwassene of twee kinders gelyktydig in dieselfde graf begrawe word nie.

(2) Any person wishing to apply for a second interment in the same grave, may do so only after the elapse of a period of two years from the date of the first interment: Provided that if the first interment had been a case of an infectious disease, the period shall be extended by an additional six months, namely to two and one half years.

Coffin shall be covered with Earth

26. Every body or coffin shall, upon being placed in any grave, be covered at once with at least 1 foot of earth.

Disturbance of Human Remains

27. Subject to the provisions of the exhumation order given in terms of the Inquests Act, 1959 (Act 58 of 1959), or section 34 of the Public Health Act, 1919, or any other provision of any act relating to the exhumation of bodies, no person shall disturb any mortal remains or any ground surrounding it in any cemetery.

CHAPTER III

FUNERALS

Religious Ceremonies

28. (1) The members of any religious denomination may conduct religious ceremonies in connection with any interment or memorial service subject to the control and By-laws of the Council.

(2) No person shall conduct any religious ceremony according to the rites of any denomination in such portion of any cemetery as may be reserved by the Council for members of other denominations.

Hearses at Cemeteries

29. Any hearse drawn by more than two animals shall not enter any cemetery.

Exposal of Bodies

30. No person shall convey a dead body which is not covered or expose any such body or any part thereof in any street, cemetery or public place.

Instructions of Caretaker

31. Every person taking part in any funeral procession or ceremony shall follow properly in file and shall park his vehicle in such place as is indicated by the caretaker.

Music Inside Cemetery

32. No music shall be made in any cemetery except in the case of State, police or military funerals.

Interments attended by Large Numbers of People

33. In every case where it is probable that an unusually large number of persons will be present at any interment, the person giving notice of such interment shall notify the fact to the caretaker the day before the funeral.

Occupation of Chapel or Shelter

34. No person shall for the purpose of a funeral occupy any chapel or shelter in a cemetery for more than 30 minutes.

Hours for Interments

35. No interment shall be held before 9 a.m. or after 4 p.m. on any day.

(2) Iedereen wat aansoek doen om 'n tweede teraardebestelling in dieselfde graf mag dit alleenlik na afloop van 'n tydperk van twee jaar vanaf datum van die eerste teraardebestelling doen: Met dien verstande dat indien die eerste teraardebestelling 'n geval van 'n aandsteeklike siekte was, die tydperk dan met 'n verdere ses maande verleng word, te wete twee en 'n half jaar.

Doodkis Moet met Grond Bedek word

26. Elke doodkis of lyk moet, sodra dit in 'n graf geplaas is, sonder verwyl met minstens 1 voet grond bedek word.

Versteuring van Menslike Oorskot

27. Onderworpe aan die bepalings van die opgrawingsbevel ingevolge die Wet op Geregteleke Doodsondersoek, 1959 (Wet 58 van 1959), of artikel 34 van die Volksgezondheidswet, 1919, of enige ander bepaling van enige wet insake die opgrawe van lyke, mag niemand enige stoflike oorskot of enige grond wat dit begrens in 'n begraafplaas versteur nie.

HOOFSTUK III

BEGRAFNISSE

Godsdiensoefeninge

28. (1) Die lede van enige godsdienstige genootskap kan godsdiensoefeninge hou in verband met enige teraardebestelling of herdenkingsdiens onderworpe aan die beheer en verordeninge van die Raad.

(2) Niemand mag 'n godsdiensoefening hou volgens die gebruik van enige genootskap in sodanige gedeelte van 'n begraafplaas as wat deur die Raad afgesonder is vir lede van ander genootskappe nie.

Lykwaens by 'n Begraafplaas

29. 'n Lykwa wat deur meer as twee diere getrek word, mag nie 'n begraafplaas binnegaan nie.

Ontbloting van Lyke

30. Niemand mag 'n lyk wat onbedek is vervoer of sodanige lyk of deel daarvan in 'n straat, begraafplaas of publieke plek ontbloot nie.

Opdragte van Opsigter

31. Iedereen wat deelneem aan 'n begrafnisstoet of -plegtigheid in die begraafplaas moet behoorlik in gelid volg en moet sy voertuig op sodanige plek parkeer as wat deur die opsigter aangewys word.

Musiek binne Begraafplaas

32. Geen musiek mag binne 'n begraafplaas gespeel word nie behalwe in die geval van Staats-, polisie- of militêre begrafnisse.

Begrafnisse wat deur Groot Getalle Persone Bygewoon word

33. Wanneer die waarskynlikheid bestaan dat 'n buitenewone groot aantal persone by enige begrafnis teenwoordig sal wees, moet die persoon wat van sodanige begrafnis kennis gee die opsigter die dag tevore daarvan in kennis stel.

Besetting van Kapel of Beskutting

34. Niemand mag 'n kapel of beskutting in 'n begraafplaas vir die doel van 'n begrafnis langer as 30 minute beset nie.

Ure vir Teraardebestelling

35. Geen teraardebestelling mag voor 9 v.m. of na 4 n.m. op enige dag gehou word nie.

Number of Graves

36. No person shall fix a peg on any grave not properly allocated in terms of these By-laws and no person shall inter a body in any grave on which a peg marked with the number of the grave, has not been lawfully fixed.

CHAPTER IV**EXHUMATION OF BODIES AND RE-OPENING OF GRAVES***Exhumations*

37. Subject to the provisions of the Removal of Graves and Dead Bodies Ordinance, 1925 (Ordinance 7 of 1925), as amended, and of any other provision of the Act on the same subject, no grave may be opened without the written consent of the Council.

38. Subject to the provisions of section 27 and 37, no person shall exhume or cause any body to be exhumed or removed without the written consent of the Council and the Medical Officer of Health and the charges for exhumation prescribed in Schedule A hereto, shall in every case be paid before the exhumation takes place. Such consent shall be submitted to the caretaker at least two days before the date fixed for the exhumation or removal of such body.

Time of Exhumation

39. No person shall exhume or cause a body to be exhumed during such time as the cemetery is open to the public.

Screening of Activities

40. The grave from which any body is to be removed shall be effectively screened from view during the exhumation.

Medical Officer of Health shall be Present

41. No exhumation or removal by any person shall take place unless the Medical Officer of Health or his authorised representative is present.

Transfer of Body from one Grave to another by the Council

42. Should the transfer of a body be deemed expedient by the Council at any time or should any provision of these By-laws be contravened during the interment of a body in any grave the Council may, after having complied with the provisions of Ordinance 7 of 1925, remove such body to another grave and, if possible, any relative of such deceased person resident within the Municipal area, shall be notified accordingly.

CHAPTER V**CARE OF GRAVES***Grave shall be Kept Clear of Weeds and in Proper Order*

43. The contractor in respect of any grave shall keep such grave clear of weeds and in proper order. Should the contractor fail to do so, the Council may itself do or cause the necessary work for the above-mentioned purposes to be done and recover the cost thereof from the contractor.

Nommers van Grafte

36. Niemand mag 'n pen op 'n graf vassit wat nie behoorlik ingevolge hierdie verordeninge toegewys is nie, en niemand mag 'n lyk in 'n graf begrawe waar daar nie 'n pen waarop die nommer van die graf gemerk is, wettig vasgesit is nie.

HOOFTUK IV**OPGRAWING VAN LYKE EN HEROPENING VAN GRAFTE***Opgrawings*

37. Onderworpe aan die bepalings van die Verwydering van Dooie Liggeme en Grafte Ordonnansie, 1925 (Ordonnansie 7 van 1925), soos gewysig, en van enige ander bepalings van die Wet oor dieselfde onderwerp mag geen graf sonder die skriftelike toestemming van die Raad oopgemaak word nie.

38. Behoudens die bepalings van artikels 27 en 37 mag niemand 'n lyk sonder die skriftelike toestemming van die Raad en die Geneeskundige Gesondheidsbeampte opgrawe of laat opgrawe of verwyder nie en die gelde vir opgrawing vermeld in Bylae A hereby moet in elke geval betaal word voordat die opgrawing plaasvind. So danige toestemming moet minstens twee dae voor die voorgestelde datum van die opgrawing van so 'n lyk by die opsigter ingediend word.

Tyd van Opgrawing

39. Niemand mag 'n lyk opgrawe of laat opgrawe gedurende die tyd wat die begraafplaas vir die publiek oop is nie.

Verbergting van Werksaamhede

40. Die graf waaruit 'n lyk verwyder moet word, moet doeltreffend aan die gesig ontrek wees tydens die opgrawing.

Geneeskundige Gesondheidsbeampte moet Teenwoordig wees

41. Geen opgrawing of verwydering mag deur enige persoon gedoen word tensy die Geneeskundige Gesondheidsbeampte of sy gemagtigde verteenwoordiger aanwesig is nie.

Verwydering van Liggaam van een Graf na 'n ander deur die Raad

42. Indien die verplasing van 'n lyk te eniger tyd deur die Raad wenslik geag word, of indien enige bepaling van hierdie verordeninge oortree is wanneer 'n lyk in 'n graf begrawe is, kan die Raad sodanige lyk na 'n ander graf laat verwyder, nadat die bepalings van Ordonnansie 7 van 1925 nagekom is, en enige naasbestaandes van sodanige afgestorwe persoon wat binne die munisipaliteit woon moet, indien moontlik, daarvan in kennis gestel word.

HOOFTUK V**VERSORGING VAN GRAFTE***Graf moet Skoon van Onkruid en in Behoorlike Orde gehou word*

43. Die kontraktant ten opsigte van elke graf moet sodanige graf skoon van onkruid en in behoorlike orde hou. As die kontraktant nalaat om dit te doen, kan die Raad self die nodige werke vir bovermelde doeleindes doen of laat doen en die koste daarvan op die kontraktant verhaal.

Shrubs and Flowers

44. Any person may, with the permission of the caretaker, plant any shrub, plant or flower upon any grave: Provided that no shrub, plant or flower shall be cut or carried away by any person without the consent of the caretaker, and the Council shall have the right to prune, cut down, dig up or remove any shrub, plant or flower at any time without paying compensation. The Council shall have the right to remove all turf, flowers, shrubs and growing plants placed there by officers of the Council from any grave in a cemetery in the event of maintenance charges payable in terms of Schedule A hereto, being in arrear for three months or more.

Care of Graves

45. The Council undertakes, upon payment of the charges prescribed in Schedule A hereto, to keep any private grave in order for a period corresponding to that which has been paid for.

CHAPTER VI

ERCTION AND MAINTENANCE OF MEMORIAL WORK

Written Consent of Council

46. No person shall bring into a cemetery, erect, alter, paint, clean, renovate, decorate, remove or otherwise interfere with any memorial work or cut any inscription thereon in any cemetery without the consent, in writing, of the Council and of the contractor of such grave.

Position of Memorial Work

47. No person shall erect a memorial on any grave except in such a position as indicated by the caretaker or as otherwise provided for in these By-laws.

Repairs to Memorial Work

48. If the contractor for a grave allows any memorial work to fall into such a state of disrepair that it may, in the opinion of the Council, cause danger or deface the cemetery, the Council may order him by written notice, to effect such repairs as the Council may deem necessary and should the address of the contractor be unknown to the Council, such notice may be published in both official languages in any daily newspaper circulating within the municipality. Should the required repairs not be carried out within one month of serving such notice of the publication thereof, the Council may itself carry out such repairs or remove the memorial work without paying any compensation and recover the cost of such repairs or removal from the contractor.

Supervision of Work

49. Any person engaged upon any work in a cemetery shall effect such work under the supervision and to the satisfaction of the caretaker.

Damaging of Memorial Works

50. The Council shall in no case accept responsibility for any damage which may at any time occur to any memorial work and which is not due to the negligence of the Council's employees.

Moving of Memorial Works

51. The Council may, after due notice, at any time change or alter the position of any memorial work in any cemetery and recover the cost thereof from the owner of such memorial work: Provided that in any case where

Struiken en Blomme

44. Iedereen kan met toestemming van die oopsigter enige struikgewas, plant of blom op 'n graf plant: Met dien verstande dat geen struikgewas, plant of blom sonder die toestemming van die oopsigter deur enige persoon afgesny of weggenoem mag word nie en dat die Raad te eniger tyd enige struikgewas, plant of blom kan snoei, afkap, uitgrawe of verwijder sonder om vergoeding te betaal. Die Raad het die reg om van 'n graf in 'n begraafplaas alle gras, blomme, struikgewasse en groeiende plante wat deur beambtes van die Raad daar geplaas is, te verwijder, ingeval instandhoudingsgeldie wat ingevolge Bylae A hierby betaalbaar is, drie maande of meer as drie maande agterstallig is.

Versorging van Grafte

45. Die Raad onderneem om teen betaling van die geldie genoem in Bylae A hierby, enige private graf in orde te hou vir 'n tydperk wat ooreenkoms met dié waarvoor betaling geskied het.

HOOFSTUK VI

OPRIGTING EN INSTANDHOUDING VAN GEDENKTEKENS

Skriftelike Toestemming van Raad

46. Niemand mag 'n gedenktaeken in die begraafplaas bring, oprig, verander, skilder, skoonmaak, opknap, versier, verwijder of hom andersins daarvan bemoei, of 'n grafskrif in 'n begraafplaas insny sonder die skriftelike toestemming van die Raad en van die kontraktant van sodanige graf nie.

Posisie van Gedenktaeken

47. Niemand mag 'n gedenktaeken op 'n graf oprig nie, uitgesonderd in sodanige posisie as wat die oopsigter aanwys, of soos andersins by hierdie verordeninge bepaal.

Herstel van Gedenktaeken

48. Indien die kontraktant van 'n graf enige gedenktaeken in sodanige toestand laat verval dat dit na die mening van die Raad gevaaar kan veroorsaak of die begraafplaas ontsier, kan die Raad hom per skriftelike kennisgewing gelas om sodanige reparasies aan te bring as wat die Raad nodig ag, en as die adres van die kontraktant nie by die Raad bekend is nie, kan sodanige kennisgewing in beide amptelike tale gepubliseer word in 'n dagblad wat binne die munisipaliteit gelees word. Ingeval die verlangde reparasie nie binne een maand na die betekening of verskynsel van so 'n kennisgewing uitgevoer word nie, kan die Raad dit self uitvoer of die gedenktaeken verwijder sonder betaling van enige vergoeding en die koste van sodanige reparasies of verwijdering op die kontraktant verhaal.

Toesig oor Werk

49. Iedereen wat in 'n begraafplaas aan 'n gedenktaeken werk of dit oprig moet sodanige werk onder toesig en tot voldoening van die oopsigter uitvoer.

Beskadiging van Gedenktaeken

50. Die Raad aanvaar in geen geval aanspreeklikheid vir skade wat te eniger tyd aan 'n gedenktaeken aangerig word en wat nie aan die nalatigheid van die Raad se werknemers te wye is nie.

Verplasing van Gedenktaeken

51. Die Raad kan te eniger tyd, na behoorlike kennisgewing, die posisie van 'n gedenktaeken in 'n begraafplaas verander en die koste in verband daarmee aangegaan op die eienaars van sodanige gedenktaeken verhaal:

any memorial work has originally been placed in a certain position with the express consent of the Council or its employees, any alteration of such position in terms of the provisions of this section shall be executed at the expense of the Council.

Bringing Material into Cemetery

52. No person shall bring into the cemetery any material for the purpose of constructing therewith any memorial work on any grave unless and until—

(a) a sketch with the essential dimensions in figures of the proposed memorial and showing the position of the proposed work, accompanied by a specification of the materials to be used in addition to a copy of any proposed inscription, have been submitted to the Council at least three days prior to the date on which it is intended to bring such materials into the cemetery;

(b) all charges due in respect of such grave or plot have been duly paid; and

(c) the Council's written approval of the proposed work has been given to the applicant.

Cleaning-up of Memorial Works by the Council

53. Any memorial work placed, built, altered, decorated, painted or otherwise dealt with in the cemetery in such manner that any provision of these By-laws is contravened thereby, may be removed by the Council after due notice without payment of any compensation.

Requirements for Erection of Memorial Works

54. Any person erecting any memorial work shall fulfil the following requirements:—

(a) Where any part of any memorial work is to be joined to any other part, copper or galvanised iron cramps, pins or dowels of approved thickness and of sufficient length shall be used for such purposes. The holes into which such cramps, pins or dowels must fit shall not be less than 2 inches deep.

(b) Any part of such work which rests upon the ground or stone or other foundation shall be squared and bedded.

(c) No stones of uneven thickness, or having any corner wanting shall be used unless shown on the sketch submitted in terms of section 52 (a).

(d) The underside of all memorial work shall be set at least 2 inches below the natural level of the ground.

(e) No kerbstones shall be used which protrude more than 9 inches above the surface of the ground or are more than 8 inches thick.

(f) All head and kerbstones shall be properly secured from the inside with round copper or galvanised iron pins.

(g) All headstones up to 6 inches in thickness shall be securely attached to the base in an approved manner.

(h) All memorial work shall be completed as far as possible before it is brought into the cemetery.

(i) No soft stone shall be used for memorial work and memorial work shall be constructed or made of marble or granite or any other proved hard stone.

(j) In the case of single graves foot kerbs shall consist of one solid piece.

(k) No person shall do any stone work, chiselling or other work upon any memorial work not connected with the fixing of such memorial work within any cemetery except where such work is expressly permitted by these By-laws.

Met dien verstande dat in enige geval waar 'n gedenkteken oorspronklik met die uitdruklike toestemming van die Raad of sy werknemers in 'n sekere posisie geplaas is, enige verandering aan sodanige posisie ingevolge die bepalings van hierdie artikel op koste van die Raad uitgevoer word.

Inneem van Materiaal in Begraafplaas

52. Niemand mag enige materiaal in 'n begraafplaas bring vir die doel om daarmee 'n gedenkteken op enige graf op te rig nie, tensy en voordat—

(a) 'n skets met die essensiële afmetings in syfers van die voorgenome gedenkteken daarop en wat die posisie aantoon van die voorgenome werk, vergesel van 'n spesifikasie van die materiaal wat gebruik sal word, benewens 'n afskrif van enige voorgenome grafskrif, voorgelê is aan die Raad minstens drie dae voor die dag waarop dit die voorneme is om sodanige materiaal in die begraafplaas te bring;

(b) alle verskuldigde gelde ten opsigte van so 'n graf of perseel behoorlik betaal is; en

(c) die Raad se skriftelike goedkeuring vir die voorgestelde werk aan die applikant gegee is.

Opruiming van Gedenktekens deur die Raad

53. Enige gedenkteken wat geplaas, gebou, verander, versier, geskilder, of andersins in die begraafplaas op so 'n wyse behandel word dat enige bepaling van hierdie verordeninge daardeur oortree word, kan na redelike kennisgewing deur die Raad weggenoem word sonder betaling van enige vergoeding.

Vereistes vir Oprigting van Gedenktekens

54. Iedereen wat 'n gedenkteken oprig, moet aan die volgende vereistes voldoen:—

(a) Waar 'n gedeelte van die gedenkteken verbind moet word met 'n ander gedeelte, moet koper- of gegalvaniseerde ysterpenne, houtpenne van goedgekeurde dikte en voldoende lengte vir dié doel gebruik word. Die gate waarin sodanige ysterpenne of houtpenne moet pas, moet minstens 2 duim diep wees.

(b) Enige gedeelte van sodanige werk wat op die grond of 'n klip- of ander fondament rus, moet behoorlik haaks geleë en versink word.

(c) Geen klippe van ongelyke dikte of waarvan daar 'n hoek af is, mag gebruik word nie, tensy aangetoon in die skets voorgelê ingevolge artikel 52 (a).

(d) Die onderkante van alle gedenktekens moet minstens 2 duim laer as die natuurlike oppervlakte van die grond geplaas word.

(e) Geen randstene mag gebruik word wat meer as 9 duim bokant die oppervlakte van die grond uitsteek of wat meer as 8 duim dik is nie.

(f) Alle grafstene en randstene moet deeglik van die binnekant af met ronde koper- of gegalvaniseerde ysterpenne vasgesit word.

(g) Alle grafstene tot op 6 duim dikte moet op 'n goedgekeurde wyse deeglik aan die voetstuk vasgesit word.

(h) Alle gedenktekens moet eers so ver moontlik voltooi word voordat dit in 'n begraafplaas gebring word.

(i) Geen sagte klippe mag vir enige gedenkteken gebruik word nie en gedenktekens mag slegs van marmer of graniet of ander erkende harde klip gebou of gemaak word.

(j) Voetstukke van enkel grafte moet uit een soliede stuk bestaan.

(k) Niemand mag binne die begraafplaas klipwerk, beitel- of ander werk aan 'n gedenkteken verrig wat nie in verband staan met die vassit van sodanige werk nie, uitgesonderd waar sodanige werk uitdruklik ingevolge die bepalings van hierdie verordeninge toegelaat word.

(l) All memorial work shall have an adequate concrete foundation traversing the head of the grave and where joints occur in the kerbstone, all joints shall be filled with good cement mortar.

(m) Where memorial work has a base on ground level such base shall be not less than 3 feet wide by not less than 12 inches by 12 inches.

(n) All letters on memorial work shall be engraved thereon and shall not protrude above the surface of the memorial work.

(o) With the consent of the contractor the name of the maker may be affixed to any memorial work: Provided that no address or other particulars shall be added thereto.

Conveying of Memorial Works

55. No person shall convey any stone, brick or memorial work or any portion thereof within any cemetery upon any vehicle or truck which is not drawn or pushed and furnished with wheels having pneumatic tyres of a kind which, in the opinion of the Council, is not likely to damage the paths or grounds of the cemetery: Provided that no such vehicle shall be drawn or pushed along any path which in the opinion of the Council is too narrow or otherwise unsuitable for such vehicle.

Vehicles and Tools

56. Every person engaged upon any work upon any grave or plot shall provide such vehicles, tools and other appliances as may be required by him: Provided that no such vehicles, tools or appliances shall be of such a kind as not to be inconsistent with these By-laws.

Complying with Council's Requirements

57. Every person carrying out any work within any cemetery shall in all respects comply with the directions of the Council.

Rubbish and Damage to Cemetery

58. No person shall at any time leave any rubbish, soil, stone or other debris within the cemetery or in any way damage or deface any part of any cemetery or anything therein contained.

Times for Bringing in Material and Doing Work

59. No person shall bring memorial work or material or do any dismantling of memorial work for burial purposes, within any cemetery except during the following hours:—

Mondays to Fridays: From 8 a.m. to 5 p.m.

Inclement Weather

60. No person shall fix or place any memorial work during inclement weather or while the soil is in an unsuitable condition.

Production of Written Permission

61. Any person charged with any work or who is in the cemetery on his way to or from work shall, upon demand by the Council or its authorised officer, produce the written consent issued to him in terms of section 46.

CHAPTER VII

MONUMENTAL SECTION

62. (1) The caretaker shall set apart in every cemetery a section which will be known as the Monumental Section to which the provisions of section 63 shall not apply.

(l) Alle gedenktekens moet oor 'n doeltreffende fondament van beton beskik, oorkruis met die grafsteen, en waar nate in die randsteen verskyn, moet alle nate met goeie sementdaghagel gevul word.

(m) Waar 'n gedenkteken 'n voetstuk op die grondvlak het, moet so 'n voetstuk minstens 3 voet wyd by minstens 12 duim by 12 duim wees.

(n) Alle letters op gedenktekens moet daarin gegraveer word en mag nie bo die oppervlakte van die gedenkteken uitsteek nie.

(o) Met toestemming van die kontraktant kan die naam van die maker op enige gedenkteken aangebring word: Met dien verstande dat geen adres of ander besonderhede daarby gevoeg word nie.

Vervoer van Gedenktekens

55. Niemand mag enige klip-, steenwerk of gedenkteken of gedeelte daarvan binne 'n begraafplaas vervoer op 'n voertuig of vragmotor wat nie getrek of gestoot word nie, en wat nie voorsien is van wiele met lugbande wat van sodanige aard is dat dit volgens die mening van die Raad nie moontlik die paaie of grond van die begraafplaas sal beskadig nie: Met dien verstande dat geen sodanige voertuig getrek of gestoot mag word in 'n pad wat na die mening van die Raad te smal of op 'n ander wyse vir sodanige voertuig ongeskik is nie.

Voertuie en Gereedskap

56. Iedereen wat besig is aan werk op 'n graf of persel moet sodanige voertuie, gereedskap en ander apparaat as wat hy nodig het, verskaf: Met dien verstande dat geen sodanige voertuie, gereedskap of apparaat van so 'n aard mag wees dat dit in stryd met hierdie verordeninge is nie.

Nakoming van Bepalings van Raad

57. Iedereen wat werk binne 'n begraafplaas uitvoer, moet in alle opsigte aan die bepalings van die Raad voldoen.

Vullis en Beskadiging van Begraafplaas

58. Niemand mag te eniger tyd vullis, grond, klip of ander puin binne die begraafplaas laat of op enige wyse enige deel van 'n begraafplaas of enigets daarin beskadig of ontsier nie.

Tye vir Inbring van Materiaal en Verrigting van Werk

59. Niemand mag 'n gedenkteken of materiaal inbring of enige werk, behalwe die aftakeling van gedenksteene vir begrafnisdoeleindes, binne 'n begraafplaas verrig nie, uitgesonder gedurende die volgende ure:—

Maandae tot Vrydae; vanaf 8 v.m. tot 5 nm.

Ongunstige Weer

60. Niemand mag 'n gedenkteken vassit of plaas gedurende ongunstige weer of terwyl die grond in 'n ongesikte toestand is nie.

Vertoon van Skriftelike Toestemming

61. Iedereen aan wie werk toevertrou is of wat op pad werk toe of van werk af binne die begraafplaas is, moet wanneer hy deur die Raad of sy gemagtigde beampete daarom versoek word, die skriftelike toestemming wat ingevolge artikel 46 aan hom uitgereik is, vertoon.

HOOFSTUK VII

Monumentafdeling

62. (1) Die opsigt moet in elke begraafplaas 'n afdeling wat bekend staan as die Monumentafdeling en waarop die bepalings van artikel 63 nie van toepassing is nie, afsonder.

(2) The following provisions shall apply to the monumental section set apart in terms of subsection (1):—

(a) Subject to the provisions of paragraph (b), no person shall after the expiration of 28 days from the date of any interment erect, place or leave upon or round any grave any railing, wire-work, flower stand or other object of any kind.

(b) Subject to the provisions of paragraph (c) no person shall, without the written consent of the caretaker, place or leave on a grave any object in the nature of an ornament or embellishment.

(c) Flowers, whether natural or artificial, and whether loose or in vases or wreaths, may be placed or left on a grave at any time.

(d) The Council may, upon payment of the charge prescribed in Schedule A hereto, undertake to garden an area not exceeding 6 square feet on an adult's grave and 4 square feet on a child's grave for a period of 1 year.

(e) Subject to the provisions of section 65, memorial work may, with the written consent of the caretaker, be erected on any grave.

(f) Upon the erection on a grave, the use of which was purchased after the date of publication of these By-laws, of kerbs or a slab or any memorial work occupying any part of the grave beyond 2 feet 6 inches from the end of the grave at the head, an annual grave maintenance charge as prescribed in Schedule A hereto, shall become due and payable to the Council, and the first payment of such charge shall be made on or before the date of completion of the work and subsequent payments shall fall due annually thereafter.

(g) If any annual grave maintenance charge remains unpaid for more than 30 days after it has become due, the Council shall have the right to remove from such grave all kerbs, slabs or other memorial work of which any part is or extends beyond 2 feet 6 inches from the end of the grave at the head and to dispose of it to its best advantage without becoming liable to pay compensation to any person.

(h) Without the written consent of the caretaker no kerbstone shall be laid in such a manner that it shall be 9 inches above the surface of the ground and more than 8 inches deep.

(i) All kerbstones shall be properly dowelled and shall be so fixed as to permit their easy removal without danger of damaging the headstones or other memorial work on the grave.

AESTHETIC SECTION

63. The following provisions shall be applicable to a section which has not been set apart in terms of section 62 and which is known as the Aesthetic Section:—

(1) Except during the first 28 days after an interment therein, no person shall erect, place or leave upon or round a grave any railings, wire-work, flower stand, ornament, embellishment or other object of any kind other than a vase as hereinafter mentioned together with such flowers and foliage as may be inserted therein: Provided that during the first six months after an interment flowers, whether natural or artificial and whether loose or in wreaths, may at any time be placed or left on the berm at the head of the grave or where no berm has been provided at the head of the grave, anywhere on the grave.

(2) Die volgende bepalings is van toepassing op die monumentafdeling wat ooreenkomsdig subartikel (1) afgesondert is:—

(a) Behoudens die bepalings van paragraaf (b), mag niemand na verloop van 28 dae vanaf die datum van 'n teraardebestelling, 'n reling, draadwerk, 'n blomstaander of enige ander voorwerp op of om 'n graf aanbring, plaas of laat nie.

(b) Behoudens die bepalings van paragraaf (c), mag niemand sonder die skriftelike toestemming van die opsigtiger enige voorwerp in die vorm van 'n ornament of versiering op 'n graf plaas of laat plaas nie.

(c) Blomme, hetsy natuurlike of kunsblomme, en hetsy los of in vase of in kranse, kan te eniger tyd op 'n graf geplaas of gelaat word.

(d) Die Raad kan, mits die geld wat in Bylae A hierby voorgeskryf word, betaal is, onderneem om 'n graf-tuintjie van hoogstens ses vierkante voet groot op 'n volwassene se graf, en vier vierkante voet groot op 'n kind se graf, te maak en dit een jaar lank in stand te hou.

(e) Behoudens die bepalings van artikel 65 kan gedenkwerk met die skriftelike toestemming van die opsigtiger op enige graf aangebring word.

(f) Wanneer daar randstene of 'n plat grafsteen of enige gedenkwerk op 'n graf waarvan die gebruiksreg na die datum van afkondiging van hierdie verordeninge gekoop is, opgerig en dit gemeet vanaf die koppenent van die graf meer as 2 voet 6 duim van die graf beslaan, moet die jaarlikse geld vir instandhouding van graftte wat in Bylae A hierby voorgeskryf word, aan die Raad betaal word, en die eerste paaiemend van sodanige geld moet betaal word voor of op die datum waarop die werk voltooi word, en die daaropvolgende betalings moet jaarliks daarna betaal word.

(g) Indien die jaarlikse geld vir die instandhouding van graftte meer as 30 dae na die betaaldatum nog nie betaal is nie, het die Raad die reg om alle randstene, plat grafstene of ander gedenkwerk waarvan enige gedeelte gemeet vanaf die koppenent van die graf, meer as 2 voet 6 duim van die graf beslaan, van sodanige graf af te verwijder en om dit so voordeilig as moontlik van die hand te sit sonder dat die Raad aan enigiemand vergoeding hoeft te betaal.

(h) Niemand mag sonder die skriftelike toestemming van die opsigtiger 'n randsteen op sodanige wyse aanbring dat dit meer as 9 duim bo die grondoppervlakte uitsteek of meer as 8 duim diep is nie.

(i) Alle randstene moet behoorlik getap word en moet vasgesit word op sodanige wyse dat hulle maklik verwijder kan word sonder om die grafstene of ander gedenkwerk op die graf te beskadig.

ESTETIESE AFDELING

63. Die volgende bepalings is van toepassing op 'n afdeling wat nie ingevolge artikel 62 afgesondert is nie en wat bekend staan as die Estetiese Afdeling:—

(1) Behalwe gedurende die eerste 28 dae na 'n teraardebestelling, mag niemand 'n reling, draadwerk, 'n blomstaander, ornament, versiering of enige ander voorwerp, uitgesonderd 'n vaas soos dit hierna genoem word, saam met die blomme en lower wat daarin geplaas word, op of om 'n graf aanbring, plaas of laat nie: Met dien verstande dat daar, gedurende die eerste ses maande na 'n teraardebestelling, te eniger tyd blomme, hetsy natuurlike of kunsblomme, hetsy los, of in kranse, op die berm by die koppenent van die graf of, as daar by die koppenent van die graf nie 'n berm is nie, op enige ander plek op die graf geplaas of gelaat mag word.

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1), the caretaker may after the expiration of the period of six months therein referred to, permit the placing of fresh flowers and foliage, whether made up into wreaths or otherwise, on Christmas Day, New Year's Day and anniversaries connected with the deceased person or such other occasions as the caretaker may think fit.

(3) Fresh flowers and foliage placed on a grave in terms of the proviso to subsection (1) or with the caretaker's consent in terms of subsection (2), may be removed by him when in his opinion they have faded.

64. (1) The Council shall, without any charge, garden an area of 1 foot wide over the width of each grave at the head in the aesthetic section and shall maintain it for a period of three years. This period shall commence not later than four months after the first interment of a body in the grave, and the Council may thereafter at its discretion continue to garden the area free of charge for as long as it may deem fit.

(2) The Council may, upon payment of the charges prescribed in Schedule A hereto, undertake to garden for a period of one year a grave not gardened in terms of subsection (1). The area to be gardened shall be 3 feet by 2 feet on an adult's grave and 30 inches by 20 inches on a child's grave.

(3) On the expiration of any existing agreement covering the gardening of an existing grave, the Council may undertake to garden thereon an area to be laid out at the discretion of the caretaker and not exceeding 6 square feet on an adult's grave or 4 square feet on a child's grave and to maintain such garden for a period of one year.

65. (1) A headstone in the aesthetic section shall not exceed 42 inches above the berm or ground level as the case may be, or overhang its base.

(2) The dimensions of the base of a headstone shall not exceed 24 inches by 10 inches and the position of the base on a berm shall be such that the edge thereof nearest to the grave shall be at least 5 inches from the edge of the berm: Provided that the base of a headstone erected over two adjoining graves may exceed 24 inches in width but shall not exceed 48 inches by 10 inches.

(3) In the aesthetic section no object save a receptacle approved by the caretaker or a vase shall be placed in the socket which shall be provided therefore in the berm, and no such vase or receptacle shall exceed 15 inches in height or overhang the circumference of the said socket at any point.

(4) (a) Subject to the provisions of paragraph (b) no person shall place on a grave elsewhere than in the monumental section any railing, wire-work, flower stand or any object of any kind whatsoever.

(b) In the aesthetic section fresh flowers and foliage, made up in wreaths or otherwise, may be placed on any grave, and on a grave there may be placed centrally and immediately in front of the headstone a vase which shall at no point overhang its base, and such base may in any case not exceed 40 square inches.

(5) Subject to the provisions of subsections (1) and (2) a headstone may incorporate no more than two vases or other receptacles for flowers or foliage.

Penalties

66. Any person contravening any provision of these By-laws or failing to comply therewith, or failing to comply with the conditions of any notice served on him

(2) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan die opsigter na verstryking van die ses maande waarna daar-in verwys word, toelaat dat daar vars blomme en lower gerangskik in kransies of andersins op grafte geplaas word op Kersdag, Nuwejaarsdag en gedenkdae in verband met die oorledene of sodanige ander geleentheid as wat die opsigter goeddink.

(3) Vars blomme en lower wat op 'n graf geplaas word ooreenkomsdig die voorbehoudsbepaling van subartikel (1) of met die opsigter se toestemming ingevolge artikel (2), kan deur hom verwyder word as dit na sy mening verlep geraak het.

64. (1) Die Raad moet by die koppenent in die estetiese afdeling 'n graftuintjie op 'n strook grond een voet breed, oor die breedte van elke graf kosteloos aanlê en dit drie jaar lank onderhou. Genoemde tydperk strek vanaf uiterst vier maande na die eerste teraardebestelling van 'n lyk in die graf, en die Raad kan die graftuintjie daarna na goeddunke kosteloos in stand hou vir solank hy dit goed ag.

(2) Die Raad kan, by betaling van die gelde voorgeskryf in Bylae A hierby, onderneem om vir tydperke van een jaar 'n graftuintjie aan te lê op 'n graf waarop daar nie 'n tuintjie ingevolge subartikel (1) aangelê is nie. 'n Graftuintjie op 'n volwassene se graf is 3 voet by 2 voet groot en op 'n kind se graf 30 duim by 20 duim.

(3) Wanneer 'n bestaande ooreenkoms in verband met 'n tuintjie op 'n bestaande graf verval kan die Raad onderneem om 'n tuintjie wat na goeddunke van die opsigter aangelê word, en wat in die geval van die graf van 'n volwassene hoogstens 6 vierkante voet en in die geval van 'n kindergraf hoogstens 4 vierkante voet groot moet wees, te maak en een jaar lank in stand te hou.

65. (1) 'n Grafsteen in die estetiese afdeling mag hoogstens 42 duim bokant die berm of die grondvlak, al na die geval, uitstaan, en mag nie by sy voet verbysteek nie.

(2) Die voet van 'n grafsteen mag hoogstens 24 duim by 10 duim groot wees en dit moet so op die berm opgerig word dat die kant wat naaste aan die graf is, minstens 5 duim van die kant van die berm af is: Met dien verstande dat die voet van 'n grafsteen wat oor twee aangrensende grafte opgerig word, breër as 24 duim kan wees, maar hoogstens 48 duim by 10 duim mag wees.

(3) In die estetiese afdeling, mag daar geen voorwerp uitgesonderd 'n houer wat die opsigter goedgekeur het, of 'n vaas in die holte wat vir dié doel in die berm aangebring is, geplaas word nie, en sodanige vaas of houer moet hoogstens 15 duim hoog wees en mag op geen plek by die omtrek van genoemde holte verbysteek nie.

(4) (a) Behoudens die bepalings van paragraaf (b) mag niemand enige traliewerk, draadwerk, blompot of enige voorwerp van watter aard ookal op 'n graf plaas nie, uitgesonderd 'n graf wat uitgelê is in die monument-afdeling.

(b) In die estetiese afdeling kan daar vars blomme en lower, gerangskik in kransies of andersins, op enige graf geplaas word, en daar kan op 'n graf, sentraal en onmiddellik voor die kopstuk 'n blompot geplaas word en wat nie op enige punt by sy voetstuk, wat nie meer as 40 vierkante duim mag wees nie, oorsteek nie.

(5) Behoudens die bepalings van subartikels (1) en (2) mag 'n grafsteen plek hê vir nie meer as twee vase of ander houers vir blomme en lower nie.

Strafbepalings

66. Iedereen wat enige bepaling van hierdie verordeninge oortree of in gebreke bly om daaraan te voldoen en iedereen wat in gebreke bly om aan die voorwaardes

by the Council in terms of these By-laws, shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding R50 (fifty rand) and in the case of any continued offence, to a fine not exceeding R4 (four rand) per day for every day such offence is continued. In addition to such fine any cost incurred by the Council as a result of any contravention of any of the provisions of these By-laws or in the carrying out of any work prescribed by these By-laws to be carried out by any person and not carried out by such person, shall be paid by the person guilty of such contravention or failing to carry out such work.

Revocation of By-laws

67. The Cemetery Regulations of the Verwoerdburg Municipality, published under Administrator's Notice 277, dated 4 April 1951, are hereby revoked.

SCHEDULE A

1. The following charges shall be payable in advance in respect of graves for residents of the Municipality in the monumental section of the cemetery:—

(1) *Single interment*

(a) For the interment of—

	R c
(i) an adult	20 00
(ii) a child	15 00

(b) For permission to erect a tombstone on the grave of—

(i) an adult	1 00
(ii) a child	1 00

(2) *Second interment in the same grave*

(a) Per adult	7 00
(b) Per child	4 00

(3) *Reservation of a grave*

(a) For the reservation of a grave including interment—

(i) per adult	25 00
(ii) per child	15 00

(b) For permission to erect a memorial stone on the grave of—

(i) an adult	1 00
(ii) a child	1 00

2. The following charges shall be payable in advance in respect of graves of residents of the municipality in the aesthetic section of the cemetery:—

(1) *Single interment*

(a) For the interment of—

(i) an adult	20 00
(ii) a child	15 00

(b) For permission to erect a memorial stone on the grave of—

(i) an adult	1 00
(ii) an child	1 00

(2) *Second interment in the same grave*

(a) Per adult	7 00
(b) Per child	4 00

(3) *Reservation of a grave*

(a) For the reservation of a grave including interment—

(i) per adult	25 00
(ii) per child	15 00

van enige kennisgewing wat ingevolge hierdie verordeninge deur die Raad aan hom beteken is, te voldoen, is skuldig aan 'n misdryf en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R50 (vyftig rand), en in die geval van 'n voortgesette misdryf, met 'n boete van hoogstens R4 (vier rand) per dag vir elke dag waarin die misdryf voortgesit word. Benewens sodanige boete moet enige koste wat deur die Raad aangegaan word as gevolg van 'n oortreding van enige van die bepalings van hierdie verordeninge of by die uitvoering van enige werk by hierdie verordeninge voorgeskryf wat deur enigiemand uitgevoer moet word en wat nie deur hom uitgevoer is nie, deur die persoon betaal word wat hom aan sodanige oortreding skuldig maak of wat versuum om sodanige werk uit te voer.

Herroeping van Verordeninge

67. Die Begraafplaasregulasies van die Munisipaliteit Verwoerdburg, afgekondig by Administrateurskennisgeving 277 van 4 April 1951, word hierby herroep.

BYLAE A

1. Die volgende gelde is vooruitbetaalbaar ten opsigte van grafte van inwoners van die munisipaliteit in die monumentafdeling van die begraafplaas:—

(1) *Enkel teraardebestelling*

	R c
(a) Vir die teraardebestelling van—	
(i) 'n volwassene	20 00
(ii) 'n kind	15 00

(b) Vir die toestemming om 'n grafsteen op te rig op die graf van—

(i) 'n volwassene	1 00
(ii) 'n kind	1 00

(2) *Tweede teraardebestelling in dieselfde graf*

(a) Per volwassene	7 00
(b) Per kind	4 00

(3) *Bespreking van 'n graf*

(a) Vir die bespreking van 'n graf, insluitende teraardebestelling—

(i) per volwassene	25 00
(ii) per kind	15 00

(b) Vir die toestemming om 'n grafsteen op te rig op die graf van—

(i) 'n volwassene	1 00
(ii) 'n kind	1 00

2. Die volgende gelde is vooruitbetaalbaar ten opsigte van grafte van inwoners van die munisipaliteit in die Estetiese Afdeling van die begraafplaas:—

(1) *Enkel teraardebestelling*

(a) Vir die teraardebestelling van—	
(i) 'n volwassene	20 00
(ii) 'n kind	15 00

(b) Vir die toestemming om 'n grafsteen op te rig op die graf van—

(i) 'n volwassene	1 00
(ii) 'n kind	1 00

(2) *Tweede teraardebestelling in dieselfde graf*

(a) Per volwassene	7 00
(b) Per kind	4 00

(3) *Bespreking van 'n graf*

(a) Vir die bespreking van 'n graf, insluitende teraardebestelling—

(i) per volwassene	25 00
(ii) per kind	15 00

	R c
(b) For permission to erect a memorial stone on the grave of—	
(i) an adult	1 00
(ii) a child	1 00
3. The following charges shall be payable in advance in respect of graves of residents of the Municipality in all sections of the cemetery:	
(1) For the interment of the cremated remains of a body	4 00
(2) For the enlargement of a grave aperture	2 00
(3) For the exhumation of a body	20 00
(4) For the transfer of a reserved grave in terms of section 20	2 00
(5) For the interment of a White person on a Saturday or a Sunday an additional charge of R10.50 shall be payable.	

4. For the interment of non-residents of the Municipality the applicable charges in terms of items 1, 2 and 3, plus a surcharge of 50 per cent on such amount, shall be payable.

5. Maintenance charges shall be payable in advance in respect of graves of residents and non-residents of the Municipality, excluding the maintenance of memorial works as follows:

	For the first year	For every following year	For a Period of 50 years
	R	R	R
(1) For one grave of—			
(a) an adult.....	4	3	40
(b) a child.....	3	2	25
(2) For a plot consisting of—			
(a) two graves.....	5	4	60
(b) three graves.....	6	6	80
(c) four graves.....	7	7	100
(d) five graves.....	8	8	120

6. For the reclassification of a grave maintained by the Council an amount of R1.50 shall be payable.

SCHEDULE B

VERWOERDBURG MUNICIPALITY

Date _____

NOTICE OF INTERMENT

The Caretaker,
Cemetery,
Verwoerdburg.

Name of deceased _____

Sex _____ Age _____

Nationality _____

Cause of death _____

Died at _____

Usual residence _____

Date of death _____

Date of burial order _____

Place of issue _____

Coffin-length _____

at shoulders _____

To be buried in _____

Section _____

Time _____

Date _____

Grave No. _____ Block _____ Row _____

Will the funeral be attended by other bodies, such as bands, military or any other organisations?

Undertaker.

TALG 5/23/93

Address _____

	R c
(b) Vir die toestemming om 'n grafsteen op te rig op die graf van—	
(i) 'n volwassene	1 00
(ii) 'n kind	1 00
3. Die volgende gelde is vooruitbetaalbaar ten opsigte van grafte van inwoners van die munisipaliteit in alle afdelings van die begraafplaas:—	
(1) Vir die teraardebestelling van die veraste oorblyfsels van 'n lyk	4 00
(2) Vir die groter maak van 'n grafopening	2 00
(3) Vir die opgrawing van 'n lyk	20 00
(4) Vir die oordrag van 'n gereserveerde graf ingevolge artikel 20	2 00

(5) Vir die teraardebestelling van 'n Blanke op 'n Saterdag of 'n Sondag is 'n addisionele bedrag van R10.50 betaalbaar.

4. Vir die teraardebestelling van nie-inwoners van die munisipaliteit is die toepaslike gelde ingevolge in items 1, 2 en 3, plus 'n toeslag van 50 persent op sodanige bedrag betaalbaar.

5. Die volgende instandhoudingsgelde is vooruitbetaalbaar ten opsigte van grafte van inwoners en nie-inwoners van die munisipaliteit, uitgesonderd die instandhouding van gedenktekens:—

	Vir die eerste jaar	Vir elke daaropvolgende jaar	Vir 'n tydperk van 50 jaar
(1) Vir een graf van—	R	R	R
(a) 'n volwassene.....	4	3	40
(b) 'n kind.....	3	2	25
(2) Vir 'n perseel bestaande uit—			
(a) twee graafe.....	5	4	60
(b) drie graafe.....	6	6	80
(c) vier graafe.....	7	7	100
(d) vyf graafe.....	8	8	120

6. Vir die herindeling van 'n graf wat deur die Raad in stand gehou word, is 'n bedrag van R1.50 betaalbaar.

BYLAE B

MUNISIPALITEIT VERWOERDBURG

Datum _____

KENNISGEWING VAN BEGRAFNIS

Die Opsigter,

Begraafplaas,

Verwoerdburg.

Naam van oorledene _____

Geslag _____

Ouderdom _____

Nasionaliteit _____

Oorsaak van dood _____

Gesterf te _____

Gewone woonplek _____

Datum van sterfgeval _____

Datum van begrafnisorder _____

Plek van uitreiking _____

Kislengte _____

Breedte van skouers _____

Moet begrawe word in _____

Afdeling _____

Tyd _____

Datum _____

Graf No. _____

Blok _____

Ry _____

Sal die begrafnis deur ander instansies bygewoon word soos byvoorbeeld orkes, militêr, of enige ander organisasies?

Adres _____

Lyksbesorger.

TALG 5/23/93

Administrator's Notice 1141

8 October 1969

RENSBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO
LEAVE REGULATIONS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Leave Regulations of the Rensburg Municipality, published under Administrator's Notice 553, dated 26 July 1950, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By the substitution for sections 9 and 10 of the following:—

"Grouping of Employees for Leave Purposes"

9. Employees shall be divided into the following groups for leave purposes and vacation leave shall accrue as indicated opposite each group:—

<i>Classification</i>	<i>Group</i>	<i>Annual accrual</i>
The Town Clerk and heads of departments included in this group by the Council.	A	38 days.
Employees not falling under groups A and C.	B	30 days.
Trainees, apprentices and other employees included in this group by the Council.	C	21 days.

Employees under Contract

10. An employee on contract shall, unless his service contract provides otherwise, be granted vacation and sick leave in terms of these regulations and his classification for leave purposes shall be determined on the same basis as that of comparable permanent employees."

2. By the substitution for subsection (a) of section 12 of the following:—

"(a) General."

(i) Sick leave not exceeding in the aggregate 120 days on full pay and 120 days on half pay may be granted during each cycle of three years, calculated from the date on which an employee first becomes eligible for the leave privileges in terms of these regulations, to such employee on completion by him of three month's service admissible for leave purposes.

(ii) In respect of employees in the service of the Council on 26 July 1950, the triennial cycle shall commence on 1 August 1950.

(iii) An employee who has been granted sick leave on half pay or without pay and who has the necessary period of vacation leave to his credit, may elect to take vacation leave instead of sick leave on half pay or without pay."

3. By the substitution in section 12 (b) (i) for the expression "falling within Group E under regulation 10, and an application for sick leave in excess of three days by an employee falling within Groups A and D under regulation 10" of the words "in excess of three days".

4. By the deletion in section 12 (b) (iii) of the expression "falling within Groups A to D of regulation 10."

5. By the substitution in section 16 for the figures "10" of the figure "9".

TALG 5/54/66

Administrator's Notice 1142

8 October 1969

ERMELO MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO
WATER SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

Administrateurskennisgewing 1141

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT RENSBURG.—WYSIGING VAN
VERLOFREGULASIES

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verlofregulasies van die munisipaliteit Rensburg, aangekondig by Administrateurskennisgewing 553 van 26 Julie 1950, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur artikels 9 en 10 deur die volgende te vervang:—
"Groepering van Werknemers en Verlofdoeleindes."

9. Werknemers word vir verlofdoeleindes in die volgende groep ingedeel en vakansieverlof was aan teenoor elke groep aangedui:—

<i>Indeling</i>	<i>Groep</i>	<i>Jaarlikse aanwas</i>
Die Stadsklerk en hoofde van departemente wat die Raad in hierdie groep insluit	A	38 dae.
Werknemers wat nie onder groep A en C ressorteer nie.	B	30 dae.
Leerjongens, vakleerlinge en ander werknekmers wat die Raad in hierdie groep insluit	C	21 dae.

Werknemers onder Kontrak

10. Aan 'n werknemer wat onder kontrak dien, word tensy sy dienskontrak anders bepaal, vakansie- en siekteverlof toegestaan kragtens hierdie regulasies en sy groepering vir verlofdoeleindes word net bepaal soos dié van vergelykbare permanente werknemers."

2. Deur subartikel (a) van artikel 12 deur die volgende te vervang:—

"(a) Algemeen"

(i) Siekteverlof altesame van hoogstens 120 dae met volle besoldiging en 120 dae met half-besoldiging kan gedurende elke tydkring van drie jaar bereken van die datum af waarop 'n werknemer vir die eerste keer in aanmerking gekom het vir die verlofvoorrige ingevolge hierdie regulasies, aan sodanige werknemer toegestaan word nadat hy drie maande diens wat vir verlofdoeleindes toegelaat word, voltooi het.

(ii) Ten opsigte van werknemers in diens van die Raad op 26 Julie 1950, begin die tydkring van drie jaar op 1 Augustus 1950.

(iii) 'n Werknemer aan wie siekteverlof met halfbesoldiging of sonder besoldiging toegestaan is en wat die nodige hoeveelheid vakansieverlof te goed het, kan na eie keuse vakansieverlof neem in plaas van siekterverlof met halfbesoldiging of sonder besoldiging."

3. Deur in artikel 12 (b) (i) die uitdrukking "onder Groep E ingevolge regulasie 10 aangevra word en as siekterverlof deur 'n werknemer onder Groep A tot D ingevolge regulasie 10" te skrap.

4. Deur in artikel 12 (b) (iii) die uitdrukking "onder Groep A tot D van regulasie 10," te skrap.

5. Deur in artikel 16 die syfers "10" deur die syfer "9" te vervang.

TALG 5/54/66

Administrateurskennisgewing 1142

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT ERMELO.—WYSIGING VAN
WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

The Water Supply By-laws of the Ermelo Municipality, published under Administrator's Notice 1044, dated 19 November 1952, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By the deletion of section 24.
2. By the deletion in section 31 (a) of the expression „, except as provided in section 24 of these by-laws”.
3. By the substitution for Annexure VIII of the Water Tariff under Schedule 1 to Chapter 3 of the following:—

“ANNEXURE VIII

(Applicable only to the Ermelo Municipality).

Tariff of Charges

1. The following charges shall be applicable to the supply of water, per meter, to any consumer per month or part of a month:—

(1) Domestic.

(a) For the first 4,000 litres or part thereof consumed: R1.40.

(b) Thereafter, per 100 litres or part thereof consumed: 1·3c.

(c) Minimum charge: R1.40.

(2) Industrial.

(Also applicable to Sports Clubs and Sport Bodies, Provincial Hospitals, Provincial and Government Schools, and Provincial and Government Hostels).

(a) For the first 90,000 litres or part thereof consumed: R10.

(b) Thereafter, per 100 litres or part thereof consumed: 1·1c.

(c) Minimum charge: R10.

(3) Building purposes.

(a) Per 100 litres or part thereof consumed: 1·7c.

(b) Minimum charge: R2.

(4) Group or block of dwellings, flats, offices or business premises, in single ownership, supplied through one communication pipe.

(a) Per 100 litres or part thereof consumed: 1·3c.

(b) Minimum charge per dwelling, flat, office or business premises: R1.40.

2. Municipal consumption of water.

At net cost of the preceding financial year, excepting in respect of the Registration Office (Bantu) and Beer Brewery, where the consumption of water shall be charged for at the rate applicable to item 1 (1) and item 1 (2) respectively.

3. Connections.

The charges payable in respect of any connection for the supply of water shall amount to the actual cost of material and labour used for such connection, plus a surcharge of 10 per cent (ten per cent) on such amount.

4. Reconstructions.

For the reconnection of the supply after it has been disconnected for a breach of these by-laws or at the request of a consumer: R1.

5. Charges in respect of meters.

(1) For testing meters supplied by the Council where it is found that the meter does not show an error of more than $2\frac{1}{2}$ per cent either way: R1.

(2) Rental of a portable meter, per month: R1.

Die Watervoorsieningsverordeninge van die Munisipaliteit Ermelo, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1044 van 19 November 1952, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur artikel 24 te skrap.
2. Deur in artikel 31 (a) die uitdrukking, “behalwe soos bepaal in artikel 24 van hierdie verordeninge” te skrap.
3. Deur Aanhangsel VIII van die Watertarief onder Bylae 1 by Hoofstuk 3 deur die volgende te vervang:—

“AANHANGSEL VIII

(Slegs op die Munisipaliteit Ermelo van toepassing).

Tarief van Gelde

1. Die volgende gelde is van toepassing op die levering van water, per meter, aan enige verbruiker per maand of gedeelte van 'n maand:—

(1) Huishoudelik

(a) Vir die eerste 4,000 liter of gedeelte daarvan verbruik: R1.40.

(b) Daarna, per 100 liter of gedeelte daarvan verbruik: 1·3c.

(c) Minimumgeld: R1.40.

(2) Industrieël.

(Ook van toepassing op Sportklubs en -liggame, Provinciale Hospitale, Provinciale- en Staatskole, en Provinciale- en Staatskoshuise).

(a) Vir die eerste 90,000 liter of gedeelte daarvan verbruik: R10.

(b) Daarna, per 100 liter of gedeelte daarvan verbruik: 1·1c.

(c) Minimumgeld: R10.

(3) Boudoelindes.

(a) Per 100 liter of gedeelte daarvan verbruik: 1·7c.

(b) Minimumgeld: R2.

(4) Groep of blok wonings, woonstelle, kantore of besigheidsperselle, wat aan een eienaar behoort, en wat water deur een verbindingspyp voorsien word.

(a) Per 100 liter of gedeelte daarvan verbruik: 1·3c.

(b) Minimumgeld per woning, woonstel, kantoor of besigheidspersel: R1.40.

2. Munisipale verbruik van water.

Teen netto koste van die voorafgaande finansiële jaar, uitgesonderd ten opsigte van die Registrasiekantoor (Bantoe) en die Bierbrouery, wat vir die verbruik van water onderskeidelik teen die tarief van toepassing op item 1 (1) en item 1 (2) gehef word.

3. Aansluitings.

Die gelde betaalbaar ten opsigte van enige aansluiting vir die levering van water bedra dat die werklike koste van materiaal en arbeid wat vir sodanige aansluiting gebruik word, plus 'n toeslag van 10 persent (tien persent) op sodanige bedrag.

4. Heraansluitings.

Vir die heraansluiting van die toevoer nadat dit weens 'n oortreding van hierdie verordeninge of op versoek van 'n verbruiker afgesluit is: R1.

5. Vorderings ten opsigte van Meters.

(1) Vir die toets van meters deur die Raad verskaf, in gevalle waar daar bevind word dat die meter nie meer nie as $2\frac{1}{2}$ persent te veel of te min aanwys: R1.

(2) Vir die huur van 'n verplaasbare meter, per maand: R1.

(3) Deposit for a portable meter: R20."

The provisions of this notice shall come into operation on 1 November 1969.

TALG 5/104/14

Administrator's Notice 1143

8 October 1969

ERMELO MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO ELECTRICITY SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The By-laws for the Supply and Use of Electric Energy of the Ermelo Municipality, published under Administrator's Notice 437, dated 10 June 1953, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By the substitution for Tariff 1 of the Electricity Tariff of the following:—

"TARIFF 1

Applicable to private residences, flats, churches, church halls and permanently occupied charitable institutions.

(1) A service and minimum charge, for which 15 units shall be allowed, per month or portion thereof: R1.50.

(2) For the next 15 units, per unit: 10c.

(3) Thereafter, per unit: 0·75c".

2. By the substitution in Tariff 2 of the Electricity Tariff—

(a) in the first paragraph for the amounts "32½c" and "0·65c" of the amounts "35c" and "1c" respectively;

(b) in the third paragraph for the amount "R18", where it appears the second time, of the amount "R21".

3. By the substitution in Tariff 3 of the Electricity Tariff—

(a) in the first paragraph for the amount "0·4c" of the amount "0·6c";

(b) for the last paragraph of the following:—

"If the maximum demand registered for any particular month is less than 70 per cent of the highest maximum demand registered during the preceding 12 months or portion thereof, calculated from 30 June of any year, the tariff charged shall be based on 70 per cent of the said highest maximum demand registered during the preceding 12 months."

4. By the substitution for Tariff 7 of the Electricity Tariff of the following:—

"TARIFF 7

Municipal Consumption of Electricity

At net cost of the preceding financial year, excepting in respect of the Beer Brewery and Registration Office (Bantu), where the consumption of electricity shall be charged for at the rate applicable to Tariff 2".

The provisions of this notice shall come into operation on 1 November 1969.

TALG 5/36/14

(3) Deposito vir 'n verplaasbare meter: R20."

Die bepalings van hierdie kennisgewing tree op 1 November 1969 in werking.

TALG 5/104/14

Administratorkennisgewing 1143

8 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT ERMELO.—WYSIGING VAN ELEKTRISITEITVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge vir die Lewering en Gebruik van Elektriese Krag van die Munisipaliteit Ermelo, aangekondig by Administratorkennisgewing 437 van 10 Junie 1953, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:—

1. Deur Skaal 1 van die Elektrisiteitstarief deur die volgende te vervang:—

"SKAAL 1

Van Toepassing op Privaat Woonhuise, Woonstelle, Kerke, Kerksale en Permanent Bewoonde Liefdadigheidsinrigtings

(1) 'n Diens- en minimum vordering waarvoor 15 eenhede toegelaat word, per maand of gedeelte daarvan: R1.50.

(2) Vir die daaropvolgende 15 eenhede, per eenheid: 10c.

(3) Daarna, per eenheid: 0·75c".

2. Deur in Skaal 2 van die Elektrisiteitstarief—

(a) in die eerste paragraaf die bedrae "32½c" en "0·65c" onderskeidelik deur die bedrae "35c" en "1c" te vervang;

(b) in die derde paragraaf die bedrag "R18", waar dit die tweede keer voorkom, deur die bedrag "R21" te vervang.

3. Deur in Skaal 3 van die Elektrisiteitstarief—

(a) in die eerste paragraaf die bedrag "0·4c" deur die bedrag "0·6c" te vervang;

(b) die laaste paragraaf deur die volgende te vervang:—

"Indien die maksimum aanvraag geregistreer vir enige besondere maand minder is as 70 persent van die hoogste maksimum aanvraag geregistreer gedurende die voorafgaande 12 maande of gedeelte daarvan gereken vanaf 30 Junie in enige jaar, word die heffing vir sodanige maand gebaseer op 70 persent van genoemde hoogste maksimum aanvraag geregistreer gedurende die voorafgaande 12 maande."

4. Deur Skaal 7 van die Elektrisiteitstarief deur die volgende te vervang:—

"SKAAL 7

Munisipale Verbruik van Elektrisiteit

Teen netto koste van die voorafgaande finansiële jaar, uitgesonder ten opsigte van die Bierbrouery en Registrasiekantoor (Bantoe), wat vir die verbruik van elektrisiteit teen die tarief van toepassing op Skaal 2 gehef word."

Die bepalings van hierdie kennisgewing tree op 1 November 1969, in werking.

TALG 5/36/14

Administrator's Notice 1144

8 October 1969

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Morningside Extension 47 Township situated on Portion 439 (a portion of Portion 119) of the farm Zandfontein 42 IR, District of Johannesburg, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD 4/8/2816

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY POOL PROUD (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 439 (A PORTION OF PORTION 119) OF THE FARM ZANDFONTEIN 42 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the Township shall be Morningside Extension 47.

2. Design of Township

The Township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A5235/68.

3. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall at its own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

4. Endowment

(a) Payable to the local authority:—

The township owner shall, in terms of the provisions of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay as an endowment to the local authority a sum of money equal to $16\frac{1}{2}$ per cent of the land value or erven in the township and such endowment shall be paid in accordance with the provisions of section 74 of the said Ordinance and shall be used for the construction of streets and stormwater drainage purposes and the provision of recreational facilities or for such other purposes as specified in section 76 of the said Ordinance.

Administrateurskennisgewing 1144

8 Oktober 1969

VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) verklaar die Administrateur hierby die dorp Morningside-uitbreiding 47 geleë op Gedeelte 439 ('n gedeelte van Gedeelte 119) van die plaas Zandfontein 42 IR, distrik Johannesburg, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD 4/8/2816

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR POOL PROUD (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, NO. 25 VAN 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 439 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 119) VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN 42 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Morningside-uitbreiding 47.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A5235/68.

3. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heinings, bome en boomstompe van die straatreserwes laat verwyder tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

4. Begiftiging

(a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:—

Die dorpscienaar moet, ingevolge die bepalings van artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met $16\frac{1}{2}$ persent van die grondwaarde van erwe in die dorp en sodanige begiftiging moet ooreenkomsdig die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie betaal word en vir die bou van strate, stormwaterdreineringsdoeleindes en die verskaffing van ontspanningsgeriewe en sodanige ander doeleindes gebruik word as wat in artikel 76 van genoemde Ordonnansie uiteengesit word.

(b) Payable to the Transvaal Education Department:—

The township owner shall, in terms of the provisions of section 62 and 63 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay a lump sum endowment to the Transvaal Education Department on the land value of erven in the township.

The area of the land shall be calculated on the basis of the number of erven in the township multiplied by 485 square feet.

The value of the erf shall be determined in terms of the provisions of section 74 (3) and such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

5. Land for Municipal Purposes

The following erf as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authority by and at the expense of the applicant:—

For municipal purposes:—

As a transformer site.—Erf 294.

6. Demolition of Buildings

The applicant shall at its own expense cause all buildings with the exception of the main building on Erf 293, situated within the building line reserve, side space, or over a common boundary, to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

7. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes if any, including the reservation of rights to minerals.

8. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erf mentioned in Clause A 5 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no largerooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(b) Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement:—

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van artikels 62 en 63 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, 'n begiftiging in 'n globale bedrag aan die Transvaalse Onderwysdepartement betaal op die grondwaarde van erwe in die dorp.

Die oppervlakte van die grond moet bereken word op die basis van die getal erwe in die dorp, vermenigvuldig met 485 vierkante voet.

Die waarde van die erf moet bepaal word ingevolge die bepalings van artikel 74 (3) en sodanige begiftiging is betaalbaar ingevolge die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

5. Grond vir Munisipale Doeleindes

Onderstaande erf soos op die algemene plan aangewys moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerheid oorgedra word:—

Vir munisipale doeleindes:—

As 'n transformatorterrein.—Erf 294.

6. Sloping van Geboue

Die applikant moet op eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, alle geboue, uitgesonderd die hoofgebou op Erf 293, geleë binne die boulynreserwe, syruimte, of 'n gemeenskaplike grens laat sloop wanneer hy deur die plaaslike bestuur daar toe versoek word.

7. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

8. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klousule A 5 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorpraad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes, hierna uitengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, ses voet breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in clause A 5 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

Administrator's Notice 1145

8 October 1969

NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 173

It is hereby notified in terms of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, to conform with the conditions of establishment and the general plan of Morningside Extension 47 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Sandton, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 173.

TAD 5/2/73/173

GENERAL NOTICES

NOTICE 596 OF 1969

Notice is hereby given, in terms of section 10 (b) read with regulation 4 of the Division of Land Ordinance, No. 20 of 1957, that Jacob Cornelius Mulder has lodged an application to the Secretary, Townships Board, Pretoria, for consent to divide remainder of Portion 28 of the farm Van Wyk's Restant 182 IQ, District of Krugersdorp.

If the holder of the mineral rights wishes to lodge an objection with the Secretary, Townships Board, he is called upon to do so within a period of two (2) months from the date of the first publication of this notice.

H. P. VAN HEES & SMUTS,
P.O. Box 23,
Coaland,
Krugersdorp.

1-8-15

NOTICE 599 OF 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/377

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg, as directed by the Administrator has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Portion 2 of Lot 90, Norwood Township, being 58/60 Fanny

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke as wat hy volgens goed-dunke as noodsaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke veroorsaak word.

2. Staats- en Municipale Erwe

As die erf waarna in klousule A 5 verwys word of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan, geregistreer word op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

Administrateurskennisgewing 1145

8 Oktober 1969

NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 173

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskskema 1958, te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvooraardes en die algemene plan van die dorp Morningside-uitbreiding 47.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Sandton, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 173.

TAD 5/2/73/173

ALGEMENE KENNISGEWINGS

KENNISGEWING 596 VAN 1969

Kennis word hiermee gegee kragtens artikel 10 (b) gelees met regulasie 4 van die Ordonnansie op Verdeling van Grond, No. 20 van 1957, dat Jacob Cornelius Mulder 'n aansoek om verdeling van restant van Gedeelte 28 van die plaas Van Wyk's Restant 182 IQ, distrik Krugersdorp, by die Sekretaris, Dorperaad, ingediend het.

Indien die houer van die mineraleregte beswaar wil indien, word hy aangesê om dit by die Sekretaris, Dorperaad, Pretoria, in te dien binne 'n tydperk van twee (2) maande na die eerste verskyning van hierdie kennisgewing.

H. P. VAN HEES & SMUTS,
Posbus 23,
Coaland,
Krugersdorp.

1-8-15

KENNISGEWING 599 VAN 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/377

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat 'n opdrag van die Administrateur van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Gedeelte 2 van Erf 90, dorp Norwood, naamlik Fannylaan 58/60 en Williamweg 99/101, word op

Avenue and 99/101 William Road from "Special Residential" to "Special" to permit doctor's consulting rooms.

The owner of the stand is Dr Simon Boris Zalman Frame, of 101 Williams Road, Norwood Johannesburg, subject to certain conditions.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/377. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 1 October 1969.

1-8

NOTICE 602 OF 1969 PROPOSED ESTABLISHMENT OF AKASIA EXTENSION 1 TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by the Town Council of Potgietersrus, for permission to lay out a township on the farm Piet Potgietersrust Town and Townlands 44 KS, District of Potgietersrus, to be known as Akasia Extension 1.

The proposed township is situate west of and abuts the junction of Provincial Road 83/1 and Taylor Street and north, west and south of and abuts Akasia Township, on Piet Potgietersrust Town and Townlands 44 KS, District of Potgietersrus.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 1 October 1969.

NOTICE 603 OF 1969

ERMELO TOWN-PLANNING SCHEME 2

It is hereby notified for general information in terms of section 31 (1) of the Townships and Town-planning Ordinance 1965, that the Ermelo Town-planning Scheme

sekere voorwaardes van "Spesiale Woondoeleindes" tot "Spesiaal" verander sodat daar spreekkamers vir dokters toegelaat kan word.

Dr. Simon Boris Zalman Frame van Williamweg 101, Norwood Johannesburg, is die eienaar van hierdie standplaas, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/377 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Proviniale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, te insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regssgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 1 Oktober 1969.

1-8

KENNISGEWING 602 VAN 1969 VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP AKASIA-UITBREIDING 1

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekend gemaak dat die Stadsraad van Potgietersrus, aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Piet Potgietersrust Dorp en Dorpsgronde 44 KS distrik Potgietersrus, wat bekend sal wees as Akasia-uitbreiding 1.

Die voorgestelde dorp lê wes van en grens aan die aansluiting van Proviniale pad 83/1 met Taylorstraat en noord, wes en suid van en grens aan die dorp Akasia, op Piet Potgietersrust Dorp en Dorpsgronde 44 KS, distrik Potgietersrus.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Proviniale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Proviniale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 1 Oktober 1969.

KENNISGEWING 603 VAN 1969

ERMELO-DORPSAANLEGSKEMA 2

Hierby ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 ter algemene inligting bekend gemaak dat die Direkteur

2 (Camden) in respect of the farms or portions of the farms Janhendriksfontein 263 IT, Witpunt 267 IT, Mooiplaats 290 IT and Uitkomst 292 IT, in the area of the Camden power station, has been received from the Town Council of Ermelo by the Townships Board and that the particulars of the scheme are lying for inspection at the office of the Town Clerk of Ermelo, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applied or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within six weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 1 October 1969.

1-8

van Plaaslike Bestuur die Ermelo-dorpsaanlegskema 2 (Camden) van die Stadsraad van Ermelo ontvang het ten opsigte van die plase of gedeeltes van die plase Janhendriksfontein 263 IT, Witpunt 267 IT, Mooiplaats 290 IT en Uitkomst 292 IT, in die gebied van die Camden-krag-sentrale en dat besonderhede van hierdie skema in die kantoor van die Stadsklerk van Ermelo en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214; Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae lê.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne ses weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. Nel, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 1 Oktober 1969.

1-8

NOTICE 604 OF 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/373

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg as instructed by the Administrator has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946 to be amended by the rezoning of Consolidated Stand 3853, Stands 5368 (No. 3852 freehold) 5370 (No. 3850 freehold) and 5369 (No. 3851 freehold), Hillbrow Township, Johannesburg, being 29, 31, 33 and 35 Van der Merwe Street, from "General Residential" to "General Business" subject to certain conditions. The owner of Stands 3850, 3851 and 3852, Hillbrow, Johannesburg is Messrs. Hilcil Investments (Pty) Ltd, P.O. Box 655, Johannesburg and the owner of Stand 3853 and Consolidated Stand 3854, Hillbrow, Johannesburg, is Messrs. Ronwil Properties (Pty) Ltd, P.O. Box 655, Johannesburg.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/373. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area of which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such Scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 1 October 1969.

KENNISGEWING 604 VAN 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/373

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat in opdrag van die Administrator die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Gekonsolideerde Standplaas 3853, Standplaase 5368 (Eiendomspersel 3852), 5370 (Eiendomspersel 3850) en 5369 (Eiendomspersel 3851), dorp Hillbrow, Johannesburg, naamlik Vandermetwestraat 29, 31, 33 en 35 word op sekere voorwaardes van "Algemene Woondoeleindes" tot "Algemene Besigheidsdoeleindes" verander. Die firma Hilcil Investments (Pty) Ltd, Posbus 655, Johannesburg, is die eienaar van Standplaase 3850, 3851 en 3852, Hillbrow, Johannesburg, en die firma Ronwil Properties (Pty) Ltd, Posbus 655, Johannesburg, is die eienaar van Standplaas 3853 en Gekonsolideerde Standplaas 3854, Hillbrow Johannesburg.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/373 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur, wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 1 Oktober 1969.

NOTICE 605 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF THE REMAINING EXTENT OF PORTION 9 (A PORTION OF PORTION 7) OF THE FARM ELANDSFONTEIN 108 IR, DISTRICT OF GERMISTON

It is hereby notified that application has been made by Pan African Exploration Syndicate (Proprietary) Limited, and by the executors in the estates of the late Solomon Haim Coronel, Louis Michael Rothschild and Alphonso Sprinz, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of remaining extent of Portion 9 (a portion of Portion 7) of the farm Elandsfontein 108 IR, District of Germiston, to permit the land being used for educational and municipal purposes.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged in writing with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 5 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 24 September 1969.

TAD 8/2/423

NOTICE 606 OF 1969

HALFWAY HOUSE/CLAYVILLE TOWN-PLANNING SCHEME

It is hereby notified for general information in terms of subsection (1) of section 39 of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that the Halfway House/Clayville Town-planning Scheme of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, for the areas of jurisdiction of the Halfway House and Clayville Local Area Committees and adjacent areas situated within the Districts of Pretoria, Johannesburg and Kempton Park, has been received by the Townships Board and that the particulars of the Scheme are lying for inspection at the office of the Secretary of the Townships Board, Room B222, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, and at the office of the Secretary, Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, and at the Board's local offices at Halfway House and at the offices of Messrs Clayville Townships Ltd, Premier Street, Clayville.

Every owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies shall have the right of objection to the Scheme and may notify the Secretary of the Townships Board, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the grounds thereof at any time within one month after the last publication of this notice in the *Provincial Gazette*, that is on or before 21 November 1969.

M. P. AURET, Secretary, Townships Board.
Pretoria, 8 October 1969.

8-15-22

KENNISGEWING 605 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 9 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 7) VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 108 IR, DISTRIK GERMISTON

Hierby word bekendgemaak dat Pan African Exploration Syndicate (Proprietary) Limited en die eksekuteurs van die boedels van wyle Solomon Haim Coronel, Louis Rothschild en Alphonso Sprinz ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van die resterende gedeelte van Gedeelte 9 ('n gedeelte van Gedeelte 7) van die plaas Elandsfontein 108 IR, distrik Germiston, ten einde dit moontlik te maak dat die grond vir opvoekundige en munisipale doeleindes gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 5 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 24 September 1969.

TAD 8/2/423

KENNISGEWING 606 VAN 1969

HALFWAY HOUSE/CLAYVILLE-DORPSAANLEGSKEMA

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van subartikel (1) van artikel 39 van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonname, 1931, ter algemene inligting bekendgemaak dat die Dorperaad die Halfway House/Clayville-dorpsaanlegskema van die Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede vir die regssgebiede van die Halfway House en Clayvillese Plaaslike Gebiedskomitees en aangrensende gebiede geleë binne die distrikte van Pretoria, Johannesburg en Kempton Park ontvang het en dat die besonderhede van hierdie Skema in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer B222, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, en in die kantoor van die Sekretaris, Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, Pretoria, en die Raad se plaaslike kantoor te Halfway House en die kantore van mnr. Clayville Townships Beperk, Premierstraat, Clayville, ter insae lê.

Alle eienaars of bewoners van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 'n maand na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing in die *Offisiële Koerant van die Provincie*, dit wil sê op of voor 21 November 1969, die Sekretaris van die Dorperaad by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis te stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

M. P. AURET, Sekretaris, Dorperaad.
Pretoria, 8 Oktober 1969.

8-15-22

NOTICE 607 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF 386, LYNNWOOD TOWNSHIP, CITY OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by S.K.D. Beleggings (skof ses) (Eiendoms) Beperk in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erf 386, Lynnwood Township, in order to alter the restrictions on the height of buildings and the coverage on all floors to conform to the provisions of the Town-planning Scheme.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 5 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 September 1969.

NOTICE 608 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF HOLDING 8, STEYNSVLEI AGRICULTURAL HOLDINGS, DISTRICT OF KRUGERSDORP

It is hereby notified that application has been made by Ronald Parry Lewis in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Holding 8, Steynsvlei Township, to permit the holding being used for boarding and lodging of dogs and cats.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 5 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 September 1969.

NOTICE 609 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOT 388, LYTTTELTON MANOR TOWNSHIP, DISTRICT OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by Abraham Paulus Petrus van der Watt in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lot 388, Lyttelton Township, to permit the lot being subdivided.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 5 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 30 September 1969.

KENNISGEWING 607 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN ERF 386, DORP LYNNWOOD, STAD PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat S.K.D. Beleggings (skof ses) (Eiendoms) Beperk ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 386, dorp Lynnwood, ten einde die beperking op die hoogte van geboue en die dekking op alle vloere te wysig in ooreenstemming met die bepalings van die dorpsaanlegskema.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 5 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 September 1969.

KENNISGEWING 608 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN HOEWE 8, STEYNSVLEI LANDBOUHOEWES, DISTRIK KRUGERSDORP

Hierby word bekendgemaak dat Ronald Parry Lewis ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Hoewe 8, dorp Steynsvlei, ten einde dit moontlik te maak dat die hoewe vir huisvesting van honde en katte gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 5 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 September 1969.

KENNISGEWING 609 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN PERSEEL 388, DORP LYTTTELTON MANOR, DISTRIK PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat Abraham Paulus Petrus van der Watt ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Perseel 388, dorp Lyttelton Manor, ten einde dit moontlik te maak dat die perseel onderyerdeel word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 5 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 30 September 1969.

NOTICE 610 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS
OF TITLE OF ERF 993, ALBERTON TOWNSHIP
EXTENSION 5, DISTRICT OF ALBERTON

It is hereby notified that application has been made by David Johannes van der Merwe in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erf 993, Alberton Township, District of Alberton, to permit the erf being used for restricted Industry.

The application and the relative document are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 5 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 26 September 1969.

TAD 8/2/476

TENDERS

N.B.—Tenders previously published and where the closing dates have not yet passed, have not been repeated in this notice. Tenders are normally published 3-5 weeks before the closing date.

TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION.
TENDERS.

Tenders are invited for the following services/supplies/sales. (Unless otherwise indicated in the description tenders are for supplies):—

Tender No.

Description of tender
Beskrywing van tenderClosing date
Sluitings-
datum

WFT 25/69...	Steam fittings/Stoomtoebehore.....	31/10/69
PFT 23/69....	Purchase of one roadgrader/Aankoop van een padskraper.....	31/10/69
HC 17/69....	Laundry services: Paul Kruger Memorial Hospital, Rustenburg/Wasserydienste: Paul Kruger-gedenkhospitaal, Rustenburg.....	31/10/69
WFTB 780/69	Aloe Ridge Primary School, Hartzenbergfontein: Repairs and renovations/Reparasies en opknappings.....	7/11/69
WFTB 781/69	Benoni Commercial High School: Lay-out of grounds and sports fields/Benonise Hoër Handelskool: Uitlē van gronde en sportvelde.....	7/11/69
WFTB 782/69	Benoni-Suid School: Lay-out of grounds and sports fields/Benoni-Suidskool: Uitlē van gronde en sportvelde.....	7/11/69
WFTB 783/69	B. G. Alexander Nurses' College, Smit Street/Smitstraat Johannesburg: Ground improvements/Grondverbeterings.....	7/11/69
WFTB 784/69	Devon Primary School: Repairs and renovations/Devonse Laerskool: Reparasies en opknappings.....	7/11/69
WFTB 785/69	Jubileum-laerskool, Johannesburg: Additions/Aanbouings.....	7/11/69
WFTB 786/69	Keurhof School, Klerksdorp: Central heating/Keurhofskool, Klerksdorp: Sentrale verwarming.....	7/11/69
WFTB 787/69	Krugersdorp Commercial and Technical High School: Lay-out of sports fields/Krugersdorp Hoër Handel-en Tegniese Skool: Uitlē van sportvelde.....	7/11/69
WFTB 788/69	Park Junior School, Johannesburg: Modernisation/Modernisering.....	7/11/69
WFTB 789/69	Potchefstroom Road Depot: Additions/Potchefstroomse Paddepot: Aanbouings.....	21/11/69
WFTB 790/69	Rotunda Park School: Lay-out of sports fields/Rotunda Park Skool: Uitlē van sportvelde.....	7/11/69
WFTB 791/69	Sanddrifte Laerskool, District of Brits/Distrik Brits: Construction of a gunite swimming-bath without scum channel/Bou van 'n gunietswembad sonder skuimkanaal.....	7/11/69
WFTB 792/69	South Rand Hospital, Johannesburg: Replacing of windows/Suid-Randse Hospitaal, Johannesburg: Vervanging van vensters.....	7/11/69
WFTB 793/69	Townsview Primary School, Johannesburg: Construction of playgrounds/Bou van speelterrein.....	7/11/69
WFTB 794/69	Visagieparkse Laerskool: Lay-out of sports fields/Uitlē van sportvelde.....	7/11/69

KENNISGEWING 610 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-
VOORWAARDES VAN ERF 993, DORP ALBERTON-
UITBREIDING 5, DISTRIK ALBERTON

Hierby word bekendgemaak dat David Johannes van der Merwe ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 993, Alberton-uitbreiding 5, distrik Alberton, ten einde dit moontlik te maak dat die erf vir beperkte nywerheid gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, lok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 5 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

J. G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 26 September 1969.

TAD 8/2/476

TENDERS

L.W.—Tenders wat voorheen gepubliseer is en waarvan die sluitingsdatum nog nie verstreke is nie, word nie in hierdie kennisgewing herhaal nie. Tenders word normaalweg 3-5 weke voor die sluitingsdatum gepubliseer.

TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE.
TENDERS.

Tenders vir die volgende dienste/voorrade/verkope word ingewag. (Tensy dit in die uiteensetting anders aangegee word, word tenders vir voorrade bedoel):—

IMPORTANT NOTES

1. The relative tender documents including the Administration's official tender forms, are obtainable on application from the relative addresses indicated below. Such documents and any tender/contract conditions not embodied in the tender documents are also available for inspection at the said addresses:—

Tender Ref.	Postal address, Pretoria	Office in New Provincial Building, Pretoria			
		Room No.	Block	Floor	Phone No., Pretoria
HA 1...	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A930	A	9	(89251)
HA 2...	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A940	A	9	89402
HB....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A746	A	7	89202
HC....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A729	A	7	89206
HD.....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A740	A	7	89208
PFT....	Provincial Secretary (Purchases and Supplies), Private Bag 64	A1119	A	11	89065
RFT....	Director, Transvaal Roads Department, Private Bag 197	D518	D	5	89184
TED....	Director, Transvaal Education Department, Private Bag 76	A550	A	5	80651
WFT....	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C109	C	1	80675
WFTB..	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C219	C	M	80306

2. The Administration is not bound to accept the lowest or any tender and reserves the right to accept a portion of a tender.

3. In the case of each W.F.T.B. tender the tenderer must pay a deposit of R4 before he will be supplied with the tender documents. Such deposit must be in the form of cash, a bank initialed cheque, or a departmental standing deposit receipt (R10). The said deposit will be refunded if a bona fide tender is received from the tenderer or if the tender documents including plans, specifications and bills of quantities are returned by the tenderer within 14 days after the closing date of the tender to the relative address shown in note 1 above.

4. All tenders must be submitted on the Administration's official tender forms.

5. Each tender must be submitted in a separate sealed envelope addressed to the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, and must be clearly superscribed to show the tender's name and address, as well as the number, description and closing date of the tender. Tenders must be in the hands of the Chairman by 11 a.m. on the closing date indicated above.

6. If tenders are delivered by hand, they must be deposited in the Formal Tender Box at the Enquiry Office in the foyer of the New Provincial Building, at the Pretorius Street main entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11 a.m. on the closing date.

C. W. GRUNOW, Chairman, Provincial Tender Board (Tvl).
Pretoria, 1 October 1969.

BELANGRIKE OPMERKINGS

1. Die betrokke tenderdokumente, met inbegrip van die amptelike tendervorms van die Administrasie, is op aanvraag by die onderstaande adresse verkrybaar. Sodanige dokumente asmede enige tender/kontrakvoorraad wat nie in die tenderdokumente opgeneem is nie, is ook by die genoemde adresse vir inspeksie verkrybaar:—

Tender-verwysing	Posadres te Pretoria	Kantoor in Nuwe Provinciale Gebou, Pretoria			
		Kamer-no.	Blok	Verdieping	Telefoonno., Pretoria
HA 1...	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A930	A	9	(89251)
HA 2...	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A940	A	9	89402
HB....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A746	A	7	89202
HC....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A729	A	7	89206
HD.....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A740	A	7	89208
PFT.....	Direkteur van Hospitaaldienste, Privaatsak 221	A740	A	7	89208
RFT....	Provinsiale Sekretaris (Aankope en Voorrade), Privaatsak 64	A1119	A	11	89065
TOD....	Direkteur, Transvaalse Paidepartement, Privaatsak 197	D518	D	5	89184
WFT....	Direkteur, Transvaalse Onderwysdepartement, Privaatsak 76	A550	A	5	80651
WFTB..	Direkteur, Transvaalse Werke-departement, Privaatsak 228	C109	C	1	80675
	Direkteur, Transvaalse Werke-departement, Privaatsak 228	C219	C	M	80306

2. Die Administrasie is nie daar toe verplig om die laagste of enige tender aan te neem nie en behou hom die reg voor om 'n gedeelte van 'n tender aan te neem.

3. In die gevval van iedere W.F.T.B.-tender, moet die tenderaar 'n deposito van R4 stort alvorens hy van die tenderdokumente voorsien sal word. Sodanige deposito moet in kontantgeld wees, 'n tuk deur die bank geparateer of 'n departementelegorderkwitansie (R10). Genoemde depositobedrag sal terugbetaal word as 'n bona fide-inskrywing van die tenderaar ontvang word of as die tenderdokumente, met inbegrip van planne, spesifikasies en hoeveelheidsllysste, binne 14 dae na die sluitingsdatum van die tenderaar teruggestuur word na die betrokke adres in opmerking 1 hierbo aangetoon.

4. Alle tenders moet op die amptelike tendervorms van die Administrasie voorgelê word.

5. Iedere inskrywing moet in 'n afsonderlike verseëld koevert ingedien word, geadresseer aan die Voorsitter, Die Transvaalse Provinciale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, en moet duidelik van die opskrif voorsien wees ten einde die tenderaar se naam en adres aan te toon asook die nommer, beskrywing en sluitingsdatum van die tender. Inskrywings moet teen 11 v.m. op die sluitingsdatum hierbo aangetoon, in die Voorsitter se hande wees.

6. Indien inskrywings per hand ingedien word, moet hulle teen 11 v.m. op die sluitingsdatum in die Formele Tenderbus geplaas wees by die navraagkantoor in die voorportaal van die nuwe Provinciale Gebou by die hoofingang aan Pretoriusstraat se kant (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria.

C. W. GRUNOW, Voorsitter, Provinciale Tenderraad (Tvl).
Pretoria, 1 Oktober 1969.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE SUID-JOHANNESBURG - STREEKDORPSBEPLANNINGSKEMA.—WYSIGINGSKEMA 17

Die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede het 'n ontwerp-wysigingdorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 17.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Bewoording.—Die Suid-Johannesburg-streek-dorpsaanlegskema van 1963, afgekondig by Administrateurskennisgiving 4 van 1963, word hiermee verder op die volgende wyse gewysig:

Kaart 3 van die Skema soos aangedui op Kaart 1 van die Wysigingskema.

Die betrokke eiendom is Erf 8, Risanadorpsgebied, wat aan Risanalaan grens en die naaste kruising is Risanalaan en Suid-Randweg.

Die eienaar is mnr. J. F. Oberholzer van Ansellweg 30, Rewatch, Johannesburg.

Die eiendom is tans gesoneer vir spesiale woondoeleindes (een woonhuis per erf) en die voorgestelde sonering is "Algemene Woondoeleindes". Dit sal die applikant in staat stel om woonstelle op die erf op te rig met 'n 30 persent dekking en 'n maksimumhoogte van drie vloere.

Besonderhede en planne van hierdie Skema lê ter insae by die Raad se Hoofkantoor, Kamer A713, H. B. Phillipsgebou, Bosmanstraat 320, Pretoria, en by sy takkantoor, Rheeberstraat 2, Haddon, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgiving af, naamlik 1 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Suid-Johannesburgstreek - dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgiving, naamlik 1 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris, Posbus 1341, Pretoria, 1 Oktober 1969.
(Kennisgiving 183/1969.)

847—1-8

CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/350

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/350.

This draft scheme is a proposal to rezone Lots 61, 60A, 60 R.E., 59 R.E., 59A, 58, 57A, 57E, 57D, 57C, 57B, 49 R.E., 49A, 46A, 48 R.E. and 47A, Rosebank, situated in the block bounded by Baker Street, Bath Avenue, Tyrwhitt Avenue and Cradock Avenue from "Special Residential" to "General Business" subject to certain conditions.

The owners of these lots are as follows:

Lot 61—Mr H. McCabe.

Lot 60 Portion A—Mr D. B. D. Meredith.

Lot 60 R.E.—Rogin Investments.

Lot 59 R.E.—Rogin Investments.

Lot 59 Portion A—Mr W. H. J. van Heemstra.

Lot 58—Lilian Owens.

Lot 57 Portion A—Mrs M. Lewis.

Lot 57 Portion E—Ellaline Dorothy Wood.

Lot 57 Portion D—Ellaline Dorothy Wood.

Lot 57 Portion C—Phoebe Jessie Walker.

Lot 57 Portion B—Mr J. Levine.

Lot 49 R.E.—Mrs E. V. Rennie.

Lot 49 Portion A—Mrs D. Clark.

Lot 48 R.E.—Beatrice Louise McLeod.

Lot 46 Portion A—Rosebank Parkade Limited.

Lot 47 Portion A—Rosebank Parkade Limited.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 1 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Johannesburg Town-planning Scheme 1 or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 1 October 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 1 October 1969.

STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/350

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingdorpsbeplanningskema 1/350 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Die indeling van Erwe 61, 60A, 60 R.E., 59 R.E., 59A, 58, 57A, 57E, 57D, 57C, 57B, 49 R.E., 49A, 46A, 48 R.E. en 47A, Rosebank, wat geleë is in die blok wat deur Bakerstraat, Bathlaan, Tyrwhittlaan en Cradocklaan begrens word, word op sekere voorwaarde van "Spesiale Woondoeleindes" na "Algemene Besigheidsdooeindes" verander.

Die eienaars van hierdie erwe is—

Erf 61—mnr. H. McCabe.

Erf 60, Gedeelte A—mnr. D. B. D. Meredith

Erf 60 R.E.—Rogin Investments.

Erf 59 R.E.—Rogin Investments

Erf 59 Gedeelte A—mnr. W. H. J. van Heemstra.

Erf 58—Lilian Owens.

Erf 57 Gedeelte A—mnr. M. Lewis.

Erf 57 Gedeelte E—Ellaline Dorothy Wood.

Erf 57 Gedeelte D—Ellaline Dorothy Wood.

Erf 57 Gedeelte C—Phoebe Jessie Walker.

Erf 57 Gedeelte B—mnr. J. Levine.

Erf 49 R.E.—mnr. E. V. Rennie.

Erf 49 Gedeelte A—mnr. D. Clark.

Erf 48 R.E.—Beatrice Louise McLeod.

Erf 46 Gedeelte A—Rosebank Parkade Limited.

Erf 47 Gedeelte A—Rosebank Parkade Limited.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgiving af, naamlik 1 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1 of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgiving, naamlik 1 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 1 Oktober 1969.

842—1-8

TOWN COUNCIL OF RUSTENBURG
REVOCATION OF TOWN HALL BY-LAWS

Notice is hereby given, in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Council's intention to revoke its Town Hall By-laws, published under Administrator's Notice 13, dated 12 January 1949, as amended, and to lease the Town Hall subject to conditions and at tariffs to be determined by Council's resolution.

The relative Council's resolution is open for inspection at the office of the Clerk of the Council.

Any person who wishes to object to the Council's intention must do so, in writing, to the undersigned before or on 29 October 1969.

J. C. LOUW, Town Clerk.
25 September 1969.
(No. 88/69.)

STADSRAAD VAN RUSTENBURG

HERROEPING VAN STADSAAL-VERORDENINGE

Kennisgiving geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordinance op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Rustenburg van voorneme is om sy Stadsaalverordeninge afgekondig by Administrateurskennisgiving 13 van 12 Januarie 1949, soos gewysig, te herroep en om die Stadsaal voortaan te verhuur onder die voorwaarde en teen tariewe by besluit bepaal te word.

Die betrokke Raadsbesluit lê ter insae by die kantoor van die Klerk van die Raad.

Enige persoon wat beswaar teen die Raad se voorneme het, moet sodanige beswaar voor of op 29 Oktober 1969, skriftelik by ondertekende indien met vermelding van redes.

J. C. LOUW, Stadsklerk.
25 September 1969.
(No. 88/69.)

860—8

**TOWN COUNCIL OF ERMELO
PERMANENT CLOSING OF STREET
PORTIONS**

Notice is hereby given in terms of section 67 of Ordinance 17 of 1939, as amended, that the Town Council of Ermelo intends closing the following street portions permanently:—

(a) A portion of Burger Street from Jan van Riebeeck Street to a point approximately 50 feet west of the eastern boundary of Erf 135;

(b) that portion of Fourie Street between Murray Street and Brick Street;

(c) that portion of Cloete Street from Murray Street to Brick Street;

(d) that portion of Burger Street from Murray Street to the eastern boundary of Erf 803;

(e) a portion of Murray Street from a point approximately 40 feet of the southern boundary of Erf 142 to a point opposite the northern boundary of Erf 188.

Full particulars of the Council's proposals together with a plan on which the street portions are clearly indicated lie for inspection in the office of the Town Clerk, Town Hall, Ermelo, from Mondays to Fridays between the hours of 8 a.m. to 4.30 p.m. up to Wednesday, 10 December 1969.

Any person who has any objection to the proposed closing or who will have any claim for compensation if such closing is carried out, must lodge his objection or claim, as the case may be, with the Council, in writing, not later than 12 noon on Wednesday 10 December 1969.

Ermelo, 11 September 1969.

(No. 56)

**STADSRAAD VAN ERMELO
PERMANENTE SLUITING VAN
STRAATGEDEELTES**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 67 van Ordonnansie 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Ermelo van voorneme is om die volgende straatgedeeltes permanent te sluit:—

(a) 'n Gedeelte van Burgerstraat, vanaf Jan van Riebeeckstraat tot by 'n punt ongeveer 50 voet wes van die oostelike grens van Erf 135;

(b) daardie gedeelte van Fouriestraat, tussen Murraystraat en Brickstraat;

(c) daardie gedeelte van Cloestraat vanaf Murraystraat tot by Brickstraat;

(d) daardie gedeelte van Burgerstraat vanaf Murraystraat tot by die oostelike grens van Erf 803;

(e) 'n gedeelte van Murraystraat vanaf 'n punt ongeveer 40 voet van die suidelike grens van Erf 142 tot by 'n punt teenoor die noordelike grens van Erf 188.

Volle besonderhede van die Raad se voorstelle, tesame met 'n plan waarop die straatgedeeltes duidelik aangetoon word, lêter insae in die kantoor van die Stadslerk van Maandae tot Vrydag tussen die ure 8 v.m.—4.30 n.m. tot Woensdag, 10 Desember 1969.

Iedereen wat enige beswaar teen die sluiting van die straatgedeeltes wil aanteken, of enige persoon wat enige eis tot skadevergoeding sal hê indien sodanige sluiting ten uitvoer gebring word, moet sy beswaar of eis, na gelang van die gevall, skriftelik by die Stadslerk indien voor 12-uur middag op Woensdag, 10 Desember 1969.

Ermelo, 11 September 1969.
(No. 56)

**CITY COUNCIL OF PRETORIA
PROPOSED AMENDMENT TO THE
PRETORIA TOWN-PLANNING
SCHEME 1 OF 1944.—AMENDMENT
TOWN-PLANNING SCHEME 1/195**

The City Council of Pretoria has prepared a draft amendment to the Pretoria Town-planning Scheme 1 of 1944, to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/195.

This draft scheme contains the following proposal:—

The zoning of the remainders of Erven 180 and 181, Sunnyside, previously known as De Rapper Street, situated between Devenish and Bourke Streets, for "Special" purposes (flats only), subject to the conditions set out on Annexure B, Plan 392 of the draft scheme, which provides *inter alia* for the consolidation of the said properties with all the properties abutting on the former De Rapper Street with the result that any building lines on the former De Rapper Street will lapse.

The general effect of the scheme will be to permit the erection of flats on the said former De Rapper Street which have been closed in terms of the provisions of the Local Government Ordinance, 1939.

The properties are registered in the name of the City Council of Pretoria, P.O. Box 440, Pretoria.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 602W, Munitoria, Vermeulen Street, Pretoria, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 8 October 1969.

The council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Pretoria Town-planning Scheme 1 of 1944 or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 8 October 1969, inform the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

HILMAR RODE, Town Clerk,
23 September 1969.

(Notice 227 of 1969.)

STADSRAAD VAN PRETORIA

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE
PRETORIASE DORPSAANLEGSKEMA 1
VAN 1944.—WYSIGINGDORPSBEPLAN-
NINGSKEMA 1/195**

Die Stadsraad van Pretoria het 'n ontwerpwyziging van die Pretoriase Dorpsaanlegskema 1 van 1944 opgestel wat bekend sal staan as Wysigingdorpsbeplanningskema 1/195.

Hierdie ontwerp-skema bevat die volgende voorstel:—

Die bestemming van die restante van Erven 180 en 181, Sunnyside, voorheen bekend as De Rapperstraat, geleë tussen Devenish- en Bourkestraat, vir "Spesiale" gebruik (slegs woonstelle) onderworp aan die voorwaarde wat in Aanhangsel B, Plan 392, van die ontwerp-skema uiteengesit is, wat onder andere voorsiening maak vir die konsolidasie van die eiendomme met al die eiendomme wat aan die voormalige De Rapperstraat grens, wat die gevolg sal hê dat enige boulyne aan die voormalige De Rapperstraat sal vervallen.

Die algemene uitwerking van die skema sal wees om die oprigting van woonstelgeboue toe te laai op die voormalige voormalige De Rapperstraat wat ingeval die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gesluit is.

Die eiendomme is op naam van die Stadsraad van Pretoria, Posbus 440, Pretoria, geregistreer.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae te Kamer 602W, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, af, naamlik 8 Oktober 1969.

Die Raad sal dié Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Pretoriase Dorpsaanlegskema 1 van 1944 of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Stadslerk, Posbus 440, Pretoria, binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 8 Oktober 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur aangehoor wil word of nie.

HILMAR RODE, Stadslerk,
23 September 1969.

(Kennisgewing 227 van 1969.) 870—8-15

**VILLAGE COUNCIL OF
DUIWELSKLOOF**

**PROPOSED TOWN-PLANNING
SCHEME**

Notice is hereby given, in terms of the provisions of section 25 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that it is the intention of the Village Council to embark on the preparation of an original town-planning scheme in respect of Duiwelskloof.

P. J. FLEMMING, Town Clerk,
P.O. Box 36,
Duiwelskloof, 17 September 1969.

**DORPSRAAD VAN DUIWELSKLOOF
VOORGESTELDE DORPSBEPLAN-
NINGSKEMA**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 25 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat die Dorpsraad van Duiwelskloof voorberei is om 'n aanvang te neem met die opstel van 'n oorspronklike dorpsbeplanningskema van die dorp.

P. J. FLEMMING, Stadslerk,
Posbus 36,
Duiwelskloof, 17 September 1969.

858—8-15

TOWN COUNCIL OF VENTERSDOPP

AMENDMENT OF BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, that it is the intention of the Town Council of Ventersdorp to amend the following by-laws:—

(1) Sanitary Tariff:

Copies of the proposed amendments and by-laws lie for inspection at the office of the Town Clerk for a period of 21 days, from the date of publication hereof.

M. J. KLYNSMITH, Town Clerk,
P.O. Box 15,
Ventersdorp, 8 October 1969.

STADSRAAD VAN VENTERSDORP

WYSIGING VAN VERORDENINGE

Kennisgewing geskied hiermee in gevolge die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, dat die Stadsraad van Ventersdorp van voorneme is om die volgende verordeninge te wysig:

(1) Sanitaire Tarief

Afskrifte van die voorgestelde wysings en verordeninge lê ter insae in die kantoor van die Stadsklerk vir 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van hierdie publikasie.

M. J. KLYNSMITH, Stadsklerk,
Posbus 15,
Ventersdorp, 8 Oktober 1969. 866—8

CITY COUNCIL OF PRETORIA

PROPOSED AMENDMENT TO THE PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME 1/1944. AMENDMENT TOWN-PLANNING SCHEME 1/197

The City Council of Pretoria has prepared a draft amendment to the Pretoria Town-planning Scheme 1/1944 to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/197.

This draft scheme contains the following proposal:

The rezoning of Erf 597, Hatfield, situated on Schoeman Street, between Hill and Station Streets, Pretoria, from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per minimum of 10,000 square feet" to "Special". The general effect of the said Scheme will be to allow the erection of low density flats with a maximum floor space ratio of 0·4, a maximum coverage of 30 per cent (garages and out-buildings included); and a maximum height of two storeys (no additional storey will be allowed for parking under the building) on the said property.

The property is registered in the name of Messrs Vries-Haven (Pty) Limited, c/o 203 Rentmeester Building, 219 Bosman Street, Pretoria.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Rooms Nos. 602 and 370, Munitoria, Vermeulen Street, Pretoria, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 1 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner of occupier of immovable property within the area of the Pretoria Town-planning Scheme 1/1944 or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 1 October 1969, inform the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

HILMAR RODE, Town Clerk,

18 September 1969.

(Notice 274 of 1969.)

STADSRAAD VAN PRETORIA

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE PRETORIA DORPSAANLEGSKEMA 1/1944: DORPSBEPLANNINGSWYSIGINGSKEMA 1/197

Die Stadsraad van Pretoria het 'n ontwerp-wysiging van die Pretoria Dorpsaanlegskema 1/1944 opgestel wat bekend sal staan as Dorpsbeplanningswysigingskema 1/197.

Hierdie Ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Die herbestemming van Erf 597, Hatfield, geleë aan Schoemanstraat, tussen Hill- en Stationstraat, Pretoria, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een Woonhuis per minimum van 10,000 vierkante voet" tot "Spesial". Die algemene uitwerking van die Skema sal wees om die oprigting van laedighedswoonstelle met 'n maksimum vloerruimteverhouding van 0·4, 'n maksimumdekking van 30 persent (garages en buitegebou insluitend) en 'n maksimum hoogte van twee verdiepings (geen bykomende verdieping word vir ondergebouparkering toegelaat nie) op die eiendom toe te laat.

Die eiendom is op naam van mnr. Vries-Haven (Edms.) Bpk. p/a Rentmeestergebou 203, Bosmanstraat 219, Pretoria, geregistreer.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae te Kamers 602 en 370, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 1 Oktober 1969.

Die Raad sal dié Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Pretoria Dorpsbeplanningskema 1/1944, of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria, binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 1 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

HILMAR RODE, Stadsklerk.

18 September 1969.

(Kennisgewing 274 van 1969.) 841—1-8

TOWN COUNCIL OF BRAKPAN

PROPOSED AMENDMENT OF THE BRAKPAN TOWN-PLANNING SCHEME 1 OF 1946.—AMENDMENT SCHEME 1/18

The Town Council of Brakpan has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 1/18.

This draft scheme contains the following proposal:

Clause 15 (a), Table C, is amended by the addition of the following further proviso:

"(vii) Erven 2642 and 2644, in the township of Brakpan, may be utilised for the expansion of the existing business on Erf 2640, Brakpan, i.e. the business of builders of swimming pools and ancillary purposes."

The owner of these erven is Goldfish Knitting Mills (Pty) Limited, P.O. Box 339, Brakpan.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 29, Town Hall, Brakpan, for a period of four weeks from the date

of the first publication of this notice, which is 1 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Brakpan Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 29 October 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

JAMES LEACH, Town Clerk,
P.O. Box 15,
Brakpan.

(Notice 77.)

STADSRAAD VAN BRAKPAN

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE BRAKPAN - DORPSAANLEGSKEMA 1 VAN 1946.—WYSIGINGSKEMA 1/18

Die Stadsraad van Brakpan het 'n ontwerp-wysiging dorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingskema 1/18 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Klousule 15 (a), Tabel C, word gewysig deur die byvoeging van die volgende verdere voorbehoudsbepaling:

"(vii) Erwe 2642 en 2644, in die dorp Brakpan, mag vir die doeleindes van die uitbreiding van die bestaande besigheid op Erf 2640, Brakpan, d.w.s. die besigheid van bouers van swembaddens en aanverwante doeleindes, gebruik word."

Die eienaar van hierdie erwe is Goldfish Knitting Mills (Pty) Limited, Posbus 339, Brakpan.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae te Kamer 29, Stadhuis, Brakpan, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 1 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Brakpan Dorpsaanlegskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 29 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur dit plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

JAMES LEACH, Stadsklerk,
Posbus 15,
Brakpan.

(Kennisgewing 77.)

851—1-8

CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/393

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/393.

This draft scheme has been prepared on instruction from the Administrator in terms of subsection (7) of section forty-six of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1965.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Erven 272/3/4 Victory Park Extension No. 18 being the eastern corner of the intersection of Craighall Road and Rustenburg Road from "Special Residential" to "General Residential" subject to certain conditions.

The owners of these stands are Messrs. Witpoortjie Land Development Co. (Pty) Ltd, of P.O. Box 6587, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 1 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 1 October 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 1 October 1969.

STAD VAN JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/393

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingdorpsbeplanningskema 1/393 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema is in opdrag van die Administrateur ingevolge die bepaling van subartikel (7) van artikel ses-en-veertig van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, opgestel.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Om die indeling van Erwe 272/3/4, Victorypark-uitbreiding 18, naamlik die oostelike hoek van die kruising van Craighallweg en Rustenburgweg, onderworpe aan sekere voorwaardes van "Spesiale Woondoelindes" na "Algemene Woondoeleindes" te verander.

Witpoortjie Land Development Co. (Pty) Ltd, van Posbus 6587, Johannesburg, is die eienaars van dié standplose.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 1 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 1 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 1 Oktober 1969.

843—1-8

CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/392

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/392.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Stand 5145, Johannesburg, being 107 Juta Street, from "General Residential" to "Special" to permit a bank and offices subject to certain conditions.

The owners of this stand are Messrs Corsair Investments (Pty) Ltd, of P.O. Box 7046, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 1 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 1 October 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 1 October 1969.

STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/392

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingdorpsbeplanningskema 1/392 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Om die indeling van Standplaas 5145, Johannesburg, naamlik Jutastraat 107, van "Algemene Woondoeleindes" na "Spesial" te verander sodat daar onderworpe aan sekere voorwaardes 'n bank en kantore opgerig kan word.

Die firma Corsair Investments (Pty) Ltd, van Posbus 7046, Johannesburg, is die eienaars van dié standplaas.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 1 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 1 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 1 Oktober 1969.

844—1-8

MUNICIPALITY OF KINROSS

INTERIM VALUATION ROLL

Please take notice that the interim valuation roll has been completed and certified in accordance with the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, and that same will become fixed and binding upon all parties concerned who shall not on or before 31 October 1969, appeal from the decision of the Court in the manner in said Ordinance.

H. G. VAN ASWEGEN, Clerk of the Valuation Court, Municipal Office, Kinross, 18 September 1969.

MUNISIPALITEIT KINROSS

TUSSENTYDSE WAARDERINGSILYS

Gelieve kennis te neem dat die tussen-tydse waarderingslys nou voltooi en gesefiseer is ooreenkomsdig die bepaling van die Plaaslike Bestuur-belastingsordonansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, en dat dit vasgestel en bindend sal wees op alle betrokke persone wat nie voor of op 31 Oktober 1969 teen die beslissing van die Hof in terme van die bepaling van genoemde Ordonansie appelleer nie.

H. G. VAN ASWEGEN, Klerk van die Waarderingshof, Munisipale Kantoor, Kinross, 18 September 1969. 840—1-8

SABIE VILLAGE COUNCIL

ADOPTION OF STANDARD STANDING ORDERS

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, of the intention of the Village Council of Sabie to adopt the Standard Standing Orders, promulgated by Administrator's Notice 1049 of 16 October 1968, and subject to the approval of the Honourable the Administrator of Transvaal, make it applicable to the Village Council of Sabie.

Copies of the Standard Standing Orders are open for inspection at the Council's offices for a period of 21 days from the date of publication hereof.

G. J. VORSTER, Town Clerk, Municipal Offices, Sabie, 22 September 1969.

DORPSRAAD VAN SABIE

AANNAME VAN STANDAARD-REGLEMENT VAN ORDE

Ingevolge die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hierby bekendgemaak dat die Dorpsraad van Sabie van voorneme is om die Standaard-Reglement van Orde, aangekondig by Administrateurskennisgewing 1049 van 16 Oktober 1968, aan te neem en behoudens goedkeuring deur Sy Edele die Administrator van Transvaal, op die Dorpsraad van Sabie van toepassing te maak.

Afskrifte van die Standaard-Reglement van Orde lê ter insae by die Raad se kantoor vir 'n tydperk van 21 dae met ingang van die datum van publikasie hiervan.

G. J. VORSTER, Stadsklerk, Munisipale Kantore, Sabie, 22 September 1969.

856—8

TOWN COUNCIL OF ERMELO
TOWN - PLANNING AMENDMENT
SCHEME 1/19

The Town Council of Ermelo has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 1/19.

This draft amendment scheme contains the following proposals:-

(1) The rezoning of Erf 191 and a part of Erf 190 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet" to "General Business" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(2) The rezoning of a part of Erf 144 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet" to "General Business" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(3) The rezoning of part of the remainder of Nootgedacht 268 IT from "Proposed Public Open Space 37" to "Proposed New Street 37".

(4) The rezoning of a part of Erf 117 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Proposed New Street 38".

(5) The rezoning of Erf 177 and a part of Erf 311 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Proposed New Street 38".

(6) The rezoning of Cloete Street between Brick and Murray Streets to "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(7) The rezoning of Fourie Street between Brick and Murray Streets to "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(8) The rezoning of Erf 185 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(9) The rezoning of a part of the remainder of Erf 803 from "Municipal Purposes" to "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(10) The rezoning of a part of Erf 186 and a part of Erf 187 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet" to "Proposed New Street 41".

(11) The rezoning of a part of Erf 188 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Proposed New Street 41".

(12) The rezoning of a part of Erf 189 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Proposed New Street 42".

(13) The rezoning of a part of Erf 190 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet" to "Proposed New Street 42".

(14) The rezoning of a part of Burger Street between Jan van Riebeeck and Murray Streets to "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet".

(15) The rezoning of a part of Pet Street between Kerk and Jan van Riebeeck Streets to "Proposed Public Open Space 52".

(16) The rezoning of a part of Burger Street, between Kerk and Jan van Riebeeck Streets, to "Proposed Public Open Space 53".

(17) The rezoning of a part of Erf 84, north of the stream, from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Proposed Public Open Space 53".

(18) The rezoning of Erven 82, 83 and 85 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 12,000 square feet" to "Proposed Public Open Space 53".

(19) The rezoning of part of Murray Street between Burger and Oosthuizen Streets to "Municipal Purposes".

(20) The rezoning of part of Erf 188 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Municipal Purposes" and is to be used for the erection of a new Bantu bus terminus.

(21) The rezoning of part of Erf 189 from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 8,000 square feet" to "Municipal Purposes" and is to be used for the erection of a new Bantu bus terminus.

(22) The rezoning of part of Burger Street, east of Erf 803, to "Municipal Purposes" and is to be used for the erection of a new Bantu bus terminus.

(23) The rezoning of a part of Pet Street between Brick and Murray Streets to "Proposed Public Open Space 51".

(24) The rezoning of part of Murray Street, north of Pet Street, to "Proposed Public Open Space 51".

(25) The rezoning of Portion 91 of the farm Nootgedacht 268 IT from "Proposed Public Open Space 36" to "Special". As an Escom substation already exists on the site, the zoning to "Special" is necessary to bring the Scheme up to date.

(26) The rezoning of part of the remainder of Nootgedacht 268 IT from "Proposed Public Open Space 40" to "Proposed New Street 36".

(27) The rezoning of part of the remainder of Nootgedacht 268 IT from "Special Residential" with a density of "One Dwelling-house per 25,000 square feet" to "Proposed New Street 36".

(28) The rezoning of part of the remainder of Nootgedacht 268 IT from "Undetermined" to "Proposed New Street 36".

The construction of a new road between the location and the industrial area will allow the Bantu workers to move from the Bantu township to the industrial area without passing through the town and will provide a by-pass for heavy vehicles from the west to the north and the industrial area and vice versa.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Ermelo, for a period of four (4) weeks from the date of the first publication of this notice which is Wednesday, 8 October 1969.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Ermelo Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to this Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall within four weeks of the first publication of this notice which is 8 October 1969, inform the undersigned, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Town Council.

C. L. DE VILLIERS, Town Clerk,
Ermelo, 5 September 1969.
(No. 49/69.)

STADSRAAD VAN ERMELO
DORPSBEPLANNINGS WYSIGING-
SKEMA 1/19

Kennisgewing geskied hiermee dat die Stadsraad van Ermelo 'n wysigingdorpsbeplanningskema opgestel het wat bekend sal staan as Wysigingskema 1/19.

Die voorgestelde wysigingskema bevat die volgende voorstelle:-

(1) Die herindeling van Erf 191 en 'n deel van Erf 190 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet" na "Algemene Besigheid" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(2) Die herindeling van 'n deel van Erf 144 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet" na "Algemene Besigheid" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(3) Die herindeling van 'n deel van die restant van Nootgedacht 268 IT van "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 37" na "Voorgestelde Nuwe Straat 37".

(4) Die herindeling van 'n deel van Erf 117 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Straat 38".

(5) Die herindeling van Erf 177 en 'n deel van Erf 311 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Straat 38".

(6) Die herindeling van Cloetestraat, tussen Brick- en Murraystraat, na "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(7) Die herindeling van Fouriestraat, tussen Brick- en Murraystraat, na "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(8) Die herindeling van Erf 185 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(9) Die herindeling van 'n deel van die restant van Erf 803 van "Munisipale Doelendies" na "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(10) Die herindeling van 'n deel van Erf 186 en 'n deel van Erf 187 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Straat 41".

(11) Die herindeling van 'n deel van Erf 188 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Straat 41".

(12) Die herindeling van 'n deel van Erf 189 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Straat 42".

(13) Die herindeling van 'n deel van Erf 190 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Straat 42".

(14) Die herindeling van 'n deel van Burgerstraat, tussen Jan van Riebeeck- en Murraystraat, na "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet".

(15) Die herindeling van 'n deel van Petstraat, tussen Kerk- en Jan Van Riebeeckstraat, na "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 52".

(16) Die herindeling van 'n deel van Burgerstraat, tussen Kerk- en Jan Van Riebeeckstraat, na "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 53".

(17) Die herindeling van 'n deel van Erf 84, noord van die spruit, van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 53".

(18) Die herindeling van Erwe 82, 83 en 85 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 12,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 53".

(19) Dic herindeling van 'n deel van Murraystraat, tussen Burger- en Oosthuizenstraat, na "Munisipale Doeclindes".

(20) Die herindeling van 'n deel van Erf 188 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Munisipale Doeclindes" en sal gebruik word vir die oprigting van 'n nuwe Bantoebsterminus.

(21) Die herindeling van 'n deel van Erf 189 van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 8,000 vierkante voet" na "Munisipale Doeclindes" en sal gebruik word vir die oprigting van 'n nuwe Bantoebsterminus.

(22) Die herindeling van 'n deel van Burgerstraat, oos van Erf 803, na "Munisipale Doeclindes" en sal gebruik word vir die oprigting van 'n Bantoebsterminus.

(23) Dic herindeling van 'n deel van Petstraat, tussen Brick- en Murraystraat, na "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 51".

(24) Die herindeling van 'n deel van Murraystraat, noord van Petstraat, na "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 51".

(25) Die herindeling van Gedeelte 91 van die plaas Nootgedacht 268 IT van "Voorgestelde Oop Ruimte 36" na "Spesial". Daar bestaan 'n Evkom-substasie op die gedeelte grond. Daarom is die herindeling na "Spesial" noodsaklik om die Skema tot datum te bring.

(26) Die herindeling van 'n deel van die restant van Nootgedacht 268 IT van "Voorgestelde Openbare Oop Ruimte 40" na "Voorgestelde Nuwe Straat 36".

(27) Die herindeling van 'n deel van die restant van Nootgedacht 268 IT van "Spesiale Woongebied" met 'n digtheid van "Een Woonhuis op 25,000 vierkante voet" na "Voorgestelde Nuwe Ead 36".

(28) Dio herindeling van 'n deel van die restant van Nootgedacht 268 IT van "Onbe-paald" na "Voorgestelde Nuwe Straat 36".

Die konstruksie van 'n nuwe pad tussen die lokasie en die industriële gebied sal die Bantoewerskers in staat stel om van die Bantoegebied na die industriële gebied te beweeg sonder om deur die dorp te gaan en sal 'n verbypad verskaf vir swaar verkeer van die weste na die noorde en die industriële gebied en omgekeerd.

Besonderhede van die voorgestelde Skema lê ter insae in die kantoor van die Stads-klerk, Ermelo, vir 'n tydperk van vier (4) weke vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik Woensdag, 8 Oktober 1969.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Ermelolose Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die ondergetekende binne vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 8 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

C. L. DE VILLIERS, Stads-klerk,
Stadhuis, Ermelo, 5 September 1969.
(No. 49/69.)

TOWN COUNCIL OF SANDTON PROPOSED AMENDMENT TO THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME: AMEND- MENT SCHEME 172

The Sandton Town Council has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 172.

Wording

The draft amendment scheme contains the following proposal:

(i) The amendment of the density zoning of the remaining extent of Lot 1, Sandhurst Township from "One dwelling per morgen" to "One dwelling per 40,000 square feet".

(ii) *Description of property.*—The remaining extent of Lot 1, Sandhurst Township.

(iii) *Streets on which property abuts.*—Empire Place, Sandhurst.

(iv) *Nearest intersection.*—Saxon Road and Empire Place, Sandhurst.

(v) *Owner.*—J. C. Brand, 117 Empire Place, Sandhurst.

(vi) *Present zoning.*—"One dwelling per morgen".

(vii) *Proposed zoning and implications.*—"One dwelling per 40,000 square feet" to permit the subdivision of this erf into erven of not less than 40,000 square feet each.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Rivonia Road, Sandton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 8 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Northern Johannesburg Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 8 October 1969, inform the Council, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

R. I. LOUTTIT, Town Clerk,
Private Bag,
P.O. Sandown,
Sandton, 1 October 1969.
(Notice 15/1969.)

STADSRAAD VAN SANDTON

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE NOORD-JOHANNESBURGSE STREEK- DORPSBEPLANNINGSKEMA: WYSI- GINGSKEMA 172

Die Sandtonse Stadsraad het 'n ontwerp-wysigingdorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 172.

Bewoording

Die ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

(i) Die wysiging van die digtheidsonering van resterende gedeelte van Lot 1, Sandhurst, van "Een Woonhuis per morg" na "Een Woonhuis per 40,000 vierkante voet".

(ii) *Beskrywing van eiendom.*—Resterende gedeelte van Lot 1, Sandhurst.

(iii) *Strate waardan eiendom grens.*—Empire Place, Sandhurst.

(iv) *Naaste kruising.*—Saxonweg en Empire Place.

(v) *Eienaar.*—J. C. Brand, Empire Place 117, Sandhurst.

(vi) *Huidige sonering.*—"Een Woonhuis per morg."

(vii) *Voorgestelde sonering en die implikasies daarvan.*—"Een Woonhuis per 40,000 vierkante voet" sodat hierdie erf onderverdeel kan word in erwe van nie kleiner as 40,000 vierkante voet nie.

Besonderhede en planne van hierdie Skema lê ter insae by die Burgersentrum, Rivoniaweg, Sandton, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 8 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Noord-Johannesburgse Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 8 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. I. LOUTTIT, Stads-klerk,
Privaatsak,
P.K. Sandown,
Sandton, 1 Oktober 1969.
(Kennisgewing 15/1969.)

854—8-15

TOWN COUNCIL OF TZANEEN REGULATIONS FOR THE CONTROL OF SMOKE

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1969, as amended, that the Town Council of Tzaneen intends to accept the Regulations for the Control of Smoke, in terms of the Atmospheric Pollution Prevention Act, 1965 (Act 45 of 1965).

Copies of the Regulations will be open for inspection during normal office hours for a period of 21 days, until 30 October 1969.

Any person who wishes to lodge an objection must do so in writing to the undersigned on or before the date mentioned.

P. F. COLIN, Town Clerk,
Municipal Offices,
P.O. Box 24,
Tzaneen, 8 October 1969.

STADSRAAD VAN TZANEEN REGULASIES VIR DIE BEHEER VAN ROOK

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Tzaneen van voorneme is om die Regulasies vir die Beheer van Rook, ingevolge die Wet op Voorkoming van Lugbesoedeling, 1965 (Wet 45 van 1965), te aanvaar.

Afskrifte van die betrokke Regulasies lê ter insae, gedurende normale kantoorure, vir 'n tydperk van 21 dae tot 30 Oktober 1969. Enige persoon wat beswaar wens aan te teken teen die Regulasies moet skriftelik beswaar indien by die ondergetekende voor of op genoemde datum.

P. F. COLIN, Stads-klerk,
Munisipale Kantore,
Posbus 24,
Tzaneen, 8 Oktober 1969.

863—8

TOWN COUNCIL OF SANDTON
PROPOSED AMENDMENT TO THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME: AMENDMENT SCHEME 168

The Sandton Town Council has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 168.

(i) Wording.

The draft amendment scheme contains the following proposal:

(a) The amendment of the use zoning of Erven 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 and 136, Wynberg Township, from "Special Residential" to "Restricted Industrial".

(b) The amendment of the use zoning of Portion 78 of the farm Zandfontein 42 IR from "Restricted Industrial" to "Special Residential".

(ii) Description of properties.

(a) Erven 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 and 136, Wynberg Township.

(b) Portion 78 of the farm Zandfontein 42 IR.

(iii) Streets on which properties abut.

(a) Third Avenue, Fifth and Sixth Streets, Wynberg.

(b) None.

(iv) Nearest intersection.

(a) Third Avenue and Sixth Street, Wynberg.

(b) None.

(v) Owner's agent.

(a) Henry Herbert Hicks, 23 Orange Road, Emmarentia, Johannesburg.

(b) Henry Herbert Hicks, 23 Orange Road, Emmarentia, Johannesburg.

(vi) Present zoning.

(a) Erven 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 and 136, Wynberg: "Special Residential".

(b) Portion 78 of the farm Zandfontein 42 IR: "Restricted Industrial".

(vii) Proposed zoning and implications.

(a) Erven 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 and 136, Wynberg: "Restricted Industrial".

(b) Portion 78 of the farm Zandfontein 42 IR: "Special Residential".

It is proposed to transfer the "Special Residential" rights from (a) to (b) and the "Restricted Industrial" rights from (b) to (a).

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Rivonia Road, Sandton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 8 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Northern Johannesburg Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 8 October 1969, inform the Council, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

R. J. LOUTTIT, Town Clerk,
Private Bag,
P.O. Sandown,
Sandton, 1 October 1969.
(Notice 14/1969.)

STADSRAAD VAN SANDTON
VOORGESTELDE WYSIGING VÁN DIE NOORD-JOHANNESBURGSE STREEK-DORPSBEPLANNINGSKEMA: WYSIGINGSKEMA 168

Die Sandtonse Stadsraad het 'n ontwerp-wysigingdorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 168.

(i) Bewoording.

Die ontwerpskema bevat die volgende bewoording:

(a) Die wysiging van die gebruiksonering van Erwe 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 en 136, Wynberg, van "Spesiale Woon" na "Beperkte Industrieel".

(b) Die wysiging van die gebruiksonering van Gedeelte 78 van die plaas Zandfontein 42 IR van "Beperkte Industrieel" na "Spesiale Woon".

(ii) Beskrywing van eiendomme.

(a) Erwe 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 en 136, Wynberg.

(b) Gedeelte 78 van die plaas Zandfontein 42 IR.

(iii) Strate waaraan eiendomme grens.

(a) Derde Laan, Vyfde Straat en Sesde Straat, Wynberg.

(b) Geen.

(iv) Naaste kruising.

(a) Derde Laan en Sesde Straat, Wynberg.

(b) Geen.

(v) Eienaars se agent.

(a) Henry Herbert Hicks, Oranjeweg 23, Emmarentia, Johannesburg.

(b) Henry Herbert Hicks, Oranjeweg 23, Emmarentia, Johannesburg.

(vi) Huidige sonering.

(a) Erwe 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 en 136, Wynberg: "Spesiale Woon".

(b) Gedeelte 78 van die plaas Zandfontein 42 IR: "Beperkte Industrieel".

(vii) Voorgestelde sonering en implikasies.

(a) Erwe 31, 32, 33, 121, 122, 123, 124, 134, 135 en 136, Wynberg: "Beperkte Industrieel".

(b) Gedeelte 78 van die plaas Zandfontein 42 IR: "Spesiale Woon".

Die "Spesiale Woon" regte word van (a) na (b) oorgedra en die "Beperkte Industrieel" regte word van (b) na (a) oorgedra.

Besonderhede en planne van hierdie Skema lê ter insae by die Burgersentrum, Rivoniaweg, Sandton, vir 'n typerk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennissgewing af, naamlik 8 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Noord-Johannesburgse Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennissgewing, naamlik 8 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. J. LOUTTIT, Stadslerk,
Privaatsak,
P.K. Sandown,
Sandton, 1 Oktober 1969.
(Kennisgewing 14/1969.)

MUNICIPALITY OF SWARTRUGGENS

1. AMENDMENT OF BY-LAWS

2. ADOPTION OF REGULATIONS

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Village Council proposes to—

- (1) adopt the amendment to the Standard Financial By-laws published under Administrators Notice 286 of 19 March 1969.
- (2) adopt Development Fund Regulations.

Copies of these By-laws are open for inspection at the Council's offices for a period of 21 days from date of publication hereof.

P. J. LIEBENBERG, Town Clerk,
Municipal Offices,
Swartruggens, 16 September 1969.
(Notice 7 of 1969.)

DORPSRAAD VAN SWARTRUGGENS

1. WYSIGING VAN VERORDENINGE

2. AANNAME VAN REGULASIES

Daar word ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansies op Plaaslike Bestuur, 1939, bekendgemaak dat die Dorpsraad van voorneme is om—

- (1) die wysigings van die Standaard Finansiële Verordeninge, aangekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aan te neem;
- (2) Kapitaalontwikkelingsfondsregulاسies, aan te neem.

Afskrifte van hierdie verordeninge lê ter insae by die Raad se Kantoor vir 'n typerk van 21 dae met ingang van die datum van publikasie hiervan.

P. J. LIEBENBERG, Stadslerk,
Munisipale Kantoer,
Swartruggens, 16 September 1969.
(Kennisgewing 7 van 1969.)

862-8

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

PROCLAMATION OF PUBLIC ROAD

Notice is hereby given in terms of section 5 of Ordinance 44 of 1904, that the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas has petitioned the Honourable the Administrator of Province of the Transvaal, to proclaim as public road the road described in the Schedule appended hereto.

Copies of the petition and diagrams attached thereto may be inspected during office hours at Room A110, H.B. Phillips Building, 320 Bosman Street, Pretoria, and at the Board's local office, 9 Shein's Buildings, Witbank.

Objections to the proclamation of the road must be lodged, in writing, in duplicate with the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria, and the undersigned, P.O. Box 1341, Pretoria, not later than 10 November 1969.

R. P. ROUSE, Acting Secretary,
Pretoria, 24 September 1969.
(Notice 169/1969.)

SCHEDULE

An area approximately 80 Cape feet wide over Erf 745, Clewer Township, as shown on S.G. Diagram 1762/69 and an area approximately 80 Cape feet over Erf 634, Clewer Township, as shown on S.G. Diagram 1761/69.

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

PROCLAMATION OF A PUBLIC ROAD

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 5 van Ordinance 44 van 1904, dat die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede sy Edele die Administrateur van Transvaal versoek het om die pad, soos beskryf in die Bylae, tot 'n openbare pad te proklameer.

Afskrifte van die versoeksbrief en kaarte wat daarby aangeheg is, lê gedurende kantoorure te Kamer A110 H.B. Phillipsgebou, Bosmanstraat, Pretoria en die plaaslike kantoor van die Raad, Sheinsgebou 9, Witbank, ter insae.

Besware teen die proklamering van die pad moet skriftelik in tweevoud by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Postbus 892, Pretoria, en die ondergetekende, Postbus 1341, Pretoria, nie later nie as 10 November 1969 ingedien word.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris, Pretoria, 24 September 1969.
(Kennisgewing 169/1969.)

BYLAE

Beskrywing van Pad

'n Gedeelte ongeveer 80 Kaapse voet wyd, gemeet vanaf die westelike grens van Erf 745, Clewerdorp, soos aangedui op L.G. Plan 1762/69 en 'n gedeelte ongeveer 80 Kaapse voet wyd oor Erf 634, Clewerdorp, soos aangedui op L.G. Plan 1761/69.

809-24-1-8

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

PROCLAMATION OF A PUBLIC ROAD

Notice is hereby given in terms of section 5 of Ordinance 44 of 1904, as amended, that the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas has petitioned the Honourable the Administrator, Province of the Transvaal, to proclaim as a public road the road more fully described in the Schedule appended hereto.

Copies for the petition and diagrams attached thereto are open for inspection at the Board's Head Office, Room A210, H. B. Phillips Building, 320 Bosman Street, Pretoria.

Objections, if any, to the proclamation of this road must be lodged, in writing (in duplicate), with the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria and the Acting Secretary, Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, P.O. Box 1341, Pretoria, not later than 5 November 1969.

The object of the petition is to enable the Board to spend public funds on the maintenance and construction of the road once it has been proclaimed.

R. P. ROUSE, Acting Secretary,
P.O. Box 1341,
Pretoria, 24 September 1969.
(Notice 186/69.)

SCHEDULE

The said road is the only entrance to Deltoidia Agricultural Holdings as shown on plan SWP/A and extends across the following portions of the farm Zwartkop 356 JR:-

Portion 162 (SG A1428/45).
Portion 163 (SG A1429/45).
Portion 164 (SG A1430/45);

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

PROCLAMATION OF A PUBLIC ROAD

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 5 van Ordinance 44 van 1904, soos gewysig, dat die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, sy Edele die Administrateur, Provincie van Transvaal versoek het om die toegangspad, meer volledig beskryf in meegaande Bylae, tot openbare pad te proklameer.

Afskrifte van die peticie en kaarte wat dit vergesel lê ter insae by die Raad se Hoofkantoor, Kamer A210, H. B. Phillipsgebou, Bosmanstraat 320, Pretoria.

Besware teen die proklamering van hierdie pad, indien enige, moet skriftelik (in tweevoud) by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Postbus 892, Pretoria en die Waarnemende Sekretaris, Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, Postbus 1341, Pretoria nie later as 5 November 1969, ingedien word.

Die doel van die versoekskrif is om dit vir die Raad moontlik te maak om openbare fondse op die instandhouding en konstruksie van die pad te bestee sodra dit geproklameer is.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris, Postbus 1341, Pretoria, 24 September 1969.
(Kennisgewing 186/69.)

BYLAE

Die betrokke pad is die toegangspad na Deltoidia Landbouhoeve soos aangedui op plan SWP/A en wat oor die volgende gedeeltes van die plaas Zwartkop 356 JR strek:-

Gedeelte 162 (LG A1428/45).
Gedeelte 163 (LG A1429/45).
Gedeelte 164 (LG A1430/45).

837-24-1-8

TOWN COUNCIL OF RUSTENBURG

CLOSING AND ALIENATION OF PORTION OF STREET

Notice is hereby given, in terms of sections 67 and 79 (18) of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Council's intention to close permanently that portion of Taylor Street, Rustenburg, from the intersection with Waterval Avenue to the boundary of Erf 1693 and to alienate the said portion to the Provincial Administration of Transvaal for the sum of R450 plus all costs in connection with the transaction.

A plan indicating the street portion and further particulars are open for inspection at the office of the Clerk of the Council.

Any person who wishes to object or who may have a claim for damages, must lodge such objection or claim with the undersigned before or on 12 December 1969.

J. C. LOUW, Town Clerk.
24 September 1969.
(No. 87/69.)

STADSRAAD VAN RUSTENBURG

SUITING EN VERVREEMDING VAN STRAATGEDEELTE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikels 67 en 79 (18) van die Ordonansie op Plaaslike Bestuur, 1939,

dat die Stadsraad van voorneme is om daar die gedeelte van Taylorstraat, Rustenburg, vanaf Watervalstraat tot by die grens van Erf 1693, permanent te sluit en aan die Transvaalse Proviniale Administrasie te vervreem vir 'n bedrag van R450 plus alle kostes verbonde aan die transaksie.

'n Plan waarop die gedeelte aangedui word en ander besonderhede lê ter insae in die kantoor van die Klerk van die Raad.

Enige persoon wat beswaar wens te dien of 'n eis om skadevergoeding het, moet sodanige beswaar of eis skriftelik by ondergetekende indien voor of op 12 Desember 1969.

J. C. LOUW, Stadsklerk.
24 September 1969.
(No. 87/69.)

859-8

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS—AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS (SCHOEMANSVILLE LOCAL AREA COMMITTEE)

It is hereby notified in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Board's intention to amend the above-mentioned By-laws in order to fix a basic charge for the supply of water in the Local Committee Area of Schoemansville.

A copy of the proposed amendment will lie for inspection in Room A411 at the Board's Head Office, 320 Bosman Street, Pretoria, and Post Office at Hartebeespoort, for a period of 21 days from date hereof during which period objections, in writing, thereto may be lodged with the undersigned.

R. P. ROUSE, Acting Secretary,
P.O. Box 1341,
Pretoria, 8 October 1969.
(Notice 193/69.)

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS—WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE (SCHOEMANSVILLE PLAASLIKE GEBEDSKOMITEE)

Dit word bekendgemaak, ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Raad van voorneme is om bovenmelde verordeninge te wysig ten einde 'n basiese tarief te hef vir die levering van water in die Plaaslike Gebiedskomiteegebied van Schoemansville.

'n Afskrif van die voorgestelde wysiging lê ter insae in Kamer A411 by die Raad se Hoofkantoor, Bosmanstraat 320, Pretoria, en by die Poskantoor te Hartebeespoort vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum hiervan gedurende welke tydperk skriftelike besware daarteen by die ondergetekende ingedien kan word.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris, Postbus 1341, Pretoria, 8 Oktober 1969.
(Kennisgewing 193/69.)

864-8

Buy National Savings

Certificates

Koop Nasionale

Spaarsertifikate

AMALIA HEALTH COMMITTEE

ASSESSMENT RATES

Notice is hereby given that the following rates on the value of all rateable property within the area of the Health Committee of Amalia as appearing on the Valuation Roll have been levied by the Health Committee in terms of the Local Government Ordinance, No. 20 of 1933, for the period 1 July 1969 to 30 June 1970:

(a) An original rate of 1 cent in the rand (R1) [section 18 (2)].

(b) An additional rate of 2 cents in the rand (R1) [section 18 (3)].

(c) A rate of one-half (½) cent in the rand (R1) on improvements [section 18 (4)].

Every person neglecting to pay the above-mentioned rates on the day of payment, will be subject to legal prosecution for recovery of the debt. Assessment rates are payable on or before 30 April 1970.

E. KLOPPER, Secretary.

GESONDHEIDSKOMITEE VAN AMALIA

EIENDOMSBELASTING

Kennisgewing geskied hiermee dat die volgende belasting op die waarde van alle belasbare eiendomme binne die gebied van die Gesondheidskomitee van Amalia soos dit voorkom op die waarderingslys, deur die Gesondheidskomitee opgelê is, kragtens Ordonnansie 20 van 1933, vir die tydperk 1 Julie 1969 tot 30 Junie 1970:

(a) Oorspronklike belasting van 1 sent in die rand (R1) [artikel 18 (2)].

(b) Addisionele belasting van 2 sent in die rand (R1) [artikel 18 (3)].

(c) Belasting van een-half (½) sent in die rand (R1) op verbeterings [artikel 19 (4)].

Elke persoon wat versuim om bogenoemde belasting te betaal op die verval dag, sal onderhewig wees aan wetlike vervolging vir inhaling van die skuld. Hierdie belasting is betaalbaar voor of op 30 April 1970.

E. KLOPPER, Sekretaris.

869—8

HEALTH COMMITTEE OF AMALIA

ASSESSMENT RATES

Notice is hereby given that the following rates on the value of all ratable property within the area of the Health Committee of Amalia as appearing on the Valuation Roll have been levied by the Health Committee in terms of the Local Government Ordinance, No. 20 of 1933, for the period 1 July 1968 to 30 June 1969:

(a) An original rate of 1 cent in the rand (R1) [section 18 (2)].

(b) An additional rate of 2 cents in the rand (R1) [section 18 (3)].

(c) A rate of one-half cent in the rand (R1) on improvements [section 18 (4)].

Every person neglecting to pay the above-mentioned rates on the day of payment, will be subject to legal prosecution for recovery of the debt. Assessment rates are payable on or before 30 April 1969.

E. KLOPPER, Secretary.

GESONDHEIDSKOMITEE VAN AMALIA

EIENDOMSBELASTING

Kennisgewing geskied hiermee dat die volgende belasting op die waarde van alle belasbare eiendomme binne die gebied van die Gesondheidskomitee van Amalia, soos dit voorkom op die waarderingslys, deur die Gesondheidskomitee opgelê is, kragtens Ordonnansie 20 van 1933, vir die tydperk 1 Julie 1968 tot 30 Junie 1969:

(a) Oorspronklike belasting van 1 sent in die rand (R1) [artikel 18 (2)].

(b) Addisionele belasting van 2 sent in die rand (R1) [artikel 18 (3)].

(c) Belasting van een-half (½) sent in die rand (R1) op verbeterings [artikel 19 (4)].

Elke persoon wat versuim om bogenoemde belasting te betaal op die verval dag sal onderhewig wees aan wetlike vervolging vir inhaling van die skuld. Hierdie belasting is betaalbaar voor of op 30 April 1969.

E. KLOPPER, Sekretaris.

868—8

TOWN COUNCIL OF RUSTENBURG

AMENDMENT OF ELECTRICITY BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Council's intention to amend its Electricity Supply By-laws, published under Administrator's Notice 965, dated 12 December 1956, as amended, by reducing the tariff for electricity supplied in excess of 2,000 units in the same month to rural consumers, from 1½ per unit to 1c per unit.

Copies of the amendment are open for inspection at the office of the undersigned for a period of 21 days from publication hereof.

Any person who wishes to object to the Council's intention must do so, in writing, to the undersigned before or on 29 October 1969.

J. C. LOUW, Town Clerk,
25 September 1969.
(No. 86/69.)

STADSRAAD VAN RUSTENBURG

WYSIGING VAN ELEKTRISITEITS-VERORDENINGE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 1939, dat die Stadsraad van Rustenburg van voorneeme is om sy Elektrisiteitsverordeninge afgekon dig by Administrateurskennisgewing 965 van 12 Desember 1956, soos gewysig, verder te wysig deur die tarief van die levering van elektrisiteit bo 2,000 eenhede in dieselfde maand aan landelike verbruikers van 1½ na 1c per eenheid te verminder.

Afskrifte van die wysiging lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende vir 'n tydperk van 21 dae vanaf publikasie hiervan.

Enige persoon wat beswaar teen die Raad se voorname het, moet sodanige beswaar voor of op 29 Oktober 1969, skriftelik by ondergetekende indien met vermelding van redes.

J. C. LOUW, Stadslerk,
25 September 1969.
(No. 86/69.)

867—8

TOWN COUNCIL OF ERMELO

FIXING OF BUS ROUTES.—
EDELWEISS BUS SERVICE

Notice is hereby given in terms of section 65 bis of Ordinance 17 of 1939, as amended, that the Town Council of Ermelo has fixed bus routes for the Edelweiss Bus Service.

Particulars of the proposed bus routes will lie for inspection in the office of the Town Clerk, Town Hall, corner of De Clercq and De Jager Streets, Ermelo.

These particulars will be open for inspection for a period of twenty-one (21) days from 8 October 1969.

Any person who wishes to object against the Council's resolution to fix the bus routes, must submit such objection, in writing, with the Town Clerk not later than 12 noon on Wednesday, 5 November 1969. Town Hall.
11 September 1969.
(Notice 55.)

STADSRAAD VAN ERMELO

VASSTELLING VAN BUSROETES.—
EDELWEISS-BUSDIENS

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 65 bis van Ordonnansie 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Ermelo 'n busroete vasgestel het vir die Edelweiss-busdiens en dat besonderhede van die busdiens ter insae lê in die kantoor van die Stadslerk, Municipale Gebou, hoek van Declerck- en De Jagerstraat, Ermelo.

Besonderhede van die voorgestelde busroete sal ter insae lê in die kantoor van die Stadslerk vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae vanaf 8 Oktober 1969.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken teen die Raad se besluit in verband met die vasstelling van die busroete, moet sodanige beswaar skriftelik by die Stadslerk indien nie later nie, as 12-ur middag op Woensdag, 5 November 1969.

Stadhuis,
11 September 1969.
(Kennisgewing 55.)

857—8

TOWN COUNCIL OF HEIDELBERG,
TRANSVAAL

AMENDMENT TO ELECTRICITY SUPPLY BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance of 1939, as amended, that the Town Council of Heidelberg, proposes to amend the Electricity Supply By-laws of the Municipality of Heidelberg, published under Administrator's Notice 491, dated 31 July 1953, as amended, in order to provide for an amendment of the tariff of charges applicable to churches, church halls and convents.

Copies of the proposed amendment of the By-laws are open for inspection at the office of the undersigned for a period of 21 days of publication hereof.

C. P. DE WITT, Town Clerk,
Municipal Offices,
Heidelberg, Tvl, 24 September 1969.
(Notice 35 of 1969.)

7

**STADSRAAD VAN HEIDELBERG,
TRANSVAAL**

**WYSIGING VAN ELEKTRISITEITS-
VOORSIENINGSVERORDENINGE**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Heidelberg van voorneme is om die Elektrisiteitsvoorsieningsverordeninge van die munisipaliteit van Heidelberg, afgekondig by Administrateurskennisgewing 491 van 31 Julie 1953, soos gewysig, verder te wysig, met betrekking tot 'n wysiging van die Raad se tariewe, ten opsigte van kerke, kerksale en kloosters.

Afskrifte van die voorgestelde wysiging van die Verordeninge lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum van publikasie hiervan.

C. P. DE WIT, Stadsklerk,
Munisipale Kantore,
Heidelberg, Tvl., 24 September 1969.
(Kennisgewing 35 van 1969.)

865—8

**TOWN COUNCIL OF SPRINGS
AMENDMENT.—BURSARY LOAN
FUND BY-LAWS**

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council of Springs to amend the Bursary Loan Fund By-laws promulgated by Administrator's Notice 251 of 14 April 1965, in order to permit the Council to exercise a greater degree of discretion regarding the conditions attached to the re-payment of loans.

Copies of the proposed amendment are open for inspection at the office of the undersigned during ordinary office hours for a period of 21 days from the date of publication hereof, that is, from 8 October 1969.

L. DE WET, Clerk of the Council.
Town Hall,
Springs, 25 September 1969.
(No. 128/69.)

**STADSRAAD VAN SPRINGS
WYSIGING.—BEURSLENINGSFONDS-
VERORDENINGE**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Springs van voorneme is om 'n Beursleningsfondsverordeninge, gepromulgeer by Administrateurskennisgewing 251 van 14 April 1965, te wysig, ten einde voorsiening te maak dat die Raad 'n groter mate van diskresie mag uitoen oor hoe terugbetaalings moet geskied.

Afskrifte van die voorgestelde wysiging lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende tydens gewone kantoorure vir 'n tydperk van 21 dae vanaf publikasie hiervan, dit is, vanaf 8 Oktober 1969.

L. DE WET, Klerk van die Raad.
Stadhuis,
Springs, 25 September 1969.
(No. 128/69.)

861—8

Die Afrikaanse Woordeboek

VOLUMES I, II, III, IV and V

Copies of the First, Second, Third, Fourth and Fifth Volumes of "Die Afrikaanse Woordeboek" containing the letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; and J, K; respectively, are obtainable from the Government Printer, Pretoria and Cape Town at the following prices:—

	Linen Bound.	Leather Bound.
Volume I.....	R5.50	R7.50
Volume II.....	R7.00	R11.50
Volume III.....	R6.00	R10.00
Volume IV.....	R8.50	R13.50
Volume V.....	R11.40	R19.05

DELE I, II, III, IV en V

Deel een, twee, drie, vier en vyf van die Afrikaanse Woordeboek bevattende die letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; en J, K; respektiewelik, is van die Staatsdrukker, Pretoria en Kaapstad teen die volgende pryse verkrygbaar:—

	Gewone Linneband.	Leerband,
Deel I.....	R5.50	R7.50
Deel II.....	R7.00	R11.50
Deel III.....	R6.00	R10.00
Deel IV.....	R8.50	R13.50
Deel V.....	R11.40	R19.05

Buy National Savings Certificates

Koop Nasionale Spaarsertifikate

CONTENTS

PAGE

No.	Proclamations	PAGE
330.	Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Alterations of Area of Jurisdiction: Roosenechal	65
331.	Amendment of the conditions of Lot 412, Lyttelton Manor Township	65
332.	Denlee Extension 8 Township: Proclamation	66
333.	Leslie Extension 4 Township: Proclamation	71
334.	Groblersdal Extension 5 Township: Proclamation	76
335.	Proclamation: River Club Township	81
336.	Modder East Township: Proclamation	88
337.	Amendment of the conditions of title of Erf 885, Lenasia Extension 1 Township	89
338.	Amendment of the conditions of title of Erf 646, Springs Township	89
339.	Amendment of the conditions of title of Stand 281, Leslie Extension 1 Township	90
340.	Amendment of the conditions of title of Lots 114, 116, 118 and 127, Parktown Township	91
341.	Amendment of the conditions of title of Erf 1465, Pietersburg Extension 3 Township	91
342.	Amendment of the conditions of title of Erf 1973, Highlands North Extension 4 Township	92
343.	Proposed division of Portion 3 (a portion of Portion A) of the farm Avontuur 725 JT, District of Carolina	92
344.	Neserhof Township: Proclamation	93
345.	Denlee Extension 2 Township: Proclamation	101
346.	Nelspruit Extension 5: Incorporation of ground	106
347.	Cheltondale Extension 3 Township: Proclamation	107

Administrator's Notices

1072.	Pretoria Municipality: Proposed alteration of boundaries	112
1113.	Proposed cancellation or reduction of outspan service on the farm Hartebeespoort B410 JQ, District of Brits	113
1114.	Rural Licensing Board, Delareyville: Appointment of member	114
1115.	Pretoria Amendment Scheme 2/23	114
1116.	Johannesburg Amendment Scheme 1/318	114
1117.	Benoni Amendment Scheme 1/48	115
1118.	Johannesburg Amendment Scheme 1/302	115
1119.	Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to Building By-laws	115
1120.	Opening of public road [which shall be a service road between Road P36-1 and Route T1-22 (new)], District of Pretoria	115
1121.	Opening of public road (which shall be a service road alongside Road P53-2), District of Standerton	116
1122.	Opening of public roads (which shall be service roads) and amendment of the road reserve of Road P39-1, Muldersdrift, Krugersdorp	116
1123.	Deviation and widening: Provincial Road P95-1, District of Groblersdal	117
1124.	Widening of District Road 1132, District of Kempton Park	117
1125.	Road adjustments on the farm Buffelsdoorn 389, Registration Division IP, District of Klerksdorp	119
1126.	Road adjustments on the farm Gembokspruit 229 JR, District of Bronkhorstspruit	119
1127.	Johannesburg Amendment Scheme 1/314	120
1128.	Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to By-laws for the Protection of Persons from Accidents on Private Premises	120
1129.	Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to By-laws Relating to Dogs	120
1130.	Johannesburg Amendment Scheme 1/287	121
1131.	Johannesburg Amendment Scheme 1/371	121
1132.	Tzaneen Municipality: Adoption of amendment to Standard Financial By-laws	121
1133.	Westonaria Municipality: Adoption of amendment to Standard Financial By-laws	122
1134.	Meyerton Municipality: Adoption of amendment to Standard By-laws	122
1135.	Roodepoort Municipality: Adoption of amendment to Standard Financial By-laws	122
1136.	Vereeniging Municipality: Adoption of amendment to Standard Financial By-laws	122
1137.	Heidelberg Municipality: Amendment to Cemetery By-laws	123

INHOUD

No.	BLADSY	
330.	Proklamasies	
331.	330. Transvaalse Raad vir die ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Verandering van regsgebied: Roosenechal	65
332.	331. Wysiging van titelvoorwaardes van Lot 412, dorp Lyttelton Manor	65
333.	332. Dorp Denlee-uitbreiding 8: Proklamering	66
334.	333. Dorp Leslie-uitbreiding 4: Proklamering	71
335.	334. Dorp Groblersdal-uitbreiding 5: Proklamering	76
336.	335. Proklamasie: Dorp River Club	81
337.	336. Dorp Modder East: Proklamering	88
338.	337. Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 885, dorp Lenasia-uitbreiding 1	89
339.	338. Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 646, dorp Springs	89
340.	339. Wysiging van titelvoorwaardes van Standplaas 281, dorp Leslie-uitbreiding 1	90
341.	340. Wysiging van titelvoorwaardes van Lotte 114, 116, 118 en 127, dorp Parktown	91
342.	341. Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 1465, dorp Pietersburg-uitbreiding 3	91
343.	342. Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 1973, dorp Highlands North-uitbreiding 4	92
344.	343. Voorgestelde verdeling van Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte A) van die plaas Avontuur 725 JT, distrik Carolina	92
345.	344. Proklamasie: Dorp Neserhof	93
346.	345. Dorp Denlee-uitbreiding 2: Proklamering	101
347.	346. Dorp Nelspruit-uitbreiding 5: Inlywing van grond	106
	347. Dorp Cheltondale-uitbreiding 3: Proklamering	107
	Administrateurskennisgewings	
1072.	1072. Munisipaliteit Pretoria: Voorgestelde verandering van grense	112
1113.	1113. Voorgestelde opheffing of vermindering van uitspan-servituut op die plaas Hartebeespoort B410 JQ, distrik Brits	113
1114.	1114. Landelike Licensieraad, Delareyville: Benoeming van lid	114
1115.	1115. Pretorië-wysigingskema 2/23	114
1116.	1116. Johannesburg-wysigingskema 1/318	114
1117.	1117. Benoni-wysigingskema 1/48	114
1118.	1118. Johannesburg-wysigingskema 1/302	115
1119.	1119. Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Wysiging van Bouverordeninge	115
1120.	1120. Opening van openbare pad (wat 'n dienspad sal wees tussen pad P36-1 en Roete T1-22)	115
1121.	1121. Opening van openbare pad (wat 'n dienspad sal wees langs Pad P53-2, distrik Standerton)	116
1122.	1122. Opening van openbare paaie (wat dienspaaie sal wees) en wysiging van die padreserwe van Pad P39-1, Muldersdrift, Krugersdorp	117
1123.	1123. Verlegging en verbreding: Provinciale Pad P95-1, distrik Groblersdal	117
1124.	1124. Verbreding van Distrikspad 1132, distrik Kempton Park	117
1125.	1125. Privaat padreëlings op die plaas Buffelsdoorn 389 IP, distrik Klerksdorp	119
1126.	1126. Padreëlings op die plaas Gembokspruit 229 JR, distrik Bronkhorstspruit	119
1127.	1127. Johannesburg-wysigingskema 1/314	120
1128.	1128. Wysiging van verordeninge vir die beskerming van persone teen ongelukke op private persele	120
1129.	1129. Wysiging van verordeninge insake honde	120
1130.	1130. Johannesburg-wysigingskema 1/287	121
1131.	1131. Johannesburg-wysigingskema 1/371	121
1132.	1132. Tzaneen: Aanname van wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge	121
1133.	1133. Westonaria: Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge	122
1134.	1134. Meyerton: Aanname van wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge	122
1135.	1135. Roodepoort: Aanname van wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge	122
1136.	1136. Vereeniging: Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge	122
1137.	1137. Heidelberg: Wysiging van Begraafplaas Verordeninge	123

Administrator's Notices (continued).	
1138. Phalaborwa Health Committee: Amendment to Sanitary and Refuse Removals Tariff	123
1139. Pretoria Municipality: Amendment to By-laws Relating to the Pretoria Municipal Non-European Provident Fund	123
1140. Verwoerdburg Municipality: Cemetery By-laws ...	124
1141. Rensburg Municipality: Amendment to Leave Regulations ...	138
1142. Ermelo Municipality: Amendment to Water Supply By-laws ...	138
1143. Ermelo Municipality: Amendment to Electricity Supply By-laws ...	140
1144. Morningside Extension 47: Declaration of approved township ...	141
1145. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 173 ...	143
General Notices	
596. Proposed division of the remaining extent of Portion W of the farm Van Wyks Restant 182 IQ, District of Krugersdorp	143
599. Johannesburg Amendment Scheme 1/377 ...	143
602. Proposed establishment of Akasia Extension 1 Township ...	144
603. Ermelo Town-planning Scheme 2 ...	144
604. Johannesburg Amendment Scheme 1/373 ...	145
605. Proposed amendment of the conditions of title of the remaining extent of Portion 9 (a portion of Portion 7) of the farm Elandsfontein 108 IR, District of Germiston ...	146
606. Halfway House/Clayville Town-planning Scheme ...	146
607. Proposed amendment of the conditions of title of Erf 386, Lynnwood Township, City of Pretoria ...	147
608. Proposed amendment of the conditions of title of Holding 8, Steynslei Agricultural Holdings, District of Krugersdorp ...	147
609. Proposed amendment of the conditions of title of Lot 388, Lyttelton Manor Township, District of Pretoria ...	147
610. Proposed amendment of the conditions of title of Erf 993, Alberton Extension 5, District of Alberton	148
Tenders	
Tenders ...	148
Pound sales ...	150
Notices by local authorities ...	150
Administrateurskennisgewings (vervolg).	
1138. Phalaborwa: Wysiging van vullisverwyderingstarief ...	123
1139. Pretoria: Wysiging van verordeninge betreffende die Pretoriase Municipale Voorsieningsfonds vir Nie-blankes ...	123
1140. Verwoerdburg: Begraafplaasverordeninge ...	124
1141. Rensburg: Wysiging van verlofregulasies ...	138
1142. Ermelo: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge ...	138
1143. Ermelo: Wysiging van Elektrisiteitvoorsieningsverordeninge ...	140
1144. Morningside-uitbreiding 47: Verklaring tot goedgekeurde dorp ...	141
1145. Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 173 ...	143
Algemene Kennisgewings	
596. Voorgestelde verdeling van die Resterende gedeelte van Gedeelte W van die plaas Van Wyks Restant 182 IQ, distrik Krugersdorp ...	143
599. Johannesburg-wysigingskema 1/377 ...	143
602. Voorgestelde stigting van dorp Akasia-uitbreiding 1	144
603. Ermelo-dorpsaanlegskema 2 ...	144
604. Johannesburg-wysigingskema 1/373 ...	145
605. Voorgestelde wysiging van die titelvoorraadse van die resterende Gedeelte 9 ('n gedeelte van Gedeelte 7) No. 108 IR, plaas Elandsfontein, distrik Germiston	146
606. Halfway House/Clayville-dorpsaanlegskema ...	146
607. Wysiging van titelvoorraadse van Erf 386, dorp Lynnwood, distrik Pretoria ...	147
608. Voorgestelde wysiging van die titelvoorraadse van Hoeve 8, Steynslei-landbouhoeves, distrik Krugersdorp ...	147
609. Voorgestelde wysiging van die titelvoorraadse van Perseel 388, dorp Lyttelton Manor, stad Pretoria ...	147
610. Wysiging van titelvoorraadse van Erf 993, dorp Alberton-uitbreiding 5, distrik Alberton ...	148
Tenders	
Tenders ...	148
Skutverkopings	
Skutverkopings ...	150
Plaaslike Bestuurskennisgewings	
Plaaslike Bestuurskennisgewings ...	150



Republic of South Africa

Coat of Arms

In Colours

Size 11½ Inches by 9 Inches

+

Reprinted to design prepared
by the College of Heralds

+

PRICE:

R1.10 per copy, post free within the Republic
R1.15 per copy, outside the Republic

Obtainable from the Government Printer
Pretoria and Cape Town



Wapen van die Republiek van Suid-Afrika

In Kleure

Groot 11½ duim by 9 duim

+

Herdruk volgens plan opgemaak
deur die Kollege van Heraldiek

+

PRYS:

R1.10 per kopie, posvry in die Republiek
R1.15 per kopie, buite die Republiek

Verkrybaar by die Staatsdrukker
Pretoria en Kaapstad

Registered mail carries no insurance.

Send valuables by
INSURED PARCEL POST
 and
 Money by means of a **POSTAL ORDER** or
MONEY ORDER.

◆
Use air mail parcel post

— *It's quicker!*

◆
CONSULT YOUR LOCAL POSTMASTER.

Geregistreerde pos is nie verseker nie.

Stuur waardevolle artikels per
VERSEKERDE PAKKETPOS
 en
 Geld deur middel van 'n **POSORDER** of
POSWISSEL.

◆
Stuur u pakkette per lugpos

— *dis vinniger!*

◆
RAADPLEEG U PLAASLIKE POSMEESTER.

To ensure a

Satisfactory Telephone Service

- Read the special services and other information pages of your directory for useful hints and directions.
- Avoid long conversations.
- Be sure of the number you want before making a call.
- Answer your telephone promptly and speak distinctly.

Om 'n

Bevredigende Telefoonondiens

te verseker:

- Lees die nuttige wenke en aanwysings wat op die bladsye in verband met spesiale dienste en oor ander inligting in u telefoongids voorkom.
- Maak u gesprekke so kort moontlik.
- Wees seker dat u die regte nommer het voordat u 'n oproep maak.
- Beantwoord u Telefoon onmiddellik en praat duidelik.

**Buy National Savings Certificates
Koop Nasionale Spaarsertifikate**