

Official Gazette**Offisiële Roerant**

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

Vol 211].

PRICE 5c

PRETORIA, 22 OCTOBER 1969
22 OKTOBER 1969

PRYS 5c

[No 3414]

No. 354 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Peter Caspar Hauser for certain restrictions which are binding on Freehold Residential Lots 386 and 414, situated in the Township of Saxonwold, District of Johannesburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer F6411/1967, pertaining to the said Freehold Residential Lots 386 and 414, Saxonwold Township, by the removal of conditions 1 (b) and (j).

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/178/5

No. 355 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Adrian Archibald von Maltitz for a certain restriction which is binding on Lot 58 (formerly No. 305), situated in the Township of West Cliff, District of Johannesburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

No. 354 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Peter Caspar Hauser om sekere beperkings wat op Vrypag Woonlotte 386 en 414, geleë in die dorp Saxonwold, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoeft met betrekking tot die titelvoorraades in Akte van Transport F6411/1967 ten opsigte van genoemde Vrypag Woonlotte 386 en 414, dorp Saxonwold, deur die opheffing van voorraades 1 (b) en (j).

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negeen-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/178/5

No. 355 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Adrian Archibald von Maltitz om 'n sekere beperking wat op Lot 58 (vooreen No. 305), geleë in die dorp West Cliff, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, op te hef,

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer F7564/1959, pertaining to the said Lot 58 (formerly No. 305), West Cliff Township, by the removal of condition 2.

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/139/1

No. 356 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from G. Philippides & Sons (Proprietary) Limited for a certain restriction which is binding on Erf 17, situated in the Township of Osummit, District of Johannesburg, Transvaal, to be altered;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 6015/1969, pertaining to the said Erf 17, Osummit Township, by amending condition (m) to read as follows:—

"Not more than four shops or businesses shall be established or conducted on the erf and such shops or businesses shall not be carried on mainly with persons other than Europeans or be a Kaffir eating-house of any description."

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/361

No. 357 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Bedfordview Extension 92 on Portion 595 of the farm Elandsfontein 90 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormald, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport F7564/1959, ten opsigte van genoemde Lot 58 (voorheen No. 305), dorp West Cliff, deur die opheffing van voorwaarde 2.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Nege-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/139/1

No. 356 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek, ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van G. Philippides & Sons (Proprietary) Limited om 'n sekere beperking wat op Erf 17, geleë in die dorp Osummit, distrik Johannesburg, Transvaal, bindend is, te wysig;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormald, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport 6015/1969, ten opsigte van genoemde Erf 17, dorp Osummit, deur die wysiging van voorwaarde (m) om soos volg te lui:—

"Not more than four shops or businesses shall be established or conducted on the erf and such shops or businesses shall not be carried on mainly with persons other than Europeans or be a Kaffir eating-house of any description."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Nege-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/361

No. 357 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Bedfordview-uitbreiding 92, te stig op Gedeelte 595 van die plaas Elandsfontein 90 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordinansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fifteenth day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2564

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BEDFORD PARK PROPERTIES (PROPRIETORY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 595 OF THE FARM ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Bedfordview Extension 92.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG A1760/69.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyfentiende dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provinsie Transvaal.

TAD 4/8/2564

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR BEDFORD PARK PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 595 VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 90 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Bedfordview-uitbreiding 92.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat, soos aangedui op Algemene Plan LG A1760/69.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van die water in (a) hierboven en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van enige gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following conditions to be cancelled:

(1) Except with the written approval of the Administrator first had and obtained not more than one dwelling-house, which shall mean a house designed for use as a dwelling for a single family together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection with the land, shall be erected on the land.

(2) Except with the written approval of the Administrator first had and obtained the land shall be used for residential and agricultural purposes only, or be subject to the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931, for the establishment of a township thereon.

8. Street

(a) The applicant shall form, grade and maintain the street in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The street shall be named to the satisfaction of the Administrator.

9. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to section 27 (1) (d) of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 16½ per cent on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner

(c) die applikant geskikte waarborgé aan die plaaslike bestuur verstrek het met die betrekking tot die nakkoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgé in subparagraph (c) genoem, moet, tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortplek, Begraafplaas, en Bantoelokasieterrein

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaarde waarby die gebruik of die reg van vervaardiging daarvan, deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Kansellinger van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:

"(1) Except with the written approval of the Administrator first had and obtained not more than one dwelling-house, which shall mean a house designed for use as a dwelling for a single family together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection with the land, shall be erected on the land.

(2) Except with the written approval of the Administrator first had and obtained the land shall be used for residential and agricultural purposes only, or be subject to the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931, for the establishment of a township thereon."

8. Straat

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die straat in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur die reg het om die applikant van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet tot voldoening van die Administrateur name gegee word.

9. Skenkning

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepalings van artikel 27 (1) (d) van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenkning aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelyk aan 16½ persent van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of

(other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period, the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

10. Inclusion of Township in a Town-planning Scheme

Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

11. Stormwater Drainage

The applicant shall at its own expense and to the satisfaction of the local authority make arrangements with the City Council of Germiston for the acceptance of stormwater from higher-lying land over the township.

12. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired by the State; and
- (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931.

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

geskenk of op enige ander wyse van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die proklamasie indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daar toe gemagtig, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die vervreemding van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeur. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete, moet die applikant alle boeke en stukke, wat vir so 'n inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldige gedurende 'n tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

10. Insluiting van die Dorp in 'n Dorpsaanlegskema

By insluiting van die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema, kan die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema ingesluit is, gekanselleer word, indien 'n certifikaat te dien effekte deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes voorgele is.

11. Stormwaterdreinering

Die applikant moet op eie koste en tot voldoening van die plaaslike bestuur met die Stadsraad van Germiston reëlings tref vir die ontvangs van stormwater vanaf hoëliggende grond deur die dorp.

12. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes, genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDEN

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) erwe wat vir deur die Staat verkry mag word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry mag word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgele deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931.

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe magtig verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie of ondersoek te doen as wat vir bovermelde doel gedoen moet word.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf.

(j) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(k) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(l) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(m) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) Nòg die eienaar nòg enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erde-type of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nòg die eienaar, nòg enige ander persoon het, behalwe om die erf vir boudoeleindes gereed te maak, die reg om enige materiaal daarop uit te grawe, behalwe met die skriftelike toestemming van die Administrateur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van die Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die Administrateur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur oplê, mag nòg die eienaar nòg enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit trek.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om stormwater van erwe met 'n hoë ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoë ligging vanwaar die stormwater oor laer liggende erwe loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdienstefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

(j) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(k) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(l) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(m) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike besuur.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Bedford Park Properties (Proprietary) Limited, and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof be registered in the name of any person other than the State, or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 358 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Highway Gardens on Portion 407 of the farm Rietfontein 63 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my hand at Pretoria on this Fourteenth day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2760

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GLEN ANIL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 407 OF THE FARM RIETFONTEIN 63 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Highway Gardens.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voormalde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan geheg word:—

(i) "Applikant" beteken Bedford Park Properties (Proprietary) Limited, en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

4. Staats- en Municipale Erwe

As enige erf verkry soos bedoel in klosule B 1 (i) en (ii) hiervan op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, is so 'n erf onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 358 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nádemaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Highway Gardens te stig op Gedeelte 407 van die plaas Rietfontein 63 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Veertiende dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2760

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR GLEN ANIL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 407 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 63 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Highway Gardens.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A2527/1968.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval, a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A2527/1968.

3. Water

Die applikant moet 'n sertikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, betaalbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregig is om genoemde installasie en toebehore te enigertyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee moet word: Met dien verstande dat die applikant geldie vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorname;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraph (c) genoem, moet tesame met die sertikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

8. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following conditions to be cancelled:

"(i) The land may not be subdivided without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948.

(ii) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the land except with the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948.

(iii) The land shall be used for residential and agricultural purposes only and no store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948.

(iv) No building or any structure whatsoever shall be erected within a distance of 300 Cape feet from the centre line of Special Road 15 without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948."

9. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the Administrator.

10. Endowment

The applicant shall, subject to the provisos to section 27 (1) (d) of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15 per cent on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Stortplek, Begraafplaas- en Bantoeokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrator met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortplek en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoeokasi. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

8. Opheffing van Bestaande Titelvoorraad

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes ophef:

"(i) The land may not be subdivided without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948.

(ii) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the land except with the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948.

(iii) The land shall be used for residential and agricultural purposes only and no store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948.

(iv) No building or any structure whatsoever shall be erected within a distance of 300 Cape feet from the centre line of Special Road 15 without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act 21 of 1940, read in conjunction with Act 44 of 1948."

9. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp skraap, vorm en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrator geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligtings te onthef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

10. Skenkings

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings van artikel 27 (1) (d) van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15 persent van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe van die hand gesit word na sodanige afkondiging en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period, the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

11. Land for State and Other Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) For State purposes:—

- (i) *General*.—Erf 125.
- (ii) *Educational*.—Erf 98.

(b) For municipal purposes:—

- (i) *General*.—Erf 128.
- (ii) *As parks*.—Erven 214 to 216.
- (iii) *As transformer sites*.—Erven 217 to 219.

12. Access

(a) (i) Temporary ingress from Expressway S15 to the township and temporary egress to Special Road S15 from the township are restricted to the junction of the street between Erven 126 and 147 with the said road.

(ii) After access to Expressway S15 has been obtained by means of an interchange, the temporary ingress and egress point referred to in (i) above shall be closed.

(iii) No compensation shall be paid to anybody as a result of the closing of the temporary ingress and egress point as set out in (i) above.

(b) The applicant shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of Regulation 93 of the Roads Ordinance, No. 22 of 1957, a proper design layout (scale 1 inch = 40 feet) in respect of the ingress and egress point referred to in (a) above, for approval. The applicant shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required to do so by him and shall construct the said ingress and egress points at its own cost and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

13. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority. Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

14. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verskaf. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige gelde gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

11. Grond vir Staats- en Ander Doeleindes

Die volgende erwe, soos aangewys op die Algemene Plan moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

(a) Vir Staatsdoeleindes:—

- (i) *Algemeen*.—Erf 125.
- (ii) *Onderwys*.—Erf 98.

(b) Vir munisipale doeleindes:—

- (i) *Algemeen*.—Erf 128.
- (ii) *As parke*.—Erwe 214 tot 216.
- (iii) *As transformatorterreine*.—Erwe 217 tot 219.

12. Toegang

(a) (i) Tydelike ingang vanaf Snelweg S15 tot die dorp en uitgang vanaf die dorp tot Spesiale Pad S15 word beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 126 en 147 by genoemde pad.

(ii) Nadat uitgang tot Snelweg S15 deur middel van 'n wisselaar verkry is, moet die tydelike in- en uitgangspunt waarna in (i) hierbo verwys is, gesluit word.

(iii) Geen vergoeding word betaal aan enigeen as gevolg van die sluiting van die tydelike in- en uitgangspunt soos uiteengesit in (i) hierbo nie.

(b) Die applikant moet op eie koste 'n behoorlik ontwerpuitleg (geteken volgens 'n skaal van 1 duim = 40 voet) aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, ingevolge artikel 93 van die Padordonnansie, No. 22 van 1957, ten opsigte van die in- en uitgangspunt, genoem in (a) hierbo, vir goedkeuring voorlê. Die applikant moet spesifikasies aanvaarbaar vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, voorlê indien deur hom daartoe versoek en moet genoemde in- en uitgangspunte op eie koste en tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement bou.

13. Oprigting van Heining of Ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot voldoening van die Direkteur, Plaaslike Paaiedepartement, wanneer hy deur hom daartoe aangesê word en die applikant moet so 'n heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

14. Nakoming van Voorwaardes van die Beherende Gesag betreffende Padreserves

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevrede stel betreffende die nakoming van sy voorwaardes.

15. Demolition of Buildings

The applicant shall at its own expense cause all buildings and structures situated within the building line reserve, side space, or over a common boundary, to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

16. Repositioning of Power Lines

Should it by reason of the establishment of the township become necessary to reposition the Electricity Supply Commission's overhead power lines, the cost of such repositioning shall be borne by the applicant.

17. Restriction Against Development of Erven

Erven 126 and 147 shall not be developed until such time as the Administrator has been satisfied that the temporary access point has been closed.

18. Enforcement of the Requirements of the Chief Inspector of Factories

The applicant shall bear the cost of any precautions or modifications to transmission towers required to meet the requirements of the Chief Inspector of Factories in respect of the streets along the northern and southern boundaries of Erf 216.

19. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following rights which will not be passed on to the erven in the township:—

"(i) The former remaining extent of the former portion C measuring as such 364 morgen 22,797 square feet (of which the portion lettered C D E c on the annexed Diagram forms a portion) is entitled to a right of way over portion D of the former portion C as transferred under Deed of Transfer 2966/1930.

(ii) The former remaining extent of Portion A of Portion C (now the remaining extent of Portion 109) (of which the portion lettered C D E c on the annexed Diagram forms a portion) is entitled to a servitude of right of way 20 feet wide over Portion 1 of the former Portion A of the former Portion C of the above-mentioned farm, held under Deed of Transfer 7966/1938 which right of way is fully indicated by the figure B C h g on Diagram A5002/37, attached to Deed of Transfer 7966/1938.";

(b) the following servitude which affects only Erven 156 to 170, 172 and 216 and streets in the township:—

"The portion lettered C D E c on the annexed Diagram is subject to the right granted to the City Council of Johannesburg to convey electricity over the property held hereunder, together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed 849/1964-S, dated 14 July 1964."

20. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

15. Sloop van Geboue

Die applikant moet op eie koste al die geboue en strukture geleë binne die boulynreserwe, syruimte of oor 'n gemeenskaplike grens laat sloop tot voldoening van die plaaslike bestuur wanneer laasgenoemde hom daartoe aansê.

16. Herplasing van Kraglyne

Indien dit omrede die stigting van die dorp nodig sou word om die bograndse kraglyne van die elektrisiteitsvoorsieningskommissie te herplaas, moet die koste van sodanige herplasing deur die applikant gedra word.

17. Beperking op die Ontwikkeling van Erwe

Erwe 126 en 147 mag nie ontwikkel word tot tyd en wyl die Administrateur tevreden gestel is dat die tydelike toegangspunt gesluit is nie.

18. Nakoming van die Vereistes van die Hoofinspekteur van Fabrieke

Die applikant moet die koste dra van enige voorsorgmaatreëls of wysiging wat benodig word aan transmissiestorings om aan die vereistes van die Hoofinspekteur van Fabrieke ten opsigte van die strate langs die noordelike en suidelike grense van Erf 216 te voldoen.

19. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van mineraleregte maar sonder inbegrip van—

(a) die volgende regte wat nie op die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:—

"(i) The former remaining extent of the former Portion C, measuring as such 364 morgen 22,797 square feet (of which the portion lettered C D E c on the annexed diagram forms a portion) is entitled to a right of way over Portion D of the former Portion C as transferred under Deed of Transfer 2966/1930.

(ii) The former remaining extent of Portion A of Portion C (now the remaining extent of Portion 109) (of which the portion lettered C D E c on the annexed diagram forms a portion) is entitled to a servitude of right of way, 20 feet wide, over Portion 1 of the former Portion A of the former Portion C of the above-mentioned farm, held under Deed of Transfer 7966/1938, which right of way is fully indicated by the figure B C h g on Diagram A5002/37, attached to Deed of Transfer 7966/1938.";

(b) die volgende serwitute wat slegs Erwe 156 tot 170, 172 en 216 en strate in die dorp raak:—

"The portion lettered C D E c on the annexed diagram is subject to the right granted to the City Council of Johannesburg to convey electricity over the property held hereunder, together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed 849/1964-S, dated 14 July 1964."

20. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnantie 11 van 1931 nagekom word: Met dien verstaande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtigs te onthef en sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—CONDITION OF TITLE

1. *The Erven with Certain Exceptions*

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931.

(A) *General conditions*

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Upon the inclusion of the township in an approved Town-planning Scheme, the title conditions which are incorporated in the Town-planning Scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

B—TITELVOORWAARDEN

1. *Die Erwe met Sekere Uitsonderings*

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe genoem in klosule A 11 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931.

(A) *Algemene voorwaardes*

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of eredype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te graue sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderraarde water daaruit haal.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om té aanvaar dat sodanige stormwater op die erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of aflei voor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

(B) General residential erven.

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 122 to 124 and 129 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system, the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height: Provided that an additional storey may be added if more than 75 per cent of the ground floor is used for the parking of vehicles;

(ii) the total coverage of all buildings shall not exceed 20 per cent of the area of the erf;

(iii) covered and paved parking at a ratio of one parking space for every dwelling unit together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority;

(iv) the internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority;

(v) buildings, including outbuildings to be erected on the erf, and entrances and exits, shall be sited to the satisfaction of the local authority; and

(vi) the registered owner shall be responsible for the maintenance of the whole development on the erf. If the local authority is of the opinion that the premises or any part of the development is not kept in a satisfactory state of maintenance, then the local authority shall be entitled to undertake such maintenance at the registered owner's cost.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator, be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house, exclusive of outbuildings, which may be erected on the erf, shall be of the value of not less than R6,000.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special business erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 126 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a ware house, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel: Provided further that—

(i) the height of the buildings shall be restricted to two storeys;

(ii) the erf shall not be used for residential purposes;

(B) Algemene woonerwe.

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 122 tot 124 en 129 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue op te rig vir sodanige gebruikte as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n openbare rioolstelsel verbind is, die geboue nie hoër as twee verdiepings mag wees nie en daarna nie hoër as drie verdiepings nie: Met dien verstande dat 'n addisionele verdieping bygevoeg kan word as meer as 75 persent van die grondverdieping vir die parkeer van voertuie gebruik word;

(ii) alle geboue op die erf nie meer as 20 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie;

(iii) oordekte en geplaveide parkeerplek op die erf verskaf word tesame met die nodige beweegruimte tot voldoening van die plaaslike bestuur in die verhouding van een parkeerplek vir elke wooneenheid;

(iv) die binnekantte van die erf deur die geregistreerde eienaar tot voldoening van die plaaslike bestuur gebou en onderhou word;

(v) geboue, met inbegrip van buitegeboue wat op die erf opgerig gaan word, en ingange en uitgange, tot voldoening van die plaaslike bestuur geleë is;

(vi) die geregistreerde eienaar verantwoordelik is vir die onderhou van die hele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur van mening is dat die personeel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie in 'n bevredigende toestand onderhou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige onderhou op die geregistreerde eienaar se koste te onderneem.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met of enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis sonder inbegrip van die buitegeboue wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees.

(d) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(C) Spesiale besigheidserf

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erf 126 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, of vermaakklikeids- of vergaderplek, garage, nywerheidspersel of 'n hotel nie, en voorts met dien verstande dat—

(i) die gebou nie hoër as twee verdiepings mag wees nie;

(ii) die erf nie vir woondoeleindes gebruik mag word nie;

(iii) effective and paved parking shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority at a ratio of three square feet of parking for every one square foot of retail shopping area and one parking space for every 1,250 square feet of office floor space;

(iv) provision shall be made on the erf for the loading and off-loading of vehicles to the satisfaction of the local authority;

(v) the siting of buildings and ingress to and egress from the erf to a public street system shall be to the satisfaction of the local authority.

(b) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation to the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(c) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a Town-planning Scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(d) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(D) Special purpose erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erf shall be subject to the following conditions:—

Erf 127.—The erf shall be used for the purpose of conducting thereon the business of a motor garage and purposes incidental thereto: Provided that—

(a) until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(b) the upper floor or floors, which shall not occupy more than 40 per cent of the area of the erf, may be used for business purposes;

(c) a screen wall seven feet (English) high shall be erected along the northern, southern and western boundaries to the satisfaction of the local authority.

The extent, materials, design, position and maintenance thereof shall be to the satisfaction of the local authority:

(d) all parking areas and road surfaces for motor vehicles and entrances to and exits from the erf shall be provided, paved and maintained to the satisfaction of the local authority;

(e) the siting of building, ingress to and egress from the erf to the public street system shall be to the satisfaction of the local authority;

(f) no material of any kind whatsoever shall be stored or stacked to a height higher than the screen wall;

(g) the erf shall be fenced and maintained to the satisfaction of the local authority;

(h) no repairs shall be done to vehicles or equipment of any nature outside the garage building or the screen wall;

(i) no vehicles shall be parked or materials of any kind stored or stacked outside the garage buildings or the screen wall; and

(iii) effektiewe en geplaveide parkeerplek op die erf verskaf moet word tot voldoening van die plaaslike bestuur in die verhouding van drie vierkante voet parkeerplek op elke een vierkante voet kleinhandelwinkelgebied en en parkeerplek op elke 1,250 vierkante voet kantoorvloerraumte;

(iv) voorsiening vir die op- en aflaai van voertuie tot voldoening van die plaaslike bestuur gemaak moet word;

(v) die plasing van geboue en ingang en uitgang van die erf na 'n openbare straatnetwerk tot voldoening van die plaaslike bestuur moet wees.

(b) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(c) Geen hinderlike bedryf soos omskryf in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(d) Die besigheidsgebou moet gelykydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(D) Erf vir spesial doeleinades

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is die ondergenoemde erf onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

Erf 127.—Die erf moet slegs gebruik word vir die doel om die besigheid van 'n motorgarage daarop te dryf en vir doeleinades in verband daarmee: Met dien verstande dat—

(a) die gebou nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat dit met 'n openbare rioolstelsel verbind is nie, en daarna nie meer as drie verdiepings nie;

(b) die boonste vloer of vloere wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie, vir besigheidsdoeleinades gebruik kan word;

(c) 'n skermmuur, sewe voet (Engelse) hoog, langs die noordelike, suidelike en westelike grense tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig moet word;

Die omvang, materiale, ontwerp, posisie en onderhoud daarvan moet tot voldoening van die plaaslike bestuur wees;

(d) alle parkeerplekke en padoppervlakte vir motorvoertuie en ingang tot en uitgang uit die erf tot voldoening van die plaaslike bestuur verskaf, geplavei en onderhou moet word;

(e) die plasing van geboue en ingang tot en uitgang uit die erf na 'n openbare straatnetwerk tot voldoening van die plaaslike bestuur moet wees;

(f) geen materiaal van watter soort ook al 'n hoogte hoër as die skermmuur geberg of opgestapel mag word nie;

(g) die erf tot voldoening van die plaaslike bestuur omhein en onderhou moet word;

(h) geen herstelwerk aan voertuig of toerusting van enige aard buite die garagegebou of die skermmuur gedoen mag word nie;

(i) geen voertuie geparkeer of materiale van enige aard geberg mag word buite die garagegebou of die skermmuur nie; en

(k) no buildings shall be erected within 25 feet (English) from a street boundary:

Provided further that, in the event of the erf not being used for the aforesaid purpose, it may be used for such other purposes as may be permitted and subject to such requirements as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(E) Special residential erven

The erven, with the exception of those referred to in subclauses (B) to (D) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf.

(b) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000; and

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Building Line Restrictions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erfen 172 and 198 to 207.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

(2) *Erfen 163 and 208.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 feet (English) from the western boundary thereof and not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

(3) *Erfen 171 and 197.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 feet (English) from the eastern boundary thereof and not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

(4) *Erf 126.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

(5) *Erf 146.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the eastern boundary thereof and not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

(k) geen geboue binne 25 voet (Engelse) van 'n straatgrens opgerig mag word nie:

Voorts met dien verstande dat, indien die erf nie vir vooroemde doel gebruik word nie dit gebruik kan word vir sodanige ander doeleindes as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige vereistes as wat opgeleë word deur die Administrateur na oorleg met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(E) Spesiale woonerwe

Die erwe uitgesonderd dié in subklousules (B) tot (D) genoem, is benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

(b) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaardes met toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of die gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees; en

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Boulynbeperkings

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 172 en 198 tot 207.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 Kaapse voet van die suidelike grens daarvan geleë wees.

(2) *Erwe 163 en 208.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 15 voet (Engelse) van die westelike grens daarvan en minstens 20 Kaapse voet van die suidelike grens daarvan geleë wees.

(3) *Erwe 171 en 197.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet (Engelse) van die oostelike grens en minstens 20 Kaapse voet van die suidelike grens daarvan geleë wees.

(4) *Erf 126.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 20 voet (Kaapse) van die suidelike grens daarvan geleë wees.

(5) *Erf 146.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet (Engelse) van die oostelike grens en minstens 20 Kaapse voet van die suidelike grens daarvan geleë wees.

(6) *Erf 147.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the western boundary thereof and not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

(7) *Erven 1, 13, 14, 26, 39, 45, 46, 55, 56, 67, 68, 72, 74, 78, 80, 89, 91, 99, 110, 111, 121, 122, 129, 130, 135, 137, 142, 155, 164, 173, 177, 179, 184 and 187.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 feet (English) from the longer boundary thereof abutting on a street and not less than 25 feet (English) from the shorter boundary thereof abutting on a street.

(8) *Erven 2 to 12, 15 to 25, 27 to 38, 40 to 44, 47 to 54, 57 to 66, 69 to 71, 73, 75 to 77, 79, 81 to 88, 90, 92 to 97, 100 to 109, 112 to 120, 123, 124, 131 to 134, 136, 138 to 141, 143 to 145, 148 to 154, 156 to 162, 165 to 170, 174 to 176, 178, 180 to 183, 185, 186, 188 to 196 and 209 to 213.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 50, 84, 96, 106, 115, 140, 153, 160 and 170.*—The erf is subject to a servitude for cable purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(2) *Erven 32, 40, 126 and 147.*—The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(3) *Erf 64.*—(a) The erf is subject to a servitude for sewerage purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(4) *Erf 62.*—(a) The erf is subject to a servitude for cable purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(5) *Erven 56 to 61, 63 and 65 to 67.*—The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(6) *Erven 156 to 170 and 172.*—The owner, lessee or occupier of the erf shall not plant, grow or, permit to grow deep rooted trees or erect any buildings or structure more than 10 feet (English) in height within 10 feet (English) of the servitude or servitude boundaries.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may

(6) *Erf 147.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 25 voet (Engelse) van die westelike grens en minstens 20 Kaapse voet van die suidelike grens daarvan geleë wees.

(7) *Erwe 1, 13, 14, 26, 39, 45, 46, 55, 56, 67, 68, 72, 74, 78, 80, 89, 91, 99, 110, 111, 121, 122, 129, 130, 135, 137, 142, 155, 164, 173, 177, 179, 184 en 187.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 15 voet (Engelse) van die langer straatgrens af en minstens 25 voet (Engelse) van die korter straatgrens daarvan geleë wees.

(8) *Erwe 2 tot 12, 15 tot 25, 27 tot 38, 40 tot 44, 47 tot 54, 57 tot 66, 69 tot 71, 73, 75 tot 77, 79, 81 tot 88, 90, 92 tot 97, 100 tot 109, 112 tot 120, 123, 124, 131 tot 134, 136, 138 tot 141, 143 tot 145, 148 tot 154, 156 tot 162, 165 tot 170, 174 tot 176, 178, 180 tot 183, 185, 186, 188 tot 196, en 209 tot 213.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 25 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

3. Erwe Onderworpe aan Spesiale Voorwaardes

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die volgende erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 50, 84, 96, 106, 115, 140, 153, 160 en 170.*—Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir kabeldoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

(2) *Erwe 32, 40, 126 en 147.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir paddooleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

(3) *Erf 64.*—(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir rioleringsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die algemene plan.

(4) *Erf 62.*—(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir kabeldoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

(5) *Erwe 56 tot 61, 63 en 65 tot 67.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangewys op die algemene plan.

(6) *Erwe 156 tot 170 en 172.*—Die eienaar, huurder of bewoner van die erf mag nie grootwortelbome plant, kweek of toelaat om gekweek te word of enige geboue of strukture meer as 10 voet (Engelse) hoog oprig binne 10 voet (Engelse) van die serwituut of serwituutsgrense nie.

4. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleinades

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoof-pypeleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as

deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Glen Anil Development Corporation Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

(iii) "Floor Space Ratio" means the ratio obtained by dividing the total area of all the floors (but excluding any basement, open roofs and floorspace devoted solely to car parking for the occupants) of the building or buildings to be erected thereon, such area being measured over the external walls and including every form of Accommodation except purely ornamental features (such as spires, turrets and belfries) and any accommodation which is reasonable or necessary for the cleaning, maintenance, caretaking or mechanical equipment of the buildings by the total area of the erf that is to say:—

Total area of all floors of the building or buildings as set out above

F.S.R. =

Total area of the erf.

6. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 11 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof or any other erf acquired by the State be registered in the name of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Township Board and in addition, under the circumstances set out above, the undermentioned erf shall be subject to the following condition:—

Erf 216.—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 20 Cape feet from the southern boundary thereof.

No. 359 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas Witpoortjie Extension 1 was proclaimed an approved township by Administrator's Proclamation 107, dated 7 May 1969, subject to the conditions as set out in the Schedule to the said Proclamation.

And whereas an error occurred in the English Schedule as proclaimed:

Now therefore, I hereby declare that the English Schedule be amended by the substitution for the word "and" between the letters "(B)" and "(D)" in the second line of clause B 2 (E) of the word "to".

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-ninth day of September, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/1486

noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyp-leidings en ander werke veroorsaak word.

5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdruk-kings die betekenisse wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Glen Anil Development Corporation Limited en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

(iii) "Vloerruimteverhouding" beteken die verhouding verkry deur die totale oppervlakte van die erf te deel in die totale oppervlakte van al die verdiepings (maar met uitsondering van enige kelderverdieping, oop dakke en vloerruimte slegs aan motorparkering vir die inwoners toegewy) van die gebou of geboue wat daarop opgerig gaan word, sodanige oppervlakte gemeet te word oor die buitemure en met inbegrip van elke vorm van huisvesting uitgesonderd suiwer dekoratiewe glanspunte (soos toringspitse, torinkies en kloktorings) en enige huisvesting wat vir die versorging of meganiese toerusting van die gebou redelik of nodig is; dit wil sê:—

Totale oppervlakte van alle verdiepings van die gebou of geboue soos hierbo uitgesit.

Vrv. =

Totale oppervlakte van die erf.

6. Staats- en Municipale Erwe

As enige erf soos genoem in klosule A 11 of enige erf verkry soos beoog in klosule B 1 (ii) en (iii) hiervan of enige ander erf verkry deur die Staat, geregistreer word op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaas-like bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dörperaad toelaat en daarbenewens, onder die omstandighede hierbo uiteengesit is die volgende erf onderworpe aan die volgende voorwaarde:—

Erf 216.—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet (Kaapse) van die suidelike grens daarvan geleë wees.

No. 359 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal die dorp Witpoortjie-uitbreiding 1 by Administrateursproklamasie 107, gedateert 7 Mei 1969, tot 'n goed-gekeurde dorp geproklameer is, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die Bylae tot genoemde Proklamasie;

En nademaal 'n fout ontstaan het in die Engelse Bylae soos geproklameer:

So is dit dat ek hierby verklaar dat die Engelse Bylae gewysig word deur die woord "and" tussen die letters "(B)" en "(D)" in die tweede reël van klosule B 2 (E) deur die woord "to" te vervang.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Nege-en-twintigste dag van September Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/1486

No. 360 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish Bethal Extension 7 Township on Portion 79 of the farm Blesbokspruit 150 IS, District of Bethal;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourteenth day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2427

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF BETHAL UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, NO. 11 OF 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 79 OF THE FARM BLESBOKSPRUIT 150, IS, DISTRICT OF BETHAL, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Bethal Extension 7.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG A4707/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available, and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to lay a supply of water on to the street frontage of any erf in the township when so requested by the owner of the erf concerned; Provided that the applicant is satisfied that it is the bona fide intention of such owner to build thereon within a reasonable time.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township which shall include provision for the disposal of waste water, trade waste and refuse removal.

No. 360 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Bethal-uitbreiding 7 te stig op Gedeelte 79 van die plaas Blesbokspruit 150 IS, distrik Bethal;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die veertien-de dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2427

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEOPEN DEUR DIE STADSRAAD VAN BETHAL INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, NO. 11 VAN 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 79 VAN DIE PLAAS BLESBOKSPRUIT 150 IS, DISTRIK BETHAL, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Bethal-uitbreiding 7.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A4707/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water, geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met die lewering van water en die pypnet daarvoor in die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant oortuig is dat dit die bona fide voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsafval en vullisverwydering.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cancellation of Outspan Servitude

The applicant shall at its own expense cause the township area to be freed from the outspan servitude.

7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved by the applicant.

8. Erven for State and Other Purposes

The following erven, as shown on the General Plan shall, at the applicants own expence—

(a) be transferred to the proper authority for the purposes as set out:—

Education purposes: Erf 17;

(b) be reserved for the following purposes:—

(i) General Municipal Purposes: Erven 18 and 79.

(ii) Park: Erf 118.

(iii) Parking: Erf 80.

9. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding of the following servitude which does not effect the township area:—

"By Notarial Deed 1194/59S, the land referred to in Deeds of Servitude 90/1906S and 362/1927S as being subject to a rifle range has been substituted by a portion measuring 22·1366 morgen as per diagram SG A6817/57 as will more fully appear from the said Notarial Deed."

10. Access

(a) Ingress from Provincial Road P30-2 to the township and egress from the township to Provincial Road P30-2 shall be restricted to the junction of the street south of Erf 118 with the said road.

(b) The permanent in and egress point mentioned in (a) above, shall be provided by the applicant to the satisfaction of the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Ermelo.

11. Erection of Fence or Other Barrier

The applicant shall at its own expense erect and maintain a fence or other barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when requested by him to do so.

12. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan in die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Kansellasie van Serwituit van Uitspanning

Die applikant moet op eie koste die dorpsgebied laat vrystel van die serwituit van Uitspanning.

7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes moet deur die applikant voorbehou word.

8. Erwe vir Staats- en Ander Doeleindes

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe, soos op die Algemene Plan aangewys—

(a) aan die bevoegde owerheid oordra vir die doeleindes soos uiteengesit:—

Onderwysdoeleindes: Erf 17.

(b) vir die volgende doeleindes voorbehou:—

(i) Algemene munisipale doeleindes: Erwe 18 en 79.

(ii) Park: Erf 118.

(iii) Parkering: Erf 80.

9. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraad

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehou van mineraleregte maar uitgesonderd die volgende serwituit wat nie die dorpsgebied raak nie:—

"By Notarial Deed 1194/59S, the land referred to in Deeds of Servitude 90/1906S and 362/1927S as being subject to a rifle range has been substituted by a portion measuring 22·1366 morgen as per diagram SG A6817/57 as will more fully appear from the said Notarial Deed."

10. Toegang

(a) Ingang vanaf Provinciale Pad P30-2 tot die dorp en uitgang vanaf die dorp tot Provinciale Pad P30-2 word beperk tot die aansluiting van die straat suid van Erf 118 met gemelde pad.

(b) Die permanente in- en uitgangspunt genoem in (a) hierbo moet deur die applikant daargestel word tot die bevrediging van die Streekbeampte, Transvaalse Paaidepartement, Ermelo.

11. Oprigting van Heining of Ander Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander versperring oprig en onderhou tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement, waar en wanneer dit deur hom verlang word.

12. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Insake Padreserwes

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement tevreden stel insake die nakoming van sy vereistes.

13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A8 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes, provided the Administrator in consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions mentioned hereafter, imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931.

(A) General conditions

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis Ordinance 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made or instituted for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The elevational treatment of all buildings shall satisfy the requirements of good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe-line or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(f) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en dit by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A8 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeindrif verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeindrif benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur in oorelog met die Dorperaad die doeindrif waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem opgele deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931.

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir die bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erde-type of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(d) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeindrif in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoer ligging regstreeks na 'n publieke straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanyaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop; met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoer ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te le of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(f) Wanneer die dorp in 'n goedkeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

(B) General residential erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 83 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such as may be approved by the Administrator from time to time, after consultation with the Townships Board and the local authority: Provided that the local authority may permit other buildings for which provision has been made in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the scheme according to which the consent of the local authority is required: Provided further that until the erf is connected to a public sewerage system, the building shall not be more than two storeys in height.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 20 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(d) In the event of a dwelling-house being erected on the erf, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf, except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf, this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(e) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept on the erf.

(f) Except with the consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) Special business erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 81, 82, 85 and 87 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel; and provided further that—

(i) until the erf is connected with a public sewerage system, the building on the erf shall not be more than two storeys in height;

(ii) the top storey or storeys may be used for residential purposes.

(b) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof, there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description whatsoever shall be conducted on the erf.

(B) Algemene woonerf

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erf 83 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelblok, losieshuis, koshuis of ander geboue vir gebruik soos van tyd tot tyd deur die Administrateur goedgekeur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde Dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word: Voorts met dien verstande dat die gebou nie meer as twee verdiepings hoog moet wees nie totdat die erf met 'n publieke rioolstelsel verbind is.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(d) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of dit of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde area.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(f) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van rousste op die erf opgerig word nie.

(g) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toege- maak word, moet die heining of ander omheiningsmate- riaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(C) Spesiale besigheidserwe

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erwe 81, 82, 85 en 87 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf mag slegs vir handels- of besigheidsdoel- endes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word as 'n pakhuis, of vermaakklike- of vergaderplek, garage, nywerheidspersel of 'n hotel nie; en voorts met dien verstande dat—

(i) die gebou op die erf nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings vir woon- doeleindes gebruik kan word.

(b) Behoudens die bepalings van enige wet, verorde- ning of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat betref die aantal winkels of besighede wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(c) No offensive trade as specified either in section ninety-five of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1959, or in a town-planning scheme in operation in the area, may be carried on upon the erf.

(d) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(e) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept of the erf.

(f) Except with the consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-bricks shall be erected on the erf.

(D) Special purpose erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:

(1) *Erf 84.*—The erf shall be used solely for the purpose of offices and for purposes incidental thereto or for such other purposes as the Administrator may permit and subject to such requirements as he may impose after consultation with the Townships Board and the local authority.

(2) *Erf 86.*—The erf shall be used solely for the purpose of conducting the business of a garage thereon and for purposes incidental thereto: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

(ii) the top storey or storeys which shall not take up more than 40 per cent of the area of the erf may be used for business and residential purposes:

Provided further that in the event of the erf not being used for the above-mentioned purposes, it may be used for such other purposes as the Administrator may allow and subject to such requirements as he may impose after consultation with the Townships Board and the local authority.

(3) *Erf 46.*—The erf shall be used solely for religious purposes and for purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted by the Administrator and subject to such requirements as he may impose after consultation with the Townships Board and the local authority.

(E) Industrial erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 88 and 89 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf and the buildings erected thereon or to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factory, warehouse, workshop and similar purposes) as may be approved, in writing, by the local authority and for other purposes incidental thereto; no retail trade of any kind whatsoever shall be conducted thereon or therefrom, except as provided in subclause (b) hereof, and except that it is hereby specially provided that, for the application of this clause, the prohibition on retail trading as set out above, shall not prohibit the owner from selling on the erf goods wholly or partially manufactured or processed or assembled thereon and other goods not manufactured on the erf: Provided that such other goods shall from

(c) Geen hinderlike bedryf, soos omskryf of in artikel vyf-en-negentig van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(d) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met of voor die buitegebou opgerig word.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Bestuur, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(f) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen gebou van hout en/of sink of geboue van rou-stene op die erf opgerig word nie.

(D) Erwe vir spesiale doeleinades

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(1) *Erf 84.*—Die erf moet uitsluitlik vir die doeleinades van kantore gebruik word en vir doeleinades in verband daarmee of vir sodanige ander doeleinades as wat die Administrator mag toelaat en onderworpe aan sodanige vereistes as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(2) *Erf 86.*—Die erf moet uitsluitlik gebruik word vir die doel om daarop die besigheid van 'n garage te dryf, en vir doeleinades in verband daarmee: Met dien verstande dat—

(i) die gebou nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke rielstelsel verbind is en daarna nie meer as drie verdiepings nie;

(ii) die boonste verdieping of verdiepings wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie, vir besigheids- en woondoeleinades gebruik kan word:

Voorts met dien verstande dat, indien die erf nie vir bogenoemde doeleinades gebruik word nie, dit vir sodanige ander doeleinades gebruik kan word, as wat die Administrator mag toelaat en onderworpe aan sodanige vereistes as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(3) *Erf 46.*—Die erf moet uitsluitlik vir godsdiensdoeleinades gebruik word en vir doeleinades in verband daarmee of vir sodanige ander doeleinades as wat die Administrator mag toelaat en onderworpe aan sodanige vereistes as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(E) Nywerheidserwe

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erwe 88 en 89 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet uitsluitlik gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleinades (bv. fabriek-, pakhuis-, werkswinkel- en dergelyke doeleinades) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeleinades in verband daarmee; geen kleinhandel van watter aard ookal mag daarop of daarvan gedryf word nie, behalwe soos in subklousule (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesial hierby bepaal word dat, vir die toepassing van hierdie klousule, die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, nie die eienaar belet om goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word en ander goedere wat nie op die erf vervaardig word nie, op die erf te verkoop nie: Met dien verstande dat

a part of or be connected with the selling of and/or be for use together with goods wholly or partially manufactured or processed or assembled on the erf. The words "and other purposes incidental thereto" mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and caretakers of works, warehouses or factories erected on the said erf, and, notwithstanding the prohibition contained in subclause (a) hereof, with the written consent of the Administrator, given after consultation with the relevant Departments, and of the local authority, and subject to such conditions as the Administrator may impose in consultation with the local authority, provision may be made for the accommodation of coloureds who are bona fide and of necessity employed fulltime in the industry conducted on the erf;

(ii) the erection of buildings which will be used as offices or storerooms by the owner or occupant.

(b) The owner or any occupant shall not erect a restaurant or tearoom business or a Bantu eating-house on the erf, except for the use of his own employees.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 10 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(d) The loading and off-loading of vehicles shall be done within the boundaries of the erf only: Provided that no material or goods of whatever nature shall be dumped placed or stored on the portion of the erf between a duly prescribed building line and the street boundary of the erf, and the said portion shall not be used for any purpose other than laying out and maintaining lawns and gardens.

(F) Special residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the erven with the exception of those referred to in subclauses (B) to (E) shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection thereon of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator, after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings for which provisions has been made in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme according to which the consent of the local authority is required.

(b) Except with the consent of the Administrator, who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may, with the consent of the Administrator, be applied to each resulting portion or consolidated area.

The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the outbuildings.

sodanige ander goedere 'n deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of saam met goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doeleinades in verband daarmee" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeleinades van geboue vir bestuurders en opeigters van werke, pakhuise of fabrieke wat op genoemde erf opgerig word, en nie teenstaande die verbod bevat in subklousule (a) hiervan met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na ooregpleging met die betrokke Departemente en van die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaarde as wat die Administrateur in ooregpleging met die plaaslike bestuur mag ople, kan voorseening gemaak word vir die huisvesting van kleurlinge wat bona fide en noodsaaklik voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word;

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkupant gebruik sal word.

(b) Die eienaar of enige okkupant mag nie 'n restaurante of teekamerbesigheid of 'n Bantoe-eethuis op die erf oprig nie, behalwe vir die gebruik van sy eie werknekmers.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 10 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(d) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied: Met dien verstande dat geen materiaal of goedere van watter aard ookal, op die gedeelte van die erf tussen 'n behoorlik voorgeskrewe boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of bewaar mag word nie, en genoemde gedeelte mag vir geen ander doel behalwe die uitle en onderhoud van grasperke en tuine gebruik word nie.

(F) Spesiale woonerwe

Benewens die voorwaarde uiteengesit in subklousule (A) hiervan is die ewe met uitsondering van dié wat in subklousules (B) tot (E) genoem word, ook aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskap-saal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word; Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaarde van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaarde as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde, met toestemming van die Administrateur, van toepassing gemaak mag word op elke gevoldlike gedeelte of gekonsolideerde area.

Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelykydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 20 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(d) If the erf is fenced or otherwise enclosed, the fence or other fencing material shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority, no animal, as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept on the erf.

(f) Except with the written consent of the local authority, no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

2. Erf Subject to a Special Condition

In addition to the relevant conditions set out above, Erf 11 shall be subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, all erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no largerooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude any material that may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary; and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes: Provided that any damage done during the process of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works shall be made good by the local authority.

4. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meanings assigned to them:—

(i) "Coloured Person" means an African or Asiatic native, Cape Malay or any person who is manifestly a Coloured person and includes any partnership or company or association of persons, in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities or assets of such partnership or company or association of persons.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling by a single family.

5. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 8 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or any erf required or re-acquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

2. Erf Onderworpe aan Spesiale Voorwaarde

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is Erf 11 onderworpe aan 'n servituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die algemene plan.

3. Servituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolerings- en ander munisipale doelesindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolinhoofpyleiding en ander werke wat hy volgens goedgunke noodsaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolinhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukings die betekenisse wat aan hulle geheg word:—

(i) "Kleurling" beteken 'n Afrikaanse of Asiatische inboorling, Kaapse Maleier of iedereen wat klaarblyklik 'n kleurling is, en omvat enige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone, waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ook al uit te oefen oor die werksaamhede of bates van sodanige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

5. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarvan melding in klousule A 8 gemaak word of enige erf wat verkry word soos beoog in klousule B 1 (ii) of enige erf wat benodig of herverkry mag word soos beoog in klousule B 1 (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe

other conditions as may be imposed by the Administrator in consultation with the Townships Board, and in addition, under the circumstances set out above, Erf 118 shall be subject to the following condition:—

Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the eastern boundary thereof.

No. 361 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish Presidentsdam Township on Portion 35 of the farm Geduld 123 IR, District of Springs;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fifteenth day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2297

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF SPRINGS, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 35 OF THE FARM GEDULD 123 IR, DISTRICT OF SPRINGS, WAS GRANTED

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the Township shall be Presidentsdam.

2. Design of Township

The Township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A3190/67.

3. Cancellation of Surface Right Permits

The applicant shall at its own expense cause the following surface right permits to be cancelled in so far as they affect the township area:—

(a) Surface Right Permit A123/27: Area for plantation with fencing.

(b) Surface Right Permit K36/24: Area for agriculture.

4. Municipal Erven

(a) Erf 1, as shown on the General Plan, shall be retained by the applicant for the purpose of a pleasure resort.

(b) Erf 2, as shown on the General Plan, shall be retained by the applicant for the purpose of a caretakers house in connection with the said pleasure resort.

aan sodanige van die voorname voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorelog met die Dorperraad bepaal, en daarbenewens, onder die omstandighede hierbo uiteengesit, is Erf 118 aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

"Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot die oostelike grens daarvan."

No. 361 (Administrateurs), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Presidentsdam te stig op Gedeelte 35 van die plaas Geduld 123, distrik Springs;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyftiende dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2297

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIE STADSRAAD VAN SPRINGS, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 35 VAN DIE PLAAS GEDULD 123 IR, DISTRIK SPRINGS, TOEGESTAAN IS

STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Presidentsdam.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A3190/67.

3. Kansellasie van Oppervlakregpermitte

Die applikant moet op eie koste die volgende oppervlakregpermitte laat kanselleer in soverre hulle die dorpsgebied raak:—

(a) Oppervlakregpermit A123/27: Gebied vir plantasie met omheining.

(b) Oppervlakregpermit K36/24: Gebied vir landbou.

4. Munisipale Erwe

(a) Erf 1, soos op die Algemene Plan aangewys, moet deur die applikant vir die doel van 'n plesieroord voorbehou word.

(b) Erf 2, soos op die Algemene Plan aangewys, moet deur die applikant vir die doel van 'n opsigterswoning in verband met voormalde plesieroord voorbehou word.

5. Disposal of Existing Conditions of Title

Erven 1 and 2 shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following right which will not be passed on to the erven in the township:-

The remaining extent of the aforesaid farm Geduld 123, Registration Division IR, District of Springs, measuring as such 3,888 morgen 529 square roods (portion of which is hereby transferred) is entitled to the benefit of or enjoyment of the rights conferred over portion of the farm Modderfontein 76, Registration Division IR, District of Springs, measuring 4,516 morgen 585 square roods, contained in Deed of Transfer 2331/1899, dated 15 May 1899, and registered on 5 April 1888, under No. 377, as will more fully appear from Notarial Deed 769/1922S, registered on 1 December 1922.

No. 362 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish Sonlandpark Township on Portion 149 (a portion of Portion 58) of the farm Houtkop 594 IQ, District of Vereeniging;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said Township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourteenth day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2067

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF VEREENIGING UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 149 (A PORTION OF PORTION 58) OF THE FARM HOUTKOP 594 IQ, DISTRICT OF VEREENIGING, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Sonlandpark.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A3658/67.

3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of

5. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Erwe 1 en 2 moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraades en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar uitgesonderd die volgende reg wat nie op die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

"The remaining extent of the aforesaid farm Geduld 123, Registration Division IR, District of Springs, measuring as such 3,888 morgen 529 square roods (portion of which is hereby transferred) is entitled to the benefit of or enjoyment of the rights conferred over portion of the farm Modderfontein 76, Registration Division IR, District of Springs, measuring 4,516 morgen 585 square roods, contained in Deed of Transfer 2331/1899, dated 15 May 1899, and registered on 5 April 1888, under No. 377, as will more fully appear from Notarial Deed 769/1922S, registered on 1 December 1922."

No. 362 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Sonlandpark te stig op Gedeelte 149 ('n gedeelte van Gedeelte 58) van die plaas Houtkop 594 IQ, distrik Vereeniging;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dak ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorraades vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede dié Veertienste dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2067

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR DIE STADSRAAD VAN VEREENIGING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE 1931 OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 149 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 58), VAN DIE PLAAS HOUTKOP 594 IQ, DISTRIK VEREENIGING, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Sonlandpark.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A3658/67.

3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is en dat reëlings getref is in verban met die lewering

the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon so to do by the owner of the erf concerned provided the applicant is satisfied of the bona fide intention of such owner to build within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

7. Erven for State and Other Purposes

(a) The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

For State purposes:—

- (i) *General*.—Erf 247;
- (ii) *Educational*.—Erven 749, 740 and 345.

(b) The following erven, as shown on the General Plan shall be retained by the applicant for the purposes specified:—

- (i) *General municipal purposes*.—Erven 1, 246 and 249;
- (ii) *As parks*.—Erven 1169 to 1178;
- (iii) *As transformer sites*.—Erven 1148 to 1168 and 678.

8. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following rights which shall not be passed on to the owners of erven in the township:—

"(1) De eigenaar van het vroeger resterend gedeelte van die oostelike gedeelte, der gemelde plaats groot als sulks 679 morgen 93 vierkante roeden (waarvan het zulks eigendom mits deze getransporteerd een gedeelte uitmaakt), en de eigenaar van Gedeelte D van gezegd oostelik gedeelte, groot 539 morgen en 74 vierkante roeden, oorspronklik geregistreerd in naam van Dirk Adriaan van der Merwe onder Verdelings Certificaat 714/1913, en de eigenaar van Gedeelte E van gezegd oostelik gedeelte,

van die water en die retikulasie daarvan deur die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikant insluit om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant oortuig is van die bona fide-voorneme van sodanige eienaar om binne 'm redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hoofstrekke van die reëlings uiteengesit word, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met ingebrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Mineraleregtes

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

7. Erwe vir Staats- en ander Doeleinades

(a) Die volgende erwe, soos aangedui op die Algemene Plan, moet deur en op koste van die applikant aan die bevoegde owerhede oorgedra word:—

Vir Staatsdoeleinades:—

- (i) *Algemeen*.—Erf 247.
- (ii) *Onderwys*.—Erwe 749, 740 en 345.

(b) Die volgende erwe soos aangedui op die Algemene Plan moet deur die applikant behou word vir die doeleindes gespesifieer:—

- (i) *Algemene munisipale doeleinades*.—Erwe 1, 246 en 249.

- (ii) *As parke*.—Erwe 1169 tot 1178.
- (iii) *As transformatorterreine*.—Erwe 1148 tot 1168 en 678.

8. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraarde

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorrade en servitute, as daar is, met ingebrip van die voorbehoud van mineraleregtes, maar uitgesondert die volgende regte wat nie aan die eienaars van die erwe oorgedra sal word nie:—

"(1) De eigenaar van het vroeger resterend gedeelte van die oostelike gedeelte, der gemelde plaats groot als sulks 679 morgen 93 vierkante roeden (waarvan het zulks eigendom mits deze getransporteerd een gedeelte uitmaakt), en de eigenaar van Gedeelte D van gezegd oostelik gedeelte, groot 539 morgen en 74 vierkante roeden, oorspronklik geregistreerd in naam van Dirk Adriaan van der Merwe onder Verdelings Certificaat 714/1913, en de eigenaar van Gedeelte E van gezegd oostelik gedeelte,

groot 399 morgen en 55 vierkante roeden, oorspronklik getransporteerd op naam van Johan Christiaan van der Merwe, onder Verdelings Certificaat 715/1913, zullen tesamen met de eigenaren van Gedeelte A, groot 1,083 morgen en 111 vierkante roeden en de eigenaar van Gedeelte C, groot 529 morgen en 203 vierkante roeden van het oostelik gedeelte van gezegde plaats Houtkop 28, gerechtigd zyn tot het hout op seker Gedeelte B, groot 116 morgen en 110 vierkante roeden; van het westelik gedeelte van gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Akte van Transport 524/1893, zoals blyken zal uit kaart gehecht aan en uit Notarieele Akte 223/1910 ge-amendeer by Notarieele Akte 24/1911-S.

(2) De eigenaar van het vroeger resterend gedeelte van het oostelik gedeelte der gemelde plaats, groot als zulks 679 morgen 93 vierkante roeden (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd een gedeelte uitmaakt), en de eigenaar van Gedeelte D van gezegd oostelik gedeelte, groot 539 morgen en 74 vierkante roeden, oorspronklik getransporteerd op naam van Dirk Adriaan van der Merwe onder Certificaat 714/1913, en de eigenaar van Gedeelte E van gezegd oostelik gedeelte, groot 399 morgen en 55 vierkante roeden, oorspronklik getransporteerd op naam van Thomas Frederik Cronje T/Zoon, onder Akte van Transport 12497/1920, gedateerd de 10de dag van Augustus 1920, zullen tezamen met de eigenaren van Gedeelte A, groot 1,083 morgen en 111 vierkante roeden, en de eigenaar van Gedeelte C, groot 529 morgen en 203 vierkante roeden, gerechtigd zyn tot het gebruik van het water in seker dam gelegen gedeelte op Gedeelte B, groot 19 morgen en 400 vierkante roeden en Gedeelte C, groot 529 morgen en 203 vierkante roeden van het oostelik gedeelte, en gedeeltelik op het westelik gedeelte, groot 2,562 morgen en 361 vierkante roeden van de gezegde plaats, en tot het water in de fontein gelegen recht onder gezegde dam voor een termyn van twee achtereenvolgende dagen voor besproeiingsdoeleindes en voor zuiping voor hunne vee, zoals blyken zal uit Notarieele Akte 223/1910, gedateerd de 14de dag van Oktober 1909, en zoals gemaandeerd by Notarieele Akte 24/1911, gedateerd de 2de dag van December 1910."

9. Sewage, Domestic and Trade Wastes

Sewage shall be collected and disposed of in such a manner as not to cause the water in the Location Spruit to be polluted and no domestic or trade wastes shall be allowed to discharge either directly or indirectly into the Location Spruit.

10. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 7 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and . . .

groot 399 morgen en 55 vierkante roeden, oorspronklik getransporteerd op naam van Johan Christiaan van der Merwe, onder Verdelings Certificaat 715/1913, zullen tesamen met de eigenaren van Gedeelte A groot 1,083 morgen en 111 vierkante roeden en de eigenaar van Gedeelte C, groot 529 morgen en 203 vierkante roeden van het oostelik gedeelte van gezegde plaats Houtkop 28, gerechtigd zyn tot het hout op seker Gedeelte B, groot 116 morgen en 110 vierkante roeden; van het westelik gedeelte van gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Akte van Transport 524/1893, zoals blyken zal uit kaart gehecht aan en uit Notarieele Akte 223/1910 ge-amendeer by Notarieele Akte 24/1911-S.

(2) De eigenaar van het vroeger resterend gedeelte van het Oostelik gedeelte der gemelde plaats groot als zulks 679 morgen 93 vierkante roeden (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd een gedeelte uitmaakt), en de eigenaar van Gedeelte D van gezegde oostelik gedeelte, groot 539 morgen en 74 vierkante roeden, oorspronklik getransporteerd op naam van Dirk Adriaan van der Merwe onder Certificaat 714/1913, en de eigenaar van Gedeelte E van gezegde oostelik gedeelte, groot 399 morgen en 55 vierkante roeden, oorspronklik getransporteerd op naam van Thomas Frederik Cronje, T/Zoon, onder Akte van Transport 12497/1920, gedateerd de 10de dag van Augustus 1920, zullen tezamen met de eigenaren van Gedeelte A, groot 1,083 morgen en 111 vierkante roeden, en de eigenaar van Gedeelte C, groot 529 morgen en 203 vierkante roeden, gerechtigd zyn tot het gebruik van het water in seker dam gelegen gedeelte op Gedeelte B, groot 19 morgen en 400 vierkante roeden en Gedeelte C, groot 529 morgen en 203 vierkante roeden van het oostelik gedeelte, en gedeeltelik op het westelike gedeelte, groot 2,562 morgen en 361 vierkante roeden van de gezegde plaats, en tot het water in de fontein gelegen recht onder gezegde dam voor een termyn van twee achtereenvolgende dagen voor besproeiingsdoeleindes en voor zuiping voor hunne vee, zoals blyken zal uit Notarieele Akte 223/1910, gedateerd de 14de dag van Oktober 1909, en zoals gemaandeerd by Notarieele Akte 24/1911, gedateerd de 2de dag van December 1910."

9. Rioolvuil, Huishoudelike en Bedryfsafval

Rioolvuil moet op so 'n wyse vergaar en verwyder word dat dit nie die water in die lokasiespruit besoedel nie en geen huishoudelike of bedryfsafval mag toegelaat word om direk of indirek in die lokasiespruit uit te loop nie.

10. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A 7 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verkry mag word; en . . .

(iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

(A) General conditions

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.

(f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe-line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(i) Upon the inclusion of the township in an approved Town-planning Scheme, the title conditions which are incorporated in the Town-planning Scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

(B) General residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 346 to 351, 530 to 535 and 746 to 748, shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required

(iii) erwe wat vir municipale doeleindes benodig of herverkry mag word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit:—

(A) Algemene voorwaardes

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik eur die Administrateur daartoe magtig verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, genoem nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle rede-like tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovenmelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nòg die eienaar nòg enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat die nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.

(d) Nòg die eienaar nòg enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Uitgesonderd met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture op die erf aangehou word of op stal gesit word nie.

(f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Nòg die eienaar nòg enige okkupant van die erf besit die reg om enige putte daarop uit te grawe of boorgate daarop te boor of enige ondergrondse water daaruit te haal.

(i) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanseller word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingediend is.

(B) Algemene woonerwe

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 346 tot 351, 530 tot 535 en 746 tot 748 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue op te rig vir sodanige gebruikte as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor voorsering gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word en

and: Provided further that until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys in height.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet from the boundary thereof abutting on a street: Provided that with the consent of the local authority and in special circumstances, buildings, including outbuildings, to be erected on Erven 348, 530, 535 and 747, may be located not less than 15 feet (English) from one of the street boundaries.

(d) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house exclusive of outbuildings to be erected on the erf shall be of the value of not less than R3,000.

(e) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(C) General business' erven

In addition to the conditions set out in subclause 1 (A) hereof, Erven 352 to 357 and 741 to 744 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a place of amusement or assembly.

(b) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(d) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a Town-planning Scheme in operation in the area may be carried on upon the erf: Provided that with the consent of the local authority the business of a fishmonger and/or fish frier may be established on the erf.

(D) Special purpose erven

(1) Erf 259.—The erf shall be used for the purpose of conducting thereon the business of a motor garage and purposes incidental thereto: Provided that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys and thereafter not more than three storeys in height;

voorts met dien verstande dat die gebou nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltocide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met, of vóór, die buitegebou opgerig word.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 30 voet van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike bestuur, en onder spesiale omstandighede, geboue met inbegrip van buitegeboue, wat opgerig word op Erwe 348, 530, 535 en 747, minstens 15 voet (Engelse) van een van die straatgrense daarvan geleë mag wees.

(d) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrator: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrator op elke gevoldige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R3,000 wees.

(e) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toege- maak word, moet die heining of ander omheiningsmate- riaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(C) Algemene besigheidserve

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule 1 (A) hiervan, is Erwe 352 tot 357 en 741 tot 744 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs vir handels- of besigheidsdoel- endes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word as 'n vermaakklike- of 'n vergaderplek nie.

(b) Die besigheidsgebou moet gelykydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verorde- ning of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat betref die aantal winkels of besighede wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(d) Geen hinderlike bedryf, soos omskryf of in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie: Met dien verstande dat die besigheid van 'n vishandelaar en/of visbraaier op die erf gedryf mag word met die toestemming van die plaaslike bestuur.

(D) Erwe vir spesiale doeleindes

(1) Erf 259.—Die erf moet gebruik word vir die doel om daarop die besigheid van 'n motorgarage te dryf en doeleindes in verband daarmee: Met dien verstande dat—

(i) totdat die erf met 'n openbare rioolstelsel verbind is, die gebou nie hoër as twee verdiepings mag wees nie en daarna nie hoër as drie verdieping nie;

(ii) the upper floor or floors, which shall not occupy more than 40 per cent of the area of the erf may be used for business and residential purposes:

Provided further that, in the event of the erf not being used for the aforesaid purpose, it may be used for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(2) *Erf 248.*—The erf shall be used solely for a place of amusement and purposes incidental thereto, or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(3) *Erven 49, 450, 745, 846 and 1129.*—The erf shall be used solely for religious purposes and purposes incidental thereto including a social hall or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(4) *Erven 2, 3 and 4.*—The erf shall be used as a builders' yard or for such purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(E) Special residential erven

The erven, with the exception of those referred to in subclauses (B) to (D) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R3,000;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street: Provided

(ii) die boonste verdieping of verdiepings, wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie vir besigheids- en woondoeleindes gebruik kan word:

Voorts met dien verstande dat, ingeval die erf nie gebruik word vir bogenoemde doel nie, dit gebruik kan word vir sodanige ander doeleteindes as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê mag word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(2) *Erf 248.*—Die erf moet slegs gebruik word vir 'n vermaaklikheidsplek en doeleteindes in verband daarmee of vir sodanige ander doeleteindes as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(3) *Erve 49, 450, 745, 846 en 1129.*—Die erf moet slegs gebruik word vir godsdiensdoeleteindes en vir doeleindes in verband daarmee uitsluitende 'n gemeenskapsaal en vir sodanige ander doeleteindes as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(4) *Erve 2, 3 en 4.*—Die erf moet gebruik word vir 'n bouerswerf of vir sodanige doeleteindes as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(E) Spesiale woonerwe

Die erwe met uitsondering van dié in subklousules (B) tot (D) genoem, is, benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek van godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal; 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied huisvoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorseening gemaak word kan toelaat, behoudeens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes mag opleg as wat hy mag nodig mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevoulige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig word moet minstens R3,000 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 30 (Engelse) voet van die straatgrens geleë wees: Met dien verstande

that the local authority may, in special circumstances, permit buildings on corner erven to be located not less than 15 feet (English) from one of the street boundaries.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition of the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 6 feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions

In the foregoing conditions "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 7 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or any erf which may be required or re-acquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board and in addition, under the circumstances set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(i) *Erven 247, 249, 345, 1171 to 1174 and 1157 to 1162.*—Neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

Erf 1175.—(i) No building or any structure may be erected on the erf.

(ii) Neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

No. 363 (Administrator's), 1969

PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas it is deemed expedient to alter the boundaries of Nelspruit Extension 5 Township by the inclusion therein of Portion 7 of the farm Nelspruit reserve 133 JU, District of Nelspruit;

dat die plaaslike bestuur onder spesiale omstandighede, mag toelaat dat geboue op hoekerven nie nader as 15 (Engelse) voet van een van die straatgrense daarvan geleë is nie.

(d) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

2. Servituut vir Riolerings- en ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riuolhoopyleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstaande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riuolhoopyleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes beteken "woonhuis" 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

4. Staats- en Munisipale Erve

As enige erf in klosule A 7 genoem of enige erf verky soos beoog in klosule B (1) (ii) of enige erf benodig of herverkry soos beoog in klosule B 1 (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat en verder, onder die omstandighede soos hierbo uiteengesit sal die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe wees:—

(i) *Erve 247, 249, 345, 1171 tot 1174 en 1157 tot 1162.*—Nog die eienaar nog enige okkuperder van die erf mag enige putte daarop grawe of enige boorgate daarop sink of enige ondergrondse water daaruit haal.

Erf 1175.—(i) Geen gebou of enige struktuur mag op dié erf opgerig word nie.

(ii) Nog die eienaar nog enige okkuperder van die erf mag enige putte daarop grawe of enige boorgate daarop sink of enige ondergrondse water daaruit haal.

No. 363 (Administrateurs-), 1969

PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal dit wenslik geag word om die grense van die dorp Nelspruit-uitbreiding 5 te verander deur Gedeelte 7 van die plaas Nelspruit reserwe 133 JU, distrik Nelspruit, daarin op te neem;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (1) of section 49 of the Deeds Registers Act, 1937, read with section 82 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, I hereby declare that the boundaries of the said township are extended to include the said portion, subject to the conditions set out in the Annexure hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fifteenth day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 6/252, Vol. 2

ANNEXURE

Conditions of Incorporation

The applicant shall satisfy the Administrator by means of a certificate by a surveyor, that in the certificate of registered title, to be registered in connection with the portion to be incorporated, the land shall be made subject only to the conditions and servitudes as contained in Crown Grant 16/1928, which refers to the said portion.

Conditions of Title

Upon incorporation the land shall be made subject to existing conditions and servitudes.

ADMINISTRATOR'S NOTICES

Administrator's Notice 1155

22 October 1969

NOTICE OF INTENTION TO DIVIDE THE PROVINCE INTO SCHOOL DISTRICTS

In terms of subsection (3) of section *eight* of the Education Ordinance, 1953 (Ordinance 29 of 1953), as amended, the Administrator hereby gives notice that he proposes to—

- (a) divide the Province into school districts as set out in the subjoined Schedule; and
- (b) repeal Administrator's Notice 115 of 8 February 1967.

Any objections or representations with regard to the proposed division of the Province into school districts must be lodged, in writing, with the Director of Education, Private Bag 76, Pretoria, within two months from publication hereof.

SCHEDULE

In this Schedule "Polling District" means a polling district referred to in the State President's Proclamation 59 of 1966 and published in *Government Gazette Extraordinary* 1385, dated 25 February 1966.

1. School District for the School Board, Ermelo (Centre: Ermelo)

The school district for the School Board, Ermelo, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 475, 474, 477, 464; the farms Zoogedacht 57, Uitgedacht 56, Bovenvalei 58 of Polling District 465; Polling District 461, excluding the farms Geelhoutboom 342 and Leiden 340; Polling Districts 202, 201 and 200 excluding the farms Zevenfontein 468, Klipkraal 469 and Brakfontein 452; Polling Districts 194, 193,

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (1) van artikel 49 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, gelees met artikel 82 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan my verleen word, hierby verklaar dat die grense van genoemde dorp uitgebred is sodat die genoemde gedeelte daarin opgeneem word onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylaag.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyfentiende dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Negeen-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator van die Provinsie Transvaal.

TAD 6/252, Vol. 2

BYLAAG

Inlywingsvoorwaardes

Die applikant moet die Administrateur by wyse van 'n sertifikaat deur 'n landmeter, tevrede stel dat in die sertifikaat van geregistreerde titel, wat geregistreer moet word in verband met die gedeelte wat ingelyf moet word, die grond slegs onderworpe gemaak sal word aan die voorwaardes en servitute soos in Grondbrief 16/1928 vervat, wat betrekking het op die genoemde gedeelte.

Titelvoorwaardes

Met inlywing moet die grond onderworpe gemaak word aan die bestaande voorwaardes en servitute.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS

Administratorkennisgewing 1155

22 Oktober 1969

KENNISGEWING VAN VOORNEME OM DIE PROVINSIE IN SKOOLDISTRIKTE IN TE DEEL

Ingevolge subartikel (3) van artikel *agt* van die Onderwysordonnansie, 1953 (Ordonnansie 29 van 1953), soos gewysig, gee die Administrateur hierby kennis dat hy voornemens is om—

- (a) die provinsie in skooldistrikte in te deel soos uitengesit in bygaande Bylae; en
- (b) Administratorkennisgewing 115 van 8 Februarie 1967, te herroep.

Enige besware of vertoe met betrekking tot die voorname indeling van die provinsie in skooldistrikte moet binne twee maande na publikasie hiervan skriftelik by die Direkteur van Onderwys, Privaatsak 76, Pretoria, ingediend word.

BYLAE

In hierdie Bylae beteken "Stemdistrīk" 'n stemdistrīk genoem in Proklamasie 59 van 1966 deur die Staatspresident uitgevaardig en in *Buitengewone Staatskoerant* 1385, gedateer 25 Februarie 1966, afgekondig.

1. Skooldistrīk vir die Skoolraad Ermelo (Setel: Ermelo)

Die skooldistrīk vir die Skoolraad Ermelo word saamgestel uit volgende gebiede:—

Stemdistrīke 475, 474, 477, 464; die plase Zoogedacht 57, Uitgedacht 56, Bovenvalei 58 van Stemdistrīk 465; Stemdistrīk 461 met uitsondering van die plase Geelhoutboom 342 en Leiden 340; Stemdistrīke 202, 201 en 200 met uitsondering van die plase Zevenfontein 468, Klipkraal 469 en Brakfontein 452; Stemdistrīke 194, 193,

521, 143, 137, 138, 144; the farms Boschhoek 392, Goed-gelegen 393, Drieboek 395, Racesbaan 616, Engelschedraai 612; Polling District 141; the farms Aarnhemburg 155, Roodewal 169, Kortbegrip 168, Grootboom 167, Kromdraai 4, Kranskop 5, Maanhaar 6, Tothiertoe 7, Kalverkraal 8, Witklip 188, Houtbosch 189, Oshoek 212; Polling Districts 154, 153, 198, 467, 468, 471, 470, 473; and any area bounded by such areas as aforesaid.

2. School District for the School Board, Heidelberg
(Centre: Heidelberg)

The school district for the School Board, Heidelberg, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 215, 214, 211; the farms Valsfontein 183, Diepkloof 182, Tamboekiesfontein 173, Koppieskraal 157, Uitkyk 159, Zonnestraal 158, Rietvalei 172, Eendracht 185 of Polling District 456; a portion of Polling District 102 bounded as follows: Beginning at the north-western beacon of the farm Vlakfontein 161, in the Magistracy of Nigel; thence north-east and south-eastwards along the north-western and north-eastern boundaries to the north-eastern beacon of the said farm; thence south-westwards along the north-western boundary of the farm Spaarwater 171 to Beacon SPI being the western beacon of a joint mining area on the farm Spaarwater 171, according to Diagram LG B67/35; thence south-eastwards across the farm Spaarwater 171, along the south-western boundaries of the said mining area to its southern beacon, S4; thence north-eastwards and generally south-eastwards along the boundaries of and including the farm Maraisdrift 190 to its north-eastern beacon; Polling District 208; the farms Rietfontein 276, Palmietkuilen 241, Strydpan 243, Stompiesfontein 273, Weilaagte 271, Vlakplaats 268; Polling Districts 209, 117, 210, 213, 217, 596, 216; and any area bounded by such areas as aforesaid.

3. School District for the School Board, Klerksdorp
(Centre: Klerksdorp)

The school district for the School Board, Klerksdorp, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 542, 224, 541, 221, 219; the farm Lekkerlach 114; Polling Districts 441, 227, 439; the farms Strydfontein 223, Bulskop 225, Bulskop 226, Kaalfontein 349, Rooipoort 354, Cut Out 387; Polling Districts 644, 223, 180; and any area bounded by such areas as aforesaid.

4. School District for the School Board, Lichtenburg
(Centre: Lichtenburg)

The school district for the School Board, Lichtenburg, shall be comprised of the following areas:—

The farms Rietfontein 240, Grootpan 239, Grootgewaagd 238; Polling Districts 358, 181, 179, 178, 177, 230, 229, 442, 443, 434, 438 and 225 excluding the farm Lekkerlach 114; Polling Districts 543, 188 and 187 excluding the farm Simonsvallei 382; Polling District 186; the farms Rietpan 225 and Blesbokpan 227; and any area bounded by such areas as aforesaid.

5. School District for the School Board, Lydenburg
(Centre: Lydenburg)

The school district for the School Board, Lydenburg, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 149, 332, 268, 319, 266, 253, 248, 249, 250, 251, 252, 277, 278, 13; the farms Lot E 201, Sabieshoek 200, Lot A 212, Lot B 211, Lot C 204,

521, 143, 137, 138, 144; die plase Boschhoek 392, Goed-gelegen 393, Drieboek 395, Racesbaan 616, Engelschedraai 612; Stemdistrik 141; die plase Aarnhemburg 155, Roodewal 169, Kortbegrip 168, Grootboom 167, Kromdraai 4, Kranskop 5, Maanhaar 6, Tothiertoe 7, Kalverkraal 8, Witklip 188, Houtbosch 189, Oshoek 212; Stemdistrikte 154, 153, 198, 467, 468, 471, 470, 473; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

2. Skooldistrik vir die Skoolraad Heidelberg
(Setel: Heidelberg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Heidelberg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 215, 214, 211; die plase Valsfontein 183, Diepkloof 182, Tamboekiesfontein 173, Koppieskraal 157, Uitkyk 159, Zonnestraal 158, Rietvalei 172, Eendracht 185 van Stemdistrik 456; 'n gedeelte van Stemdistrik 102 begrens soos volg: Beginnende by die noordwestelike hoekbaken van die plaas Vlakfontein 161, in die landdrosdistrik Nigel; daarvandaan noordoos- en suidooswaarts met die noordwestelike en noordoostelike grense van laasgenoemde plaas tot by sy noordoostelike hoekbaken; vandaar suidweswaarts langs die noordwestelike grens van die plaas Spaarwater 171 na die baken SPI synde die westelike baken van 'n gesamentlike myngebied op die plaas Spaarwater 171, volgens Kaart LG B67/35; vandaar suidooswaarts oor die plaas Spaarwater 171, langs die suidwestelike grense van genoemde myngebied na sy suidelike baken S4; vandaar noordooswaarts en algemeen suid-ooswaarts langs die grens van en insluitende die plaas Maraisdrift 190 na sy noordoostelike hoekbaken; Stemdistrik 208; die plase Rietfontein 276, Palmietkuilen 241, Strydpan 243, Stompiesfontein 273, Weilaagte 271, Vlakplaats 268; Stemdistrikte 209, 117, 210, 213, 217, 596, 216; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld begrens word.

3. Skooldistrik vir die Skoolraad Klerksdorp
(Setel: Klerksdorp)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Klerksdorp word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 542, 224, 541, 221, 219; die plase Lekkerlach 114; Stemdistrikte 441, 227, 439; die plase Strydfontein 223, Bulskop 225, Bulskop 226, Kaalfontein 349, Rooipoort 354, Cut Out 387; Stemdistrikte 644, 223, 180; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld begrens word.

4. Skooldistrik vir die Skoolraad Lichtenburg
(Setel: Lichtenburg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Lichtenburg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Die plase Rietfontein 240, Grootpan 239, Grootgewaagd 238; Stemdistrikte 358, 181, 179, 178, 177, 230, 229, 442, 443, 434, 438 en 225 met uitsondering van die plaas Lekkerlach 114; Stemdistrikte 543, 188 en 187 met uitsondering van die plaas Simonsvallei 382; Stemdistrik 186; die plase Rietpan 225, Blesbokpan 227; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

5. Skooldistrik vir die Skoolraad Lydenburg
(Setel: Lydenburg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Lydenburg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 149, 332, 268, 319, 266, 253, 248, 249, 250, 251, 252, 277, 278, 13; die plase Lot E 201, Sabieshoek 200, Lot A 212, Lot B 211, Lot C 204; Stemdistrik

Polling District 259, excluding the farms Kantoorbos 263, Uitzoek 260 and Elandsdrift 265; Polling District 263; the farms Mooiplaats 328, Vlugfontein 330, Waterval 331, Delemont 345; Polling District 133; the farms Welgelegen 400, Paardekraal, *alias* Kalabaslaagte 419, Bloemfontein 399, Zevenfontein 388, Elandsfontein 389, Bermondsey 391, Uitkomst 390, Schoonwater 374, Nooitgedacht 366, Kaalbooi 368, Treurfontein 373, Ramkraal 370, Weltevreden 369, Welgeluk 371, Doornhoek 614, Hofmeyer 613, Weltevreden 537, Slaaihoek 540, Mamre 535, Elandshoek 536; and any area bounded by such areas as aforesaid.

6. School District for the School Board, Marico (Centre: Zeerust)

The school district for the School Board, Marico, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 314, 315, 311, 296, 295, 572, 601, 576, 579, 578, 305, 306, 312, 313; and any area bounded by such areas as aforesaid.

7. School District for the School Board Middelburg (Centre: Middelburg)

The school district for the School Board, Middelburg, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 124, 123, 333, 325, 321, 316, 395; the farms Kuilsrivier 31, Valschfontein 33, Vrieskraal 4, Toitskraal 6, Slagboom 7, Gruysbank 5 JS, Elandsdrift 8 JS, Uyskraal 10 JS, Scherp Arabie 743, Loskop-Noord 12 JS, Rooibokkop 744; Polling Districts 272, 274, 275, 276, 318, 327, 323, 329, 150, 156, 525, 520, 118; and any area bounded by such areas as aforesaid.

8. School District for the School Board, Nelspruit (Centre: Nelspruit)

The school district for the School Board, Nelspruit, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 6, 5, 4, 3, 1; the farms Josefsdal 382, Diepgezet 388, Nootgesien 3, Soodorst 2, Overberg 1, Hoog Genoeg 160, Rozentuin 159, Laaggenoeg 158, Doornhoek 157, Theespruit 156, Hooggenoeg 731; the following farms of Polling District 136:—

Onverwacht 544, Vaalkop 608, Uitkomst 541, Uitzicht 533 and Houtboschloop 534; Polling Districts 159, 134; the farms Goedevertwachting 344, Hartebeestfontein 333, Zondagskraal 145, Mooiplaats 147, Doornhoek 113, Sterkstroom 110; Polling District 270; the farms Kantoorbos 263, Elandsdrift 265, Uitzoek 260; Polling Districts 21, 18 excluding the farms mentioned under the Lydenburg School District, 16, 15, 11, 410; and any area bounded by such areas as aforesaid.

9. School District for the School Board, Pietersburg (Centre: Pietersburg)

The school district for the School Board, Pietersburg, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 637, 297, 294, 357, 356, 355, 638, 385 excluding the farms Kromdraai 129, Rietlaagte 149, Goedgedacht 146, Zandsloot 132; Polling Districts 378, 626, 336, 384, 383, 544, 545, 546, 547, 556, 293 and any area bounded by such areas as aforesaid.

10. School District for the School Board, Potchefstroom (Centre: Potchefstroom)

The school district for the School Board, Potchefstroom, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 364, 361; the farms Rietkuil 378, Kromdraai 352, Leeuwfontein 350, Roodekop 229, Tweelingfontein 228; Polling Districts 440, 435, 430, 431, 432;

259 met uitsondering van die plaas Kantoorbos 263, Uitzoek 260 en Elandsdrift 265; Stemdistrik 263; die plaase Mooiplaats 328, Vlugfontein 330, Waterval 331, Delemont 345; Stemdistrik 133; die plaase Welgelegen 400, Paardekraal, *alias* Kalabaslaagte 419, Bloemfontein 399, Zevenfontein 388, Elandsfontein 389, Bermondsey 391, Uitkomst 390, Schoonwater 374, Nooitgedacht 366, Kaalbooi 368, Treurfontein 373, Ramkraal 370, Weltevreden 369, Welgeluk 371, Doornhoek 614, Hofmeyer 613, Weltevreden 537, Slaaihoek 540, Mamre 535, Elandshoek 536; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

6. Skooldistrik vir die Skoolraad Marico (Setel: Zeerust)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Marico word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 314, 315, 311, 296, 295, 572, 601, 576, 579, 578, 305, 306, 312, 313; en enige gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld, begrens word.

7. Skooldistrik vir die Skoolraad Middelburg (Setel: Middelburg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Middelburg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 124, 123, 333, 325, 321, 316, 395; die plaase Kuilsrivier 31, Valschfontein 33, Vrieskraal 4, Toitskraal 6, Slagboom 7, Gruysbank 5 JS, Elandsdrift 8 JS, Uyskraal 10 JS, Scherp Arabie 743, Loskop-Noord 12 JS, Rooibokkop 744; Stemdistrikte 272, 274, 275, 276, 318, 327, 323, 329, 150, 156, 525, 520, 118; en enige gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld, begrens word.

8. Skooldistrik vir die Skoolraad, Nelspruit (Setel: Nelspruit)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Nelspruit word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 6, 5, 4, 3, 1; die plaase Josefsdal 382, Diepgezet 388, Nootgesien 3, Soodorst 2, Overberg 1, Hoog Genoeg 160, Rozentuin 159, Laaggenoeg 158, Doornhoek 157, Theespruit 156, Hooggenoeg 731; die volgende plaase van Stemdistrik 136:—

Onverwacht 544, Vaalkop 608, Uitkomst 541, Uitzicht 533 en Houtboschloop 534; Stemdistrikte 159, 134; die plaase Goedevertwachting 344, Hartebeestfontein 333, Zondagskraal 145, Mooiplaats 147, Doornhoek 113, Sterkstroom 110; Stemdistrik 270; die plaase Kantoorbos 263; Elandsdrift 265, Uitzoek 260; Stemdistrikte 21, 18 uitgesonderd die plaase wat onder Lydenburgse skooldistrik genoem is, 16, 15, 11, 410; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

9. Skooldistrik vir die Skoolraad Pietersburg (Setel: Pietersburg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Pietersburg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 637, 297, 294, 357, 356, 355, 638, 385 met uitsondering van die plaase Kromdraai 129, Rietlaagte 149, Goedgedacht 146, Zandsloot 132; Stemdistrikte 378, 626, 336, 384, 383, 544, 545, 546, 547, 556, 293; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

10. Skooldistrik vir die Skoolraad Potchefstroom (Setel: Potchefstroom)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Potchefstroom word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 364, 361; die plaase Rietkuil 378, Kromdraai 352, Leeuwfontein 350, Roodekop 229, Tweelingfontein 228; Stemdistrikte 440, 435, 430, 431, 432; die

the farms Palmietkuil 25, Elandsfontein 21, Weltevreden 26, Grens 31, Ireton 32, Moadowns 39, Leeuwpan 53, Pahtiki 55, Bospan 56; Polling District 639; the farms Goudvlakte-Oost 106, Rooipoort 109, Oog van Wonderfontein 110, Smalbank 279, Smalplaats 353, Vlakplaats 112, Driefontein 355, Driefontein 113; Polling Districts 235, 236, 237, 365; and any area bounded by such areas as aforesaid.

**11. School District for the School Board, Pretoria City
(Centre: Pretoria)**

The school district for the School Board, Pretoria City, shall be comprised of the following areas:—

The farm Hoekplaats 384, that portion of the farm Mooiplaats 355 north of the Hennops River; Pretoria Town and Townlands 351; the farms Broekskeur 318, Boekenhoulkloof 315, Strydfontein 306, Strydfontein 307, Hartebeesthoek 303, Witfontein 301, De Onderste poort 300, Doornpoort 295, Zeekoegat 296, Kameeldrift 294, Kameeldrift 298, Derdepoort 326; the portion known as Despatch; the farms Hartebeestpoort 328, The Willows 340, Valley Farm 379, Garsfontein 374, Rietvallei 377, Doornkloof 391, Brakfontein 390, Brakfontein 399, Swartkop 383; that portion of Mooiplaats 355 south of the Hennops River; and any area bounded by such areas as aforesaid.

**12. School District for the School Board, Pretoria District
(Centre: Pretoria)**

The school district for the School Board, Pretoria District, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 280, 128, 126, 417, 418, 419; the farms Flinkzyndrift 169, Rhenosterdrift 172 JQ, Leeuwkraal 50; Polling Districts 392, 397, 394, excluding the farm Geelbeksvley 684; the farms Tweefontein 154, Witfontein 1, Tambootielagte 733, Klipsyfering 2, Matjiesgoedkuil 3, Weltevreden 158; Polling Districts 399, 594, 406, 405, 288; the farms Witpoort 563, Nootgedacht 564, Brakfontein 599, Zorgvliet 557, Rooipoort 555; Polling District 628; the farms Bronkhorsfontein 20, Tweefontein 19, Witfontein 16, Witfontein 15, Kaalfontein 13, Bandjesfontein 405, Bothasfontein 408, Witpoort 406, Witsloot 400, Diepsloot 388, Rietfontein 532, Vlakfontein 494, Mooiplaats 524, Leeuwenkloof 480; and, excluding the area subscribed for Pretoria City School Board, any other area bounded by such areas as aforesaid.

**13. School District for the School Board, Rustenburg
(Centre: Rustenburg)**

The school district for the School Board, Rustenburg, shall be comprised of the following areas:—

Polling District 414; the farms Blokkloof 422, Opengevallengrond 421, Woodstock 397, Bokfontein 396; Polling Districts 574, 604, 568, 567, 566, 564, 565; the farms Haarlem-Oos 51, Matlabas 94, Groenrivier 95, Hoopdaal 96, Kameeldraai 268, Geelhoutbosch 269, Matlabas Zyn Kloof 271, Bergfontein 277, Zwarthoek 276, Blespaardspruit 275, Marakeli 437; Polling Districts 597, 515; the farm Sterkfontein 503; Polling Districts 516, 518, 131, 132, 598, 446; excluding the farm Syferfontein 381; Polling Districts 416, 415; and any area bounded by such areas as aforesaid.

plase Palmietkuil 25, Elandsfontein 21, Weltevreden 26, Grens 31, Ireton 32, Moadowns 39, Leeuwpan 53, Pahtiki 55, Bospan 56; Stendistrik 639; die plase Goudvlakte-Oost 106, Rooipoort 109, Oog van Wonderfontein 110, Smalbank 279, Smalplaats 353, Vlakplaats 112, Driefontein 355, Driefontein 113; Stendistrikte 235, 236, 237, 365; en enige gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld, begrens word.

**11. Skooldistrik vir die Skoolraad Pretoria-Stad
(Setel: Pretoria)**

Die skooldistrik vir die Skoolraad Pretoria-Stad word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Die plaas Hoekplaats 384, die gedeelte van die plaas Mooiplaats 355 noord van die Hennopsrivier, Pretoria Dörp en Dorpsgronde 351; die plase Broekskeur 318, Boekenhoulkloof 315, Strydfontein 306, Strydfontein 307, Hartebeesthoek 303, Witfontein 301, De Onderste poort 300, Doornpoort 295, Zeekoegat 296, Kameeldrift 294, Kameeldrift 298, Derdepoort 326; die gedeelte bekend as Despatch; die plase Hartebeestpoort 328, The Willows 340, Valley Farm 379, Garsfontein 374, Rietvallei 377, Doornkloof 391, Brakfontein 390, Brakfontein 399, Swartkop 383; dié gedeelte van Mooiplaats 355 suid van die Hennopsrivier; en enige gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld, begrens word.

**12. Skooldistrik vir die Skoolraad Pretoria-distrik
(Setel: Pretoria)**

Die skooldistrik vir die Skoolraad Pretoria-distrik word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stendistrikte 280, 128, 126, 417, 418, 419; die plase Flinkzyndrift 169, Rhenosterdrift 172 JQ, Leeuwkraal 50; Stendistrikte 392, 397, 394 met uitsondering van die plaas Geelbeksvley 684; die plase Tweefontein 154, Witfontein 1, Tambootielagte 733, Klipsyfering 2, Matjiesgoedkuil 3, Weltevreden 158; Stendistrikte 399, 594, 406, 405, 288; die plase Witpoort 563, Nootgedacht 564, Brakfontein 599, Zorgvliet 557, Rooipoort 555; Stendistrik 628; die plase Bronkhorsfontein 20, Tweefontein 19, Witfontein 16, Witfontein 15, Kaalfontein 13, Bandjesfontein 405, Bothasfontein 408, Witpoort 406, Witsloot 400, Diepsloot 388, Rietfontein 532, Vlakfontein 494, Mooiplaats 524, Leeuwenkloof 480; en uitgesonderd die gebied wat vir die Pretoria-Stad Skoolraad omskryf is, enige ander gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld, begrens word.

**13. Skooldistrik vir die Skoolraad Rustenburg
(Setel: Rustenburg)**

Die skooldistrik vir die Skoolraad Rustenburg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stendistrik 414; die plase Blokkloof 422, Opengevallengrond 421, Woodstock 397, Bokfontein 396; Stendistrikte 574, 604, 568, 567, 566, 564, 565; die plase Haarlem-Oos 51, Matlabas 94, Groenrivier 95, Hoopdaal 96, Kameeldraai 268, Geelhoutbosch 269, Matlabas Zyn Kloof 271, Bergfontein 277, Zwarthoek 276, Blespaardspruit 275, Marakeli 437; Stendistrikte 597, 515; die plase Sterkfontein 503; Stendistrikte 516, 518, 131, 132, 598, 446 met uitsondering van die plaas Syferfontein 381; Stendistrikte 416, 415; en enige ander gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld, begrens word.

14. School District for the School Board, Standerton
(Centre: Standerton)

The school district for the School Board, Standerton, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 425, 422, 420, 119, 120, 121, 203, 199; the farms Brakfontein 452, Klipkraal 469, Zevenfontein 468; Polling Districts 205, 433, 460; the farms Leiden 340, Geelhoutboom 342; Polling District 465 excluding the farms Bovenvallei 58, Uitgedacht 56, Zoogedacht 57; Polling Districts 481, 482, 478, 429, 428, 427, 426; and any area bounded by such areas as aforesaid.

15. School District for the School Board, Vereeniging
(Centre: Vereeniging)

The school district for the School Board, Vereeniging, shall be comprised of the following areas:—

Polling District 246; Polling District 244, excluding the farms Panvlakte 291, Uitval 280, Waterpan 292, Witkleigat 283; Polling District 245; the farms Doornkuil 369, Schapenvreugd 370, Faraosfontein 372; Polling Districts 450, 491, 452; thence westward along the Vaal River to a point where the said river crosses the eastern boundary of Polling District 246; and any area bounded by such areas as aforesaid.

16. School District for the School Board, Waterberg
(Centre: Nylstroom)

The school district for the School Board, Waterberg, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 483, 484, 485, 369, 368, 367, 366, 372, 375, 374, 377, 379, 380; the farms Zandsloot 132, Kromdraai 129, Goedgedacht 146, Rietlaagte 149; Polling District 382; the farms Roodewal 678, Tambolieboom 686, Schuinsdraai 711, Wegdraai 715, Salie Sloot 718, Zwartkop 720, Roodeboschplaats 721, Kwaggafontein 722, Vlakfontein 723, Rietfontein 736; Polling District 391; the farm Geelbeksvley 684; Polling Districts 408, 393, 407; the farms Bedwang 5, De Grens 168, Tambootielaagte 164, Ruigtepoort 162, Blokspruit 157, Elandsblaagte 154, Driefontein 553, Knoppieskraal 537, Hartebeestvley 509, Vaalwater 507, Weynek 505, Doorndraai 488; Polling Districts 502, 498; the farms Tygerkrans 270, Waterval 267, Klipdrift 231, Groenvley 230, Hopewell 229, Vlakfontein 193; Polling District 489; and any area bounded by such areas as aforesaid.

17. School District for the School Board, Witwatersrand East

(Centre: Boksburg)

The school district for the School Board, Witwatersrand East, shall be comprised of the following areas:—

(a) Western boundary: From the point where Natalspruit crosses the southern boundary of the farm Vlakplaats 138 generally northwards along the eastern boundaries of the Witwatersrand South and Witwatersrand Central School Districts [paragraphs 19 (c) and 18 (b) of the Schedule] to the south-western beacon of the farm Allandale 10.

(b) Northern boundary: From the south-western beacon of the farm Allandale 10, generally eastwards along the northern, north-western and north-eastern boundaries of and including the following farms: Klipfontein 12, Moelfontein 14, Rietfontein 32, Rietfontein 31, Zesfontein 27, Varkfontein 25, Knoppiesfontein 23, Katboschfontein 22, Rietvlei 195, Koffiespruit 199, Waaikraal 556, Groenfontein 206, Dwarsfontein 209, Boschpoort 211 to the most eastern beacon of the lastmentioned farm.

14. Skooldistrik vir die Skoolraad Standerton
(Setel: Standerton)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Standerton word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 425, 422, 420, 119, 120, 121, 203, 199; die plase Brakfontein 452, Klipkraal 469, Zevenfontein 468; Stemdistrikte 205, 433, 460; die plase Leiden 340, Geelhoutboom 342; Stemdistrik 465 met uitsondering van die plase Bovenvallei 58, Uitgedacht 56, Zoogedacht 57; Stemdistrikte 481, 482, 478, 429, 428, 427, 426; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

15. Skooldistrik vir die Skoolraad Vereeniging
(Setel: Vereeniging)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Vereeniging word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrik 246; Stemdistrik 244 met uitsluiting van die plase Panvlakte 291, Uitval 280, Waterpan 292, Witkleigat 283; Stemdistrik 245; die plase Doornkuil 369, Schapenvreugd 370, Faraosfontein 372; Stemdistrikte 450, 491, 452; vandaar weswaarts met die Vaalrivier tot by 'n punt waar genoemde rivier die oostelike grens van Stemdistrik 246 kruis; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

16. Skooldistrik vir die Skoolraad Waterberg
(Setel: Nylstroom)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Waterberg word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 483, 484, 485, 369, 368, 367, 366, 372, 375, 374, 377, 379, 380; die plase Zandsloot 132, Kromdraai 129, Goedgedacht 146, Rietlaagte 149; Stemdistrik 382; die plase Roodewal 678, Tambolieboom 686, Schuinsdraai 711, Wegdraai 715, Salie Sloot 718, Zwartkop 720, Roodeboschplaats 721, Kwaggafontein 722, Vlakfontein 723, Rietfontein 736; Stemdistrik 391; die plase Geelbeksvley 684; Stemdistrikte 408, 393, 407; die plase Bedwang 5, De Grens 168, Tambootielaagte 164, Ruigtepoort 162, Blokspruit 157, Elandsblaagte 154, Driefontein 553, Knoppieskraal 537, Hartebeestvley 509, Vaalwater 507, Weynek 505, Doorndraai 488; Stemdistrikte 502, 498; die plase Tygerkrans 270, Waterval 267, Klipdrift 231, Groenvley 230, Hopewell 229, Vlakfontein 193; Stemdistrik 489; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

17. Skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Oos
(Setel: Boksburg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Oos word saamgestel uit die volgende gebiede:—

(a) Westelike grens: Van die punt waar Natalspruit die suidelike grens van die plaas Vlakplaats 138 kruis algemeen noordwaarts met die oostelike grense van die skooldistrikte Witwatersrand-Suid en Witwatersrand-Sentraal [paragraue 19 (c) en 18 (b) van die Bylae] tot by die suidwestelike baken van die plaas Allandale 10.

(b) Noordelike grens: Vanaf die suidwestelike baken van die plaas Allandale 10, algemeen ooswaarts langs die noordelike, noordwestelike, noordoostelike grense van en insluitende die volgende plase: Klipfontein 12, Moelfontein 14, Rietfontein 32, Rietfontein 31, Zesfontein 27, Varkfontein 25, Knoppiesfontein 23, Katboschfontein 22, Rietvlei 195, Koffiespruit 199, Waaikraal 556, Groenfontein 206, Dwarsfontein 209, Boschpoort 211 tot by laasgenoemde plaas se mees oostelike hoekbaken.

(c) Eastern boundary: From the most eastern beacon of the farm Boschpoort 211 generally southwards, eastwards, southwards, westwards and again generally southwards along the eastern, northern, eastern, southern and again eastern boundaries of and including the following farms: Boschpoort 211, Welgelegen 221, Vangatfontein 250, Vangatfontein 251, Brakfontein 264, Haverklip 265, to the south-eastern beacon of the lastmentioned farm.

(d) Southern boundary: From the south-eastern beacon of the farm Haverklip 265, generally eastwards along the southern, western and south-eastern boundaries of and including the farms Haverklip 265, Middelburg or Matjesgoedkuil 266, Rietkuil 249, Riet 247, Leeuwpan 246, Wolvenfontein 244, Middelbult 235, Droogefontein 242, and Geigerle 238, to the south-western beacon of the lastmentioned farm; thence generally southwards along the western boundary of and excluding the farms Palmietkuilen 241, and Rietfontein 276, to the south-western beacon of the lastmentioned farm; thence south-westwards and south-eastwards along the south-eastern and south-western boundaries of the farm Vogelstruisbult 127, to the south-eastern beacon of the lastmentioned farm; thence generally southwards along the eastern boundary of the farm Draaiakraal 166 IR to the most eastern beacon of the farm Varkensfontein 169 IR; thence westwards along the southern boundary of the said farm Varkensfontein 169 IR to the north-eastern beacon of Portion 2 (Diagram SG A2430/16 of the farm Bultfontein 192 IR, thence southwards along the eastern boundary of the said Portion 2 to the Blesbok Spruit and continuing southwards along the Blesbok Spruit to the southern boundary of the said Portion 2; thence westwards along the southern boundary of the said Portion 2 and the Blesbok Spruit to the eastern boundary of Noycedale Township; thence southwards and north-westwards along the boundaries of and including Noycedale Township to a point where the Blesbok Spruit crosses the south-western boundary of the said township; thence generally westwards along the Blesbok Spruit across the farm Noycedale 191 IR to the eastern boundary of the farm Maraisdrift 190 IR; thence generally north-westwards and south-westwards along the north-eastern and north-western boundaries of the last-mentioned farm to the southern beacon S.4, of the joint mining area of the farm Spaarwater 171; thence northwestwards across the farm Spaarwater 171, along the south-western boundary of the said mining area to the beacon S.P.I., being the western beacon of the said mining area; thence north-eastwards along the north-western boundary of the farm Spaarwater 171, to the most northerly beacon of the said farm; thence generally westwards along the south-western and south-eastern boundaries of the farms Vlakfontein 130, Withok 131, Glenroy 155, Roodekraal 133, Mapleton 135, Dwars-in-die-Weg 137 and Vlakplaats 138, to the point where the southern boundary of the last-mentioned farm crosses Natalspruit—the starting point of the western boundary of the school district; and any area bounded by such areas as aforesaid.

18. School District for the School Board, Witwatersrand Central

(Centre: Johannesburg)

The school district for the School Board Witwatersrand Central shall be comprised of the following areas:—

(a) Southern boundary: Starting from a point where the imaginary extension of Commando Road, Industria, crosses the "Rand Mineral Railway Line", eastwards along the railway line to the point where it crosses the Lower Germiston Road, Jupiter.

(c) Oostelike grens: Van die mees oostelike hoekbaken van die plaas Boschpoort 211 algemeen suidwaarts, ooswaarts; suidwaarts, weswaarts en weer algemeen suidwaarts langs die oostelike, noordelike, oostelike, suidelike en weer oostelike grense van en insluitende die volgende plase: Boschpoort 211, Welgelegen 221, Vangatfontein 250, Vangatfontein 251, Brakfontein 264, Haverklip 265, tot by die suidoostelike hoekbaken van laasgenoemde plaas.

(d) Suidelike grens: Van die suidoostelike hoekbaken van die plaas Haverklip 265, algemeen ooswaarts langs die suideelike, westelike en suidoostelike grense van en insluitende die plase Haverklip 265, Middeburg of Matjesgoedkuil 266, Rietkuil 249, Riet 247, Leeuwpan 246, Wolvenfontein 244, Middelbult 235, Droogefontein 242, en Geigerle 238, tot by die suidwestelike baken van laasgenoemde plaas; vandaar algemeen suidwaarts langs die westelike grens van en uitsluitende die plase Palmietkuilen 241, en Rietfontein 276, tot by die suidwestelike baken van laasgenoemde plaas; vandaar suidweswaarts en suidooswaarts langs die suidoostelike en suidwestelike grense van die plaas Vogelstruisbult 127, tot by die suid-oostelike baken van die laasgenoemde plaas; vandaar algemeen suidwaarts langs die oostelike grens van die plaas Draaiakraal 166 IR tot by die mees oostelike baken van die plaas Varkensfontein 169 IR, dan weswaarts langs die suideelike grens van die genoemde plaas Varkensfontein 169 IR tot by die noordoostelike baken van Gedeelte 2 (Kaart LG A2430/16) van die plaas Bultfontein 192 IR, dan suidwaarts langs die oostelike grens van die genoemde Gedeelte 2 tot by Blesbokspruit en verder suidwaarts langs die Blesbokspruit tot by die suideelike grens van Gedeelte 2; dan weswaarts langs die suideelike grens van genoemde Gedeelte 2 en die Blesbokspruit tot by die oostelike grens van Noycedale-dorp; dan suidwaarts en noordweswaarts langs die grense van en insluitende Noycedaledorp tot by 'n punt waar die Blesbokspruit die suidwestelike grens van die genoemde dorp kruis; dan algemeen weswaarts langs die Blesbokspruit oor die plaas Noycedale 191 IR tot by die oostelike grens van die plaas Maraisdrift 190 IR; vandaar algemeen noordweswaarts en suidweswaarts met die noordoostelike en noordwestelike grense van die laasgenoemde plaas tot by die suideelike baken S.4 van die gesamentlike myngebied van die plaas Spaarwater 171; vandaar noordweswaarts oor die plaas Spaarwater 171, langs die suidwestelike grense van genoemde myngebied na die baken S.P.I. synde die westelike baken van genoemde myngebied; vandaar noordooswaarts langs die noordwestelike grens van die plaas Spaarwater 171, tot by die mees noordelike baken van laasgenoemde plaas; vandaar algemeen weswaarts langs die suidwestelike en suidoostelike grense van die plase Vlakfontein 130, Withok 131, Glenroy 155, Roodekraal 133, Mapleton 135, Dwars-in-die-Weg 137, en Vlakplaats 138, tot by 'n punt waar die suideelike grens van laasgenoemde plaas Natalspruit kruis—die beginpunt van die westelike grens van die skooldistrik; en enige gebied wat deur sodanige gebiede, soos hierbo vermeld begrens word.

18. Skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Sentraal (Setel: Johannesburg)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Sentraal word saamgestel uit die volgende gebiede:—

(a) Suidelike grens: Vanaf 'n punt waar die denkbeeldige verlenging van Kommandoweg, Industria, die "Rand Mineral Railway line" kruis, ooswaarts met genoemde spoorlyn tot waar dit die Lower-Germistonweg, Jupiter, kruis.

(b) Eastern boundary: From the point where the "Rand Mineral Railway Line" crosses the Lower Germiston Road, Pupiter, generally northwards along the eastern municipal boundary of Johannesburg, east of and including the suburbs Malvern, Kensington, Cyrildene, Linksfield, as well as the Huddle Park and Johannesburg Royal Golf Courses and the suburb Sandringham, and further generally northwards to the southern boundary of Lyndhurst and further along a straight line to the south-western corner of the farm Lombardy 36; thence eastwards along the southern boundary of the said farm, to its south-eastern beacon; thence northwards along the eastern boundaries of the farms Lombardy 36 and Bergvlei 37, to the south-western boundary of the farm Waterval 5; thence generally eastwards along the southern boundaries of the farms Waterval 5, and Allandale 10 to the south-eastern beacon of the latter farm; thence generally northwards along the eastern boundary of the farm Allandale 10 to its most northerly beacon.

(c) Northern boundary: From the most northerly beacon of the farm Allandale 10, generally westwards, along the northern boundary of the farms Allandale 10 and Waterval 5 to the eastern boundary of the farm Rietfontein 2; thence north-westwards along the north-eastern boundary of the farm Rietfontein 2 and generally westwards along the northern boundaries of the farms Zevenfontein 407 and Rietvallei 538 to the north-western beacon of the latter farm.

(d) Western boundary: From the north-western beacon of the farm Rietvallei 538 generally southwards along the western boundaries of the farms Rietvallei 538, Houtkoppies 193, Olieenhoutpoort 196 and Boschkop 199; thence south-eastwards along the south-western boundary of the farm Boschkop 199, to the north-eastern beacon of the township Fairlands; thence generally southwards along the eastern boundary of the Fairlands Township and the western boundary of Northcliff Extension 6, then eastwards along the southern boundary of the latter township and further eastwards along the southern boundary of Northcliff Extension 15, to the point where it reaches the southern boundary of the Township Greymont; then generally northwards, generally eastwards, and generally southwards along the eastern boundaries of the Townships Greymont, Albertskroon and Albertsville, then from the south-eastern corner of Albertsville, along an imaginary straight line to the northern end of Herman Street, in the Township of Triomf; thence generally southwards along Herman Street, to Tobie Street, Triomf; then south-westwards along Tobie Street and its imaginary extension to the northern boundary of Coronation Township; then further generally southwards along the north-western boundary of the latter township to the point where it links up with Commando Road, Industria, and further southwards along Commando Road and its imaginary extension to the point where it crosses the "Rand Mineral Railway Line"—the starting point; and any area bounded by such areas as aforesaid.

19. School District for the School Board, Witwatersrand South

(Centre: South Rand)

The school district for the School Board, Witwatersrand South, shall be comprised of the following areas:—

(a) Western boundary: The farms Cyferfontein 333, Elandsfontein 334, Tok 315, and those portions of the farms Olifantsvlei 316 and Misgund 322, situated south of the Klip River; the farms Eikenhof 323, Vierfontein 321, and Mooifontein 225; from the north-western beacon of the

(b) Oostelike grens: Vanaf die punt waar die "Rand Mineral Railway line" die Lower-Germistonweg, Jupiter, kruis, algemeen noordwaarts langs die oostelike munisipale grens van Johannesburg, oos van en insluite die voorstede Malvern, Kensington, Cyrildene, Linksfield, asook die Huddle Park en Johannesburg Royal golfbane, en die voorstad Sandringham, en verder algemeen noordwaarts tot by die suidelike grens van Lyndhurst en verder met 'n reguit lyn tot by die suidwestelike hoek van die plaas Lombardy 36; vandaar ooswaarts met die suidelike grens van genoemde plaas tot by sy suidoostelike hoekbaken; vandaar noordwaarts met die oostelike grense van die plase Lombardy 36 en Bergvlei 37, tot by die suidwestelike grens van die plaas Waterval 5; vandaar algemeen ooswaarts met die suidelike grense van die plase Waterval 5, en Allandale 10 tot by die suidoostelike baken van laasgenoemde plaas; vandaar algemeen noordwaarts met die oostelike grens van die plaas Allandale 10 tot by sy mees noordelike baken.

(c) Noordelike grens: Vanaf die mees noordelike hoekbaken van die plaas Allandale 10, algemeen weswaarts met die noordelike grense van die plase Allandale 10 en Waterval 5 tot by die oostelike grens van die plaas Rietfontein 2; vandaar noordweswaarts met die noordoostelike grens van die plaas Rietfontein 2 en algemeen weswaarts met noordelike grense van die plase Zevenfontein 407 en Rietvallei 538 tot by laasgenoemde plaas se noordwestelike hoekbaken.

(d) Westelike grens: Vanaf die noordwestelike hoekbaken van die plaas Rietvallei 538 algemeen suidwaarts langs die westelike grense van die plase Rietvallei 538, Houtkoppies 193, Olieenhoutpoort 196, en Boschkop 199; vandaar suidooswaarts langs die suidwestelike grens van Boschkop 199, tot by die noordoostelike hoekbaken van die dorpsgebied Fairlands; vandaar algemeen suidwaarts met die oostelike grens van die dorpsgebied Fairlands en die westelike grens van Northcliff-uitbreiding 6; dan ooswaarts met die suidelike grens van laasgenoemde dorpsgebied en verder ooswaarts met die suidelike grens van Northcliff-uitbreiding 15 tot 'n punt waar dit die suidelike grens van die dorpsgebied Greymont raak; dan algemeen noordwaarts, algemeen ooswaarts en algemeen suidwaarts met die oostelike dorpsgrense van Greymont, Albertskroon en Albertsville, vanaf die suidoostelike hoek van Albertsville met 'n denkbeeldige reguitlyn tot by Hermanstraat se noordelike end in die dorpsgebied Triomf; vandaar algemeen suidwaarts met Hermanstraat tot by Tobiestraat, Triomf; dan suidweswaarts met Tobiestraat en sy denkbeeldige verlenging tot by die noordelike dorpsgrens van Coronation dorpsgebied; dan verder algemeen suidwaarts langs die noordwestelike dorpsgrens van laasgenoemde dorpsgebied tot waar dit aansluit by Kommandoweg, Industria, en verder suidwaarts met Kommandoweg en sy denkbeeldige verlenging tot waar dit die "Rand Mineral Railway line" kruis—die beginpunt; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

19. Skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Suid (Setel: Suidrand)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Suid word saamgestel uit die volgende gebiede:—

(a) Westelike grens: Die plase Cyferfontein 333, Elandsfontein 334, Tok 315, en dié gedeeltes van die plase Olifantsvlei 316 en Misgund 322, geleë suid van die Kliprivier; die plase Eikenhof 323, Vierfontein 321 en Mooifontein 225; van die noordwestelike baken van die plaas

farm Mooifontein 225, generally northwards along the western boundary of the farm Langlaagte 13, to the point where the latter boundary crosses the railway line known as the "Rand Mineral Railway Line".

(b) Northern boundary: From the point where the western boundary of the farm Langlaagte 13, crosses the "Rand Mineral Railway Line", generally eastwards along the said railway line up to where it crosses the western boundary of the Germiston Municipal Area.

(c) Eastern boundary: From the point where the "Rand Mineral Railway Line" crosses the western boundary of the Germiston Municipal Area, generally southwards along the western boundary of the Germiston Municipal Area up to where it crosses the Johannesburg-Durban Road; thence generally eastwards along the said road up to where it crosses the Elsburg Spruit; thence generally southwestwards along the Elsburg Spruit up to where it flows into the Natal Spruit; thence generally southwards along Natal Spruit up to where it crosses the north-eastern boundary of the farm Rietfontein 153; thence along the north-eastern and south-eastern boundary of the last-mentioned farm to its southern beacon.

(d) Southern boundary: From the southern beacon of the farm Rietfontein 153, generally westwards along the southern boundaries of and including the following farms: Rietspruit 152, Gardenvale 148, Waterval 150, Roodepoort 149 and Hartsenbergfontein 332; and any area bounded by such areas as aforesaid.

20. School District for the School Board, Witwatersrand West

(Centre: Krugersdorp)

The school district for the School Board Witwatersrand West shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 290, 289 and 308; the farms Syferfontein 381, Vogelstruisfontein 34, Cyferfontein 35, Vlakfontein 385 JQ, Rietfontein 33, Vlakfontein 37, Hartebeestfontein 38 and Platklip 40; Polling District 239; the farms Blaaubank 278, Uitval 280, Witkleigat 283, Panvlakte 291 and Waterpan 292; Polling District 242; from the south-western beacon of the farm Ontevreden 309 in Polling District 242, south and eastwards along the eastern and northern boundaries of the farms Rietfontein 336 and Orange Farm 371, in Polling District 245, to the north-eastern beacon of the last-mentioned farm; then eastwards along the southern boundary of the farm Hartebeestfontein 312, to the south-eastern beacon of the said farm; from the south-eastern beacon of the farm Hartebeestfontein 312, generally northwards along the western boundaries of the school districts of Witwatersrand South [par. 19 (a) of the Schedule] and Witwatersrand Central [par. 18 (d) of the Schedule] to the point where the said boundaries link up with the boundary of Polling District 290; and any area bounded by such areas as aforesaid.

21. School District for the School Board, Wolmaransstad

(Centre: Wolmaransstad)

The school district for the School Board, Wolmaransstad, shall be comprised of the following areas:—

Polling Districts 165, 162, 161, 640, 170, 172; the farms Honingspruit 32, Zoet en Smart 31, Mooifontein West 1, Mooifontein Oost 2, Kareeput 257, Losasa 258 and Vredenburg 256; Polling District 189; the farms Hakiesrust 230, Boesmanspan 228, Stroppan 247, Poortjie 248, Lot 43 250, Rietgat 387, Brodricks Vally 386, Klipspruit 384, Simons Vallei 382; Polling Districts 526, 527, 528, 532, 533, 535, 539, 538, 540, 176, 167, 169, 163, 164; and any area bounded by such areas as aforesaid.

Mooifontein 225, algemeen noordwaarts met die westelike grens van die plaas Langlaagte 13 langs tot waar laasgenoemde grens die spoorlyn bekend as die "Rand Mineral Railway Line" kruis.

(b) Noordelike grens: Vanaf die punt waar die westelike grens van die plaas Langlaagte 13, die "Rand Mineral Railway Line" kruis, algemeen ooswaarts langs genoemde spoorlyn tot waar dit die westelike grens van die Germiston Municipale gebied kruis.

(c) Oostelike grens: Van die punt waar die "Rand Mineral Railway Line" die westelike grens van die Germiston municipale gebied kruis algemeen suidwaarts met die westelike grens van die Germiston municipale gebied tot waar dit die Johannesburg-Durbanpad kruis; vandaar algemeen ooswaarts langs genoemde pad tot waar dit die Elsburgspruit kruis; vandaar algemeen suidwestwaarts langs die Elsburgspruit tot waar dit in Natalspruit inloop; vandaar algemeen suidwaarts langs Natalspruit tot waar dit die noordoostelike grens van die plaas Rietfontein 153 kruis; vandaar met die noordoostelike en suidoostelike grense tot by laasgenoemde plaas se suidelike hoekbaken.

(d) Suidelike grens: Vanaf die suidelike hoekbaken van die plaas Rietfontein 153, algemeen weswaarts langs die suidelike grense van en insluitende die volgende plase: Rietspruit 152, Gardenvale 148, Waterval 150, Roodepoort 149 en Hartsenbergfontein 332; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

20. Skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Wes

(Setel: Krugersdorp)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Witwatersrand-Wes word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 290, 289 en 308; die plase Syferfontein 381, Vogelstruisfontein 34, Cyferfontein 35, Vlakfontein 385 JQ, Rietfontein 33, Vlakfontein 37, Hartebeestfontein 38 en Platklip 40; Stemdistrik 239; die plase Blaaubank 278, Uitval 280, Witkleigat 283, Panvlakte 291 en Waterpan 292; Stemdistrik 242; vanaf die suidwestelike baken van die plaas Ontevreden 309 in Stemdistrik 242, suid- en ooswaarts langs die oostelike en noordelike grense van die plase Rietfontein 336 en Orange Farm 371, in Stemdistrik 245, tot by die noordoostelike baken van laasgenoemde plaas; dan ooswaarts langs die suidelike grens van die plaas Hartebeestfontein 312, tot by die suidoostelike baken van laasgenoemde plaas; vanaf die suidoostelike baken van die plaas Hartebeestfontein 312, algemeen noordwaarts langs die westelike grense van die skooldistrikte Witwatersrand-Suid [par. 19 (a) van die Bylae] en Witwatersrand-Sentraal [par. 18 (d) van die Bylae] tot by die aansluiting by die grens van Stemdistrik 290; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

21. Skooldistrik vir die Skoolraad Wolmaransstad

(Setel: Wolmaransstad)

Die skooldistrik vir die Skoolraad Wolmaransstad word saamgestel uit die volgende gebiede:—

Stemdistrikte 165, 162, 161, 640, 170, 172; die plase Honingspruit 32, Zoet en Smart 31, Mooifontein-Wes 1, Mooifontein Oost 2, Kareeput 257, Losasa 258 en Vredenburg 256; Stemdistrik 189; die plase Hakiesrust 230, Boesmanspan 228, Stroppan 247, Poortjie 248, Lot 43 250, Rietgat 387, Brodricks Vally 386, Klipspruit 384, Simons Vallei 382; Stemdistrikte 526, 527, 528, 532, 533, 535, 539, 540, 176, 167, 169, 163, 164; en enige gebied wat deur sodanige gebiede soos hierbo vermeld, begrens word.

Administrator's Notice 1156

22 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM CHARLOTTE 90 MT, DISTRICT OF MESSINA

In view of an application having been made by Mr J. J. Olivier, for the closing of a public road on the farm Charlotte 90 MT, District of Messina, it is the Administrator's intention to take action in terms of section twenty-eight of the Roads Ordinance, 1957.

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 9378, Pietersburg, within 30 days of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

In terms of subsection (3) of section *twenty-nine* of the said Ordinance, it is notified for general information that if any objection to the said application is taken, but is thereafter dismissed, the objector may be held liable for the amount of R10 in respect of the costs of a commission appointed in terms of section *thirty*, as a result of such objections.

DP 03-035-23/24/C-8

Administrator's Notice 1157

22 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM BRESLAU 2 MS, DISTRICT OF MESSINA

In view of an application having been made by Mrs J. B. Struab, for the closing of a public road on the farm Breslau 2 MS, District of Messina, it is the Administrator's intention to take action in terms of section twenty-eight of the Roads Ordinance, 1957.

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 9378, Pietersburg, within 30 days of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

In terms of subsection (3) of section *twenty-nine* of the said Ordinance, it is notified for general information that if any objection to the said application is taken, but is thereafter dismissed, the objector may be held liable for the amount of R10 in respect of the costs of a commission appointed in terms of section *thirty*, as a result of such objections.

DP 03-035-23/24/B-20

Administrator's Notice 1158

22 October 1969

OPENING OF PUBLIC ROAD, DISTRICT OF ERMELO

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Ermelo, that a public district road, 50 Cape feet wide, shall exist on the farm Grasdal 94 IT, District of Ermelo, in terms of section *three* and paragraphs (b) and (c) of subsection (1) of section *five* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 051-052-23/24/7/2

Administrateurskennisgewing 1156

22 Oktober 1969

PADREËLINGS OP DIE PLAAS CHARLOTTE 90 MT, DISTRIK MESSINA

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnr. J. J. Olivier om die sluiting van 'n openbare pad op die plaas Charlotte 90 MT, distrik Messina, is die Administrateur voornemens om ooreenkomstig artikel *agt-en-twintig* van die Padordonansie, 1957, op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoegd om binne 30 dae vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 9378, Pietersburg, skriftelik in te dien.

Ooreenkomstig subartikel (3) van artikel *nege-en-twintig* van genoemde Ordonnansie word dit vir algemene inligting bekendgemaak dat indien enige beswaar gemaak word, maar daarna van die hand gewys word, die beswaarmaker aanspreeklik gehou kan word vir die bedrag van R10 ten opsigte van die koste van 'n kommissie wat aangestel word ooreenkomstig artikel *dertig*, as gevolg van sulke besware.

DP 03-035-23/24/C-8

Administrateurskennisgewing 1157

22 Oktober 1969

PADREËLINGS OP DIE PLAAS BRESLAU 2 MS, DISTRIK MESSINA

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mev. J. B. Struab om die sluiting van 'n openbare pad op die plaas Breslau 2 MS, distrik Messina, is die Administrateur voornemens om ooreenkomstig artikel *agt-en-twintig* van die Padordonansie, 1957, op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoegd om binne 30 dae vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 9378, Pietersburg, skriftelik in te dien.

Ooreenkomstig subartikel (3) van artikel *nege-en-twintig* van genoemde Ordonnansie word dit vir algemene inligting bekendgemaak dat indien enige beswaar gemaak word, maar daarna van die hand gewys word, die beswaarmaker aanspreeklik gehou kan word vir die bedrag van R10 ten opsigte van die koste van 'n kommissie wat aangestel word ooreenkomstig artikel *dertig*, as gevolg van sulke besware.

DP 03-035-23/24/B-20

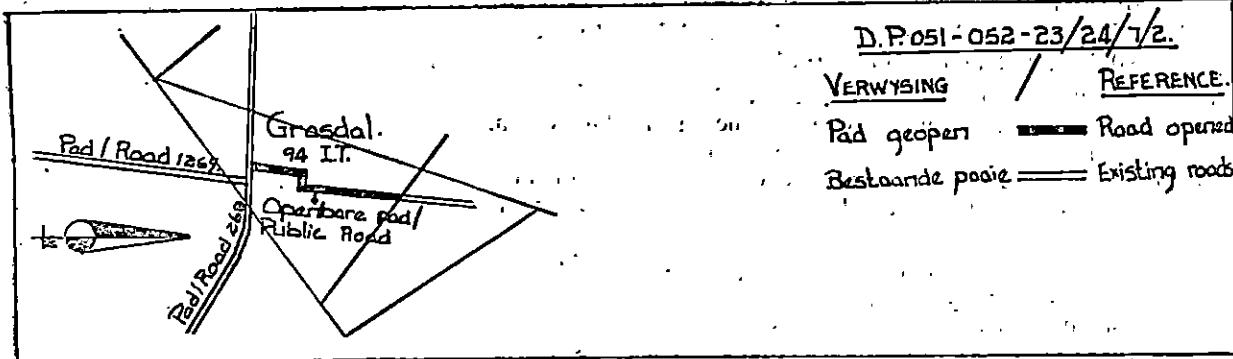
Administrateurskennisgewing 1158

22 Oktober 1969

OPENING VAN OPENBARE PAD, DISTRIK ERMELO

Hiermee word vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, ná ondersoek en verslag deur die Padraad van Ermelo, goedgekeur het dat 'n openbare distrikspad, 50 Kaapse voet breed, sal bestaan op die plaas Grasdal 94 IT, distrik Ermelo, ingevolge artikel *drie* en paragrawe (b) en (c) van subartikel (1) van artikel *vyf* van die Padordonansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), soos op bygaande sketsplan aangetoon.

DP 051-052-23/24/7/2



Administrator's Notice 1159

22 October 1969

REALIGNMENT AND WIDENING OF DISTRICT ROAD 2160, DISTRICT OF NELSPRUIT

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Nelspruit, that District Road 2160 traversing the farms Highlands 240 JU and Claremont 238 JU, District of Nelspruit, shall be deviated and widened to 80 Cape feet in terms of sections 3 and 5 (1) (d) of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), as amended, as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 04-044-23/22/2160

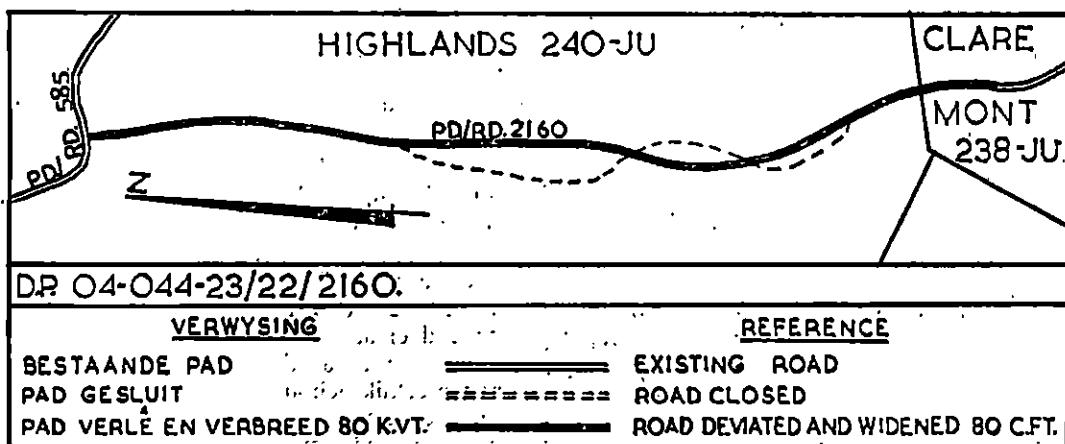
Administrateurskennisgewing 1159

22 Oktober 1969

HERBELYNING EN VERBREDING VAN DISTRIKS-PAD 2160, DISTRIK NELSPRUIT

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur na ondersoek en verslag deur die Padraad van Nelspruit, goedgekeur het dat Distrikspad 2160 oor die plase Highlands 240 JU en Claremont 238 JU, distrik Nelspruit, ingevolge die bepalings van artikels 3 en 5 (1) (d) van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), soos gewysig, verlê en na 80 Kaapse voet verbreed word soos aangetoon op die bygaande sketsplan.

DP 04-044-23/22/2160



Administrator's Notice 1160

22 October 1969

DEVIATION AND WIDENING OF PROVINCIAL ROAD P13-2, DISTRICTS OF DELAREYVILLE AND WOLMARANSSTAD

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, in terms of subsection (i) of section nine and section three of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that Provincial Road P13-2 traversing the farms Korannafontein 350 IO and Waagkraal 374 IO, Districts of Delareyville and Wolmaransstad, shall be deviated and widened to 120 Cape feet, as indicated on the subjoined sketch plans.

DP 07-074-23/21/P13-2 (A)

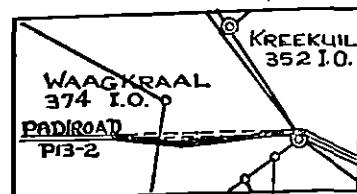
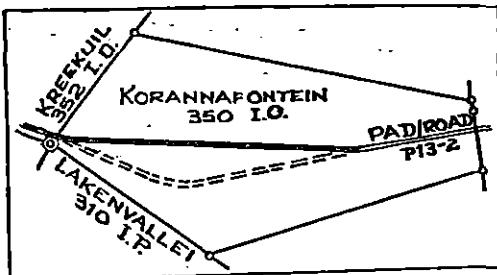
Administrateurskennisgewing 1160

22 Oktober 1969

VERLEGGING EN VERBREDING VAN PROVINSIALE PAD P13-2, DISTRIKTE DELAREYVILLE EN WOLMARANSSTAD

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, goedgekeur het, ingevolge die bepalings van subartikel (i) van artikel nege en artikel drie van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), dat Proviniale Pad P13-2 oor die plase Korannafontein 350 IO en Waagkraal 374 IO, distrikte Delareyville en Wolmaransstad, verlê en verbreed word na 120 Kaapse voet soos aangetoon op bygaande sketsplanne.

DP 07-074-23/21/P13-2 (A)

DP 07-074-23/21/P13-2(A)

<u>VERWYSING</u>	<u>REFERENCE</u>
BESTAANDE PAAIE	EXISTING ROADS
PAD GESLUIT	ROAD CLOSED.
PAD GEOPEN, 120 KAAPSE VOET BRED	ROAD OPENED, 120 CAPE FEET WIDE.

Administrator's Notice 1161

22 October 1969

OPENING OF PUBLIC DISTRICT ROAD, DISTRICT OF WOLMARANSSTAD

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Wolmaransstad, in terms of paragraphs (b) and (c) of subsection (1) of section five and section three of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that a public district road, 30 Cape feet wide, shall exist on the farm Waagkraal 374 IO, District of Wolmaransstad, as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 07-074-23/21/P13-2 (B)

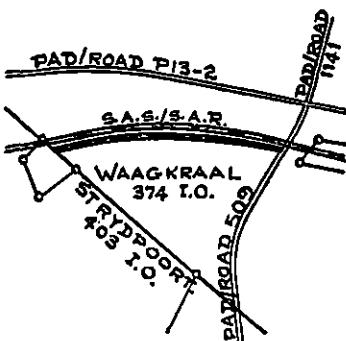
Administrateurskennisgewing 1161

22 Oktober 1969

OPENING VAN OPENBARE DISTRIKSPAD, DISTRIK WOLMARANSSTAD

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Wolmaransstad, goedgekeur het ingevolge paragrawe (b) en (c) van subartikel (1) van artikel vyf en artikel drie van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), dat 'n openbare distrikspad, 30 Kaapse voet breed, sal bestaan oor die plaas Waagkraal 374 IO, distrik Wolmaransstad, soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 07-074-23/21/P13-2 (B)

DP 07-074-23/21/P13-2(B)

<u>VERWYSING</u>	<u>REFERENCE</u>
BESTAANDE PAAIE	EXISTING ROADS
PAD TOT OPENBARE DISTRIKSPAD VER- KLAAR, 30 KAAPSE VOET BRED.	ROAD DECLARED AS PUBLIC DISTRICT ROAD, 30 CAPE FEET WIDE.

Administrator's Notice 1162

22 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM MODDERBULT 511 IR, DISTRICT OF HEIDELBERG

With reference to Administrator's Notice 82 of 29 January 1969, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased under the provisions of subsection (1) of section thirty-one of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), to approve the road adjustments as indicated on the sketch plan subjoined hereto.

DP 021-023-23/24/M2

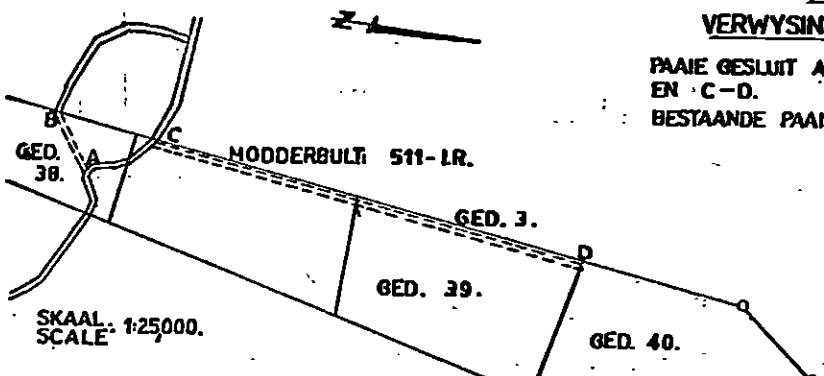
Administrateurskennisgewing 1162

22 Oktober 1969

PADREËLINGS OP DIE PLAAS MODDERBULT 511 IR, DISTRIK HEIDELBERG

Met betrekking tot Administrateurskennisgewing 82 van 29 Januarie 1969, word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om ooreenkomsdig subartikel (1) van artikel een-en-dertig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeuring te heg aan die padreëlings, soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 021-023-23/24/M2



D.P021-023-23/24/M2.

VERWYSING

PAAIE GESLUIT A-B
EN C-D.
BESTAANDE PAAIE.

REFERENCE

ROADS CLOSED A-B
===== AND C-D.
===== EXISTING ROADS.

Administrator's Notice 1163

22 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM RUBBER-VALE 784 LT, DISTRICT OF LETABA

In view of an application having been made by Mr T. F. H. de Marillac, for the closing of a public road on the farm Rubbervale 784 LT, District of Letaba, it is the Administrator's intention to take action in terms of section *twenty-eight* of the Roads Ordinance, 1957.

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 9378, Pietersburg, within 30 days of the date of publication of this notice, in the *Provincial Gazette*.

In terms of subsection (3) of section *twenty-nine* of the said Ordinance it is notified for general information that if any objection to the said application is taken, but is thereafter dismissed, the objector may be held liable for the amount of R10 in respect of the costs of a commission appointed in terms of section *thirty*, as a result of such objections.

DP 03-034-23/24/R1

Administrateurskennisgewing 1163

22 Oktober 1969

PADREËLINGS OP DIE PLAAS RUBBERVALE 784 LT, DISTRIK LETABA

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnr. T. F. H. de Marillac, om die sluiting van 'n openbare pad op die plaas Rubbervale 784 LT, distrik Letaba, is die Administrateur voornemens om ooreenkomstig artikel *agt-en-twintig* van die Padordonnansie, 1957, op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoegd om binne 30 dae vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinciale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 9378, Pietersburg, skriftelik in te dien.

Ooreenkomstig subartikel (3) van artikel *nege-en-twintig* van genoemde Ordonnansie word dit vir algemene inligting bekendgemaak dat indien enige beswaar gemaak word, maar daarna van die hand gewys word, die beswaarmaker aanspreeklik gehou kan word vir die bedrag van R10 ten opsigte van die koste van 'n kommissie wat aangestel word ooreenkomstig artikel *dertig*, as gevolg van sulke besware.

DP 03-034-23/24/R1

Administrator's Notice 1164

22 October 1969

WIDENING OF PROVINCIAL ROAD P16-2,
DISTRICT OF THABAZIMBI

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Thabazimbi, that Provincial Road P16-2, traversing the farms Doornhoek 318 KQ, Cornwall 313 KQ, Koedoevlei 128 KQ, Leeuwbosch 129 KQ, Hartebeesbult 314 KQ, Vlakplaats 137 KQ, Diepkul 135 KQ, Zondagskul 130 KQ, Tarentaalpan 132 KQ, Honingvley 99 KQ, Vaalpenspan 90 KQ, Blinkwater 88 KQ, Ysterpan 89 KQ and Groenvley 87 KQ, District of Thabazimbi, shall be widened to 120 Cape feet in terms of section *three* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 08-086-23/21/P16-2

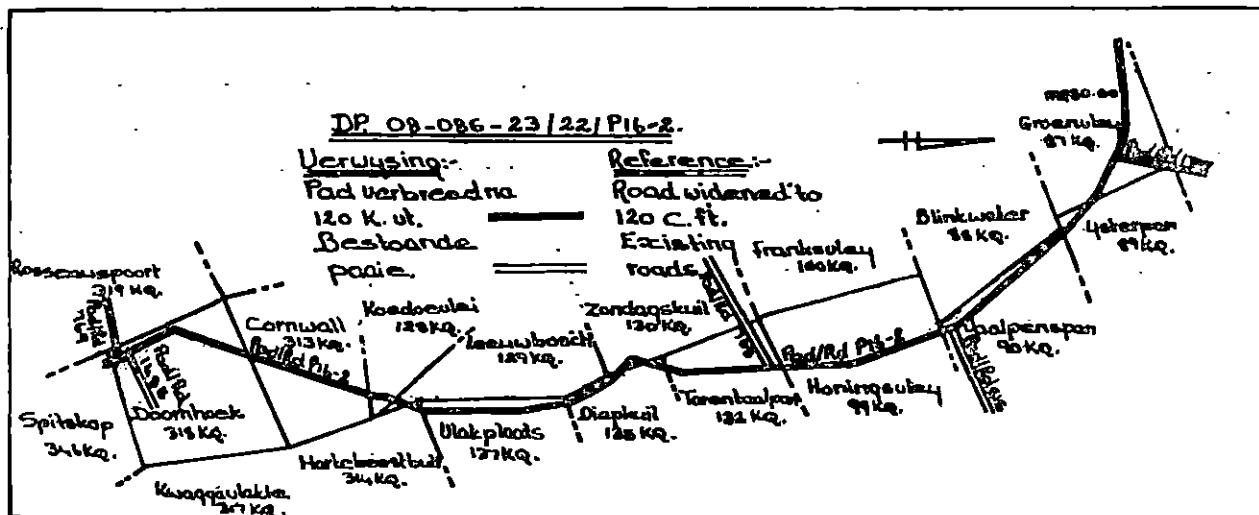
Administrateurskennisgewing 1164

22 Oktober 1969

VERBREDING VAN PROVINSIALE PAD P16-2
DISTRIK THABAZIMBI

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, ná ondersoek en verslag deur die Padraad van Thabazimbi, goedgekeur het dat Provinciale Pad P16-2 op die plase Doornhoek 318 KQ, Cornwall 313 KQ, Koedoevlei 128 KQ, Leeuwbosch 129 KQ, Hartebeesbult 314 KQ, Vlakplaats 137 KQ, Diepkul 135 KQ, Zondagskul 130 KQ, Tarentaalpan 132 KQ, Honingvley 99 KQ, Vaalpenspan 90 KQ, Blinkwater 88 KQ, Ysterpan 89 KQ en Groenvley 87 KQ, distrik Thabazimbi, ingevolge die bepalings van artikel *drie* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), verbread word na 120 Kaapse voet, soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 08-086-23/21/P16-2



Administrator's Notice 1165

22 October 1969

AMENDMENT OF ADMINISTRATOR'S NOTICE 935, DATED 27 AUGUST 1969.—PROVINCIAL ROAD P88-1, DISTRICTS OF VEREENIGING AND VANDERBIJLPARK

It is hereby notified for general information that the Administrator is pleased to amend Administrator's Notice 935, dated 27 August 1969, in terms of subsection (3A) of section five of the Road Ordinance, No. 22 of 1957, to substitute the sketch plan which accompanied the said notice, by the sketch plan subjoined hereto.

DP 021-024-23/21/P88-1

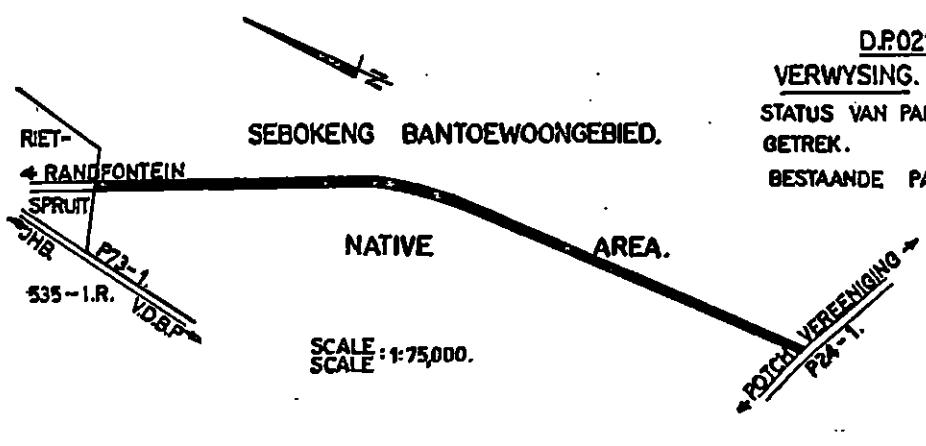
Administrateurskennisgewing 1165

22 Oktober 1969

WYSIGING VAN ADMINISTRATEURSKENNISGEWING 935 VAN 27 AUGUSTUS 1969.—PROVINSIALE PAD P88-1, DISTRIKTE VEREENIGING EN VANDERBIJLPARK

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om Administrateurskennisgewing 935 van 27 Augustus 1969, te wysig ooreenkomsdig subartikel (3A) van artikel vyf van die Padordonnansie, No. 22 van 1957, deur die sketsplan wat genoemde kennisgewing vergesel het, te vervang met die bygaande sketsplan.

DP 021-024-23/21/P88-1



Administrator's Notice 1166

22 October 1969

DEVIATION AND WIDENING.—DISTRICT ROAD 2079, DISTRICT OF VEREENIGING

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Vereeniging, in terms of paragraph (d) of subsection (1) of section five and section three of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), that District Road 2079 traversing the farms Vogelfontein 376 IR, Koolfontein 431 IR, Welverdiend 379 IR and Sterkfontein 424 IR, District of Vereeniging, shall be deviated and widened from 80 to 120 Cape feet as indicated on the sketch plan subjoined hereto.

DP 021-024-23/22/2079

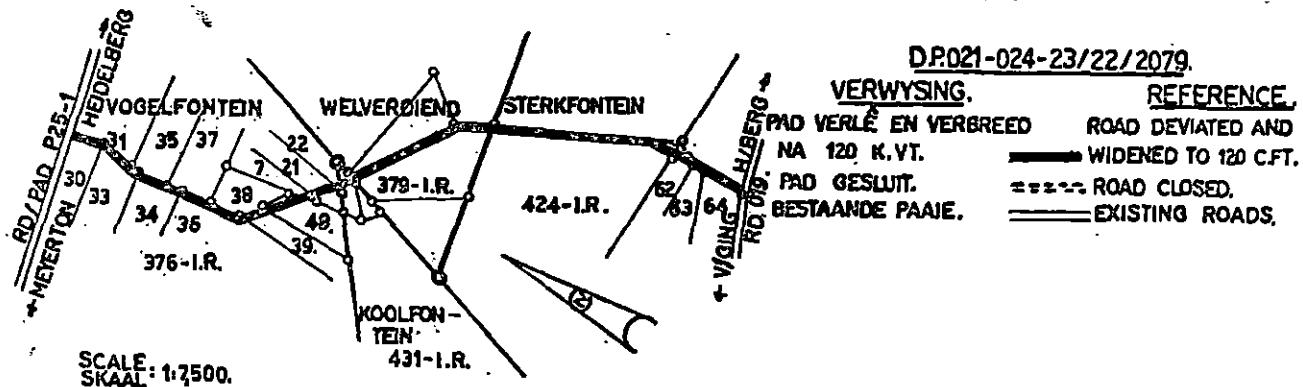
Administrateurskennisgewing 1166

22 Oktober 1969

VERLEGGING EN VERBREDING.—DISTRIPAD 2079, DISTRIK VEREENIGING

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Vereeniging, ingevolge paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel vyf en artikel drie van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeur het dat Distrikspad 2079 oor die plase Vogelfontein 376 IR, Koolfontein 431 IR, Welverdiend 379 IR en Sterkfontein 424 IR, distrik Vereeniging, verlê en verbreed word vanaf 80 na 120 Kaapse voet soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 021-024-23/22/2079



Administrator's Notice 1167

22 October 1969

ROAD ADJUSTMENTS ON THE FARM BUFFELS-HOEK 446 KQ, DISTRICT OF THABAZIMBI

With reference to Administrator's Notice 61 of 29 January 1969, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased under the provisions of subsection (1) of section *thirty-one* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), to approve the road adjustments, indicated on the subjoined sketch plan.

DP 08-086-23/24/B/2

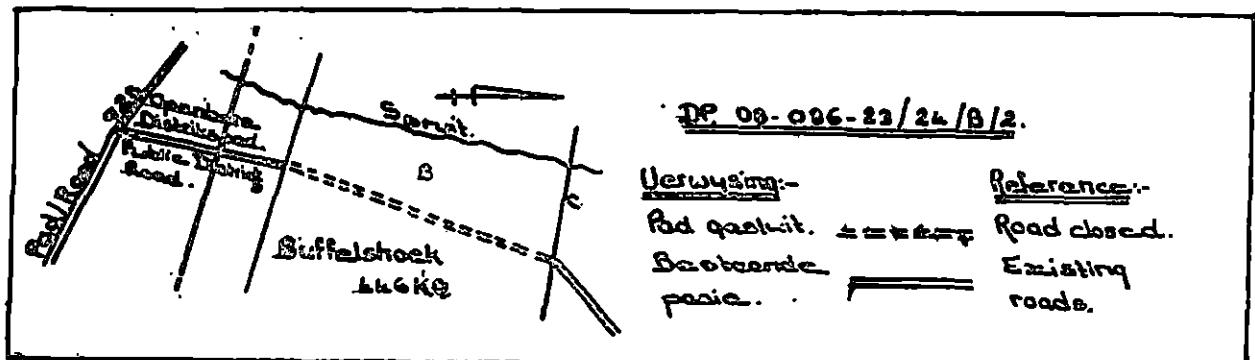
Administrateurskennisgewing 1167

22 Oktober 1969

PADREËLINGS OP DIE PLAAS BUFFELSHOEK 446 KQ, DISTRIK THABAZIMBI

Met betrekking tot Administrateurskennisgewing 61 van 29 Januarie 1969, word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag het om ooreenkomsdig subartikel (1) van artikel *een-en-dertig* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goedkeuring te heg aan die padreëlings, soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 08-086-23/24/B/2



Administrator's Notice 1168

22 October 1969

PIET RETIEF MUNICIPALITY.—ADOPTION OF STANDARD STANDING ORDERS

1. The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Piet Retief, has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance adopted without amendment the Standard Standing Orders, published under Administrator's Notice 1049, dated 16 October 1968, as by-laws made by the said Council.

2. Administrator's Notice 838, dated 11 December 1963, is hereby revoked.

TALG 5/86/25

Administrator's Notice 1169

22 October 1969

PIET RETIEF MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Piet Retief, by Administrator's Notice 290, dated 20 March 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local

Administrateurskennisgewing 1168

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT PIET RETIEF.—AANNAME VAN STANDAARD-REGLEMENT VAN ORDE

1. Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Piet Retief, die Standaard-Reglement van Orde, aangekondig deur Administrateurskennisgewing 1049 van 16 Oktober 1968, ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie sonder wysiging aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

2. Administrateurskennisgewing 838 van 11 Desember 1963 word hierby herroep.

TALG 5/86/25

Administrateurskennisgewing 1169

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT PIET RETIEF.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, aangekondig deur Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Piet Retief, aangeneem was deur Administrateurskennisgewing 290 van 20 Maart 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101

Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 bis (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/25

Administrator's Notice 1170.

22 October 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO REGULATIONS FOR THE LICENSING OF PREMISES

The Administrator hereby, in terms of section 38 (5) of the Bantu (Urban Areas) Consolidation Act, 1945 (Act 25 of 1945), read with section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the regulations set forth hereinafter, which have been made by the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, in terms of section 38 (3) of Act 25 of 1945, and which have been approved by the Administrator and the Minister of Bantu Administration and Development in terms of section 38 (5) of the said Act.

The Regulations for the Licensing of Premises of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 434, dated 23 June 1965, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of Annexure A of the following:

"Gravelotte 16 van 1969."
TALG 5/57/111

Administrator's Notice 1171.

22 October 1969

PRETORIA MUNICIPALITY.—ADOPTION OF STANDAARD FINANCIAL BY-LAWS

1. The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Pretoria has in terms of section 96 bis (2) of the said Ordinance adopted with the following amendments the Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, as amended by Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council:

(1) By the insertion in section 16 (1) after the word "exterior" of the words "the closing time specified in the invitation to tender and".

(2) By the substitution in section 18 (3) for the words "treasury department" of the words "controller of stores and buyer".

(3) By the insertion in section 18 (4) after the word "recommendations" of the words "to the controller of stores and buyer".

(4) By the substitution in sections 24, 26, 27, 28 (1), 33, 35 and 36 for the words "town treasurer", wherever they occur, of the words "controller of stores and buyer".

(5) By the substitution in section 48 (1) for the word "Works" of the expression "Except in cases of emergency, works".

(6) By the substitution in section 64—
(a) for the words "A head of a department" of the words "The director of personnel"; and
(b) for the word "his" of the words "the council's".

van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 bis (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/25

Administrateurskennisgewing 1170

22 Oktober 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN REGULASIES VIR DIE LISENSIERING VAN PERSELE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 38 (5) van die Bantoes (Stadsgebiede) Konsolidasiewet, 1945 (Wet 25 van 1945), gelees met artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die regulasies hierna uiteengesit, wat deur die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, ingevolge artikel 38 (3) van Wet 25 van 1945 gemaak is en wat deur die Administrateur en die Minister van Bantoe-administrasie en ontwikkeling goedgekeur is ingevolge artikel 38 (5) van genoemde Wet.

Die Regulasies vir die Licensiering van Persele van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 434 van 23 Junie 1965, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van Bylae A die volgende by te voeg:

"Gravelotte 16 van 1969."
TALG 5/57/111

Administrateurskennisgewing 1171

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT PRETORIA.—AANNAME VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE

1. Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Pretoria die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, soos gewysig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, ingevolge artikel 96 bis (2) van genoemde Ordonnansie met die volgende wysigings aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is:

(1) Deur in artikel 16 (1) na die woord "met" die woorde "die sluitingstyd gespesifieer in die aanvraag na tenders en" in te voeg.

(2) Deur in artikel 18 (3) die woord "lesouriedepartement" deur die woorde "voorraadhoof en koper" te vervang.

(3) Deur in artikel 18 (4) na die woord "aanbevelings" die woorde "aan die voorraadhoof en koper" in te voeg.

(4) Deur in artikels 24, 26, 27, 28 (1), 33, 35 en 36 die woord "stadstesourier", waar dit ook al voorkom, deur die woorde "voorraadhoof en koper" te vervang.

(5) Deur in artikel 48 (1)—

(a) die woord "mag" te skrap; en

(b) die woord "Werke" deur die uitdrukking "Met die uitsondering van noodgevalle, mag werke" te vervang.

(6) Deur in artikel 64—

(a) die woorde "'n Hoof van 'n departement" deur die woorde "Die personeeldirekteur" te vervang; en

(b) die woord "sy" deur die woorde "die raad se" te vervang.

2. Sections 1 to 35 inclusive of the Finance Committee Regulations as contained in the Standing Orders of the Pretoria Municipality, published under Administrator's Notice 123 of 1912, as amended, are hereby revoked.

TALG 5/173/3

Administrator's Notice 1172

22 October 1969

CORRECTION NOTICE

JOHANNESBURG MUNICIPALITY.—SANITATION (GENERAL) BY-LAWS

1. Administrator's Notice 857, dated 6 August 1969, is hereby corrected by the substitution in paragraph 2 (4) (f) of the Afrikaans text for the word "paragraaf" of the word "paragraaf".

2. Administrator's Notice 881, dated 13 August 1969, is hereby corrected as follows:—

(a) By the substitution in paragraph 3 for the word "unrepaid" of the word "unrepealed".

(b) By the substitution in the heading of the Schedule under paragraph 4 of the Afrikaans text for the word "ingevolge" of the word "ingevolge".

(c) By the substitution in rule 2 of Part A of the Schedule under paragraph 4 of the Afrikaans text for the word "eiendomsbelasting" of the word "eiendomsbelasting".

(d) By the substitution in the heading of item 8 of Part B of the Schedule under paragraph 4 for the word "ophanages" of the word "orphanages".

TALG 5/81/2

Administrator's Notice 1173

22 October 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—VISCHKUIL LOCAL AREA COMMITTEE—ELECTION OF MEMBERS

It is hereby notified, in terms of section 6 (1) of Proclamation 231 (Administrator's), 1958, that the Administrator has determined Thursday, 13 November 1969, as the date for the first election of members of the Vischkuil Local Area Committee.

TALG 16/4/1/18

Administrator's Notice 1174

22 October 1969

MUNICIPALITY OF POTCHEFSTROOM.—AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING TO STREET VENDORS, HAWKERS AND PEDLARS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance and section 15 of the Financial Relations Consolidation and Amendment Act, 1945.

The By-laws Relating to Street Vendors, Hawkers and Pedlars of the Municipality of Potchefstroom, published under Administrator's Notice 360, dated 10 June 1959, are hereby amended by the addition to Annexure 6 of the following:—

"(v) The area situated between the Klerksdorp/Potchefstroom railway line, the eastern boundary of Ikageng Bantu Township and south of Wasgoedspruit".

TALG 5/47/26

2. Artikel 1 tot en met 35 van die Regulasies vir die Finansiële Komitee soos vervat in die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Pretoria, afgekondig by Administrateurskennisgewing 123 van 1912, soos gewysig, word hierby herroep.

TALG 5/173/3

Administrateurskennisgewing 1172

22 Oktober 1969

KENNISGEWING VAN VERBETERING

MUNISIPALITEIT JOHANNESBURG.—SANITASIE-VERORDENINGE (ALGEMEEN)

1. Administrateurskennisgewing 857 van 6 Augustus 1969, word hierby verbeter deur in paragraaf 2 (4) (f) van die Afrikaanse teks die woord "paragraaf" deur die woord "paragraaf" te vervang.

2. Administrateurskennisgewing 881 van 13 Augustus 1969, word hierby soos volg verbeter:—

(a) Deur in paragraaf 3 van die Engelse teks die woord "unrepaid" deur die woord "unrepealed" te vervang.

(b) Deur in die opschrift tot die Bylae onder paragraaf 4 van die Afrikaanse teks die woord "ingevolge" deur die woord "ingevolge" te vervang.

(c) Deur in reël 2 van Deel A van die Bylae onder paragraaf 4 van die Afrikaanse teks die woord "eiendomsbelasting" deur die woord "eiendomsbelasting" te vervang.

(d) Deur in die opschrift van item 8 van Deel B van die Bylae onder paragraaf 4 van die Engelse teks die woord "ophanages" deur die woord "orphanages" te vervang.

TALG 5/81/2

Administrateurskennisgewing 1173

22 Oktober 1969

TRANSVAAL RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEE VAN VISCHKUIL—VERKIESING VAN LEDE

Daar word, ingevolge artikel 6 (1) van Proklamasie 231 (Administrators), 1958, hierby bekendgemaak dat die Administrator, Donderdag, 13 November 1969, bepaal het as die datum vir die eerste verkiesing van lede van die Plaaslike Gebiedskomitee van Vischkuil.

TALG 16/4/1/18

Administrateurskennisgewing 1174

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT POTCHEFSTROOM.—WYSIGING VAN VERORDENINGE INSAKE STRAATVERKOPERS, MARSKRAMERS EN VENTERS

Die Administrator publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie en artikel 15 van die Konsolidasie- en Wysigingswet op Finansiële Verhoudings, 1945, goedgekeur is.

Die Verordeninge insake Straatverkopers, Marskramers en Venters van die Munisipaliteit Potchefstroom, afgekondig by Administrateurskennisgewing 360 van 10 Junie 1959, word hierby gewysig deur die volgende tot Aanhangesel 6 toe te voeg:—

"(v) Die gebied geleë tussen die Klerksdorp/Potchefstroomspoerlyn, die oostelike grens van Ikageng Bantoe-dorp en suid van Wasgoedspruit".

TALG 5/47/26.

Administrator's Notice 1175

22 October 1969

NYLSTROOM MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Water Supply By-laws, published under Administrator's Notice 1044, dated 19 November 1952, and made applicable *mutatis mutandis* to the Nylstroom Municipality by Administrator's Notice 935, dated 23 December 1959, as amended, are hereby further amended by the deletion of item 23 of the Tariff of Charges under the Annexure to Chapter 3.

TALG 5/104/65

Administrator's Notice 1176

22 October 1969

NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 127

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by the rezoning of Erf 140, Senderwood Extension 2 Township, from "One dwelling per 40,000 square feet" to "One dwelling per 30,000 square feet".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Bedfordview, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 127.

TAD 5/2/73/127

Administrator's Notice 1177

22 October 1969

KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 1/39

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Kempton Park Town-planning Scheme 1, 1952, by the rezoning of Erf 114, Isando Industrial Township, from "Special Business" to "Special" to allow for the erection of a public garage.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Kempton Park, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1/39.

TAD 5/2/30/39

Administrator's Notice 1178

22 October 1969

KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 1/38

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Kempton Park Town-planning Scheme 1, 1952, by the rezoning of Erf 1384, Kempton Park Extension 5 Township, from "Special Residential" to "Special" to permit the erection of parking garages.

Administrateurskennisgewing 1175

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT NYLSTROOM.—WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Watervoorsieningsverordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1044 van 19 November 1952, en *mutatis mutandis* van toepassing gemaak op die munisipaliteit Nylstroom by Administrateurskennisgewing 935 van 23 Desember 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur item 23 van die Tarief van Gelde onder die Aanhangsel by Hoofstuk 3 te skrap.

TALG 5/104/65.

Administrateurskennisgewing 1176

22 Oktober 1969

NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 127

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplannig en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958, gewysig word deur die hersonering van Erf 140, dorp Senderwood-uitbreiding 2, van "Een woonhuis per 40,000 vierkante voet" tot "Een woonhuis per 30,000 vierkante voet".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Bedfordview, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 127.

TAD 5/2/73/127.

Administrateurskennisgewing 1177

22 Oktober 1969

KEMPTON PARK-WYSIGINGSKEMA 1/39

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplannig en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Kempton Park-dorpsaanlegskema 1, 1952, gewysig word deur die hersonering van Erf 114, Nywerheidsdorp Isando, van "Spesiale Besigheid" tot "Spesiaal" om die oprigting van 'n publieke garage daarop toe te laat.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Kempton Park, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park-wysigingskema 1/39.

TAD 5/2/30/39

Administrateurskennisgewing 1178

22 Oktober 1969

KEMPTON PARK-WYSIGINGSKEMA 1/38

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplannig en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Kempton Park-dorpsaanlegskema 1, 1952, gewysig word deur die hersonering van Erf 1384, dorp Kempton Park-uitbreiding 5, van "Spesiale Woon" tot "Spesiaal" om die oprigting van parkeergarages daarop toe te laat.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Kempton Park, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1/35. TAD 5/2/30/38

Administrator's Notice 1179

22 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/312

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of Erf 300, Cyrildene, to permit additional coverage of 10·2 per cent for a mezzanine floor for business purposes.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/312. TAD 5/2/25/312

Administrator's Notice 1180

22 October 1969

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 1/141

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Pretoria Town-planning Scheme 1, 1944, by the rezoning of Erf 320, Gezina Township, from "Special Residential" to "Special", subject to the conditions as set out on Annexure B, Plan 356, of the Scheme.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Pretoria, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 1/141. TAD 5/2/47/141

Administrator's Notice 1181

22 October 1969

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/309

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, by the rezoning of Consolidated Stand 4509, Johannesburg Township, to permit the two top storeys of the building and the revolving rotunda to project 5 feet 3 inches and 8 feet 11½ inches in front of the vertical facade of the building.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/309. TAD 5/2/25/309

Administrator's Notice 1182

22 October 1969

GERMISTON AMENDMENT SCHEME 1/35

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Germiston

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Kempton Park, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park-wysigingskema 1/38. TAD 5/2/30/38

Administrateurskennisgiving 1179

22 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/312

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die herondering van Erf 300, Cyrildene, sodat daar 'n bykomende dekking van 10·2 persent vir 'n tussenverdieping vir besigheidsdoelindes toegelaat kan word.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/312. TAD 5/2/25/312

Administrateurskennisgiving 1180

22 Oktober 1969

PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 1/141

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Pretoria-dorpsaanlegskema 1, 1944, gewysig word deur die herindeling van Erf 320, dorp Gezina, van "Spesiale Woon" tot "Spesiaal", onderworpe aan die voorwaardes soos vervat in Bylae B, Plan 356 van die Skeema.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Pretoria, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tyé.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 1/141. TAD 5/2/47/141

Administrateurskennisgiving 1181

22 Oktober 1969

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/309

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, gewysig word deur die herindeling van Gekonsolideerde Standplaas 4509, dorp Johannesburg, sodat die twee boonste verdiepings van die gebou en die draai uitkykkoepe 5 voet 3 duim en 8 voet 11½ duim voor die vertikale fasade van die gebou kan uitsteek.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/309. TAD 5/2/25/309

Administrateurskennisgiving 1182

22 Oktober 1969

GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 1/35

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur

Town-planning Scheme 1, 1945, by the rezoning of part of Portion 128 (a portion of Portion 35, formerly Portion 24 of Portion T) of the farm Elandsfontein 90 IR, from "General Residential" to "General Business".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Germiston, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Germiston Amendment Scheme 1/35.

TAD 5/2/19/35.

Administrator's Notice 1183

22 October 1969

POTGIETERSRUS MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO DRAINAGE AND PLUMBING BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Drainage and Plumbing By-laws of the Potgietersrus Municipality, published under Administrator's Notice 810, dated 12 September 1951, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By the substitution for section 94 of the following:—

"Monthly Charges"

94. The owner of any erf, with or without improvements, connected or, in the opinion of the Council, capable of being connected to the Council's drains, shall pay the undermentioned basic charges, and in addition to this charge the general charges shall be payable by owners of all premises connected to the Council's sewerage system.

The charges set forth hereunder shall be payable monthly in advance by every registered owner of property: Provided that such owner shall be entitled to pay the charges quarterly or annually, in advance, if thus arranged with the Town Treasurer.

	Basic charges	General charges
	R	R

(1) <i>Sites for private dwellings, churches, hospitals, nursery schools and sports clubs:—</i>		
(a) In extent not exceeding 22,500 Cape sq ft....	1.50	
(b) Exceeding 22,500 Cape sq ft.....	2.50	
(c) For each water closet in excess of one, except closets for non-European servants....	0.50	
(2) <i>Other building sites:—</i>		
(a) In extent not exceeding 22,500 Cape sq ft....	3.00	
(b) Exceeding 22,500 Cape sq ft.....	3.50	
(c) For each water closet or urinal in school hostels and boarding schools.....	1.00	
(d) For each flat.....	1.50	
(e) For all other water closets or urinals, each	2.00	

Provided that where a business erf or flat erf is used exclusively as a residential erf with a dwelling-house on it, such erf shall for the purposes of the tariff contained in this section be regarded as a residential erf for the duration of such use".

2. By the addition after section 95 of the following:—

"Sewerage Blockages"

96. The following charge shall be payable for the opening of sewerage blockages on private premises, each: R3."

TALG 5/34/27

het dat Germiston-dorpsaanlegskema 1, 1945, gewysig word deur die herindeling van 'n deel van Gedeelte 128 ('n gedeelte van Gedeelte 35, voorheen Gedeelte 24 van Gedeelte T) van die plaas Elandsfontein 90 IR, van "Algemene Woon" tot "Algemene Besigheid".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Germiston, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston-wysigingskema 1/35.

TAD 5/2/19/35

Administrateurskennisgewing 1183

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT POTGIETERSRUS.—WYSIGING VAN RIOLERINGS- EN LOODGIETERSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Rioleerings- en Loodgietersverordeninge van die Munisipaliteit Potgietersrus, aangekondig by Administrateurskennisgewing 810 van 12 September 1951, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur artikel 94 deur die volgende te vervang:—

"Maandelikse Gelde"

94. Die eienaar van enige erf, met of sonder verbeterings, wat met die Raad se rirole verbind is of wat volgens die sienswyse van die Raad aldus verbind kan word, betaal die onderstaande basiese gelde, en benewens hierdie gelde is die algemene gelde betaalbaar deur eienaars van alle persele wat met die Raad se vuilrioolselsel verbind is.

Die gelde hieronder uiteengesit, is maandeliks deur iedere geregistreerde eienaar van eiendom vooruitbetaalbaar: Met dien verstande dat sodanige eienaar geregtig is om, indien met die Stadstesourier aldus oorengekom, die gelde kwartaalliks of jaarliks vooruit te betaal.

	Basiese gelde	Alge- mene gelde
	R	R
(1) <i>Persele vir privaat woonhuise, kerke, hospitate, kleuterskole en sportklubs:—</i>		
(a) In groote nie 22,500 Kaapse vk vt te bowe gaande nie.....	1.50	
(b) Groter as 22,500 Kaapse vk vt.....	2.50	
(c) Vir elke waterkloset meer as een uitgesonder klosette vir Nie-blanke bedienendes...		0.50
(2) <i>Ander boupersele:—</i>		
(a) In grootte nie 22,500 Kaapse vk vt te bowe gaande nie.....		3.00
(b) Groter as 22,500 Kaapse vk vt.....		3.50
(c) Vir elke waterkloset of urinal in skoolkoshuise en kosskole.....		1.00
(d) Vir elke woonstel.....		1.50
(e) Vir alle ander waterklossette of urinale elk...		2.00

Met dien verstande dat waar 'n besigheidserf of 'n woonstelerf uitsluitlik as woonerf met 'n woonhuis daarop gebruik word, sodanige erf, vir die toepassing van die tarief in hierdie artikel vervat, as 'n woonerf beskou word vir die duur van sodanige gebruik."

2. Deur na artikel 95 die volgende by te voeg:—

"Rioolverstoppings"

96. Die volgende geld is betaalbaar vir die oopmaak van rioolverstoppings op private persele, elk R3."

TALG 5/34/27

Administrator's Notice 1184

22 October 1969

KRUGERSDORP MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO ELECTRICITY SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Electricity Supply By-laws of the Krugersdorp Municipality, published under Administrator's Notice 491, dated 1 July 1953, as amended, are hereby further amended by the substitution in item 3 of Part B under Schedule 3 for the amount "R1" of the amount "R4".

TALG 5/36/18

Administrator's Notice 1185

22 October 1969

PROPOSED REDUCTION OF OUTSPAN SERVITUDE ON THE REMAINING PORTION OF THE WESTERN PORTION OF THE FARM KROMKRANS 208 IS, DISTRICT OF CAROLINA

In view of an application having been made by T. S. Terblanche, R. O. Terblanche and A. R. Terblanche for the reduction of the surveyed outspan servitude, in extent 18 morgen 118 square roods, situate on the above-mentioned farm, it is the Administrator's intention to take action in terms of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objection, in writing, with the Regional Officer, Private Bag 34, Ermelo, within three months of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

DP 051-053-37/3/78

Administrator's Notice 1186

22 October 1969

PRETORIA MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES—APPOINTMENT OF COMMISSIONER

The Administrator hereby publishes, in terms of section 9 (11) of the Local Government Ordinance, 1939, that he has in terms of that section appointed Mr S. A. Lombard as a Commission of Inquiry to enquire into and report upon the proposal of Messrs Haacke, Sher & Aab, to alter the municipal boundaries of Pretoria by the inclusion of a certain area and the objection thereto.

TALG 3/2/3, Vol. 4

Administrator's Notice 1187

22 October 1969

KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 1/45

It is hereby notified in terms of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Kempton Park Town-planning Scheme 1, 1952, to conform with the conditions of establishment and the general plan of Glenmarais Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Kempton Park, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1/45.

TAD 5/2/30/45

Administrateurskennisgewing 1184

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT KRUGERSDORP.—WYSIGING VAN ELEKTRISITEITVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Elektrisiteitvoorsieningsverordeninge van die Munisipaliteit Krugersdorp, aangekondig by Administrateurskennisgewing 491 van 1 Julie 1953, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur in item 3 van Deel B onder Byle 3 die bedrag "R1" deur die bedrag "R4" te vervang.

TALG 5/36/18

Administrateurskennisgewing 1185

22 Oktober 1969

VOORGESTELDE VERMINDERING VAN UITSPAN-SERWITUUT OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN DIE WESTELIKE GEDEELTE VAN DIE PLAAS KROMKRANS 208 IS, DISTRIK CAROLINA

Na aanleiding van 'n aansoek ontvang van T. S. Terblanche, R. O. Terblanche en A. R. Terblanche om die vermindering van die opgemete uitspanserwituut, groot 18 morg 118 vierkante roede, geleë op bogenoemde plaas, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne drie maande vanaf datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinciale Koerant* hulle besware skriftelik by die Streekbeampte, Privaatsak 34, Ermelo, in te dien.

DP 051-053-37/3/78

Administrateurskennisgewing 1186

22 Oktober 1969

MUNISIPALITEIT PRETORIA.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN GRENSE—BENOEMING VAN KOMMISSARIS

Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel 9 (11) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat hy kragtens daardie artikel, mnr. S. A. Lombard benoem het tot 'n Kommissie van Ondersoek om ondersoek in te stel na en verslag te doen oor die voorstel van mnr. Haacke, Sher & Aab, om die munisipale grense van Pretoria te verander deur die inlywing van 'n sekere gebied en die beswaar daarvan.

TALG 3/2/3, Vol. 4

Administrateurskennisgewing 1187

22 Oktober 1969

KEMPTON PARK-WYSIGINGSKEMA 1/45

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Kempton Park-dorpsaanlegskema 1, 1952, te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvooraardes en die algemene plan van die dorp Glenmarais.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Kempton Park, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park-wysigingskema 1/45.

TAD 5/2/30/45

Administrator's Notice 1188

22 October 1969

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP
IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-
PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Glenmarais Township situated on Portion 88 of the farm Rietfontein 32 IR, District of Kempton Park, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD 4/8/2850, Vol. 2

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GLEN ANIL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, NO. 25 OF 1965, FOR THE PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 88 OF THE FARM RIETFONTEIN 32 IR, DISTRICT OF KEMPTON PARK, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Glenmarais.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A3583/68.

3. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the Administrator.

4. Endowment

The township owner shall, subject to the provisions of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay as an endowment to the local authority an amount equal to 15 per cent of the land value of erven in the township and such endowment shall be payable in accordance with the provisions of section 74 of the said Ordinance and shall be used for the construction of streets and for purposes of stormwater drainage.

5. Erven for State and Other Purposes

The applicant shall at its own expense transfer the following erven as shown on the General Plan to the proper authorities:

(a) For State purposes:—

General.—Erf 420.

(b) For municipal purposes:—

(i) *As parks.*—Erven 699 and 700.

(ii) *As transformer sites.*—Erven 690 to 698.

Administratorkennisgewing 1188

22 Oktober 1969

VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP IN-
GEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE
OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965.

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Glenmarais geëlek op Gedelte 88 van die plaas Rietfontein 32 IR, distrik Kempton Park, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD 4/8/2850, Vol. 2

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GLEN ANIL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, NO. 25 VAN 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDELTE 88 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 32 IR, DISTRIK KEMPTON PARK, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Glenmarais.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A3583/68.

3. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot bevrediging van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet name gegee word tot bevrediging van die Administrateur.

4. Begiftiging

Die dorpsienaar moet, ingevolge die bepalings van artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No 25 van 1965, as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur 'n bedrag geld betaal gelykstaande met 15 per sent van die grondwaarde van erwe in die dorp en sodanige begiftiging is ooreenkomsig die bepalings van artikel 74 van bedoelde Ordonnansie betaalbaar en sal aangewend word vir die bou van strate en vir vloedwaterreiningsdoeleindes.

5. Erwe vir Staats- en ander Doeleindes

Die applikant moet op eie koste die volgende erwe, soos op die Algemene Plan aangevoer, aan die bevoegde owerhede oordra:

(a) Vir Staatsdoeleindes:—

Algemeen.—Erf 420.

(b) Vir munisipale doeleindes:—

(i) *As parke.*—Erwe 699 en 700.

(ii) *As transformatorterreine.*—Erwe 690 tot 698.

6. Disposed of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject of existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of mineral rights, but excluding—

(a) the following right which shall not be transferred to erven in the township:—

"Gedeelte 75 sal, tesame met die eienaars van Gedeeltes L, getransporteer aan Cornelius Johannes Beukes, onder Transportakte 3104/1917; M, getransporteer aan Johannes Stephanus Beukes, onder Transportakte 3105/1917; N, getransporteer aan Hendrick Albertus Beukes, onder Transportakte 3106/1917; O, getransporteer aan Catharina Petronella Beukes, onder Transportakte 3107/1917, hulle wettige opvolgers of regsvkrygenges geregtig wees tot gebruik van het water in de dam, bekend als de Middel Dam, liggende op en naby de zuid-oostelike grens van Gedeelten L, M, N, O, zoals aangevoond op generale plan der plaats SG A577/16, en in welk dam de eigenaar van Gedeelte 75 gerechtigd zal zyn het water te gebruiken ieder Woensdag als zyn beurt.

Al de beurten van de eigenaren van Gedeelte L, M, N en O en Gedeelte 75 te zyn van zonsopgang tot zonsondergang; alle nacht en zonder zondagswater ongestoord in de dam te moeten lopen.

De eigenaar van gemeld Gedeelte 75 zyn water te nemen met het bestaande watervoer uit de pomp in de dam, gelegen op Gedeelte M.

Die eigenaar van gemeld Gedeelte 75 zal gerechtigd zyn tot een recht van weg, langs bestaande watervoer over Gedeelten L en M naar de pomp op Gedeelte M ten einde zyn water te leiden, en het watervoer en de dam voor zyn aandeel schoon te maken en te onderhouden.

De eigenaar van gemelde Gedeelte 75 tezamen met de eigenaren van Gedeelten L, M, N en O zullen ieder na verhouding van hunne beurten tot het water gerechtigd zyn tot toegang naar eenig punt van de dam om dezelve schoon te maken en te onderhouden, en de nodige klippen of grond op Gedeelten L, en de nodige klippen of grond op Gedeelten L, M, N en O te nemen om de dam en watervoer te repareren."

(b) The following servitude which affects Erven 194 to 200, 207 to 210, 418 to 420, 501 to 507, 512, 526 and 699 and streets in the township only:—

"Die vorige resterende gedeelte groot as sulks 192 morgen 358 vierkante roede (waarvan die resterende Gedeelte G van Gedeelte 75 hieronder getransporteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan een eeuwigdurende recht ten gunste van 'The Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited' om elektrisiteit erover te voeren zoals meer ten volle sal blyken uit Notariële Akte 9/1929 S kopie waarvan gehecht is aan Akte van Transport 5078/1931."

(c) The following servitude which affects Erven 194 to 200, 207 to 210, 418 to 420, 501 to 507, 512, 526 and 699 only:—

"Onderworpen aan een recht ten gunste van 'The Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited' om elektrisiteit op en over vermeld eigendom te voeren, zoals maar ten volle zal blyken uit Notariële Akte 623/1928, geregistreer op 24 Oktober 1928."

(d) The servitude for pipeline purposes registered in terms of Notarial Deed 1210/1969 S which affects Erven 210 to 216, 418, 508, 516 to 525, 699 and streets in the township only.

6. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle ewe moet onderworpe gemaak word aan bestaan-de voorraades en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van mineralerechte maar uitgesonderd—

(a) die volgende reg wat nie aan die ewe in die dorp oorgedra sal word nie:—

Gedeelte 75 sal, tesame met die eienaars van Gedeeltes L, getransporteer aan Cornelius Johannes Beukes, onder Transportakte 3104/1917; M, getransporteer aan Johannes Stephanus Beukes, onder Transportakte 3105/1917; N, getransporteer aan Hendrick Albertus Beukes, onder Transportakte 3106/1917; O, getransporteer aan Catharina Petronella Beukes, onder Transportakte 3107/1917, hulle wettige opvolgers of regsvkrygenges geregtig wees tot gebruik van het water in de dam, bekend als de Middel Dam, liggende op en naby de zuid-oostelike grens van Gedeelten L, M, N, O, zoals aangetoond op generale plan der plaats SG A577/16, en in welk dam de eigenaar van Gedeelte 75 gerechtigd zal zyn het water te gebruiken ieder Woensdag als zyn beurt.

Al de beurten van de eigenaren van Gedeelten L, M, N en O en Gedeelte 75 te zyn van zonsopgang tot zonsondergang; alle nacht en zonder zondagswater ongestoord in de dam te moeten lopen.

De eigenaar van gemeld Gedeelte 75 zyn water te nemen met het bestaande watervoer uit de pomp in de dam, gelegen op Gedeelte M.

Die eigenaar van gemeld Gedeelte 75 zal gerechtigd zyn tot een recht van weg, langs bestaande watervoer over Gedeelten L en M naar de pomp op Gedeelte M ten einde zyn water te leiden, en het watervoer en de dam voor zyn aandeel schoon te maken en te onderhouden.

Die eigenaar van gemelde Gedeelte 75 tezamen met de eigenaren van Gedeelten L, M, N en O zullen ieder na verhouding van hunne beurten tot het water gerechtigd zyn tot toegang naar eenig punt van de dam om dezelle schoon te maken en te onderhouden, en de nodige klippen of grond op Gedeelten L, en de nodige klippen of grond op Gedeelten L, M, N en O te nemen om de dam en watervoer te repareren.

(b) Die volgende serwituit wat slegs Erwe 194 tot 200, 207 tot 210, 418 tot 420, 501 tot 507, 512, 526 en 699 en strate in die dorp raak:—

Die vorige resterende gedeelte groot as sulks 192 morgen 358 vierkante roede (waarvan die resterende gedeelte van Gedeelte 75 hieronder getransporteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan een eeuwigdurende recht ten gunste van "The Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited" om elektrisiteit erover te vervoeren zoals meer ten volle sal blyken uit Notariële Akte 9/1929 S kopie waarvan gehecht is aan Akte van Transport 5078/1931.

(c) die volgende serwituit wat slegs Erwe 194 tot 200, 207 tot 210, 418 tot 420, 501 tot 507, 512, 526 en 699 en strate in die dorp raak:—

Onderworpen aan een recht ten gunste van "The Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited" om elektrisiteit op en over vermeld eigendom te voeren, zoals meer ten volle zal blyken uit Notariële Akte 623/1928, geregistreer op 24 Oktober 1928.

(d) die serwituit vir pyplydroeleindes geregistreer kragtens Notariële Akte 1210/1969 S wat slegs Erwe 210 tot 216, 418, 508, 516 tot 525, 699 en strate raak in die dorp.

7. Access

No ingress from Provincial Road P38-1 to the township and no egress to Provincial Road P38-1 from the township shall be allowed.

8. Erection of Fence or Other Barrier

The applicant shall, at its own expense, erect a fence or other barrier, 4 (four) feet high to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when requested by him to do so, at the places required by the Director, Transvaal Roads Department, and the applicant shall maintain such fence or other barrier in good order until such time as the responsibility is taken over by the local authority: Provided that the responsibility of the applicant for the maintenance thereof shall cease when the responsibility for the maintenance of the streets is taken over by the local authority.

9. Enforcement of Requirements of Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

10. Erection of Protective Devices

If at any time it should be found necessary in the opinion of the Electricity Supply Commission or in terms of statutory regulations, owing to the establishment of the township, to install any protective devices in respect of the Electricity Supply Commission's overhead power lines and or underground cables or to carry out any alterations to the said overhead power lines and or underground cables, then the cost of installing such protective devices and/or carrying out such alterations shall be borne by the township owner.

11. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE**1. Erven with Certain Exceptions**

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A5 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired by the State; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions mentioned hereinafter imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

2. Erven Subject for Special Conditions

The undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

- (1) *Erf 508.*—(i) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the north-eastern boundary thereof.

7. Toegang

Geen ingang vanaf Provinciale Pad P38-1 tot die dorp en geen uitgang tot Provinciale Pad P38-1 vanaf die dorp is toegeelaat nie.

8. Oprigting van Heining of Ander Versperring

Die applikant moet op eie koste en tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, soos en wanneer deur hom versoek, 'n heining of ander versperring, 4 (vier) voet hoog, oprig op die plekke vereis deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, en die applikant moet die heining of ander versperring in 'n goeie toestand hou totdat die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid oorneem: Met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal staak wanneer die verantwoordelikheid vir die onderhoud van die strate deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

9. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag insake Padreserwes

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevrede stel insake die nakoming van sy vereistes.

10. Installering van Beveiligingstoestelle

Indien dit te eniger tyd volgens die mening van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie of ingevolge statutêre regulasies nodig gevind word om vanweë die daarstelling van die dorpsgebied, enige beveiligingstoestelle te installeer ten opsigte van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie se bograndse kraglyne en/of ondergrondse kabels of om enige verandering aan genoemde bograndse kraglyne en/of ondergrondse kabels aan te bring, dan moet die koste om sodanige beveiligingstoestelle te installeer en/of om sodanige veranderings aan te bring, deur die dorps-eenaar betaal word.

11. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES**1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings**

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A 5 hiervan;
- (ii) erwe wat deur die Staat verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry mag word, mits die Administrateur in oorleg met die Dörperaad die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem; opgele deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

2. Erwe Onderworpe aan Spesiale Voorwaardes

Die ondergenoemde erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (1) *Erf 508.*—(i) Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot die noordoostelike grens daarvan.

(ii) The erf shall be subject to a servitude for street purposes in favour of the local authority as shown on the General Plan.

(2) *Erf 517.*—(i) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the southern boundary thereof.

(ii) The erf shall be subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority, as shown on the General Plan.

(3) *Erven 518 to 525.*—Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the eastern boundary thereof.

(4) *Erven 111 and 120.*—The erf shall be subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority, as shown on the General Plan.

(5) *Erven 630, 676, 679, 680, 685 and 686.*—The erf shall be subject to a servitude for street purposes in favour of the local authority, as shown on the General Plan.

3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

All erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within a distance of six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage main and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance, or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. State and Municipal Erven

Should any erf mentioned in clause A 5 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereafter be subject to such conditions as may be imposed by the Administrator in consultation with the Townships' Board.

Administrator's Notice 1189

22 October 1969

DEMARCATION OF OUTSPAN SERVITUDE ON THE FARM GRIETJIE 6 KU, DISTRICT OF LETABA

With reference to the Administrator's Notice 1313 of 31 December 1968, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of paragraph (iv) of subsection (1) and paragraph (1) of subsection (7) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957, to approve that the servitude in respect

(ii) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir straatdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die Algemene Plan.

(2) *Erf 517.*—(i) Ingang tot en uitgang vanaf die erf is beperk tot die suidelike grens daarvan.

(ii) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir vloedwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die Algemene Plan.

(3) *Erwe 518 tot 525.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf is beperk tot die oostelike grens daarvan.

(4) *Erwe 111 en 120.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir vloedwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die Algemene Plan.

(5) *Erwe 630, 676, 679, 680, 685 en 686.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir straatdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die Algemene Plan.

3. Serwituut vir Riolering- en ander Municipale Doeleindes

Alle erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering en ander municipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke wat hy volgens goedgunke noodsaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens; en vorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

4. Staats- en Municipale Erve

As enige erf waarvan melding in klosule A 5 gemaak word of enige erf wat verkry word soos beoog in klosule B 1 (ii) en (iii) hiervan, geregistreer word in die naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat deur die Administrateur in oorelog met die Dorperraad bepaal.

Administrateurskennisgewing 1189

22 Oktober 1969

AFMERKING VAN UITSPANSERWITUUT OP DIE PLAAS GRIETJIE 6 KU, DISTRIK LETABA

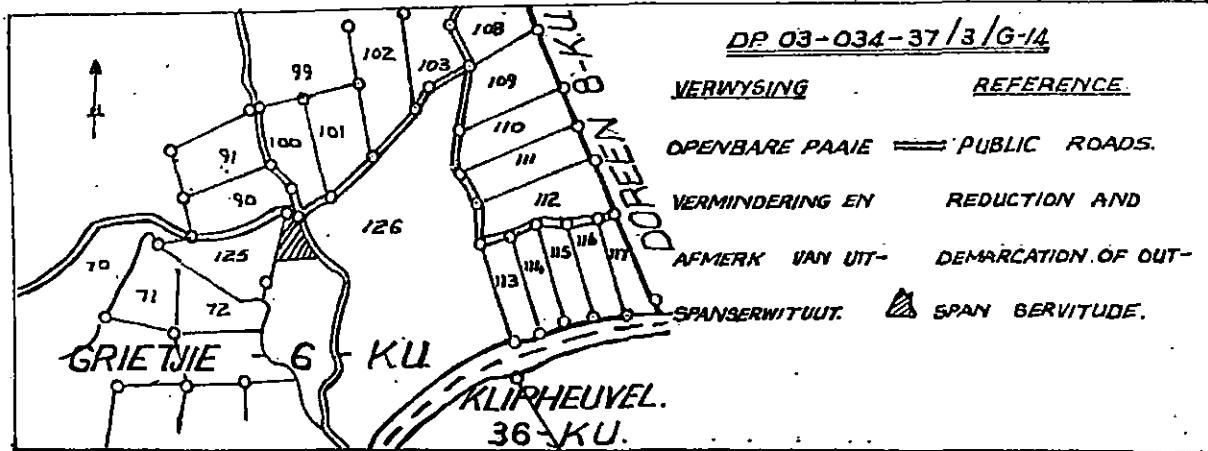
Met betrekking tot Administrateurskennisgewing 1313 van 31 Desember 1968, word hierby vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om ooreenkomsdig paragraaf (iv) van subartikel (1) en paragraaf (1) van subartikel (7) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonansie, 1957, goedkeuring te heg dat die serwituut ten opsigte van die onbepaalde of algemene uitspanning,

of the undefined or general outspan, in extent 1/75th of 3,327 morgen 408 square roods, to which the remaining extent of the farm Grietjie 6 KU, District of Letaba is subject, be reduced to five morgen and demarcated in the position as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 03-034-37/3/G14

groot 1/75ste van 3,327 morg 408 vierkante roede, waarvan die restantgedeelte van die plaas Grietjie 6 KU, distrik Letaba, onderworpe is, na vyf morg verminder en afgemerk word in die ligging soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 03-034-37/3/G14



Administrator's Notice 1190

22 October 1969

PROPOSED CANCELLATION OR REDUCTION OF OUTSPAN SERVITUDE ON PORTION 16 OF THE FARM WATerval 244 IS, DISTRICT OF ERMELO

In view of an application having been made by Mr P. J. van Niekerk for the cancellation or reduction of the general outspan servitude, in extent 8·23 morgen, situated on the above-mentioned farm, it is the Administrator's intention to take action in terms of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objection, in writing, with the Regional Officer, Private Bag 34, Ermelo, within three months of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

DP 051-052-37/3/229

Administrator's Notice 1191

22 October 1969

ROODEPOORT-MARAISBURG AMENDMENT SCHEME 1/94

It is hereby notified in terms of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Roodepoort-Maraisburg Town-planning Scheme 1/1946, to conform with the conditions of establishment and the general plan of Lea Glen Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Roodepoort, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Roodepoort-Maraisburg Scheme 1/94.

TAD 5/2/55/94

Administrateurskennisgewing 1190

22 Oktober 1969

VOORGESTELDE OPHEFFING OF VERMINDERING VAN UITSPANSERWITUUT OP GEDEELTE 16 VAN DIE PLAAS WATerval 244 IS, DISTRIK ERMELO

Na aanleiding van 'n aansoek ontvang van mnr. P. J. van Niekerk om die opheffing of vermindering van die algemene uitspanserwituut, groot 8·23 morg, geleë op bovenoemde plaas, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig artikel ses-en-vyftig van die Padordonansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne drie maande vanaf datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* hulle besware skriftelik by die Streekbeampte, Privaatsak 34, Ermelo, in te dien.

DP 051-052-37/3/229

Administrateurskennisgewing 1191

22 Oktober 1969

ROODEPOORT-MARAISBURG-WYSIGINGSKEMA 1/94

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Roodepoort-Maraisburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvooraardes en die algemene plan van die dorp Lea Glen.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Roodepoort, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 1/94.

TAD 5/2/55/94

Administrator's Notice 1192

22 October 1969

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Lea Glen Township situated on the farm Glenlea 228 IQ, District of Roodepoort, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD 4/8/2827

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MONTELEO ESTATES (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE FARM GLENLEA 228 IQ, DISTRICT OF ROODEPOORT, WAS GRANTED

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Lea Glen.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A3358/68.

3. Stormwater Drainage and Street Construction

(a) The applicant shall carry out the approved scheme relating to the stormwater drainage and street construction at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a Civil Engineer approved by the local authority, and no erf shall be transferred until the local authority has either—

(i) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that satisfactory arrangements have been made for compliance with the above requirements; or

(ii) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that the requirements of the above clause have been complied with;

in either of which events the restriction falls away.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the Administrator.

4. Endowment

The township owner shall, in terms of the provisions of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965, pay as an endowment to the local authority a sum of money equal to 1½ per cent of the land value of erven in the township which amount shall be used by the local authority for the acquisition and/or development of parks within its area of jurisdiction.

5. Land for Municipal Purposes

The following erf as shown in the General Plan shall be transferred to the proper authority by and at the expense of the applicant for municipal purposes:—

As a transformer site.—Erf 3.

Administrateurskennisgewing 1192

22 Oktober 1969

VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965.

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) verklaar die Administrator hierby die dorp Lea Glen geleë op die plaas Glenlea 228 IQ, distrik Roodepoort, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD 4/8/2827

BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR MONTELEO ESTATES (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE PLAAS GLENLEA 228 IQ, DISTRIK ROODEPOORT, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVOORWAARDEN

1. Naam

Die naam van die dorp is Lea Glen.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate, soos aangedui op Algemene Plán L.G. A3358/68.

3. Stormwaterreinering en Straatbou

(a) Die applikant moet op eie koste uitvoering gee aan die goedgekeurde skema met betrekking tot die stormwaterreinering en straatbou namens en tot voldoening van die plaaslike bestuur en onder toesig van 'n Siviele Ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, en geen erf mag oorgedra word voordat die plaaslike bestuur of—

(i) die Registrateur van Aktes van 'n sertifikaat voorseen het waarin vermeld word dat bevredigende reëlings ter voldoening aan bestaande vereistes getref is; of

(ii) die Registrateur van Aktes van 'n sertifikaat voorseen het waarin vermeld word dat daar aan die vereistes in bestaande klousule voldoen is;

in elk van hierdie gevalle word die beperking opgehef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die Administrator name gegee word.

4. Skenkings

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 1½ per cent van die grondwaarde van die erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging en/of ontwikkeling van parke binne sy regsgebied.

5. Grond vir Munisipale Doeleinades

Onderstaande erf, soos op die Algemene Plan aange wys moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerheid oorgedra word vir munisipale doeleinades.

As 'n transformatorterrein.—Erf 3.

6. Enforcement of the Requirements of the Department of Mines

The applicant shall at its own expense either abandon, modify, or suitably protect the following rights and/or surface right permits by way of servitudes, to the satisfaction of the Department of Mines:—

(1) *Consolidated Main Reef Mines and Estate Limited.*—(a) Area for agricultural purposes, held under Surface Right Permit A14/28, defined by Plan RMT 2460.

(b) Area for slimes dam with fencing, held under Surface Right Permit A164/41, defined by Plan RMT 3547.

(c) Underground electric cable, held under Surface Right Permit A15/27, defined by Plan RMT 2369.

(d) Water pipe-line, held under Surface Right Permit A13/56, defined by Plan RMT 1483.

(e) Area for slimes dam protection, held under Surface Right Permit A93/44, vide reference 108 in Schedule A on GSP RMT 139.

(f) Water pipe-lines, held under Surface Right Permit A171/42, vide reference 86 in Schedule A on GSP RMT 139.

(g) Shaft equipment area, with fencing, held under Surface Right Permit A170/42, vide reference 87 in Schedule A on GSP RMT 139.

(2) *Electricity Supply Commission.*—(a) Overhead electric power lines with underground electric cables, held under Surface Right Permit A36/42, defined by plan RMT 1039.

(b) Overhead electric power lines with underground electric cables, held under Surface Right Permit A2/52, defined by plan RMT 1322.

(c) Overhead electric power distribution lines and underground electric cables, held under Surface Right Permit A124/39, defined by plan RMT 785.

7. Access

(a) Ingress from Provincial Road P59-1 to the township and egress to Provincial Road P59-1 from the township are restricted to the junction of the street between Erven 10 and 51 with the said road.

(b) The applicant shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of Regulation 93 of the Roads Ordinance, No. 22 of 1957, a proper design layout (scale 1 inch = 40 feet) in respect of the ingress and egress point referred to in (a) above, for approval. The applicant shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required to do so by him and shall construct the said ingress and egress points at its own cost and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

8. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

6. Nakoming van die Vereistes van die Departement van Mynwese

Die applikant moet op eie koste die volgende regte en/of oppervlakregpermitte laat vaar, wysig of deur middel van serwitute tot voldoening van die Departement van Mynwese paslik beskerm:—

(1) *Consolidated Main Reef Mines and Estate Limited.*—(a) Gebied vir landboudoeleindes, gehou kragtens Oppervlakregpermit A14/28, omskryf deur Plan RMT 2460.

(b) Gebied vir omheinde slykdam, gehou kragtens Oppervlakregpermit A164/41, omskryf deur Plan RMT 3547.

(c) Ondergrondse elektriese kabel, gehou kragtens Oppervlakregpermit A15/27, omskryf deur Plan RMT 2369.

(d) Waterpypleiding, gehou kragtens Oppervlakregpermit A13/56, omskryf deur Plan RMT 1483.

(e) Slykdambeskermingsgebied, gehou kragtens Oppervlakregpermit A93/44, kyk verwysing 108 in Bylae A op GSP RMT 139.

(f) Waterpypleidings, gehou kragtens Oppervlakregpermit A171/42, kyk verwysing 86 in Bylae A op GSP RMT 139.

(g) Omheinde skagoerustingsgebied gehou kragtens Oppervlakregpermit A170/42, kyk verwysing 87 in Bylae A op GSP RMT 139.

(2) *Elektrisiteitvoorsieningskomissie.*—(a) Oorhoofse elektriese kraglyne met ondergrondse elektriese kabels, gehou kragtens Oppervlakregpermit A36/42, omskryf deur plan RMT 1039.

(b) Oorhoofse elektriese kraglyne met ondergrondse kabels, gehou kragtens Oppervlakregpermit A2/52, omskryf deur plan RMT 1322.

(c) Oorhoofse elektriese kragverdelingslyne en ondergrondse elektriese kabels, gehou kragtens Oppervlakregpermit A124/39, omskryf deur plan RMT 785.

7. Toegang

(a) Ingang vanaf Provinciale Pad P59-1 tot die dorp en uitgang na Provinciale Pad P59-1 vanaf die dorp word beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 10 en 51 by genoemde pad.

(b) Die applikant moet op eie koste aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, ingevolge Regulasie 93 van die Pad Ordonnansie, No. 22 van 1957, 'n behoorlike ontwerpuitleg (skaal 1 duim = 40 voet) vir sy goedkeuring voorlê, ten opsigte van die in- en uitgangspunt waarna in (a) hierbo verwys word. Die applikant moet op sy versoek spesifikasies wat vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, aanneemlik is, voorlê en moet die genoemde in- en uitgangspunte op eie koste en tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, bou.

8. Oprigting van Heining of ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, wanneer hy deur hom daartoe aangesê word, en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in goeie orde onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oemeem.

9. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

10. Erection of Protective Devices

If at any time in the opinion of the Electricity Supply Commission or in terms of statutory regulation it should be found necessary be reason of the establishment of the township to install any protective devices in respect of the Electricity Supply Commission's overhead power lines and/or underground cables or to carry out alterations to such overhead power lines and/or underground cables, then the cost of installing such protective devices and/or carrying out such alterations shall be borne by the township owner.

11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following condition which does not affect the township area:

"The former remaining extent of Portion 2 of the farm Paardekraal 226 IQ, measuring as such 703·8119 morgen, of which the portion lettered aCDE on Diagram SG A2452/67 hereunto annexed forms a portion, is subject to a right in favour of the Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to convey electricity over the property together with ancillary rights and subject to such further conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude 111/46 S registered on 7 March 1946."

12. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. All Erven

As this erf forms part of land which is, or may be, undermined and liable to subsidence, settlement, shock or cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto or to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

2. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erf mentioned in clause A 5 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required—

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

9. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag Insake Padreservewes

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement tevreden stel ten opsigte van die nakoming van sy voorwaarde.

10. Oprigting van Skermtoestelle

As dit te eniger tyd na die mening van die Elektriesiteitsvoorsieningskommissie of ingevolge statutêre regulasie as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige skermtoestelle ten opsigte van die Elektriesiteitsvoorsieningskommissie se oorhoofse kraglyne en/of ondergrondse kabels te installeer, of om veranderings aan sodanige oorhoofse kraglyne en of ondergrondse kabels aan te bring, moet die koste verbonde aan die installering van sodanige skermtoestelle en/of die aanbring van sodanige veranderings deur die dorpsienaar gedra word.

11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe is onderworpe aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van minraleregte, maar uitgesonderd die onderstaande voorwaarde, wat nie die dorpsgebied raak nie:

"The former remaining extent of Portion 2 of the farm Paardekraal 226 IQ, measuring as such 703·8119 morgen, of which the Portion lettered aCDE on Diagram SG A2452/67 hereunto annexed forms a portion, is subject to a right in favour of the Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to convey electricity over the property together with ancillary rights and subject to such further conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude 111/46 S registered on 7 March 1946."

12. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onhef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Alle Erwe

Aangesien hierdie erf deel uitmaak van grond wat ondermyn is of mag wees, en onderhewig is aan versakkings, vassakkings, skok of barste as gevolg van mynwerksaamhede van die verlede, hede of toekoms, aanvaar die eienaar daarvan alle aanspreeklikheid vir enige skade daaraan of aan enige struktuur daarop wat die gevolg van sodanige versakkings, vassakkings, skok of barste mag wees.

2. Die Erwe met sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erf in klousule A5 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry mag word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het—

is onderworpe aan die voorwaardes, hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 68 and 70.*—The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(2) *Erven 73 and 87.*—The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(3) *Erven 2 and 4 to 10 and 51 to 57.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the southerly boundary of the erf.

(4) *Erf 58.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the south-westerly boundary of the erf.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in clause A 5 or any erf acquired as contemplated in clause B 2 (ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board and in addition, under the circumstances set out above, the undermentioned erf shall be subject to the following condition:—

Erf 3.—Ingress to and egress from the erf are restricted to the southerly boundary thereof.

It is hereby notified in terms of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Edenvale Town-planning Scheme 1, 1954, to conform with the conditions of establishment and the general plan of Isandovale Township.

3. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 68 en 70.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(2) *Erwe 73 en 87.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

(3) *Erwe 2 en 4 tot 10 en 51 tot 57.*—Ingang na die erf en uitgang vanaf die erf word tot die suidelike grens van die erf beperk.

(4) *Erf 58.*—Ingang na die erf en uitgang vanaf die erf word tot die suidwestelike grens van die erf beperk.

4. Serwituut vir Riolerings- en ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofdpleidings en ander werke as wat hy volgens goedgunne as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofdpleidings en ander werke veroorsaak word.

5. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarna in klosule A 5 verwys word of enige erf verkry soos beoog in klosule B 2 (ii) en (iii) hiervan op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat en daarby is onderstaande erf, in die omstandighede hierbo uiteengesit, aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erf 3.—Ingang na en uitgang vanaf die erf word tot die suidelike grens daarvan beperk.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Edenvale-dorpsaanlegskema 1, 1954, te wysig om ooreen te stem met die stigtingsvoorwaardes en die algemene plan van die dorp Isandovale.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Edenvale, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Edenvale Amendment Scheme 1/70.

TAD 5/2/15/70

Administrator's Notice 1194

22 October 1969

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP ISANDOVALE IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Isandovale Township, situated on Portion 426, of the farm Rietfontein 63 IR, District of Germiston, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD 4/8/2908

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ISANDOVALE ESTATES LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 426, OF THE FARM RIETFONTEIN 63 JR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. Name

The name of the township shall be Isandovale.

2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A5878/68.

3. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the Administrator.

4. Endowment

(a) Payable to the local authority:—

The township owner shall, in terms of section 63 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay to the local authority as endowment a sum of money equal to 15 per cent of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the construction of roads and/or stormwater drainage in or for the township. Such endowment shall be paid in accordance with the provisions of section 74 of the aforesaid Ordinance.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Edenvale, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Edenvale-wysigingskema 1/70.

TAD 5/2/15/70

Administrateurskennisgewing 1194

22 Oktober 1969

VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP ISANDOVALE INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Isandovale, geleë op Gedeelte 426, van die plaas Rietfontein 63 IR, distrik Germiston, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uitgesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD 4/8/2908

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR ISANDOVALE ESTATES LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 426 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NO. 63, IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS

A—STIGTINGSVORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is Isandovale.

2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A5878/68.

3. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die strate moet tot voldoening van die Administrateur name gegee word.

4. Begiftiging

(a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:—

Die dorpseienaar moet ingevolge artikel 63 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelyk aan 15 persent van die grondwaarde van erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die konstruksie van strate en/of stormwaterdreinering in of vir die dorp. Sodanige begiftiging moet ooreenkomsdig die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie betaal word.

(b) Payable to the Transvaal Education Department:—

(i) In respect of general residential erven:—

The township owner shall, in terms of the provisions of sections 62 and 63 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance 25 of 1965, pay a lump sum endowment to the Transvaal Education Department on the land value of erven in the township.

The area of this land shall be calculated on the number of flat units which can be erected in the township multiplied by 160 square feet. Each flat unit to be taken as 1,000 square feet in extent.

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of section 74 (3) and such endowment is payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

(ii) In respect of special residential erven:—

The township owner shall, in terms of the provisions of sections 62 and 63 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance 25 of 1965, pay a lump sum endowment to the Transvaal Education Department on the land value of the erven in the township.

The area of the land shall be calculated on the number of erven in the township multiplied by 485 square feet.

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of section 74 (3) and such endowment is payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

5. Land for State and Other Purposes

The following ervan as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) For State purposes:—

General.—Erf 19.

(b) For municipal purposes:—

(i) *As parking erven.*—Erven 148 and 149.

(ii) *As parks.*—Erven 150, 151, 152 and 153.

6. Access

Ingress from the interchange of Special Road S15 to the township and egress to the interchange from Special Road S15 from the township are restricted to the junction of the street between Erven 126 and 149 with the said interchange.

7. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

8. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

(b) Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement:—

(i) Ten opsigte van algemene woonerwe:—

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van artikels 62 en 63 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, 'n begiftiging in 'n globale bedrag aan die Transvaalse Onderwysdepartement betaal op die grondwaarde van erwe in die dorp.

Die oppervlakte van hierdie grond word bereken op die aantal woonsteleenhede wat in die dorp opgerig kan word vermenigvuldig met 160 vierkante voet. Elke woonsteenheid moet as 1,000 vierkante voet in omvang geneem word.

Die waarde van die grond moet bepaal word ingevolge die bepalings van artikel 74 (3) en sodanige begiftiging is betaalbaar ingevolge die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

(ii) Ten opsigte van spesiale woonerwe:—

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van artikels 62 en 63 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965, 'n begiftiging in 'n globale bedrag aan die Transvaalse Onderwysdepartement betaal op die grondwaarde van erwe in die dorp.

Die oppervlakte van die grond word bereken op die aantal erwe in die dorp vermenigvuldig met 485 vierkante voet.

Die waarde van die grond word bepaal ingevolge die bepalings van artikel 74 (3) en sodanige begiftiging is betaalbaar ingevolge die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

5. Grond vir Staats- en Ander Doeleinades

Die volgende erwe soos aangewys op die Algemene Plan moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

(a) Vir Staatsdoeleinades:—

Algemeen.—Erf 19.

(b) Vir munisipale doeleinades:—

(i) *As parkeerterrein.*—Erwe 148 en 149.

(ii) *As parke.*—Erwe 150, 151, 152 en 153.

6. Toegang

Ingang vanaf die verwisseling van Spesiale Pad S15 tot die dorp en uitgang na die verwisseling vanaf Spesiale Pad S15 uit die dorp word beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 126 en 149 by genoemde verwisseling.

7. Oprigting van Heining of Ander Fisiiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiiese versperring oprig tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, wanneer hy deur hom daartoe aangesê word en die applikant moet sodanige heining of fisiiese versperring in 'n goeie order onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word. Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in dorp oorneem.

8. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Geseag Aangaande Padreserves

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, tevrede stel aangaande die nakoming van sy vereistes.

9. Paving of Erven

The applicant shall at its own expense and to the satisfaction of the local authority cause Erven 148 and 149 to be paved prior to transfer to the local authority.

10 Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

11. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions imposed in terms of section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 5 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required—

shall be subject to the conditions hereinafter set forth, imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

2. Building Line Restrictions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 1 to 18, 20 to 103, 105 to 125 and 128 to 140.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(2) *Erf 126.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 Cape feet from the south-easterly boundaries thereof and not less than 20 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

(3) *Erven 104, 127 and 141.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 Cape feet from the easterly boundary thereof, not less than 30 feet (English) from any other street boundary thereof and not less than 20 feet (English) from any other boundary thereof.

(4) *Erf 142.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 Cape feet from the north-westerly boundary thereof.

(5) *Erven 146 and 147.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 Cape feet from the westerly boundary thereof.

9. Plavei van Erwe

Die applikant moet op eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur Erwe 148 en 149 laat plavei voordat dit aan die plaaslike bestuur oorgedra word.

10. Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe is onderworpe aan bestaande voorwaardes en servitutes, as daar is, met inbegrip van die voorbehoude van mineraleregte.

11. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes wat opgelê is ingevolge artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtens te onthef en sodanige verpligtens by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES

1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klousule A 5 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry mag word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het—

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

2. Boulynbeperkings

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 1 tot 18, 20 tot 103, 105 tot 125, en 128 tot 140.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(2) *Erf 126.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 Kaapse voet van die suidoostelike grens daarvan en minstens 20 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

(3) *Erwe 104, 127 en 141.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 Kaapse voet van die oostelike grens daarvan, minstens 30 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan en minstens 20 (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

(4) *Erf 142.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf, opgerig word, moet minstens 30 Kaapse voet van die noordwestelike grens daarvan geleë wees.

(5) *Erwe 146 en 147.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 30 Kaapse voet van die westelike grens daarvan geleë wees.

3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

Erven 117 and 133.—The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within in the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 6 feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 5 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof or any other erf acquired by the State be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board and in addition, under the circumstances set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 149.*—(a) Ingress to and egress from the erf are restricted to the south-westerly and westerly boundaries thereof.

(b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 Cape feet from the northerly, easterly and south-easterly boundaries thereof.

(2) *Erf 152.*—The erf is subject to a servitude for drainage purposes in favour of the local authority.

GENERAL NOTICES

NOTICE 606 OF 1969

HALFWAY HOUSE/CLAYVILLE TOWN-PLANNING SCHEME

It is hereby notified for general information in terms of subsection (1) of section 39 of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that the Halfway House/Clayville Town-planning Scheme of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, for the areas of jurisdiction of the Halfway House and Clayville Local Area Committees and adjacent areas situated within the

3. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erwe 117 en 133.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangewys.

4. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeindes, ten gunste van die plaaslike bestuur langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

5. Staats- en Munisipale Erwe

As enige erf waarna in klousule A 5 verwys word of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan of enige ander erf deur die Staat verkry op naam van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat en daarbenewens is onderstaande erwe in die omstandighede hierbo uiteengesit, aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf 149.*—(a) Ingang na en uitgang vanaf die erf word tot die suidwestelike en westelike grense daarvan beperk.

(b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 40 Kaapse voet van die noordelike, oostelike en suidoostelike grens daarvan geleë wees.

(2) *Erf 152.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir dreineringsdoeindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

ALGEMENE KENNISGEWINGS

KENNISGEWING 606 VAN 1969

HALFWAY HOUSE/CLAYVILLE-DORPSAANLEG-SKEMA

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van subartikel (1) van artikel 39 van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnanse, 1931, ter algemene inligting bekendgemaak dat die Dorperraad die Halfway House/Clayville-dorpsaanlegskema van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede vir die regsgebiede van die Halfway House en Clayville Plaaslike Gebiedskomitees en aangrensende

Districts of Pretoria, Johannesburg and Kempton Park, has been received by the Townships Board and that the particulars of the Scheme are lying for inspection at the office of the Secretary of the Townships Board, Room B222, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, and at the office of the Secretary, Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, and at the Board's local offices at Halfway House and at the offices of Messrs Clayville Townships Ltd, Premier Street, Clayville.

Every owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies shall have the right of objection to the Scheme and may notify the Secretary of the Townships Board, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the grounds thereof at any time within one month after the last publication of this notice in the *Provincial Gazette*, that is on or before 21 November 1969.

M. P. AURET, Secretary, Townships Board.
Pretoria, 8 October 1969.

8-15-22

NOTICE 611 OF 1969

ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1/56

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Alberton has applied for Alberton Town-planning Scheme 1, 1948, to be amended by the rezoning of Stands 175 and 177, situate on Pieter Uys Avenue, Alberton, from "Special Residential" to "General Residential" and the height zone from Zone 4 to Zone 1, to permit the erection of flats to a height of five storeys on the stands.

This amendment will be known as Alberton Amendment Scheme 1/56. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Alberton, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

NOTICE 613 OF 1969

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 2/8

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Krugersdorp has applied for Krugersdorp Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Erf 292, Silverfields Township, being 22,724 Cape square feet in extent, from "Institutional" to "General Residential".

2

gebiede geleë binne die distrikte van Pretoria, Johannesburg en Kempton Park ontvang het en dat die besonderhede van hierdie Skema in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer B222, Proviniale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, en in die kantoor van die Sekretaris, Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede, Pretoria, en die Raad se plaaslike kantoor te Halfway House en die kantore van mnre. Clayville Townships Beperk, Premierstraat, Clayville, ter insae lê.

Alle eienaars of bewoners van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 'n maand na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing in die *Offisiële Koerant van die Provincie*, dit wil sê op of voor 21 November 1969, die Sekretaris van die Dorperaad by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis te stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

M. P. AURET, Sekretaris, Dorperaad.
Pretoria, 8 Oktober 1969.

8-15-22

KENNISGEWING 611 VAN 1969

ALBERTON-WYSIGINGSKEMA 1/56

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Alberton aansoek gedoen het om Alberton-dorpsaanlegskema 1, 1948, te wysig deur die wysiging van streek-indeling van Erwe 175 en 177, geleë in Pieter Uyslaan, Alberton, van "Spesiale Woongebied" tot "Algemene Woongebied"; en die hoogtesone van Sone 4 tot Sone 1 om die oprigting van woonstelle tot 'n hoogte van vyf verdiepings daarop toe te laat.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Alberton-wysigingskema 1/56 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Alberton en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Proviniale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

KENNISGEWING 613 VAN 1969

KRUGERSDORP-WYSIGINGSKEMA 2/8

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Krugersdorp aansoek gedoen het om Krugersdorp-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Erf 292, dorp Silverfields, 22,724 Kaapse vierkante voet groot, van "Inrigtingsgebied" tot "Algemene Woongebied".

This amendment will be known as Krugersdorp Amendment Scheme 2/8; Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Krugersdorp, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

NOTICE 614 OF 1969

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1/35

It is hereby notified, in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Krugersdorp has applied for Krugersdorp Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of—

- (1) Stands 91-95, Boltonia Township, being 347,028 Cape square feet in extent, from "Special Industrial" to "Undetermined";
- (2) Erven 4-9, 11, 18RE, 39-42, Delportion Township, being 654,987 Cape square feet in extent, from "Special Industrial" to "Undetermined".

This amendment will be known as Krugersdorp Amendment Scheme 1/35. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Krugersdorp, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

NOTICE 615 OF 1969

BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1/43

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Boksburg has applied for Boksburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Portions 14 and 15 and the remainder of Erf 36, Witfield Township, from "Special Residential" to "Special Purposes".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Krugersdorp-wysigingskema 2/8 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Krugersdorp en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Proviniale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

KENNISGEWING 614 VAN 1969

KRUGERSDORP-WYSIGINGSKEMA 1/35

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Krugersdorp aansoek gedoen het om Krugersdorp-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van—

(1) Standplose 91-95, dorp Boltonia, 347,028 Kaapse vierkante voet groot, van "Spesiale Nywerheid" tot "Opvoedkundig";

(2) Erwe 4-9, 11, 18RE, 39-42, dorp Delportion, 654,987 Kaapse vierkante voet groot, van "Spesiale Nywerheid" tot "Onbepaald".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Krugersdorp-wysigingskema 1/35 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Krugersdorp en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Proviniale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

KENNISGEWING 615 VAN 1969

BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 1/43

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Boksburg aansoek gedoen het om Boksburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die hersonering van Gedeelte 14 en 15, en restant van Erf 36, dorp Witfield, van "Spesiale Woondoeleindes" tot "Spesiale Doeleindes".

This amendment will be known as Boksburg Amendment Scheme 1/43. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Boksburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

NOTICE 616 OF 1969

PRETORIA REGION AMENDMENT SCHEME 118

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Verwoerdburg has applied for Pretoria Region Town-planning Scheme 1, 1960, to be amended by the amendment of the use-zoning of Portion 2 of Portion B, of Portion 2 of Portion D of the middle portion of the farm Zwartkop 356 JR, District of Pretoria, from "Agricultural" to "Special Residential" with a density zoning of "One dwelling-house per 12,500 square feet" for the purpose of the establishment of a township.

This amendment will be known as Pretoria Region Amendment Scheme 118. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Verwoerdburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

NOTICE 617 OF 1969

NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 153

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Sandton has applied for Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme 1958, to be amended as follows:—

1. *Wording.*—The density zoning of Portion 2 of Lot 35, Sandhurst Township, to be amended from "one dwelling-house per 80,000 square feet" to "one dwelling-house per 40,000 square feet" but the stand sizes may be reduced by a maximum of 1,000 square feet per stand by special consent of the Board.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Boksburg-wysigingskema 1/43 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Boksburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

KENNISGEWING 616 VAN 1969

PRETORIASTREEK-WYSIGINGSKEMA 118

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Verwoerdburg aansoek gedoen het om Pretoriastreek-dorpsaanlegskema 1, 1960, te wysig deur die wysiging van die gebruiksindeeling van Gedeelte 2 van Gedeelte B van Gedeelte 2 van Gedeelte D van die middelgedeelte van die plaas Zwartkop 356 JR, distrik Pretoria, van "Landbou" tot "Spesiale Woongebied" met 'n digtheidsindeling van "Een woonhuis per 12,500 vierkante voet", vir die doeleindes van dorpstigting.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoriastreek-wysigingskema 118 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Verwoerdburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

KENNISGEWING 617 VAN 1969

NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 153

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Sandton aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema 1958, te wysig soos volg:—

1. *Bewoording.*—Die digtheidsbestemming van Gedeelte 2 van Lot 35, Sandhurstdorp, verander te word van "een woonhuis per 80,000 vierkante voet" na "een woonhuis per 40,000 vierkante voet", maar dat die groottes van standplose verminder kan word met 'n maksimum van 1,000 vierkante voet met die spesiale toestemming van die Raad.

2. Description of property.—Portion 2 of Lot 35, Sandhurst Township.

3. Street on which property abuts.—Empire Place.

4. Nearest intersection.—Empire Place and Oxford Road.

5. Owner and address.—Alison Elizabeth Somerville, 167 Empire Place, Sandhurst, Johannesburg.

6. Present zoning.—Special residential at "one dwelling per 80,000 square feet".

7. Proposed zoning.—The zoning of the property to a density of "one dwelling per 40,000 square feet" and subdivision into three portions of land not less than 39,000 square feet each.

This amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 153. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

NOTICE 618 OF 1969

I, the undersigned, Daniel Johannes de Lange, do hereby declare that an application for the subdivision of the remaining extent of portion of the farm Waterval 273 JR, District of Pretoria, has been lodged with the Secretary of the Townships Board, Pretoria.

Notice is hereby given to the holders of the mineral rights in respect of the above-mentioned property, namely Rogerston Collieries Limited, by virtue of Notarial Deed of Cession 134/1897S, that, should they wish to object against the subdivision, such objection should be lodged with the Secretary of the Townships Board within two (2) months from the date of the first publication of this notice, together with proper reasons for the objection.

D. J. DE LANGE, c/o Haacke, Sher & Aab, P.O. Box 174, Pretoria.

15-22-29

NOTICE 620 OF 1969

ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1/51

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Alberton has applied for Alberton Town-planning Scheme 1, 1948, as amended, by the addition of the following proviso to Table E of clause 15 (a):—

(ix) The land uses of any property situated in any land-use zone excluding the land use zone for "Special Residential", must be in conformity with the land uses as indicated on Annexure A and is further subject to all conditions and restrictions applicable thereto as indicated on Annexure A.

2. Beskrywing van eiendom.—Gedeelte 2 van Lot 35, Sandhurstdorp.

3. Straat waaraan eiendom grens.—Empire Place.

4. Naaste kruising.—Empire Place en Oxfordweg.

5. Eienaar en adres.—Alison Elizabeth Somerville, Empire Place 167, Sandhurst, Johannesburg.

6. Huidige sonering.—Spesiale woondoeleindes van een woonhuis per 80,000 vierkante voet.

7. Voorgestelde sonering en die implikasies daarvan.—Die hersonering van die eiendom na 'n digtheidsbestemming van een woonhuis per 40,000 vierkante voet en die onderverdeling in drie gedeeltes grond van nie minder as 39,000 vierkante voet nie.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 153 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regsomgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die rede daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

KENNISGEWING 618 VAN 1969

Ek, die ondertekende, Daniel Johannes de Lange, verklaar hiermee dat aansoek gedoen is aan die Sekretaris van die Dorperaad, Pretoria, vir die onderverdeling van die resterende gedeelte van gedeelte van die plaas Waterval 273 JR, distrik Pretoria.

Kennis word hiermee aan die eienaars van die mineraalregte, naamlik Rogerston Collieries Limited, kragtens Sessie 134/1897S, gegee dat, indien hulle besware wil maak teen die voorgestelde onderverdeling, sulke besware, tesame met die redes daarvoor, binne twee (2) maande vanaf datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, gerig moet word aan die Sekretaris van die Dorperaad.

D. J. DE LANGE, p/a Haacke, Sher & Aab, Posbus 174, Pretoria.

15-22-29

KENNISGEWING 620 VAN 1969

ALBERTON-WYSIGINGSKEMA 1/51

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekengemaak dat die Stadsraad van Alberton aansoek gedoen het om Alberton-dorpsaanlegskema 1, 1948, soos gewysig, verder te wysig deur die toevoeging van die volgende voorbehoudsbepaling van Tabel E van klousule 15 (a):—

(ix) die grondgebruiken van enige eiendom, geleë in enige grondgebruikstreek uitsluitende die grondgebruikstreek vir "Spesiale Woon" moet in ooreenstemming wees met die grondgebruiken soos aangetoon op Bylae A tot die kaart en is verder onderhewig aan alle voorwaardes en beperkings van toepassing daarop soos ook aangetoon op Bylae A tot die kaart.

This amendment will be known as Alberton Amendment Scheme 1/51. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Alberton and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

15-22

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Alberton-wysigingskema 1/51 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadslerk van Alberton en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

15-22

NOTICE 622 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF STAND 314, ENNERDALE SOUTH TOWNSHIP, DISTRICT OF ROODEPOORT

It is hereby notified that application has been made by "Die Kerkraad van die Gemeente Nancefield-Grasmere van die Nederduitse Gereformeerde Kerk van Transvaal" in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Stand 314, Ennerdale South Township, by the removal of condition 2, which reads as follows:—

"That the property hereby transferred, shall be used solely for religious and educational purposes."

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 19 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 8 October 1969.

NOTICE 623 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF ESTABLISHMENT OF ERVEN 1, 58, 59, 60 AND 61, BRAMLEY VIEW TOWNSHIP, DISTRICT OF JOHANNESBURG

It is hereby notified that application has been made by Corlett Drive Estates Ltd, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of establishment of Erven 1, 58, 59, 60 and 61, Bramley View Township, to permit the erven being used for a Garage on Stand 1 and General Business on the remaining four stands.

6

KENNISGEWING 622 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN PERSEL 314, DORP ENNERDALE SOUTH, DISTRIK ROODEPOORT

Hierby word bekendgemaak dat die Kerkraad van die Gemeente Nancefield-Grasmere, van die Nederduitse Gereformeerde Kerk van Transvaal ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Perseel 314, dorp Ennerdale South, deur die opheffing van Voorwaarde 2 wat soos volg lees:—

"That the property hereby transferred, shall be used solely for religious and educational purposes."

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 19 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 8 Oktober 1969.

KENNISGEWING 623 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE STIGTINGSVOORWAARDEN VAN ERWE 1, 58, 59, 60 EN 61, DORP BRAMLEY VIEW, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat Corlett Drive Estates Ltd ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die stigtingsvoorwaardes van Erwe 1, 58, 59, 60 en 61, dorp Bramley View, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe gebruik mag word vir die oprigting van 'n Garage op Erf 1, sowel as Algemene Besigheid op die ander vier erwe.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 19 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 8 October 1969.

8/2/479.

NOTICE 624 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS
OF ESTABLISHMENT OF QUEENSWOOD TOWNSHIP,
CITY OF PRETORIA, IN RESPECT OF
ERVEN 590, 593, 594, 597 AND 598

It is hereby notified that application has been made by the Methodist Church of South Africa, in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of establishment of Queenswood Township, in respect of Erven 590, 593, 594, 597 and 598, to permit the erection of a building containing shops and offices upon all five erven and adjoining Erven 591, 592, 595, 596 and 599, and to provide parking thereon.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 19 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 7 October 1969.

NOTICE 625 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS
OF TITLE OF PORTION A OF LOT 47 AND PORTION
A OF LOT 48, OBSERVATORY TOWNSHIP,
DISTRICT OF JOHANNESBURG

It is hereby notified that application has been made by Margareta Kampel in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Portion A of Lot 47 and Portion A of Lot 48, Observatory Township, to permit the Lots to be consolidated and subdivided.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 19 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government,
Pretoria, 13 October 1969.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op voor 19 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 8 Oktober 1969.

8/2/479.

KENNISGEWING 624 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE STIGTINGS-
VOORWAARDES VAN DORP QUEENSWOOD,
STAD PRETORIA, TEN OPSIGTE VAN ERWE 590,
593, 594, 597 EN 598

Hierby word bekendgemaak dat die Methodiste Kerk van Suid-Afrika, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die stigtingsvoorwaardes van dorp Queenswood, ten opsigte van Erwe 590, 593, 594, 597 en 598, ten einde dit moontlik te maak dat 'n gebou bestaande uit winkels en kantore met inbegrip van parkeerruimte op al vyf erwe, sowel as op aangrensende Erwe 591, 592, 595, 596 en 599 opgerig kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op voor 19 November 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.
G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 7 Oktober 1969.

KENNISGEWING 625 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-
VOORWAARDES VAN GEDEELTE A VAN PER-
SEEL 47 EN GEDEELTE A VAN PERSEL 48,
DORP OBSERVATORY, DISTRIK JOHANNESBURG

Hierby word bekendgemaak dat Margareta Kampel ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Gedeelte A van Perseel 47 en Gedeelte A van Perseel 48, dorp Observatory, ten einde dit moontlik te maak dat die persele gekonsolideer en onderverdeel word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op voor 19 November 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur,
Pretoria, 13 Oktober 1969.

NOTICE 626 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF 139, MALELANE TOWNSHIP, DISTRICT OF BARBERTON

It is hereby notified that application has been made by Leendert Daniël Joubert in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erf 139, Malelane Township, to permit the erection of flats, with shops and offices on the ground floor.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 19 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 14 October 1969.

NOTICE 627 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF VAALOEWER TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships' Ordinance, 1965, that application has been made by Rimba Investments (Pty) Ltd, for permission to lay out a township on the farm Zeekoefontein 573 IQ, District of Vanderbijlpark, to be known as Vaaloewer (vakansiedorp).

The proposed township is situated north of and abuts the Vaal River south of and abuts the national road from Vanderbijlpark to the Potchefstroom-Parys Highway and about halfway between Vanderbijlpark and Parys and is situated on remaining Portion 2 of Portion C and Portion C of Portion 2 of Portion C of the farm Zeekoefontein 573 IQ, District of Vanderbijlpark (formerly 21, District of Vereeniging).

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 22 October 1969.

KENNISGEWING 626 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN ERF 139, DORP MALELANE, DISTRIK BARBERTON.

Hierby word bekendgemaak dat Leendert Daniël Joubert ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 139, Dorp Malelane ten einde dit moontlik te maak dat woonstelle opgerig kan word, met winkels en kantore op die grondverdieping.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 19 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 14 Oktober 1969.

KENNISGEWING 627 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP VAALOEWER

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Rimba Investments (Edms.) Bpk., aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Zeekoefontein 573 IQ, distrik Vanderbijlpark, wat bekend sal wees as Vaaloewer (vakansiedorp).

Die voorgestelde dorp lê noord van en grens aan die Vaalrivier, suid van en grens aan die nasionale pas van Vanderbijlpark na die Potchefstroom-Paryshoofpad, ongeveer halfpad tussen Vanderbijlpark en Parys en is geleë op resterende Gedeelte 2 van Gedeelte C en Gedeelte C van Gedeelte 2 van Gedeelte C van die plaas Zeekoefontein 573 IQ, distrik Vanderbijlpark (voorheen 21, distrik Vereeniging).

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insac by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 22 Oktober 1969.

NOTICE 628 OF 1969

PROPOSED ESTABLISHMENT OF VAL-DE-GRACE EXTENSION 1 TOWNSHIP

The proposed establishment of Val-de-Grace Extension 1 Township, on the farm Hartebeespoort 328 JR, District of Pretoria, was advertised by a notice in the *Provincial Gazette* of 24 May 1961.

Since then an amended application has been received in terms of which provision is made for general residential rights in lieu of special residential rights.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Director, Room B215, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application of who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 22 October 1969.

22-29

NOTICE 629 OF 1969

PROPOSED AMENDMENT OF THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME

It is hereby notified that application has been made by Oates and Gore Investments (Proprietary) Limited in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the Clause 24 Table G Proviso (iv) and clause 25 (a) Table H Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme in respect of Portion 1 of Lot 17, remaining extent of Lot 17, Lots 18 and 19, Sandown Township to permit the erection of buildings not exceeding three storeys in height with a total coverage not exceeding 20 per cent of total area of the said ground.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 19 November 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.
Pretoria, 15 October 1969.

KENNISGEWING 628 VAN 1969

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP VAL-DE-GRACE UITBREIDING 1

Die voorgestelde stigting van die dorp Val-de-Grace uitbreiding 1, op die plaas Hartebeespoort 328 JR, distrik Pretoria, is onder 'n kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* van 24 Mei 1961 geadverteer.

Sedertdien is 'n gewysigde aansoek ingedien waarvolgens voorsiening gemaak word vir algemene woonregte in plaas van spesiale woonregte.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B215, Tweede Vloer, Blok B, Provinsiale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Direkteur skriftelik in kennis sel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinsiale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 22 Oktober 1969.

22-29

KENNISGEWING 629 VAN 1969

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE NOORDELIKE JOHANNESBURGSE STREEKSOPRSPBEPLANNINGSKEMA

Hierby word bekendgemaak dat "Oates and Gore Investments (Proprietary) Limited" ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van klousule 24 Tabel G voorbehoudsbepalings (iv) van klousule 25 (a) Tabel H, Noordelike Johannesburgse Dorpsbeplanningskema, ten opsigte van Gedeelte 1 van Lot 17, resterende gedeelte van Lot 17, Lotte 18 en 19, dorp Sandown, ten einde die oprigting van geboue van nie meer as drie verdiepings hoog, met 'n totale dekking van nie meer as 20 persent van die totale oppervlakte van genoemde grond, moontlik te maak.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B 310, Blok B, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 19 November 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 Oktober 1969.

9

TENDERS

N.B.—Tenders previously published and where the closing dates have not yet passed, have not been repeated in this notice. Tenders are normally published 3-5 weeks before the closing date.

TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION.
TENDERS.

Tenders are invited for the following services/supplies/sales. (Unless otherwise indicated in the description tenders are for supplies):—

TENDERS

L.W.—Tenders wat voorheen gepubliseer is en waarvan die sluitingsdatum nog nie verstreke is nie, word nie in hierdie kennisgewing herhaal nie. Tenders word normaalweg 3-5 weke voor die sluitingsdatum gepubliseer.

TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE.
TENDERS.

Tenders vir die volgende dienste/voorrade/verkope word ingewag. (Tensy dit in die uiteensetting anders aangegee word, word tenders vir voorrade bedoel):—

Tender No.	Description of tender Beskrywing van tender	Closing date Sluitings-datum
RFT 76/69.....	Centrifugal and diaphragm pumps/Sentrifugale pompe en diafragma pompe.....	28/11/69
HA 2/112/69.....	Johannesburg Hospital: Electro-Encephalographic unit/Johannesburghospitaal: Elektroënsefalografiese eenheid.....	28/11/69
HA 2/113/69.....	Coronation Hospital: Diagnostic apparatus/Coronationhospitaal: Diagnostiese apparaat.....	28/11/69
HA 2/114/69.....	H. F. Verwoerd Hospital: Gastro camera/H. F. Verwoerdhospitaal: Gastrokamera.....	28/11/69
HA 2/115/69.....	Far East Rand Hospital: Fibre optic instrumentation/Verre Oos-Randse Hospitaal: Veselgeleidelig-instrumentasie.....	28/11/69
HA 2/116/69.....	Johannesburg Hospital: Fibre optic instrumentation/Johannesburghospitaal: Veselgeleidelig-instrumentasie.....	28/11/69
HC 19/69.....	Bleached terry towelling baby napkins, lettered, 27 inch by 28 inch/Gebleekte fluweelgeweefde handdoekstofbabadoeke, geletterd, 27 duim by 28 duim.....	28/11/69
WFTB 816/69.....	Athlone Boys' High, Johannesburg: Erection of new hall/Oprigting van nuwe saal.....	21/11/69
WFTB 817/69.....	Baragwanath Hospital (non-White): Nurses' Home: Construction of two all-weather tennis courts/Baragwanathhospitaal (nie-Blanke): Verpleegsterstehuis: Bou van twee weervaste tennisbane.....	21/11/69
WFTB 818/69.....	Baragwanath Provincial Laundry: Linen bank: Electrical installation/Baragwanathse Proviniale Wassery: Linnebank: Elektriese installasie.....	21/11/69
WFTB 819/69.....	Hoëskool Ben Vorster, Tzaneen: Erection of an 8-point rifle range/Oprigting van 'n 8-puntskietbaan....	21/11/69
WFTB 820/69.....	Hoër Meisieskool Helpmekaar, Johannesburg: Central heating/Sentrale verwarming.....	21/11/69
WFTB 821/69.....	Hoér Seunskool Hugenote, Springs: Repairs and renovations/Reparasies en opknappings.....	21/11/69
WFTB 822/69.....	Jan de Klerk Technical High School, Germiston: Supply, delivery and installation of water sprinkling points/Hoér Tegniese Skool Jan de Klerk, Germiston: Verskaffing, aflewering en installering van waterbesproeiingspunte.....	21/11/69
WFTB 823/69.....	Laerskool Johann Rissik, Johannesburg: Repairs and renovations/Reparasies en opknappings.....	21/11/69
WFTB 824/69.....	Johannesburg General Hospital: Repairs to and renovation of various wards/Johannesburgse Algemene Hospitaal: Reparasies aan en opknapping van verskeie sale.....	21/11/69
WFTB 825/69.....	Lawleyse Laerskool, Witwatersrand West: Erection of new boiler house/Lawleyse Laerskool, Witwatersrand Wes: Oprigting van nuwe ketelhuis.....	21/11/69
WFTB 826/69.....	Mike Erasmus Commercial High School, Potgietersrus: Erection of type "B" armoury and 4-point rifle range/Hoér Handelskool Mike Erasmus, Potgietersrus: Oprigting van tipe "B"-wapenkamer en 4-puntskietbaan.....	21/11/69
WFTB 827/69.....	Parkhurst Primary School, Johannesburg: Alterations and extensions to existing central heating installation/Veranderings en toevoegings aan bestaande sentrale verwarminginstallasie.....	21/11/69
WFTB 828/69.....	Laerskool Roodepoort-Wes: (Additions and alterations): Electrical installation/(Aanbouings en veranderings): Elektriese installasie.....	21/11/69
WFTB 829/69.....	South-Eastern Transvaal Regional Laundry, Bethal: Electrical installation/Suidoos-Transvaalse Streek-wassery, Bethal: Elektriese installasie.....	21/11/69
WFTB 830/69.....	T.P.A. Central Hospital Store, Auckland Park, Johannesburg: Erection of roof over open portion in front of store and installation of toilet in dispensary store/T.P.A. Sentrale Hospitaalmagasyn, Auckland Park, Johannesburg: Oprigting van dak oor oop gedeelte voor magasyn en installering van toilet in apteekmagasyn.....	21/11/69
WFTB 831/69.....	Evander High School, Evander: Erection of a 6-point rifle range/Evanderse Hoëskool, Evander: Oprigting van 'n 6-puntskietbaan.....	21/11/69
WFTB 832/69.....	Leslie Primary School, Leslie: Repairs and renovations/Lesliese Laerskool, Leslie: Reparasies en opknappings.....	21/11/69
WFTB 833/69.....	Johannesburg College of Education: Erection of new pavilion (Concrete structure)/Oprigting van nuwe pawiljoen (Betonstruktuur).....	21/11/69
WFTB 834/69.....	Sunnyside Primary School, Pretoria: Additions and alterations/Aanbouings en veranderings.....	21/11/69
WFTB 795/69.....	Baragwanath Maternity Hospital (non-White), Johannesburg: Supply, delivery, installation and commissioning of mortuary chambers. (Advertised 15/10/69—should read)/Baragwanathkraamhospitaal (nie-Blanke), Johannesburg: Verskaffing, aflewering, installering en ingebriukneming van lykhuis-kamers. (Geadverteer 15/10/69—moet lui).....	21/11/69
WFTB 795/69.....	Baragwanath Maternity Hospital (non-White), Johannesburg: Supply, delivery, installation and commissioning of refrigeration units for mortuary chambers/Baragwanathkraamhospitaal (nie-Blanke), Johannesburg: Verskaffing, aflewering, installering en ingebriukneming van verkoelingseenhede vir lykhuiskamers.....	21/11/69

IMPORTANT NOTES

1. The relative tender documents including the Administration's official tender forms, are obtainable on application from the relative addresses indicated below. Such documents and any tender/contract conditions not embodied in the tender documents are also available for inspection at the said addresses:—

Tender Ref.	Postal address, Pretoria	Office in New Provincial Building, Pretoria			
		Room No.	Block	Floor	Phone No., Pretoria
HA 1...	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A930	A	9	(89251)
HA 2...	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A940	A	9	89402
HB....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A746	A	7	89202
HC....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A729	A	7	89206
HD.....	Director of Hospital Services, Private Bag 221	A740	A	7	89208
PFT....	Provincial Secretary (Purchases and Supplies), Private Bag 64	A1119	A	11	89065
RFT....	Director, Transvaal Roads Department, Private Bag 197	D518	D	5	89184
TED....	Director, Transvaal Education Department, Private Bag 76	A550	A	5	80651
WFT....	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C109	C	1	80675
WFTB...	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag 228	C219	C	M	80306

BELANGRIKE OPMERKINGS

1. Die betrokke tenderdokumente, met inbegrip van die amptelike tendervorms van die Administrasie, is op aanvraag by die onderstaande adresse verkrygbaar. Sodanige dokumente asmede enige tender/kontrakvoorraad wat nie in die tenderdokumente opgeneem is nie, is ook by die genoemde adresse vir inspeksie verkrybaar:—

Tender-verwysing	Posadres te Pretoria	Kantoor in Nuwe Provinciale Gebou, Pretoria			
		Kamer-no.	Blok	Verdieping	Telefoonno., Pretoria
HA 1...	Direkteur van Hospitaaldiensste, Privaatsak 221	A930	A	9	(89251)
HA 2...	Direkteur van Hospitaaldiensste, Privaatsak 221	A940	A	9	89402
HB....	Direkteur van Hospitaaldiensste, Privaatsak 221	A746	A	7	89202
HC....	Direkteur van Hospitaaldiensste, Privaatsak 221	A729	A	7	89206
HD....	Direkteur van Hospitaaldiensste, Privaatsak 221	A740	A	7	89208
PFT....	Direkteur van Hospitaaldiensste, Privaatsak 221	A1119	A	11	89065
RFT....	Provinsiale Sekretaris (Aankope en Voorrade), Privaatsak 64	D518	D	5	89184
TOD....	Direkteur, Transvaalse Paaidepartement, Privaatsak 197	A550	A	5	80651
WFT....	Direkteur, Transvaalse Onderwysdepartement, Privaatsak 76	C109	C	1	80675
WFTB...	Direkteur, Transvaalse Werkedepartement, Privaatsak 228	C219	C	M	80306

2. Die Administrasie is nie daartoe verplig om die laagste of enige tender aan te neem nie en behou hom die reg voor om 'n gedeelte van 'n tender aan te neem.

3. In die geval van iedere W.F.T.B.-tender, moet die tenderaar 'n deposito van R4 stort alvorens hy van die tenderdokumente voorsien sal word. Sodanige deposito moet in kontantgeld wees, 'n tuk deur die bank geparateer of 'n departementelegordertwitansie (R10). Genoemde depositobedrag sal terugbetaal word as 'n bona fide-inskrywing van die tenderaar ontvang word of as die tenderdokumente, met inbegrip van planne, spesifikasies en hoeveelheidsllysste, binne 14 dae na die sluitingsdatum van die tenderaar teruggestuur word na die betrokke adres in opmerking 1 hierbo aangetoon.

4. Alle tenders moet op die amptelike tendervorms van die Administrasie voorgelê word.

5. Iedere inskrywing moet in 'n afsonderlike koevert ingedien word, geadresseer aan die Voorsitter, Die Transvaalse Provinciale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, en moet duidelik van die opskrif voorsien wees ten einde die tenderaar se naam en adres aan te toon asook die nommer, beskrywing en sluitingsdatum van die tender. Inskrywings moet teen 11 v.m. op die sluitingsdatum hierbo aangetoon, in die Voorsitter se hande wees.

6. Indien inskrywings per hand ingedien word, moet hulle teen 11 v.m. op die sluitingsdatum in die Formele Tenderbus geplaas wees by die navraagkantoor in die voorportaal van die nuwe Provinciale Gebou by die hoofgang aan Pretoriusstraat se kant (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria.

C. W. GRUNOW, Voorsitter, Provinciale Tenderraad (Tvl).
Pretoria, 15 Oktober 1969.

Contract RFT 27 of 1969

TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION

NOTICE TO TENDERERS

TENDER RFT 27 OF 1969

CONSTRUCTION OF THE BRONKHORSTSUIT BYPASS SECTION OF THE PRETORIA-WITBANK FREEWAY—APPROXIMATELY 10 MILES

Tenders are herewith called for from experienced contractors for the above-mentioned service.

Tender documents, including a set of drawings, may be obtained from the Director, Transvaal Roads Department, Room D518, Provincial Buildings, Church Street, Private Bag 197, Pretoria, on payment of a temporary deposit of R20 (twenty rand). This will be refunded provided a bona fide tender is received or all such tender documents are returned to the office of issue within 14 days after the closing date of the tender.

An additional copy of the schedule of quantities will be provided free of charge.

An engineer will meet intending tenderers on 30 October 1969, at 10 a.m. in front of the municipal offices in Bronkhorstspruit to inspect the site with them. The engineer will not be available for inspection purposes on any other occasion and tenderers are therefor requested to be present on the said date.

Tenders, completed in accordance with the conditions in the tender documents, in sealed envelopes endorsed "Tender RFT 27 of 1969", should reach the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, before 11 o'clock a.m., on Friday, 21 November 1969, when the tenders will be opened in public.

Should the tender documents be delivered by hand, they should be placed in the Formal Tender Box at the inquiry office in the foyer of the Provincial Building at the Pretorius Street main public entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11 o'clock.

The Transvaal Provincial Administration shall not bind itself to accept the lowest or any tender or to furnish any reason for the rejection of a tender.

Tenders shall be binding for ninety (90) days.

C. W. GRUNOW, Chairman, Transvaal Provincial Tender Board.

Pretoria, 15 October 1969.

Contract RFT 64 of 1969

TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION

NOTICE TO TENDERERS

TENDER RFT 64 OF 1969

CONSTRUCTION OF ROAD OVER RAIL BRIDGE 2326 ON ROAD P43/1 AT MATIAALLA STATION INCLUDING APPROACH FILLS AND BITUMINOUS SURFACING THEREOF, DISTRICT OF PIETERSBURG

Tenders are herewith called for from experienced contractors for the above-mentioned service.

Tender documents, including a set of drawings, may be obtained from the Director, Transvaal Roads Department, Room D518, Provincial Buildings, Church Street, Private Bag 197, Pretoria, on payment of a temporary deposit of R20 (twenty rand). This will be refunded

Kontrak RFT 27 van 1969

TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE

KENNISGEWING AAN TENDERARS

TENDER RFT 27 VAN 1969

KONSTRUKSIE VAN DIE BRONKHORSTSUITSE VERBYPADGEDEELTE VAN DIE PRETORIA-WITBANK-SNELPAD—ONGEVEER 10 MYL

Tenders word hiermee gevra van ervare kontrakteurs vir bogenoemde diens.

Tenderdokumente, insluitende 'n stel tekeninge, is by die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, Kamer D518, Proviniale Gebou, Kerkstraat, Privaatsak 197, Pretoria, verkrybaar by betaling van 'n tydelike deposito van R20 (twintig rand). Hierdie bedrag sal terugbetaal word, mits 'n bona fide-tender ontvang word of alle sodanige tenderdokumente binne 14 dae na die sluitingsdatum van die tender na die uitreikingskantoor teruggestuur word.

'n Addisionele afskrif van die hoeveelheidspryslyste sal gratis verskaf word.

'n Ingenieur sal voornemende tenderars om 10-uur vm. op 30 Oktober 1969 voor die munisipale kantore in Bronkhorstspruit ontmoet om saam met hulle die terrein te gaan besigtig. Die Ingenieur sal by geen ander geleentheid vir besigtigingsdoeleindes beskikbaar wees nie en tenderars word derhalwe versoek om op gemelde datum teenwoordig te wees.

Tenders, ooreenkomsdig die voorwaardes in die tenderdokumente voltooi in versëelde koeyerte waarop "Tender RFT 27 van 1969" geëndosseer is, moet die Voorsitter, Transvaalse Proviniale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, beréik voor 11-uur vm., op Vrydag, 21 November 1969 wanneer die tenders in die openbaar oopgemaak sal word.

Indien per hand afgelewer, moet tenders voor 11-uur vm. in die Formele Tenderraadbuis by die navraagkantoor in die voorportaal van die Proviniale Gebou by die Pretoriusstraatse hoof publieke ingang (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria, gedeponeer word.

Die Transvaalse Proviniale Administrasie verbind hom nie om die laagste of enige tender aan te neem of om enige rede vir die afwysing van 'n tender te verstrek nie.

Tenders is vir negentig (90) dae bindend.

C. W. GRUNOW, Voorsitter, Transvaalse Proviniale Tenderraad.

Pretoria, 15 Oktober 1969.

Kontrak RFT 64 van 1969

TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE

KENNISGEWING AAN TENDERARS

TENDER RFT 64 VAN 1969

KONSTRUKSIE VAN PAD-OOR-SPOORBRUG 2326 OP PAD P43/1 BY MATIAALLA-STASIE INSLUITENDE AANLOOPVULLINGS EN BITUMINERING DAARVAN, DISTRIK PIETERSBURG

Tenders word hiermee gevra van ervare kontrakteurs vir bogenoemde diens.

Tenderdokumente, insluitende 'n stel tekeninge, is by die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, Kamer D518, Proviniale Gebou, Kerkstraat, Privaatsak 197, Pretoria, verkrybaar by betaling van 'n tydelike deposito van R20 (twintig rand). Hierdie bedrag sal terugbetaal

provided a bona fide tender is received or all such tender documents are returned to the office of issue within 14 days after the closing date of the tender.

An additional copy of the schedule of quantities will be provided free of charge.

An engineer will meet intending tenderers on 4 November 1969, at 11 a.m. at the level crossing on road P43/1 (Pietersburg-Munnik road), at milepost 4·9 to inspect the site with them. The engineer will not be available for inspection purposes on any other occasion and tenderers are therefor requested to be present on the said date.

Tenders, completed in accordance with the conditions in the tender documents, in sealed envelopes endorsed "Tender RFT 64 of 1969", should reach the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, before 11 o'clock a.m., on Friday, 21 November 1969, when the tenders will be opened in public.

Should the tender documents be delivered by hand, they should be placed in the Formal Tender Box at the inquiry office in the foyer of the Provincial Building at the Pretorius Street main public entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11 o'clock.

The Transvaal Provincial Administration shall not bind itself to accept the lowest or any tender or to furnish any reason for the rejection of a tender.

Tenders shall be binding for ninety (90) days.

C. W. GRUNOW, Chairman, Transvaal Provincial Tender Board.

Pretoria, 15 October 1969.

Contract RFT 59 of 1969

TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION

NOTICE TO TENDERERS

TENDER RFT 59 OF 1969

CONSTRUCTION OF ROAD OVER RAIL BRIDGE 1994 ON ROAD P43/2 AT MUNNIK STATION INCLUDING APPROACH FILLS AND BITUMINOUS SURFACING THEREOF, DISTRICT OF PIETERSBURG

Tenders are herewith called for from experienced contractors for the above-mentioned service.

Tender documents, including a set of drawings, may be obtained from the Director, Transvaal Roads Department, Room D518, Provincial Buildings, Church Street, Private Bag 197, Pretoria, on payment of a temporary deposit of R20 (twenty rand). This will be refunded provided a bona fide tender is received or all such tender documents are returned to the office of issue within 14 days after the closing date of the tender.

An additional copy of the schedule of quantities will be provided free of charge.

An engineer will meet intending tenderers on 4 November 1969, at 11 a.m. at the level crossing on road P43/1 (Pietersburg - Munnik road) at milepost 4·9 to inspect the site with them. The engineer will not be available for inspection purposes on any other occasion and tenderers are therefor requested to be present on the said date.

word, mits 'n bona fide-tender ontvang word of alle sodanige tenderdokumente binne 14 dae na die sluitingsdatum van die ténder na die uitreikingskantoor teruggestuur word.

'n Addisionele afskrif van die hoeveelheidspryslyste sal gratis verskaf word.

'n Ingenieur sal voornemende tenderaars op 4 November 1969, om 11 v.m., by die spooroorgang op pad P43/1 (Pietersburg-Munnikpad) by mylpaal 4·9, ontmoet om saam met hulle die terrein te gaan besigtig. Die Ingenieur sal by geen ander geleentheid vir besigtigingsdoelendes beskikbaar wees nie en tenderaars word derhalwe versoek om op gemelde datum teenwoordig te wees.

Tenders, ooreenkomsdig die voorwaardes in die tenderdokumente voltooi in verséelde koeverte waarop "Tender RFT 64 van 1969" geëndosseer is, moet die Voorsitter, Transvaalse Proviniale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, bereik voor 11-uur v.m., op Vrydag, 21 November 1969, wanneer die tenders in die openbaar oopgemaak sal word.

Indien per hand aangelever, moet tenders voor 11-uur v.m. in die Formele Tenderraadbus by die navraagkantoor in die voorportaal van die Proviniale Gebou by die Pretoriussstraatse hoof publieke ingang (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria, gedeponeer word.

Die Transvaalse Proviniale Administrasie verbind hom nie om die laagste of enige tender aan te neem of om enige rede vir die afwyding van 'n tender te verstrek nie.

Tenders is vir negentig (90) dae bindend.

C. W. GRUNOW, Voorsitter, Transvaalse Proviniale Tenderraad.

Pretoria, 15 Oktober 1969.

Kontrak RFT 59 van 1969

TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE

KENNISGEWING AAN TENDERARS

TENDER RFT 59 VAN 1969

KONSTRUKSIE VAN PAD-OOR-SPOORBRUG 1994 OP PAD P43/2 BY MUNNIKSTASIE INSUITENDE AANLOOPPOPVULLINGS EN BITUMINERING DAARVAN, DISTRIK PIETERSBURG

Tenders word hiermee gevra van ervare kontrakteurs vir bogenoemde diens.

Tenderdokumente, insluitende 'n stel tekeninge, is by die Direkteur, Transvaalse Paaledepartement, Kamer D518, Proviniale Gebou, Kerkstraat, Privaatsak 197, Pretoria, verkrygbaar by betaling van 'n tydelike deposito van R20 (twintig rand). Hierdie bedrag sal terugbetaal word, mits 'n bona fide-tender ontvang word of alle sodanige tenderdokumente binne 14 dae na die sluitingsdatum van die ténder na die uitreikingskantoor teruggestuur word.

'n Addisionele afskrif van die hoeveelheidspryslyste sal gratis verskaf word.

'n Ingenieur sal voornemende tenderaars op 4 November 1969, om 11 v.m., by die spooroorgang op pad P43/1 (Pietersburg-Munnikpad), by mylpaal 4·9, ontmoet om saam met hulle die terrein te gaan besigtig. Die Ingenieur sal by geen ander geleentheid vir besigtigingsdoelendes beskikbaar wees nie en tenderaars word derhalwe versoek om op gemelde datum teenwoordig te wees.

Tenders, completed in accordance with the conditions in the tender documents, in sealed envelopes endorsed "Tender RFT 59 of 1969" should reach the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, before 11 o'clock a.m. on Friday, 21 November 1969, when the tenders will be opened in public.

Should the tender documents be delivered by hand, they should be placed in the Formal Tender Box at the inquiry office in the foyer of the Provincial Building at the Pretorius Street main public entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11 o'clock.

The Transvaal Provincial Administration shall not bind itself to accept the lowest or any tender or to furnish any reason for the rejection of a tender.

Tenders shall be binding for ninety (90) days.

C. W. GRUNOW, Chairman, Transvaal Provincial Tender Board.

Pretoria, 15 October 1969.

"Tenders," ooreenkomsdig die voorwaardes in die tenderdokumente voltooi, in versééde koeverte waarop "Tender RFT 59 van 1969" geëndosseer is, moet die Voorsitter, Transvaalse Proviniale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, bereik voor 11-uur vm. op Vrydag, 21 November 1969, wanneer die tenders in die openbaar oopgemaak sal word.

Indien per hand afgelewer, moet tenders voor 11-uur vm. in die Formele Tenderraadbus by die navraagkantoor in die voorportaal van die Proviniale Gebou by die Pretoriusstraatse hoof publieke ingang (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria, gedeponeer word.

Die Transvaalse Proviniale Administrasie verbind hom nie om die laagste of enige tender aan te neem of om enige rede vir die afwyding van 'n tender te verstrek nie.

Tenders is vir negentig (90) dae bindend.

C. W. GRUNOW, Voorsitter, Transvaalse Proviniale Tenderraad.

Pretoria, 15 Oktober 1969.

POUND SALES

Unless previously released, the animals described hereunder will be sold as indicated.

Persons desiring to make inquiries respecting the animals described hereunder, in the case of animals in municipal pounds, should address the Town Clerk; for those in district pounds, the Magistrate of the district concerned.

BRAKPAN Municipal Pound, on 1 November 1969, at 9 a.m.—Horse, stallion, 5 years, white blaze on forehead, long mane and tail, no marks.

BREYDEN Municipal Pound, on 22 October 1969, at 12 noon.—Horse, stallion, 4 years, brown, long black mane, no marks.

HEIDELBERG Municipal Pound, on 31 October 1969, at 11 a.m.—Heifer, 1 year, black, no marks.

KLIPPLAAT POUND, district Rustenburg, on 12 November 1969, at 11 a.m.—Cow, cross-bred, 5 years, red, branded R7Q, right ear topped; cow, cross-bred, 5 years, black, branded R7Q, right ear topped; cow, cross-bred, 5 years, red, branded R7Q, right ear topped; ox, cross-bred, 4 years, red and white, branded R7Q, right ear topped; cow, cross-bred, 4 years, grey, branded R7Q, right ear topped and crescent; cow, cross-bred, 7 years, brown, branded R7Q, right ear topped; cow, cross-bred, 4 years, red and white, branded R7Q, right ear topped; cow, cross-bred, 4 years, red, branded R7Q, right ear topped; 4 heifers, cross-bred, 15 months, red, branded R7Q, right ear topped; ox, cross-bred, 2 years, red, white belly, branded R7Q, right ear topped; ox, cross-bred, 2 years, red, white belly, branded R7Q, right ear topped; heifer, cross-bred, 1 year, red, white belly, branded R7Q, right ear topped; 2 oxen, cross-bred, 2½ years, red, white belly, branded R7Q, right ear topped; ox, cross-bred, 2 years, red, branded RM6, right ear topped; ox, cross-bred, 2½ years, yellow, branded RQ1, right ear topped and left ear crescent; toly, cross-bred, 1 year, red, no marks; heifer, cross-bred, 2 years, red with white belly, branded RQ1, right ear topped.

KRUGERSDORP, Municipal Pound, on 1 November 1969, at 9 a.m.—Horse, gelding, blue, no marks.

KRUISFONTEIN POUND, district Pretoria, on 12 November 1969, at 11 a.m.—Bull, cross-bred, 3 years, red, left ear

squarecut; cow, cross-bred, 7 years, red, branded TSS, left ear topped; cow, cross-bred, 7 years, red, branded TSS, left ear topped; cow, cross-bred, 6 years, red, branded TSS, both ears lily; cow, cross-bred, 7 years, red, branded TS5, both ears sawtooth; heifer, cross-bred, 2 years, red, left ear topped; heifer, cross-bred, 1 year, red, no marks; heifer, cross-bred, 2 years, red, both ears lily; heifer, cross-bred, 1 year, red, no marks; heifer, cross-bred, 3 years, black, branded TSS, both ears lily; cow, cross-bred, 7 years, red, left ear swallowtail.

LEEUWINGSTAD Municipal Pound, on 31 October 1969, at 10 a.m.—Tolly, 6 weeks, black, white chest, right ear topped, left ear crescent at front, right buttock marked "2".

LEEUWVALLEI POUND, district Lydenburg, on 12 November 1969, at 11 a.m.—Heifer, Africander, 14 years, red, no marks; bull, cross-bred, 2 years, red, ears badly cut; cow, cross-bred, 10 years, red, right ear badly cut; heifer, cross-bred, 3 years, red no marks; heifer, cross-bred 3½ years, red, pieces cut out of ears; heifer, cross-bred, 3 years, red, pieces cut out of ears; heifer, cross-bred, 24 years, black, pieces cut out of ears; heifer, cross-bred, 3 years, black, pieces cut out of ears; heifer, cross-bred, 2 years, black, pieces cut out of ears.

MARBLE HALL POUND, district Marble Hall, on 6 November 1969, at 10 a.m.—Beast, red, poll, 3 years, left ear squarecut and 2 crescents at rear and right ear squarecut, crescent cut front.

MARSEILLES POUND, district Thabazimbi, on 12 November 1969, at 11 a.m.—Heifer, cross-bred Africander, 3 years, red, branded 3 WR on left buttock.

STRYDPoORT POUND, district Pietersburg, on 12 November 1969, at 11 a.m.—Cow, cross-bred, 12 years, red, 2 swallow tails in left ear, white tail; cow, cross-bred, 10 years, red left ear topped, blaze on forehead; heifer, cross-bred, 3 years, red, branded MY2; heifer, cross-bred, 1 year, black, left ear swallow tail right ear swallow tail; cow, cross-bred, 8 years, brown, left ear swallow tail, branded MY2.

SKUTVERKOPINGS

Tensy voor die tyd gelos, sal die diere hieronder beskryf, verkoop word soos aangedui.

Personne wat navraag wens te doen aangaande die hieronder omskreve diere moet in die geval van diere in munisipale skutte, die Stadsklerk nader, en wat diere in distrikskutte betref, die betrokke Landros.

BRAKPAN Municipale Skut, op 1 November 1969, om 9 vm.—Perd, hings, 5 jaar, wit kol op voorkop, lang maanhare en stert, geen merke.

BREYDEN Municipale Skut, op 22 Oktober 1969, om 12 vm.—Perd, hings, 4 jaar, bruin, lang swart maanhare, geen merke.

HEIDELBERG Municipale Skut, op 31 Oktober 1969 om 11 vm.—Vers, 1 jaar, swart, geen merke.

KLIPPLAATSKUT, distrik Rustenburg, op 12 November 1969, om 11 vm.—Koei, gekruis, 5 jaar, rooi, brandmerk R7Q, regteroor stomp; koei, gekruis, 5 jaar, swart, brandmerk R7Q, regteroor stomp; koei met kalf, gekruis, 6 jaar, rooi bont, brandmerk R7Q, regteroor stomp; koei, gekruis, 6 jaar, vaal, brandmerk R7Q, regteroor stomp en halfmaan; koei, gekruis, 7 jaar, bruin, brandmerk R7Q, alwee ore stomp; koei, gekruis, 4 jaar, rooi bont, brandmerk R7Q, regteroor stomp; koei, gekruis, 4 jaar, rooi, brandmerk R7Q, regteroor stomp; 4 verse, gekruis, 15 maande, rooi brandmerk R7Q, regteroor stomp; os, gekruis, 2 jaar, rooi wit pens, brandmerk R7Q, regteroor stomp; os, gekruis, 2 jaar, rooi wit pens, brandmerk R7Q, regteroor stomp; os, gekruis, 2 jaar, rooi wit pens, brandmerk R7Q, regteroor stomp; vers, gekruis, 1 jaar, rooi wit pens, brandmerk R7Q, regteroor stomp; 2 osse, gekruis, 2½ jaar, rooi wit pens, brandmerk R7Q, regteroor stomp; os, gekruis, 2 jaar, rooi, brandmerk RM6, regteroor stomp; os, gekruis, 2½ jaar, geel, brandmerk RQ1, regteroor stomp en linkeroor halfmaan; tollie, gekruis, 1 jaar, rooi, geen merke; vers, gekruis, 2 jaar, rooi wit pens, brandmerk RQ1, regteroor stomp.

KRUGERSDORP Municipale Skut, op 1 November 1969, om 9 vm.—Perd, reun, blou, geen merke.

KRUISFONTEINSKUT, distrik Pretoria, op 12 November 1969, om 11 v.m.—Bul, gekruis, 3 jaar, rooi, linkeroor winkelhaak; koei, gekruis, 7 jaar, rooi, brandmerk 'TS5'; linkeroor stomp; koei, gekruis, 7 jaar, rooi, brandmerk TS5; linkeroor stomp; koei, gekruis, 6 jaar, rooi, brandmerk TSS, albei ore lelie; koei, gekruis, 7 jaar, rooi, brandmerk TSS, albei ore saagtande; vers, gekruis, 2 jaar, rooi, linkeroor stomp; vers, gekruis, 1 jaar, rooi, geen merke; vers, gekruis, 2 jaar, rooi, albei ore lelie; vers, gekruis, 1 jaar, rooi, geen merke; vers, gekruis, 3 jaar, swart, brandmerk TS5, albei ore lelie; koei, gekruis, 7 jaar, rooi, linkeroor swaelstert.

LEEDORINGSTAD Munisipale Skut, op 31 Oktober 1969, om 10 v.m.—Tollie, 6 weke, swart, wit bors, regteroer stomp, linkeroor swaelstert van voor, regteroor gemerk "2".

LEEUWVALLEISKUT, distrik Lydenburg, op 12 November 1969, om 11 v.m.—Vers, Afrikaner, 1½ jaar, rooi, geen merke; bul, gekruis, 2 jaar, rooi, ore vol gesny; koei, gekruis, 10 jaar, rooi, regteroer vol gesny; vers, gekruis, 3 jaar, rooi, geen merke; vers, gekruis, 3½ jaar, rooi, stukke uit ore gesny; vers, gekruis, 3 jaar, rooi, stukke uit ore gesny; vers, gekruis, 2½ jaar, swart, stukke uit ore gesny; vers, gekruis, 3 jaar, swart, stukke uit ore gesny; vers, gekruis, 2 jaar, swart, stukke uit ore gesny; vers, gekruis, 2 jaar, swart, stukke uit ore gesny.

MARBLE HALLSKUT, distrik Marble Hall, op 6 November 1969, om 10 v.m.—Bees, rooi, Poena, 3 jaar, linkeroor winkelhaak en 2 halfmane van agter en regteroer winkelhaak, halfmaan van voor.

MARSELESSKUT, distrik Thabazimbi, op 12 November 1969, om 11 v.m.—Vers, gekruisde Afrikaner, 3 jaar, rooi, brandmerk 3 & R op linkerboud.

STRYDPOORTSKUT, distrik Pietersburg, op 12 November 1969, om 11 v.m.—Koei, gekruis, 12 jaar, 2-swaalsterte in linkeroor, wit stert; koei, gekruis, 10 jaar, rooi; linkeroor stomp, kol voor kop; vers, gekruis, 3 jaar, rooi, brandmerk MY2; vers, gekruis, 1 jaar, swart, linkeroor swaelstert, regteroer swaelstert; vers, gekruis, 8 jaar, bruin, linkeroor swaelstert, brandmerk MY2.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES PLAASLIKE BESTUUESKENNISGEWINGS

CITY OF JOHANNESBURG

PERMANENT CLOSING AND DONATION OF PORTION OF RESERVOIR STREET AND LANE ROSETTENVILLE

[Notice in terms of sections 67 (3), 68 and 79 (18) (b) of the Local Government Ordinance, 1939]

The Council has resolved, subject to the approval of the Administrator to close permanently to all traffic—

(i) the portion of Reservoir Street, Rosettenville, between Garden Street and Lawn Street;

(ii) the Lane in Rosettenville in the block bounded by Lawn, Reservoir, Garden and Geranium Streets,

and to donate the closed areas to the Transvaal Provincial Administration, on certain conditions.

A plan showing the areas the Council proposes to close and donate may be inspected during ordinary office hours at Room 302, Municipal Offices, City Hall, Johannesburg. Any person who objects to the proposed closing and donation or will have any claim for compensation if the closing is effected must lodge his objection or claim, in writing, with me on or before 22 December 1969.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg 15 October 1969.

STAD JOHANNESBURG

PERMANENTE SLUITING EN SKENKING VAN GEDEELTES VAN RESERVOIRSTRAAT EN 'N STEEG, ROSETTENVILLE

[Kennisgewing ingevolge die bepalings van artikel 67 (3), 68 en 79 (18) (b) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939]

Die Raad het besluit om, onderworpe aan die goedkeuring van die Administrateur—

(i) die gedeelte van Reservoirstraat, Rosettenville, tussen Gardenstraat en Lawnstraat; en

(ii) die steeg in Rosettenville in die blok wat deur Lawn-, Reservoir-, Gordon- en Geraniumstraat begrens word, permanent vir alle verkeer te sluit en die geslotte gedeeltes op sekere voorwaardes aan die Provinciale Administrasie te skenk.

'n Plan waarop die gedeeltes wat die Raad voornemens is om te sluit en te skenk, aangetoon word, kan gedurende kantoorure in Kamer 302, Stadhuis, Johannesburg, besigtig word. Enigeen wat beswaar maak teen die voorgestelde sluiting en skenking of wat skadevergoeding kan eis as die straatgedeeltes gesluit word, moet sy beswaar of eis op of voor 22 Desember 1969 skriftelik by my indien.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 15 Oktober 1969.

882—15-22-29

CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1—AMENDMENT SCHEME 1/394

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/394.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Portions 1 and 2 of Portion 14 of the farm Northview 57, being south-east of the intersection of Louis Botha Avenue and Waverley Road from "Special Residential" to "General Residential" subject to certain conditions.

The owners of these farm portions are The Trustees, Balfour Park, P.O. Box 12, Bramley.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 15 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in re-

spect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 15 October 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 15 October 1969.

STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1—WYSIGINGSKEMA 1/394

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/394 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Om die indeling van Gedeeltes 1 en 2 van Gedeelte 14 van die plaas Northview 57, naamlik suidoos van die kruising van Louis Bothalaan en Waverleyweg, op sekere voorwaardes van "Spesiale Woondoeleindes" na "Algemene Woondoeleindes" te verander.

Die eienaars van die gedeeltes van die plaas is Die Trustees, Balfour Park, Posbus 12, Bramley.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 15 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en be-sluut of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkupéerdeer van vaste eiendom binne een myl van die grens daarvan af het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 15 Oktober 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 15 Oktober 1969.

891—15-22

HEALTH COMMITTEE OF OHRIGSTAD

PROPOSED ALIENATION OF ERVEN IN OHRIGSTAD

Notice is hereby given in accordance with the provisions of section 79 (18) of the Local Government Ordinance 1939, as amended, that it is the intention of the Health Committee of Ohrigstad, subject to the consent of the Honourable the Administrator, to sell the following erven, situated in Ohrigstad, by Public Auction at the minimum prices indicated below:

Erf No.	Prescribed use	Size	Minimum price
21	Business site.....	7,200 sq ft.....	R 200
24	Business site.....	7,200 sq ft.....	200
25	Business site.....	7,200 sq ft.....	200
26	Business site.....	7,200 sq ft.....	200
28	Business site.....	7,200 sq ft.....	200
30	Business site.....	6,572 sq ft.....	200
31	Business site.....	7,250 sq ft.....	200
87	Garage.....	41,461 sq ft.....	500
88	Hotel.....	60,988 sq ft.....	800
92	Business site.....	10,200 sq ft.....	250
99	Boarding-house, flats.....	38,784 sq ft.....	400
48	Residential site.....	21,260 sq ft.....	120
49	Residential site.....	21,035 sq ft.....	120
178	Residential site.....	49,895 sq ft.....	150
4	Industrial site.....	1-2360 morgen.....	600

A plan showing the erven which it is proposed to alienate may be inspected at the office of the Secretary, during normal office hours for a period of 30 days from the 15th October 1969.

Any person desiring to object to the said alienation of the land, must lodge such objection with the Secretary, P.O. Box 252, Lydenburg, in writing on or before the 19th November 1969.

I. P. du Preez, Secretary.

P.O. Box 252, Lydenburg.
29 September 1969.

GESONDHEIDSKOMITEE VAN OHRIGSTAD
VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN GROND

Kennisgewing geskied hiermee ooreenkomsdig artikel 79 (18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 1939, soos gewysig, dat die Gesondheidskomitee van Ohrigstad voornemens is om, onderworpe aan die goedkeuring van Sy Edele die Administrateur, die volgende erwe, geleë in Ohrigstad, per openbare veiling te verkoop teen die minimum pryse soos bieronder uiteengesit:—

Erfno.	Voorgeskrewe gebruik	Grootte	Minimum prys
21	Besigheid.....	7,200 vk vt.....	R 200
24	Besigheid.....	7,200 vk vt.....	200
25	Besigheid.....	7,200 vk vt.....	200
26	Besigheid.....	7,200 vk vt.....	200
28	Besigheid.....	7,200 vk vt.....	200
30	Besigheid.....	6,572 vk vt.....	200
31	Besigheid.....	7,250 vk vt.....	200
87	Garage.....	41,461 vk vt.....	500
88	Hotel.....	60,988 vk vt.....	800
92	Besigheid.....	10,200 vk vt.....	250
99	Losieshuis, woonstelle.....	38,784 vk vt.....	400
48	Woonerf.....	21,260 vk vt.....	120
49	Woonerf.....	21,035 vk vt.....	120
178	Woonerf.....	49,895 vk vt.....	150
4	Industriële.....	1-2360 morg.....	600

'n Plan waarop die erwe wat dit voornemens is te vervreem, aangedui word, lê ter insae by die kantoor van die Sekretaris, gedurende normale kantoorure vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 15 Oktober 1969.

Enige persoon wat verlang om teen die voorgestelde vervreemding beswaar aan te teken, moet sodanige besware by die Sekretaris, Posbus 252, Lydenburg voor of op 19 November 1969 indien.

I. P. du Preez, Sekretaris,

Posbus 252, Lydenburg.
29 September 1969.

890—15-22-29

Save Time and Money, Use Franking Machines
Spaar Tyd en Geld, Gebruik Frankeermasjiene

CITY OF JOHANNESBURG
TO: MESSRS M. M. SCHECHTER AND
M. U. SCHECHTER AND MRS S. S.
FARFEL

COMPULSORY PURCHASE OF SERVITUDE FOR ROAD IMPROVEMENT OVER STAND 2507 JOHANNESBURG (119 WANDERERS VIEW)

In terms of section 6 (i) (c) of the Municipalities Powers of Expropriation Ordinance, No. 64 of 1903, as amended, you are hereby notified of the intention of the City Council of Johannesburg to expropriate a servitude over Stand 2507, Johannesburg (119 Wanderers View) for roadway purposes, and for purposes incidental thereto.

This notice is served on you as the co-owners of the property in question.

For your information, subsection (ii) of section 6 of the said Ordinance reads as follows:—

"If any person interested as owner, lessee or occupier of any land proposed to be taken by the Council objects to the compulsory purchase thereof and serves notice in writing of such objection on the Council at any time within one month of the service of notice on him as provided in the preceding subsection the Council shall not be entitled to exercise their compulsory power of purchase without the sanction of the Administrator unless such objection be withdrawn."

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 15 October 1969.

STAD JOHANNESBURG

AAN: MNRE M. M. SCHECHTER EN
M. U. SCHECHTER EN MEV. S. S.
FARFEL.

ONTEIENING VAN SERWITUUT VIR
PADVERBETTERINGSDOELEINDES.—
STANDPLAAS 2507, JOHANNESBURG
WANDERERS VIEW 119

Ingevolge artikel 6 (i) (c) van die "Municipalities Powers of Expropriation Ordinance, No. 64 of 1903", soos gewysig, stel ek u hiermee in kennis dat die

Stadsraad van Johannesburg voornemens is om 'n serwituut op standplaas 2507, Johannesburg (Wanderers View 119) vir pad- en aanverwante doeleindes te onteien.

Hierdie kennisgewing word aan u as die gesamentlike eienaars van die betrokke eiendom beteken.

Subartikel (ii) van artikel 6 van die voor- genoemde Ordonnansie lui as volg:—

"If any person interested as owner, lessee or occupier of any land proposed to be taken by the Council objects to the compulsory purchase thereof and serves notice in writing of such objection on the Council at any time within one month of the service of notice on him as provided in the preceding subsection the Council shall not be entitled to exercise their compulsory power of purchase without the sanction of the Administrator unless such objection be withdrawn."

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 15 Oktober 1969.

879—15-22-29

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

PROPOSED AMENDMENT TO THE GROOT-MARICO TOWN-PLANNING SCHEME.—AMENDMENT SCHEME 1

The Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 1.

The draft scheme contains the following proposal:—

(i) *Wording.*—The Groot-Marico Town-planning Scheme 1 of 1953, promulgated under Administrator's Proclamation 2432 of 1954, is hereby further amended and altered by the addition of the following proviso after clause 15 (a) (ii) of the scheme clauses:—

15. (a) (iii) The land use of any property situated in any land zone, excluding the land use zone for "Special Residential", must be in conformity with the land uses as indicated on Annexure A and is further subject to all conditions and Restrictions applicable thereto as indicated on Annexure A.

Particulars of this Scheme are open for inspection, at the Board's Head Office, Room A713, H. B. Phillips Building, 320 Bosman Street, Pretoria, and at its branch office, the Library, Paul Kruger Street, Groot-Marico, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice which is 15 October 1969.

The Board will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner of immovable property within the area of the Groot-Marico Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and, if he wishes to do so, he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 15 October 1969, inform the Board, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Board.

R. P. ROUSE, Acting Secretary,
P.O. Box 1341,
Pretoria, 15 October 1969.
(Notice 197/69.)

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE GROOT-MARICO-DORPSAANLEGSKEMA.—WYSIGINGSKEMA 1

Die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede het 'n ontwerp-wysiging-dorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 1.

Hierdie konsepskema bevat die volgende voorstel:—

(i) *Bewoording.*—Die Groot-Marico-Dorpsaanlegskema 1 van 1953, afgekondigd by Administrateurskennisgewing 2432 van 1954, word hiermee verder gewysig en verander deur die byvoeging van die volgende voorbehoudbepaling na klousule 15 (a) (ii) van die skemaklousules:—

15 (a) (iii) Die grondgebruik van enige eiendom geleë in enige grondgebruikstreek, uitsluitende die grondgebruikstreek vir "Spesiale Woon", moet in ooreenstemming wees met die grondgebruiken soos aangevoon op Bylae A en alle voorwaardes en beperkings van toepassing daarop soos aangevoon op Bylae A.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae by die Raad se Hoofkantoor, Kamer A713, H. B. Phillipsgebou, Bosmanstraat

320, Pretoria, en by sy takkantoor, Biblioteekgebou, Paul Krugerstraat, Groot-Marico vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 15 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Groot-Marico-dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 15 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris, Posbus 1341, Pretoria, 15 Oktober 1969.
(Kennisgewing 197/69.) 893—15-22

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS

VARIOUS LOCAL AREAS COMMITTEES

INTERIM VALUATION ROLLS

Notice is hereby given that Interim Valuation Rolls for the undermentioned Local Areas Committees have been completed and have been certified in accordance with the provisions of section 14 of the Local Government Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, and that said rolls will become fixed and binding upon all parties who shall not have appealed within one month from the date of the first publication of this Notice, against the decision of the Valuation Court in the manner prescribed in the said Ordinance:—

- (i) Klip River Valley;
- (ii) Walkerville;
- (iii) West Rand.

by Order of the President of the Court.
C. J. FOURIE, Clerk of the Valuation Court,

P.O. Box 1341,
Pretoria, 22 October 1969.
(Notice 198/69.)

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

VERSKEIE PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEES

TUSSENTYDSE WAARDERINGSLYSTE
Kennis geskied hiermee dat tussentydse waarderingslyste vir die onderstaande Plaaslike Gebiedskomitees voltooi is, en ooreenkomsartikel 14 van die Plaaslike Bestuur Belastingordonnansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, gesertifiseer is, en dat dit vasgestel en bindend gemaak sal word op alle partye wat nie binne een kalendermaand vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, teen die beslissing van die Waarderingshof, op die wyse soos in genoemde Ordonnansie voorgeskryf, geappleter het nie:—

- (i) Klipriviervallei;
- (ii) Walkerville;
- (iii) Wes-Rand.

op Gesag van die President van die Hof.
C. J. FOURIE, Klerk van die Waarderingshof,

Posbus 1341,
Pretoria, 22 Oktober 1969.
(Kennisgewing 198/69.)

897—22-29

TOWN COUNCIL OF PIET RETIEF

DRAFT AMENDMENT TO PIET RETIEF TOWN-PLANNING SCHEME 1/1956.—AMENDMENT SCHEME 1/10

The Town Council of Piet Retief has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Piet Retief Town-planning Amendment Scheme 1/10. This draft scheme amends the Piet Retief Town-planning Scheme 1/1956, by the rezoning of Erf 62, Piet Retief, situated on the corner of Zuid-End and Market Streets in the town of Piet Retief, in extent 277 square rods 112 square feet, held under Deed of Transfer 4362/1947, dated 15 February 1947, from "Special Residential" to "General Business", with the existing density of "One Dwelling-house" per 13,000 square feet.

The owner, Mrs Pauline Dorothea Marie Fredericka Prigge, of Lynne East, Pretoria, applied for this amendment in terms of the provisions of section 46 of Ordinance 25 of 1965.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 5, Municipal Offices, Piet Retief, for a period of four weeks from the date of first publication of this notice which is 23 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted. Any owner or occupier of immovable property within the area of the Piet Retief Town-planning Scheme 1/1956 or, within one mile of the boundaries thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 20 November 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representations and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

J. S. VAN ONSELEN, Town Clerk, Municipal Offices, P.O. Box 23; Telephone 23, Piet Retief, 3 October 1969.

(Notice 64/1969.)

STADSRAAD VAN PIET RETIEF

ONTWERP-WYSIGINGDORPSBEPLANNINGSKEMA VAN DIE PIET RETIEF DORPSAANLEGSKEMA 1/1956.—WYSIGINGSKEMA 1/10

Die Stadsraad van Piet Retief het 'n ontwerp-wysigingdorpbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Piet Retief Wysigingsbeplanningskema 1/10.

Hierdie wysigingskema wysig die Piet Retief Dorpsaanlegskema 1 van 1956 deur die herindeling van die Erf 62 geleë op die hoek van Zuidendstraat en Markstraat in die dorp Piet Retief, groot 277 vierkante roede 112 vierkante voet, gehou onder Transportakte 4352/1947, gedateer 15 Februarie 1947, van "Spesiale Woongebied" na "Algemene Besigheid", met die bestaande digheidsindeling van "Een Woonhuis per 13,000 vierkante voet".

Die eienaar, mev. Pauline Dorothea Marie Fredericka Prigge van Lynne East, Pretoria, het aansoek gedoen vir die Wysiging ingevolge die bepalings van artikel 46 van Ordonnansie 25 van 1965.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 5, Stadhuis, Piet Retief, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgwing af, naamlik 23 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word of nie. Enige eienaar of okkuperdeer van vaste eiendom binne die gebied van Piet Retief Dorpsaanlegskema 1/1956, of binne een myl van die grense daarvan het die reg om

teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgwing, naamlik 20 November 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

J. S. VAN ONSELEN, Stadslerk, Municipale Kantore, Posbus 23, Telefoon 23, Piet Retief, 3 Oktober 1969.

(Kennisgwing 64/1969.) 896—22-29

TOWN COUNCIL OF BENONI

PROPOSED AMENDMENT TO THE BENONI TOWN-PLANNING SCHEME 1 OF 1948

The Town Council of Benoni has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/54.

This draft scheme contains the following proposal:—

The rezoning of Portion 229 RE (formerly Portion 177) of the farm Kleinfontein 67, Registration Division IR, better known as the Albert Bekker Park, bounded by Hanekam and Acacia Streets, Northmead Extension 4 and O'Reilly Merry Street, Rynfield Township, from "Special Residential" to "Municipal".

The effect of this amendment will be that the ground can be utilized as Recreation Grounds.

Particulars of this scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Prince's Avenue, Benoni, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 22 October 1969.

The Council will consider whether or not the scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Benoni Town-planning Scheme, 1 of 1948, or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme, or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, i.e. 22 October 1969, inform the undersigned, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

F. W. PETERS, Town Clerk, Municipal Offices, Benoni, 22 October 1969.

(Notice 149 of 1969.)

STADSRAAD VAN BENONI

VOORGESTELDE WYSIGING TOT DIE BENONI-DORPSAANLEGSKEMA 1 VAN 1948

Die Stadsraad van Benoni het 'n wysigingsontwerp-dorpbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Dorpsbeplanningswysigingskema 1/54.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die herindeling van Gedeelte 229 RE (voorheen Gedeelte 177) van die plaas Kleinfontein 67 Registrasie-afdeling IR beter bekend as die Albert Bekkerpark, begrens deur Hanekam- en Acaciastraat, Northmead Uitbreiding 4 en O'Reilly Merrystraat, dorp Rynfield, van die van "Spesiale Woon" na die van "Munisipaal".

Die uitwerking van die wysiging sal wees dat die grond aangewend kan word as Ontspanningsgrond.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae by die Municipale Kantoor, Prinslaan, Benoni, vir 'n tydperk van vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgwing, naamlik 22 Oktober 1969.

Die Raad sal dié Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of bewoner van vaste eiendom binne die gebied van die Benoni-dorpsbeplanningskema 1 van 1948 of binne een myl van die grens daarvan, het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en, indien hy dit wil doen, moet by die ondergetekende binne vier weke vanaf die eerste publikasie hiervan, naamlik 22 Oktober 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word, al dan nie.

F. W. PETERS, Stadslerk, Municipale Kantoor, Benoni, 22 Oktober 1969.

(Kennisgwing 149 van 1969.) 901—22-29

TOWN COUNCIL OF RUSTENBURG

TRIENNIAL VALUATION ROLL 1969/72

Notice is hereby given in terms of section 14 of Ordinance 20 of 1933, that the general valuation roll of rateable property within the municipal area of Rustenburg, for the period 1969/72 has been completed and certified in accordance with the provisions of the above-mentioned Ordinance and that the same will become fixed and binding upon all parties concerned who shall not appeal against the decision of the Valuation Court before or on 24 November 1969, in the manner prescribed in the said Ordinance.

By order of the President of the Valuation Court.

W. J. ERASMUS, Clerk of the Valuation Court.
Town Hall,
Rustenburg, 9 October 1969.
(No. 93/69.)

STADSRAAD VAN RUSTENBURG
DRIEJAARLIKSE WAARDERINGSLYS 1969/72

Kennis word hiermee gegee kragtens die bepalings van artikel 14 van Ordonnansie 20 van 1933, dat die algemene waarderingslys van belasbare eiendomme binne die munisipale gebied van Rustenburg vir die tydperk 1969/72 voltooi en ingevolge die bepalings van bogenoemde Ordonnansie gesertifiseer is, en dat dit van toepassing en bindend sal wees op alle partye wat nie voor of op 24 November 1969 teen die beslissing van die Waarderingshof appelleer nie, op die wyse soos in gemelde Ordonnansie voorgeskryf word.

Op las van die President van die Waarderingshof.

W. J. ERASMUS, Klerk van die Waarderingshof.
Stadhuis,
Rustenburg, 9 Oktober 1969.
(No. 93/69.)

902—22-29

CITY OF JOHANNESBURG

PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1.—AMENDMENT SCHEME 1/395

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-planning Scheme 1/395.

This draft scheme contains the following proposal:

To rezone Erf 496 Saxonwold being 59 Oxford Road from "one Dwelling per Erf" to "one Dwelling per 20,000 Cape square feet" subject to certain conditions.

The owner of this stand is Mr L. Copelowitz of 4 Elfinwold Road Saxonwold.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 22 October 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 22 October 1969 inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 22 October 1969.

STAD JOHANNESBURG

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1.—WYSIGINGSKEMA 1/395

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/395 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Om die indeling van Erf 496, Saxonwold, naamlik Oxfordweg 59, op sekere voorwaardes van "een Woonhuis per Erf" na "een Woonhuis per 20,000 Kaapse vierkante voet" te verander.

Die eienaar van die standplaas is mnr L. Copelowitz van Elfinwoldweg 4, Saxonwold.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 22 Oktober 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperdeur van vaste eiendom binne een myl van die grens daarvan af het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoë ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die Plaaslike Bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 22 Oktober 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 22 Oktober 1969.

898—22-29

TOWN COUNCIL OF KLERKSDORP

CLOSING OF SERVICE LANE ADJOINING ERF 87, ADAMAYVIEW

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 67 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the intention of the Town Council to close the 20 ft. wide service lane adjoining Erf 87 in Adamayview from Rose Avenue to Lily Avenue permanently.

A copy of the Council's resolution and a plan showing the area and situation of the service lane, will lie for inspection at the office of the undersigned during office hours.

Any person who has any objection to the proposed closing of the service lane or who may have any claim for compensation if such closing should be carried out, must lodge his objection or claim as the case may be, in writing with the undersigned not later than Tuesday, 23 December, 1969.

A. F. KOCK, Town Clerk,
Municipal Offices,
Klerksdorp, 6 October 1969.
(Notice 96/69.)

STADSRAAD VAN KLERKSDORP

SLUITING VAN DIENSLAAN GRENSENDE AAN ERF 87, ADAMAYVIEW

Hiermee word kennis ingevolge die bepalings van artikel 67 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gegee dat die Stadsraad van voorncemens is om die 20 vt. wye dienslaan grensende aan Erf 87 in Adamayview, vanaf Roselaan tot by Lilylaan, permanent te sluit.

'n Afskrif van die Stadsraad se besluit en 'n plan waarop die grootte en ligging van die betrokke dienslaan aangedui word, sal gedurende gewone kantoorure op kantoor van die ondergetekende ter insae lê.

Enigeen wat beswaar teen die voorgestelde sluiting het of wat enige eise om skadevergoeding sal hê indien die sluiting uitgevoer word, moet sy beswaar of eis, na gelang van die geval, nie later as Dinsdag, 23 Desember 1969, skriftelik by ondergetekende indien nie.

A. F. KOCK, Stadsklerk;
Stadskantore,
Klerksdorp, 6 Oktober 1969.
(Kennisgewing 96/69.)

904—22

TOWN COUNCIL OF PIET RETIEF

NOTICE IN TERMS OF SECTION 96 OF ORDINANCE 17 OF 1939

PROPOSED AMENDMENT TO WATER TARIFFS AND SANITARY TARIFFS

It is the intention of the Town Council of Piet Retief to amend its sanitary tariffs and water tariffs to provide for the payment of the rounded off equivalent to a full cent of the existing tariff per kilolitre water consumed or sewerage water removed. The minimum use is indicated in kilolitre and a water consumption up to 30,000 gallons will be increased to 150 kilolitre.

Copies of the proposed amendments are open for inspection during office hours until 14 November 1969.

J. S. VAN ONSELEN, Town Clerk,
Municipal Offices,
P.O. Box 23,
Piet Retief, 6 October 1969.
(Notice 65/1969.)

STADSRAAD VAN PIET RETIEF

KENNISGEWING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 96 VAN ORDONNANSIE 17 VAN 1939

VOORGESTELDE WYSIGING VAN SANITÉRE TARIEWE EN WATER-TARIEWE

Die Stadsraad is van voorneme om sy Sanit  retariewe en Watertariewe te wysig deur voorsiening te maak vir die betaling van die afferonde ekwivalent tot 'n volle sent van die huidige tarief per kololiter water verbruik of rioolwater verwijder. Die minimum verbruik word aangedui in kololiter en die waterverbruik van 30,000 geling sal verhoog word tot 150 kololiter.

Afskrifte van die voorgestelde tariewe leter insae, gedurende kantoorure, in die munisipalekantore tot 14 November 1969.

J. S. VAN ONSELEN, Stadsklerk,
Munisipalekantore,
Posbus 23,
Piet Retief, 6 Oktober 1969.

905—22

MUNICIPALITY OF BETHAL
PERMANENT CLOSING AND ALIENATION OF STREET

It is hereby notified in terms of the provisions of sections 67 (3) and 79 (18) of the Local Government Ordinance, 1939, of the intention of the Council to close permanently that portion of Church Street, Bethal, from its intersection with Malherbe Street up to Erf 138 which falls outside the deviation of Church Street and to let it to Bethal Welding and Construction Works.

Further particulars in connection with the proposed closing and alienation will lie for inspection at Room 12, Municipal Offices, Bethal, during normal office hours.

Written objections and/or claims against the closing and alienation must reach the undersigned not later than Monday, 29 December 1969.

G. J. J. VISSER, Town Clerk,
Municipal Offices,
Bethal, 9 October 1969.

STADSRAAD VAN BETHAL

PERMANENTE SLUITING EN VERVREEMDING VAN STRAAT-GEDEELTE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 67 (3) en 79 (18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, van die voorncemens van die Raad om die gedeelte van Kerkstraat vanaf 'n punt waar dit aansluit by Malherbestraat tot by Erf 138 wat slegs die gedeelte insluit wat buite Kerkstraat, soos verlê, geleë is permanent te sluit en dit aan Bethal Sweis- en Konstruksiewerke te verhuur.

Verdere besonderhede i.v.m. die beoogde sluiting en vervreemding lê vir insae in Kamer 12, Munisipalekantore, Bethal, gedurende gewone kantoorure.

Skriftelike besware en/of eise teen die sluiting en vervreemding moet by die ondergetekende ingehandig word, voor of op Maandag, 29 Desember 1969.

G. J. J. VISSER, Stadsklerk,
Munisipalekantore,
Bethal, 9 Oktober 1969.

900—22

MUNICIPALITY OF HENDRINA

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance 1939, as amended, that it is the intention of the Village Council of Hendrina to amend the following regulations:

1. Sanitary and Rubish removal tariff: To increase the tariff for the removal of night soil by 25c per pail and that of slop water by 20c per load.

2. By-Laws and Regulations for the licensing of and for the supervision regulation and control of businesses, trades and occupations: Increasing of tariff.

3. Abattoir By-laws: Increasing of tariff.

4. Public Health Regulations: To prohibit the slaughtering of animals in back yards.

5. Location Regulations: To increase the tariffs for stand rents and lodging fees.

6. To adopt the Standard Standing Orders published under Administrator's Notice 1049 dated 16 October 1968.

Copies of the proposed amendments lie open for inspection and objection, if any, must be lodged with the undersigned within 21 days from date hereof.

J. SCHEURKOGEL, Town Clerk.
Hendrina, 13 October 1969.

MUNISIPALITEIT HENDRINA

Kennisgewing geskied hiermee ooreenkomsdig die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig dat dit die voorneme van die Dorpsraad is om die volgende regulasies te wysig:

1. Sanitäre en vullisverwyderingstarief met 25c per emmer te verhoog en die verwydering van vuilwater met 20c per vrag.

2. Verordeninge en Regulasies insake die lisensiëring van en die hou van toesig oor die regulerung van en die beheer oor besighede, bedrywe en beroep: Verhoging van tarief.

3. Abattoir verordeninge: Verhoging in die tarief.

4. Gesondheidsverordeninge: Deur die slag van vee in agterplase te verbied.

5. Lokasieregulasies: Verhoging van tariewe vir standplose en losseerdersfooie.

6. Aandame van Standaard Reglement van Orde afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 1049 van 16 Oktober 1968.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings lê ter insae, en besware daarteen, indien enige, moet die ondergetekende bereik binne 21 dae vanaf datum hiervan.

J. SCHEURKOGEL, Stadsklerk.
Hendrina, 13 Oktober 1969. 907—22

**TOWN COUNCIL OF MIDDELBURG,
TVL.****BY-LAWS FOR THE CONTROL OF
TEMPORARY ADVERTISEMENTS AND
PAMPHLETS**

The Town Council proposes to make By-laws for the control of Temporary Advertisements and Pamphlets.

The purpose of these By-laws is to enable the Council to control the distribution of pamphlets, etc., and the affixing of advertisements.

A copy of the proposed By-laws will lie for inspection at the office of the Town Clerk until 12 November 1969.

**STADSRAAD VAN MIDDELBURG,
TVL.****VERORDENINGE BETREFFENDE DIE
BEHEER VAN TYDELIKE ADVERTEN-
SIES EN PAMFLETTE**

Die Stadsraad is van voorneme om Verordeninge Betreffende die Beheer van Tydelike Advertensies en Pamflette te aanvaar.

Die doel van die Verordeninge is om die Stadsraad in staat te stel om beheer uit te oefen oor die verspreiding van pamphlets, ens., en die aanplak van advertensies.

'n Afskrif van die voorgestelde Verordeninge lê ter insae by die kantoor van die Stadsklerk tot 12 November 1969.

897—22

CITY OF GERMISTON**ACCEPTANCE OF BY-LAWS FOR THE
REGULATION OF LOANS FROM THE
BURSARY LOAN FUND**

It is notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939 as amended, that it is the intention of the City Council to accept By-Laws for the Regulation of Loans from the Bursary Loan Fund of the Germiston Municipality.

Copies of the proposed By-Laws are open for public inspection in Room 115, Municipal Offices, Germiston, during a period of 21 days as from 22 October 1969.

P. J. BOSHOFF, Town Clerk,
Municipal Offices,
Germiston, 22 October 1969.
(Notice 183/1969.)

897—22

STAD GERMISTON**AANVAARDING VAN VERORDE-
NINGE VIR DIE REGULERING VAN
LENINGS UIT DIE BEURSLENINGS-
FONDS**

Dit word bekend gemaak ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat dit die voorneme is van die Stadsraad om Verordeninge vir die Regulerung van Lenings uit die Beursleningsfonds van die munisipaliteit Germiston, te aanvaar.

Afskrifte van die voorgestelde Verordeninge lê ter insae in Kamer 115, Stadskantore, Germiston, vir 'n tydperk van 21 dae met ingang vanaf 22 Oktober 1969.

P. J. BOSHOFF, Stadsklerk,
Stadskantore,
Germiston, 22 Oktober 1969.

(Kennisgewing 183/1969.) 906—22

TOWN COUNCIL OF BOKSBURG**VALUATION COURT**

Notice is hereby given that the first sitting of the Valuation Court to consider objections to the provisional valuation roll, will be held in the Council Chamber, Town Hall, Boksburg, at 9.30 a.m. on Tuesday 4 November 1969.

P. RUDO NELL, Town Clerk,
Municipal Offices,
Boksburg, 3 October 1969.

(Notice 145.)

STADSRAAD VAN BOKSBURG.**WAARDERINGSHOF**

Kennis word hierby gegee dat die eerste sitting van die Waarderingshof om besware teen die voorlopige waarderingslys te oorweeg om 9.30 v.m. op Dinsdag, 4 November 1969, in die Raadsaal, Stadhuis, Boksburg, gehou sal word.

P. RUDO NELL, Stadsklerk,
Stadhuis,
Boksburg 3 Oktober 1969.

(Kennisgewing 145.)

895—22

Save Time and Money, Use Franking Machines

Spaar Tyd en Geld, Gebruik Frankeermasjiene

CONTENTS

No.	PAGE
Proclamations	
354. Amendment of the conditions of title of Freehold Residential Erven 386 and 414 Saxonwold Township	209
355. Amendment of the conditions of title of Lot 58 (formerly 305), Township of West Cliff	209
356. Amendment of the conditions of title of Erf 17, Osummit Township	210
357. Bedfordview Extension 92 Township: Proclamation	210
358. Highway Gardens: Proclamation	215
359. Witpoortjie Extension 1 Township: Amending Proclamation	225
360. Bethal Extension 7 Township: Proclamation	226
361. Presidentsdam Township: Proclamation	233
362. Sonlandpark Township: Proclamation	234
363. Nelspruit Extension 5 Township (incorporation of land)	240

Administrator's Notices

1155. Notice of intention to divide the province into school districts	241
1156. Road adjustments on the farm Charlotte 90 MT, District of Messina	249
1157. Road adjustments on the farm Breslau 2 MS, District of Messina	249
1158. Opening of public road, District of Ermelo	250
1159. Realignment and widening of District Road 2160, District of Nelspruit	250
1160. Opening of public district road, District of Wolmaransstad	250
1161. Opening of public district road, District of Wolmaransstad	251
1162. Road adjustments on the farm Modderbult 511 IR, District of Heidelberg	251
1163. Road adjustments on the farm Rubbervale 784 LT, District of Letaba	252
1164. Widening of Provincial Road P16-2, District of Thabazimbi	252
1165. Amendment of Administrator's Notice 935, dated 27 August 1969	253
1166. Deviation and widening, District Road 2079, District of Vereeniging	253
1167. Road adjustments on the farm Buffelshoek 446 KQ, District of Thabazimbi	254
1168. Piet Retief Municipality: Adoption of Standard Standing Orders	254
1169. Piet Retief Municipality: Adoption of amendment to Standard Financial By-laws	254
1170. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to regulations for the licensing of premises	255
1171. Pretoria Municipality: Adoption of Standard Financial By-laws	255
1172. Johannesburg Municipality: Sanitation (General) By-laws	256
1173. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Vischkuil Local Area Committee: Election of members	256
1174. Potchefstroom Municipality: Amendment to By-laws relating to Street Vendors, Hawkers and Pedlars	256
1175. Nylstroom Municipality: Amendment to Water Supply By-laws	257
1176. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 127	257
1177. Kempton Park Amendment Scheme 1/39	257
1178. Kempton Park Amendment Scheme 1/38	257
1179. Johannesburg Amendment Scheme 1/312	258
1180. Pretoria Amendment Scheme 1/141	258
1181. Johannesburg Amendment Scheme 1/309	258
1182. Germiston Amendment Scheme 1/35	258
1183. Potgietersrus Municipality: Amendment to Drainage and Plumbing By-laws	259
1184. Krugersdorp Municipality: Amendment to Electricity Supply By-laws	260
1185. Proposed reduction of outspan servitude of the remaining portion of the western portion of the farm Kromkranz 208 IS, District of Carolina	260
1186. Pretoria Municipality: Proposed alteration of boundaries: Appointment of commissioner	260
1187. Kempton Park Amendment Scheme 1/45	260
1188. Glenmarais Township: Declaration of approved township	261

INHOUD

BLADSY

No.	PAGE
Proklamasies	
354. Wysiging van titelvoorwaardes van Vrypagwoonerwe 386 en 414, dorp Saxonwold	209
355. Wysiging van titelvoorwaardes van Lot 58 (voorheen No. 305), dorp West Cliff	209
356. Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 17, dorp Osummit	210
357. Dorp Bedfordview-uitbreiding 92: Proklamasie	210
358. Dorp Highway Gardens: Proklamasie	215
359. Dorp Witpoortjie-uitbreiding 1: Verbeteringsproklamasie	225
360. Dorp Bethal-uitbreiding 7: Proklamasie	226
361. Dorp Presidentsdam: Proklamasie	233
362. Dorp Sonlandpark: Proklamerung	234
363. Dorp Nelspruit-uitbreiding 5 (inlywing van grond)	240
Administrateurskennisgewings	
1155. Kennisgewing van voorneme om die provinsie in Skooldistrikte in te deel	241
1156. Padreëling op die plaas Charlotte 90 MT, distrik Messina	249
1157. Padreëlings op die plaas Breslau 2 MS, distrik Messina	249
1158. Opening van openbare pad, distrik Ermelo	249
1159. Herbelyning en verbreding van Distrikspad 2160, distrik Nelspruit	250
1160. Opening van openbare distrikspad, distrik Wolmaransstad	250
1161. Opening van openbare distrikspad, distrik Wolmaransstad	251
1162. Padreëlings op die plaas Modderbult 511 IR, distrik Heidelberg	251
1163. Padreëlings op die plaas Rubbervale 784 LT, distrik Letaba	252
1164. Verbreding van Provinciale Pad P16-2, distrik Thabazimbi	252
1165. Wysiging van Administrateurskennisgewing 935 van 27 Augustus 1969, Provinciale Pad P88-1, distrikte Vereeniging en Vanderbijlpark	253
1166. Verlegging en verbreding, Distrikspad 2079, distrik Vereeniging	253
1167. Padreëlings op die plaas Buffelshoek 446 KQ, distrik Thabazimbi	254
1168. Munisipaliteit Piet Retief: Aanname van Standaard Reglement van Orde	254
1169. Munisipaliteit Piet Retief: Aanname van wysiging van Standaard Finansiële Verordeninge	254
1170. Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Wysiging van regulasies vir die Lisensiëring van Persele	255
1171. Munisipaliteit Pretoria: Aanname van Standaard Finansiële verordeninge	255
1172. Munisipaliteit Johannesburg: Saniteitsverordeninge (algemeen)	256
1173. Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Plaaslike Gebiedskomitee van Vischkuil: Verkiesing van lede	256
1174. Munisipaliteit Potchefstroom: Wysiging van Verorde-ninge insake Straatverkopers, Marskramers, en Venters	256
1175. Munisipaliteit Nylstroom: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge	257
1176. Noordelike Johannesburgstreekwysigingskema 127	257
1177. Kempton Park-wysigingskema 1/39	257
1178. Kempton Park-wysigingskema 1/38	257
1179. Johannesburg-wysigingskema 1/312	258
1180. Pretoria-wysigingskema 1/141	258
1181. Johannesburg-wysigingskema 1/309	258
1182. Germiston-wysigingskema 1/35	258
1183. Munisipaliteit Potgietersrus: Wysiging van Riolerings-en Loodgietersverordeninge	259
1184. Munisipaliteit Krugersdorp: Wysiging van Elektrisiteitsvoorsieningsverordeninge	260
1185. Voorgestelde vermindering van uitspanserwituit op die resterende gedeelte van die westelike gedeelte van die plaas Kromkranz 208 IS, distrik Carolina	260
1186. Munisipaliteit Pretoria: Voorgestelde verandering van grense: Benoeming van Kommissaris	260
1187. Kempton Park-wysigingskema 1/45	260
1188. Dorp Glenmarais: Verklaring tot goedgekeurde dorp	261

Administrator's Notices (continued).		Administrateurskennisgewings (vervolg).	
No.		PAGE	BLADSY
1189. Demarcation of outspan servitude on the farm Grietjie 6 KU, District of Letaba	264	1189. Afmerking van uitspanserwituut op die plaas Grietjie 6 KU, distrik Letaba	264
1190. Proposed cancellation or reduction of outspan servitude on Portion 16 of the farm Waterval 244 IS, District of Ermelo	265	1190. Voorgestelde opheffing of vermindering van uitspanserwituut op Gedeelte 16 van die plaas Waterval 244 IS, distrik Ermelo	265
1191. Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 1/94	265	1191. Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 1/94	265
1192. Lea Glen: Declaration of an approved township	266	1192. Lea Glen: Verklaring tot 'n goedgekeurde dorp	266
1193. Edenvale Amendment Scheme 1/70	269	1193. Edenvale-wysigingskema 1/70	269
1194. Isandovale: Declaration of approved township	270	1194. Isandovale: Verklaring tot goedgekeurde dorp	270
General Notices			
606. Halfway House/Clayville Town-planning Scheme	273	606. Halfway House/Clayville-dorpsaanlegskema	273
611. Alberton Amendment Scheme 1/56	274	611. Alberton-wysigingskema 1/56	274
613. Krugersdorp Amendment Scheme 2/8	274	613. Krugersdorp-wysigingskema 2/8	274
614. Krugersdorp Amendment Scheme 1/25	275	614. Krugersdorp-wysigingskema 1/25	275
615. Boksburg Amendment Scheme 1/43	275	615. Boksburg-wysigingskema 1/43	275
616. Pretoria Region Amendment Scheme 118	276	616. Pretoriastreek-wysigingskema 118	276
617. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 153	276	617. Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 153	276
618. Proposed division and subsequent consolidation of the remaining extent of portion of the farm Waterval 273 JR, District of Pretoria	277	618. Voorgestelde verdeling en daaropvolgende konsolidasie van die resterende gedeelte van die plaas Waterval 273 JR, distrik Pretoria	277
620. Alberton Amendment Scheme 1/51	277	620. Alberton-wysigingskema 1/51	277
622. Proposed amendment of the conditions of title of Stand 314, Ennerdale South Township, District of Roodepoort	278	622. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Perseel 314, dorp Ennerdale South, distrik Roodepoort	278
623. Proposed amendment of the conditions of establishment of Erven 1, 58, 59, 60 and 61, Bramley View Township, District of Johannesburg	278	623. Voorgestelde wysiging van die stigtingsvoorwaardes van Erwe 1, 58, 59, 60 en 61, dorp Bramley View, distrik Johannesburg	278
624. Proposed amendment of the conditions of establishment of Queenswood Township, City of Pretoria, in respect of Erven 590, 593, 594, 597 and 598	279	624. Voorgestelde wysiging van die stigtingsvoorwaardes van dorp Queenswood, stad Pretoria, ten opsigte van Erwe 590, 593, 594, 597 en 598	279
625. Proposed amendment of the conditions of title of Portion A of Lot 47 and Portion A of Lot 48, Observatory Township, District of Johannesburg	279	625. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Gedeelte A van Perseel 47 en Gedeelte A van Perseel 48, dorp Observatory, distrik Johannesburg	279
626. Proposed amendment of the conditions of title of Erf 139, Malelane Township, District of Barberton	280	626. Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 139, dorp Malelane, distrik Barberton	280
627. Proposed establishment of Vaaloewer	280	627. Voorgestelde stigting van dorp Vaaloewer	280
628. Proposed establishment of Val-de-Grace Extension 1, Township	281	628. Voorgestelde stigting van dorp Val-de-Grace-uitbreiding 1	281
629. Proposed amendment of the Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme	281	629. Voorgestelde wysiging van die Noordelike Johannesburgse Streeksdorpsbeplanningskema	281
Tenders	282	Tenders	282
Pound Sales	286	Skutverkopings	286
Notices by local authorities	287	Plaaslike Bestuurskennisgewings	287

Die Afrikaanse Woordeboek

VOLUMES I, II, III, IV and V

Copies of the First, Second, Third, Fourth and Fifth Volumes of "Die Afrikaanse Woordeboek" containing the letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; and J, K; respectively, are obtainable from the Government Printer, Pretoria and Cape Town at the following prices:

	Linen Bound.	Leather Bound.
Volume I.....	R5.50	R7.50
Volume II.....	R7.00	R11.50
Volume III.....	R6.00	R10.00
Volume IV.....	R8.50	R13.50
Volume V.....	R11.40	R19.05

DELE I, II, III, IV en V

Deel een, twee, drie, vier en vyf van die Afrikaanse Woordeboek bevattende die letters A, B, C; D, E, F; G; H, I; en J, K; respektiewelik, is van die Staatsdrukker, Pretoria en Kaapstad teen die volgende pryse verkrygbaar:

	Gewone Linneband.	Leerband.
Deel I.....	R5.50	R7.50
Deel II.....	R7.00	R11.50
Deel III.....	R6.00	R10.00
Deel IV.....	R8.50	R13.50
Deel V.....	R11.40	R19.05

Buy National Savings Certificates

Koop Nasionale Spaarsertifikate

Registered mail carries no insurance.

Send valuables by
INSURED PARCEL POST
 and
 Money by means of a **POSTAL ORDER** or
MONEY ORDER.

Use *air mail parcel post*
 ——————*It's quicker!*

CONSULT YOUR LOCAL POSTMASTER.

Geregistreerde pos is nie verseker nie.

Stuur waardevolle artikels per
VERSEKERDE PAKKETPOS
 en
 Geld deur middel van 'n **POSORDER** of
POSWISSEL.

Stuur u pakkette per lugpos
 ——————*dis vinniger!*

RAADPLEEG U PLAASLIKE POSMEESTER.