

Official Gazette Extraordinary

(Registered at the Post Office as a Newspaper)



Buitengewone Offisiële Koerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

PRICE: S.A. 10c OVERSEAS 15c

PRYS: S.A. 10c OORSEE 15c

VOL. 221

PRETORIA 29 SEPTEMBER, 1977

3912

No. 201 (Administrator's), 1977.

PROCLAMATION

Whereas power is vested in me by section 90 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, to promulgate an Ordinance, assented to by the State President-in-Council;

Now, therefore, I do hereby promulgate the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 which is printed hereunder.

Given under my Hand at Pretoria, on this 26th day of September, One thousand Nine hundred and Seventy-seven.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
P.R. 4-11 (1977/21)

Ordinance No. 11 of 1977.

(Assented to on 22 September 1977).

(Afrikaans copy signed by the State President).

AN ORDINANCE

To provide for the levying of rates on rateable property by local authorities and for matters incidental thereto.

BE IT ENACTED by the Provincial Council of Transvaal as follows:—

DIVISION OF ORDINANCE:

PRELIMINARY.

Number of
section.

1. Definitions.
2. Service of notices for the purposes of this Ordinance.
3. Application of Ordinance.

CHAPTER I.

RATEABLE PROPERTY.

4. Rateable property.
5. Rateable property exempt from the payment of rates in certain circumstances.

CHAPTER II.

GENERAL VALUATION.

6. Local authority to cause general valuation of all rateable property to be made.
7. Appointment of valuer.
8. Duties and powers of valuer.
9. Duty of valuer to determine improved value, site value and value of improvements.

No. 201 (Administrateurs-), 1977.

PROKLAMASIE

Nademaal by artikel 90 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, aan my die bevoegdheid verleen word om 'n ordonnansie, waarin die Staatspresident-in-rade toegestem het, af te kondig;

So is dit dat ek hierby die Ordonnansie op Eiensdomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 wat hieronder gedruk is, afkondig.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die 26ste dag van September, Eenduisend Negehonderd Sewe-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
P.R. 4-11 (1977/21)

Ordonnansie No. 11 van 1977.

(Toestemming verleen op 22 September 1977).

(Afrikaanse eksemplaar deur die Staatspresident onderteken).

'N ORDONNANSIE

Om vir die heffing van eiendomsbelasting op belasbare eiendom deur plaaslike besture en vir bykomstige aanseentheidsvoorsiening te maak.

DIE Provinsiale Raad van Transvaal **VERORDEN AS VOLG:**—

INDELING VAN ORDONNANSIE.

INLEIDEND.

Nommer van
artikel.

1. Woordoms krywing.
2. Betekening van kennisgewings vir die toepassing van hierdie Ordonnansie.
3. Toepassing van Ordonnansie.

HOOFSTUK I.

BELASBARE EIENDOM.

4. Belasbare eiendom.
5. Belasbare eiendom in sekere omstandighede van betaling van eiendomsbelasting vrygestel.

HOOFSTUK II.

ALGEMENE WAARDERING.

6. Plaaslike bestuur moet algemene waardering van alle belasbare eiendom laat maak.
7. Aanstelling van waardeerder.
8. Pligte en bevoegdhede van waardeerder.
9. Plig van waardeerder om verbeterde waarde, terreinwaarde en waarde van verbeterings te bepaal.

10. Valuer to prepare provisional valuation roll.
11. Submission of provisional valuation roll to town clerk.
12. Notice calling for objections to provisional valuation roll.
13. Objections against provisional valuation roll.

CHAPTER III.

VALUATION BOARD AND VALUATION ROLL.

14. Constitution of valuation board for local authority.
15. Powers and duties of valuation board and related matters.
16. Effect of certification of provisional valuation roll.

CHAPTER IV.

VALUATION APPEAL BOARD.

17. Right of appeal against decision of valuation board.
18. Constitution of valuation appeal board by the Administrator.
19. Powers and duties of valuation appeal board and related matters.
20. Rehearing by and decision of valuation appeal board.

CHAPTER V.

LEVYING OF RATES.

21. General rate and rebate thereon.
22. Manner of applying general rate levied on site value of land or right in land where land concerned is of a particular class.
23. Rate on improvements on land held under mining title by a person engaged in mining operations.
24. Special rate for particular area.
25. Rating of freeholders' licence interest.

CHAPTER VI.

PAYMENT, RECOVERY AND REMISSION OF RATES.

26. Amount due for rates payable by owner on fixed day.
27. Payment of amount due for rates and levying of interest on arrear rates.
28. Payment of amount due for rates pending objection or appeal.

10. Waardeerder moet voorlopige waarderingslys opstel.
11. Voorlegging van voorlopige waarderingslys aan stadsclerk.
12. Kennisgewing wat vir besware teen voorlopige waarderingslys vra.
13. Besware teen voorlopige waarderingslys.

HOOFSTUK III.

WAARDERINGSRAAD EN WAARDERINGSLYS.

14. Samestelling van waarderingsraad vir plaaslike bestuur.
15. Bevoegdhede en pligte van waarderingsraad en verwante aangeleenthede.
16. Uitwerking van sertifisering van voorlopige waarderingslys.

HOOFSTUK IV.

WAARDERINGSAPPELRAAD.

17. Reg van appél teen beslissing van waarderingsraad.
18. Samestelling van waarderingsappélraad deur Administrateur.
19. Bevoegdhede en pligte van waarderingsappélraad en verwante aangeleenthede.
20. Herverhoor deur en beslissing van waarderingsappélraad.

HOOFSTUK V.

HEFFING VAN EIENDOMSBELASTING.

21. Algemene eiendomsbelasting en korting daarop.
22. Wyse van toepassing van algemene eiendomsbelasting gehef op terreinwaarde van grond of reg in grond waar betrokke grond van 'n besondere klas is.
23. Eiendomsbelasting op verbeterings op grond gehou onder myntitel deur iemand betrokke by mynbewerkinge.
24. Spesiale eiendomsbelasting vir bepaalde gebied.
25. Belasting van grondeienaars-lisensiebelang.

HOOFSTUK VI.

BETALING, INVORDERING EN KWYTSKELDING VAN EIENDOMSBELASTING.

26. Bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting deur eienaar op vasgestelde dag betaalbaar.
27. Betaling van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting en heffing van rente op agterstallige eiendomsbelasting.
28. Betaling van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting in afwagting van beswaar of appél.

29. Recovery of arrear rates.
30. Disposal of property belonging to local authority and payment of rates.
31. Evidence in regard to the recovery of any amount due for rates.
32. Remission of amount due for rates.

CHAPTER VII.

SUPPLEMENTARY VALUATION.

33. Circumstances in which supplementary valuation to be made.
34. Preparation of provisional supplementary valuation roll.
35. Submission of provisional supplementary valuation roll to town clerk.
36. Notice calling for objections to provisional supplementary valuation roll and objections thereto.
37. Valuation board and provisional supplementary valuation roll.
38. Valuation appeal board and supplementary valuation roll.
39. Application of general rate to rateable property recorded in provisional supplementary valuation roll or supplementary valuation roll.
40. Application of general rate to supplementary valuation of rateable property yet to be recorded in provisional supplementary valuation roll.
41. Payment, recovery and remission of rates in respect of supplementary valuation.

CHAPTER VIII.

GENERAL.

42. Circumstances in which valuation, valuation rolls or rates not to be set aside where provisions of Ordinance not observed.
43. Decision on question of law by competent court.
44. Legal proceedings by or against a valuation board or a valuation appeal board.
45. Regulations.
46. General penalty.
47. Substitution of section 50 of Ordinance 17 of 1939.
48. Amendment of section 131 of Ordinance 17 of 1939.
49. Substitution of section 26bis of Ordinance 20 of 1943.
50. Substitution of section 29 of Ordinance 20 of 1943.

29. Invordering van agterstallige eiendomsbelasting.
30. Van-die-handsitting van eiendom wat aan plaaslike bestuur behoort en betaling van eiendomsbelasting daarop.
31. Getuigenis met betrekking tot die invordering van enige bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting.
32. Kwytskelding van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting.

HOOFSTUK VII.

AANVULLENDE WAARDERING.

33. Omstandighede waaronder aanvullende waardering gemaak moet word.
34. Opstelling van voorlopige aanvullende waarderingslys.
35. Voorlegging van voorlopige aanvullende waarderingslys aan stadsclerk.
36. Kennisgewing wat vir besware teen voorlopige aanvullende waarderingslys vra en besware daarteen.
37. Waarderingsraad en voorlopige aanvullende waarderingslys.
38. Waarderingsappèlraad en aanvullende waarderingslys.
39. Toepassing van algemene eiendomsbelasting op belasbare eiendom in voorlopige aanvullende waarderingslys of aanvullende waarderingslys opgeteken.
40. Toepassing van algemene eiendomsbelasting op aanvullende waardering van belasbare eiendom wat nog in voorlopige waarderingslys opgeteken moet word.
41. Betaling, invordering en kwytskelding van eiendomsbelasting ten opsigte van aanvullende waardering.

HOOFSTUK VIII.

ALGEMEEN.

42. Omstandighede waarin waardering, waarderingslys- te of eiendomsbelasting nie tersyde gestel word nie waar bepalinge van Ordonnansie nie nagekom is nie.
43. Beslissing oor regsvraag deur 'n bevoegde hof.
44. Regsgeding deur of teen 'n waarderingsraad of waarderingsappèlraad.
45. Regulasies.
46. Algemene strafbepaling.
47. Vervanging van artikel 50 van Ordonnansie 17 van 1939.
48. Wysiging van artikel 131 van Ordonnansie 17 van 1939.
49. Vervanging van artikel 26bis van Ordonnansie 20 van 1943.
50. Vervanging van artikel 29 van Ordonnansie 20 van 1943.

51. Amendment of section 51 of Ordinance 25 of 1965.
52. Repeal of laws and savings.
53. Short title and date of commencement.

PRELIMINARY

Definitions.

1. In this Ordinance, unless the context otherwise indicates —

- (i) "Administrator" means the officer appointed in terms of the provisions of section 66 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961 (Act 32 of 1961), acting on the advice and with the consent of the Executive Committee of the Province; (iii)
- (ii) "amount due for rates" means the amount due for rates referred to in section 26; (vi)
- (iii) "approved township" means an approved township as defined in section 1 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965); (xv)
- (iv) "clerk of the council" means the clerk of the council as defined in section 1 of the Local Government (Administration and Elections) Ordinance, 1960 (Ordinance 40 of 1960); (xx)
- (v) "date of valuation" means the date of valuation referred to in section 6(2); (xi)
- (vi) "exempted property" means rateable property exempt from the payment of rates as contemplated in section 5; (xl)
- (vii) "financial year" means the period from 1 July in any year to 30 June in the succeeding year; (x)
- (viii) "fixed day", in relation to the payment of the amount due for rates, means the fixed day referred to in section 26; (xxxiv)
- (ix) "freeholders' licence interest" means any right of an owner of land held under mining title or any right of an owner of open proclaimed land to receive any licence moneys or rents, as the case may be, in terms of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967), or section 3 of the Be-waarplaats Moneys Application Act, 1917 (Act 24 of 1917), read with section 171 of the Mining Rights Act, 1967; (xviii)
- (x) "general rate" means the rate or rates referred to in section 21; (iv)
- (xi) "general valuation" means a general valuation referred to in section 6(1); (v)

51. Wysiging van artikel 51 van Ordonnansie 25 van 1965.
52. Herroeping van wette en voorbehoude.
53. Kort titel en datum van inwerkingtreding.

INLEIDEND.

Woordomskrywing.

1. In hierdie Ordonnansie, tensy uit die samehang anders blyk, beteken —

- (i) "aanvullende waardering" 'n aanvullende waardering in artikel 33 genoem; (xxxvi)
- (ii) "aanvullende waarderingsslys" 'n aanvullende waarderingsslys in artikel 37 genoem; (xxxvii)
- (iii) "Administrateur" die amptenaar in-gevolge die bepalings van artikel 66 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961 (Wet 32 van 1961), aangestel, handelende op advies en met die instemming van die Uitvoerende Komitee van die Provinsie; (i)
- (iv) "algemene eiendomsbelasting", die eiendomsbelasting of belasting in artikel 21 genoem; (x)
- (v) "algemene waardering" 'n algemene waardering in artikel 6(1) genoem; (xi)
- (vi) "bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting" die bedrag vir eiendomsbelasting verskuldig in artikel 26 genoem; (ii)
- (vii) "belasbare eiendom" eiendom waarop 'n eiendomsbelasting of belasting ingevolge die bepalings van artikel 4 gehef kan word en, vir die toepassing van artikels 6(1), 8(2) en 10(1) omvat dit belasbare eiendom wat ingevolge die bepalings van artikel 5 van die betaling van eiendomsbelasting vrygestel is; (xxix)
- (viii) "beswaar" 'n beswaar soos in artikel 12(1)(a) of artikel 37 beoog; (xix)
- (ix) "beswaarmaker" iemand of 'n plaaslike bestuur wat 'n beswaar ingevolge artikel 13(1) of (2) of artikel 37 ingedien het en omvat iemand wat 'n antwoord soos in artikel 15 (4) beoog of artikel 38, ingedien of aangebied het; (xx)
- (x) "boekjaar" die tydperk van 1 Julie in enige jaar tot 30 Junie in die daaropvolgende jaar; (vii)
- (xi) "datum van waardering" die datum van waardering in artikel 6(2) genoem; (v)
- (xii) "eienaar", met betrekking tot belasbare eiendom
 - (a) behoudens die bepalings van artikel 38(1) van die Wet op Deel-

(xii) "improved value", in relation to land or a right in land, means the improved value referred to in section 9(1)(a); (xxxv)

(xiii) "improvements", in relation to land or any right in land, means any building, whether movable or immovable, or any other immovable structure in, on or under such land or pertaining to such right excluding a structure constructed solely for the purpose of rendering the land concerned suitable for the erection of any immovable structure thereon; (xxxvi)

(xiv) "land" means any land registered under separate title and includes the dominium therein, whether in full or diminished form, and any improvements in, on or under such land; (xvii)

(xv) "local authority" means a city council, town council, village council or health committee established in terms of the provisions of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939); (xxviii)

(xvi) "mining title" has the meaning assigned thereto in the Mining Rights Act, 1967, in so far as it relates to precious metals and includes —

(a) any right to prospect as contemplated in Chapter II of that Act for precious metals; and

(b) any right to prospect and mine for precious stones as contemplated in the Precious Stones Act, 1964 (Act 73 of 1964); (xxiii)

(xvii) "municipality" means the area under the control and jurisdiction of a local authority; (xxii)

(xviii) "newspaper" means a newspaper as contemplated in section 110 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961 (Act 32 of 1961); (xxiv)

(xix) "objection" means an objection as contemplated in section 12(1)(a) or section 37; (viii)

(xx) "objector" means any person who or local authority which has lodged an objection in terms of section 13(1) or (2) or section 37 and includes any person who has lodged or presented a reply as contemplated in section 15(4) or section 38; (ix)

(xxi) "occupier" means any person in actual occupation of rateable property

titels, 1971 (Wet 66 van 1971), die persoon in wie se naam die belasbare eiendom geregistreer is; of

(b) in die geval van 'n reg in grond waarop die bepalings van paragraaf (a) nie van toepassing is nie, die huurder of die houer van die betrokke reg in grond,

en omvat, waar die eienaar van belasbare eiendom insolvent, in likwidatie of oordele is, die kurator, likwidateur, eksekuteur of administrateur, na gelang van die geval, in die boedel van sodanige eienaar; (xxii)

(xiii) "eiendomsbelasting of -belasting" ook 'n algemene eiendomsbelasting, 'n eiendomsbelasting in artikel 23 genoem, 'n spesiale eiendomsbelasting in artikel 24 genoem en, uitgesonderd vir die toepassing van Hoofstuk VI, enige eiendomsbelasting in artikel 25 genoem; (xxx)

(xiv) "geproklameerde grond" dieselfde as die betekenis in die Wet op Mynregte, 1967, daaraan geheg; (xxvi)

(xv) "goedgekeurde dorp" 'n goedgekeurde dorp soos in artikel 1 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), omskryf; (iii)

(xvi) "geregistreer" geregistreer ingevolge die bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), of die Wet op die Registrasie van Myntitels, 1967 (Wet 16 van 1967); (xxxi)

(xvii) "grond" enige grond kragtens afsonderlike titel geregistreer en omvat die eiendomsreg daarin, hetsy in volle of verminderde vorm, en enige verbeterings in, op of onder sodanige grond; (xiv)

(xviii) "grondeienaarslisensiebelang" enige reg van 'n eienaar van grond kragtens myntitel gehou of enige reg van 'n eienaar van oop geproklameerde grond om lisensiegelde of huur, na gelang van die geval, ingevolge die Wet op Mynregte, 1967 (Wet 20 van 1967), of artikel 3 van die Bewaarplaatsegelden Aanwendings Wet, 1917 (Wet 24 van 1917), saamgelees met artikel 171 van die Wet op Mynregte, 1967, te ontvang; (ix)

(xix) "hierdie Ordonnansie" ook enige regulasie; (xxxix)

(xx) "klerk van die raad" die klerk van die raad soos in artikel 1 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur (Administrasie en Verkiezings), 1960 (Ordonnansie 40 van 1960), omskryf; (iv)

without regard to the title under which he so occupies; (xxv)

(xxii) "open, proclaimed land" has the meaning assigned thereto in the Mining Rights Act, 1967; (xxvi)

(xxiii) "owner", in relation to rateable property, means —

(a) subject to the provisions of section 38(1) of the Sectional Titles Act, 1971 (Act 66 of 1971), the person in whose name the rateable property is registered; or

(b) in the case of any right in land to which the provisions of paragraph (a) do not apply, the lessee or the holder of the right in land concerned,

and includes, where the owner of the rateable property concerned is insolvent, in liquidation or dead, the trustee, liquidator, executor or administrator, as the case may be, in the estate of such owner; (xii)

(xxiv) "power undertaking" means any person whose business includes the sale or supply of electricity or gas whether in bulk or otherwise; (xxi)

(xxv) "prescribed" means prescribed by regulation; (xxxvii)

(xxvi) "proclaimed land" has the meaning assigned thereto in the Mining Rights Act, 1967; (xiv)

(xxvii) "provisional supplementary valuation roll" means a provisional supplementary valuation roll referred to in section 34; (xxxviii)

(xxviii) "provisional valuation roll" means a provisional valuation roll referred to in section 10; (xxxix)

(xxix) "rateable property" means property on which a rate or rates may be levied in terms of the provisions of section 4 and, for the purposes of sections 6(1), 8(2) and 10(1), includes rateable property exempt from the payment of rates in terms of the provisions of section 5; (vii)

(xxx) "rate or rates" includes a general rate, a rate referred to in section 23, a special rate referred to in section 24 and, except for the purposes of Chapter VI, any rate referred to in section 25; (xiii)

(xxxi) "registered" means registered in terms of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937) or the Mining Titles Registration Act, 1967 (Act 16 of 1967); (xvi)

(xxxii) "regulation" means a regulation made in terms of this Ordinance; (xxx)

(xxi) "kragonderneming" iemand wie se besigheid die verkoop of verskaffing van elektrisiteit of gas, hetsy in die groot maat of andersins, omvat; (xxiv)

(xxii) "munisipaliteit" die gebied onder die beheer en jurisdiksie van 'n plaaslike bestuur; (xvii)

(xxiii) "myntitel" dieselfde as die betekenis in die Wet op Mynregte, 1967, daaraan geheg vir sover dit op edelmetale betrekking het en ook —

(a) enige reg om, soos in Hoofstuk II van daardie wet beoog, vir edelmetale te prospekter; en

(b) enige reg om vir edelgesteentes soos in die Wet op Edelgesteentes, 1964 (Wet 73 van 1964) omskryf, te prospekter en te myn; (xvi)

(xxiv) "nuusblad" 'n nuusblad beoog in artikel 110 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961 (Wet 32 van 1961); (xviii)

(xxv) "okkupant" iemand in werklike okupasie van belasbare eiendom ongeag die titel waarkragtens hy aldus okkupeer; (xxi)

(xxvi) "oop-geproklameerde grond" dieselfde as die betekenis in die Wet op Mynregte, 1967, daaraan geheg; (xxii)

(xxvii) "oppervlakteregpermit" 'n oppervlakteregpermit ingevolge Hoofstuk X van die Wet op Mynregte, 1967, of 'n ooreenstemmende bepaling van 'n vorige wet uitgereik; (xxxviii)

(xxviii) "plaaslike bestuur" 'n stadsraad, dorpsraad of gesondheidskomitee ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), ingestel; (xv)

(xxix) "reg in grond" —

(a) enige geregistreerde huurkontrak van grond wat gesluit word vir 'n tydperk van minstens tien jaar of vir die natuurlike lewensduur van die huurder of 'n ander in die huurkontrak genoemde persoon of wat van tyd tot tyd na keuse van die huurder hernieubaar is vir 'n onbepaalde tydperk of vir tydperke wat tesame met die eerste tydperk van sodanige huur gesamentlik minstens tien jaar beloop, hetsy sodanige hernuwing afhanklik is van die periodieke toestemming of vergunning van, of die periodieke hernuwing van 'n lisensie deur die Staat of enige statutêre lisensierende liggaam al dan nie;

(xxxiii) "right in land" means —

- (a) any registered lease of land which is entered into for a period of not less than ten years or for the natural life of the lessee or any other person mentioned in such lease or which is renewable from time to time at the will of the lessee, indefinitely or for periods which together with the first period of such lease amount in all to not less than ten years, whether or not such renewal is dependent on the periodical consent or permission of, or the periodical renewal of a licence by the State or any statutory licensing body;
- (b) any lease, not referred to in paragraph (a), or the right to use land for the purpose of any racing in connection with which betting is carried on by means of a totalizator or otherwise;
- (c) any lease of land which is State-owned property as contemplated in section 1(1) of the State Property (Immunity from Rating) Act, 1931 (Act 32 of 1931) or of land which is the property of a local authority;
- (d) any registered personal servitude over land;
- (e) any lease in respect of a trading stand contemplated in section 113 of the Minings Rights Act, 1967;
- (f) any certificate of reservation or lease in respect of a trading site reserved in terms of the provisions of Chapter XIV of the Mining Rights Act, 1967, or any surface right permit issued in respect of a trading site reserved in terms of the corresponding provisions of a prior law;
- (g) a registered surface right permit authorizing the use of land held under mining title or authorizing the use of open proclaimed land, by any person, whether or not engaged in mining operations, for residential purposes or for purposes not incidental to mining operations; and
- (h) a stand licence in respect of any stand as defined in section 1 of the Mining Rights Act, 1967; and includes improvements, if any, pertaining thereto but does not in-

- (b) enige huurkontrak nie in paragraaf (a) genoem nie van grond, of die reg om gebruik te maak van grond vir die doel van wedrenne in verband waarmee weddenskappe deur middel van 'n totalisator of op 'n ander wyse gedoen word;
- (c) enige huurkontrak van grond wat Staatseigendom is, soos in artikel 1(1) van die Wet op Vrydom van Belasting van Staatseigendom, 1931 (Wet 32 van 1931), beoog of van grond wat die eiendom van 'n plaaslike bestuur is;
- (d) enige geregistreerde persoonlike servituut oor grond;
- (e) enige huurkontrak met betrekking tot 'n handelstandplaas soos in artikel 113 van die Wet op Mynregte, 1967, beoog;
- (f) enige sertifikaat van voorbehoud of huur ten opsigte van 'n handelsterrein ingevolge die bepalinge van Hoofstuk XIV van die Wet op Mynregte, 1967, voorbehoud of enige oppervlakteregpermit uitgereik ten opsigte van 'n handelsterrein ingevolge ooreenstemmende bepalinge van 'n vorige wet voorbehoud;
- (g) 'n geregistreerde oppervlakteregpermit wat die gebruik magtig van grond kragtens myntitel gehou of die gebruik van oop geproklameerde grond deur iemand, hetsy in mynbedrywighede betrokke al dan nie, vir woondoeleindes of vir doeleindes wat nie tot mynbedrywighede bykomstig is nie; en
- (h) 'n standplaaslisensie ten opsigte van enige standplaas soos in artikel 1 van die Wet op Mynregte, 1967, omskryf,

en omvat verbeterings, as daar is, wat daarby behoort maar omvat nie enige reg deur myntitel verleen nie; (xxxiii)

(xxx) "regulasie" 'n regulasie ingevolge hierdie Ordonnansie gemaak; (xxxii)

(xxxi) "sekretaris", met betrekking tot 'n waarderingsraad, die sekretaris in artikel 14(6) genoem en, met betrekking tot 'n waarderingsappèlraad, die sekretaris in artikel 18(6) genoem; (xxxiv)

(xxxii) "stadsklerk" of "stadstesourier" dieselfde as die betekenis in artikel 2 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, daaraan geheg en enige verwysing in hierdie Ordonnansie na 'n stadsklerk word uitgelê as inslui-

any right conferred by mining title; (xxix)

(xxxiv) "secretary", in relation to a valuation board, means the secretary referred to in section 14(6) and, in relation to a valuation appeal board, means the secretary referred to in section 18(6); (xxxi)

(xxxv) "site value", in relation to land or a right in land, means the site value as contemplated in section 9(1)(b) or the site value deemed to be such in terms of section 9(4) or (5); (xxxiii)

(xxxvi) "supplementary valuation" means a supplementary valuation referred to in section 33; (i)

(xxxvii) "supplementary valuation roll" means a supplementary valuation roll referred to in section 37; (ii)

(xxxviii) "surface right permit" means a surface right permit issued in terms of Chapter X of the Mining Rights Act, 1967, or of a corresponding provision of a prior law; (xxvii)

(xxxix) "this Ordinance" includes any regulation; (xix)

(xl) "town clerk" or "town treasurer" has the meaning assigned thereto in section 2 of the Local Government Ordinance, 1939, and any reference in this Ordinance to a town clerk shall be construed as including a reference to the secretary of a local authority; (xxxii)

(xli) "valuation appeal board" means a valuation appeal board constituted in terms of section 18(1); (xliii)

(xlii) "valuation board" means a valuation board constituted in terms of section 14(1); (xlv)

(xliii) "valuation roll" means a valuation roll referred to in section 16(3); (xlv)

(xlv) "value of improvements" means the value of improvements referred to in section 9(1)(c); (xli)

(xlv) "valuer" means a valuer appointed in terms of section 7(1). (xlii)

2.(1) Unless otherwise provided in this Ordinance, any notice or other document required to be given or served, shall be given or served by —

(a) delivering it to, or at the last known residential or business address of the person to whom it is addressed; or where addressed to the owner or to the occupier of land,

tende 'n verwysing na die sekretaris van 'n plaaslike bestuur; (xl)

(xxxiii) "terreinwaarde" met betrekking tot grond of 'n reg in grond, die terreinwaarde soos in artikel 9(1)(b) beoog, of die terreinwaarde wat as sodanig ingevolge artikel 9(4) of (5) geag word; (xxxv)

(xxxiv) "vastgestelde dag", met betrekking tot die betaling van die bedrag vir eiendomsbelasting verskuldig, die vastgestelde dag in artikel 26 genoem; (viii)

(xxxv) "verbeterde waarde", met betrekking tot grond of 'n reg in grond, die verbeterde waarde in artikel 9(1)(a) genoem; (xii)

(xxxvi) "verbeterings", met betrekking tot grond of enige reg in grond, enige gebou, heetsy roerend of onroerend, of enige ander onroerende struktuur in, op of onder sodanige grond of behorende by sodanige reg uitgesonderd 'n struktuur opgerig alleenlik vir die doel om die betrokke grond vir die oprigting daarop van enige onroerende struktuur geskik te maak; (xiii)

(xxxvii) "voorgeskryf" by regulasie voorgeskryf; (xxv)

(xxxviii) "voorlopige aanvullende waarderingslys" 'n voorlopige aanvullende waarderingslys in artikel 34 genoem; (xxvii)

(xxxix) "voorlopige waarderingslys" 'n voorlopige waarderingslys in artikel 10 genoem; (xxviii)

(xl) "vrygestelde eiendom" belasbare eiendom van die betaling van eiendomsbelasting vrygestel soos in artikel 5 beoog; (vi)

(xli) "waarde van verbeterings" die waarde van verbeterings in artikel 9(1)(c) genoem; (xlv)

(xlii) "waardeerder" 'n waardeerder ingevolge artikel 7(1) aangestel; (xlv)

(xliii) "waarderingsappèlraad" 'n waarderingsappèlraad ingevolge artikel 18(1) aangestel; (xli)

(xlv) "waarderingslys" 'n waarderingslys in artikel 16(3) genoem; (xliii)

(xlv) "waarderingsraad" 'n waarderingsraad ingevolge die bepaling van artikel 14(1) aangestel; (xlii)

2.(1) Tensy in hierdie Ordonnansie anders bepaal, word enige kennisgewing of ander dokument wat gegee of beteken moet word, gegee of beteken deur —

(a) dit aan of by die laasbekende woon- of besigheidsadres van die persoon aan wie dit geadresseer is af te lewer of, waar dit aan die eienaar of okkupant van grond

by delivering it on such land to some person apparently not less than sixteen years of age and apparently residing or employed thereon or, if no such person can be found, by fixing such document in a conspicuous position on the land concerned;

(b) post by addressing a prepaid letter to any such address or post office box of the person concerned and such notice or document shall be deemed to have been served at the time when the letter containing it would be delivered in the ordinary course of post, and in proving such service it shall be sufficient to prove that the notice or other document was properly addressed and posted; or

(c) publishing it once in the *Provincial Gazette* and once a week for two consecutive weeks in a newspaper and addressing it to —

(i) the owner of any property, where such property is unoccupied or where the owner thereof cannot be traced; or

(ii) all interested persons, where the owner of any property is deceased and an executor has not been appointed.

(2) Any notice required to be given or served in terms of subsection (1) on the owner or occupier of any property may be addressed to him by referring to him by name or as the owner or the occupier of the property concerned, as the case may be.

3. The provisions of this Ordinance shall apply to every local authority unless exempted by the Administrator from any or all of such provisions.

CHAPTER I

RATEABLE PROPERTY.

4. Subject to the provisions of section 5 and the provisions of any other law relating to the levying of a rate by a local authority on immovable property, a local authority may, in accordance with the provisions of this Ordinance, levy a rate or rates on the following property:

- (a) land;
- (b) any right in land; and
- (c) any improvements in, on or under land or pertaining to any right in land.

5.(1) Subject to the provisions of subsection (2), rateable property shall be exempt from the payment of any rate where —

- (a) such property or portion thereof is land subject to mining title and is held, occupied or used exclusively for the exercise of

Rateable property.

Rateable property exempt from the payment of rates in certain circumstances.

geadresseer is, deur dit op sodanige grond aan iemand wat oënskynlik minstens sestiën jaar oud is en oënskynlik daar woon of daar in diens is af te lewer of, indien geen sodanige persoon gevind kan word nie, deur sodanige dokument op 'n opvallende plek op die betrokke grond aan te bring;

(b) die pos deur middel van 'n vooruitgefrankeerde brief geadresseer aan enige sodanige adres of posbusnommer van die betrokke persoon; en sodanige kennisgewing of dokument word geag beteken te gewees het op die tydstip waarop die brief wat dit bevat in die gewone loop van die pos afgelewer sou word, en om sodanige betekening te bewys, is dit voldoende om te bewys dat die kennisgewing of ander dokument behoorlik geadresseer en ge-pos is; of

(c) dit eenmaal in die *Provinsiale Koerant* en eenmaal per week vir twee opeenvolgende weke in 'n nuusblad te publiseer en dit te adresseer aan —

(i) die eienaar van enige eiendom waar sodanige eiendom ongeokkupeer is of waar die eienaar daarvan nie opgespoor kan word nie; of

(ii) alle belanghebbende persone waar die eienaar van enige eiendom oorlede is en 'n eksekuteur nog nie aangestel is nie.

(2) Enige kennisgewing wat ingevolge subartikel (1) aan die eienaar of okkupant van enige eiendom gegee of beteken moet word, kan aan hom geadresseer word deur na hom op sy naam of as die eienaar of okkupant van die betrokke eiendom, na gelang van die geval, te verwys.

3. Die bepalings van hierdie Ordonnansie is op elke plaaslike bestuur van toepassing tensy dit deur die Administrateur van enige van of al sodanige bepalings vrygestel is.

Toepassing van Ordonnansie.

HOOFSTUK I.

BELASBARE EIENDOM.

4. Behoudens die bepalings van artikel 5 en die bepalings van enige ander wet betreffende die heffing deur 'n plaaslike bestuur van 'n eiendomsbelasting op onroerende eiendom, kan 'n plaaslike bestuur, ooreenkomstig die bepalings van hierdie Ordonnansie, 'n eiendomsbelasting of eiendomsbelasting op die volgende eiendom hef:

- (a) grond;
- (b) enige reg in grond; en
- (c) enige verbeterings in, op of onder grond of wat by enige reg in grond behoort.

5.(1) Behoudens die bepalings van subartikel (2), is belasbare eiendom van die betaling van enige eiendomsbelasting vrygestel waar —

- (a) sodanige eiendom of gedeelte daarvan grond is wat onderworpe is aan myntitel en wat uitsluitlik gehou, ge-okkupeer of ge-

Belasbare eiendom.

Belasbare eiendom in sekere omstandighede van die betaling van eiendomsbelasting vrygestel.

any right conferred by such mining title or for any purpose incidental to such right to the extent that such property or any portion thereof is so held, occupied or used: Provided that the exclusive use of such land or portion thereof shall be deemed not to be affected by the use thereof for any other purpose if the Administrator consents to such use;

(b) such property or portion thereof is let or used as contemplated in section 19 of the Financial Relations Act, 1976 (Act 65 of 1976), to the extent that such property or portion thereof is so let or used, whether or not the lessee or user of such property sublets it or any portion thereof to, or permits the use thereof by any other person for any purpose whatsoever;

(c) such property or portion thereof is owned by the Electricity Supply Commission constituted in terms of the provisions of section 2 of the Electricity Act, 1958 (Act 40 of 1958), and such property or portion thereof is used by the said Commission for the purpose of reticulating electricity to the inhabitants of the municipality concerned to the extent that such property or portion thereof is so used;

(d) such property or portion thereof is land used exclusively for the purpose of and to the extent that such property or portion thereof is so used for —

(i) public worship or public worship and any social or religious activity of the church concerned or public worship and education;

(ii) a residence of a minister of religion in the full time service of a church where the land on which such residence is situated is registered in the name of such church;

(iii) a welfare organization registered in terms of the provisions of the National Welfare Act, 1965 (Act 79 of 1965);

(iv) a hospital in receipt of a subsidy or grant-in-aid from the Transvaal Provincial Administration;

(v) higher education as defined in section 14 of the Financial Relations Act, 1976, or in connection with the sporting or social activities of the institution providing such education;

(vi) a private school or private nursery school registered in terms of the provisions of the Education Ordinance, 1953 (Ordinance 29 of 1953);

(vii) any school or other institution which the Administrator may from time to

bruik word vir die uitoefening van enige reg deur sodanige mynittel verleen of vir enige doel wat by sodanige reg bykomstig is tot die mate wat sodanige eiendom of enige gedeelte daarvan aldus gehou, gekkupeer of gebruik word: Met dien verstande dat die uitsluitlike gebruik van sodanige grond of gedeelte daarvan geag word nie deur die gebruik daarvan vir enige ander doel geraak te word nie indien die Administrateur tot sodanige gebruik toestem;

(b) sodanige eiendom of gedeelte daarvan verhuur of gebruik word soos in artikel 19 van die Wet op Finansiële Verhoudings, 1976 (Wet 65 van 1976), beoog tot die mate wat sodanige eiendom aldus verhuur of gebruik word, ongeag of die huurder of gebruiker van sodanige eiendom dit of 'n gedeelte daarvan onderverhuur of die gebruik daarvan vir enige doel hoegenaamd deur iemand anders toelaat;

(c) sodanige eiendom of gedeelte daarvan die eiendom is van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie, saamgestel ingevolge die bepalings van artikel 2 van die Elektrisiteitswet, 1958 (Wet 40 van 1958), en sodanige eiendom of gedeelte daarvan deur genoemde Kommissie gebruik word vir die doel van benetting van elektrisiteit aan die inwoners van die betrokke munisipaliteit tot die mate wat sodanige eiendom of gedeelte daarvan aldus gebruik word;

(d) sodanige eiendom of gedeelte daarvan grond is wat uitsluitlik gebruik word vir die doel van en tot die mate wat sodanige eiendom of gedeelte daarvan aldus gebruik word vir —

(i) openbare godsdienstbeoefening of openbare godsdienstbeoefening en enige sosiale of godsdienstige bedrywigheid van die betrokke kerk of openbare godsdienstbeoefening en onderwys;

(ii) 'n woonhuis van 'n leraar in die heeltydse diens van 'n kerk waar die grond waarop sodanige woonhuis geleë is in die naam van sodanige kerk geregistreer is;

(iii) 'n welsynsorganisasie geregistreer ingevolge die bepalings van die Nasionale Welsynswet, 1965 (Wet 79 van 1965);

(iv) 'n hospitaal in ontvangs van 'n subsidie of hulptoelae van die Transvaalse Provinsiale Administrasie;

(v) hoër onderwys soos in artikel 14 van die Wet op Finansiële Verhoudings, 1976, omskryf of in verband met die sport- of sosiale bedrywigheide van die inrigting wat sodanige onderwys verskaf;

(vi) 'n privaat skool of privaat kleuterskool wat ingevolge die bepalings van die Onderwysordonnansie, 1953 (Ordonnansie 29 van 1953), geregistreer is;

(vii) enige skool of ander inrigting wat die Administrateur van tyd tot tyd by ken-

time declare by notice in the *Provincial Gazette* to be so exempt;

(viii) a boarding house or hostel maintained exclusively in connection with any institution referred to in subparagraph (v), (vi) or (vii) situated on land registered in the name of such institution or any other boarding house or hostel maintained by a religious institution or welfare organization as defined in section 1 of the National Welfare Act, 1965, exclusively for providing board and lodging to *bona fide* full time students at any institution referred to in any of the said subparagraphs and situated on land registered in the name of such religious institution or welfare organization; or

(ix) athletic sport on land laid out for that purpose, including any normal social activity on the land concerned which is associated with such sport;

(e) such property is registered in the name of any of the organizations known as the Boy Scouts, Girl Guides, Sea Scouts, Voortrekkers or any similar organization approved by the Administrator and used exclusively in connection with the aims of such organization;

(f) such property is registered in the name of a declared institution as defined in section 1 of the Cultural Institutions Act, 1969 (Act 29 of 1969); or

(g) in respect of any improvements on land of which a local authority is the owner and situated in the municipality of another local authority, the Administrator is of the opinion that such improvements are necessary for or used in connection with the provision of electricity, water, gas or sewerage services.

(2) The provisions of subsection (1) exempting rateable property from the payment of rates shall not apply —

(a) to land or any portion thereof contemplated in paragraph (a) of that subsection to the extent that such land —

(i) is used for residential purposes or for purposes not incidental to mining operations, whether or not by a person engaged in mining operations: Provided that in applying the provisions of this subparagraph —

(aa) such land shall be deemed to be used for such purposes as from the date of any application in writing, by or with the written consent of the owner of the land and the holder of the mining title, to the Mining Commissioner concerned, for a surface

nisgewing in die *Provinsiale Koerant* verklaar aldus vrygestel te wees;

(viii) 'n losieshuis, of koshuis wat uitsluitlik in stand gehou word in verband met die inrigtings in subparagraaf (v), (vi) of (vii) genoem en wat geleë is op grond in die naam van sodanige inrigting geregistreer of enige ander losieshuis of koshuis wat in stand gehou word deur 'n godsdienstige inrigting of welsynsorganisasie soos in artikel 1 van die Nasionale Welsynswet, 1965, omskryf, uitsluitlik vir die verskaffing van losies en huisvesting vir *bona fide* heeltydse studente by enige inrigting in enige van die voornoemde subparagrafe genoem en wat geleë is op grond wat in die naam van sodanige godsdienstige inrigting of welsynsorganisasie geregistreer is; of

(ix) atletieksport op grond wat vir daardie doel uitgelê is, insluitende enige gewone sosiale bedrywigheid, op die betrokke grond wat met sodanige sport verband hou;

(e) sodanige eiendom in die naam van enige van die organisasies bekend as die Padvindders, Padvindsters, Seeyinders, Voortrekkers of enige soortgelyke organisasie deur die Administrateur goedgekeur, geregistreer is en uitsluitlik in verband met die oogmerke van sodanige organisasie gebruik word;

(f) sodanige eiendom in die naam van 'n verklaarde inrigting, soos in artikel 1 van die Wet op Kulturele Inrigtings, 1969 (Wet 29 van 1969), omskryf, geregistreer is; of

(g) ten opsigte van enige verbeterings op grond waarvan 'n plaaslike bestuur die eienaar is en wat geleë is in die munisipaliteit van 'n ander plaaslike bestuur, die Administrateur van mening is dat sodanige verbeterings in verband met die voorsiening van elektrisiteit, water, gas of sanitêre dienste nodig is of gebruik word.

(2) Die bepalings van subartikel (1) wat belastbare eiendom van die betaling van eiendomsbelasting vrystel, is nie van toepassing nie —

(a) op grond of enige gedeelte daarvan soos in paragraaf (a) van daardie subartikel beoog tot die mate wat sodanige grond —

(i) vir woondoeleindes of vir doeleindes wat nie bykomstig tot mynbedrywighede is nie, gebruik word, hetsy deur iemand by mynbedrywighede betrokke al dan nie: Met dien verstande dat by die toepassing van die bepalings van hierdie subparagraaf —

(aa) sodanige grond geag word vir sodanige doeleindes gebruik te word vanaf die datum van 'n skriftelike aansoek deur of met die skriftelike toestemming van die eienaar van die grond en die houer van die myntitel aan die

right permit to use such land for such purposes until, if such application is refused or likewise withdrawn, the date of the refusal or withdrawal, in which event any amount which may have been paid in respect of any rate shall be refunded; and

(bb) where such land is the subject matter of a surface right permit authorizing the use thereof for such purposes, such land shall be deemed not to be so used as from the date of an application in writing by the holder of such permit to the Mining Commissioner concerned to abandon such use, until, if such application is refused or likewise withdrawn, the date of refusal or withdrawal, in which event the amount which may be payable in respect of any rate shall be so payable as from such first-mentioned date;

(ii) is reserved by the State President for the purpose of a township as contemplated in section 184 of the Mining Rights Act, 1967, or any corresponding provision of a prior law, and for the purposes of this subparagraph any request or application in writing directed to the State President so to reserve such land, shall, from the date of such request or application, be deemed to be a reservation as contemplated in the said section 184 until such request or application is refused or is withdrawn by the person who made the request or application, in which event, any amount which may have been paid subsequent to such request or application in respect of any rate shall be refunded;

(iii) is the subject matter of an application for the establishment of a township in terms of any law relating to such establishment from the date of such application until the date upon which such application is refused or is withdrawn by the applicant, in which event any amount which may have been paid in respect of any rate levied on such land, shall be refunded; or

(iv) is the subject of a deed of sale, whether or not there has been a subdivision and the purchaser thereof is not a company engaged in mining operations under mining title in respect of the land sold; and

(b) to rateable property contemplated in paragraph (d) or (e) of that subsection where

betrokke Mynkommissaris vir 'n oppervlakteregpermit om sodanige grond vir sodanige doeleindes te gebruik, totdat, indien sodanige aansoek geweier of insgelyks teruggetrek word, die datum van die weiering of intrekking, in welke geval enige bedrag wat ten opsigte van enige eiendomsbelasting betaal mag gewees het, terugbetaal word; en

(bb) waar sodanige grond die onderwerp van 'n oppervlakteregpermit is wat die gebruik daarvan vir sodanige doeleindes magtig, sodanige grond geag word nie aldus gebruik te word nie vanaf die datum van 'n skriftelike aansoek deur die houer van sodanige permit aan die betrokke Mynkommissaris om van sodanige gebruik afstand te doen totdat, indien sodanige aansoek geweier of insgelyks teruggetrek word, die datum van weiering of terugtrekking in watter geval die bedrag wat ten opsigte van enige eiendomsbelasting betaalbaar mag wees, aldus betaalbaar is vanaf sodanige eersgenoemde datum;

(ii) deur die Staatspresident vir doeleindes van 'n dorp soos beoog in artikel 184 van die Wet op Mynregte, 1967, of enige bepaling van 'n vorige wet gereserveer is, en by die toepassing van hierdie subparagraaf word enige skriftelike versoek of aansoek aan die Staatspresident gerig om die grond aldus te reserveer, vanaf die datum van sodanige versoek of aansoek, geag 'n reservering te wees soos in genoemde artikel 184 beoog totdat sodanige versoek of aansoek geweier word of deur die persoon wat die versoek of aansoek gedoen het, teruggetrek word in watter geval enige bedrag wat na sodanige versoek of aansoek ten opsigte van enige eiendomsbelasting betaal mag gewees het, terugbetaal word;

(iii) die onderwerp van 'n aansoek om die stigting van 'n dorp is ingevolge enige wet betreffende sodanige stigting, vanaf die datum van sodanige aansoek tot die datum waarop sodanige aansoek geweier word of deur die applikant teruggetrek word, in watter geval enige bedrag wat betaal mag gewees het ten opsigte van eiendomsbelasting op sodanige grond gehef, terugbetaal word; of

(iv) die onderwerp van 'n koopakte is, ongeag of daar 'n onderverdeling was, al dan nie, en die koper nie 'n maatskappy is wat by mynbedrywighede kragtens myntitel ten opsigte van die verkoopte grond betrokke is nie; en

(b) op belasbare eiendom in paragraaf (d) of (c) van daardie subartikel beoog waar so-

such property is let for any continuous period exceeding ten days, either alone or together with any period of renewal and shall, in addition not apply to rateable property contemplated in paragraph (d)(ix) of that subsection —

(i) where the owner is not the person who has the beneficial use of the property for the purpose aforesaid and derives any pecuniary benefit or gain from such use; or

(ii) in the case of a race-course for any racing in connection with which betting is carried on by means of a totalizator or otherwise.

CHAPTER II.

GENERAL VALUATION.

Local authority to cause general valuation of all rateable property to be made.

6.(1) A local authority shall, subject to the provisions of this Ordinance, from time to time cause a general valuation to be made of all rateable property within the municipality and such general valuation shall be valid, in respect of one or more financial years as such local authority may from time to time determine or re-determine, but not exceeding four financial years unless the Administrator, at the request of such local authority and if satisfied with the reasons advanced therefor, extends such validity beyond four financial years but for not more than one financial year at a time.

(2) A local authority shall, for the purposes of a general valuation, fix a date (to be known as the date of valuation) which shall be not more than six months prior to that first day of July which is the date on which the validity of the general valuation, as contemplated in subsection (1), shall commence and such valuation shall reflect the value of all rateable property as at the date of valuation.

(3) Where the Administrator has granted an extension as contemplated in subsection (1) which includes a financial year in respect of which a date of valuation has already been fixed in terms of subsection (2), such date of valuation and any general valuation in the course of being made to which such date of valuation relates, shall lapse from the date such extension was so granted.

Appointment of valuer.

7.(1) Subject to the provisions of section 62 of the Local Government Ordinance, 1939, and of subsection (2), a local authority shall, for the purposes of this Ordinance, appoint one or more persons as a valuer or valuers for the municipality on such conditions as it may determine: Provided that no person shall, without the consent of the Administrator, be appointed in a full-time capacity unless the local authority concerned has, at the date of commencement of this Ordinance, already appointed another person in that capacity.

danige eiendom vir enige aaneenlopende tydperk van meer as tien dae, hetsy alleen of tesame met enige tydperk van hernuwing, verhuur word en is daarbenewens ook nie van toepassing nie op belasbare eiendom in paragraaf (d)(ix) van daardie subartikel beoog —

(i) waar die eienaar nie die persoon is wat die voordelige gebruik van die eiendom vir voormelde doel het nie, en enige geldelike voordeel of wins van sodanige gebruik verkry; of

(ii) in die geval van 'n renbaan vir enige wedrenne in verband waarmee weddenskappe deur middel van 'n totalisator of op 'n ander wyse aangegaan word.

HOOFSTUK II.

ALGEMENE WAARDERING.

Plaaslike bestuur moet algemene waardering van alle belasbare eiendom laat maak.

6.(1) 'n Plaaslike bestuur laat van tyd tot tyd, behoudens die bepalings van hierdie Ordonnansie, 'n algemene waardering maak van alle belasbare eiendom binne die munisipaliteit en sodanige algemene waardering is geldig ten opsigte van een of meer boekjare soos sodanige plaaslike bestuur van tyd tot tyd bepaal of herbepaal, maar hoogstens vier boekjare tensy die Administrateur op versoek van sodanige plaaslike bestuur en indien oortuig van die redes daarvoor aangevoer, sodanige geldigheid vir langer as vier jaar, maar vir hoogstens een boekjaar op 'n keer, verleng.

(2) 'n Plaaslike bestuur stel vir die doeleindes van 'n algemene waardering 'n datum vas (bekend te staan as die datum van waardering) wat nie meer as ses maande voor daardie 1 Julie is nie wat die datum is waarop die geldigheid van die algemene waardering soos in subartikel (1) beoog, begin, en sodanige waardering dui die waarde van alle belasbare eiendom op die datum van waardering aan.

(3) Waar die Administrateur 'n verlenging soos in subartikel (1) beoog, verleen het wat 'n boekjaar insluit ten opsigte waarvan 'n datum van waardering reeds ingevolge die bepalings van subartikel (2) vasgestel is, vervel sodanige datum van waardering en enige algemene waardering wat besig is om gemaak te word en waarop sodanige datum van waardering betrekking het, vanaf die datum waarop sodanige verlenging aldus verleen was.

Aanstelling van waardeerder.

7.(1) Behoudens die bepalings van artikel 62 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, en van subartikel (2), stel 'n plaaslike bestuur by die toepassing van hierdie Ordonnansie een of meer persone as waardeerder of waardeerders vir die munisipaliteit aan op sodanige voorwaardes as wat hy bepaal: Met dien verstande dat niemand sonder die toestemming van die Administrateur in 'n heeltidse hoedanigheid aangestel word nie, tensy die betrokke plaaslike bestuur op die datum van inwerking-treding van hierdie Ordonnansie reeds iemand anders in daardie hoedanigheid aangestel het.

(2) No person shall —

(a) be appointed as a valuer unless he is —

(i) a member of an institute or association of valuers approved by the Administrator if appointed after the commencement of this Ordinance; or

(ii) in the opinion of the Administrator competent to be appointed as a valuer;

(b) while holding an appointment as valuer, be the town clerk, clerk of the council or town treasurer or any person on the staff of such clerk of the council or town treasurer or on the staff of any other officer of the local authority concerned, (other than a valuer) or a councillor or a member of such authority.

(3) No person shall continue to be a valuer after his appointment in terms of subsection (1), if he ceases to be a member as contemplated in subsection (2)(a)(i) or becomes disqualified as contemplated in subsection (2)(b).

(4) Any person appointed as a valuer in terms of section 6(d) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933 (Ordinance 20 of 1933), shall be deemed to have been so appointed in terms of subsection (1) but the provisions of subsection (3), in so far as such provisions refer to subsection (2)(a)(i), shall not apply to any such person.

Duties
and
powers of
valuer.

8.(1) A valuer shall, before entering upon his duties, make a solemn declaration as may be prescribed in regard to the performance of such duties before a commissioner of oaths and shall lodge such declaration with the local authority concerned.

(2) The valuer shall value rateable property in the municipality and for this purpose every such valuer shall inspect all such property in loco or cause it to be so inspected.

(3) A valuer may, for the purposes of this Ordinance —

(a) when he has been authorized thereto on the prescribed form by the town clerk of the local authority concerned —

(i) enter and inspect at all reasonable hours during the day time, any land within the municipality; and

(ii) make extracts from any register, record, book of account, deed, title or other document in the possession of the State or any person which such valuer believes, on reasonable grounds, to be necessary for the exercise of his powers or performance of his duties; and

(b) require in writing any owner of land referred to in paragraph (a) or his agent or the occupier of any improvements thereon to furnish him with such written parti-

(2) Niemand —

(a) word as 'n waardeerder aangestel nie tensy hy —

(i) 'n lid is van 'n instituut of vereniging van waardeerders wat deur die Administrateur goedgekeur is indien hy na die inwerkingtreding van hierdie Ordonnansie aangestel word; of

(ii) na die mening van die Administrateur bevoeg is om as waardeerder aangestel te word;

(b) is, terwyl hy 'n aanstelling as waardeerder hou, die stadsklerk, klerk van die raad of stadstoesourier of iemand op die personeel van sodanige klerk van die raad of stadstoesourier of op die personeel van enige ander beampte van die betrokke plaaslike bestuur (uitgenome 'n waardeerder) of 'n raadslid of lid van sodanige owerheid nie.

(3) Niemand bly as waardeerder na sy aanstelling ingevolge subartikel (1) aan nie indien hy ophou om 'n lid te wees soos in subartikel (2)(a)(i) beoog of onbevoeg raak soos in subartikel (2)(b) beoog.

(4) Iemand wat as 'n waardeerder aangestel is ingevolge artikel 6(d) van die Plaaslike-Bestuur-Belastingordonnansie 1933 (Ordonnansie 20 van 1933), word geag aldus ingevolge subartikel (1) aangestel te gewees het, maar die bepalings van subartikel (3) is nie op so iemand van toepassing nie vir sover sodanige bepalings na subartikel (2)(a)(i) verwys.

Pilgte en
bevoegd-
hede van
waarde-
erder.

8.(1) Alvorens 'n waardeerder met sy pligte 'n aanvang neem, maak hy 'n plegtige verklaring soos voorgeskryf betreffende die verrigting van sodanige pligte voor 'n kommissaris van ede en dien hy sodanige verklaring by die betrokke plaaslike bestuur in.

(2) Die waardeerder waardeer belasbare eiendom in die munisipaliteit en vir hierdie doel inspekteer hy alle sodanige eiendom ter plaatse of laat hy dit aldus inspekteer.

(3) 'n Waardeerder kan, by die toepassing van hierdie Ordonnansie —

(a) wanneer hy op die voorgeskrewe vorm deur die stadsklerk van die betrokke plaaslike bestuur daartoe gemagtig is —

(i) te alle redelike tye gedurende die dag enige grond in die munisipaliteit betree en inspekteer; en

(ii) uittreksels maak van enige register, rekord, rekeningboek, akte, titel of ander dokument in besit van die Staat of iemand anders wat sodanige waardeerder op redelike gronde glo nodig is vir die uitoefening van sy bevoegdhede of die uitvoering van sy pligte; en

(b) van enige eienaar van grond in paragraaf (a) genoem of van sy agent of van die okkupant van enige verbeterings daarop skriftelik vereis om hom van sodanige skriftelike besonderhede ten aansien van enige

culars in regard to any matter which he, on reasonable grounds, believes necessary for the exercise of his powers or performance of his duties.

(4) A valuer shall not —

(a) value any rateable property in terms of the provisions of this Ordinance if he has any direct or indirect pecuniary interest in any such property unless he records such interest in the manner prescribed;

(b) disclose any information obtained in the exercise of his powers or in the performance of his duties in terms of subsection (3)(a)(ii) or (3)(b) to any person except —

(i) to a member, if any, of the staff of the valuer of the local authority concerned; or

(ii) when required to do so before a competent court, a valuation board or valuation appeal board or in terms of the provisions of this Ordinance or any other law.

(5) A valuer who contravenes or fails to comply with the provisions of subsection (4)(a) or (b) shall be guilty of an offence.

(6) Any person who —

(a) wilfully obstructs any valuer in the exercise of his powers or the performance of his duties in terms of this section;

(b) without sufficient reason fails to supply any particulars contemplated in subsection (3)(b) within thirty days after having been required to do so; or

(c) wilfully furnishes any particulars referred to in paragraph (b) which are incorrect or false in any material respect,

shall be guilty of an offence.

Duty of valuer to determine improved value, site value and value of improvements.

9.(1) Subject to the provisions of section 38(1) of the Sectional Titles Act, 1971, the provisions of any other law and the succeeding provisions of this section, a valuer shall, for the purposes of this Ordinance, determine —

(a) the improved value of land or the improved value of a right in land which shall be the amount which such land or right in land would have realized if sold on the date of valuation in the open market by a willing seller to a willing buyer;

(b) the site value of land or the site value of a right in land which shall be the amount arrived at in like manner to that referred to in paragraph (a) but on the assumption that the improvements, if any, had not been made; and

(c) the value of improvements which shall be arrived at by subtracting the site value of

aangeleentheid wat hy op redelike gronde vir die uitoefening van sy bevoegdheide en die uitvoering van sy pligte nodig ag, te voorsien.

(4) 'n Waardeerder —

(a) waardeer nie enige belasbare eiendom in-gevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie nie as hy enige direkte of indirekte geldelike belang in sodanige eiendom het tensy hy sodanige belang op die wyse soos voorgeskryf, aanteken;

(b) maak nie enige inligting wat hy in die uitoefening van sy bevoegdheide of die uitvoering van sy pligte ingevolge subartikel (3) (a) (ii) of (3) (b) verkry het aan enigiemand openbaar nie, behalwe —

(i) aan 'n lid, as daar is, van die personeel van die waardeerder van die betrokke plaaslike bestuur; of

(ii) wanneer dit voor 'n bevoegde hof, 'n waarderingsraad of 'n waarderings-appelraad of ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie of enige ander wet van hom vereis word.

(5) 'n Waardeerder wat die bepalings van subartikel (4) (a) of (b) oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(6) Iemand wat —

(a) opsetlik enige waardeerder in die uitoefening van sy bevoegdheide of die uitvoering van sy pligte ingevolge hierdie artikel hinder;

(b) sonder voldoende rede versuim om enige besonderhede in subartikel (3)(b) beoog binne dertig dae te verskaf nadat van hom vereis is om dit te doen; of

(c) opsetlik enige besonderhede in paragraaf (b) genoem wat wesentlik foutief of vals is, verstrek,

is aan 'n misdryf skuldig.

Plig van waardeerder om verbeterde waarde, terreinwaarde en waarde van verbeterings te bepaal.

9.(1) Behoudens die bepalings van artikel 38 (1) van die Wet op Deeltitels, 1971, die bepalings van enige ander wet en die opvolgende bepalings van hierdie artikel, bepaal 'n waardeerder, by die toepassing van hierdie Ordonnansie —

(a) die verbeterde waarde van grond of die verbeterde waarde van 'n reg in grond wat die bedrag is wat vir sodanige grond of reg in grond verkry sou gewees het indien dit op die datum van waardering in die ope mark deur 'n gewillige verkoper aan 'n gewillige koper verkoop is;

(b) die terreinwaarde van grond of die terreinwaarde van 'n reg in grond wat die bedrag is wat verkry word op dieselfde wyse as die genoem in paragraaf (a) maar op die veronderstelling dat die verbeterings, as daar is, nie tot stand gebring is nie; en

(c) die waarde van verbeterings wat verkry word deur die terreinwaarde van grond of

land or the site value of a right in land from the improved value thereof.

(2) In determining the value referred to in subsection (1), a valuer shall —

(a) include any value due to the existence of any licence or privilege relating to the land or right in land concerned;

(b) where there exists on land any improvements, the use or erection of which is, at the date of valuation, prohibited by a condition of title or by any law or any provision of a town-planning scheme, include in the site value of land or in the site value of a right in land any value which would in either case accrue to the land concerned if such use or erection of such improvements were not prohibited;

(c) not take into account any value accruing to the land or right in land by reason of the presence in either case in, on or under the land concerned of —

(i) precious stones, precious metals or any base mineral as defined in section 1 of the Mining Rights Act, 1967;

(ii) any machinery which is not a lift, escalator, air-conditioning plant, fire-extinguishing equipment, water pump installation for a swimming pool or for irrigation or domestic purposes or is not such other machinery as may be prescribed; and

(d) not take into account any lease which is not a right in land as defined in section 1.

(3) When valuing a right in land which is a surface right permit, for the purpose of determining the improved value or the site value thereof in terms of the provisions of subsection (1), the valuer shall regard the extent of land held under such surface right permit as freehold land in an approved township and as if the use thereof is by a condition of title limited to the purposes set out in the said permit and shall take into account the charge, if any, which is payable in terms of the Mining Rights Act, 1967, in respect thereof: Provided that where a surface right permit authorizes the use of any land for residential purposes and restricts residence on or occupation of such land to the holder of the said permit or to any employee of such holder, such restriction shall for purposes of such valuation, be disregarded.

(4) Rateable property which is railway property as defined in section 1 of the Rating of Railway Property Act, 1959 (Act 25 of 1959), and which is let by the South African Railways and Harbours Administration as a trading or catering concession on any railway station or siding, or let by such Administration as a coal and timber site, forwarding site or advertisement hoarding site, shall not be valued in terms of the provisions of subsection (1) but shall be deemed to have a site value of sixty

per centum of the improved value of the land or the site value of a right in land, van die verbeterde waarde daarvan af te trek.

(2) By die bepaling van die waarde in sub-artikel (1) genoem, moet 'n waardeerder —

(a) enige waarde ten gevolge van die bestaan van enige lisensie of voorreg met betrekking tot die betrokke grond of reg in grond, insluit;

(b) waar daar enige verbeterings op grond aanwesig is waarvan die gebruik of oprigting op die datum van waardering deur 'n titelvoorwaarde of enige wet of enige bepaling van 'n dorpsbeplanningskema verbied word, by die terreinwaarde van grond of die terreinwaarde van 'n reg in grond enige waarde insluit wat in beide gevalle aan dié betrokke grond sou toeval, indien sodanige gebruik of oprigting van sodanige verbeterings nie verbied was nie;

(c) enige waarde buite rekening laat wat aan sodanige grond of reg in grond toeval vanweë die aanwesigheid, in beide gevalle, in of op of onder die betrokke grond van —

(i) edelgesteentes, edelmetale of enige onedele mineraal soos in artikel 1 van die Wet op Mynregte, 1967 omskryf; of

(ii) enige masjinerie wat nie 'n hyser, roltrap, lugreëlingsinstallasie, brandblussingsapparaat, waterpompinstallasie vir 'n swembad of vir besproeiing of huis-houdelike doeleindes of nie enige ander masjinerie soos voorgeskryf, is nie; en

(d) enige huurkontrak buite rekening laat wat nie 'n reg in grond is nie soos in artikel 1 omskryf.

(3) Wanneer 'n waardeerder 'n reg in grond wat 'n oppervlakteregpermit is, waardeer met die oogmerk om die verbeterde waarde of die terreinwaarde daarvan ingevolge die bepalings van subartikel (1) te bepaal, beskou hy die gedeelte grond wat ingevolge sodanige oppervlakteregpermit gehou word as vryeindomsgrond in 'n goedgekeurde dorp en asof die gebruik daarvan by titelvoorwaarde beperk is tot die doeleindes in bedoelde permit uiteengesit en neem hy die koste, as daar is, wat ingevolge die Wet op Mynregte, 1967, ten opsigte daarvan betaalbaar is, in berekening. Met dien verstande dat waar 'n oppervlakteregpermit die gebruik van enige grond vir woondoeleindes magtig en die bewoning of okkupasie van sodanige grond tot die houer van bedoelde permit of enige werknemer van sodanige houer beperk, sodanige beperking vir die toepassing van sodanige waardering verontagsaam word.

(4) Belasbare eiendom wat spoorwegeiendom is soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Belasting op Spoorwegeiendom, 1959 (Wet 25 van 1959), en wat deur die Suid-Afrikaanse Spoorweg- en Hawensadministrasie as 'n handels- of verversingskonsessie op enige stasie of sylyn, of as 'n steenkool- en timmerhoutterrein, bestelrein of advertensieskuttingsterrein verhuur word, word nie ingevolge die bepalings van subartikel (1) gewaardeer nie maar word

times the monthly rental paid to such Administration for such property for the month of January of the year within which the valuation is made or, if such property was not so let during such month, for the first month prior to such valuation; during which it was so let.

(5) Rateable property which is —

- (a) land or a right in land held by a power undertaking under any title and traversed by power lines, cables, water, air and gas pipes and railway sidings; or
- (b) a surface right permit held by a power undertaking for residential purposes or for any purpose other than a purpose contemplated in paragraph (a),

shall not be valued in terms of subsection (1) but shall be deemed to have a site value of one rand per square metre or such lesser value as the local authority may from time to time determine.

(6) The extent of the land contemplated in subsection (5) held by a power undertaking shall be determined as follows:

(a), in respect of land or a right in land held or used for any purpose referred to in subsection (5)(a) —

(i) the width of —

(aa) overhead lattice power pole lines shall be deemed to be 30 metres;

(bb) overhead power lines with single or double poles shall be deemed to be 20 metres;

(cc) underground cables and water, air and gas pipes in the same trench, shall be deemed to be 1 metre;

(dd) cables and water, air and gas pipes in separate trenches shall be deemed to be 1 metre for each trench; and

(ce) railway sidings shall be deemed to be 4,5 metres; and

(ii) the length of lines, cables and sidings referred to in the said subsection shall be the actual length traversed thereby; and

(b) in respect of land or a right in land referred to in subsection (5)(b), the extent of the land which is the subject of such surface right permit shall be the actual extent thereof.

Valuer to prepare provisional valuation roll.

10.(1) The local authority concerned shall, subject to the provisions of subsection (4), cause a roll (to be known as a provisional valuation roll) to be prepared by the valuer in which shall be recorded all rateable property valued in terms of section 9 and shall reflect in respect of each such property as at the date of valuation the following particulars:

geag om 'n terreinwaarde te hê van sestig maal die maandelikse huur wat aan sodanige Administrasie vir sodanige eiendom betaal is vir die maand Januarie van die jaar waarin die waardering gemaak word of, indien sodanige eiendom nie aldus gedurende sodanige maand verhuur is nie, vir die eerste maand voor sodanige waardering waarin dit aldus verhuur is.

(5) Belasbare eiendom wat —

(a) grond of 'n reg in grond is wat deur 'n kragonderneming ingevolge enige titel gehou word en deur kraglyne, kables, water-, lug- en gaspype en spoorwagslyne deurkruis is; of

(b) 'n oppervlakteregpermit is wat deur 'n kragonderneming vir woondoeleindes of vir 'n ander doeleinde as 'n doeleinde in paragraaf (a) beoog, gehou word,

word nie ingevolge subartikel (1) gewaardeer nie maar word geag om 'n terreinwaarde van een rand per vierkante meter te hê of sodanige kleiner waarde as wat die plaaslike bestuur van tyd tot tyd mag bepaal.

(6) Die grootte van die grond in subartikel (5) beoog wat deur 'n kragonderneming gehou word, word as volg bepaal:

(a) ten opsigte van grond of 'n reg in grond wat gehou of gebruik word vir enige doel in subartikel (5)(a) genoem —

(i) word die wydte van —

(aa) bogrondse netwerkkabelpale geag 30 meter te wees;

(bb) bogrondse kraglyne met enkel of dubbelpale geag 20 meter te wees;

(cc) ondergrondse kables, water-, lug- en gaspype in dieselfde kabelgewelf geag 1 meter te wees;

(dd) kables en water-, lug- en gaspype in afsonderlike kabelgewelwe geag 1 meter vir elke kabelgewelf te wees; en

(ee) spoorwagslyne geag 4, 5 meter te wees; en

(ii) is die lengte van lyne, kables en slyne in die gemelde subartikel genoem die werklike lengte wat daardeur deurkruis word; en

(b) in die geval van grond of 'n reg in grond, in subartikel (5)(b) genoem, is die grootte van die grond wat die onderwerp van sodanige oppervlakteregpermit is die werklike grootte daarvan.

Waardeerder moet voorlopige waarderingsslys opstel.

10.(1) Die betrokke plaaslike bestuur laat, behoudens die bepalings van subartikel (4), 'n lys deur die waardeerder opstel (bekend te staan as 'n voorlopige waarderingsslys) waarin alle belasbare eiendom wat ingevolge die bepalings van artikel 9 gewaardeer is, opgeteken word en waarin ten opsigte van elke sodanige eiendom soos op die datum van waardering, die volgende besonderhede aangedui word:

- (a) the registered or other description, as the case may be;
- (b) in the case of land or a right in land, the extent of the land concerned;
- (c) the improved value;
- (d) the site value;
- (e) the value of improvements, if any; and
- (f) the name of the owner.

(2) Where a portion of the land concerned referred to in subsection (1)(b) is exempt from the payment of any rate in terms of section 5(1), the provisional valuation roll shall, in addition to the particulars required in terms of subsection (1) reflect:

- (a) the extent of the portion so exempt and of the portion not so exempt; and
- (b) a division of the improved value, the site value and the value of improvements between the portions referred to in paragraph (a).

(3) Where a portion of the land concerned referred to in subsection (1)(b) is subject to rating in terms of section 22 on a percentage of the *pro rata* site value of such land, the provisional valuation roll shall, in addition to the particulars required in terms of subsections (1) and (2) reflect the extent of such portion and of the portion not subject to such rating and a division of the site value between such portions.

(4) The provisional valuation roll shall be prepared in the form prescribed and in prescribing such form provision may be made for information to be furnished additional to that referred to in subsection (1), (2) and (3).

Submission of provisional valuation roll to town clerk.

11. After the preparation of the provisional valuation roll in terms of the provisions of section 10, such roll shall forthwith be submitted to the town clerk of the local authority concerned and the town clerk shall thereupon advise the local authority of such submission.

Notice calling for objections to provisional valuation roll.

12.(1) The town clerk of the local authority concerned shall, after the submission of the provisional valuation roll as contemplated in section 11, ensure that such roll is open for inspection and shall within twenty-one days after such submission —

- (a) cause to be published in the *Provincial Gazette* and once a week for two consecutive weeks in a newspaper a notice in the form prescribed —
 - (i) that the provisional valuation roll in respect of the general valuation concerned is open for inspection at the office of such local authority for a period stated in such notice of not less than thirty days from the date of publication of the notice in the *Provincial Gazette*; and

- (a) die geregistreerde of ander beskrywing, na gelang van die geval;
- (b) in die geval van grond of 'n reg in grond die grootte van die betrokke grond;
- (c) die verbeterde waarde;
- (d) die terreinwaarde;
- (e) die waarde van verbeterings, as daar is; en
- (f) die naam van die eienaar.

(2) Waar 'n gedeelte van die betrokke grond in subartikel (1)(b) genoem van die betaling van enige eiendomsbelasting ingevolge artikel 5 (1) vrygestel is, moet die voorlopige waardeeringslys, benewens die besonderhede ingevolge subartikel (1) vereis —

- (a) die grootte van die gedeelte aldus vrygestel en van die gedeelte nie aldus vrygestel nie; en
- (b) 'n verdeling van die verbeterde waarde, die terreinwaarde en die waarde van verbeterings tussen die gedeeltes grond in paragraaf (a) genoem,

aandui.

(3) Waar 'n gedeelte van die betrokke grond in subartikel (1)(b) genoem aan eiendomsbelasting ingevolge artikel 22 op 'n persentasie van die *pro rata* terreinwaarde van sodanige grond onderworpe is, moet die voorlopige waardeeringslys, benewens die besonderhede ingevolge subartikels (1) en (2) vereis, die grootte van sodanige gedeelte en van die gedeelte wat nie aan sodanige eiendomsbelasting onderworpe is nie asook 'n verdeling van die terreinwaarde tussen sodanige gedeeltes, aandui.

(4) Die voorlopige waardeeringslys word in die vorm soos voorgeskryf, opgestel en by die voorskrif van sodanige vorm kan voorsiening gemaak word dat inligting bykomstig tot dié in subartikels (1), (2) en (3) genoem, verstrekk word.

Voorlegging van voorlopige waardeeringslys aan stadsclerk.

11. Na opstelling van die voorlopige waardeeringslys ingevolge die bepalings van artikel 10 word sodanige lys onverwyld aan die stadsclerk van die betrokke plaaslike bestuur voorgelê en die stadsclerk verwittig daarop die plaaslike bestuur van sodanige voorlegging.

Kennisgewing wat vir beswaar teen voorlopige waardeeringslys vra.

12.(1) Na die voorlegging van die voorlopige waardeeringslys soos in artikel 11 beoog, verseker die stadsclerk van die betrokke plaaslike bestuur dat sodanige lys vir inspeksie oop is en binne een-en-twintig dae na sodanige voorlegging —

- (a) laat hy in die *Provinsiale Koerant* en eenmaal per week vir twee agtereenvolgende weke in 'n nuusblad 'n kennisgewing in die vorm soos voorgeskryf publiseer dat —
 - (i) die voorlopige waardeeringslys ten opsigte van die betrokke algemene waardering vir inspeksie oop is by die kantoor van sodanige plaaslike bestuur vir 'n tydperk, in sodanige kennisgewing genoem, van nie minder nie as dertig dae vanaf die datum van publikasie in die *Provinsiale Koerant*; en

(ii) inviting any owner of rateable property or other person who so desires to lodge with the town clerk within such period any objection in the form prescribed in respect of any matter recorded in the provisional valuation roll as contemplated in section 10, including the question whether or not the property concerned or portion thereof is subject to the payment of rates or is exempt therefrom, or in respect of any omission of any matter from such roll; and

(b) serve upon every owner of rateable property recorded in the provisional valuation roll who has furnished the local authority with —

(i) his residential or postal address; and

(ii) a description of every such property in respect of which he wishes to receive such notice,

a notice in the form prescribed informing him in respect of the property concerned of the relevant particulars referred to in section 10.

(2) Whenever the question is in issue whether or not any owner has complied with the provisions of subsection (1)(b), the onus of proving such compliance shall be upon the owner alleging such compliance.

(3) The provisions of subsection (1)(b) shall not prohibit the service of a notice as contemplated therein, upon an owner of rateable property who has not furnished the local authority concerned with the information required in terms of that subsection.

Objections against provisional valuation roll.

13.(1) An owner or other person referred to in section 12 may, in the form prescribed, lodge an objection of the nature and in the manner contemplated therein and may, during the period which the provisional valuation roll shall lie for inspection, inspect such roll and make extracts therefrom during normal office hours.

(2) The local authority concerned may also lodge an objection as contemplated in section 12.

(3) Any person who wilfully furnishes information in an objection which is false in any material respect, shall be guilty of an offence.

CHAPTER III.

VALUATION BOARD AND VALUATION ROLL.

Constitution of valuation board for local authority.

14.(1) The Administrator shall, on application by a local authority, constitute, subject to the provisions of subsection (2), a valuation board for such local authority for the purpose of considering and deciding on any objection and shall appoint the members of such board.

(ii) wat enige eienaar van belasbare eiendom of iemand anders wat daartoe begerig is, uitnoodig om binne sodanige tydperk enige beswaar in die voorgeskrewe vorm by die stadsclerk in te dien ten opsigte van enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys opgeteken soos in artikel 10 beoog, insluitende die vraag of die betrokke eiendom of 'n gedeelte daarvan onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is, of ten opsigte van enige weglating van enige aangeleentheid uit sodanige lys; en

(b) beteken hy aan elke eienaar van belasbare eiendom in die voorlopige waarderingslys opgeteken wat die plaaslike bestuur van —

(i) sy woon- of posadres; en

(ii) 'n beskrywing van elke sodanige eiendom ten opsigte waarvan hy sodanige kennisgewing verlang,

voorsien het, 'n kennisgewing in die voorgeskrewe vorm wat hom ten opsigte van die betrokke eiendom van die relevante besonderhede in artikel 10 genoem, verwittig.

(2) Wanneer ook al die vraag in geskil is of enige eienaar die bepalings van subartikel (1)

(b) nagekom het al dan nie, is die bewyslas om sodanige nakoming te bewys op die eienaar wat sodanige nakoming beweet.

(3) Die bepalings van subartikel (1)(b) belet nie die betekening van 'n kennisgewing soos daarin beoog aan 'n eienaar van belasbare eiendom wat nie die betrokke plaaslike bestuur van die inligting ingevolge daardie subartikel vereis, voorsien het nie.

Besware teen voorlopige waarderingslys.

13.(1) 'n Eienaar of iemand anders in artikel 12 genoem, kan 'n beswaar van die aard en op die wyse daarin beoog, in die voorgeskrewe vorm indien, en hy kan gedurende die tydperk wat die voorlopige waarderingslys vir inspeksie oop is sodanige lys gedurende normale kantoorure inspekteer en uittreksels daaruit maak.

(2) Die betrokke plaaslike bestuur kan ook 'n beswaar soos in artikel 12 beoog, indien.

(3) Iemand wat opsetlik inligting in 'n beswaar verstrek wat wesentlik vals is, is aan 'n misdryf skuldig.

HOOFSTUK III.

WAARDERINGSRAAD EN WAARDERINGSLYS.

Samestelling van waarderingsraad vir plaaslike bestuur.

14.(1) Die Administrateur stel, op aansoek van 'n plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van subartikel (2), 'n waarderingsraad vir sodanige plaaslike bestuur saam om enige beswaar te oorweeg en te beslis en benoem die lede van sodanige raad.

(2) The valuation board shall consist of a chairman who shall be an advocate, an attorney, a retired magistrate or any other person considered by the Administrator to be suitable for appointment as chairman, and not less than two nor more than four other members who, in the opinion of the Administrator, have sufficient knowledge and experience of the valuation of immovable property: Provided that a member or person in the service of the local authority concerned shall not be appointed to such board.

(3) The chairman and every other member of the valuation board shall hold office for a period not exceeding four years unless the Administrator decides otherwise: Provided that the Administrator may at any time terminate the services of a member if he deems it expedient.

(4) Subject to the provisions of subsection (2), a chairman or other member of a valuation board may be appointed as chairman or other member of any other valuation board.

(5) The local authority concerned shall pay the chairman and other members of the valuation board such fees and allowances as the Administrator may determine, either generally or specifically, and shall be responsible for providing the necessary office accommodation and other facilities, including the staff, for such board.

(6) The local authority concerned shall designate a person in its service as secretary of the valuation board.

(7) The majority of the members of a valuation board, one of whom shall be the chairman, shall constitute a quorum and all decisions of such board shall be supported by a majority of votes of the members present, and in the case of an equality of votes, the chairman shall, in addition to his deliberative vote, have a casting vote: Provided that any question of law shall be determined by the chairman.

(8) A member of a valuation board shall not sit as a member of such board —

- (a) if he has lodged an objection to be considered by such board; or
- (b) while any objection by any other person in connection with the valuation of any property in which such member, his wife, partner, relative within the first degree of consanguinity or affinity, or a company of which he is a director, employee or shareholder has any direct or indirect pecuniary interest, is being considered by such valuation board.

(9) Any person who knowingly contravenes or fails to comply with the provisions of subsection (8) shall be guilty of an offence.

(10) The Administrator may, subject to the provisions of subsection (2), appoint an alternate for every member of the valuation board who shall take the place of the member concerned and exercise his powers and perform his

(2) Die waarderingsraad bestaan uit 'n voorsitter wat 'n advokaat, 'n prokureur, 'n afgetrede landdros of iemand anders is wat die Administrateur vir aanstelling as voorsitter geskik ag en minstens twee en hoogstens vier ander lede wat na die mening van die Administrateur voldoende kennis en ondervinding van die waardering van onroerende eiendom het: Met dien verstande dat 'n lid of iemand in diens van die betrokke plaaslike bestuur nie in sodanige raad aangestel word nie.

(3) Die voorsitter en elke ander lid van die waarderingsraad beklee sy amp vir 'n tydperk van hoogstens vier jaar tensy die Administrateur anders beslis: Met dien verstande dat die Administrateur te eniger tyd die dienste van 'n lid kan beëindig as hy dit dienstig ag.

(4) Behoudens die bepalinge van subartikel (2) kan 'n voorsitter of ander lid van 'n waarderingsraad as voorsitter of ander lid van enige ander waarderingsraad aangestel word.

(5) Die betrokke plaaslike bestuur betaal aan die voorsitter en ander lede van die waarderingsraad sodanige gelde en toelaes wat die Administrateur, in die algemeen of in die besonder, bepaal en is verantwoordelik om die nodige kantoorakkommodasie en ander geriewe, met inbegrip van die personeel, vir sodanige raad, te verskaf.

(6) Die betrokke plaaslike bestuur wys iemand in sy diens as sekretaris van die waarderingsraad aan.

(7) Die meerderheid van die lede van die waarderingsraad waarvan een die voorsitter is, maak 'n kworum uit en alle besluite van sodanige raad word deur 'n meerderheid van stemme van die aanwesige lede gesteun, en in die geval van 'n staking van stemme het die voorsitter, benewens sy beraadslagende stem, ook 'n beslissende stem: Met dien verstande dat enige regspraak deur die voorsitter beslis word.

(8) 'n Lid van 'n waarderingsraad neem nie as lid van sodanige raad sitting nie —

- (a) as hy 'n beswaar vir oorweging deur sodanige raad ingedien het; of
- (b) terwyl enige beswaar deur iemand anders in verband met die waardering van enige eiendom waarin sodanige lid, sy eggenote, vennoot, familiebetrekking binne die eerste graad, van bloed, of aanverwantskap, of 'n maatskappy waarvan hy 'n direkteur, werknemer of aandeelhouer is, enige direkte of indirekte geldelike belang het, deur sodanige waarderingsraad oorweeg word.

(9) Iemand wat, wetens die bepalinge van subartikel (8), oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(10) Die Administrateur kan, behoudens die bepalinge van subartikel (2), vir elke lid van 'n waarderingsraad 'n plaasvervanger benoem wat die plek van die betrokke lid inneem en sy bevoegdhede uitoefen en sy pligte uitvoer wan-

duties whenever that member is for any reason unable to take part in the proceedings of such board.

(11) Where the chairman or any other member, including an alternate member, of a valuation board is for any reason unable to fulfil his duties, the Administrator shall, subject to the foregoing provisions, appoint a person in his stead for such period as he may deem expedient.

Powers and duties of valuation board and related matters.

15.(1) A valuation board may regulate its own procedure and may from time to time adjourn any sitting thereof to a day, time and place determined by it.

(2) A valuation board shall not consider any objection unless it has been lodged or presented in accordance with the provisions of section 13(1) or (2) or subsection (4) and shall reject a notice of objection unless it is properly completed in every material respect: Provided that such board may at any time condone the non-compliance with any provision of this Ordinance relating to an objection other than the time in which an objection shall be lodged if, in its opinion, such non-compliance is not likely to cause prejudice to any person, including the State or a local authority.

(3) The secretary of a valuation board shall —

(a) forthwith after expiry of the period for the lodging of any objection and, if any such objection has been received as contemplated in section 13, submit such objection to the chairman of such board and, in consultation with such chairman, fix a date for the first sitting of such board and at the same time furnish a copy of the objection to the valuer; and

(b) at least fourteen days before the date of the first sitting of such board in the prescribed form —

(i) publish a notice in the *Provincial Gazette* and in a newspaper;

(ii) give notice in writing to every objector and to the valuer; and

(iii) give notice in writing to every person in respect of whose property an objection has been lodged,

of the date, time and place of such sitting.

(4) Any person referred to in subsection (3)(b)(iii) may lodge a reply in writing to the objection referred to in that subsection before the first sitting of the board concerned with the secretary thereof or may present such reply at such sitting.

(5)(a) A valuation board may, for the purpose of exercising its powers and performing its duties, at all reasonable hours during the day-time enter upon any land.

(b) Any person who wilfully obstructs any valuation board in the exercise of its powers

neer daardie lid om enige rede nie in staat is om aan die verrigtinge van sodanige raad deel te neem nie.

(11) Waar die voorsitter of enige ander lid, insluitende 'n plaasvervangende lid, van 'n waarderingsraad om enige rede nie in staat is om sy pligte te vervul nie, benoem die Administrateur, behoudens die voorafgaande bepalings, iemand in sy plek vir sodanige tydperk as wat hy dienstig ag.

Bevoegd-hede en pligte van waarderingsraad en verwante aangeleenthede.

15.(1) 'n Waarderingsraad kan sy eie procedure reël en kan van tyd tot tyd enige sitting daarvan tot 'n dag, tyd en plek deur hom bepaal, verdaag.

(2) 'n Waarderingsraad oorweeg nie enige beswaar nie tensy dit ooreenkomstig die bepalings van artikel 13(1) of (2) of subartikel (4) ingedien of aangebied is en wys 'n kennisgewing van beswaar van die hand tensy dit in elke wesentlike opsig behoorlik voltooi is: Met dien verstande dat sodanige raad te eniger tyd die nie-nakoming van enige bepaling van hierdie Ordonnansie wat betrekking het op 'n beswaar, uitgesonderd die tyd waarbinne 'n beswaar ingedien moet word, kan kondoneer indien na sy mening sodanige nie-nakoming waarskynlik niemand, insluitende die Staat of 'n plaaslike bestuur, sal benadeel nie.

(3) Die sekretaris van 'n waarderingsraad moet —

(a) onverwyld na die verstryking van die tydperk vir die indiening van enige beswaar en, indien enige beswaar soos in artikel 13 beoog ontvang is, sodanige beswaar aan die voorsitter van sodanige raad voorlê en in oorleg met sodanige voorsitter, 'n datum vir die eerste sitting van sodanige raad bepaal en terselfdertyd 'n afskrif van die beswaar aan die waardeerder besorg; en

(b) minstens veertien dae voor die datum van die eerste sitting van sodanige raad in die voorgeskrewe vorm —

(i) 'n kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* en in 'n nuusblad publiseer;

(ii) skriftelike kennis gee aan elke beswaarmaker en aan die waardeerder; en

(iii) skriftelike kennis gee aan elkeen ten opsigte van wie se eiendom 'n beswaar ingedien is,

van die datum, tyd en plek van sodanige sitting.

(4) Iemand in subartikel (3)(b)(iii) genoem, kan 'n skriftelike antwoord op die beswaar in daardie subartikel genoem voor die eerste sitting van die betrokke raad by die sekretaris daarvan indien of sodanige antwoord by sodanige sitting voorlê.

(5)(a) 'n Waarderingsraad kan, vir die doeleindes om sy bevoegdhede uit te oefen en sy pligte uit te voer, te alle redelike tye gedurende die dag enige grond betree.

(b) Iemand wat enige waarderingsraad in die uitoefening van sy bevoegdhede of die uitvoe-

or the performance of its duties in terms of paragraph (a), shall be guilty of an offence.

(6) Any objector may appear before a valuation board in person or be represented by counsel, an attorney or any other person, if such other person is authorized thereto in writing in connection with the objection concerned, may adduce evidence and cross-examine any person appearing before such board, whether as an objector or as a witness.

(7) A valuation board may examine any objector or witness appearing before it and such objector or witness shall, before giving evidence, take an oath or make an affirmation which shall be administered by the chairman.

(8) If a valuation board has reason to believe that any person has information or knowledge or is in possession of any book or document relating to any matter pending before such board, the board may either at the request of the valuer or an objector or of its own motion, cause a summons in the form prescribed to be served on such person to appear before such board to give evidence and to produce such book or document.

(9) In connection with the examination of any person by or before a valuation board or the giving of evidence before or the production of a book or document to such board, the law relating to privilege as applicable to a person who has been summoned to give evidence before or to produce any book or document to a court of law shall apply.

(10) Any person who knowingly gives false evidence before a valuation board shall be guilty of an offence.

(11) Any person on whom a summons has been served in terms of the provisions of subsection (8) shall be guilty of an offence if he, without sufficient cause —

- (a) fails to appear on the date and at the time and place specified in the summons or to remain in attendance until the conclusion of the proceedings of the valuation board concerned or until he is excused by the chairman of that board;
- (b) refuses to take an oath or to make an affirmation in terms of the provisions of subsection (7);
- (c) refuses or fails to produce any book or document referred to in the summons; or
- (d) after having been sworn or having made an affirmation, refuses or fails to answer fully any question lawfully put to him.

(12) Any entry recorded in a provisional valuation roll shall be deemed by the valuation board to be correct until the contrary is proved.

(13) The valuer who has valued property recorded in a provisional valuation roll —

ring van sy pligte ingevolge paragraaf (a) opsetlik hinder, is aan 'n misdryf skuldig.

(6) Enige beswaarmaker kan persoonlik voor 'n waarderingsraad verskyn, of kan deur 'n advokaat, prokureur of iemand anders, indien sodanige ander persoon skriftelik, daartoe gemagtig is, in verband met die betrokke beswaar, verteenwoordig word en kan getuienis aanvoer en iemand wat voor sodanige raad verskyn, hetsy as beswaarmaker of as getuie, kruisondervra.

(7) 'n Waarderingsraad kan enige beswaarmaker of getuie wat voor hom verskyn, onder 'n alvorens enige sodanige beswaarmaker of getuie getuienis aflê, lê hy 'n eed af of maak hy 'n plegtige verklaring wat deur die voorsitter afgeneem word.

(8) Indien 'n waarderingsraad rede het om te glo dat iemand inligting of kennis het of in besit is van enige boek of dokument wat betrekking het op enige aangeleentheid wat voor sodanige raad dien, kan die raad of op versoek van die waardeerder of 'n beswaarmaker of uit eie beweging, 'n dagvaarding in die vorm soos voorgeskryf op sodanige persoon laat beteken om voor sodanige raad te verskyn om getuienis af te lê en om sodanige boek of dokument oor te lê.

(9) In verband met die ondervraging van iemand deur of voor 'n waarderingsraad of die aflê van getuienis voor of die oorlegging van 'n boek of dokument aan sodanige raad, is die reg met betrekking tot privilegie soos van toepassing op iemand wat gedagvaar is om getuienis af te lê voor of om 'n boek of dokument aan 'n gereghof oor te lê, van toepassing.

(10) Iemand wat wetens valse getuienis voor 'n waarderingsraad aflê, is aan 'n misdryf skuldig.

(11) Iemand op wie 'n dagvaarding ingevolge die bepalinge van subartikel (8) beteken is, is aan 'n misdryf skuldig indien hy sonder voldoende rede —

- (a) versuim om op die datum, tyd en plek in die dagvaarding gemeld, te verskyn of om aanwesig te bly tot die afhandeling van die verrigtinge van die betrokke waarderingsraad, of totdat hy deur die voorsitter van daardie raad verskoon is;
- (b) weier om 'n eed af te lê of 'n plegtige verklaring te maak ingevolge die bepalinge van subartikel (7);
- (c) weier of versuim om enige boek of dokument in die dagvaarding genoem, oor te lê; of
- (d) nadat hy ingesweer is of 'n plegtige verklaring gemaak het, weier of versuim om enige vraag wat wettiglik aan hom gestel is, volledig te beantwoord.

(12) Enige inskrywing in 'n voorlopige waarderingslys opgeteken, word deur die waarderingsraad as korrek geag totdat die teendeel bewys word.

(13) Die waardeerder wat eiendom wat in 'n voorlopige waarderingslys opgeteken is, gewaardeer het —

- (a) shall attend every sitting of the valuation board concerned whenever an objection relating to such property is being considered;
- (b) shall, after all evidence relating to the objection under consideration has been adduced by or on behalf of every owner or any other person or local authority referred to in section 13(1) and (2) and after the taking of an oath or the making of an affirmation, which shall be administered by the chairman, answer all questions put to him by or through the chairman of the board in respect of any matter relating to the property concerned including the question whether or not such property or portion thereof is subject to the payment of any rate or exempt therefrom or in respect of the omission from the provisional valuation roll of any matter relating to such property; or
- (c) may, through the chairman of the board, put questions to any person who appears before such board whether as a witness or as an objector.

(14) A valuation board shall consider every objection and may make any alteration or amendment to the provisional valuation roll in respect of the rateable property to which such objection relates.

(15) The secretary of a valuation board shall keep or cause to be kept minutes of the proceedings, other than the private deliberations of that board, as well as a record of the evidence given before such board, and such minutes and record, and any document which has been considered, shall, subject to the provisions of any regulation, constitute the record of proceedings of such board.

Effect of certification of provisional valuation roll.

16.(1) When a valuation board has in terms of section 15(14) completed the consideration of objections and has made in the provisional valuation roll such alterations or amendments as contemplated therein, the chairman of such board shall certify and sign such provisional valuation roll.

(2) If no objection has been submitted for the consideration of the valuation board as contemplated in subsection (1), the secretary shall submit the provisional valuation roll to the chairman who shall certify and sign such roll.

(3) Upon certification of the provisional valuation roll as contemplated in subsection (1) or (2), such roll shall, subject to the provisions of sections 17 and 43, be fixed and binding in respect of all persons concerned in and for the financial year or years in respect of which the valuation concerned is valid in terms of section 6, and shall be the valuation roll of the local authority concerned.

(4) The secretary of the valuation board shall forthwith after the certification of the provisional valuation roll as contemplated in subsections (1) and (2) —

- (a) woon elke sitting van die betrokke waarderingsraad by wanneer 'n beswaar met betrekking tot sodanige eiendom oorweeg word;
- (b) beantwoord, nadat, met betrekking tot die beswaar onder oorweging, alle getuienis deur of ten behoeve van elke eienaar of iemand anders of plaaslike bestuur in artikel 13(1) of (2) genoem, aangevoer is en na aflegging van 'n eed of die maak van 'n plegtige verklaring wat deur die voorsitter afgeneem word, alle vrae wat deur of deur bemiddeling van die voorsitter van die raad aan hom gestel word ten opsigte van enige aangeleentheid betreffende die betrokke eiendom, met inbegrip van die vraag of sodanige eiendom of gedeelte daarvan aan die betaling van enige eiendomsbelasting onderworpe is of daarvan vrygestel is of ten opsigte van die weglating uit die voorlopige waarderingslys van enige aangeleentheid betreffende sodanige eiendom; en
- (c) kan, deur bemiddeling van die voorsitter van die raad, aan iemand wat voor sodanige raad verskyn, hetsy as 'n getuie of as 'n beswaarmaker, vrae stel.

(14) 'n Waarderingsraad oorweeg elke beswaar en kan enige verandering of wysiging in die voorlopige waarderingslys aanbring ten opsigte van die belasbare eiendom waarop die beswaar betrekking het.

(15) Die sekretaris van 'n waarderingsraad hou of laat notule hou van die verrigtinge, uitgenome die privaat beraadslagings, van daardie raad asook 'n rekord van die getuienis wat voor sodanige raad afgele is en sodanige notule en rekord en enige dokument wat oorweeg is, maak, behoudens die bepalings van enige regulasie, die oorkonde van die verrigtinge van daardie raad uit.

Uitwerking van sertifisering van voorlopige waarderingslys.

16.(1) Wanneer 'n waarderingsraad ingevolge artikel 15(14) die oorweging van besware afgehandel het en in die voorlopige waarderingslys sodanige veranderings of wysigings soos daarin beoog, aangebring het, sertifiseer en teken die voorsitter van sodanige raad sodanige voorlopige waarderingslys.

(2) Indien geen beswaar vir die oorweging van die waarderingsraad soos in subartikel (1) beoog, ingedien is nie, lê die sekretaris die voorlopige waarderingslys aan die voorsitter voor wat sodanige lys sertifiseer en teken.

(3) By die sertifisering van die voorlopige waarderingslys soos in subartikel (1) of (2) beoog, is sodanige lys, behoudens die bepalings van artikels 17 en 43, ten opsigte van alle betrokke persone finaal en bindend in en vir die boekjaar of -jare ten opsigte waarvan die betrokke waardering ingevolge die bepalings van artikel 6 geldig is, en is dit die waarderingslys van die betrokke plaaslike bestuur.

(4) Na die sertifisering van die voorlopige waarderingslys soos in subartikels (1) en (2) beoog, moet die sekretaris van die waarderingsraad onverwyld —

- (a) cause a notice to that effect to be published in the prescribed form in the *Provincial Gazette* and once a week for two consecutive weeks in a newspaper; and
- (b) notify every objector in writing of the decision of the valuation board in respect of any matter urged in his objection.

(5) If within fourteen days after the publication of the notice referred to in subsection (4)(a), an objector applies in writing for the reasons for the decision of the valuation board in respect of an objection lodged by him, the chairman of such board shall, after receipt of such application and, except in the case of a local authority, against payment to the local authority concerned of such fee as may be prescribed, furnish forthwith in writing such reasons to the secretary thereof who shall thereupon forward a copy of such reasons to the objector and such secretary shall record the date upon which such reasons were so forwarded.

CHAPTER IV.

VALUATION APPEAL BOARD.

Right of appeal against decision of valuation board.

17.(1) An objector who has appeared or has been represented before a valuation board, including an objector who has lodged or presented a reply contemplated in section 15(4), may appeal against the decision of such board in respect of which he is an objector within thirty days from the date of the publication in the *Provincial Gazette* of the notice referred to in section 16(4)(a) or, where the provisions of section 16(5) are applicable, within twenty-one days after the day on which the reasons referred to therein, were forwarded to such objector, by lodging with the secretary of such board a notice of appeal in the manner and in accordance with the procedure prescribed and such secretary shall forward forthwith a copy of such notice of appeal to the valuer and to the local authority concerned.

(2) A local authority which is not an objector may appeal against any decision of a valuation board in the manner contemplated in subsection (1) and any other person who is not an objector but who is directly affected by a decision of a valuation board may, in like manner, appeal against such decision.

Constitution of valuation appeal board by the Administrator.

18.(1) The Administrator shall, as hereinafter provided, from time to time by notice in the *Provincial Gazette*, constitute as many valuation appeal boards as he may deem necessary to hear an appeal against a decision of a valuation board, and shall appoint the members of such board.

(2) The area of jurisdiction of a valuation appeal board shall comprise one or more municipi-

- (a) in kennisgewing te dien effekte in die voorgeskrewe vorm in die *Provinsiale Koerant* eenmaal per week vir twee agtereenvolgende weke in 'n nuusblad laat publiseer; en

- (b) elke beswaarmaker skriftelik ten opsigte van enige aangeleentheid in sy beswaar geopper, in kennis stel.

(5) Indien 'n beswaarmaker binne veertien dae na die publikasie van die kennisgewing in subartikel (4)(a) genoem, skriftelik aansoek doen om die redes vir die beslissing van die waarderingsraad ten opsigte van 'n beswaar deur hom ingedien, verskaf die voorsitter van sodanige raad na ontvangs van sodanige aansoek en, uitgenome in die geval van 'n plaaslike bestuur, teen betaling van sodanige geld aan die betrokke plaaslike bestuur as wat voorgeskryf word, onverwyld skriftelik die redes vir die besluit van sodanige raad aan die sekretaris daarvan wat daarop 'n afskrif van sodanige redes aan die beswaarmaker stuur en sodanige sekretaris teken die datum waarop die redes aldus gestuur is, aan.

HOOFTUK IV.

WAARDERINGSAPPELRAAD.

Reg van appel teen beslissing van waardeeringsraad.

17.(1) 'n Beswaarmaker wat voor 'n waarderingsraad verskyn het of verteenwoordig was, met inbegrip van 'n beswaarmaker wat 'n antwoord soos in artikel 15(4) beoog, ingedien of voorgelê het, kan teen die beslissing van sodanige raad ten opsigte waarvan hy 'n beswaarmaker is, binne dertig dae vanaf die datum van die publikasie in die *Provinsiale Koerant* van die kennisgewing in artikel 16(4)(a) genoem of, waar die bepalings van artikel 16(5) van toepassing is, binne een-en-twintig dae na die dag waarop die redes daarin genoem, aan sodanige beswaarmaker gestuur is, appel aanteken deur by die sekretaris van sodanige raad 'n kennisgewing van appel op die wyse soos voorgeskryf en in ooreenstemming met die procedure soos voorgeskryf in te dien en sodanige sekretaris stuur onverwyld 'n afskrif van sodanige kennisgewing van appel aan die waardeerder en aan die betrokke plaaslike bestuur.

(2) 'n Plaaslike bestuur wat nie 'n beswaarmaker is nie, kan teen enige beslissing van 'n waarderingsraad appel aanteken op die wyse in subartikel (1) beoog en enige ander persoon wat nie 'n beswaarmaker is nie maar wat regstreeks deur 'n beslissing van 'n waarderingsraad geraak word, kan op dergelike wyse, teen sodanige beslissing appel aanteken.

Samestelling van waardeeringsappêlraad deur Administrateur.

18.(1) Die Administrateur stel van tyd tot tyd, soos hierna bepaal, by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* soveel waarderingsappêlrade saam as wat hy nodig ag om enige appel teen die beslissing van 'n waarderingsraad aan te hoor, en hy benoem die lede van sodanige raad.

(2) Die regsgebied van 'n waarderingsappêlraad bestaan uit een of meer munisipaliteite en

palities and such board shall sit at a place within the municipality from which an appeal emanates.

(3) A valuation appeal board shall consist of a chairman who shall be a retired judge of the Supreme Court of the Republic or a person who has practised as an advocate in the Republic for a period of at least ten years or is a person who is in possession of the legal qualifications and experience considered by the Administrator to be adequate for appointment as chairman and two other members who, in the opinion of the Administrator, have sufficient knowledge and experience of the valuation of immovable property: Provided that a member or person in the service of the local authority concerned or a member of a valuation board shall not be appointed to a valuation appeal board.

(4) The chairman and other members of the valuation appeal board shall hold office for such period as the Administrator may determine: Provided that the Administrator may at any time terminate the services of a member if he deems it expedient.

(5) The local authority concerned shall pay to the chairman and other members of the valuation appeal board such fees and allowances as the Administrator may determine, either generally or specifically, and shall be responsible for providing the necessary office accommodation and other facilities, including the staff, for such board.

(6) The person designated by a local authority in terms of section 14(6) as secretary of a valuation board, shall also be the secretary of the valuation appeal board constituted to hear any appeal from such valuation board or, in the event of such person not being available, such other person in the service of the local authority concerned designated by it for the purpose.

(7) A quorum of a valuation appeal board shall consist of two members, one of whom shall be the chairman, and all decisions of a valuation appeal board shall be supported by a majority of votes of the members present, and in case of an equality of votes, the chairman shall, in addition to his deliberative vote, have a casting vote: Provided that any question of law shall be determined by the chairman.

(8) A member of a valuation appeal board shall not sit as a member of such board —

- (a) if an objection lodged by him is on appeal before such board; or
- (b) while any objection by any other person in connection with the valuation of any property in which such member, his wife, partner, relative within the first degree of consanguinity or affinity, or a company of which such member is a director, employee or shareholder has any direct or indirect pecuniary interest, is being considered by such valuation appeal board.

sodanige raad neem sitting op 'n plek binne die munisipaliteit vanwaar die appèl afkomstig is.

(3) 'n Waarderingsappèlraad bestaan uit 'n voorsitter wat 'n afgetrede regter van die Hooggeregshof van die Republiek is of iemand wat minstens tien jaar as 'n advokaat in die Republiek gepraktiseer het of iemand wat oor die regskwalifikasies en ondervinding beskik wat deur die Administrateur as toereikend geag word vir benoeming as voorsitter en twee ander lede, wat, na die mening van die Administrateur, voldoende kennis en ondervinding van die waardering van onroerende eiendom het: Met dien verstande dat 'n lid of iemand in diens van die betrokke plaaslike bestuur of 'n lid van 'n waarderingsraad nie op 'n waarderingsappèlraad benoem word nie.

(4) Die voorsitter en ander lede van die waarderingsappèlraad beklee die amp vir sodanige tydperk as wat die Administrateur bepaal: Met dien verstande dat die Administrateur te eniger tyd die dienste van 'n lid, indien hy dit dienstig ag, kan beëindig.

(5) Die betrokke plaaslike bestuur betaal aan die voorsitter en ander lede van die waarderingsappèlraad sodanige gelde en toelae wat die Administrateur, in die algemeen of in die besonder, bepaal, en is verantwoordelik om die nodige kantoorakkommodasie en ander geriewe, met inbegrip van die personeel vir sodanige raad te verskaf.

(6) Die persoon wat deur 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 14(6) as sekretaris van 'n waarderingsraad aangewys is, is ook die sekretaris van die waarderingsappèlraad wat saamgestel is om enige appèl van daardie waarderingsraad aan te hoor of, in geval sodanige persoon nie beskikbaar is nie, sodanige ander persoon in diens van die betrokke plaaslike bestuur deur hom vir die doel aangewys.

(7) 'n Kworum van 'n waarderingsappèlraad bestaan uit twee lede, waarvan een die voorsitter is, en alle beslissings van 'n waarderingsappèlraad word deur 'n meerderheid van stemme van die aanwesige lede gesteun en, in geval van 'n staking van stemme, het die voorsitter, benewens sy beraadslagende stem, 'n beslissende stem: Met dien verstande dat enige regsvraag deur die voorsitter beslis word.

(8) 'n Lid van 'n waarderingsappèlraad neem nie sitting as lid van sodanige raad nie —

- (a) as 'n beswaar wat deur hom ingedien is op appèl dien voor sodanige raad; of
- (b) terwyl enige beswaar deur iemand anders in verband met die waardering van enige eiendom waarin sodanige lid, sy eggenote, vennoot, familiebetrekking binne die eerste graad van bloed- of aanverwantskap, of 'n maatskappy waarvan hy 'n direkteur, werknemer of aandeelhouer is, enige direkte of indirekte geldelike belang het, deur sodanige waarderingsappèlraad oorweeg word.

(9) Any person who knowingly contravenes or fails to comply with the provisions of subsection (8) shall be guilty of an offence.

(10) The Administrator may, subject to the provisions of subsection (3), appoint an alternate for every member of the valuation appeal board who shall take the place of the member concerned and exercise his powers and perform his duties whenever that member is for any reason unable to take part in the proceedings of such board.

(11) Where the chairman or any other member, including an alternate member, of a valuation appeal board is for any reason unable to fulfil his duties, the Administrator shall, subject to the foregoing provisions, appoint a person in his stead for such period as he may deem expedient.

Powers and duties of valuation appeal board and related matters.

19.(1) A valuation appeal board may regulate its own procedure and may from time to time adjourn any sitting thereof to a day, time and place determined by it.

(2) A valuation appeal board may, at any time, condone the non-compliance with any provision of this Ordinance relating to the manner and procedure prescribed for an appeal in terms of section 17, other than the time in which notice of appeal shall be lodged if, in its opinion, such non-compliance is not likely to cause prejudice to any person, including the State or a local authority.

(3) The secretary of the valuation appeal board shall —

(a) forthwith after expiry of the period for the lodging of a notice of appeal referred to in section 17 and, if any such notice has been received, submit such notice together with the relevant record of the proceedings referred to in section 15(15) and the reasons for the decision of the valuation board to the chairman of the valuation appeal board and, in consultation with such chairman, fix a date for the first sitting of such board and at the same time furnish a copy of such notice to every other objector who is directly affected by such appeal and to the valuer; and

(b) at least fourteen days before the date of the first sitting of such board give notice in writing in the form prescribed to every objector who has lodged a notice of appeal in terms of section 17 and to every other objector who is directly affected by such appeal and to the valuer,

of the date, time and place of such sitting.

(4) The provisions of section 15(5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) and (15) shall apply *mutatis mutandis* in respect of a valuation appeal board: Provided that in section 15(12), (13) and (14) the words "provisional valuation roll" wherever they appear, shall be construed as a reference to a "valuation roll".

(9) Iemand wat wetens die bepalings van sub-artikel (8) oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(10) Die Administrateur kan, behoudens die bepalings van subartikel (3), vir elke lid van 'n waarderingsappèlraad 'n plaasvervanger benoem wat die plek van die betrokke lid inneem en sy bevoegdhede uitoefen en sy pligte uitvoer wanneer daardie lid om enige rede nie in staat is om aan die verrigtinge van sodanige raad deel te neem nie.

(11) Waar die voorsitter of enige ander lid, insluitende 'n plaasvervangende lid, van 'n waarderingsappèlraad om enige rede nie in staat is om sy pligte te vervul nie, benoem die Administrateur, behoudens die voorafgaande bepalings, iemand in sy plek vir sodanige tydperk as wat hy dienstig ag.

Bevoegdhede en pligte van waarderingsappèlraad en verwante aangeleenthede.

19.(1) 'n Waarderingsappèlraad kan sy eie prosedure reël en kan van tyd tot tyd enige sitting daarvan na 'n dag, tyd en plek deur hom bepaal, verdaag.

(2) 'n Waarderingsappèlraad kan te eniger tyd die nie-nakoming van enige bepaling van hierdie Ordonnansie betreffende die wyse en prosedure voorgeskryf vir 'n appèl ingevolge artikel 17, uitgenome die tyd waarbinne 'n kennisgewing van appèl ingedien moet word, kondoneer, indien, na sy mening sodanige nie-nakoming waarskynlik niemand, met inbegrip van die Staat of 'n plaaslike bestuur, sal benadeel nie.

(3) Die sekretaris van die waarderingsappèlraad moet —

(a) onverwyld na verstryking van die tydperk vir die indiening van 'n kennisgewing van appèl in artikel 17 genoem, en, indien enige sodanige kennisgewing ontvang is, sodanige kennisgewing tesame met die ter sake oorkonde van die verrigtinge in artikel 15(15) genoem en die redes vir die beslissing van die waarderingsraad aan die voorsitter van die waarderingsappèlraad voorleë en in oorleg met sodanige voorsitter, 'n datum vir die eerste sitting van sodanige raad bepaal en terselfdertyd 'n afskrif van sodanige kennisgewing aan elke ander beswaarmaker wat direk deur sodanige appèl geraak word en aan die waardeerder besorg; en

(b) minstens veertien dae voor die datum van die eerste sitting van sodanige raad aan elke beswaarmaker wat ingevolge artikel 17 'n kennisgewing van appèl ingedien het en elke ander beswaarmaker wat direk deur sodanige appèl geraak word en aan die waardeerder skriftelik in die voorgeskrewe vorm kennis gee,

van die datum, tyd en plek van sodanige sitting.

(4) Die bepalings van artikel 15(5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) en (15) is *mutatis mutandis* ten opsigte van 'n waarderingsappèlraad van toepassing: Met dien verstande dat in artikel 15(12), (13) en (14) die woorde "voorlopige waarderingslys" waar hulle ook al voorkom, uitgelê word as 'n verwysing na 'n waarderingslys.

Re-hearing by and decision of valuation appeal board.

20.(1) A valuation appeal board shall in accordance with the provisions of this Chapter re-hear the matter which is the subject of the appeal before it and shall give written reasons for its decision, which shall, subject to the provisions of section 43, be final and such reasons shall form portion of the record of the proceedings of such board.

(2) If any person applies in writing for the reasons for the decision of the valuation appeal board, the chairman of such board shall after receipt of such application and, except in the case of the Administrator or a local authority, against payment to the local authority concerned of such fees as may be prescribed, furnish forthwith in writing such reasons to the secretary thereof who shall thereupon forward a copy of such reasons to the person concerned.

(3) A valuation appeal board may, in making its decision, include such order as to costs as it may deem fit.

(4) Any costs as contemplated in subsection (3) shall be a debt due to the person in whose favour the order is made and may be recovered in any competent court.

CHAPTER V.

LEVYING OF RATES.

General rate and rebate thereon.

21.(1) Subject to the succeeding provisions of this section, a local authority may levy a rate or rates (to be known as a general rate) on rateable property recorded in the valuation roll in and for a financial year to which such roll is applicable.

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1), a local authority may levy a general rate on rateable property recorded in the provisional valuation roll in and for a financial year to which such roll is applicable after the notice referred to in section 12(1)(a), has been published for the first time in the *Provincial Gazette*, and any general rate so levied shall, when such provisional valuation roll becomes a valuation roll, be deemed to have been levied on the valuation roll as from the date such general rate was levied on the provisional valuation roll: Provided that, except with the approval of the Administrator, a general rate shall not be so levied for more than one financial year.

(3) A general rate levied in terms of subsection (1) or (2) shall be an amount in the rand determined by the local authority —

(a) on the site value of land or on the site value of a right in land: Provided that no such rate shall, without the approval of the Administrator, exceed 3c in the rand; or

(b) on the site value of land or on the site value of a right in land as contemplated in

Herverhoor deur en beslissing van waarderingsappèlraad.

20.(1) 'n Waarderingsappèlraad herverhoor die aangeleentheid wat die onderwerp van die appèl voor hom is ooreenkomstig die bepalings van hierdie Hoofstuk en gee skriftelike redes vir sy beslissing, wat behoudens die bepalings van artikel 43, afdoende is en sodanige redes maak deel uit van die oorkonde van die verrigtinge van sodanige raad.

(2) Indien iemand skriftelik om die redes vir die beslissing van die waarderingsappèlraad aansoek doen, voorsien die voorsitter van sodanige raad onverwyld na ontvangs van sodanige aansoek en, uitgenome in die geval van die Administrateur of 'n plaaslike bestuur, teen betaling aan die betrokke plaaslike bestuur van sodanige gelde as wat voorgeskryf word, skriftelik sodanige redes aan die sekretaris daarvan wat daarop 'n afskrif van sodanige redes aan die betrokke persoon stuur.

(3) 'n Waarderingsappèlraad kan wanneer hy sy beslissing gee, sodanige bevel vir koste as wat hy goed ag, daarby insluit.

(4) Enige koste soos in subartikel (3) beoog, is 'n skuld aan die persoon in wie se guns die bevel gegee is, en kan in enige bevoegde hof verhaal word.

HOOFSTUK V.

HEFFING VAN EIENDOMSBELASTING.

Algemene eiendomsbelasting en korting daarop.

21.(1) Behoudens die volgende bepalings van hierdie artikel kan 'n plaaslike bestuur 'n eiendomsbelasting of eiendomsbelasting (bekend te staan as 'n algemene eiendomsbelasting) op belasbare eiendom opgeteken in die waarderingslys hef in en vir 'n boekjaar waarop sodanige lys betrekking het.

(2) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan 'n plaaslike bestuur 'n algemene eiendomsbelasting op belasbare eiendom, opgeteken in die voorlopige waarderingslys in en vir 'n boekjaar waarop sodanige lys betrekking het, hef nadat die kennisgewing in artikel 12(1)(a) genoem vir die eerste keer in die *Provinsiale Koerant* gepubliseer is, en enige algemene eiendomsbelasting aldus gehef word, wanneer sodanige voorlopige waarderingslys 'n waarderingslys word, geag gehef te gewees het op die waarderingslys vanaf die datum waarop sodanige algemene eiendomsbelasting op die voorlopige waarderingslys gehef is: Met dien verstande dat, uitgenome met die goedkeuring van die Administrateur, 'n algemene eiendomsbelasting nie aldus vir meer as een boekjaar gehef word nie.

(3) 'n Algemene eiendomsbelasting gehef in gevolge subartikel (1) of (2) is 'n bedrag in die rand soos deur die plaaslike bestuur vasgestel —

(a) op die terreinwaarde van grond of op die terreinwaarde van 'n reg in grond: Met dien verstande dat geen sodanige eiendomsbelasting uitgenome met die goedkeuring van die Administrateur, 3c in die rand oorskry nie; of

(b) op die terreinwaarde van grond of op die terreinwaarde van 'n reg in grond soos in

paragraph (a) and, in addition, on the value of improvements on such land or pertaining to such right in land: Provided that no rate shall be levied on the value of improvements unless a general rate of at least 2,5c in the rand has been levied on the site value of land or on the site value of a right in land and the levying of any such rate on the value of improvements and the amount of such rate in the rand shall be subject to the approval of the Administrator.

(4) Subject to the provisions of subsection (5), a local authority may, by resolution passed at any ordinary meeting and supported by a majority of the members of such local authority, grant a rebate on the general rate levied in terms of subsection (3) on the site value of land or on the site value of a right in land which, in the opinion of the local authority concerned, belongs to a particular class, having regard either to the purpose for which the land concerned is zoned in terms of a town-planning scheme in operation or the use to which it is put or both.

(5) The rebate contemplated in subsection (4), shall not, except with the approval of the Administrator, exceed 40 per cent of the general rate levied.

(6) Where any local authority is constituted for an area previously under the jurisdiction of the board as defined in section 2 of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943 (Ordinance 20 of 1943), and in respect of which area different rates were in operation in terms of section 29 of that Ordinance, such local authority shall have the power to continue to levy without variation, such rates until that power is withdrawn by the Administrator.

(7) For the purposes of subsection (4) "town-planning scheme in operation" has the meaning assigned thereto in section 1 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

Manner of applying general rate levied on site value of land or right in land where land concerned is of a particular class.

22.(1) Notwithstanding anything to the contrary contained in section 21, the general rate levied in terms of that section on the site value of any land or on the site value of a right in land shall, where the land concerned in either case is —

- (a) an agricultural holding, as defined in section 7 of the Agricultural Holdings (Transvaal) Registration Act, 1919 (Act 22 of 1919), which is included in agricultural holdings for which a certificate referred to in section 1 of that Act has been issued;
- (b) land, other than that referred to in paragraph (a), which is at least 1 hectare in extent including land which is deemed to constitute a single piece of land in terms

Wys van toepassing van algemene eiendomsbelasting gehef op terreinwaarde van grond of reg in grond waar betrokke grond van 'n besondere klas is.

paragraaf (a) beoog en daarbenewens, op die waarde van verbeterings op sodanige grond of wat op sodanige reg in grond betrekking het: Met dien verstande dat geen eiendomsbelasting op die waarde van verbeterings gehef word nie, tensy 'n algemene eiendomsbelasting van minstens 2,5c in die rand op die terreinwaarde van grond of op die terreinwaarde van 'n reg in grond gehef is en die heffing van enige sodanige eiendomsbelasting op die waarde van verbeterings en die bedrag van sodanige eiendomsbelasting in die rand, aan die goedkeuring van die Administrateur onderworpe is.

(4) Behoudens die bepalings van subartikel (5), kan 'n plaaslike bestuur by besluit op 'n gewone vergadering geneem en gesteun deur 'n meerderheid van die lede van sodanige plaaslike bestuur, 'n korting toestaan op die algemene eiendomsbelasting ingevolge die bepalings van subartikel (3) gehef op die terreinwaarde van grond of 'n reg in grond wat, na die mening van die betrokke plaaslike bestuur, by 'n besondere klas tuishoort, met inagneming van of die doel waarvoor die betrokke grond gesoneer is ingevolge 'n dorpsbeplanningskema in werking of die gebruik waarvoor dit aangewend word, of beide.

(5) Die korting in subartikel (4) beoog, oorskyr nie, uitgenome met die goedkeuring van die Administrateur, 40% van die algemene eiendomsbelasting gehef nie.

(6) Waar enige plaaslike bestuur ingestel word vir 'n gebied wat voorheen onder die jurisdiksie van die raad, soos omskryf in artikel 2 van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943 (Ordonnansie 20 van 1943), was en ten opsigte van welke gebied verskillende belastinge ingevolge artikel 29 van daardie Ordonnansie in werking is, het sodanige plaaslike bestuur die bevoegdheid om voort te gaan om, sonder verandering, sodanige belastinge te hef totdat daardie bevoegdheid deur die Administrateur ingetrek word.

(7) By die toepassing van subartikel (4) het "dorpsbeplanningskema in werking" die betekenis daaraan geheg in artikel 1 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

22.(1) Ondanks andersluidende bepalings in artikel 21 vervat, word die algemene eiendomsbelasting gehef ingevolge daardie artikel op die terreinwaarde van grond of op die terreinwaarde van 'n reg in grond, waar die betrokke grond in enige van die gevalle —

- (a) 'n landbouhoewe soos omskryf in artikel 7 van die Landbouhoeven (Transvaal) Registratie Wet, 1919 (Wet 22 van 1919) is wat ingesluit is in landbouhoeves waarvoor 'n sertifikaat genoem in artikel 1 van daardie Wet, uitgereik is;
- (b) grond, uitgenome dié genoem in paragraaf (a), is wat minstens 1 hektaar groot is met inbegrip van grond wat as 'n enkele stuk grond ingevolge subartikel (3) geag word

of subsection (3) and which is not situated in an approved township; or

- (c) at least 1,5 hectare in extent including land which is deemed to constitute a single piece of land in terms of subsection (3) and which is situated in an approved township established before 1 April 1932,

be applied to —

- (i) 100 per cent of the *pro rata* site value of 0,1 hectare thereof;
- (ii) 25 per cent of the *pro rata* site value not exceeding a further 3,9 hectares thereof;
- (iii) 10 per cent of the *pro rata* site value not exceeding a further 16 hectares thereof; and
- (iv) 1 per cent of the *pro rata* site value of the remainder thereof in excess of 20 hectares;

Provided that the provisions of this subsection in respect of the manner of applying any general rate shall not apply to —

- (aa) land of which more than a half is held or used for business purposes or of which the portion which is not held or used for business purposes, is smaller than 1 hectare;
- (bb) that portion of the land which is held or used for business purposes, as shown in the valuation roll or provisional valuation roll, as the case may be;
- (cc) land held under mining title, where such land is rateable in terms of the provisions of this Ordinance, but shall apply to such land to the extent that it is the subject of a surface right permit for agricultural purposes unless the land concerned has been reserved for township purposes in terms of the provisions of section 184 of the Mining Rights Act, 1967, and shall also apply to such land to the extent that such land is land referred to in paragraph (a); or
- (dd) any surface right permit referred to in paragraph (g) of the definition of "right in land" unless such permit is held for agricultural purposes only and the land concerned has not been reserved for township purposes in terms of the provisions of section 184 of the Mining Rights Act, 1967;

(2) For the purposes of this section, every agricultural holding which has been sold by the owner of the agricultural holdings concerned as contemplated in section 1 of the Agricultural Holdings (Transvaal) Registration Act, 1919, but the transfer of which has not been registered, shall be deemed to be a separate holding.

(3) Where two or more contiguous pieces of land, other than land referred to in subsection (1)(a), any of which is less than —

en; wat nie in 'n goedgekeurde dorp geleë is nie; of

- (c) minstens 1,5 hektaar groot is met inbegrip van grond wat as 'n enkele stuk grond ingevolge subartikel (3) geag word en wat in 'n goedgekeurde dorp, gestig voor 1 April 1932, geleë is,

toegepas op —

- (i) 100 persent van die *pro rata*-terreinwaarde van 0,1 hektaar daarvan;
- (ii) 25 persent van die *pro rata*-terreinwaarde van hoogstens 'n verdere 3,9 hektaar daarvan;
- (iii) 10 persent van die *pro rata*-terreinwaarde van hoogstens 'n verdere 16 hektaar daarvan; en
- (iv) 1 persent van die *pro rata*-terreinwaarde van die restant daarvan bo 20 hektaar;

Met dien verstande dat die bepalings van hierdie subartikel ten opsigte van die wyse van toepassing van enige algemene eiendomsbelasting nie van toepassing is nie op —

- (aa) grond waarvan meer as die helfte vir sakedoeleindes gehou of gebruik word of waarvan die gedeelte wat nie vir sakedoeleindes gehou of gebruik word nie, kleiner as 1 hektaar groot is;
- (bb) daardie gedeelte van die grond wat vir sakedoeleindes gehou of gebruik word soos in die waarderingslys of voorlopige waarderingslys, soos die geval mag wees, aangetoon word;
- (cc) grond kragtens myntitel gehou waar sodanige grond ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie belasbaar is, maar van toepassing is op sodanige grond tot die mate wat dit onderworpe is aan 'n oppervlakteregpermit vir landbou-doeleindes tensy die betrokke grond vir doeleindes van 'n dorp ingevolge die bepalings van artikel 184 van die Wet op Mynregte, 1967, uitgehou is en ook van toepassing is op sodanige grond tot die mate wat sodanige grond, grond is wat in paragraaf (a) genoem word; of
- (dd) enige oppervlakteregpermit genoem in paragraaf (g) van die woordskrywing "reg in grond" tensy sodanige permit slegs vir landbou-doeleindes gehou word en die betrokke grond nie vir doeleindes van 'n dorp ingevolge die bepalings van artikel 184 van die Wet op Mynregte, 1967, uitgehou is nie.

(2) By die toepassing van hierdie artikel word elke landbouhoewe wat deur die eienaar van die betrokke landbouhoewes soos beoog in artikel 1 van die Landbouhoewen (Transvaal) Registrasie Wet, 1919, verkoop is, maar waarvan die oordrag nog nie geregistreer is nie, geag 'n afsonderlike hoewe te wees.

(3) Waar twee of meer aangrensende stukke grond, uitgenome grond genoem in subartikel (1)(a), waarvan enigeen in grootte minder is as —

- (a) 1 hectare in extent, in the case of land referred to in subsection (1)(b); or
- (b) 1,5 hectares in extent, in the case of land referred to in subsection (1)(c),

are held and occupied by one owner, and together comprise an area the extent of which is at least —

(i) 1 hectare in the case of land contemplated in subsection (1)(b); or

(ii) 1,5 hectares in the case of land contemplated in subsection (1)(c),

such pieces of land shall, for the purposes of this section, be deemed to constitute a single piece of land and shall be rated in terms of the provisions of subsection (1) on the aggregate of the values shown in the provisional valuation roll or valuation roll, as the case may be.

(4) For the purposes of this section "business purposes", in relation to the use of land or a right in land, means the use of the land concerned for business or industrial purposes, excluding farming purposes and, without limiting the generality of the foregoing provisions, includes the use of the land concerned —

- (a) for the letting of any improvements thereon;
- (b) under the authority of a permit referred to in section 6(1)(c) of the Environment Planning Act, 1967 (Act 88 of 1967), for the purposes of a business or the erection of a dwelling in connection with mining or prospecting activities;
- (c) as contemplated in section 5(2)(b)(i) or (ii);
- (d) with the object of making a profit, for the removal of soil, sand, gravel or stones, or for brickmaking; or
- (e) for any other purpose which the Administrator by notice in the *Provincial Gazette* may determine.

Rate on improvements on land held under mining title by a person engaged in mining operations.

23. A local authority may, in addition to the general rate on the site value of land or on the site value of a right in land as contemplated in section 21(3)(a), levy a rate not exceeding 1,67 cents in the rand on the value of any improvements situate upon land held under mining title, not being land in an approved township, where such land is used for residential purposes or for purposes not incidental to mining operations by a person engaged in mining operations whether such person is the holder of the mining title or not.

Special rate for particular areas.

24. Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance where a local authority proposes to incur in respect of some particular area any expenditure which is considered by the local authority to be abnormal or to be extraordinary over and above expenditure common to other areas of the municipality, it may by resolution passed by a majority of the members of the local authority, de-

(a) 1 hektaar in die geval van grond genoem in subartikel (1)(b); of

(b) 1,5 hektaar in die geval van grond genoem in subartikel (1)(c),

deur een eienaar gehou en geokkupeer word en tesame 'n oppervlakte beslaan waarvan die grootte minstens —

(i) 1 hektaar is in die geval van grond in subartikel (1)(b) beoog; of

(ii) 1,5 hektaar is in die geval van grond in subartikel (1)(c) beoog,

die bedoelde stukke grond vir die toepassing van hierdie artikel as 'n enkele stuk grond geag word en word belas ingevolge die bepalings van subartikel (1) op die totaal van die waardes in die voorlopige waarderingslys of waarderingslys getoon.

(4) By die toepassing van hierdie artikel beteken "sakedoeleindes", met betrekking tot die gebruik van grond of 'n reg in grond, die gebruik van die betrokke grond vir sake- of nywerheidsdoeleindes, uitgesonderd vir boerderydoeleindes, en, sonder om die algemeenheid van die voorafgaande bepalings te beperk, ook die gebruik van die betrokke grond —

- (a) vir die verhuur van enige verbeterings daarop;
- (b) uit hoofde van 'n permit in artikel 6(1)(c) van die Wet op Omgewingsbeplanning, 1967 (Wet 88 van 1967), genoem vir die doeleindes van 'n besigheid of die oprigting van 'n woning in verband met myn- of prospekterbedrywighede;
- (c) soos in artikel 5(2)(b)(i) of (ii) beoog;
- (d) met die oog op wins, vir die verwydering van grond, sand, gruis of klip of vir steenmakery; of
- (e) vir enige ander doel wat die Administrateur by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* bepaal.

Eiendomsbelasting op verbeterings op grond gehou onder myntitel deur iemand betrokke by mynbedrywighede.

23. 'n Plaaslike bestuur kan, benewens die algemene eiendomsbelasting op die terreinwaarde van grond of die terreinwaarde van 'n reg in grond soos in artikel 21(3)(a) beoog, 'n eiendomsbelasting van 1,67c in die rand op die waarde van verbeterings geleë op grond kragtens myntitel gehou wat nie grond in 'n goedgekeurde dorp is nie, hef waar sodanige grond vir woondoeleindes of vir doeleindes wat nie tot mynbedrywighede bykomstig is nie, deur iemand wat betrokke is in mynbedrywighede, of sodanige persoon die houër van die myntitel is al dan nie, gebruik word.

Spesiale eiendomsbelasting vir bepaalde gebiede.

24. Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat, kan die plaaslike bestuur, waar hy voornemens is om in 'n bepaalde gebied uitgawes aan te gaan wat die plaaslike bestuur as abnormaal beskou of wat buitengewoon in vergelyking met gewone uitgawes van ander gebiede van die munisipaliteit is, by besluit deur 'n meerderheid van die lede van die plaaslike bestuur aangeneem, bepaal dat so-

termine that such expenditure shall be met in whole or in part by a special rate levied upon the site value of land or site value of a right in land where in either case the land concerned as recorded in the valuation roll is within such particular area to the exclusion of the rest of the municipality: Provided that such resolution shall not become of force and effect unless and until the approval of the Administrator for the proposal as set out in the aforesaid resolution has been obtained.

Rating of freeholders' licence interest.

25.(1) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance, the person entitled to the proceeds of any freeholders' licence interest shall pay as rates to the local authority concerned a sum equal to 20 per cent or, such lesser percentage as such local authority may determine, of the gross amount of moneys or rents received by the Department of Mines in terms of the provisions of Mining Rights Act, 1967, on behalf of such person in respect of such interest as shown by the records of such Department, which records shall, for the purposes of this Ordinance, be accepted as conclusive proof of such gross amount.

(2) The sum referred to in subsection (1) shall be paid to the local authority concerned, half-yearly in arrear, upon the first day of March and the first day of September in each year for the preceding six months ending on the last day of December and June respectively.

CHAPTER VI.

PAYMENT, RECOVERY AND REMISSION OF RATES.

Amount due for rates payable by owner on fixed day.

26.(1) Subject to the provisions of this Chapter, the Rating of Railway Property Act, 1959, and any other law, the amount resulting from the levying of any general rate by a local authority and due in respect of any financial year (to be known as the amount due for rates) shall be payable either —

- (a) in a single amount; or
- (b) in instalments of equal or varying amounts, as such local authority may determine, by the person who is the owner of the rateable property concerned on a day or days, as the case may be, which such local authority shall fix (to be known as the fixed day).

(2) The local authority shall, in the circumstances referred to in subsection (1)(a), give at least thirty days' notice and, in the circumstances referred to in subsection (1)(b), at least seven days' notice of the fixed day —

- (a) by the publication in the *Provincial Gazette* and in a newspaper of a notice as prescribed;

danige uitgawes in sy geheel of gedeeltelik bely word deur 'n spesiale eiendomsbelasting op die terreinwaarde van grond of die terreinwaarde van 'n reg in grond waar in elke geval die betrokke grond soos opgeteken in die waardeeringslys binne sodanige bepaalde gebied is, met uitsondering van die orige gedeelte van die munisipaliteit, te hef: Met dien verstande dat sodanige besluit nie van krag word nie tensy en totdat die goedkeuring van die Administrateur vir die voorstel soos in voornoemde besluit uiteengesit, verkry is.

Belasting van grondeienaarslisensiebelang.

25.(1) Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat, moet die persoon wat geregtig is op die opbrengs van enige grondeienaarslisensiebelang, aan die betrokke plaaslike bestuur 'n bedrag as eiendomsbelasting betaal wat gelykstaande is aan twintig persent, of sodanige mindere persentasie as wat sodanige plaaslike bestuur mag bepaal, van die bruto bedrag van gelde of huurgeld wat die Departement van Mynwese ingevolge die bepalings van die Wet op Mynregte, 1967, ten behoeve van sodanige persoon ontvang het ten opsigte van sodanige belang soos dit in die rekords van sodanige Departement voorkom, welke rekords vir die doeleindes van hierdie Ordonnansie as afdoende bewys van sodanige bruto bedrag aangeneem word.

(2) Die bedrag genoem in subartikel (1) word halfjaarliks agteruit op die eerste dag van Maart en die eerste dag van September van elke jaar vir die voorafgaande ses maande eindigende onderskeidelik op die laaste dag van Desember en Junie aan die betrokke plaaslike bestuur betaal.

HOOFSTUK VI.

BETALING, INVORDERING EN KWYTSKELDING VAN EIENDOMSBELASTING.

Bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting deur eienaar op vasgestelde dag betaalbaar.

26.(1) Behoudens die bepalings van hierdie Hoofstuk, die Wet op Belastinge op Spoorwegeiendom, 1959, en enige ander wet, is die bedrag wat voortspruit uit die heffing van enige algemene eiendomsbelasting deur 'n plaaslike bestuur en ten opsigte van 'n boekjaar verskuldig (bekend te staan as die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting) betaalbaar —

- (a) in 'n enkele bedrag; of
- (b) in paaiemente van gelyke of wisselende bedrae,

soos die betrokke plaaslike bestuur bepaal, deur iemand, wat die eienaar van die betrokke belastbare eiendom is op 'n dag of dae, na gelang van die geval, wat sodanige plaaslike bestuur vasstel (bekend te staan as die vasgestelde dag).

(2) Die plaaslike bestuur gee, in die omstandighede in subartikel (1)(a) genoem, ten minste dertig dae en, in die omstandighede in subartikel (1)(b) genoem, ten minste sewe dae kennis van die vasgestelde dag —

- (a) deur die publikasie in die *Provinsiale Koerant* en in 'n nuusblad van 'n kennisgewing soos voorgeskryf;

(b) by displaying on the notice board of the local authority concerned, a notice as prescribed; and

(c) by means of a notice, which for the purpose of this paragraph includes an account or monthly statement, served upon the owner of the rateable property concerned and such notice shall, in addition, state the amount due for rates for the financial year or for the period of the instalment concerned, as the case may be: Provided that the fact that an owner has not received such notice shall not invalidate the fixed day or the liability of the owner to pay such amount.

(3) The provisions of subsection (1) shall apply *mutatis mutandis* to a special rate referred to in section 24.

(4) Joint owners of rateable property shall be jointly and severally liable for the amount due for rates.

Payment of amount due for rates and levying of interest on arrear rates.

27.(1) Subject to the provisions of section 26, every owner liable for the payment of the amount due for rates shall pay such amount at the office of the local authority concerned on or before the fixed day.

(2) A local authority may charge and collect interest on arrear rates at the rate provided in section 49(3) of the Local Government Ordinance, 1939, in respect of each completed month calculated as from the fixed day.

(3) In respect of any amount due for rates a fraction of a cent of such amount shall be increased to a whole cent.

(4) The minimum amount due for rates shall be R3.

Payment of amount due for rates pending objection or appeal.

28.(1) No person liable for an amount due for rates shall be entitled to defer payment thereof beyond the fixed day by reason of the fact that an objection as contemplated in section 13 has been lodged against a provisional valuation roll or an appeal as contemplated in section 17 is pending in respect of any objection so lodged.

(2) Where in consequence of a decision by a valuation board or a valuation appeal board the amount due for rates is increased or decreased, the difference shall be payable by or to the owner: Provided that where in consequence of a decision of a valuation appeal board such amount is increased the owner shall pay interest on the difference from the fixed day at the rate contemplated in section 27(2) and where the amount is reduced the local authority concerned shall pay interest at the said rate from the date upon which the owner concerned has paid such amount: Provided further that where an appeal is noted against a decision of a valuation board, any payment as contemplated here-

(b) deur die vertoning op die kennisgewingbord van die betrokke plaaslike bestuur van 'n kennisgewing soos voorgeskryf; en

(c) deur middel van 'n kennisgewing, wat by die toepassing van hierdie paragraaf, 'n rekening of maandstaat insluit, beteken aan die eienaar van die betrokke belasbare eiendom en sodanige kennisgewing moet daarbeneuens, die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting, vir die boekjaar of vir die tydperk van die betrokke paalement, na gelang van die geval, aandui: Met dien verstande dat die feit dat 'n eienaar nie sodanige kennisgewing ontvang het nie, nie die vasgestelde dag of die aanspreeklikheid van die eienaar om sodanige bedrag te betaal, ongeldig maak nie.

(3) Die bepalinge van subartikel (1) is *mutatis mutandis* van toepassing op 'n spesiale eiendomsbelasting in artikel 24 genoem.

(4) Gesamentlike eienaars van belasbare eiendom is gesamentlik en afsonderlik aanspreeklik vir die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting.

Betaling van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting en heffing van rente op agterstallige eiendomsbelasting.

27.(1) Behoudens die bepalinge van artikel 26, betaal elke eienaar wat aanspreeklik is vir die betaling van die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting, sodanige bedrag by die kantoor van die betrokke plaaslike bestuur voor of op die vasgestelde dag.

(2) 'n Plaaslike bestuur kan rente hef en invorder op agterstallige eiendomsbelasting teen die koers in artikel 49(3) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bepaal, ten opsigte van elke volle maand bereken vanaf die vasgestelde dag.

(3) Ten opsigte van enige bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting word 'n breuk van 'n sent van sodanige bedrag verhoog tot 'n volle sent.

(4) Die minimum bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting is R3.

Betaling van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting in afwagting van beswaar of appél.

28.(1) Niemand wat aanspreeklik is vir 'n bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting is geregtig om betaling daarvan uit te stel tot na die vasgestelde dag nie op grond daarvan dat 'n beswaar soos in artikel 13 beoog teen 'n voorlopige waarderingslys ingedien is of 'n appél soos in artikel 17 beoog, ten opsigte van 'n beswaar aldus ingedien, hangende is.

(2) Waar as gevolg van 'n beslissing deur 'n waarderingsraad of 'n waarderingsappèlraad die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting vermeerder of verminder is, die verskil deur of aan die betrokke eienaar betaalbaar: Met dien verstande dat waar as gevolg van 'n beslissing van 'n waarderingsappèlraad sodanige bedrag vermeerder, die eienaar, rente op die verskil teen die koers in artikel 27(2) beoog, betaal vanaf die vasgestelde dag, en waar die bedrag verminder, die betrokke plaaslike bestuur rente teen die gemelde koers betaal vanaf die datum waarop die betrokke eienaar sodanige bedrag betaal het: Met dien verstande voorts dat waar 'n appél teen 'n beslissing van 'n waarderingsraad aangeteken word, enige betaling soos hierin beoog,

in shall be deferred pending the outcome of the appeal.

Recovery of arrears rates.

29.(1) The amount due for rates shall be a debt due to the local authority concerned and such authority may, in addition to any powers it has in terms of the provisions of section 33 of the Deeds Registries Act, 1937, or subsections (2), (3) and (4), sue for and recover such amount after the fixed day by action in any competent court.

(2) Subject to the provisions of section 3(1) of the Rating of Railway Property Act, 1959, when any amount due for rates remains unpaid for a period of three months after the fixed day, the local authority may at any time within twelve months after the fixed day demand payment of such amount or any part thereof from any tenant or occupier of the rateable property concerned to the extent of any rent due and payable by the tenant at the date of such demand, and on non-payment thereof may, after one month from the date of such demand, recover such amount from such tenant or occupier in the same manner as if he were the owner: Provided that every such tenant or occupier shall be entitled to deduct from any rent or other debt payable by him to such owner or his successors in title so much as was so paid by or recovered from him in terms of the provisions of this subsection, and the production of the receipt for such amount so paid by or recovered from such tenant or occupier shall be a good and sufficient discharge to the extent of such amount so paid or recovered, as payment of the rent or other debt.

(3)(a) Where any owner of rateable property is absent from the Province, the agent or person receiving the rent for such rateable property shall, on written notice by the local authority concerned of the amount due for rates in respect of such property and the fixed day for payment thereof, be liable for the payment of such amount: Provided that liability for such amount shall not exceed the amount of any rent received by such person from time to time during the financial year concerned, less a deduction of commission at a rate prescribed but subject to the provisions of the Estate Agents Act, 1976 (Act 112 of 1976).

(b) An agent or person referred to in paragraph (a) shall, on notice in writing by the town clerk of the local authority concerned, furnish to such town clerk a statement of the rent contemplated in that paragraph.

(c) Any person who —

- (i) fails to comply with the provisions of paragraph (b); or
 - (ii) furnishes in such statement any information which is incorrect or false in any material respect,
- shall be guilty of an offence.

uitgestel word hangende die uitslag van die appel.

Invoering van agterstal-lige eiendoms-belasting.

29.(1) Die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting is 'n skuld aan die betrokke plaaslike bestuur en sodanige plaaslike bestuur kan, benewens enige bevoegdheid wat hy ingevolge die bepalings van artikel 33 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, of subartikels (2), (3) en (4) het, na die vasgestelde dag vir sodanige bedrag kan dagvaar en dit deur middel van 'n geding in enige bevoegde hof invorder.

(2) Behoudens die bepalings van artikel 3(1) van die Wet op Belasting op Spoorwegciendom, 1959, wanneer enige bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting onbetaal bly vir 'n tydperk van drie maande na die vasgestelde dag, kan die plaaslike bestuur te eniger tyd binne twaalf maande na die vasgestelde dag betaling van sodanige bedrag of enige gedeelte daarvan van enige huurder of okkupant van die betrokke belasbare eiendom eis tot die mate wat enige huur verskuldig en betaalbaar is deur die huurder op datum van die eis en kan by wanbetaling daarvan na een maand van die datum van sodanige eis sodanige bedrag van sodanige huurder of okkupant invorder op dieselfde wyse asof hy die eienaar was: Met dien verstande dat enige sodanige huurder of okkupant die reg het om van enige huur of ander skuld wat deur hom aan sodanige eienaar of sy opvolger in titel verskuldig is, soveel af te trek as wat al-dus deur hom betaal of van hom ingevorder is ingevolge die bepalings van hierdie subartikel en die oorlegging van die kwitansie vir sodanige bedrag aldus betaal deur of ingevorder van sodanige huurder of okkupant, word as 'n goeie en voldoende vereffening tot die mate van sodanige bedrag aldus betaal of ingevorder, beskou, as betaling vir die huur of ander skuld.

(3)(a) Waar enige eienaar van belasbare eiendom uit die Provinsie afwesig is, is die agent of persoon wat die huur vir sodanige belasbare eiendom ontvang, op skriftelike kennisgewing van die betrokke plaaslike bestuur van die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting en die vasgestelde dag ten opsigte van sodanige eiendom, verantwoordelik vir die betaling van sodanige bedrag: Met dien verstande dat aanspreeklikheid vir sodanige bedrag nie die bedrag van enige huur ontvang deur sodanige persoon van tyd tot tyd gedurende die betrokke boekjaar te bowe gaan nie, min 'n aftrekking van kommissie teen 'n tarief voorgeskryf maar behoudens die bepalings van die Wet op Eiendomsagente, 1976 (Wet 112 van 1976).

(b) 'n Agent of persoon genoem in paragraaf (a), lê op skriftelike kennisgewing deur die stadsklerk van die betrokke plaaslike bestuur aan sodanige stadsklerk 'n staat van die huur in daardie paragraaf beoog, voor.

(c) Iemand wat —

- (i) versuim om aan die bepalings van paragraaf (b) te voldoen; of
 - (ii) in 'sodanige staat enige inligting verstrek wat wesentlik onjuis of vals is,
- is aan 'n misdryf skuldig.

(4) Notwithstanding the foregoing provisions, a local authority may in its discretion after the fixed day for the payment of any such rates as aforesaid recover from the person in default (without further notice or demand) the amount of the rates due by such person in respect of the amount thereof by action in the court of the magistrate of the district in which the local authority concerned is situate whether the person liable for the same shall be resident within the jurisdiction of such court or not.

Disposal of property belonging to local authority and payment of rates.

30.(1) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance —

- (a) if any property belonging to a local authority is disposed of to any person, he shall be liable to pay the amount due for rates in respect of the financial year in which the date falls on which he may take possession of such property in terms of the contract giving rise to the disposition in question (to be known as the stipulated date), for such portion of such amount as is represented by the proportion which the unexpired portion of such year, as from the stipulated date, bears to the whole year or, if such person takes possession of such property on or after the stipulated date, and such property is repossessed by the local authority in the same financial year and prior to registration of transfer of such property, he shall only be liable for such portion of such amount as is represented by the proportion which the period between the stipulated date and the date of such repossession bears to the whole year; or
- (b) if any property belonging to a local authority is disposed of to any person, who takes possession thereof on or after the stipulated date, and such property is repossessed thereafter by the local authority in any financial year after the financial year in which the stipulated date falls, but prior to registration of transfer of such property, such person shall be liable to pay the amount aforesaid in respect of such portion of such amount as is represented by the proportion which the period between the date of commencement of such year and the date of such repossession bears to the whole of such year.

(2) Notwithstanding anything to the contrary contained in subsection (1), whenever any property belonging to a local authority is disposed of as contemplated in that subsection and the Administrator thereafter refuses to give his consent to such disposition in terms of section 79(18) of the Local Government Ordinance, 1939, any amount paid in respect of rates levied on such property shall be refunded by such local authority.

Van-die-handsitting van eiendom wat aan plaaslike bestuur behoort en betaling van eiendomsbelasting.

(4) Ondanks die vooraangaande bepalings, kan die plaaslike bestuur na goedvinde na die vasgestelde dag vir die betaling van sodanige eiendomsbelasting soos voornoem van die wanbetaler (sonder nadere kennisgewing of aanmaning) die bedrag van die eiendomsbelasting deur bedoelde persoon verskuldig, afgesien van die bedrag daarvan, invorder deur 'n regsgebeding in die hof van die landdros van die distrik waarin die betrokke plaaslike bestuur geleë is, hetsy die persoon, daarvoor aanspreeklik, binne die regsgebied van so 'n hof woonagtig is of nie.

30.(1) Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat —

- (a) indien enige eiendom wat aan 'n plaaslike bestuur behoort aan iemand van die hand gesit word, is hy aanspreeklik om die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting te betaal ten opsigte van die boekjaar waarin die datum val waarop hy, ingevolge die bepalings van die kontrak wat aanleiding gee tot die betrokke van-die-handsitting, besit van sodanige eiendom kan neem (bekend te staan as die gestipuleerde datum), vir sodanige gedeelte van sodanige bedrag as wat verteenwoordig word deur die verhouding waarin die onverstreke gedeelte van sodanige jaar, met ingang van die gestipuleerde datum, tot die volle jaar staan of, indien so iemand besit van sodanige eiendom op of na die gestipuleerde datum neem en sodanige eiendom in dieselfde boekjaar weer deur die plaaslike bestuur in besit geneem word voor registrasie van oordrag van sodanige eiendom, hy slegs aanspreeklik is vir sodanige gedeelte van sodanige bedrag as wat verteenwoordig word deur die verhouding waarin die tydperk tussen die gestipuleerde datum en die datum van sodanige herinbesitneming tot die volle jaar staan; of
- (b) indien enige eiendom wat aan 'n plaaslike bestuur behoort aan iemand van die hand gesit word wat op of na die gestipuleerde datum daarvan besit neem en sodanige eiendom daarna weer deur die plaaslike bestuur in enige boekjaar na die boekjaar waarin die gestipuleerde datum val, maar voor registrasie van oordrag van sodanige eiendom, in besit geneem word, is sodanige persoon aanspreeklik om die bedrag voornoem te betaal ten opsigte van sodanige deel van sodanige bedrag as wat verteenwoordig word deur die verhouding waarin die tydperk tussen die begin van sodanige jaar en die datum van sodanige herinbesitneming tot die volle sodanige jaar staan.

(2) Ondanks enige andersluidende bepalings in subartikel (1) vervat, wanneer enige eiendom wat aan 'n plaaslike bestuur behoort soos in daardie subartikel beoog van die hand gesit word en die Administrateur daarna weier om sy toestemming vir sodanige van-die-handsitting ingevolge die bepalings van artikel 79(18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, te gee, word enige bedrag betaal ten opsigte van eiendomsbelasting op sodanige eiendom gehef, deur sodanige plaaslike bestuur terugbetaal.

Evidence in regard to the recovery of any amount due for rates.

31. In any proceedings for the recovery of any amount due for rates as well as in all other proceedings in terms of the provisions of this Ordinance, the provisional valuation roll, valuation roll, provisional supplementary valuation roll, supplementary valuation roll and records of the local authority and any matter recorded therein and extracts therefrom or a certified copy thereof signed by the town clerk or town treasurer, and also any copy of a newspaper containing any notice necessary to be proved shall, upon production thereof, be *prima facie* evidence of the levying of such rate and of the contents thereof without producing any evidence that any notice required by or other requirements of this Ordinance have been complied with.

Remission of amount due for rates.

32. Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance, a local authority may remit the whole or portion of an amount due for rates —

(a) where such local authority is of the opinion that as a result of —

- (i) the alteration of the boundary of its municipality; or
- (ii) the valuation of all rateable property within its municipality,

exceptional circumstances in any particular area exist in regard to the levying of rates affecting such rateable property and the Administrator has, upon application by such local authority made in terms of a resolution supported by the majority of the members of such local authority, approved thereof on such conditions as he may deem expedient; or

(b) in any other circumstances approved by the Administrator on such conditions as he may deem expedient.

CHAPTER VII.

SUPPLEMENTARY VALUATION.

Circumstances in which supplementary valuation to be made.

33.(1) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance, a local authority shall, for the purpose of supplementing the provisional valuation roll or the valuation roll, from time to time during every financial year, cause a valuation (to be known as a supplementary valuation) to be made by a valuer of rateable property —

- (a) which has been omitted from such roll;
- (b) which has been included in the municipality of such local authority after the date of valuation applicable to such roll;
- (c) which has come into existence as a result of the subdivision or consolidation of land after such date of valuation;
- (d) the improved value or the site value of which has after such date of valuation

Getuienis met betrekking tot die invordering van enige bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting.

31. In enige verrigtinge vir die invordering van enige bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting sowel as in enige ander verrigtinge ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie is die voorlopige waarderingslys, waarderingslys, voorlopige aanvullende waarderingslys, aanvullende waarderingslys en rekords van die plaaslike bestuur en enige aangeleentheid daarin opgeteken en uittreksels daaruit of 'n gewaarmerkte afskrif daarvan deur die stadsclerk of stads-treasourier onderteken asook enige afskrif van 'n nuusblad wat enige kennisgewing bevat wat bewys moet word, by oorlegging daarvan *prima facie* getuienis van die heffing van sodanige eiendomsbelasting en van die inhoud daarvan sonder die lewering van enige getuienis dat enige kennisgewing vereis deur of ander vereistes van hierdie Ordonnansie nagekom is.

Kwytskelding van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting.

32. Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat, kan 'n plaaslike bestuur die geheel of gedeelte van 'n bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting kwytskeld —

(a) waar sodanige plaaslike bestuur van mening is dat as gevolg van —

- (i) die verandering van die grens van sy munisipaliteit; of
- (ii) die waardering van al die belasbare eiendom binne sy munisipaliteit,

buitengewone omstandighede in enige besondere gebied aanwesig is met betrekking tot die heffing van eiendomsbelasting rakende sodanige belasbare eiendom en die Administrateur, op versoek van sodanige plaaslike bestuur ingevolge 'n besluit geneem en deur die meerderheid van die lede van sodanige plaaslike bestuur gesteun, dit op sodanige voorwaardes as wat hy dienstig ag, goedgekeur het; of

(b) in enige ander omstandighede deur die Administrateur op sodanige voorwaardes as wat hy dienstig ag, goedgekeur.

HOOFSTUK VII.

AANVULLENDE WAARDERING.

Omstandighede waaronder aanvullende waardering gemaak moet word.

33.(1) Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat, laat 'n plaaslike bestuur vir die doel om die voorlopige waarderingslys of die waarderingslys aan te vul, van tyd tot tyd gedurende elke boekjaar 'n waardering (bekend te staan as 'n aanvullende waardering) deur 'n waardeerder maak van belasbare eiendom —

- (a) wat uit sodanige lys weggelaat is;
- (b) wat in die munisipaliteit van sodanige plaaslike bestuur na die datum van waardering wat op sodanige lys van toepassing is, ingesluit is;
- (c) wat as gevolg van 'n onderverdeling of konsolidasie van grond na sodanige datum van waardering tot stand gekom het;
- (d) waarvan die verbeterde waarde of terreinwaarde na sodanige datum van waardering

materially increased or decreased by reason of any cause particular to such property, including alterations, additions or demolitions which in the opinion of the valuer were completed after such date;

(e) where a division as contemplated in section 10(2), or (3) is required to be made after such date of valuation;

(f) which became rateable property after such date of valuation or which after such date became exempt from the payment of rates as contemplated in section 5;

(g) the value of which has by reason of a clerical error been incorrectly recorded in any such roll or which by reason of an error as to —

(i) the extent of the land concerned;

(ii) the nature of the right in land or any other right relating to such land;

has been valued incorrectly; or

(h) which is railway property referred to in section 9(4) if by reason of a change in rental, the deemed site value in relation to land is no longer correctly reflected in such provisional valuation roll or the valuation roll in respect of the financial year concerned.

(2) The supplementary valuation shall, except in the circumstances referred to in paragraph (h) of subsection (1), be made as at the date of valuation applicable to the supplementary valuation roll or the valuation roll referred to in subsection (1).

Preparation of provisional supplementary valuation roll.

34. After the conclusion of a financial year, a roll (to be known as a provisional supplementary valuation roll) of all rateable property valued in terms of section 33 shall be prepared forthwith and for this purpose the provisions of section 10 shall apply *mutatis mutandis*. Provided that for purposes of this section the reference in section 10 to the owner shall be construed as a reference to an owner as contemplated in section 41(2).

Submission of provisional supplementary valuation roll to town clerk.

35. The provisional supplementary valuation roll, prepared in terms of section 34, shall be submitted forthwith to the town clerk of the local authority concerned, and the town clerk shall thereupon advise the local authority of such submission.

Notice calling for objections to provisional supplementary valuation roll and objections thereto.

36. The provisions of sections 12 and 13 shall apply *mutatis mutandis* in respect of a provisional supplementary valuation roll.

Valuation board and provisional supplementary valuation roll.

37. The provisions of Chapter III shall apply *mutatis mutandis* in respect of a provisional supplementary valuation roll. Provided that subsection (3) of section 16 shall be construed as if it read as follows:

wesentlik vermeerder of verminder het omrede enige oorsaak wat aan sodanige eiendom besondres is, insluitende veranderinge, byvoegings of slopinge wat na die mening van die waardeerder na sodanige datum voltooi is;

(e) waar 'n verdeling soos in artikel 10(2) of (3) beoog na sodanige waardering gemaak moet word;

(f) wat na sodanige datum van waardering belasbare eiendom geword het of wat na sodanige datum van die betaling van eiendomsbelasting soos in artikel 5 beoog, vrygestel is;

(g) waarvan die waarde, omrede 'n klerklike fout verkeerdlik in enige sodanige lys opgeteken is of wat vanweë 'n fout betreffende —

(i) die grootte van die betrokke grond;

(ii) die aard van die reg in grond of enige ander reg met betrekking tot sodanige grond,

verkeerd gewaardeer is; of

(h) wat spoorwegeiendom in artikel 9(4) genoem is, indien omrede 'n verandering van huurgeld die geagde terreinwaarde met betrekking tot die grond nie meer korrek in sodanige voorlopige waarderingslys of die waarderingslys ten opsigte van die betrokke boekjaar weergegee word nie.

(2) Die aanvullende waardering word, uitgenome in die omstandighede in paragraaf (h) van subartikel (1) genoem, gemaak soos op die datum van waardering wat op die voorlopige waarderingslys of die waarderingslys in subartikel (1) genoem, van toepassing is.

Opstelling van voorlopige aanvullende waarderingslys.

34. Na afloop van 'n boekjaar word 'n lys (bekend te staan as 'n voorlopige aanvullende waarderingslys) van alle belasbare eiendom wat ingevolge artikel 33 gewaardeer is, onverwyld opgestel en vir dié doel geld die bepalings van artikel 10 *mutatis mutandis*. Met dien verstande dat vir die toepassing van hierdie artikel die verwysing in artikel 10 na die eienaar uitgelê word as 'n verwysing na 'n eienaar soos in artikel 41(1) beoog.

Voorlegging van voorlopige aanvullende waarderingslys aan stadsclerk.

35. Die voorlopige aanvullende waarderingslys wat ingevolge artikel 34 opgestel is, word onverwyld aan die stadsclerk van die betrokke plaaslike bestuur voorgelê en die stadsclerk verwittig daarop die plaaslike bestuur van sodanige voorlegging.

Kennisgewing wat vir besware teen voorlopige aanvullende waarderingslys vra, en besware daarteen.

36. Die bepalings van artikels 12 en 13 geld *mutatis mutandis* ten opsigte van 'n voorlopige aanvullende waarderingslys.

Waarderingsraad en voorlopige aanvullende waarderingslys.

37. Die bepalings van Hoofstuk III geld *mutatis mutandis* ten opsigte van 'n voorlopige aanvullende waarderingslys. Met dien verstande dat subartikel (3) van artikel 16 uitgelê word asof dit as volg gelui het:

"(3) Upon the certification of such provisional supplementary valuation roll as contemplated in subsections (1) and (2), such roll shall, subject to the provisions of sections 17 and 43, be fixed and binding upon all persons concerned for the applicable financial year or years for which it has been prepared and shall be the supplementary valuation roll of the local authority concerned for the financial year during which the valuations have been made."

Valuation appeal board and supplementary valuation roll.

38. The provisions of Chapter IV shall apply *mutatis mutandis* in respect of a right of appeal from a decision of a valuation board relating to any matter arising out of a supplementary valuation roll: Provided that the reference in the proviso to section 19(4) to a "valuation roll" shall be construed as a reference to a "supplementary valuation roll".

Application of rate to rateable property recorded in provisional supplementary valuation roll or supplementary valuation roll.

39. The provisions of Chapter V shall for the applicable financial year or years apply *mutatis mutandis* to rateable property recorded in a provisional supplementary valuation roll or supplementary valuation roll.

Application of general rate to supplementary valuation of rateable property yet to be recorded in supplementary valuation roll.

40. Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance, where the valuer, before the provisions of section 34 have been complied with, has furnished the town clerk of the local authority concerned in respect of any supplementary valuation of rateable property made in terms of section 33 with the particulars contemplated in section 10, such local authority may, from the date of receipt of such particulars by the town clerk, apply the general rate contemplated in section 21(3) to such valuation for the applicable financial year or years and the provisions of subsections (4), (5), (6) and (7) of section 21 and sections 22, 23 and 24 shall apply *mutatis mutandis*: Provided that for purposes of this section the reference in section 10 to the owner shall be construed as a reference to an owner as contemplated in section 41(2).

Payment, recovery and remission of rates in respect of supplementary valuation.

41.(1) Subject to the provisions of subsections (2), (3) and (4), the provisions of Chapter VI relating to the payment, recovery and remission of rates shall apply *mutatis mutandis* to any rate contemplated in section 39 or 40.

(2) The amount due for rates in respect of rateable property for which a supplementary valuation has been made in terms of section 33, shall be due in the case of rateable property referred to in —

- (a) section 33(1)(a) or (g), as if such omission or error had not been made;
- (b) section 33(1)(b), (c), (d), (e) or (f), with effect from the date the event therein referred to occurred; or

"(3) By die sertifisering van sodanige voorlopige aanvullende waarderingslys soos in subartikels (1) en (2) beoog, is sodanige lys, behoudens die bepalings van artikels 17 en 43, finaal en bindend op alle betrokke persone vir die toepaslike boekjaar of -jare waarvoor dit opgestel is en is die aanvullende waarderingslys van die betrokke plaaslike bestuur vir die boekjaar waarin die waarderings gemaak is."

Waarderingsappelraad en aanvullende waarderingslys.

38. Die bepalings van Hoofstuk IV is *mutatis mutandis* van toepassing ten opsigte van 'n reg van appel teen 'n beslissing van 'n waarderingsraad betreffende enige aangeleentheid wat uit 'n aanvullende waarderingslys voortspruit: Met dien verstande dat die verwysing in die voorbereidingsbepaling by artikel 19(4) na 'n "waarderingslys" uitgelê word as 'n verwysing na 'n "aanvullende waarderingslys".

Toepassing van eiendomsbelasting op belasbare eiendom in voorlopige aanvullende waarderingslys of aanvullende waarderingslys opgeteken.

39. Die bepalings van Hoofstuk V is vir die toepaslike boekjaar of -jare *mutatis mutandis* van toepassing op belasbare eiendom in 'n voorlopige aanvullende waarderingslys of aanvullende waarderingslys opgeteken.

Toepassing van algemene eiendomsbelasting op aanvullende waardering van belasbare eiendom wat nog in voorlopige waarderingslys opgeteken moet word.

40. Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat, waar die waardeerder voordat aan die bepalings van artikel 34 voldoen is, die stadsklerk van die betrokke plaaslike bestuur ten opsigte van enige aanvullende waardering van belasbare eiendom ingevolge artikel 33 gemaak, van die besonderhede in artikel 10 beoog, voorsien het, kan sodanige plaaslike bestuur, vanaf die datum van ontvangs van sodanige besonderhede deur die stadsklerk, die algemene eiendomsbelasting in artikel 21(3) beoog op sodanige waardering vir die toepaslike boekjaar of -jare, toepas en is die bepalings van subartikels (4), (5), (6) en (7) van artikel 21 en artikels 22, 23 en 24 *mutatis mutandis* van toepassing: Met dien verstande dat vir die toepassing van hierdie artikel die verwysing in artikel 10 na die eienaar uitgelê word as 'n verwysing na 'n eienaar soos in artikel 41(2) beoog.

Betaling, invordering en kwytskelding van eiendomsbelasting ten opsigte van aanvullende waardering.

41.(1) Behoudens die bepalings van subartikels (2), (3) en (4) is die bepalings van Hoofstuk VI betreffende die betaling, invordering of kwytskelding van eiendomsbelasting *mutatis mutandis* op enige eiendomsbelasting in artikel 39 of 40 beoog, van toepassing.

(2) Die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting ten opsigte van belasbare eiendom waarvoor 'n aanvullende waardering ingevolge artikel 33 gemaak is, is verskuldig in die geval van belasbare eiendom genoem in —

- (a) artikel 33(1)(a) of (g), asof sodanige weglating of fout nie begaan is nie;
- (b) artikel 33(1)(b), (c), (d), (e) of (f) met ingang vanaf die datum waarop die gebeurtenis daarin genoem, plaasgevind het; of

(c) section 33(1)(h), as contemplated in the Rating of Railway Property Act, 1959, and shall be so due for the financial year or years concerned in the case of paragraph (a), by the person who was the owner on the fixed day and, in the case of paragraph (b), by the person who was the owner on the date referred to therein.

(3) The day for the payment of the amount due for rates in respect of any rateable property referred to in section 40 shall be such day as the local authority concerned shall fix and such day shall, for the purposes of recovering any such amount due for rates, be deemed to be the fixed day.

(4) The local authority concerned shall serve on the owner referred to in subsection (2) a notice, which for the purpose of this subsection includes an account or monthly statement, wherein shall be stated:—

(a) the particulars of the supplementary valuation of the rateable property referred to in section 40; and

(b) the amount due for rates in respect of such property and the date of payment thereof referred to in subsection (3).

CHAPTER VIII.

GENERAL.

Circumstances in which valuation rolls or rates not to be set aside where provisions of Ordinance are not observed.

42. No valuation recorded in any provisional valuation roll, valuation roll, provisional supplementary valuation roll or supplementary valuation roll, no rate levied thereon and no such roll shall be invalidated by reason of a failure to observe any provision of this Ordinance if no prejudice has resulted therefrom.

Decision on question of law by competent court.

43. Nothing in this Ordinance contained shall be construed as derogating from the right of any person at any time to obtain a decision from any competent court on a question of law arising out of the application or purported application of the provisions of this Ordinance.

Legal proceedings by or against a valuation board or valuation appeal board.

44.(1) Any legal proceedings by or against a valuation board or valuation appeal board may be instituted in the name thereof.

(2) In any legal proceedings in which a valuation board or valuation appeal board is the defendant or respondent, the summons or notice by which the legal proceedings are instituted, may be served on the secretary of the valuation board or valuation appeal board concerned.

(3) Any costs awarded in any legal proceedings against a valuation board or valuation

(c) artikel 33(1)(h), soos in die Wet op Belastingings op Spoorwegeiendom, 1959, beoog,

en is aldus verskuldig vir die betrokke boekjaar of jare in die geval van paragraaf (a), deur die persoon wat die eienaar daarvan was op die vasgestelde dag en, in die geval van paragraaf (b), deur die persoon wat die eienaar daarvan was op die datum daarin genoem.

(3) Die dag vir die betaling van die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting ten opsigte van belasbare eiendom in artikel 40 genoem, is die dag wat die betrokke plaaslike bestuur bepaal en sodanige dag word, vir die doel om sodanige bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting in te vorder, geag die vasgestelde dag te wees.

(4) Die betrokke plaaslike bestuur bestel op die eienaar genoem in subartikel (2) 'n kennisgewing, wat by die toepassing van hierdie subartikel, 'n rekening of maandstaat insluit, waarin gemeld word —

(a) die besonderhede van die aanvullende waardering van die belasbare eiendom in artikel 40 genoem, en

(b) die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting ten opsigte van sodanige eiendom en die datum van betaling daarvan in subartikel (3) genoem.

HOOFSTUK VIII.

ALGEMEEN.

Omstandighede waarin waardering, waardeeringslys of eiendomsbelasting nie tersyde gestel word nie, waar bepalinge van Ordonnansie nie nagekom is nie.

42. Geen waardering in enige voorlopige waardeeringslys, waardeeringslys, voorlopige aanvullende waardeeringslys of aanvullende waardeeringslys opgeteken, geen eiendomsbelasting daarop gehef, en geen sodanige lys is ongeldig nie vanweë 'n versuim om enige bepaling van hierdie Ordonnansie na te kom indien geen benadeling daaruit voortgespruit het nie.

Beslissing oor regsvraag deur bevoegde hof.

43. Niks in hierdie Ordonnansie vervat, word uitgeleë dat dit afbreuk doen aan die reg van iemand om te eniger tyd 'n beslissing van 'n bevoegde hof te verkry oor 'n regsvraag wat voortvloei uit die toepassing of vermeende toepassing van die bepalinge van hierdie Ordonnansie nie.

Regsgeding deur of teen 'n waardeeringsraad of 'n waardeeringsappelraad.

44.(1) Enige regsgeding deur of teen 'n waardeeringsraad of waardeeringsappelraad kan in die naam daarvan ingestel word.

(2) In enige regsgeding waarin 'n waardeeringsraad of waardeeringsappelraad die verweerder of respondent is, kan die dagvaarding of kennisgewing waarby die regsgeding ingestel word aan die sekretaris van die betrokke waardeeringsraad of waardeeringsappelraad beteken word.

(3) Enige koste wat in enige regsgeding teen 'n waardeeringsraad of waardeeringsappelraad toe-

appeal board, shall be borne by the local authority concerned.

Regulations.

45. The Administrator may make regulations in regard to any matter which may be prescribed and generally in regard to any other matter which he considers to be necessary or expedient in order to achieve the objects of rity concerned.

General penalty.

46. Any person who contravenes or fails to comply with any provision of this Ordinance shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding three hundred rand or to imprisonment for a period not exceeding six months or to both such fine and such imprisonment.

Substitution of section 50 of Ordinance 17 of 1939, as amended by section 3 of Ordinance 19 of 1944, section 3 of Ordinance 24 of 1965 and section 5 of Ordinance 24 of 1966.

47. The following section is hereby substituted for section 50 of the Local Government Ordinance, 1939:

"Transfer of land or right in land not to be effected unless certain amounts due to the council have been paid.

50.(1) No transfer of any land or of any right in land as defined in section 1 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, within a municipality shall be registered before any registration officer until a written statement in the form set out in the Third Schedule to this Ordinance and signed and certified by the town clerk or other officer authorised thereto by the council, shall be produced to such registration officer, and unless such statement shows —

- (a) that all amounts for a period of three years immediately preceding the date of application for such written statement due in respect of such land or right in land for sanitary services or so due as basic charges for water or as other costs for water where waterborne sewerage has been installed or so due as basic charges for electricity in terms of the provisions of this Ordinance or any by-law or regulation;
- (b) that all amounts, if any, for a period of three years immediately preceding the date of application for such written statement due in respect of such land or right in land for rates levied in terms of the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, or in terms of the provisions of any prior Ordinance;
- (c) that all amounts, if any, due for any expenses incurred or advances made by the council to the owner of such land or right in land in

geken word, word deur die betrokke plaaslike bestuur gedra.

Regulasies.

45. Die Administrateur kan regulasies maak met betrekking tot enige aangeleentheid wat voorgeskryf kan word en in die algemeen met betrekking tot enige ander aangeleentheid wat hy nodig of dienstig ag ten einde die oogmerke van hierdie Ordonnansie te verwesenlik.

Algemene strafbepaling.

46. Iemand wat aan 'n misdryf ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie skuldig bevind word, is strafbaar met 'n boete van hoogstens driehonderd rand of gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande of met beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.

Ver-vanging van artikel 50 van Ordonnansie 17 van 1939, soos gewysig by artikel 3 van Ordonnansie 19 van 1944, artikel 3 van Ordonnansie 24 van 1965 en artikel 5 van Ordonnansie 24 van 1966.

47. Artikel 50 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby deur die volgende artikel vervang:

"Oordrag van grond of reg in grond vind nie plaas nie tensy sekere bedrae aan die raad verskuldig betaal is:

50.(1) Geen oordrag van enige grond of van enige reg in grond soos omskryf in artikel 1 van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977, binne 'n munisipaliteit word voor enige registrasiebeampte geregistreer nie tensy 'n skriftelike verklaring in die vorm in die Derde Bylae by hierdie Ordonnansie uiteengesit en geteken en gesertifiseer deur die stadsklerk of 'n ander beampte daartoe deur die raad gemagtig, aan so 'n registrasiebeampte voorgelê word, en tensy so 'n verklaring aantoon —

- (a) dat alle bedrae vir 'n tydperk van drie jaar onmiddellik voor die datum van aansoek om sodanige skriftelike verklaring wat verskuldig is ten opsigte van sodanige grond of reg in grond vir saniteitsdienste of aldus verskuldig as basiese heffings vir water of as ander koste vir water, waar waterriolering geïnstalleer is, of aldus verskuldig as basiese heffings vir elektrisiteit ingevolge hierdie bepalings van die Ordonnansie of enige verordening of regulasie;
- (b) dat alle bedrae, as daar is, vir 'n tydperk van drie jaar onmiddellik voor die datum van aansoek om sodanige skriftelike verklaring wat verskuldig is ten opsigte van sodanige grond of reg in grond vir eiendomsbelasting gehef ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977, of ingevolge die bepalings van enige vorige Ordonnansie;
- (c) dat alle bedrae, as daar is, wat verskuldig is vir enige uitgawes aangegaan of voorskotte deur die raad gemaak aan die eienaar van soda-

terms of the provisions of section 81(4), 83(4) or 142(1) of this Ordinance; and

(d) that in so far as the transfer of any erf from a township owner is concerned, all amounts due in respect of endowment moneys payable by such owner in terms of the provisions of section 74 of the Township Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965),

have been paid to the council: Provided that, in the case of the transfer of immovable property by a trustee of an insolvent estate, the provisions of this section shall be applied subject to the provisions of section 89 of the Insolvency Act, 1936 (Act 24 of 1936): Provided further that nothing in this section contained shall apply to any advance made for the purchase of any electric or gas stove, refrigerator, wireless set or any article of a like nature which is not immovable property.

(2) The town clerk or other officer authorized by the council shall furnish the statement referred to in subsection (1) to the owner of the land or right in land or his attorney or agent upon demand and upon payment by him of a charge to be fixed by resolution of the council but not exceeding two rand for each such statement.

(3) Any amount due in terms of paragraph (a), (b), (c) or (d) of subsection (1) shall be a charge upon the land or right in land in respect of which such amount is owing and shall, subject to the provisions of section 142(6), be preferred to any mortgage bond registered against such land or right in land subsequent to the coming into operation of this Ordinance."

Amendment of section 131 of Ordinance 17 of 1939, as amended by section 15 of Ordinance 27 of 1951 and section 10 of Ordinance 21 of 1957.

48. Section 131(15) of the Local Government Ordinance, 1939, is hereby amended by the substitution for paragraph (b) of the following paragraph:

"(b) notwithstanding anything to the contrary contained in the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, be empowered to remit either wholly or in part, any rate which has or may at any time become due from any other council in respect of any land or right in land as defined in section 1 of that Ordinance which is owned or held by such other council in or in connection with any aerodrome jointly controlled as aforesaid;"

Substitution of section

49. The following section is hereby substituted for section 26bis of the Transvaal Board

nige grond of reg in grond ingevolge die bepalings van artikel 81(4), 83(4) of 142(1) van hierdie Ordonnansie; en

(d) dat vir sover dit die oordrag van enige erf van 'n dorps-eienaar aangaan, alle begiftingsgelde betaalbaar deur sodanige dorps-eienaar ingevolge die bepalings van artikel 74 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965),

aan die raad betaal is: Met dien verstande dat in die geval van die oordrag van onroerende eiendom deur 'n kurator van 'n insolvente boedel, die bepalings van hierdie artikel toegepas word behoudens die bepalings van artikel 89 van die Insolvensiewet, 1936 (Wet 24 van 1936): Met dien verstande voorts dat niks in hierdie artikel vervat op enige voorskot gemaak vir die aankoop van enige elektriese of gasstoof, koelkas, radiotoestel of enige artikel van dergelike aard wat nie onroerende eiendom is nie, toegepas word.

(2) Die stadsklerk of ander beaampte deur die raad gemagtig, verstrek op versoek die verklaring in subartikel (1) genoem, aan die eienaar van die grond of reg in grond of sy prokureur of agent en teen betaling deur hom van 'n heffing wat by besluit van die raad vasgestel moet word, maar hoogstens twee rand vir elke sodanige verklaring.

(3) Enige bedrag verskuldig ingevolge paragraaf (a), (b), (c) of (d) van subartikel (1) is 'n las op die grond of reg in grond ten opsigte waarvan sodanige bedrag verskuldig is en geniet, behoudens die bepalings van artikel 142(6), voorkeur bo enige verbandakte wat oor sodanige grond of reg in grond geregistreer is, na die inwerkingtreding van hierdie Ordonnansie.

Wysiging van artikel 131 van Ordonnansie 17 van 1939, soos gewysig by artikel 15 van Ordonnansie 27 van 1951 en artikel 10 van Ordonnansie 21 van 1957.

48. Artikel 131(15) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby gewysig deur paragraaf (b) deur die volgende paragraaf te vervang:

(b) ondanks andersluidende bepalings in die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977, vervat, hierby gemagtig om, hetsy geheel of gedeeltelik enige eiendomsbelasting kwyt te skeld wat deur 'n ander raad te eniger tyd verskuldig is of word ten opsigte van enige grond of reg in grond soos in artikel 1 van daardie Ordonnansie omskryf wat sodanige ander raad besit of hou in of in verband met 'n vliegveld wat gesamentlik beheer word soos voormeld;"

Verwagting van artikel 26bis van Or-

49. Artikel 26bis van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943 (Ordonnansie 20

26bis of Ordinance 20 of 1943, as inserted by section 2 of Ordinance 21 of 1945.

for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943 (Ordinance 20 of 1943):

26bis. The provisions of section 50 of the Local Government Ordinance, 1939, shall apply *mutatis mutandis* to the board and for that purpose —

(a) the words "municipality" and "town clerk" shall be construed as meaning "the area of jurisdiction of the board" and "secretary" respectively; and

(b) any reference to an amount due in terms of subsection (1)(b) shall be deemed to include an amount due for a land rate levied by the board in terms of section 29(2) of this Ordinance."

Substitution of section 29 of Ordinance 20 of 1943, as substituted by section 4 of Ordinance 9 of 1970, and as amended by section 2 of Ordinance 12 of 1976, having previously been amended by section 1 of Ordinance 20 of 1944, section 5 of Ordinance 21 of 1945, section 10 of Ordinance 24 of 1948, section 1 of Ordinance 8 of 1952, section 15 of Ordinance 20 of 1955 and section 2 of Ordinance 11 of 1958.

50.(1) The following section is hereby substituted for section 29 of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943:

29.(1) Subject to the provisions of subsections (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) and (9), the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, shall apply *mutatis mutandis* to the board and for that purpose the words 'local authority' and 'town clerk' in the said Ordinance shall be construed as meaning 'board' and 'secretary' respectively and for the period of six months referred to in section 6(2) of the said Ordinance there shall be substituted a period of nine months.

(2) The Administrator may from time to time by notice in the *Provincial Gazette* declare that, for a period of not less than one financial year, the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, shall not apply in such portion of the area under the jurisdiction of the board as the Administrator may by like notice specify, and that for the period and in the portion aforesaid, there shall be levied and collected in respect of every erf or other division of land shown on a general plan as defined in section 102 of the Deeds Registries Act, 1937, a rate (hereinafter referred to as a land rate) in accordance with a tariff approved by the Administrator.

(3) Whenever under the provisions of subsection (2) a land rate is leviable in any portion of an area referred to in that subsection, such rate shall be paid to the board, shall form part of the revenue of the board and shall be recoverable as if such land rate was a rate levied in terms of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, and the

ordonnansie 20 van 1943, soos ingevoeg by artikel 2 van Ordonnansie 21 van 1945.

van 1943), word hierby deur die volgende artikel vervang:

26bis. Die bepalings van artikel 50 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, is *mutatis mutandis* op die raad van toepassing en vir die doel —

(a) word die woorde "munisipaliteit" en "stadsklerk" uitgelê om onderskeidelik "die gebied onder die beheer en jurisdiksie van die raad" en "sekretaris" te beteken; en

(b) word enige verwysing na 'n bedrag verskuldig ingevolge subartikel (1) (b) geag 'n grondbelasting gehef deur die raad ingevolge artikel 29 van hierdie Ordonnansie, in te sluit."

Wysiging van artikel 29 van Ordonnansie 20 van 1943, soos vervang deur artikel 4 van Ordonnansie 9 van 1970 en soos gewysig by artikel 2 van Ordonnansie 12 van 1976, terwyl dit vooreenkomstig was by artikel 1 van Ordonnansie 20 van 1944, artikel 5 van Ordonnansie 21 van 1945, artikel 10 van Ordonnansie 24 van 1948, artikel 1 van Ordonnansie 8 van 1952, artikel 15 van Ordonnansie 20 van 1955 en artikel 2 van Ordonnansie 11 van 1958.

50.(1) Artikel 29 van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, word hierby deur die volgende artikel vervang:

29.(1) Behoudens die bepalings van subartikels (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) en (9) is die bepalings van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977, *mutatis mutandis* van toepassing op die raad en vir daardie doel word die woorde 'plaaslike bestuur' en 'stadsklerk' in genoemde Ordonnansie opgevat as betekende onderskeidelik 'raad' en 'sekretaris' en vir die tydperk van ses maande genoem in artikel 6(2) van die genoemde Ordonnansie word gesubstitueer 'n tydperk van nege maande.

(2) Die Administrateur kan van tyd tot tyd by kennisgewing in die *Provinciale Koerant* bekend maak dat vir 'n tydperk van minstens een boekjaar die bepalings van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977, nie van toepassing is nie in sodanige gedeelte van die regsgebied van die raad as wat die Administrateur by dergelijke kennisgewing spesifiseer en dat daar vir die tydperk en in die gedeelte soos voormeld, ten opsigte van elke erf of ander verdeling van grond wat voorkom op 'n algemene plan soos omskryf in artikel 102 van die Registrasie van Akteswet, 1937, 'n belasting (hierna 'n grondbelasting genoem), ooreenkomstig 'n tarief deur die Administrateur goedgekeur, gehef en ingevorder moet word.

(3) Wanneer ingevolge die bepalings van subartikel (2) 'n grondbelasting in enige gedeelte van 'n gebied in daardie subartikel genoem, hefbaar is, moet bedoelde belasting aan die raad betaal word, maak dit deel uit van die inkomste van die raad, is dit invorderbaar asof sodanige grondbelasting 'n eiendomsbelasting gehef kragtens die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977, is en, vir die doel van so 'n invordering, is die bepa-

provisions of that Ordinance shall apply for the purposes of such recovery.

(4) The Administrator may from time to time remit any land rate where the land concerned is set apart or used solely for educational, religious, charitable or public purposes.

(5) The board may from time to time cause a general valuation to be made of all rateable property in any area of its jurisdiction.

(6) Notwithstanding the provisions of subsection (5), where the board is of the opinion that, in any area of its jurisdiction, a rate should only be levied on rateable property or a portion thereof which is used for business purposes as defined in section 22(4) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, it may at any time cause a valuation to be made of such property or portion thereof, and any such valuation shall for all purposes be deemed to be a valuation as contemplated in that Ordinance.

(7) The board shall not levy any rate in terms of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, unless the prior approval of the Administrator has been obtained: Provided that the approval of the Administrator shall not be necessary if the board levies any rate in any township as defined in section 1 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965).

(8) Subject to the approval of the Administrator, the board may levy different rates in different portions of any area in respect of which a valuation has been made in terms of subsection (5) and, subject to the approval of the Administrator, may refrain from levying any rate in any portion of such area.

(9) Separate valuation boards and separate valuation appeal boards may from time to time be constituted for different areas within the area of jurisdiction of the board for which a provisional valuation roll, valuation roll, provisional supplementary valuation roll or supplementary valuation roll has been prepared."

(2) A valuation or interim valuation and the valuation roll or interim valuation roll consequent thereon, made or in the course of being made in terms of the provisions of section 29 of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, prior to its

lings van daardie Ordonnansie van toepassing.

(4) Die Administrateur kan van tyd tot tyd enige grondbelasting in gevalle waar die grond uitgehou of uitsluitend gebruik word vir onderwys, godsdienstige, liefdadigheids of publieke doeleindes kwytsteld.

(5) Die raad kan van tyd tot tyd 'n algemene waardering van al die belastbare eiendom in enige gebied in sy regsgebied laat maak.

(6) Ondanks die bepalings van subartikel (5), waar die raad van mening is dat in enige gebied in sy regsgebied 'n eiendomsbelasting slegs op belastbare eiendom of 'n gedeelte daarvan wat vir sakedoeleindes gebruik word soos in artikel 22(4) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuure, 1977, omskryf, geheel behoort te word, kan hy te eniger tyd 'n waardering van sodanige eiendom of gedeelte daarvan laat maak en enige sodanige waardering word geag vir alle doeleindes 'n waardering soos in daardie Ordonnansie beoog te wees.

(7) Die raad hef nie enige eiendomsbelasting ingevolge die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuure, 1977, nie, tensy goedkeuring vooraf van die Administrateur verkry is: Met dien verstande dat die Administrateur se goedkeuring nie nodig is nie, indien die raad enige eiendomsbelasting in enige dorp soos omskryf in artikel 1 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), hef nie.

(8) Onderworpe aan die goedkeuring van die Administrateur, kan die raad verskillende eiendomsbelastinge in verskillende gedeeltes van enige gebied ten opsigte waarvan 'n waardering kragtens subartikel (5) gemaak is, hef en, onderworpe aan die goedkeuring van die Administrateur, kan die raad hom in enige gedeelte van sodanige gebied van die heffing van enige belasting onthou.

(9) Afsonderlike waarderingsrade en afsonderlike waarderingsappealrade kan van tyd tot tyd benoem word vir verskillende gebiede binne die regsgebied van die raad waarvoor 'n voorlopige waarderingslys, waarderingslys, voorlopige aanvullende waarderingslys of aanvullende waarderingslys, opgestel is."

(2) 'n-Waardering of tussentydse waardering en die waarderingslys of tussentydse waarderingslys wat daarop volg ingevolge die bepalings van artikel 29 van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, wat voor die wysi-

amendment in terms of subsection (1), shall remain valid, or be completed for the financial years determined by the board in terms of the provisions of that Ordinance and the provisions of the said section 29 shall continue to apply in respect of any such roll.

Amendment of section 51 of Ordinance 25 of 1965, as substituted by section 6 of Ordinance 6 of 1973, and as previously substituted by section 4 of Ordinance 15 of 1970.
51.(1) Section 51 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, is hereby amended —

- (a) by the substitution in subsection (1) for the expression "Local Authorities Rating Ordinance, 1933 (Ordinance 20 of 1933)" of the expression "Local Authorities Rating Ordinance, 1977";
- (b) by the substitution in subsection (2) for the expression "section 6 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933 (Ordinance 20 of 1933)" of the expression "section 7(1) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977";
- (c) by the substitution in the proviso to subsection (4) for paragraph (ii) of the following paragraph:
 "(ii) for any purpose contemplated in section 5(1)(d)(v), (vi), (vii) or (viii) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977";
- (d) by the substitution in subsection (6) for paragraphs (c), (d), (e), (f), (g) and (h) of the following paragraphs:

"(c) Any objection referred to in —

- (i) paragraph (a) shall be submitted by the local authority concerned within a period of sixty days after receiving such objection; or
- (ii) paragraph (b) shall be submitted by the local authority concerned within a period of sixty days after the date upon which the registered letter referred to in subsection (5) was posted.

to the valuation board constituted for such local authority in terms of section 14(1) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, or in the case of the board as defined in section 1 of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943 (Ordinance 20 of 1943), to such valuation board as the board may determine, and such valuation board shall proceed forthwith to consider every such objection, and for this purpose the provisions of Chapters III and IV of that Ordinance shall, subject to the succeeding provisions of this section, apply *mutatis mutandis*.

ging daarvan ingevolge die bepalings van subartikel (1) opgestel is of opgestel word, bly van krag of word voltooi vir die boekjare deur die raad ingevolge die bepalings van daardie Ordonnansie bepaal en die bepalings van bedoelde artikel 29 bly van toepassing ten opsigte van sodanige lys.

Wysiging van artikel 51 van Ordonnansie 25 van 1965, soos vervang deur artikel 6 van Ordonnansie 6 van 1973 en soos voorheen vervang deur artikel 4 van Ordonnansie 15 van 1970.
51.(1) Artikel 51 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby gewysig —

- (a) deur in subartikel (1) die uitdrukking "Plaaslike-Bestuur-Belastingordonnansie 1933 (Ordonnansie 20 van 1933)" deur die uitdrukking "die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977" te vervang;
- (b) deur in subartikel (2) die uitdrukking "artikel 6 van die Plaaslike-Bestuur-Belastingordonnansie 1933 (Ordonnansie 20 van 1933)" deur die uitdrukking "artikel 7(1) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977" te vervang;
- (c) deur in die voorbehoudsbepaling by subartikel (4) paragraaf (ii) deur die volgende paragraaf te vervang:
 "(ii) vir enige doel in artikel 5(1)(d)(v), (vi), (vii) of (viii) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977";
- te vervang;
- (d) deur in artikel 6 paragrafe (c), (d), (e), (f), (g) en (h) deur die volgende paragrafe te vervang:

"(c) Enige beswaar genoem in —

- (i) paragraaf (a) word deur die betrokke plaaslike bestuur binne 'n tydperk van sestig dae nadat sodanige beswaar ontvang is; of
- (ii) paragraaf (b) word binne 'n tydperk van sestig dae nadat die geregistreerde brief in subartikel (5) genoem, gepos is;

gestuur aan die waarderingsraad vir sodanige plaaslike bestuur ingestel ingevolge artikel 14(1) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977, of in die geval van die raad soos omskryf in artikel 1 van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943 (Ordonnansie 20 van 1943), aan sodanige waarderingsraad as wat die raad bepaal en sodanige waarderingsraad gaan onverwyld oor om elke sodanige beswaar te oorweeg en vir hierdie doel is die bepalings van Hoofstukke III en IV van daardie Ordonnansie behoudens die opvolgende bepalings van hierdie artikel, *mutatis mutandis* van toepassing.

- (d) The secretary of the valuation board shall at least twenty-one days prior to the sitting of such board to consider any objection submitted to it, inform the owner and local authority concerned of the date, place and time of such sitting.
- (e) Any such valuation board may increase or decrease any appraisalment which is the subject of an objection in terms of the provisions of this subsection and its decision shall be final or, in the case of an appeal to the appropriate valuation appeal board, the decision of such appeal board shall be final.
- (f) The secretary of any such valuation board or valuation appeal board shall within seven days of the decision given in terms of the provisions of paragraph (e) or, where an appeal is withdrawn, within seven days of such withdrawal coming to the notice of the secretary of the valuation board, inform the owner and the local authority concerned thereof by registered letter.
- (g) Pending the decision of a valuation board or valuation appeal board in terms of the provisions of paragraph (e), the payment of any development contribution shall, except where otherwise provided in this section, be suspended.
- (h) Where as a result of an objection, an appraisalment referred to in subsection (2) or (3) is increased or decreased by a valuation board or valuation appeal board, the local authority concerned shall forthwith re-determine the amount of the development contribution and, if payment has already been made in respect thereof, such local authority shall collect or refund, as the case may be, the difference between the amount of such payment and the amount so re-determined."

(2) The amendments effected in terms of subsection (1) shall not apply in the circumstances contemplated in section 52(2) of this Ordinance.

Repeat of laws and savings.

52.(1) Subject to the provisions of subsection (2), the laws specified in the Schedule are hereby repealed.

(2) Notwithstanding anything to the contrary contained in subsection (1), a valuation or interim valuation and the valuation roll or interim valuation roll consequent thereon, made or prepared or in the course of being made or prepared in terms of the provisions of a law repealed in terms of that subsection, shall remain valid or be completed for the financial years determined by the local authority concerned and all the provisions of any such re-

- (d) Die sekretaris van die waarderingsraad stel die eienaar en betrokke plaaslike bestuur minstens een-en-twintig dae voor die sitting van sodanige raad om enige beswaar aan hom voorgelê te oorweeg, in kennis van die datum, plek en tyd van sodanige sitting.
- (e) Enige sodanige waarderingsraad kan enige waardering wat die onderwerp van 'n beswaar ingevolge die bepalinge van hierdie subartikel is, vermeerder of verminder en sy beslissing is afdoende of in die geval van 'n appèl na die toepaslike waarderingsappèlraad, is die beslissing van sodanige appèlraad afdoende.
- (f) Die sekretaris van sodanige waarderingsraad of waarderingsappèlraad stel die eienaar en betrokke plaaslike bestuur per geregistreerde brief in kennis, binne sewe dae vandat die beslissing ingevolge die bepalinge van paragraaf (e) gegee is of waar 'n appèl teruggetrek word, binne sewe dae vandat die terugtrekking tot die kennis van die sekretaris van die waarderingsraad gekom het.
- (g) Hangende die beslissing van 'n waarderingsraad of 'n waarderingsappèlraad ingevolge die bepalinge van paragraaf (e), word die betaling van enige ontwikkelingsbydrae, behalwe waar anders in hierdie subartikel bepaal, opgeskort.
- (h) Waar 'n waardering in subartikel (2) of (3) genoem as gevolg van 'n beswaar deur 'n waarderingsraad of waarderingsappèlraad verminder of vermeerder is, moet die betrokke plaaslike bestuur die bedrag van die ontwikkelingsbydrae onverwyld hervasstel en, indien betaling ten opsigte daarvan reeds gemaak is, moet daardie plaaslike bestuur die verskil tussen die bedrag van sodanige betaling en die bedrag so hervasgestel, na gelang van die geval, invorder of terugbetaal."
- (2) Die wysigings ingevolge subartikel (1) aanbring, is nie in die omstandighede in artikel 52(2) van hierdie Ordonnansie beoog, van toepassing nie.

Herroeping van wette en voorbehoude.

52.(1) Behoudens die bepalinge van subartikel (2) word die wette in die Bylae gespesifiseer hierby herroep.

(2) Ondanks andersluidende bepalinge in subartikel (1) vervat, bly 'n waardering, tussen-tydse waardering en die waarderingslys of tussentydse waarderingslys wat daarop volg ingevolge die bepalinge van 'n wet ingevolge daardie subartikel herroep, opgestel is of opgestel word, van krag of word dit voltooi vir die boekjare deur die betrokke plaaslike be-

pealed law shall continue to apply in respect of any such roll.

Short title and date of commencement.

53. This Ordinance shall be called the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, and shall come into operation on 1 October 1977.

SCHEDULE

LAWS REPEALED (SECTION 52).

No. and year of law	Short Title	Extent of repeal
Ordinance 20 of 1933	Local Authorities Rating Ordinance, 1933	The whole
Ordinance 9 of 1936	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1936	The whole
Ordinance 13 of 1939	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1939	The whole
Ordinance 15 of 1941	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1941	The whole
Ordinance 18 of 1949	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1949	The whole
Ordinance 20 of 1955	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1955	The whole
Ordinance 5 of 1956	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1956	The whole
Ordinance 24 of 1958	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1958	The whole
Ordinance 7 of 1960	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1960	The whole
Ordinance 22 of 1961	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1961	The whole
Ordinance 20 of 1962	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1962	The whole
Ordinance 7 of 1963	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1963	The whole
Ordinance 19 of 1965	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1965	The whole
Ordinance 7 of 1966	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1966	The whole
Ordinance 9 of 1967	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1967	The whole
Ordinance 16 of 1968	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1968	The whole
Ordinance 12 of 1969	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1969	The whole
Ordinance 14 of 1970	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1970	The whole
Ordinance 19 of 1971	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1971	The whole
Ordinance 11 of 1972	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1972	The whole
Ordinance 11 of 1973	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1973	The whole
Ordinance 15 of 1974	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1974	The whole
Ordinance 12 of 1975	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1975	The whole
Ordinance 19 of 1976	Local Authorities Rating Amendment Ordinance, 1976	The whole

stuur bepaal en al die bepalings van sodanige herroepe wet bly ten opsigte van sodanige lys van toepassing.

Kort titel en datum van inwerking-treding.

53. Hierdie Ordonnansie heet die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977, en tree op 1 Oktober 1977 in werking.

BYLAE

WETTE HERROEP (ARTIKEL 52).

No. en jaar van wet	Kort Titel	Omvang van herroeping
Ordonnansie 20 van 1933	Plaaslike-Bestuur-Belasting-ordonnansie 1933	Geheel
Ordonnansie 9 van 1936	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1936	Geheel
Ordonnansie 13 van 1939	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1939	Geheel
Ordonnansie 15 van 1941	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1941	Geheel
Ordonnansie 18 van 1949	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1949	Geheel
Ordonnansie 20 van 1955	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1955	Geheel
Ordonnansie 5 van 1956	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1956	Geheel
Ordonnansie 24 van 1958	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1958	Geheel
Ordonnansie 7 van 1960	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1960	Geheel
Ordonnansie 22 van 1961	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1961	Geheel
Ordonnansie 20 van 1962	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1962	Geheel
Ordonnansie 7 van 1963	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1963	Geheel
Ordonnansie 19 van 1965	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1965	Geheel
Ordonnansie 7 van 1966	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1966	Geheel
Ordonnansie 9 van 1967	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1967	Geheel
Ordonnansie 16 van 1968	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1968	Geheel
Ordonnansie 12 van 1969	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1969	Geheel
Ordonnansie 14 van 1970	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1970	Geheel
Ordonnansie 19 van 1971	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1971	Geheel
Ordonnansie 11 van 1972	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1972	Geheel
Ordonnansie 11 van 1973	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1973	Geheel
Ordonnansie 15 van 1974	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1974	Geheel
Ordonnansie 12 van 1975	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1975	Geheel
Ordonnansie 19 van 1976	Wysigingsordonnansie op die Belasting van Plaaslike Besture, 1976	Geheel

ADMINISTRATOR'S NOTICE

Administrator's Notice 1446 29 September, 1977.

The Administrator, in terms of the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977) hereby makes the following regulations with effect from 1 October, 1977.

LOCAL AUTHORITIES RATING REGULATIONS.

DIVISION OF REGULATIONS.

Number of
Regulation

1. Definition.
2. Solemn declaration by valuer.
3. Written authority for purposes of section 8 of Ordinance.
4. Provisional valuation roll or provisional supplementary valuation roll.
5. Notice calling for objections to provisional valuation roll or provisional supplementary valuation roll.
6. Objection to any matter recorded in provisional valuation roll or provisional supplementary valuation roll.
7. Notice to owner of particulars of rateable property.
8. Register to be kept by local authority of address of owner of rateable property and description of such property.
9. Notice of sitting of valuation board.
10. Summons to appear before valuation board.
11. Record of proceedings of valuation board.
12. Notice that valuation roll or supplementary valuation roll of local authority has become fixed and binding.
13. Fees payable in respect of reasons to be furnished by valuation board or valuation appeal board.
14. Appeal from valuation board to valuation appeal board.
15. Notice of sitting of valuation appeal board.
16. Summons to appear before valuation appeal board.
17. Notice of fixed day for payment of amount due for rates.
18. Agents Commission.

Definition:

1. In these Regulations, unless the context otherwise indicates —

"Ordinance" means the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), and any other word or expression has the meaning assigned thereto in the Ordinance.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWING

Administrateurskennisgewing: 1446, 29 September 1977.

Ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), maak die Administrateur hierby die volgende regulasies met ingang vanaf 1 Oktober 1977.

REGULASIES OP EIENDOMSBELASTING VAN PLAASLIKE BESTURE.

INDELING VAN REGULASIES.

Nommer
van
Regulasie

1. Woordomskrywing.
2. Plegtige verklaring deur waardeerder.
3. Skriftelike magtiging vir doeleindes van artikel 8 van Ordonnansie.
4. Voorlopige waarderingslys of voorlopige aanvullende waarderingslys.
5. Kennisgewing wat besware teen voorlopige waarderingslys of voorlopige aanvullende waarderingslys aanvra.
6. Beswaar teen enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys of voorlopige aanvullende waarderingslys opgeteken.
7. Kennisgewing aan eienaar van besonderhede van belasbare eiendom.
8. Register deur plaaslike bestuur gehou van adres van eienaar van belasbare eiendom en beskrywing van sodanige eiendom.
9. Kennisgewing van sitting van waarderingsraad.
10. Dagvaarding om voor waarderingsraad te verskyn.
11. Oorkonde van die verrigtinge van waarderingsraad.
12. Kennisgewing dat die waarderingslys of aanvullende waarderingslys van 'n plaaslike bestuur finaal en bindend is.
13. Gelde betaalbaar ten opsigte van verskaffing van redes vir beslissing van waarderingsraad of waarderingsappèlraad.
14. Appèl van waarderingsraad na waarderingsappèlraad.
15. Kennisgewing van sitting van waarderingsappèlraad.
16. Dagvaarding om voor 'n waarderingsappèlraad te verskyn.
17. Kennisgewing van vasgestelde dag vir betaling van bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting.
18. Agentekommissie.

Woordomskrywing.

1. In hierdie Regulasies, tensy uit die samehang anders blyk, beteken —

"Ordonnansie" die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), en het enige ander woord of uitdrukking die betekenis wat in die Ordonnansie daaraan geheg word.

Solemn Declaration by Valuer.

2.(1) The solemn declaration to be made by a valuer as contemplated in section 8(1) of the Ordinance shall be as set out in Schedule 1.

(2) Any valuer who wilfully fails to carry out his duties in accordance with the solemn declaration made by him in terms of subregulation (1) shall be guilty of an offence.

Written Authority for Purposes of Section 8 of Ordinance.

3.(1) When a valuer causes any person to inspect in loco any rateable property in terms of section 8(2) of the Ordinance, he shall furnish such person with written authority to do so as set out in Schedule 2.

(2) The authority referred to in section 8(3)(a) of the Ordinance shall be given under the signature of the town clerk of the local authority concerned as set out in Schedule 3.

(3) Any person to whom a written authority referred to in subregulation (1) or (2) has been furnished, shall, on such written authority ceasing to be of force and effect, return it to the town clerk or the valuer concerned.

(4) Any person who contravenes or fails to comply with the provisions of subregulation (3) shall be guilty of an offence.

Provisional Valuation Roll or Provisional Supplementary Valuation Roll.

4.(1) The provisional valuation roll or the provisional supplementary valuation roll referred to in section 10 or 34 of the Ordinance in which rateable property valued in terms of section 9 thereof is to be recorded shall be as set out in Schedule 4 and any pecuniary interest of the valuer referred to in section 8(4)(a) of the Ordinance shall be recorded in such roll as therein indicated.

(2) The chairman of the valuation board concerned shall certify and sign every roll referred to in subregulation (1) as contemplated in section 16(1) or (2) of the Ordinance.

Notice Calling for Objections to Provisional Valuation Roll or Provisional Supplementary Valuation Roll.

5. The notice that the provisional valuation roll or the provisional supplementary valuation roll in respect of the general valuation concerned as contemplated in section 12(1)(a) or 36 of the Ordinance is open for inspection and calling for objections thereto, shall be as set out in Schedule 5.

Objection to Any Matter Recorded in Provisional Valuation Roll or Provisional Supplementary Valuation Roll.

6.(1) Any objection to any matter recorded in the provisional valuation roll or provisional supplementary valuation roll, as contemplated in section 12(1)(a)(ii), 13 or 36 of the Ordinance, shall be made as set out in Schedule 6.

(2) Where any person has lodged an objection in relation to the value of improvements in respect of any land or right in land, such objection shall, unless it relates to an arithmetical error, be deemed to be an objection also against the improved value of such land or right in land.

Plegtige Verklaring deur Waardeerder.

2.(1) Die plegtige verklaring wat deur 'n waardeerder, soos in artikel 8(1) van die Ordonnansie beoog, gemaak word, is soos in Bylae 1 uiteengesit.

(2) Enige waardeerder wat opsetlik versuim om sy pligte ooreenkomstig die plegtige verklaring, deur hom gemaak ingevolge subregulasie (1) na te kom, is aan 'n misdryf skuldig.

Skriftelike Magtiging vir Doeleindes van Artikel 8 van Ordonnansie.

3.(1) Wanneer 'n waardeerder iemand enige belasbare eiendom ingevolge artikel 8(2) ter plaatse laat inspekteer, voorsien hy sodanige persoon met skriftelike magtiging om so te doen soos in Bylae 2 uiteengesit.

(2) Die magtiging genoem in artikel 8(3)(a) van die Ordonnansie word gegee onder die hand van die stadsklerk van die betrokke plaaslike bestuur, soos in Bylae 3 uiteengesit.

(3) Wanneer 'n skriftelike magtiging in subregulasie (1) of (2) genoem, ophou om van krag te wees, besorg iemand aan wie sodanige skriftelike magtiging verskaf is, dit terug aan die stadsklerk of die betrokke waardeerder.

(4) Iemand wat die bepaling van subregulasie (3) oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

Voorlopige Waarderingslys of Voorlopige Aanvullende Waarderingslys.

4.(1) Die voorlopige waarderingslys of die voorlopige aanvullende waarderingslys in artikel 10 of 34 van die Ordonnansie genoem waarin belasbare eiendom wat ingevolge artikel 9 daarvan gewaardeer is, opgeteken moet word, is soos uiteengesit in Bylae 4 en enige geldelike belang van die waardeerder in artikel 8(4)(a) van die Ordonnansie genoem, word in sodanige lys, soos daarin aangedui, opgeteken.

(2) Die voorsitter van die betrokke waarderingsraad sertifiseer en teken elke lys in subregulasie (1) genoem soos in artikel 16(1) of (2) van die Ordonnansie beoog.

Kennisgewing wat Besware teen Voorlopige Waarderingslys of Voorlopige Aanvullende Waarderingslys Aanvra.

5. Die kennisgewing dat die voorlopige waarderingslys of die voorlopige aanvullende waarderingslys ten opsigte van die betrokke algemene waardering, soos in artikel 12(1)(a) of 36 van die Ordonnansie beoog, vir inspeksie oop is en besware daarteen aanvra, is soos in Bylae 5 uiteengesit.

Beswaar teen enige Aangeleentheid in die Voorlopige Waarderingslys of Voorlopige Aanvullende Waarderingslys Opgeteken.

6.(1) Enige beswaar teen enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys of voorlopige aanvullende waarderingslys opgeteken, soos in artikel 12(1)(a)(ii), 13 of 36 van die Ordonnansie beoog, word gemaak soos in Bylae 6 uiteengesit.

(2) Waar iemand 'n beswaar met betrekking tot die waarde van verbeterings ten opsigte van enige grond of 'n reg in grond ingedien het, word sodanige beswaar, tensy dit betrekking het op 'n rekenkundige fout, geag ook 'n beswaar teen die verbeterde waarde van sodanige grond of reg in grond te wees.

Notice to Owner of Particulars of Rateable Property.

7. The notice as contemplated in section 12(1)(b) or 36 of the Ordinance which shall be served on the owner of rateable property recorded in the provisional valuation roll or the provisional supplementary valuation roll shall be as set out in Schedule 7.

Register to be Kept by Local Authority of Address of Owner of Rateable Property and Description of Such Property.

8. Where an owner has furnished —

- (a) his residential or postal address; and
- (b) a description of every rateable property in respect of which he wishes to receive a notice,

as contemplated in section 12(1)(b) or 36 of the Ordinance, the local authority concerned shall keep an appropriate register containing the information referred to in paragraphs (a) and (b).

Notice of Sitting of Valuation Board.

9. A notice of the date, time and place of the sitting of a valuation board as contemplated in section 15(3)(b) or 37 of the Ordinance shall be as set out in Schedule 8.

Summons to Appear Before Valuation Board.

10. The summons to be served on a person to appear before the valuation board as contemplated in section 15(8) or 37 of the Ordinance, shall be as set out in Schedule 9.

Record of Proceedings of Valuation Board.

11.(1) The minutes of the proceedings of a valuation board and the record of evidence contemplated in section 15(15) of the Ordinance may be recorded in shorthand (hereinafter referred to as "shorthand notes"), either verbatim or in narrative form, or by mechanical means, by a person appointed by the local authority concerned for that purpose or for the purpose of transcribing shorthand notes or of a mechanical record of such minutes and record of evidence by himself or by another person.

(2) Every person who has been appointed to take down or transcribe the minutes and record as contemplated in subregulation (1) or for the transcription of shorthand notes or of a record taken down mechanically by another person, shall not enter upon his duties unless he has taken an oath or made a solemn affirmation before the chairman of the valuation board concerned in the form as set out in Schedule 10.

(3) A transcription of the minutes and record taken down in shorthand or by mechanical means as contemplated in subregulation (1) shall be made —

- (a) when required for the purposes as contemplated in section 19(3)(a) of the Ordinance;
- (b) if the chairman of the valuation board concerned so directs; or
- (c) if any person applies in writing to the secretary of the valuation board concerned for a transcription thereof or of a portion thereof.

(4) The minutes and record or transcription thereof or of a portion thereof made by a person as contem-

Kennisgewing aan Eienaar van Besonderhede van Belasbare Eiendom.

7. Die kennisgewing soos in artikel 12(1)(b) of 36 van die Ordonnansie beoog, wat aan die eienaar van belasbare eiendom opgeteken in die voorlopige waarderingslys of die voorlopige aanvullende waarderingslys beteken word, is soos in Bylae 7 uiteengesit.

Register deur Plaaslike Bestuur Gehou van Adres van Eienaar van Belasbare Eiendom en Beskrywing van Sodanige Eiendom.

8. Waar 'n eienaar —

- (a) sy huis- of posadres; en
- (b) 'n beskrywing van elke belasbare eiendom ten opsigte waarvan hy 'n kennisgewing, verlang,

soos in artikel 12(1)(b) of 36 van die Ordonnansie beoog, verstrekket, het, hou die betrokke plaaslike bestuur 'n geskikte register wat die inligting genoem in paragrafe (a) en (b) bevat.

Kennisgewing van Sitting van Waarderingsraad.

9. 'n Kennisgewing van die datum, tyd en plek van die sitting van 'n waarderingsraad, soos in artikel 15(3)(b) of 37 van die Ordonnansie beoog, is soos in Bylae 8 uiteengesit.

Dagvaarding om voor Waarderingsraad te Verskyn.

10. Die dagvaarding wat op iemand beteken word om voor 'n waarderingsraad, soos in artikel 15(8) of 37 van die Ordonnansie beoog, te verskyn, is soos in Bylae 9 uiteengesit.

Oorkonde van die Verrigtinge van Waarderingsraad.

11.(1) Die notule van die verrigtinge van 'n waarderingsraad en die rekord van getuienis soos in artikel 15(15) van die Ordonnansie beoog, kan in snelskrif (hierna "snelskrifaantekeninge" genoem) hetsy woord vir woord of in verhaalvorm, of op meganiese wyse afgeneem word deur iemand wat deur die betrokke plaaslike bestuur vir daardie doel aangestel word of vir die doel om snelskrifaantekeninge of 'n meganiese rekord van sodanige notule en rekord van getuienis deur hom of deur iemand anders afgeneem, te transkribeer.

(2) Elkeen wat aangestel is om die notule en rekord soos in subregulasie (1) beoog af te neem of te transkribeer, of vir die transkripsie van snelskrifaantekeninge of van 'n rekord deur iemand anders meganies afgeneem, aanvaar nie sy pligte nie tensy hy 'n eed of plegtige verklaring voor die voorsitter van die betrokke waarderingsraad in die vorm soos in Bylae 10 uiteengesit, afgelê het.

(3) 'n Transkripsie van die notule en rekord van wat in snelskrif of op meganiese wyse soos in subregulasie (1) beoog, afgeneem is, word gemaak —

- (a) wanneer dit vir doeleindes soos in artikel 19(3)(a) van die Ordonnansie, beoog, benodig word;
- (b) indien die voorsitter van die betrokke waarderingsraad aldus gelas; of
- (c) indien iemand skriftelik vir 'n transkripsie daarvan of van enige gedeelte daarvan, by die sekretaris van die betrokke waarderingsraad aansoek doen.

(4) Die notule en rekord of transkripsie daarvan of van 'n gedeelte daarvan deur iemand gemaak soos in

plated in subregulation (1) shall, after it has been certified by such person and by the chairman of the valuation board concerned, as correct, together with any document considered by such board, be the record of proceedings or of the relevant portion thereof of the valuation board concerned.

(5) Any person contemplated in subregulation (3)(c), except the Administrator or the local authority concerned, shall pay a fee of 20c for every 100 words or portion thereof, for such transcription.

(6) The record of the proceedings contemplated in section 15(15), whether it has been transcribed or not, shall for a period of 12 months after the conclusion of the sitting of the valuation board concerned to which such record relates, be open for inspection during office hours at the office of the secretary of such board.

(7) The foregoing provisions of this regulation shall apply *mutatis mutandis* as contemplated in section 19(4) of the Ordinance, and subject to the provisions of section 20(1) of the Ordinance, to the minutes of proceedings of a valuation appeal board and the record of the evidence before such board.

Notice that Valuation Roll or Supplementary Valuation Roll of Local Authority has become Fixed and Binding.

12. The notice to be given in terms of section 16(4)(a) or 37 of the Ordinance to the effect that a provisional valuation roll or a provisional supplementary valuation roll has been certified and signed by the chairman of the valuation board and has therefore become fixed and binding upon all persons concerned as contemplated in section 16(3) or 37 of the Ordinance, shall be as set out in Schedule 11.

Fees Payable in Respect of Reasons to be Furnished by Valuation Board or Valuation Appeal Board.

13. The fees payable in terms of section 16(5) or 37 of the Ordinance for the furnishing of reasons for the decision of a valuation board or for the decision of a valuation appeal board in terms of section 20(2) or 38 of the Ordinance, shall be an amount calculated at 25 cents for every 100 words or portion thereof or an amount of R10 per application, whichever is the greater.

Appeal from Valuation Board to Valuation Appeal Board.

14.(1) Any objector who has appeared before a valuation board and who wishes to appeal against a decision of such board in terms of the provisions of section 17 or 38 of the Ordinance, shall, within the thirty days referred to in that section, lodge with the secretary of such board, a notice of appeal in triplicate in which the grounds of appeal shall be furnished as set out in Schedule 12.

(2) Any local authority or person referred to in section 17(2) of the Ordinance, who wishes to appeal against a decision of a valuation board as contemplated in that section, shall, within the thirty days referred to in section 17(1) or 38 of the Ordinance, lodge with the secretary of such board a notice of appeal in triplicate in which the grounds of appeal shall be furnished as set out in Schedule 13 or 14 respectively.

subregulasie (1) beoog, is, nadat dit deur so iemand en die voorsitter van die betrokke waarderingsraad as juis gesertifiseer is, tesame met enige dokument wat deur sodanige raad oorweeg is, die oorkonde van die verrigtinge of van die relevante gedeelte daarvan, van die betrokke waarderingsraad.

(5) Iemand in subregulasie (3)(c) beoog, uitgesonderd die Administrateur of die betrokke plaaslike bestuur, betaal 'n geld van 20c vir elke 100 woorde of gedeelte daarvan, vir sodanige transkripsie.

(6) Die oorkonde van die verrigtinge in artikel 15(15) beoog, hetsy dit getranskribeer is al dan nie, is vir 'n tydperk van 12 maande na die afloop van die sitting van die betrokke waarderingsraad waarop sodanige oorkonde betrekking het, gedurende kantoorure vir inspeksie oop by die kantoor van die sekretaris van sodanige raad.

(7) Die voorgaande bepalings van hierdie regulasie geld *mutatis mutandis* soos in artikel 19(4) van die Ordonnansie beoog, en behoudens die bepalings van artikel 20(1) van die Ordonnansie, op die notule van verrigtinge van 'n waarderingsappelraad en die rekord van getuienis voor sodanige raad.

Kennisgewing dat die Waarderingslys of Aanvullende Waarderingslys van 'n Plaaslike Bestuur Finaal en Bindend is.

12. Die kennisgewing wat ingevolge artikel 16(4)(a) of 37 van die Ordonnansie beteken word ten effekte dat 'n voorlopige waarderingslys of 'n voorlopige aanvullende waarderingslys deur die voorsitter van die waarderingsraad gesertifiseer en geteken is en gevolglik op alle betrokkenes finaal en bindend geword het, soos in artikel 16(3) of 37 van die Ordonnansie beoog, is soos in Bylae 11 uiteengesit.

Gelde Betaalbaar ten opsigte van Verskaffing van Redes vir Beslissing van Waarderingsraad of Waarderingsappelraad.

13. Die gelde ingevolge artikel 16(5) of 37 van die Ordonnansie betaalbaar vir die verskaffing van redes vir die beslissing van 'n waarderingsraad of vir die beslissing van 'n waarderingsappelraad ingevolge artikel 20(2) of 38 van die Ordonnansie, is 'n bedrag bereken teen 25 sent vir elke 100 woorde of gedeelte daarvan of 'n bedrag van R10 per aansoek, watter ook al die grootste is.

Appel van Waarderingsraad na Waarderingsappelraad.

14.(1) Enige beswaarmaker wat voor 'n waarderingsraad verskyn het en wat teen 'n beslissing van sodanige raad, ingevolge die bepalings van artikel 17 of 38 van die Ordonnansie wil appelleer, dien, binne die dertig dae in daardie artikel genoem by die sekretaris van sodanige raad 'n kennisgewing van appel in tripikaat in waarin die gronde van appel, soos in Bylae 12 uiteengesit, verstrekk word.

(2) Enige plaaslike bestuur, of iemand in artikel 17(2) van die Ordonnansie genoem, wat teen 'n beslissing van 'n waarderingsraad, soos in daardie artikel beoog, wil appelleer, dien, binne die dertig dae in artikel 17(1) of 38 van die Ordonnansie genoem, by die sekretaris van sodanige raad 'n kennisgewing van appel in tripikaat in, waarin die gronde van appel, soos onderskeidelik in Bylae 13 of 14 uiteengesit, verstrekk word.

Notice of Sitting of Valuation Appeal Board.

15. A notice of the date, time and place of the first sitting of a valuation appeal board as contemplated in section 19(3)(b) or 38 of the Ordinance shall be as set out in Schedule 15.

Summons to Appear Before Valuation Appeal Board.

16. The summons to be served on a person to appear before the valuation appeal board as contemplated in section 19(4) or 38 of the Ordinance shall be as set out in Schedule 16.

Notice of Fixed Day for Payment of Amount Due for Rates.

17. A notice of the fixed day on which the amount due for rates shall be payable and of any such rate or rates as contemplated in section 26(2)(a) or (b) or section 41 of the Ordinance, shall be as set out in Schedule 17.

Agents Commission.

18. The commission which shall be deducted as contemplated in section 29(3)(a) of the Ordinance shall be at a rate of ten per cent per annum.

INDEX OF SCHEDULES.

Number of Schedule	Name of Schedule	Number of Regulation
1.	Solemn declaration by valuer	2(1)
2.	Written authority for inspection in loco	3(1)
3.	Written authority of valuer	3(2)
4.	Provisional Valuation Roll / Provisional Supplementary Valuation Roll	4(1)
5.	Notice calling for objections to provisional valuation roll / provisional supplementary valuation roll	5
6.	Objection to any matter recorded in provisional valuation roll / provisional supplementary valuation roll	6
7.	Notice to owner of particulars of rateable property	7
8.	Notice of first sitting of valuation board to hear objections in respect of provisional valuation roll / provisional supplementary valuation roll	9
9.	Summons to appear before valuation board	10
10.	Solemn affirmation in regard to record of proceedings	11
11.	Valuation roll / Supplementary valuation roll	12
12.	Notice of appeal in respect of valuation roll / supplementary valuation roll	14(1)
13.	Notice of appeal by local authority in respect of valuation roll / supplementary valuation roll	14(2)
14.	Notice of appeal in respect of valuation roll / supplementary valuation roll	14(2)

Kennisgewing van Sitting van Waarderingsappèlraad.

15. 'n Kennisgewing van die datum, tyd en plek van die eerste sitting van 'n waarderingsappèlraad soos in artikel 19(3)(b) of 38 van die Ordonnansie beoog, is soos in Bylae 15 uiteengesit.

Dagvaarding om voor 'n Waarderingsappèlraad te Verskyn.

16. Die dagvaarding wat aan iemand beteken word om voor 'n waarderingsappèlraad soos in artikel 19(4) of 38 van die Ordonnansie beoog, te verskyn, is soos in Bylae 16 uiteengesit.

Kennisgewing van Vasgestelde Dag vir Betaling van Bedrag Verskuldig vir Eiendomsbelasting.

17. 'n Kennisgewing van die vasgestelde dag waarop die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting betaalbaar is en van enige sodanige eiendomsbelasting of eiendomsbelasting, soos in artikel 26(2)(a) of (b) of artikel 41 van die Ordonnansie beoog, is soos in Bylae 17 uiteengesit.

Agentekommissie.

18. Die kommissie wat afgetrek word, soos in artikel 29(3)(a) van die Ordonnansie beoog, is teen 'n tarief van tien persent per jaar.

INHOUDSOPGAWE VAN BYLAES.

Nommer van Bylae	Naam van Bylae	Nommer van Regulasie
1.	Plegtige verklaring deur waardeerder	2(1)
2.	Magtiging van inspeksie ter plaatse	3(1)
3.	Skriftelike magtiging van waardeerder	3(2)
4.	Voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys	4(1)
5.	Kennisgewing wat besware teen voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys aanvra	5
6.	Beswaar teen enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys opgeteken	6
7.	Kennisgewing aan eienaar van besonderhede van belasbare eiendom	7
8.	Kennisgewing van eerste sitting van waarderingsraad om besware ten opsigte van voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys aan te hoor	9
9.	Dagvaarding om voor waarderingsraad te verskyn	10
10.	Plegtige verklaring met betrekking tot oorkonde van verrigtinge	11
11.	Waarderingslys/aanvullende waarderingslys	12
12.	Kennisgewing van appèl ten opsigte van waarderingslys/aanvullende waarderingslys	14(1)
13.	Kennisgewing van appèl deur plaaslike bestuur ten opsigte van waarderingslys/aanvullende waarderingslys	14(2)
14.	Kennisgewing van appèl ten opsigte van waarderingslys/aanvullende waarderingslys	14(2)

15. Notice of first sitting of valuation appeal board to hear appeals in respect of valuation roll/supplementary valuation roll 15
16. Summons to appear before valuation appeal board 16
17. Notice of general rate or rates and of fixed day 17

SCHEDULE 1

SOLEMN DECLARATION BY VALUER.

(Regulation 2(1)).

I, _____ do solemnly and sincerely declare that I will, in accordance with the provisions of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), to the best of my ability and without fear, favour or prejudice truly and impartially value all rateable property in the municipality in terms of the provisions of that Ordinance, and that I will, for this purpose, inspect such property in loco or cause it to be so inspected.

Signed at _____

on _____

Valuer for the Local Authority of

Before me _____

Commissioner of Oaths

SCHEDULE 2

WRITTEN AUTHORITY FOR INSPECTION

IN LOCO

(Regulation 3(1)).

I, _____, having been appointed in terms of section 7 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977, (Ordinance 11 of 1977) as a valuer for the local authority for _____

hereby, in terms of section 8(2) of that Ordinance, authorize _____

to enter upon and inspect at all reasonable hours in the day time, any land and any improvements in, on or under such land within the municipality of the local authority of _____

Signature of Valuer

Signature of Person Authorized

Identity Number of Person Authorized

15. Kennisgewing van eerste sitting van waarderingsappèlraad om appèlle ten opsigte van waarderingslys/aanvullende waarderingslys aan te hoor 15
16. Dagvaarding om voor waarderingsappèlraad te verskyn 16
17. Kennisgewing van algemene eiendomsbelasting of eiendomsbelasting en van vasgestelde dag 17

BYLAE 1.

PLEGTIGE VERKLARING DEUR WAARDEERDER.

(Regulasie 2(1)).

Ek, _____ verklaar plegtig en opreg dat ek, in ooreenstemming met die bepalings van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), volgens die beste van my vermoë en sonder vrees, guns of vooroordeel, alle belasbare eiendom binne die munisipaliteit opreg en onpartydig sal waardeer ingevolge die bepalings van daardie Ordonnansie, en dat ek vir hierdie doel sodanige eiendom ter plaatse sal inspekteer of laat inspekteer.

Geteken te _____
op _____

Waardeerder vir die Plaaslike Bestuur van

Voor my _____

Kommissaris van Ede

BYLAE 2.

MAGTIGING VIR INSPEKSIE TER PLAATSE.

(Regulasie 3(1)).

Ek, _____ wat ingevolge artikel 7 van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), aangestel is as waardeerder vir die plaaslike bestuur van _____ magtig hierby _____

ingevolge artikel 8(2) van die Ordonnansie om te alle redelike ure gedurende die dag grond met inbegrip van enige verbetering in, op of onder sodanige grond, binne die munisipaliteit van sodanige plaaslike bestuur te betree en inspekteer.

Handtekening van Waardeerder

Handtekening van Gemagtigde

Identiteitsnommer van Gemagtigde



*Photograph of Person Authorized
(passport size).*

Local authority of

Date

SCHEDULE 3.

WRITTEN AUTHORITY OF VALUER.

(Regulation 3(2)).

Mr. (or other applicable form of address)

..... who has been
appointed valuer for the local authority of

..... to make valuations
in terms of the provisions of the Local Authorities
Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), is
hereby authorized in terms of section 8(3)(a) of that
Ordinance to —

- (i) enter upon and inspect at all reasonable hours in the day time, any land and any improvements in, on or under such land within the municipality; and
- (ii) make extracts from any register, record, book of account, deed, title or other document in the possession of the State or any person which such valuer believes, on reasonable grounds, to be necessary for the exercise of his powers or performance of his duties.

Signature of Valuer.

Identity Number of Valuer.



*Photograph of Valuer.
(passport size).*

Town Clerk.

Local authority of

Date

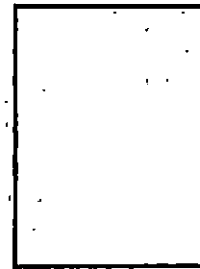


Foto van gemagtigde (paspoortgrootte).

Plaaslike Bestuur van

Datum

BYLAE 3.

SKRIFTELIKE MAGTIGING VAN WAARDEERDER.

(Regulasie 3(2)).

Mnr. (of ander toepaslike aanspreekvorm)

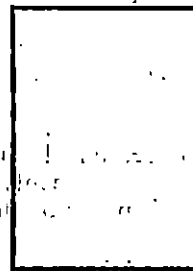
..... wat aangestel is
as waardeerder vir die plaaslike bestuur van

..... om waardeerings
ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Eien-
domsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnan-
sie 11 van 1977), te maak, word ingevolge artikel 8(3)
(a) van daardie Ordonnansie hierby gemagtig om —

- (i) te alle redelike ure gedurende die dag enige grond met inbegrip van enige verbeterings in, op of onder sodanige grond in die munisipaliteit te betree en te inspekteer; en
- (ii) uittreksels te maak van enige register, rekord, rekeningboek, akte, titel of ander dokument in besit van die Staat of enigiemand wat sodanige waardeerder op redelike gronde vermoed nodig is vir die uitoefening van sy bevoegdheid of die uitvoering van sy pligte.

Handtekening van Waardeerder.

Identiteitsnommer van Waardeerder.



*Foto van waardeerder.
(paspoortgrootte).*

Stadsklerk.

Plaaslike Bestuur van

Datum

- (Regulation 4(1)).

Provisional Valuation Roll/Provisional Supplementary Valuation Roll* for Financial Year/Years* _____ for the Local Authority of _____

Name of Township/Agricultural Holdings/Farm* _____ Date of Valuation (Section 6(2)) _____

1	2	3			4	5
Registered or Other Description of Rateable Property. (Section 10(1)(a)).	Extent of Land (Section 10(1)(b)) or where applicable, the Extent of Portions contemplated in Sections 10(2)(a) ¹ or 10(3) ² .	Improved Value (Section 10(1)(c)) ³ .	Site Value (Section 10(1)(d)) ³ .	Value of Improvements (Section 10(1)(e)) ⁴ .	Name of Owner (Section 10(1)(f)).	Valuer's Explanatory Remarks.

Valued and prepared by me _____ (sections 9 and 10).

I have a direct or indirect pecuniary interest in the following of the above-mentioned properties:

Certified as contemplated in section 16(1) or (2) or 37*.

Signature of Valuer _____ Date _____ Signature of Chairman _____ Date _____

NOTES:

1. The property or portion thereof which is exempt from the payment of rates to be denoted (E) (for "Exempted").
2. The portion subject to a rate on a percentage of the pro rata site value to be denoted (P) (for "Percentage").
3. Where section 10(2)(b) or 10(3) is also applicable the entries reflecting the division of the improved value, site value and value of improvements shall follow immediately after the main entry.

*Delete whichever is inapplicable.

(Règles 4(1)).

Regulasi 4(1).

Voorlopige Waarderingslys/Voorlopige Aanvullende Waarderingslys* vir Boekjaar/jare* _____ vir die Plaaslike Bestuur van _____

Naam van Dorp/Landbouhoewes/Plaas*

Datum van Waardering (Artikel 6(2))

[illegible]

Gewaardeer en voorberei deur my _____ (Artikels 9 en 10).

Ek het 'n direkte of indirekte geldelike belang in die volgende van bogenoemde eiendomme:

Gesertifiseer soos beoog in artikel 16(1) of (2) of 37*.

Handtekening van Waardeerder

Datum.

Handtekening van Voorzitter.

Datum

NÖTÁS:

1. Die eiendom of gedeelte daarvan wat van eiendomsbelasting **vrygestel** is word deur (V) aangedui (vir "Vrygestel").
2. Die gedeelte onderworpe aan eiendomsbelasting op 'n **persentasie** van die pro rata terreinwaarde word deur (P) aangedui (vir "Persentasie").
3. Waar artikel 10(2)(b) of 10(3) ook van toepassing is moet die **inskrywing** wat die verdeling van die verbeterde waarde, die terreinwaarde en waarde van verbeterings onmiddellik op die hoofinskrywing volg.

*Skrap wát nie van toepassing is nie.

SCHEDULE 5.

LOCAL AUTHORITY OF
NOTICE CALLING FOR OBJECTIONS TO PRO-
VISIONAL VALUATION ROLL / PROVISIONAL
SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL*.

(Regulation 5).

Notice is hereby given in terms of section 12(1)(a)/36* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll* for the financial year/years* is open for inspection at the office of the local authority of

from to
and any owner of rateable property or other person who so desires to lodge an objection with the town clerk in respect of any matter recorded in the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll* as contemplated in section 10/34* of the said Ordinance including the question whether or not such property or portion thereof is subject to the payment of rates or is exempt therefrom or in respect of any omission of any matter from such roll shall do so within the said period.

The form prescribed for the lodging of an objection is obtainable at the address indicated below and attention is specifically directed to the fact that no person is entitled to urge any objection before the valuation board unless he has timeously lodged an objection in the prescribed form.

Town Clerk.

Date
Address of Office of Local Authority²:

*Delete whichever is inapplicable.

Notes:

- 1 The first date shall be the date upon which the notice will be published in the *Provincial Gazette* for the first time and the second date shall be at least thirty days after the first date. (Compare section 12(1)(a)).
- 2 Do not furnish a postal box number.

SCHEDULE 6.

The Town Clerk

OBJECTION TO ANY MATTER RECORDED IN
PROVISIONAL VALUATION ROLL / PROVISIO-
NAL SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL*.

(Regulation 6).

Name of objector

Registered description or other description of rateable property in respect of which objection is made —

BYLAE 5.

PLAASLIKE BESTUUR VAN
KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN VOOR-
LOPIGE WAARDERINGSLSY/VOORLOPIGE AAN-
VULLENDE WAARDERINGSLSY* AANVRA.

(Regulasie 5).

Kennis word hierby ingevolge artikel 12(1)(a)/36* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gegee dat die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys* vir die boekjaar/jare* oop is vir inspeksie by die kantoor van die plaaslike bestuur van

vanaf tot
en enige eienaar van belasbare eiendom of ander persoon wat begerig is om 'n beswaar by die stadsclerk ten opsigte van enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys*, opgeteken, soos in artikel 10/34* van die genoemde Ordonnansie beoog, in te dien, insluitende die vraag of sodanige eiendom of 'n gedeelte daarvan onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is, of ten opsigte van enige weglating van enige aangeleentheid uit sodanige lys, doen so binne gemelde tydperk.

Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die adres hieronder aangedui beskikbaar en aandag word spesifiek gevestig op die feit dat geen persoon geregtig is om enige beswaar voor die waarderingsraad te opper tensy hy 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm betyds ingedien het nie.

Stadsklerk.

Datum
Adres van kantoor van plaaslike bestuur²:

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Notas:

- 1 Die eerste datum moet die datum wees waarop die kennisgewing vir die eerste keer in die *Provinsiale Koerant* gepubliseer sal word en die tweede datum moet minstens dertig dae na die eerste datum wees. (Vergelyk artikel 12(1)(a)).
- 2 Moet nie 'n posbusnommer verstrek nie.

BYLAE 6.

Die Stadsklerk

BESWAAR TEEN ENIGE AANGELEENTHEID IN
DIE VOORLOPIGE WAARDERINGSLSY/VOORLO-
PIGE AANVULLENDE WAARDERINGSLSY* OP-
GETEKEN.

(Regulasie 6).

Naam van beswaarmaker

Geregistreeerde beskrywing of ander beskrywing van belasbare eiendom ten opsigte waarvan beswaar gemaak word —

Name of township/agricultural holdings/farm

I object to the following entry as recorded in the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll* as contemplated in section 12(1)(a)(ii)/13/36* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977):

Improved value

Site value

Value of improvements

Extent of land

Any matter contemplated in section 10(1)(b), (2) or (3) of the said Ordinance

Other, including the question whether it is subject to payment of rates or is exempt therefrom

I request that for the abovementioned entry the following entry be substituted:

Improved value

Site value

Value of improvements

Extent of land

Any matter contemplated in section 10(1)(b), (2) or (3) of the said Ordinance

Other, including the question whether it is subject to payment of rates or is exempt therefrom

My objection is based on the following grounds: (detailed reasons must be given in support of any objection and an annexure may be used, if necessary)

I declare that

A. the property was purchased by me on

19 with improvements/without improvements* for R

B. the property was sold by me on

19 for R

I INTEND TO APPEAR IN PERSON/BY A REPRESENTATIVE

Date

Signature of Objector or Authorized Representative

Address

Naam van dorpsgebied/landbouhoeves/plaas

Ek maak beswaart teen die volgende inskrywing, soos in die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys* opgeteken, soos in artikel 12(1)(a)(ii)/13/36* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van

Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), beoog:

Verbeterde waarde

Terreinwaarde

Waarde van verbeterings

Grootte van grond

Enige aangeleentheid in artikel 10(1)(b), (2) of (3) van gemelde Ordonnansie beoog

Ander, insluitende die vraag of dit aan die betaling van belasting onderworpe is of daarvan vrygestel is

Ek versoek dat die bogenelde inskrywing deur die volgende inskrywing vervang word:

Verbeterde waarde

Terreinwaarde

Waarde van verbeterings

Grootte van grond

Enige aangeleentheid in artikel 10(1)(b), (2) of (3) van gemelde Ordonnansie beoog

Ander, insluitende die vraag of dit onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is

My beswaar is op die volgende gronde gebaseer: (Volledige redes moet tot ondersteuning van enige beswaar verstrek word en 'n aanhangsel kan, indien nodig, gebruik word)

Ek verklaar dat —

A. die eiendom deur my gekoop is op

19 met verbeterings/son-

der verbeterings* vir R

B. die eiendom deur my verkoop is op

19 vir R

DIT IS MY VOORNEME OM SELF/DEUR 'N VERTEENWOORDIGER* TE VERSKYN.

Datum

Handtekening van Beswaarmaker of Gemagtigde Verteenwoordiger.

Adres

Notes:

1. The information required in item A and item B shall be furnished whether registration of transfer has taken place or not.
2. A separate form shall be completed in respect of every rateable property in the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll objected to.
3. The objection may be rejected if this form is not properly completed or if false information is furnished therein.
4. Attention is drawn to Regulation 6(2) which reads as follows:
"Where any person has lodged an objection in relation to the value of improvements in respect of any land or right in land, such objection shall, unless it relates to an arithmetical error, be deemed to be an objection also against the improved value of such land or right in land."
5. A person who wilfully furnishes false information in this form shall in terms of section 13(3) of the Ordinance, be guilty of an offence.

(Not to be filled in by the objector).

Objection No.

Decision of the valuation board:

Improved value

Site value

Value of improvements

Extent of Land

Any matter contemplated in section 10(1)(b), (2) or (3) of the Ordinance.

Other, including the question whether it is subject to payment of rates or is exempt therefrom.

Chairman of Valuation Board.

Date

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 7.

NOTICE TO OWNER OF PARTICULARS OF RATEABLE PROPERTY.

(Regulation 7).

TO:

PROVISIONAL VALUATION ROLL/PROVISIONAL SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR FINANCIAL YEAR/YEARS*

In response to the address furnished by you in terms of section 12(1)(b)/36* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), I hereby

Notas:

1. Die inligting in item A en item B aangevra, word verskaf of die registrasie van oordrag plaasgevind het al dan nie.
2. 'n Aparte vorm word ten opsigte van elke belasbare eiendom in die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys* waarteen beswaar aangeteken word voltooi.
3. Die beswaar kan verwerp word indien hierdie vorm nie behoorlik voltooi is nie of vals inligting daarin verstrek is.
4. Die aandag word gevestig op Regulasie 6(2) wat soos volg lui:
"Waar iemand 'n beswaar met betrekking tot die waarde van verbeterings ten opsigte van enige grond of 'n reg in grond ingedien het, word sodanige beswaar, tensy dit betrekking het op 'n rekenkundige fout, geag ook 'n beswaar teen die verbeterde waarde van sodanige grond of reg in grond te wees."
5. 'n Persoon wat wetens vals inligting in hierdie vorm verstrek is ingevolge artikel 13(3) van die Ordonnansie aan 'n misdryf skuldig.

(Moet nie deur beswaarmaker voltooi word nie).

Beswaar No.

Beslissing deur waarderingsraad:

Verbeterde waarde

Terreinwaarde

Waarde van verbeterings

Grootte van grond

Enige aangeleentheid in artikel 10(1)(b), (2) of (3) van die Ordonnansie beoog
Ander, insluitende die vraag of dit onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is

Voorsitter van Waarderingsraad.

Datum

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 7.

KENNISGEWING AAN EIENAAR VAN BESONDERHEDE VAN BELASBARE EIENDOM.

(Regulasie 7).

AAN:

VOORLOPIGE WAARDERINGSLYS/VOORLOPIGE AANVULLENDE WAARDERINGSLYS* VIR BOEK-JAAR/JARE*

In antwoord op die adres deur u verstrek ingevolge artikel 12(1)(b)/36* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting vir Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), verstrek ek hierby aan u die besonderhede

furnish you with the particulars referred to in section 10/34* of the said Ordinance, applicable to the rateable property concerned as such particulars appear in the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll*:

Improved Value R.....

Site value R.....

Value of Improvements R.....

Extent of land

Any matter contemplated in section 10(1)(b), (2) or (3) of the Ordinance

other, including the question whether it is subject to the payment of rates or is exempt therefrom

Yours faithfully,

Town Clerk.

Local Authority

Date

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 8.

LOCAL AUTHORITY OF
NOTICE OF FIRST SITTING OF VALUATION BOARD TO HEAR OBJECTIONS IN RESPECT OF PROVISIONAL VALUATION ROLL/PROVISIONAL SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR THE FINANCIAL YEAR/YEARS*

(Regulation 9).

Notice is hereby given in terms of section 15(3)(b)/37* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the first sitting of the valuation board will take place on the

..... (date) at h.
and will be held at the following address:

to consider any objection to the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll* for the financial year/years*

Secretary: Valuation Board.

Date

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 9.

SUMMONS TO APPEAR BEFORE VALUATION BOARD.

(Regulation 10).

To (name of person summoned, his calling, if known, and address).

in artikel 10/34* van die genoemde Ordonnansie genoem, wat van toepassing is op die betrokke belasbare eiendom, soos sodanige besonderhede in die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys* verskyn:

Verbeterde waarde R.....

Terreinwaarde R.....

Waarde van Verbeterings R.....

Grootte van grond

Enige aangeleentheid in artikel 10(1)(b), (2) of (3) van die Ordonnansie beoog

ander, insluitende die vraag of dit onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is

Die uwe,

Stadsklerk.

Plaaslike Bestuur

Datum

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 8.

PLAASLIKE BESTUUR VAN
KENNISGEWING VAN EERSTE SITTING VAN WAARDERINGSRAAD OM BESWARE TEN OPSIGTE VAN VOORLOPIGE WAARDERINGSLYS/VOORLOPIGE AANVULLENDE WAARDERINGSLYS* VIR DIE BOEKJAAR/JARE* AAN TE HOOR.

(Regulasie 9).

Kennis word hierby ingevolge artikel 15(3)(b)/37* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gegee dat die eerste sitting van die waarderingsraad op (datum) om h.

sal plaasvind en gehou sal word by die volgende adres:

om enige beswaar tot die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys* vir die boekjaar/jare* te oorweeg.

Sekretaris: Waarderingsraad.

Datum

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 9.

DAGVAARDING OM VOOR WAARDERINGSRAAD TE VERSKYN.

(Regulasie 10).

Aan (naam van persoon gedagvaar, sy beroep, indien bekend en adres).

You are hereby summoned in terms of section 15(8)/37* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), to appear at

upon the day of 19

at h before the valuation board sitting at

(address)

which will hear evidence and consider objections to the provisional valuation roll/provisional supplementary valuation roll* for the financial year/years*

of the local authority of

and to give evidence concerning such roll in respect

of and

you are required to bring with you the following

(specify the book or document required).

Given under my hand at

this day of 19

Chairman: Valuation Board.

Local Authority of

N.B. The penalty in terms of section 46 read with section 15(11) of the Ordinance for failure to obey this summons is: A fine not exceeding three hundred rand or imprisonment for a period not exceeding six months or both such fine and such imprisonment.

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 10.

SOLEMN AFFIRMATION IN REGARD TO RECORD OF PROCEEDINGS.

(Regulation 11).

I, swear/solemnly and sincerely affirm* that I will faithfully, accurately and to the best of my ability record in shorthand either verbatim or in narrative form or by mechanical means, the proceedings before the valuation board/valuation appeal board* of

and that I will similarly, when required to do so, transcribe the same or, as far as I am able to do so, transcribe any other shorthand notes or mechanical record made by any other person.

Sworn to/Affirmed*

Before me

Chairman.

*Delete whichever is inapplicable

SCHEDULE 11.

LOCAL AUTHORITY OF VALUATION ROLL / SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR THE FINANCIAL YEAR/YEARS*

(Regulation 12).

Notice is hereby given in terms of section 16(4)(a)/37* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977

U word hierby ingevolge artikel 15(8)/37* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gedagvaar

om te verskyn te op die

dag van 19

om h voor die waarderingsraad

wat sit te (adres)

wat getuienis sal aanhoor en besware teen die voorlopige waarderingslys/voorlopige aanvullende waarderingslys* vir die boekjaar/jare* van die plaas-

like bestuur van

sal oorweeg en om getuienis te lewer betreffende soda-

nige lys ten opsigte van

en word gelas om met u die volgende saam te bring

(spesifiseer die boek of dokument benodig).

Gegee onder my hand te

hierdie dag van 19

Voorsitter: Waarderingsraad.

Plaaslike Bestuur van

N.B. Die strar ingevolge artikel 46 gelees met artikel 15(11) van die Ordonnansie vir die versuim om hierdie dagvaarding te gehoorsaam is: 'n Boete van hoogstens driehonderd rand of gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande of beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 10.

PLEGTIGE VERKLARING MET BETREKKING TOT OORKONDE VAN VERRIGTINGE.

(Regulasie 11).

Ek, verklaar onder eed/plegtig en opreg* dat ek getrou, noukeurig en na my beste vermoë die verrigtinge voor die waarderingsraad/waarderingsappelraad* van

in snelskrif, hetsy woordeliks of in verhaalvorm of deur meganiese wyse sal afneem en dat ek insgelyks, wanneer daartoe gelas, dit sal transkribeer of, sover dit in my vermoë is, enige ander snelskrifaantekeninge of meganiese rekord deur iemand anders afgeneem, sal transkribeer.

Beëdig/Bevestig*

Voor my

Voorsitter.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 11.

PLAASLIKE BESTUUR VAN WAARDERINGSLYS/AANVULLENDE WAARDERINGSLYS* VIR DIE BOEKJAAR/JARE*

(Regulasie 12).

Kennis word hierby ingevolge artikel 16(4)(a)/37* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaas-

(Ordinance 11 of 1977), that the valuation roll/supplementary valuation roll* for the financial year/years* of all rateable property within the municipality has been certified and signed by the chairman of the valuation board and has therefore become fixed and binding upon all persons concerned as contemplated in section 16(3)/37* of that Ordinance.

However, attention is directed to section 17 or 38 of the said Ordinance, which provides as follows:

"Right of appeal against decision of valuation board.

17.(1) An objector who has appeared or has been represented before a valuation board, including an objector who has lodged or presented a reply contemplated in section 15(4), may appeal against the decision of such board in respect of which he is an objector within thirty days from the date of the publication in the *Provincial Gazette* of the notice referred to in section 16(4)(a) or, where the provisions of section 16(5) are applicable, within twenty-one days after the day on which the reasons referred to therein, were forwarded to such objector, by lodging with the secretary of such board a notice of appeal in the manner and in accordance with the procedure prescribed and such secretary shall forward forthwith a copy of such notice of appeal to the valuer and to the local authority concerned.

(2) A local authority which is not an objector may appeal against any decision of a valuation board in the manner contemplated in subsection (1) and any other person who is not an objector but who is directly affected by a decision of a valuation board may, in like manner, appeal against such decision."

A notice of appeal form may be obtained from the secretary of the valuation board.

.....
Secretary: Valuation Board.

Date

Address:

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 12.

To: The Secretary,

Valuation Board,

NOTICE OF APPEAL IN RESPECT OF VALUATION ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR FINANCIAL YEAR/YEARS*.....

(Regulation 14(1)).

I, (full name), being an objector who appeared before the Valuation Board which considered objections to entries contained in the above-mentioned valuation roll/supplementary valuation roll* hereby lodge an appeal in terms of section 17(1)/38* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), against the decision of that board in respect of the following entry/entries* recorded in the said roll:.....

like Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), geges dat die waarderingslys/aanvullende waarderingslys* vir die boekjaar/jare* van alle belasbare eiendom binne die munisipaliteit deur die voorsitter van die waarderingsraad gesertifiseer en geteken is en gevolglik finaal en bindend geword het op alle betrokke persone soos in artikel 16(3)/37* van daardie Ordonnansie beoog.

Die aandag word egter gevestig op artikel 17 of 38 van die gemelde Ordonnansie wat soos volg bepaal:

"Reg van appèl teen beslissing van waarderingsraad.

17.(1) 'n Beswaarmaker wat voor 'n waarderingsraad verskyn het of verteenwoordig was, met inbegrip van 'n beswaarmaker wat 'n antwoord soos in artikel 15(4) beoog, ingedien of voorgelê het, kan teen die beslissing van sodanige raad ten opsigte waarvan hy 'n beswaarmaker is, binne dertig dae vanaf die datum van die publikasie in die *Provinsiale Koerant* van die kennisgewing in artikel 16(4)(a) genoem of, waar die bepaling van artikel 16(5) van toepassing is, binne een-en-twintig dae na die dag waarop die redes daarin genoem, aan sodanige beswaarmaker gestuur is, appèl aanteken deur by die sekretaris van sodanige raad 'n kennisgewing van appèl op die wyse soos voorgeskryf en in ooreenstemming met die prosedure soos voorgeskryf in te dien en sodanige sekretaris stuur onverwyld 'n afskrif van sodanige kennisgewing van appèl aan die waardeerder en aan die betrokke plaaslike bestuur.

(2) 'n Plaaslike bestuur wat nie 'n beswaarmaker is nie, kan teen enige beslissing van 'n waarderingsraad appèl aanteken op die wyse in subartikel (1) beoog en enige ander persoon wat nie 'n beswaarmaker is nie maar wat regstreeks deur 'n beslissing van 'n waarderingsraad geraak word, kan op dergelike wyse, teen sodanige beslissing appèl aanteken."

'n Vorm vir kennisgewing van appèl kan van die sekretaris van die waarderingsraad verkry word.

.....
Sekretaris: Waarderingsraad.

Datum

Adres

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 12.

Aan: Die Sekretaris,
Waarderingsraad,

KENNISGEWING VAN APPEL TEN OPSIGTE VAN WAARDERINGSLYS/AANVULLENDE WAARDERINGSLYS* VIR BOEKJAAR/JARE*.....

(Regulasie 14(1)).

Ek, (volle name) synde 'n beswaarmaker wat voor die waarderingsraad verskyn het, wat besware teen inskrywings, opgeneem in die bogenoemde waarderingslys/aanvullende waarderingslys* oorweeg het, dien hierby ingevolge artikel 17 (1)/38* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), 'n appèl in teen die beslissing van daardie raad ten opsigte van die volgende inskrywing/inskrywings*:

GROUND OF APPEAL

My grounds of appeal are —

- (a) in relation to the facts, as set out in annexure hereto marked "A";
- (b) in relation to any question of law, as set out in annexure hereto marked "B".

I submit that the following entry/entries* should be substituted for the entry/entries* I have appealed against:

Signature of Appellant.

Date

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 13.

To: The Secretary,
Valuation Board,

NOTICE OF APPEAL BY LOCAL AUTHORITY IN RESPECT OF VALUATION ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR FINANCIAL YEAR/YEARS*

(Regulation 14(2)).

I, _____ (full names),

being in the service of the local authority of _____

and duly authorized thereto, hereby in terms of section 17(2)/38* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), note an appeal on behalf of such local authority against the decision/decisions* of the valuation board which considered objections to entries contained in the abovementioned valuation roll/supplementary valuation roll* in respect of the following entry/entries* recorded in the said roll:

GROUND OF APPEAL

My grounds of appeal are —

- (a) in relation to the facts, as set out in annexure hereto marked "A";
- (b) in relation to any question of law as set out in annexure hereto marked "B".

I submit that the following entry/entries* should be substituted for the entry/entries* I have appealed against:

On behalf of the Local Authority of _____

(Appellant)

Date

*Delete whichever is inapplicable.

GRONDE VAN APPEL

My gronde van appel is —

- (a) met betrekking tot die feite soos in aanhangsel gemerk "A" hierby uiteengesit;
- (b) met betrekking tot enige regspraak soos in aanhangsel gemerk "B" hierby uiteengesit.

Ek betoog dat die volgende inskrywing/inskrywings* die inskrywing/inskrywings* waarteen ek appelleer, moet vervang:

Handtekening van Appellant.

Datum

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 13.

Aan: Die Sekretaris,
Waarderingsraad,

KENNISGEWING VAN APPEL DEUR PLAASLIKE BESTUUR TEN OPSIGTE VAN WAARDERINGS- LYS/AANVULLENDE WAARDERINGS- LYS* VIR BOEKJAAR/JARE*

(Regulasie 14(2)).

Ek, _____ (volle name),

synde in die diens van die plaaslike bestuur van _____

as _____ en behoorlik daartoe gemagtig, teken hierby ingevolge artikel 17(2)/38* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), namens sodanige plaaslike bestuur 'n appel aan teen die beslissing/beslissings* van die waarderingsraad wat besware teen inskrywings in die bogenoemde waarderingslys/aanvullende waarderingslys* vervat, oorweeg het ten opsigte van die volgende inskrywing/inskrywings* in sodanige lys opgeteken:

GRONDE VAN APPEL

My gronde van appel is —

- (a) met betrekking tot die feite, soos in aanhangsel gemerk "A" hierby uiteengesit;
- (b) met betrekking tot enige regspraak soos in aanhangsel gemerk "B" hierby uiteengesit.

Ek betoog dat die volgende inskrywing/inskrywings* die inskrywing/inskrywings* waarteen ek appelleer, moet vervang:

Naam van die Plaaslike Bestuur van _____

(Appellant)

Datum

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

SCHEDULE 14.

To: The Secretary,
Valuation Board,

NOTICE OF APPEAL IN RESPECT OF VALUATION ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR FINANCIAL YEAR/YEARS*

(Regulation 14(2)).

I, _____ (full names) not having been an objector before the valuation board which considered objections to entries contained in the above-mentioned valuation roll/supplementary valuation roll* hereby lodge an appeal in terms of section 17(2)/38* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), against the decision of the board in respect of the following entry/entries* recorded in the said roll by which I am directly affected as set out in the grounds of appeal below.

GROUND(S) OF APPEAL.

My grounds of appeal are—

- (a) in relation to the facts, as set out in annexure hereto marked "A";
- (b) in relation to any question of law, as set out in annexure hereto marked "B".

I submit that the following entry/entries* should be substituted for the entry/entries* I have appealed against:

Signature of Appellant.

Date _____

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 15.

LOCAL AUTHORITY OF _____
NOTICE OF FIRST SITTING OF VALUATION APPEAL BOARD TO HEAR APPEALS IN RESPECT OF VALUATION ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR THE FINANCIAL YEAR/YEARS*

(Regulation 15).

Notice is hereby given in terms of section 19(3)(b)/38* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the first sitting of the valuation appeal board will take place on the _____ (date) at _____ h _____ (time) and will be held at the following address:

BYLAE 14.

Aan: Die Sekretaris,
Waarderingsraad,

KENNISGEWING VAN APPEL TEN OPSIGTE VAN WAARDERINGSLYS/AANVULLENDE WAARDERINGSLYS* VIR BOEKJAAR/JARE*

(Regulasie 14(2)).

Ek, _____ (volle name) synde nie 'n beswaarmaker voor die waarderingsraad wat besware teen inskrywings, opgeneem in die bogenoemde waarderingslys/aanvullende waarderingslys* oorweeg het, dien hierby ingevolge artikel 17(2)/38* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), 'n appèl in teen die beslissing van daardie raad ten opsigte van die volgende inskrywing/inskrywings* in genoemde lys aangeteken waardeur ek regstreeks geraak word soos in die gronde van appèl hieronder uiteengesit:

GRONDE VAN APPEL.

My gronde van appèl is —

- (a) met betrekking tot die *feite* soos in aanhangsel gemerk "A" hierby uiteengesit;
- (b) met betrekking tot enige *regspraak* soos in aanhangsel gemerk "B" hierby uiteengesit.

Ek betoog dat die volgende inskrywing/inskrywings* die inskrywing/inskrywings* waarteen ek appelleer, moet vervang:

Handtekening van Appellant.

Datum _____

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 15.

PLAASLIKE BESTUUR VAN _____
KENNISGEWING VAN EERSTE SITTING VAN WAARDERINGSAPPELRAAD OM APPELLE TEN OPSIGTE VAN WAARDERINGSLYS/AANVULLENDE WAARDERINGSLYS* VIR DIE BOEKJAAR/JARE* AAN TE HOOR.

(Regulasie 15).

Kennis word hierby ingevolge artikel 19(3)(b)/38* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gegee dat die eerste sitting van die waarderingsappèlraad op die _____ (datum) om _____ h _____ (tyd) plaasvind en by die volgende adres gehou sal word:

to hear any appeal against the decision of the valuation board in respect of the valuation roll/supplementary valuation roll* for the financial year/years*

Secretary: Valuation Appeal Board.

Date

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 16.

SUMMONS TO APPEAR BEFORE VALUATION APPEAL BOARD.

(Regulation 16).

To (name of person summoned, his calling if known, and address).

You are hereby summoned in terms of section 19(4)/38* of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977

(Ordinance 11 of 1977), to appear at

upon the day of, 19.....

at h. before the valuation appeal board sitting at

..... (address) which will consider and hear evidence in relation to the decision of the valuation board in respect of the valuation roll/supplementary valuation roll* for the financial year/years* of the local authority

of and to give evidence concerning such roll in respect of and you are required to bring with you the following

(specify the book or document required).

Given under my hand at this day of, 19.....

Chairman: Valuation Appeal Board.

Local Authority of

N.B. The penalty in terms of section 46 read with section 19(4) of the Ordinance for a failure to obey this summons is a fine not exceeding three hundred rand or imprisonment for a period not exceeding six months or both such fine and such imprisonment.

*Delete whichever is inapplicable.

SCHEDULE 17.

LOCAL AUTHORITY OF NOTICE OF GENERAL RATE OR RATES AND OF FIXED DAY FOR PAYMENT IN RESPECT OF FINANCIAL YEAR 1 JULY, TO 30 JUNE,

(Regulation 17).

Notice is hereby given that in terms of section 26 (2)(a) or (b)/section 41* of the Local Authorities

om enige appèl teen die beslissing van die waarderingsraad ten opsigte van die waarderingslys/aanvullende waarderingslys* vir die boekjaar/jare* aan te hoor.

Sekretaris: Waarderingsappèlraad.

Datum

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 16.

DAGVAARDING OM VOOR WAARDERINGS-APPELRAAD TE VERSKYN.

(Regulasie 16).

Aan (naam van persoon gedagvaar, sy beroep indien bekend en adres).

U word hierby ingevolge artikel 19(4)/38* van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gedagvaar

om te verskyn te op die

..... dag van 19.....

om h. voor die waarderings-

appèlraad wat sit te (adres)

wat getuienis in verband met die beslissing van die waarderingsraad ten opsigte van die waarderingslys/aanvullende waarderingslys* vir die boekjaar/jare*

..... van die plaaslike bestuur van

..... sal oorweeg en aanhoor en om getuienis te lewer betreffende sodanige lys ten

opsigte van

en word gelas om met u die volgende saam te bring

(spesifiseer die boek of dokument benodig).

Gegee onder my hand te

hierdie dag van 19.....

Voorsitter: Waarderingsappèlraad.

Plaaslike Bestuur van

N.B. Die straf ingevolge artikel 46 gelees met artikel 19(4) van die Ordonnansie vir die versuim om hierdie dagvaarding te gehoorsaam is 'n boete van hoogstens driehonderd rand of ses maande gevangenisstraf of beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 17.

PLAASLIKE BESTUUR VAN KENNISGEWING VAN ALGEMENE EIENDOMS-BELASTING OF EIENDOMSBELASTINGS EN VAN VASGESTELDE DAG VIR BETALING TEN OPSIGTE VAN DIE BOEKJAAR 1 JULIE TOT 30 JUNIE

(Regulasie 17).

Kennis word hierby gegee dat ingevolge artikel 26 (2)(a) of (b)/artikel 41* van die Ordonnansie op Eien-

Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), the following general rate/rates* has/have* been levied in respect of the abovementioned financial year on rateable property recorded in the provisional valuation roll/valuation roll* or provisional supplementary valuation roll/supplementary valuation roll* —

(a) on the site value of any land or right in land

or

(b) on the site value of any land or right in land in addition on the value of the improvements on such land or pertaining to such right in land

In terms of section 21(4)/39/40* of the said Ordinance, a rebate on the general rate levied on the site value of land or any right in land referred to in paragraph (a) or (b) above, of _____ per cent is granted in respect of _____ (state particular class of land to which rebate refers). The amount due for rates as contemplated in section 27/41* of the said Ordinance shall be payable on _____

(the fixed day). Interest of _____ per cent per annum is chargeable on all amounts in arrear after the fixed day and defaulters are liable to legal proceedings for recovery of such arrear amounts.

Town Clerk.

Date _____

Address _____

This form shall be used *mutatis mutandis* in respect of the additional and special rate contemplated in section 23, 24 or 39 of the said Ordinance or where Administrator's consent is not necessary or rebate has not been granted.

*Delete whichever is inapplicable.

domsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), die volgende algemene eiendomsbelasting/eiendomsbelasting* ten opsigte van die bogenoemde boekjaar gehef is op belasbare eiendom in die voorlopige waarderingslys/waarderingslys* of voorlopige aanvullende waarderingslys/aanvullende waarderingslys* opgeteken —

(a) op die terreinwaarde van enige grond of reg in grond

of

(b) op die terreinwaarde van enige grond of reg in grond; en daarbenewens op die waarde van die verbeterings op sodanige grond of behorende by sodanige reg in grond

Ingevolge artikel 21(4)/39/40* van die genoemde Ordonnansie word 'n korting van _____ persent op die algemene eiendomsbelasting gehef op die terreinwaarde van grond of enige reg in grond, genoem in paragraaf (a) of (b) hierbo, toegestaan ten opsigte van _____ (vermeld die besondere klas van grond waarop die korting betrekking het). Die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting, soos in artikel 27/41* van genoemde Ordonnansie beoog, is op _____ (vasgestelde dag) betaalbaar.

Rente teen _____ persent per jaar is op alle agterstallige bedrae na die vasgestelde dag hefbaar en wanbetalers is onderhewig aan regsproses vir die invordering van sodanige agterstallige bedrae.

Stadsklerk.

Datum _____

Adres _____

Hierdie vorm word *mutatis mutandis* ten opsigte van die addisionele en spesiale eiendomsbelasting, soos in artikel 23, 24 of 39 van die genoemde Ordonnansie beoog, gebruik of waar die Administrateur se goedkeuring nie nodig is nie of waar korting nie toegestaan is nie.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.