



Offisiële Koerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)



Official Gazette

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

PRYS: S.A. 15c OORSEE 20c

PRICE: S.A. 15c OVERSEAS 20c

VOL. 222

PRETORIA 15 NOVEMBER
15 NOVEMBER, 1978

3987

No. 267 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Nademaal bevoegdheid by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, (Wet 84 van 1967) aan my verleen is om 'n beperking of verpligting in daardie artikel genoem te wysig, op te skort of op te hef;

So is dit dat ek, met betrekking tot die Resterende Gedeelte van Lot 22, geleë in dorp Orchards, Registrasie Afdeling I.R., Transvaal, gehou kragtens Akte van Transport T.16459/1977 voorwaarde 1 ophef.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 23e dag van Oktober, Eenduisend Negehoenderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 4-14-2-989-2

No. 268 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Nademaal bevoegdheid by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, (Wet 84 van 1967) aan my verleen is om 'n beperking of verpligting in daardie artikel genoem te wysig, op te skort of op te hef;

So is dit dat ek, met betrekking tot Lot 104 geleë in dorp Lyttelton Manor, distrik Pretoria, gehou kragtens Aktes van Transport T.46310/1974 en 33946/1970, voorwaarde 1(a) wysig om soos volg te lui:

"1(a) The sale of all wines, malt or spirituous liquors is prohibited on the said lot."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 1e dag van November, Eenduisend Negehoenderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 4-14-2-810-97

No. 269 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Nademaal bevoegdheid by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, (Wet 84 van 1967) aan my verleen is om 'n beperking of verpligting in daardie artikel genoem te wysig, op te skort of op te hef;

So is dit dat ek, met betrekking tot Lot 2888, geleë in die dorp Benoni, (Westelike Uitbreiding 2), distrik Benoni, gehou kragtens Akte van Transport F.611/1961, voorwaarde 3 ophef.

No. 267 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

Whereas power is vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967, (Act 84 of 1967) to alter, suspend or remove a restriction or obligation referred to in that section;

Now therefore I do hereby, in respect of the Remaining Extent of Lot 22, situate in Orchards Township, Registration Division I.R., Transvaal, held in terms of Deed of Transfer T.16459/1977, remove condition 1.

Given under my Hand at Pretoria, this 23rd day of October, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 4-14-2-989-2

No. 268 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

Whereas power is vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967, (Act 84 of 1967) to alter, suspend or remove a restriction or obligation referred to in that section;

Now therefore I do hereby, in respect of Lot 104, situate in Lyttelton Manor Township, district Pretoria, held in terms of Deeds of Transfer T.46310/1974 and 33946/1970, alter condition 1(a) to read as follows:

"1(a) The sale of all wines, malt or spirituous liquors is prohibited on the said lot."

Given under my Hand at Pretoria this 1st day of November, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 4-14-2-810-97

No. 269 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

Whereas power is vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967, (Act 84 of 1967) to alter, suspend or remove a restriction or obligation referred to in that section;

Now therefore I do hereby, in respect of Lot 2888, situate in Benoni Township, (Western Extension 2), district Benoni, held in terms of Deed of Transfer F.611/1961, remove condition 3.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 21e dag van September, Eenduisend Negehonderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 4-14-2-117-22

No. 270 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Kragtens die bevoegdhede aan my verleen by artikel 4 van die "Local Authorities Roads Ordinance," 1904, gelees met artikel 80 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, proklameer ek hierby die pad soos omskryf in die bygaande Bylae tot 'n publieke pad onder die regsbevoegdheid van die Stadsraad van Witbank.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 3de dag van November, Eenduisend Negehonderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 3-6-6-2-39-10

BYLAE.

'n Pad oor —

- (a) Hoewe No. 8 van Dixon Landbouhoewes soos aangedui deur die letters ABCDEA op Kaart L.G. No. A.5839/77.
- (b) Hoewe No. 16 van Dixon Landbouhoewes soos aangedui deur die letters ABCDA op Kaart L.G. No. A.5840/77.

No. 271 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Kragtens die bevoegdhede aan my verleen by artikel 4 van die "Local Authorities Roads Ordinance," 1904, gelees met artikel 80 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, proklameer ek hierby die pad oor die Restant van die plaas Leeuwpoort No. 113-I.R., soos aangedui deur die letters ABCDEFGHIJKLMN PQRS op Kaart L.G. No. A.3086/77 tot 'n publieke pad onder die regsbevoegdheid van die Stadsraad van Boksburg.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 3de dag van November, Eenduisend Negehonderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 3-6-6-2-8-23

No. 272 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, (Wet 47 van 1937), saamgelees met artikel 82 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar ek hierby dat

Given under my Hand at Pretoria, this 21st day of September, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 4-14-2-117-22

No. 270 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

Under the powers vested in me by section 4 of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, read with section 80 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim the road as described in the Schedule hereto as a public road under the jurisdiction of the Town Council of Witbank.

Given under my Hand at Pretoria, this 3rd day of November, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 3-6-6-2-39-10

SCHEDULE.

A road over —

- (a) Holding No. 8 of Dixon Agricultural Holdings as described by the letters ABCDEA on Diagram S.G. No. A.5839/77.
- (b) Holding No. 16 of Dixon Agricultural Holdings as described by the letters ABCDA on Diagram S.G. No. A.5840/77.

No. 271 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

Under the powers vested in me by section 4 of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, read with section 80 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim the road over the Remainder of the farm Leeuwpoort No. 113-I.R., as described by the letters ABCDEFGHIJKLMNPQRS on Diagram S.G. No. A.3086/77 as a public road under the jurisdiction of the Town Council of Boksburg.

Given under my Hand at Pretoria, this 3rd day of November, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 3-6-6-2-8-23

No. 272 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937, (Act 47 of 1937) read with section 82 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), I hereby declare that the boundaries of

die grense van die dorp Volksrust uitgebrei word deur Gedeelte 49 (’n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Volksrust Dorp en Dorpsgronde 143-H.S., distrik Volksrust daarin op te neem onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die 3de dag van November, Eenduisend Negenhonderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 4-8-2-1392-1

BYLAE.

1. VOORWAARDES VAN UITBREIDING VAN GRENSE.

(1) *Begiftiging.*

Betaalbaar aan die betrokke Administrasieraad:

Die erfeienaar moet kragtens die bepalings van artikel 62 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 ’n globale bedrag begiftiging aan die betrokke Administrasieraad betaal welke bedrag deur sodanige Raad aangewend moet word vir die verkryging van grond vir Swart woondoeleindes. Die bedrag van sodanige begiftiging moet gelykstaande wees aan 1% van die waarde van die erf soos bepaal ingevolge artikel 74(3) van die genoemde Ordonnansie en is ingevolge die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie betaalbaar.

(2) *Beskikking oor Bestaande Titellovoorwaardes.*

Die erf moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale maar uitgesonderd:

(a) Die volgende servitute wat nie die ingelyfde erf raak nie:

(i) Subject to a servitude for Railway purposes in favour of the Republic of South Africa in its Administration of Railways and Harbours consisting of the right including all accessory rights necessary to its proper exercise to lay, construct, use and maintain a line of pipes on that portion of land marked "road" situate between Portion "B" of Railway and Central South African Railways Water Supply Reserve as shown on diagram annexed to Crown Grant No. 264/1907 and furthermore to use and maintain the surface of the said "road" for the purposes of a tramway, provided, however that the said Council of the Municipality of Volksrust shall have the right at any time to make at its own cost and charge such alterations to the said line of pipes or said road as may from time to time be necessary for the purpose of street construction or the construction of drains sewers or other municipal works, subject to the express condition that during the period of such alterations the said municipality shall supply to the said Central South African Railways Administration free of cost all the water which the said Administration may require for railway purposes at Volksrust aforesaid.

(ii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367

Volksrust Township shall be extended to include Portion 49 (a portion of Portion 2) of the farm Town and Townlands of Volksrust 143-H.S., district Volksrust, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria, on this 3rd day of November, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 4-8-2-1392-1

SCHEDULE.

1. CONDITIONS OF EXTENSION OF BOUNDARIES.

(1) *Endowment.*

Payable to the relevant Administration Board:

The owner of the erf shall in terms of the provisions of section 62 of the Town-planning and Townships Ordinance 1965, pay a lump sum endowment to the relevant Administration Board, which amount shall be used by the said Board for the acquisition of land for Black residential purposes. The amount of such endowment shall be equal to 1% of the value of the erf as determined in terms of section 74(3) of the said Ordinance and shall be payable in accordance with the provisions of section 73 of the said Ordinance.

(2) *Disposal of Existing Conditions of Title.*

The erf shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding —

(a) The following servitudes which do not affect the incorporated portion:

(i) Subject to a servitude for Railway purposes in favour of the Republic of South Africa in its Administration of Railways and Harbours consisting of the right including all accessory rights necessary to its proper exercise to lay, construct, use and maintain a line of pipes on that portion of land marked "road" situate between Portion "B" of Railway and Central South African Railways Water Supply Reserve as shown on diagram annexed to Crown Grant No. 264/1907 and furthermore to use and maintain the surface of the said "road" for the purposes of a tramway, provided, however that the said Council of the Municipality of Volksrust shall have the right at any time to make at its own cost and charge such alterations to the said line of pipes or said road as may from time to time be necessary for the purpose of street construction or the construction of drains sewers or other municipal works, subject to the express condition that during the period of such alterations the said municipality shall supply to the said Central South African Railways Administration free of cost all the water which the said Administration may require for Railway purposes at Volksrust aforesaid.

(ii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367

hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 1028/1939-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.

- (iii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 858/1954-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (iv) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 1336/67-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (v) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 790/70-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (vi) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. K.664/71-S onderhewig aan 'n reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (vii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. K.1935/77-S onderhewig aan 'n reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (b) Die volgende regte wat nie aan die erf oorgedra sal word nie:
- “Entitled to the following rights of way:
- (i) A right of way 18,41 metres wide at Joubert Street crossing on Portion “R” of Railway as shown on diagram hereunto annexed.
- (ii) A right of way 9,45 metres wide from East Street over Prison Reserve to the cemetery as

hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 1028/1939-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.

- (iii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 858/1954-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (iv) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 1336/67-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (v) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. 790/70-S onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (vi) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. K.664/71-S onderhewig aan 'n reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (vii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die genoemde plaas, groot as sodanig 2012,7367 hektaar, 'n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word, is kragtens Notariële Akte No. K.1935/77-S onderhewig aan 'n reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te neem tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer ten volle sal blyk uit genoemde Notariële Akte.
- (b) The following rights which will not be passed on to the erf:
- “Entitled to the following rights of way:
- (i) A right of way 18,41 metres wide at Joubert Street crossing on Portion “R” of Railway as shown on diagram hereunto annexed.
- (ii) A right of way 9,45 metres wide from East Street over Prison Reserve to the cemetery as

shown on diagram annexed to Crown Grant 264/1907."

2. TITELVOORWAARDES.

Die erf is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem, opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965:

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.
- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy na goëddunke noodsaaklik ag tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel; onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

No. 273 (Administrateurs-), 1978.

PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 20(4) van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnansie, 1931 (Ordonnansie 11 van 1931), verklaar ek hierby die dorp Roxton tot 'n goedgekeurde dorp; onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 6de dag van Maart, Eenduisend Negehonderd Agt-en-sewentig.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
PB. 4-2-2-1176

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GE-
DOEN DEUR TROXTON PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE 1931 OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 224 VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN 6, PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES.

(1) Naam.

Die naam van die dorp is Roxton.

shown on diagram annexed to Crown Grant 264/1907."

2. CONDITIONS OF TITLE.

The erf shall be subject to the conditions hereinafter set forth, imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

No. 273 (Administrator's), 1978.

PROCLAMATION

In terms of section 20(4) of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931 (Ordinance 11 of 1931), I hereby declare Roxton Township to be an approved township subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria, on this 6th day of March, One thousand Nine hundred and Seventy-eight.

S. G. J. VAN NIEKERK,
Administrator of the Province Transvaal.
PB. 4-2-2-1176

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY TROXTON PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 224 OF THE FARM ELANDSFONTEIN 6, PROVINCE OF TRANSVAAL, WAS GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

(1) Name.

The name of the township shall be Roxton.

(2) *Ontwerp.*

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A.6477/53.

(3) *Water.*

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat:

- (a) 'n Voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;
- (b) reëlins tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van die water in (a) hierbo genoem en die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlins ingesluit moet word:
 - (i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;
 - (ii) dat allé koste van of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar indien nodig, van die water en die lê van die pypnet daarvoor deur die applikant gedra moet word, wat ook aanspreeklik is om sodanige installasie en toebehore in stand te hou tot tyd en wyl dit deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is moet installeer, die ekstra koste daardeur veroorsaak deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en
 - (iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;
- (c) die applikant toereikende waarborge aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlins.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die beskikbare watervoorraad en die hoof trekke van die reëlins tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborge in subparagraaf (c) genoem, moet die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby vergesel.

Indien die applikant en die plaaslike bestuur nie kan ooreenkom met betrekking tot reëlins wat kragtens hierdie voorwaarde getref moet word nie moet die saak voorgelê word aan die Administrateur, of persoon deur hom aangewys, by wie die finale beslissing berus.

(4) *Sanitêre Dienste.*

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê

(2) *Design.*

The township, shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A.6477/53.

(3) *Water.*

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that:

- (a) A supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for firefighting services, is available;
- (b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the supply of the water referred to in (a) above, and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:
 - (i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority, the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;
 - (ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the supply, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and
 - (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;
- (c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the abovementioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

Should the applicant and the local authority be unable to agree on any matter dealt with in this section the matter shall be referred to the Administrator or his nominee whose decision shall be final.

(4) *Sanitation.*

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to

waarin vermeld word dat reëlins tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van die voorsiening vir die afvoer van afvalwater en die verwydering van vullis.

'n Beknopte verklaring van die hoof trekke van genoemde reëlins moet die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby vergesel.

Indien die applikant en die plaaslike bestuur nie kan ooreenkom met betrekking tot reëlins wat kragtens hierdie voorwaarde getref moet word nie, moet die saak voorgelê word aan die Administrateur, of persoon deur hom aangewys, by wie die finale beslissing berus.

(5) Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlins tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoof trekke van die reëlins moet die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby vergesel.

Indien die applikant en die plaaslike bestuur nie kan ooreenkom met betrekking tot reëlins wat kragtens hierdie voorwaarde getref moet word nie, moet die saak voorgelê word aan die Administrateur, of persoon deur hom aangewys, by wie die finale beslissing berus.

(6) Strate.

Die applikant moet die dienspad vorm en skraap tot bevrediging van die plaaslike bestuur en is verantwoordelik vir die instandhouding daarvan tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word, met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid om die pad instand te hou sal verval sodra die erf aangrensend aan genoemde pad ontwikkel is.

(7) Begiftiging.

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepaling tot paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel sewe-en-twintig van Ordonnansie 11 van 1931, soos gewysig, kwartaalliks as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande aan 18% van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgegedra ingevolge artikel vier-en-twintig van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstreë. Die plaaslike bestuur of enige beaampte deur hom behoorlik daartoe gemaagtig, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beaampte moet die applikant alle boeke en stukke, wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê.

Indien geen sodanige gelde gedurende 'n tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur

the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

Should the applicant and the local authority be unable to agree regarding the arrangements to be made in terms of this condition, the matter shall be referred to the Administrator or his nominee whose decision shall be final.

(5) Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

Should the applicant and the local authority be unable to agree regarding the arrangements to be made in terms of this condition, the matter shall be referred to the Administrator or his nominee whose decision shall be final.

(6) Street.

The applicant shall form and grade the service road to the satisfaction of the local authority and be responsible for its maintenance until such time as this responsibility is taken over by the local authority, provided however, that the applicant's responsibility to maintain the said road shall cease in respect thereof when the erf abutting thereon has been built upon.

(7) Endowment.

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of subsection (1) of section twenty-seven of Ordinance 11 of 1931, as amended, pay quarterly as an endowment to the local authority an amount representing 18% on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of such disposal and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority or any official duly authorised thereto by it, shall have the right at all reasonable times to inspect and audit the applicant's books relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit.

If no such moneys have been received during any

'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word, in plaas van 'n geëditeerde staat aanneem.

(8) Erf vir Munisipale Doeleindes.

Erf 3, soos aangeleë op die algemene plan, moet deur die applikant op eie koste aan die plaaslike bestuur oorgedra word as 'n transformatorterrein.

(9) Stormwaterdreinerings.

Indien dit na die mening van die Suid-Afrikaanse Spoorweë Administrasie nodig word om enige addisionele duikers of dreineringsstelsels te bou met die doel om stormwater wat as gevolg van die stigting van die dorp op die Administrasie se eiendom mag konsentreer, weg te voer, of om enige ander maatreëls te tref wat nodig mag wees vir die beskerming van die Administrasie se eiendom teen sodanige stormwater, moet die applikant alle koste wat ontstaan in verband met die oprigting van sodanige addisionele duikers of dreineringsstelsels of die tref van sodanige ander beskermende maatreëls, soos vereis mag word, betaal.

(10) Beskikking oor Bestaande Titellovoorwaardes.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(11) Nakoming van Voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titellovoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56bis van Ordonnansie 11 van 1931, of enige wysiging daarvan, nagekom word. Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam met regspersoonlikheid te laat berus.

2. TITELLOVOORWAARDES.

Die erwe met uitsondering van die erf genoem in Klousule 1(8) hiervan is onderworpe aan die voorwaardes hierna genoem, opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonnansie, 1931.

(1) Alle Erwe.

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam met regspersoonlikheid wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56bis van Ordonnansie 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om te alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir die bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.
- (c) Nóg die eienaar, nóg enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur enige materiaal daarop uit te graawe.

quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

(8) Erf for Municipal Purposes.

Erf 3, as shown on the general plan, shall be transferred to the local authority by and at the expense of the applicant, as a transformer site.

(9) Stormwater Drainage.

If, in the opinion of the South African Railways Administration, it is deemed necessary to construct any additional culverts or drains for the purpose of disposing of stormwater which, as a result of the establishment of the township, may be concentrated on the Administration's property, or to take any other measures which may be necessary for the protection of the said Administration's property against such stormwater, the applicant shall pay all costs incurred in connection with the construction of such additional culverts or drains or the taking of such other protective measures, as may be required.

(10) Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(11) Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56bis of Ordinance 11 of 1931 or any amendment thereof: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest such obligations in any other person or corporate body.

2. CONDITIONS OF TITLE.

The erven with the exception of the erf mentioned in Clause 1(8) hereof shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the townships and Town-planning Ordinance, 1931.

(1) All Erven.

- (a) The applicant and any other person or corporate body so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56bis of Ordinance 11 of 1931 have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the abovementioned purpose.
- (b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (c) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

- (d) Die eienaar en enige bewoner, mag geen restaurant of teekamer of 'n Bantoe-eethuis op die erf oprig nie, behalwe vir die gebruik van sy eie werknemers.
- (e) Die op- en aflaa van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied. Met dien verstande dat geen materiaal of goedere van watter aard ookal op die gedeelte van die erf tussen die boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of bewaar mag word nie; en genoemde gedeelte mag vir geen ander doel behalwe die uitlê en onderhoud van grasperke en tuine en met die toestemming van die plaaslike bestuur vir parkering gebruik word nie.
- (f) By die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes deur die plaaslike bestuur te dien effekte dat die dorp in 'n goedgekeurde skema opgeneem is en dat die skema voorwaardes bevat wat in ooreenstemming is met die titelvoorwaardes hierin vervat, vervat sodanige titelvoorwaardes.
- (g) Die erf en die geboue wat daarop opgerig is of opgerig sal word, moet uitsluitlik vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (byvoorbeeld fabriek, pakhuis, werksinkels en dergelike doeleindes) gebruik word as wat die plaaslike bestuur skriftelik goedkeur en vir doeleindes in verband daarmee. Geen kleinhandel van watter aard ookal mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe soos wat hierin bepaal word. Die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, belet die eienaar nie om, met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, goedere wat geheel of gedeeltelik op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is of enige ander goedere wat, alhoewel dit nie so op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is nie, deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of gebruik word in of saam met goedere wat geheel of gedeeltelik op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer word op die erf te verkoop nie. Vir doeleindes van hierdie klousule beteken en omvat die uitdrukking "doeleindes in verband daarmee" —
- (i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuis of fabriek wat op genoemde erf opgerig word, en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegê na oorlegpleging met die betrokke departemente en die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van 'n onbevoegde persoon soos omskryf in die Wet op Groepsgebiede (Wet 36 van 1966) wat *bona fide* en noodsaaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word; en
- (ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pak-kamers deur die eienaar of okkuperder van die erf gebruik sal word.
- (h) Die totale dekking van alle geboue mag nie meer as 70 % van die oppervlakte van die erf beslaan nie.
- (j) Die hoogte van geboue mag nie 3 verdiepings oorskry nie.
- (k) Parkering vir werknemers en besoekers moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf voorsien word.
- (l) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten
- (d) The owner and any occupier shall not establish on the erf, except for the use of its own employees, a restaurant or tearoom business or a Bantu Eating-house.
- (e) The loading and off-loading of vehicles shall be done within the boundaries of the erf only: Provided that no materials or goods of whatever nature shall be dumped, placed or stored on the portion of the erf between the building line and the street boundary of the erf, which portion shall not be used for any purpose other than the laying out and maintenance of lawns and gardens, and with the consent of the local authority for parking.
- (f) Upon the submission to the Registrar of Deeds of a certificate by the local authority to the effect that the township has been included in a Town-planning Scheme, and that the scheme contains conditions corresponding to the title conditions contained herein, such title conditions shall lapse.
- (g) The erf and the buildings erected thereon or to be erected thereon, shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like), as may be approved in writing, by the local authority and for purposes incidental thereto. No retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as hereinafter provided. The prohibition on retail trade, as set out above, shall not preclude the owner, with the written consent of the local authority, from selling on the erf, goods wholly or partially manufactured, processed or assembled thereon or any other goods which, although not so manufactured, processed or assembled on the erf, form part of or are incidental to the sale and/or are used in or in conjunction with goods manufactured wholly or in part or processed or assembled thereon. The words "and purposes incidental thereto" shall, for the purposes of this clause, mean and include —
- (i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works, warehouses or factories erected on the said erf, and with the consent in writing of the Administrator, given after consultation with the relevant departments and the local authority, and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of a disqualified person as defined in the Group Areas Act (Act 36 of 1966), *bona fide* and necessarily employed on full-time work in the industry conducted on the erf; and
- (ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier of the erf.
- (h) The total coverage of all buildings on the erf shall not exceed 70 % of the area thereof.
- (j) The height of buildings shall not exceed 3 storeys.
- (k) Parking for employees and visitors shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority.
- (l) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and

gunste van die plaaslike bestuur, langs enigeen van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

- (m) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (n) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyppeidings en ander werke as wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel; onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyppeidings en ander werke veroorsaak word.

(2) *Erwe Onderworpe aan Spesiale Voorwaardes.*

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit is die erwe hieronder genoem onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

(a) *Erf 2.*

Geen geboue mag opgerig word tussen die noordelike grens van die erf en die boulyn soos op die algemene plan aangedui.

(b) *Erf 3.*

Die erf is onderworpe aan 'n servituut van reg van weg ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

(c) *Erf 1.*

Geen geboue mag opgerig word binne 'n afstand van 5 m van die straatgrens van die erf nie.

(3) *Woordomskeywing.*

In voormelde voorwaardes het onderstaande uitdrukking die betekenis wat daaraan geheg word:

"Applikant" beteken Troxton Properties (Proprietary) Limited en sy opvolgers tot die eiendomsreg van die dorp.

other municipal purposes, along anyone of its boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.

- (m) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (n) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material, as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) *Erven Subject to Special Conditions.*

In addition to the conditions set out above the erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions indicated.

(a) *Erf 2.*

No buildings shall be erected between the northern boundary of the erf and the building line as shown on the general plan.

(b) *Erf 3.*

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of the local authority as indicated on the general plan.

(c) *Erf 1.*

No buildings shall be erected within a distance of 5 m from the boundary of the erf abutting on a street.

(3) *Definition.*

In the foregoing conditions the following term shall have the meaning assigned to it:

"Applicant" shall mean Troxton Properties (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS

Administrateurskennisgewing 1723 15 November 1978

MUNISIPALITEIT KOSTER: WYSIGING VAN BEGRAAFPLAASVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Begraafplaasverordeninge van die Munisipaliteit Koster, afgekondig by Administrateurskennisgewing 676 van 30 September 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur Aanhangel I deur die volgende te vervang:

"AANHANGSEL I:

TARIEF VAN GELDE.

1. Gelde vir Enkelgrafte ten Opsigte van Inwoners van die Munisipaliteit of Eienaars, en hulle Afhanklikes, van Vaste Eiendom Binne die Munisipaliteit.

	Reserve- ring van Graffer- seel R	Oop- maak van Graf R
(1) <i>Blankes:</i>		
(a) Volwassene	8,00	20,00
(b) Kind	4,00	10,00
(2) <i>Kleurlinge:</i>		
(a) Volwassene	8,00	12,00
(b) Kind	4,00	10,00
(3) <i>Asiërs:</i>		
(a) Volwassene	8,00	20,00
(b) Kind	4,00	10,00

2. Gelde vir Enkelgrafte ten Opsigte van Nie-Inwoners van die Munisipaliteit wat nie Vaste Eiendom Binne die Munisipaliteit Besit nie.

	Reserve- ring van Graffer- seel R	Oop- maak van Graf R
(1) <i>Blankes:</i>		
(a) Volwassene	8,00	60,00
(b) Kind	4,00	30,00
(2) <i>Kleurlinge:</i>		
(a) Volwassene	8,00	36,00
(b) Kind	4,00	30,00
(3) <i>Asiërs:</i>		
(a) Volwassene	8,00	36,00
(b) Kind	4,00	30,00

ADMINISTRATOR'S NOTICES

Administrator's Notice 1723 15 November, 1978

KOSTER MUNICIPALITY: AMENDMENT TO CEMETERY BY-LAWS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Cemetery By-laws of the Koster Municipality, published under Administrator's Notice 676, dated 30 September, 1959, as amended, are hereby further amended by the substitution for Annexure I of the following:

"ANNEXURE I.

TARIFF OF CHARGES.

1. Charges for Single Graves in Respect of Residents of the Municipality or Owners of Immovable Property, and Their Dependants, within the Municipality.

	Reser- vation of Grave Plot R	Dig- ging of Grave R
(1) <i>Whites:</i>		
(a) Adult	8,00	20,00
(b) Child	4,00	10,00
(2) <i>Coloureds:</i>		
(a) Adult	8,00	12,00
(b) Child	4,00	10,00
(3) <i>Asians:</i>		
(a) Adult	8,00	20,00
(b) Child	4,00	10,00

2. Charges for Single Graves in Respect of Non-Residents of the Municipality who do not Own Immovable Property within the Municipality.

	Reser- vation of Grave Plot R	Dig- ging of Grave R
(1) <i>Whites:</i>		
(a) Adult	8,00	60,00
(b) Child	4,00	30,00
(2) <i>Coloureds:</i>		
(a) Adult	8,00	36,00
(b) Child	4,00	30,00
(3) <i>Asians:</i>		
(a) Adult	8,00	36,00
(b) Child	4,00	30,00

3. *Persele met Meer as Een Graf.*

Waar 'n perseel met meer as een graf nodig word, is die gelde betaalbaar 'n veelvoud van die toepaslike gelde vir enkelgrafte ingevolge items 1 en 2.

4. *Wysiging van Standaardgrafte Verlang.*

Indien 'n wysiging van 'n standaardgraf verlang word, is R8 per graf betaalbaar vir —

- (a) dieper maak van graf;
- (b) groter maak van graf;
- (c) voorbereiding van graf vir steenvoering.

5. *Aanleg en Onderhoud van Grafte.*

(1) *Vir die Eerste Minimum Tydperk van Twaalf Maande:*

- (a) Enkelgraf vir volwassene: R24.
- (b) Enkelgraf vir kind: R20.

(2) *Vir Elke Volgende Minimum Tydperk van Twaalf Maande:*

- (a) Enkelgraf vir volwassene: R20.
- (b) Enkelgraf vir kind: R12.

(3) Indien daar na verloop van enige tydperk van twaalf maande verlang word dat die diens voortgesit moet word, moet die verminderde vordering betaal word. As genoemde vordering nie binne 30 dae na die vervaldatum betaal word nie, kan alle plante en verbeterings sonder verdere kennisgewing verwyder word, en as die diens op 'n latere datum hernieu word, is die volle vordering soos vir die eerste twaalf maande betaalbaar.

6. *Opgrawings.*

- (1) Volwassene (enkelgraf): R40.
- (2) Kind (enkelgraf): R24.

7. *Goedkeuring van Planne.*

'n Bedrag gelyk aan 2½% van die koste van die verskaffing en oprigting van enige gedenkteken of monument, voorgelê ingevolge artikel 44, onderworpe aan 'n minimum van R6, is betaalbaar.

8. *Beialing van Gelde.*

Alle gelde ingevolge hierdie Tarief van Gelde is vooruitbetaalbaar.

9. *Woordomskrywing.*

Vir die toepassing van hierdie Tarief van Gelde beteken 'volwassene' 'n persoon van 9 jaar en ouer."

PB. 2-4-2-23-61

Administrateurskennisgewing 1724 15 November 1978

MUNISIPALITEIT LICHTENBURG: HERROEPING VAN VERLOFREGULASIES.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat hy ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie sy goedkeuring geheg het aan die herroeping van die Ver-

3. *Plots with More Than One Grave.*

Where a plot containing more than one grave is required, the charges payable shall be a multiple of the applicable charges for single graves in terms of items 1 and 2.

4. *Variations Required in Standard Graves.*

If a variation in a standard grave is required, R8 per grave shall be payable for —

- (a) deepening of grave;
- (b) enlarging of grave;
- (c) preparing grave for brick lining.

5. *Layout and Maintenance of Graves.*

(1) *For the First Minimum Period of Twelve Months:*

- (a) Single grave for adult: R24.
- (b) Single grave for child: R20.

(2) *For Each Succeeding Minimum Period of Twelve Months:*

- (a) Single grave for adult: R20.
- (b) Single grave for child: R12.

(3) If, upon the expiry of any period of twelve months, it is desired that the service be continued, the reduced charge shall be payable. Should this charge not be paid within 30 days after the date of expiry, all plants and improvements may be removed without further notice and, upon renewal of the service at a subsequent date, the full charge as for the first twelve months shall be payable.

6. *Exhumations.*

- (1) Adult (single grave): R40.
- (2) Child (single grave): R24.

7. *Approval of Plans.*

An amount equal to 2½% of the cost of supplying and erecting any memorial or monumental work, as submitted in terms of section 44, subject to a minimum of R6, shall be payable.

8. *Payment of Charges.*

The charges in terms of this Tariff of Charges shall be payable in advance.

9. *Definition.*

For the purposes of this Tariff of Charges, 'adult' means a person of or over 9 years of age."

PB. 2-4-2-23-61

Administrator's Notice 1724

15 November, 1978

LICHTENBURG MUNICIPALITY: REVOCATION OF LEAVE REGULATIONS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that he has in terms of section 99 of the said Ordinance approved of the revocation of the Leave Regulations of

lofregulasies van die Munisipaliteit Lichtenburg, afgekondig by Administrateurskennissgewing 553 van 26 Julie 1950, soos gewysig.

PB. 2-4-2-54-19

Administrateurskennissgewing 1725 15 November 1978

MUNISIPALITEIT NABOOMSPRUIT: HERROEPING VAN VERLOFVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat hy ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie sy goedkeuring geheg het aan die herroeping van die Verlofverordeninge van die Munisipaliteit Naboomspruit, afgekondig by Administrateurskennissgewing 810 van 23 Mei 1973, soos gewysig.

Die bepalinge in hierdie kennissgewing vervat, word geag in werking te getree het op 12 September 1977.

PB. 2-4-2-54-64

Administrateurskennissgewing 1726 15 November 1978

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE: WYSIGING VAN VERORDENINGE VIR DIE BEHEER OOR EN DIE VERBOD OP DIE AANHOU VAN VARKE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16(3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge vir die Beheer oor en die Verbod op die Aanhouding van Varke van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennissgewing 888 van 9 Desember 1959, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:

1. Deur aan die end van Aanhangsel B die volgende by te voeg:

"Hillside Plaaslike Gebiedskomitee."

2. Deur aan die end van Aanhangsel C die volgende by te voeg:

"Hillside Plaaslike Gebiedskomitee: Met dien verstande dat geen varkhok nader as 40 m van enige grens of woning opgerig mag word nie."

PB. 2-4-2-74-111(A)

Administrateurskennissgewing 1727 15 November 1978

MUNISIPALITEIT RANDBURG: WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

the Lichtenburg Municipality, published under Administrator's Notice 553, dated 26 July, 1950, as amended.

PB. 2-4-2-54-19

Administrator's Notice 1725 15 November, 1978

NABOOMSPRUIT MUNICIPALITY: REVOCATION OF LEAVE BY-LAWS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that he has, in terms of section 99 of the said Ordinance approved of the revocation of the Leave By-laws of the Naboomspruit Municipality, published under Administrator's Notice 810, dated 23 May, 1973, as amended.

The provisions in this notice contained shall be deemed to have come into operation on 12 September, 1977.

PB. 2-4-2-54-64

Administrator's Notice 1726 15 November, 1978

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS: AMENDMENT TO BY-LAWS FOR CONTROLLING AND PROHIBITING THE KEEPING OF PIGS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16(3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrators) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the first-mentioned Ordinance.

The By-laws for Controlling and Prohibiting the Keeping of Pigs of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 888, dated 9 December, 1959, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the addition at the end of Annexure B of the following:

"Hillside Local Area Committee."

2. By the addition at the end of Annexure C of the following:

"Hillside Local Area Committee: Provided that no pigsty shall be erected closer than 40 m from any boundary or dwelling."

PB. 2-4-2-74-111(A)

Administrator's Notice 1727 15 November, 1978

RANDBURG MUNICIPALITY: AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

Die Watervoorsieningsverordeninge van die Munisipaliteit Randburg, deur die Raad aangeneem by Administrateurskennisgewing 1268 van 31 Augustus 1977, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur item 2 van die Tarief van Gelde onder die Bylae deur die volgende te vervang:

"2. Gelde vir die Lewering van Water per Maand of Gedeelte Daarvan.

(1) Aan alle persele uitgesonderd persele wat vir munisipale doeleindes gebruik word:

- (a) Vir die eerste 25 kl verbruik, per kl of gedeelte daarvan: 21c.
- (b) Vir die volgende 30 kl verbruik, per kl of gedeelte daarvan: 25c.
- (c) Vir alle verbruik bo 55 kl, per kl of gedeelte daarvan: 29c.

(2) Aan persele gebruik vir munisipale doeleindes: Teen koste."

PB. 2-4-2-104-132

Administrateurskennisgewing 1728 15 November 1978

MUNISIPALITEIT SPRINGS: WYSIGING VAN ASIATEBAZAARREGULASIES.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 10(1) van die "Municipal Amending Ordinance, 1905" (Ordonnansie 17 van 1905) gemaak is.

Die Asiatebazaarregulasies van die Munisipaliteit Springs, afgekondig by Goewermentskennisgewing 239 van 9 Februarie 1937, soos gewysig, word hierby verder gewysig —

1. deur in artikel 14(b) die woorde "vyf sjielings" en "vier sjielings" onderskeidelik deur die syfers "R1" en "80c" te vervang; en

2. deur in artikel 14(c) die syfer "8d" deur die syfer "14c" te vervang.

PB. 2-4-2-8-32

Administrateurskennisgewing 1729 15 November 1978

MUNISIPALITEIT SPRINGS: WYSIGING VAN PERSONEELVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Personeelverordeninge van die Munisipaliteit Springs, afgekondig by Administrateurskennisgewing 560 van 27 Mei 1970, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:

1. Deur in artikel 1 die volgende woordomskrywings te skrap:

"Bestuurskomitee";

"hoof van Departement";

The Water Supply By-laws of the Randburg Municipality, adopted by the Council under Administrator's Notice 1268, dated 31 August, 1977, as amended, are hereby further amended by the substitution for item 2 of the Tariff of Charges under the Schedule of the following:

"2. Charges for the Supply of Water, per Month or Part Thereof.

(1) To all premises, excluding premises used for municipal purposes:

- (a) For the first 25 kl used, per kl or part thereof: 21c.
- (b) For the following 30 kl used, per kl or part thereof: 25c.
- (c) For all use above 55 kl, per kl or part thereof: 29c.

(2) To premises used for municipal purposes: At cost."

PB. 2-4-2-104-132

Administrator's Notice 1728 15 November, 1978

SPRINGS MUNICIPALITY: AMENDMENT TO ASIATIC BAZAAR REGULATIONS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been made by him in terms of section 10(1) of the Municipal Amendment Ordinance, 1905 (Ordinance 17 of 1905).

The Asiatic Bazaar Regulations of the Springs Municipality, published under Government Notice 239, dated 9 February, 1937, as amended, are hereby further amended —

1. by the substitution in section 14(b) for the words "five shillings" and "four shillings" of the figures "R1" and "80c" respectively; and

2. by the substitution in section 14(c) for the figure "8d" of the figure "14c".

PB. 2-4-2-8-32

Administrator's Notice 1729 15 November, 1978

SPRINGS MUNICIPALITY: AMENDMENT TO STAFF BY-LAWS.

The Administrator hereby in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Staff By-laws of the Springs Municipality, published under Administrator's Notice 560, dated 27 May, 1970, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the deletion in section 1 of the following definitions:

"Association" or "S.A.A.M.E.";

"Committee";

"Komitee";
 "normale ure";
 "ononderbroke diens";
 "oortyd";
 "openbare vakansiedag";
 "Ordonnansie";
 "permanente werknemer";
 "tydelike werknemer";
 "Vereniging" of "S.A.V.M.W.".

2. Deur artikel 2 tot en met 33, artikel 35 en artikels 37 tot en met 40 te skrap.

PB. 2-4-2-85-32

Administrateurskennisgewing 1730 15 November 1978

KENNISGEWING VAN VERBETERING.

Administrateursproklamasie 202 wat in die *Offisiële Koerant* van 13 September 1978, verskyn het word hiermee gewysig deur die syfers 963 te vervang met die syfers 993 waar dit ookal verskyn.

C. C. REYNECKE,
 Wnd. Direkteur van Plaaslike Bestuur.
 PB. 4-14-2-1009-1
 4-14-2-2497-1

Administrateurskennisgewing 1731 15 November 1978

BARBERTON-WYSIGINGSKEMA 6.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Barberton-dorpsaanlegskema, 1973, gewysig word deur die hersonering van Erf 1476, dorp Barberton, van "Openbare Garage" tot "Algemene Besigheid 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Barberton en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Barberton-wysigingskema 6.

PB. 4-9-2-5-6

Administrateurskennisgewing 1732 15 November 1978

BEDFORDVIEW-WYSIGINGSKEMA 1/164.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Bedfordview-dorpsaanlegskema 1, 1948, gewysig word deur die hersonering van Lot 443, dorp Bedfordview Uitbreiding 92, van "Speciale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Speciale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 20 000 vk. vt.".

"Continued service";
 "head of department";
 "Management Committee";
 "Ordinance";
 "ordinary hours";
 "overtime";
 "permanent employee";
 "public holiday";
 "temporary employee".

2. By the deletion of sections 2 up to and including 33, section 35 and sections 37 up to and including 40.

PB. 2-4-2-85-32

Administrator's Notice 1730 15 November, 1978

NOTICE OF CORRECTION.

Administrator's Proclamation 202 which appeared in the *Official Gazette* of 13 September, 1978, is hereby amended by the substitution of the figures 993 for the figures 963 wherever it appears.

C. C. REYNECKE,
 Acting Director of Local Government.
 PB. 4-14-2-1009-1
 4-14-2-2497-1

Administrator's Notice 1731 15 November, 1978

BARBERTON AMENDMENT SCHEME 6.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Barberton Town-planning Scheme, 1973, by the rezoning of Erf 1476, Barberton Township, from "Public Garage" to "General Business 1" with a density of "One dwelling house per erf".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Barberton and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Barberton Amendment Scheme 6.

PB. 4-9-2-5-6

Administrator's Notice 1732 15 November, 1978

BEDFORDVIEW AMENDMENT SCHEME 1/164.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Bedfordview Town-planning Scheme 1, 1948, by the rezoning of Lot 443, Bedfordview Extension 92 Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 20 000 sq. ft.".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Bedfordview en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Bedfordview-wysigingskema 1/164.

PB. 4-9-2-46-164

Administrateurskennisgewing 1733 15 November 1978

BEDFORDVIEW-WYSIGINGSKEMA 1/183.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Bedfordview-dorpsaanlegskema 1, 1948, gewysig word deur die hersonering van Lot 58, dorp Bedfordview Uitbreiding 15, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 20 000 vk. vt."

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Bedfordview en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Bedfordview-wysigingskema 1/183.

PB. 4-9-2-46-183

Administrateurskennisgewing 1734 15 November 1978

GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 1/230.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Germiston-dorpsaanlegskema 1, 1945, gewysig word deur die hersonering van Standplaas 601, dorp Germiston, van "Bestaande Openbare Pad" tot "Munisipale Doeleindes" onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Germiston en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston-wysigingskema 1/230.

PB. 4-9-2-1-230

Administrateurskennisgewing 1735 15 November 1978

GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 1/238.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Germiston-dorpsaanlegskema 1, 1945 gewysig word deur die hersonering van die Resterende Gedeelte van Lot 1548 en die Resterende Gedeelte van Lot 1549, dorp Primrose, van "Algemene Besigheid" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 7 000 vk. vt.", onderworpe aan sekere voorwaardes.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Bedfordview and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Bedfordview Amendment Scheme 1/164.

PB. 4-9-2-46-164

Administrator's Notice 1733 15 November, 1978

BEDFORDVIEW AMENDMENT SCHEME 1/183.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Bedfordview Town-planning Scheme 1, 1948, by the rezoning of Lot 58, Bedfordview Extension 15 Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 20 000 sq. ft."

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Bedfordview and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Bedfordview Amendment Scheme 1/183.

PB. 4-9-2-46-183

Administrator's Notice 1734 15 November, 1978

GERMISTON AMENDMENT SCHEME 1/230.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Germiston Town-planning Scheme 1, 1945, by the rezoning of Stand 601, Germiston Township, from "Existing Public Road" to "Municipal Purposes" subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Germiston and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Germiston Amendment Scheme 1/230.

PB. 4-9-2-1-230

Administrator's Notice 1735 15 November, 1978

GERMISTON AMENDMENT SCHEME 1/238.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Germiston Town-planning Scheme 1, 1945 by the rezoning of the Remaining Extent of Lot 1548 and the Remaining Extent of Lot 1549, Primrose Township, from "General Business" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 7 000 sq. ft.", subject to certain conditions.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk Germiston en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston-wysigingskema 1/238.

PB. 4-9-2-1-238

Administrateurskennisgewing 1736 15 November 1978

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/809

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946 gewysig word deur die hersonering van Lotte 1153, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 en 1223, 1224 en 1225, dorp Bezuidenhout Valley, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Twee woonhuise per erf" tot "Algemene Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 500 vk. vt.", onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/809.

PB. 4-9-2-2-809

Administrateurskennisgewing 1737 15 November 1978

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/1001.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946 gewysig word deur die hersonering van Lot 172, dorp Haddon, van "Algemene Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 500 vk. vt." tot "Algemene Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 500 vk. vt." en met die vergunning van die Raad, 'n tuinboukundige wekery.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1/1001.

PB. 4-9-2-2-1001

Administrateurskennisgewing 1738 15 November 1978

NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 796.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958 gewysig word deur die hersonering van Erf 3, dorp Essexwald, van "Spesiale Woon" met 'n digt-

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Germiston and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Germiston Amendment Scheme 1/238.

PB. 4-9-2-1-238

Administrator's Notice 1736 15 November, 1978

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/809.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946 by the rezoning of Lots 1153, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 and 1223, 1224 and 1225, Bezuidenhout Valley Township, from "Special Residential" with a density of "Two dwellings per erf" to "General Residential" with a density of "One dwelling per 2 500 sq. ft.", subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/809.

PB. 4-9-2-2-809

Administrator's Notice 1737 15 November, 1978

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/1001.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946 by the rezoning of Lot 172, Haddon Township, from "General Residential" with a density of "One dwelling per 4 500 sq. ft." to "General Residential" with a density of "One dwelling per 4 500 sq. ft.", and with the consent of the Council, a horticultural nursery garden.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1/1001.

PB. 4-9-2-2-1001

Administrator's Notice 1738 15 November, 1978

NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 796.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958 by the rezoning of Erf 3, Essexwald Township from "Special Residential" with a density of "One dwell-

heid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 20 000 vk. vt."

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk Bedfordview en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 796.

PB. 4-9-2-212-796

Administrateurskennisgewing 1739 15 November 1978

PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 305.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974 gewysig word deur die hersonering van Erwe 363, 364, 365 en 366, dorp Wingate Park, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 250 m²".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk Pretoria en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 305.

PB. 4-9-2-3H-305

Administrateurskennisgewing 1740 15 November 1978

PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 393.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974 gewysig word deur die vervanging van Bylae "B" tot Pretoria-wysigingskema 234 met 'n nuwe Bylae "B" ten einde voorsiening te maak vir brandstofpompe op Gedeelte 4 van Erf 480, dorp Groenkloof.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Pretoria en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 393.

PB. 4-9-2-3H-393

Administrateurskennisgewing 1741 15 November 1978

RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 156.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Randburg-dorpsbeplanningskema, 1976 gewysig word deur die hersonering van Erf 459, dorp Kensington "B", van "Besigheid I" tot "Residensieel I" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" en "Voorgestelde Nuwe Paaie en Verbredings".

ing per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 20 000 sq. ft."

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Bedfordview and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 796.

PB. 4-9-2-212-796

Administrator's Notice 1739 15 November, 1978

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 305.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by the rezoning of Erwen 363, 364, 365 en 366, Wingate Park Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 250 m²".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Pretoria and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 305.

PB. 4-9-2-3H-305

Administrator's Notice 1740 15 November, 1978

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 393.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by the substitution for Annexure "B" to Pretoria Amendment Scheme 234 of a new Annexure "B" to provide for fuel pumps on Portion 4 of Erf 480, Groenkloof Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Pretoria and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 393.

PB. 4-9-2-3H-393

Administrator's Notice 1741 15 November, 1978

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 156.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the Amendment of Randburg Town-planning Scheme, 1976 by the rezoning of Erf 459, Kensington "B" Township, from "Business I" to "Residential I" with a density of "One dwelling per erf" and "Proposed New Roads and Widenings".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsclerk, Randburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Randburg-wysigingskema 156.

PB. 4-9-2-132H-156

Administrateurskennisgewing 1742 15 November 1978

KEMPTONPARK-WYSIGINGSKEMA 1/178.

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Kemptonpark-dorpsaanlegskema 1; 1952, wat uit dieselfde grond as die dorp Chloorkop Uitbreiding 7 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsclerk, Kemptonpark en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kemptonpark-wysigingskema 1/178.

PB. 4-9-2-16-178

Administrateurskennisgewing 1743 15 November 1978

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP.

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Chloorkop Uitbreiding 7 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

PB. 4-2-2-5141

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GE-DOEN DEUR KLIPFONTEIN ORGANIC PRODUCT CORPORATION INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLAN-NING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 86 ('N GE-DEELTE VAN GEDEELTE 71) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 12-IR., PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES.

(1) Naam.

Die naam van die dorp is Chloorkop Uitbreiding 7.

(2) Ontwerp.

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. A.5339/77.

(3) Begiftiging.

(a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 63(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 as begiftiging aan die plaaslike bestuur bedrae geld betaal gelykstaande met:

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Randburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Randburg Amendment Scheme 156.

PB. 4-9-2-132H-156

Administrator's Notice 1742 15 November, 1978

KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 1/178.

The Administrator hereby, in terms of section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town-planning Scheme 1, 1952, comprising the same land as included in the township of Chloorkop Extension 7.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1/178.

PB. 4-9-2-16-178

Administrator's Notice 1743 15 November, 1978

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP.

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Chloorkop Extension 7 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

PB. 4-2-2-5141

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY KLIPFONTEIN ORGANIC PRODUCT CORPORATION UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 86 (A PORTION OF PORTION 71) OF THE FARM KLIPFONTEIN 12-IR., PROVINCE TRANSVAAL, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

(1) Name.

The name of the township shall be Chloorkop Extension 7.

(2) Design.

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. A.5339/77.

(3) Endowment.

(a) Payable to the local authority:

The township owner shall in terms of the provisions of section 63(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay to the local authority as endowment sums of money equal to:

(i) 7,5 % van die grondwaarde van erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreinerings in of vir die dorp;

(ii) 1 % van die grondwaarde van erwe in die dorp welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n stortingsterrein.

Sodanige begiftiging moet ooreenkomstig die bepalinge van artikel 74 van die genoemde Ordonnansie betaal word.

(b) Betaalbaar aan die betrokke Administrasieraad:

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalinge van artikel 62 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 'n globale bedrag begiftiging aan die betrokke Administrasieraad betaal welke bedrag deur sodanige Raad aangewend moet word vir die verkryging van grond vir Swart woondoeleindes. Die bedrag van sodanige begiftiging moet gelykstaande wees aan 1 % van die waarde van erwe in die dorp soos bepaal ingevolge artikel 74(3) van die genoemde Ordonnansie en is ingevolge die bepalinge van artikel 73 van genoemde Ordonnansie betaalbaar.

(4) *Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes.*

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale waaruitgesonderd:

(a) Die volgende regte wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

"(i) By virtue of Notarial Deed No. 1179/60-S dated 21 November, 1957 and registered this day, the Klipfontein Organic Products Corporation as owner of the within mentioned and other properties is entitled to construct, operate and maintain a railway line with ancillary rights on Portion 142, Zuurfontein 14, Kempton Park D.T. 11803/53 as will more fully appear from the said Notarial Deed.

(ii) By virtue of Notarial Deed No. 61/1969-S the within mentioned property is entitled to a perpetual servitude for the free flow of effluent percolation or seepage of chemicals, solids and other substances. Situated on Plantation Road and Mission Gipnaie Interago, A.H. Kempton Park vide T.27753/67 dated 3 August, 1967, as will more fully appear from the said Notarial Deed.

(iii) The within mentioned property is entitled to a servitude for the free flow of effluent percolation or seepage of chemical solids or other substances:

(aa) Portion 34 (a portion of Portion 12) of the farm Mooifontein No. 14, Registration Division I.R. measuring as such 9.3925 ha.

(bb) Portion 39 (a portion of Portion 12) of the farm Mooifontein No. 14, Registration Division I.R. measuring as such 9.3924 ha,

both held under D.T. 36907/70 as will more fully appear from the said Deed of Transfer."

(i) 7,5 % of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or stormwater drainage in or for the township;

(ii) 1 % of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the acquisition of land for a depositing site.

Such endowment shall be paid in accordance with the provisions of section 74 of the said Ordinance.

(b) Payable to the relevant Administration Board:

The township owner shall in terms of the provisions of section 62 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay an endowment to the relevant Administration Board, which amount shall be used by the said Board for the acquisition of land for Black residential purposes. The amount of such endowment shall be equal to 1 % of the value of the erven in the township as determined in terms of section 74(3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, and shall be payable in accordance with the provisions of section 73 of the said Ordinance.

(4) *Disposal of Existing Conditions of Title.*

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

(a) The following rights which will not be passed on to the erven in the township:—

"(i) By virtue of Notarial Deed No. 1179/60-S dated 21 November, 1957 and registered this day, the Klipfontein Organic Products Corporation as owner of the within mentioned and other properties is entitled to construct, operate and maintain a railway line with ancillary rights on Portion 142, Zuurfontein 14, Kempton Park D.T. 11803/53 as will more fully appear from the said Notarial Deed.

(ii) By virtue of Notarial Deed No. 61/1969-S the within mentioned property is entitled to a perpetual servitude for the free flow of effluent percolation or seepage of chemicals, solids and other substances. Situated on Plantation Road and Mission Gipnaie Interago, A.H. Kempton Park vide T.27753/67 dated 3 August, 1967, as will more fully appear from the said Notarial Deed.

(iii) The within mentioned property is entitled to a servitude for the free flow of effluent percolation or seepage of chemical solids or other substances:

(aa) Portion 34 (a portion of Portion 12) of the farm Mooifontein No. 14, Registration Division I.R. measuring as such 9.3925 ha.

(bb) Portion 39 (a portion of Portion 12) of the farm Mooifontein No. 14, Registration Division I.R. measuring as such 9.3924 ha,

both held under D.T. 36907/70 as will more fully appear from the said Deed of Transfer."

(b) Die volgende servitude wat nie die dorp raak nie:

“(i) That portion represented by the figure lettered A B C D a O on the said annexed Diagram S.G. No. 3393/53 is subject to the following:

Die Resterend Gedeelte van gedeelte van die gesegde plaas Klipfontein No. 19, distrik Germiston, groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende servitude:

(aa) Dat die eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede, volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893 het vry reg sal hê tot die gebruik van die water in seker fontein geleë op gesegde Resterend Gedeelte. Die gemelde water sal gebruik word tot suiping vir die vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede en tot benutting van sy bome en tuine en ook vir huishoudelik doeleindes, en vir die betere ten uitvoerlegging van die regte aan hom verleen as voormeld sal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas die reg hê om gemelde water op enige wyse te vervoer en tot daardie einde sal hy die reg van weg hê vir sy vee en rytuie oor gesegde Resterend Gedeelte groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede.

(bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede die reg sal hê om al sy vee die deur hom gebruik word te laat wei op weg na en van gesegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaas.”

“(ii) That portion represented by the figure lettered O a c b on the said annexed Diagram S.G. No. A.3393/53, is subject to the following:

The former Remaining Extent of portion of the said farm Klipfontein No. 19, district Germiston, measuring as such 330 morgen 85 square roods (a portion whereof is held hereunder) is subject to the following servitudes:

(aa) Dat die eienaar van gedeelte van gemelde plaas Klipfontein No. 19, groot 91 morge, 425 vierkante roede volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893 het vry reg sal hê tot die gebruik van die water in seker fontein geleë op die gesegde Resterend Gedeelte. Die gemelde water sal gebruik word tot suiping vir die vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge, 425 vierkante roede en tot benutting van sy bome en tuine en ook vir huishoudelik doeleinde, en vir die betere ten uitvoerlegging van die regte aan hom verleen as voormeld sal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas die reg hê om gemelde water op enige wyse te vervoer en tot daardie einde sal hy die reg van weg hê vir sy vee en rytuie oor gesegde Resterend Gedeelte groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede.

(b) The following servitude which do not affect the township:

“(i) That portion represented by the figure lettered A B C D a O on the said annexed Diagram S.G. No. 3393/53 is subject to the following:

Die Resterend Gedeelte van gedeelte van die gesegde plaas Klipfontein No. 19, distrik Germiston, groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende servitude:

(aa) Dat die eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede, volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893 het vry reg sal hê tot die gebruik van die water in seker fontein geleë op gesegde Resterend Gedeelte. Die gemelde water sal gebruik word tot suiping vir die vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede en tot benutting van sy bome en tuine en ook vir huishoudelik doeleindes, en vir die betere ten uitvoerlegging van die regte aan hom verleen as voormeld sal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas die reg hê om gemelde water op enige wyse te vervoer en tot daardie einde sal hy die reg van weg hê vir sy vee en rytuie oor gesegde Resterend Gedeelte groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede.

(bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede die reg sal hê om al sy vee die deur hom gebruik word te laat wei op weg na en van gesegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaas.”

“(ii) That portion represented by the figure lettered O a c b on the said annexed Diagram S.G. No. A.3393/53, is subject to the following:

The former Remaining Extent of portion of the said farm Klipfontein No. 19, district Germiston, measuring as such 330 morgen 85 square roods (a portion whereof is held hereunder) is subject to the following servitudes:

(aa) Dat die eienaar van gedeelte van gemelde plaas Klipfontein No. 19, groot 91 morge, 425 vierkante roede volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893 het vry reg sal hê tot die gebruik van die water in seker fontein geleë op die gesegde Resterend Gedeelte. Die gemelde water sal gebruik word tot suiping vir die vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge, 425 vierkante roede en tot benutting van sy bome en tuine en ook vir huishoudelik doeleinde, en vir die betere ten uitvoerlegging van die regte aan hom verleen as voormeld sal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas die reg hê om gemelde water op enige wyse te vervoer en tot daardie einde sal hy die reg van weg hê vir sy vee en rytuie oor gesegde Resterend Gedeelte groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede.

- (bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede, die reg sal hê om al sy vee die deur hom gebruik word te laat wei op weg na en van gesegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaas."

"(iii) That portion represented by the figure lettered N b c e d f M on the said annexed Diagram S.G. No. A.3393/53, is subject to the following:

Die vorige Resterend Gedeelte van gedeelte van die gesegde plaas Klipfontein No. 19, distrik Germiston, groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede (waarvan die eiendom hierby gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute:

- (aa) Dat die eienaar van gedeelte van gemelde plaas Klipfontein No. 19, groot 91 morge 425 vierkante roede, volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893 het vry reg sal hê tot die gebruik van die water in seker fontein geleë op die gesegde Resterend Gedeelte. Die gemelde water sal gebruik word tot suiping vir die vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede en tot benatting van sy bome en tuine en ook vir huishoudelik doeleinde, en vir die betere ten uitvoerlegging van die regte aan hom verleen as voormeld sal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas die reg hê om gemelde water op enige wyse te vervoer en tot daardie einde sal hy die reg van weg hê vir sy vee en rytuie oor gesegde Resterend Gedeelte groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede.

- (bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede, die reg sal hê om al sy vee die deur hom gebruik word te laat wei op weg na en van gesegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaas."

"(iv) That portion represented by the figure lettered M f g K L on the said annexed Diagram S.G. No. A.3393/53, is subject to the following:

Die Resterend Gedeelte van gedeelte van die gesegde plaas Klipfontein No. 19, distrik Germiston, groot as sulks 330 morge, 85 vierkante roede (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute:

- (aa) Dat de eienaar van gedeelte van gemelde plaats groot 91 morge 425 vierkante roeden volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893, het vry recht zal hebben tot het gebruik van het water in zeker fontein gelegen op gesegde Resterend Gedeelte, het gemelde water zal gebruikt worden tot zuiping voor het vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaats groot 91 morgen 425 vierkante roeden en tot benatting van zyne boomen en tuinen en ook voor huishoudelyk doeleinden, en voor de betere ten uitvoer legging van 'n rechten aan hom ver-

- (bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede, die reg sal hê om al sy vee die deur hom gebruik word te laat wei op weg na en van gesegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaas."

"(iii) That portion represented by the figure lettered N b c e d f M on the said annexed Diagram S.G. No. A.3393/53, is subject to the following:

Die vorige Resterend Gedeelte van gedeelte van die gesegde plaas Klipfontein No. 19, distrik Germiston, groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede (waarvan die eiendom hierby gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute:

- (aa) Dat die eienaar van gedeelte van gemelde plaas Klipfontein No. 19, groot 91 morge 425 vierkante roede, volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893 het vry reg sal hê tot die gebruik van die water in seker fontein geleë op die gesegde Resterend Gedeelte. Die gemelde water sal gebruik word tot suiping vir die vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede en tot benatting van sy bome en tuine en ook vir huishoudelik doeleinde, en vir die betere ten uitvoerlegging van die regte aan hom verleen as voormeld sal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas die reg hê om gemelde water op enige wyse te vervoer en tot daardie einde sal hy die reg van weg hê vir sy vee en rytuie oor gesegde Resterend Gedeelte groot as sulks 330 morge 85 vierkante roede.

- (bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaas groot 91 morge 425 vierkante roede, die reg sal hê om al sy vee die deur hom gebruik word te laat wei op weg na en van gesegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaas."

"(iv) That portion represented by the figure lettered M f g K L on the said annexed Diagram S.G. No. A.3393/53, is subject to the following:

Die Resterend Gedeelte van gedeelte van die gesegde plaas Klipfontein No. 19, distrik Germiston, groot as sulks 330 morge, 85 vierkante roede (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute:

- (aa) Dat de eienaar van gedeelte van gemelde plaats groot 91 morge 425 vierkante roeden volgens Akte van Transport No. 1887/1893 gedateer 7 Julie 1893, het vry recht zal hebben tot het gebruik van het water in zeker fontein gelegen op gesegde Resterend Gedeelte, het gemelde water zal gebruikt worden tot zuiping voor het vee van gemelde eienaar van gedeelte van gemelde plaats groot 91 morgen 425 vierkante roeden en tot benatting van zyne boomen en tuinen en ook voor huishoudelyk doeleinden, en voor de betere ten uitvoer legging van 'n rechten aan hom ver-

leend also voormeld zal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaats het recht hebben om gemelde water op enige wyse te vervoeren en tot dat einde zal hy het recht van weg hebben voor zyn vee en rytuigen over het eigendom hiermede getransporteerd.

- (bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaats groot 91 morgen 42 vierkante roeden het recht zal hebben om al zyn vee die door hem gebruik word te laten weiden op weg naar en van gezegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaats."

- (c) Die servituut geregistreer kragtens Notariële Akte van Servituut K.3000/1977-S wat slegs Erf 267 in die dorp raak.

(5) *Installering van Beveiligingstoestelle.*

Indien dit te eniger tyd, na die mening van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie of, ingevolge statutêre regulasies nodig gevind word om, vanweë die stigting van die dorp, enige beveiligingstoestelle ten opsigte van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie se bogrondse kraglyne en/of ondergrondse kables te installeer of om enige veranderings aan genoemde bogrondse kraglyne en/of ondergrondse kables aan te bring, dan moet die koste om sodanige beveiligingstoestelle of sodanige veranderings aan te bring, deur die dorpsenaar betaal word.

(6) *Sloping van Geboue.*

Die dorpsenaar moet op eie koste alle bestaande geboue in die dorp wat tydens die verklaring van die dorp tot 'n goedgekeurde dorp binne boulynreserwes, kant-ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, asook alle geboue wat nie in ooreenstemming met die plaaslike bestuur se statutêre vereistes is nie, laat sloop tot vol-doening van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) *Beperking op die Vervreemding van Erf.*

Die dorpsenaar mag nie Erf 267 vervreem nie alvorens toegang tot die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur voorsien is.

(8) *Nakoming van Voorwaardes.*

Die dorpsenaar moet die stigtingsvoorwaardes nakom en die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes opgelê kragtens artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die dorpsenaar van almal of enigen van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam met regspersoonlikheid te laat berus.

2. TITELVOORWAARDES.

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalinge van Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965:

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige

leend also voormeld zal gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaats het recht hebben om gemelde water op enige wyse te vervoeren en tot dat einde zal hy het recht van weg hebben voor zyn vee en rytuigen over het eigendom hiermede getransporteerd.

- (bb) Dat gemelde eienaar van gemelde gedeelte van gemelde plaats groot 91 morgen 42 vierkante roeden het recht zal hebben om al zyn vee die door hem gebruik word te laten weiden op weg naar en van gezegde fontein op gemelde Resterend Gedeelte van gemelde plaats."

- (c) The servitude registered under Notarial Deed of Servitude K.3000/1977-S which affects Erf 267 in the township only.

(5) *Installation of Protective Devices.*

If at any time, in the opinion of the Electricity Supply Commission, or in terms of statutory regulation, it should be found necessary, by reason of the establishment of the township, to install any protective devices in respect of the Electricity Supply Commission's overhead power lines and/or underground cables or to carry out alterations to such overhead power lines and/or underground cables, then the cost of installing such protective devices and/or carrying out such alterations shall be borne by the township owner.

(6) *Demolition of Buildings.*

The township owner shall at its own expense cause all buildings situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries, as well as all buildings not in conformity with the local authority's statutory requirements to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) *Restriction on the Disposal of Erf.*

The township owner shall not dispose of Erf 267 until access to the satisfaction of the local authority has been provided to the erf.

(8) *Enforcement of Conditions.*

The township owner shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions imposed in terms of section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the township owner of all or any of the obligations and to vest such obligations in any other person or corporate body.

2. CONDITIONS OF TITLE.

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965:

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than

twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyppeleids en ander werke wat hy volgens goed-dunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyppeleids en ander werke veroorsaak word.

Administrateurskennisgewing 1744 15 November 1978

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP.

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Machadodorp Uitbreiding 4 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

PB. 4-2-2-4447

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GE-DOEN DEUR DIE DORPSRAAD VAN MACHADO-DORP INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 21 VAN DIE PLAAS SCHOONGEZICHT 364-J.T., PROVINSIE TRANS-VAAL, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES.

(1) Naam.

Die naam van die dorp is Machadodorp Uitbreiding 4.

(2) Ontwerp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.1246/78.

(3) Begiftiging.

Betaalbaar aan die betrokke Administrasieraad.

Die dorpseienaar moet kragtens die bepaling van artikel 62 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, 'n globale bedrag begiftiging aan die betrokke Administrasieraad betaal welke bedrag deur sodanige Raad aangewend moet word vir die verkryging van grond vir Swart woondoeleindes. Die bedrag van sodanige begiftiging moet gelykstaande wees aan 1% van die waarde van erwe in die dorp soos bepaal ingevolge artikel 74(3) van die genoemde Ordonnansie en is ingevolge die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie betaalbaar.

a street boundary as determined by the local authority.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Administrator's Notice 1744

15 November, 1978

DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP.

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Machadodorp Extension 4 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

PB. 4-2-2-4447

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE VILLAGE COUNCIL OF MACHADODORP UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 21 OF THE FARM SCHOONGEZICHT 364-J.T., PROVINCE OF TRANS-VAAL, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

(1) Name.

The name of the township shall be Machadodorp Extension 4.

(2) Design.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.1246/78.

(3) Endowment.

Payable to the Relevant Administration Board.

The township owner shall, in terms of the provisions of section 62 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment to the relevant Administration Board which amount shall be used by the said Board for the acquisition of land for Black residential purposes. The amount of such endowment shall be equal to 1% of the value of the erven in the township as determined in terms of section 74(3) of the said Ordinance and shall be payable in accordance with the provisions of section 73 of the said Ordinance.

(4) *Beskikking oor Bestaande Titellovoorwaardes.*

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale maar uitgesonderd:

- (a) die volgende onteiening wat nie die dorpsgebied raak nie:
'n Gedeelte, groot ongeveer 1.7136 (een desimaal sewe een drie ses) hektaar, van die gesegde Gedeelte D van die noordelike Gedeelte is onteien deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens Administrasie soos meer ten volle sal blyk uit kennisgewing en kaart geheg aan Akte van Transport 10234/1962, gedateer 24 Mei 1962.
- (b) die servituut geregistreer kragtens Notariële Akte van Servituut K.2306/1975-S wat slegs strate in die dorp raak.

(5) *Erwe vir Munisipale Doeleindes.*

Die dorpsseinaar moet op eie koste die volgende erwe vir munisipale doeleindes voorbehou:

- (i) Park: Erf 728.
- (ii) Transformatorterrein: Erf 689.

(6) *Toegang.*

- (a) Ingang van Provinsiale Pad P26-6 tot die dorp en uitgang tot Provinsiale Pad P26-6 uit die dorp word beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 685 en 714 met sodanige pad.
- (b) Die dorpsseinaar moet op eie koste 'n behoorlike geometriese uitlegontwerp (skaal 1:500) van die ingangs- en uitgangspunt genoem in (a) hierbo, aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement vir sy goedkeuring voorlê. Die dorpsseinaar moet spesifikasies wat aanvaarbaar is vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement voorlê wanneer hy dit veris en moet die genoemde in- en uitgangspunt op eie koste tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement bou.

(7) *Oprigting van Heining of ander Fisiese Versperring.*

Die dorpsseinaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen en die dorpsseinaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou.

(8) *Nakoming van Vereistes van die Beherende Gesag betreffende Padreserwes.*

Die dorpsseinaar moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement tevrede stel betreffende die nakoming van sy voorwaardes.

2. TITELVOORWAARDES.

(A) VOORWAARDES OPGELE DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ORDONNANSIE 25 VAN 1965.

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui opgelê deur die Administrateur ingevolge Ordonnansie 25 van 1965.

(4) *Disposal of Existing Conditions of Title.*

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes; if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- (a) the following expropriation which does not affect the township:
'n Gedeelte, groot ongeveer 1.7136 (een desimaal sewe een drie ses) hektaar, van die gesegde Gedeelte D van die noordelike Gedeelte is onteien deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens Administrasie soos meer ten volle sal blyk uit kennisgewing en kaart geheg aan Akte van Transport 10234/1962, gedateer 24 Mei 1962.
- (b) the servitude registered under Notarial Deed of Servitude K.2306/1975-S which affects streets in the township only.

(5) *Erven for Municipal Purposes.*

The township owner shall, at its own expense reserve the following erven for municipal purposes:

- (i) Parks: Erf 728.
- (ii) Transformer Site: Erf 689.

(6) *Access.*

- (a) Ingress from Provincial Road P26-6 to the township and egress to Provincial Road P26-6 from the township shall be restricted to the junction of the street between Erven 685 and 714 with the said road.
- (b) The township owner shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, a proper geometric design layout (scale 1:500) in respect of the ingress and egress points referred to in (a) above for approval. The township owner shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required by him to do so and shall construct the said ingress and egress points at its own expense and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

(7) *Erection of Fence or Other Physical Barrier.*

The township owner shall at its own expense, erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order.

(8) *Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority regarding Road Reserves.*

The township owner shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

2. CONDITIONS OF TITLE.

(A) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF ORDINANCE 25 OF 1965.

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of Ordinance 25 of 1965.

(1) *Alle Erwe met uitsondering van dié genoem in Klousule 1(5).*

- (a) Nòg die eienaar, nòg enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (b) Nòg die eienaar, nòg enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe of enige bestaande gebruik voort te sit sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (c) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die skutregulasies van Plaaslike Bestuur, soos afgekondig by Administrateurskennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of gestal word nie.
- (d) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.
- (e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur mag opleë mag nòg die eienaar, nòg enige bewoner van die erf putte of boorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit put nie.
- (f) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloei en/of te laat dat dit daaroor loop. Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging vanwaar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoer wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (g) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.
- (h) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (i) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyppeleidsings en ander werke wat hy volgens goed-dunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyppeleidsings en ander werke veroorsaak word.
- (j) By die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes deur die plaaslike bestuur te dien

(1) *All Erven with the exception of those mentioned in Clause 1(5).*

- (a) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purposes whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (b) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material or to continue an existing use without the written consent of the local authority.
- (c) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, published under Administrator's Notice No. 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.
- (d) Except with the written consent of the local authority, no wood and/or buildings or buildings of unburnt clay brick shall be erected on the erf.
- (e) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.
- (f) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater. Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (g) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (h) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (i) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (j) Upon the submission to the Registrar of Deeds of a certificate by the local authority to the effect that the township has been included in an approved

effekte dat die dorp in 'n goedgekeurde dorpsbeplanningskema opgeneem is en dat die skema voorwaardes bevat wat in ooreenstemming is met die titelvoorwaardes hierin vervat, kan sodanige titelvoorwaardes verval.

(2) Nywerheidserwe.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (1) hiervan, is Erwe 672 tot 687 en 690 tot 727 onderworpe aan die volgende voorwaardes:

(a) Die erf en die geboue wat daarop opgerig is of opgerig sal word, moet uitsluitlik vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (byvoorbeeld fabriek, pakhuise, werksinkels en dergelike doeleindes) gebruik word as wat die plaaslike bestuur skriftelik goedkeur en vir doeleindes in verband daarmee. Geen kleinhandel van watter aard ookal mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe soos wat hierin bepaal word. Die verbod op kleinhandel, soos hierbo uiteengesit, belet die eienaar nie om, met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, goedere wat geheel of gedeeltelik op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is of enige ander goedere wat, alhoewel dit nie so op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is nie, deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of gebruik word in of saam met goedere wat geheel of gedeeltelik op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer word op die erf te verkoop nie. Vir doeleindes van hierdie klousule beteken en omvat die uitdrukking "doeleindes in verband daarmee" —

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue, vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuise of fabriek wat op genoemde erf opgerig word, en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na oorlegpleging met die betrokke departement en die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van 'n onbevoegde persoon soos omskryf in die Wet op Groepsgebiede (Wet 36 van 1966), wat *bona fide* en noodsaaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word; en

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pak-kamers deur die eienaar of okkupeerder van die erf gebruik sal word.

(b) Die eienaar of enige okkupeerder mag nie 'n restaurant of teekamerbesigheid of 'n Swart eethuis op die erf oprig nie behalwe vir die gebruik van sy eie werknemers.

(c) Die totale dekking van alle geboue op die erf mag nie meer as 70 % van die oppervlakte daarvan beslaan nie.

(d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 6 meter van die straatgrens daarvan geleë wees. (Hierdie voorwaarde is nie op Erwe 680 tot 685 en 714 tot 723 van toepassing nie).

(e) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied. Met dien verstande dat geen materiaal of goedere van watter aard ook al, op dié gedeelte van die erf tussen die boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of bewaar

Town-planning scheme; and that the scheme contains conditions corresponding to the title conditions contained herein, such title conditions shall lapse.

(2) Industrial Erven.

In addition to the conditions set out in subclause (1) hereof, Erven 672 to 687 and 690 to 727 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf and the buildings erected thereon or to be erected thereon, shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like), as may be approved in writing, by the local authority and for purposes incidental thereto. No retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as hereinafter provided. The prohibition or retail trade, as set out above, shall not preclude the owner, with the written consent of the local authority, from selling on the erf, goods wholly or partially manufactured, processed or assembled thereon or any other goods which, although not so manufactured, processed or assembled on the erf, form part of or are incidental to the sale and/or are used in or in conjunction with goods manufactured wholly or in part or processed or assembled thereon. The words "and purposes incidental thereto" shall, for the purposes of this clause, mean and include —

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works; warehouses or factories erected on the said erf, and with the consent in writing of the Administrator, given after consultation with the relevant departments and the local authority, and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of a disqualified person as defined in the Group Areas Act (Act 36 of 1966), *bona fide* and necessarily employed on full-time work in the industry conducted on the erf; and

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier of the erf.

(b) The owner or any occupier of the erf shall not establish thereon, except for the use of its own employees, a restaurant or tearoom business or a Black eating-house.

(c) The total coverage of all buildings on the erf shall not exceed 70 % of the area thereof.

(d) Buildings, including outbuildings, hereinafter erected on the erf shall be located not less than 6 m from any street boundary. (This condition is not applicable to Erven 680 to 685 and 714 to 723).

(e) The loading and off-loading of vehicles shall be done within the boundaries of the erf only: Provided that no material or goods whatsoever shall be dumped or stored on the portion of the erf between the building line and street boundary and such portion shall not be used for any other purpose than

mag word nie en genoemde gedeelte mag vir geen ander doel behalwe die uitleë en onderhoud van grasperke en tuine gebruik word nie.

- (f) Parkering vir werknemers en besoekers moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf voorsien word.

(3) *Besigheidserf.*

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (1) hiervan is Erf 688 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

- (a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop winkels, kantore en professionele kamers op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die plaaslike bestuur, die erf ook gebruik kan word vir die doeleindes van 'n onderrigplek, geselligheidsaal, vermaaklikheidsplek, droogskoonmaker, visbakker, vis-handelaar, wassery, bakkerij, of 'n plek vir openbare godsdiensoefening.
- (b) Die hoogte van die geboue mag nie 2 verdiepings oorskry nie.
- (c) Die erf mag nie vir woondoeleindes gebruik word nie.
- (d) Doeltreffende en geplaveide parkering moet op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur verskaf word in die verhouding van 6 (ses) parkeerplekke tot 100 m² bruto winkelvloerruimte en 2 (twee) parkeerplekke tot 100 m² bruto kantoorvloerruimte.
- (e) Voorsiening moet op die erf gemaak word vir die op- en aflaai van voertuie tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (f) Die plasing van alle geboue, en in- en uitgange tot 'n openbare straatstelsel moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (g) 'n Skermmuur, 2 meter hoog, moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur langs die grens van die erf opgerig word. Die omvang, materiaal, ontwerp, posisie en instandhouding van die muur moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (h) Die besighheidsgeboue moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(4) *Erwe onderworpe aan Spesiale Voorwaarde.*

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is Erwe 680 tot 685 en 714 tot 723 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 32 m vanaf die grens daarvan aangrensend aan Pad P26-6 en minstens 6 m van enige ander straatgrens af geleë wees.

(B) *VOORWAARDES OPGELEë DEUR DIE BEHERENDE GESAG KRAGTENS WET 21 VAN 1940.*

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe hieronder genoem onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui opgelê deur die Beherende Gesag ingevolge Wet 21 van 1940.

- (a) Erwe 680 tot 684 en 715 tot 723.
 - (i) Geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond waarop dit staan verbonde is, al maak

the laying out and maintenance of a lawn and gardens.

- (f) Parking for employees and visitors shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority.

(3) *Business Erf.*

In addition to the conditions set out in subclause (1) hereof, Erf 688 shall be subject to the following conditions:

- (a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon shops, offices and professional suites: Provided that with the consent of the local authority the erf may also be used for a place of instruction, social hall, place of amusement, dry cleaner, fish-frier, fishmonger, launderette, bakery or a place of public worship.
- (b) The height of the buildings shall not exceed 2 storeys.
- (c) The erf shall not be used for residential purposes.
- (d) Effective and paved parking shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority in the ratio of six (6) car spaces to 100 m² of gross shop floor area and two (2) car spaces to 100 m² of gross office floor area.
- (e) Provision shall be made on the erf for the loading and off-loading of vehicles to the satisfaction of the local authority.
- (f) The siting of all buildings, ingress to and egress from the erf to a public street system shall be to the satisfaction of the local authority.
- (g) A screen wall, 2 metres high, shall be erected to the satisfaction of the local authority along the boundary of the erf. The extent, materials, design, position and maintenance of the wall shall be to the satisfaction of the local authority.
- (h) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(4) *Erven Subject to Special Condition.*

In addition to the conditions set out above, Erven 680 to 685 and 714 to 723 shall be subject to the following conditions:

Buildings, including outbuildings, erected on the erf hereafter, shall be located not less than 32 m from the boundary thereof abutting on Road P26-6 and shall be located at least 6 m from any other street boundary.

(B) *CONDITIONS IMPOSED BY THE CONTROLLING AUTHORITY IN TERMS OF ACT 21 OF 1940.*

In addition to the conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940.

- (a) Erven 680 to 684 and 715 to 723.
 - (i) No building, structure or other thing which is attached to the land on which it stands even though it does not form part of that land, shall

dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word of enigiets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 32 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad P26-6 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.

- (ii) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad P26-6 nie.
- (iii) Voorwaardes (i) en (ii) hiervan mag op geen wyse hoegenaamd verslap, gewysig of opgehef word nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag.
- (iv) Tensy die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag verkry is mag die erf slegs vir ligte nywerheidsdoeleindes gebruik word.

(b) Erf 685.

- (i) Geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond waarop dit staan verbonde is, al maak dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word of enigiets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 32 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad P26-6 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.
- (ii) Ingang tot en uitgang uit die erf word nie langs die grens van die erf aangrensend aan Pad P26-6, die suidoostelike grens van die erf en vir 'n afstand van 20 m gemeet vanaf die westelike baken van die erfafstopping langs die suidelike grens van die erf toegelaat nie.
- (iii) Voorwaardes (i) en (ii) hiervan mag op geen wyse hoegenaamd verslap, gewysig of opgehef word nie behalwe met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag.
- (iv) Tensy die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag verkry is mag die erf slegs vir ligte nywerheidsdoeleindes gebruik word.

(c) Erf 714.

- (i) Geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond waarop dit staan verbonde is, al maak dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word of enigiets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 32 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad P26-6 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.
- (ii) Ingang tot en uitgang uit die erf word nie langs die grens van die erf aangrensend aan Pad P26-6, die noordoostelike grens en vir 'n afstand van 20 meter gemeet in 'n noordwestelike rigting vanaf die westelike baken van die erf-

be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 32 m from the boundary of the erf abutting on Road P26-6 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Controlling Authority.

- (ii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road P26-6.
- (iii) Conditions (i) and (ii) hereof shall not be relaxed, amended or cancelled in any way whatsoever without the written consent of the Controlling Authority.
- (iv) Except with the written consent of the Controlling Authority, the erf shall be used for light industrial purposes only.

(b) Erf 685.

- (i) No building, structure or other thing which is attached to the land on which it stands even though it does not form part of that land shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 32 m from the boundary of the erf abutting on Road P26-6 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Controlling Authority.
- (ii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road P26-6, the south-eastern boundary of the erf and for a distance of 20 m measured from the western beacon of the erf splay along the southern boundary of the erf.
- (iii) Conditions (i) and (ii) hereof shall not be relaxed, amended or cancelled in any way whatsoever without the written consent of the Controlling Authority.
- (iv) Except with the written consent of the Controlling Authority, the erf shall be used for light industrial purposes only.

(c) Erf 714.

- (i) No building, structure or other thing which is attached to the land on which it stands even though it does not form part of that land shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 32 m from the boundary of the erf abutting on Road P26-6 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Controlling Authority.
- (ii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road P26-6, the north-eastern boundary and for a distance of 20 m measured in a north-western direction from the western beacon of

afstomping langs die noordoostelike grens van die erf toegelaat nie.

(iii) Voorwaardes (i) en (ii) hiervan mag op geen wyse hoegenaamd verslap, gewysig of opgehef word nie behalwe met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag.

(iv) Tensy die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag verkry is mag die erf slegs vir ligte nywerheidsdoeleindes gebruik word.

Administrateurskennisgewing 1745 15 November 1978

VOLKSRUST-WYSIGINGSKEMA 4.

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Volksrust-dorpsaanlegskema, 1974 wat uit dieselfde grond as Erf 1651, dorp Volksrust bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsclerk, Volksrust en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Volksrust-wysigingskema 4.

PB. 4-9-2-37-4

Administrateurskennisgewing 1746 15 November 1978

BRAKPAN-WYSIGINGSKEMA 1/58.

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Brakpan-dorpsaanlegskema 1, 1946, wat uit dieselfde grond as die dorp Denneoord bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsclerk, Brakpan en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Brakpan-wysigingskema 1/58.

PB. 4-9-2-9-58

Administrateurskennisgewing 1747 15 November 1978

VERMEERDERING VAN BREEDTE VAN PAD-RESERWE VAN 'N OPENBARE PAD: DISTRIK BETHAL.

Ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957) vermeerder die Administrateur hierby die reserwebreedte van Openbare Pad 1651 oor die plase Frischgewaagd 60-I.S. en Roodepoort 40-I.S., distrik Bethal.

Die algemene rigting en ligging van genoemde pad en omvang van die vermeerdering van die padreserwebreedte daarvan word op bygaande sketsplan aangetoon.

Ooreenkomstig die bepalings van subartikels (2) en (3) van artikel 5A van genoemde Ordonnansie word hierby

the erf splay along the north-eastern boundary of the erf.

(iii) Conditions (i) and (ii) hereof shall not be relaxed, amended or cancelled in any way whatsoever without the written consent of the Controlling Authority.

(iv) Except with the written consent of the Controlling Authority, the erf shall be used for light industrial purposes only.

Administrator's Notice 1745 15 November, 1978

VOLKSRUST AMENDMENT SCHEME 4.

The Administrator hereby, in terms of section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 declares that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Volksrust Town-planning Scheme, 1974 comprising the same land as included in Erf 1651, Volksrust Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Volksrust and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Volksrust Amendment Scheme 4.

PB. 4-9-2-37-4

Administrator's Notice 1746 15 November, 1978

BRAKPAN AMENDMENT SCHEME 1/58.

The Administrator hereby, in terms of section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Brakpan Town-planning Scheme 1, 1946, comprising the same land as included in the township of Denneoord.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Brakpan and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Brakpan Amendment Scheme 1/58.

PB. 4-9-2-9-58

Administrator's Notice 1747 15 November, 1978

INCREASE IN WIDTH OF ROAD RESERVE OF A PUBLIC ROAD: DISTRICT OF BETHAL.

In terms of the provisions of section 3 of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957) the Administrator hereby increases the road reserve width of Public Road 1651 over the farms Frischgewaagd 60-I.S. and Roodepoort 40-I.S., district of Bethal.

The general direction and situation of the said road and the extent of the increase of the road reserve width thereof is shown on the appended sketch plan.

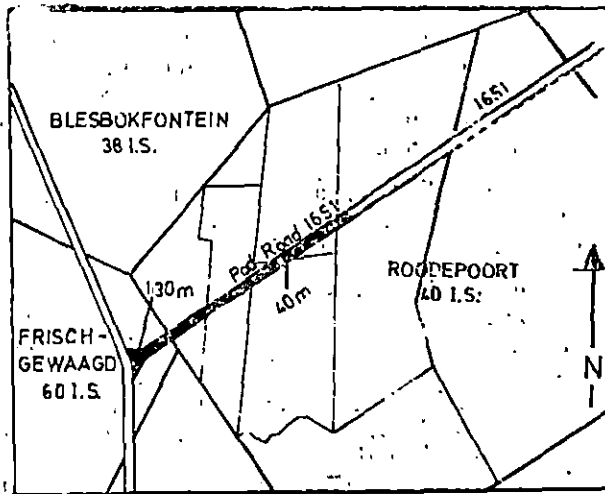
In terms of the provisions of subsections (2) and (3) of section 5A of the said Ordinance it is hereby declared

verklaar dat penne opgerig is om die grond wat die vermeerdering van die padreserwebreedte van genoemde openbare pad in beslag neem, af te merk.

Goedgekeur: 1 November 1978
D.P. 051-056-23/22/1651 Vol. II

that pegs have been erected to demarcate the land taken up by the increase of the reserve width of the said public road.

Approved: 1 November, 1978
D.P. 051-056-23/22/1651 Vol. II



D.P. 051-056-23/22/1651/VOL II

GOEDGEKEUR: 1978-11-01

APPROVED

VERWYSING

REFERENCE

Bestaande pad Existing road
Pad verbreed na breedtes wat wissel van 40m tot 130m. Road widened to widths varying from 40' to 130m.

Administrateurskennisgewing 1748 15 November 1978

VERMINDERING VAN DIE RESERWEBREEDTE VAN 'N GEDEELTE VAN DISTRIKSPAD 344: DISTRIK RUSTENBURG.

Die Administrateur verminder hierby, ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957) die reserwebreedte van Distrikspad 344 oor Gedeelte 97 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas Zuurplaat 337-J.Q., distrik Rustenburg, na 'n minimum van 30 meter, soos op bygaande sketsplan aangetoon.

U.K.B. 1629 gedateer 11 September 1978
D.P. 08-082-23-22-344 TL 7 van Vol. 3

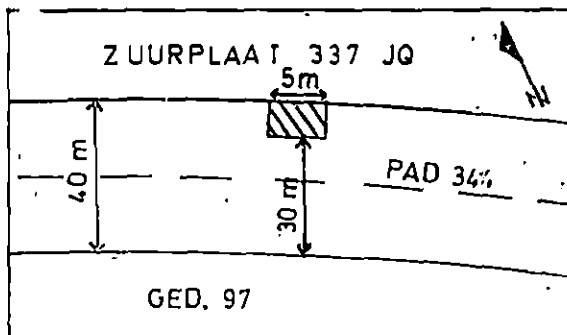
Administrator's Notice 1748

15 November, 1978

REDUCTION OF THE ROAD RESERVE WIDTH OF A SECTION OF DISTRICT ROAD 344: DISTRICT OF RUSTENBURG.

The Administrator hereby reduces, in terms of the provisions of section 3 of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957) the reserve width of District Road 344 over Portion 97 (a portion of Portion 35) of the farm Zuurplaat 377-J.Q., district of Rustenburg, to a minimum of 30 metre, as shown on the subjoined sketch plan.

E.C.R. 1629 dated 11 September, 1978
D.P. 08-082-23/22/344 TL 7 of Vol. 3



VERWYSING

REFERENCE

Vermindering van pad-reserwebreedte van af 40m na 30m Reduction of road reserve width from 40m to 30m

U.K. Bes. 1629 d.d. 78-9-11

Ex. Com. Res. 1629 d.d. 78-9-11

D.P. 08-082-23/22/344 TL 7

Administrateurskennisgewing 1749 15 November 1978

VERLEGGING EN VERBREIDING VAN DISTRIKSPAD 230 EN VERKLARING VAN 'N TOEGANGSPAD OOR DIE PLAAS KOMATIPOORT TOWNLANDS 182-J.U.: DISTRIK BARBERTON.

Die Administrateur:

A. Verlê hierby, ingevolge die bepalings van artikel 5(1)(d) van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957) gedeeltes van Distrikspad 230 oor die plase Komatipoort Townlands 182-J.U. en Komatipoort Sta-

Administrator's Notice 1749

15 November, 1978

DEVIATION AND WIDENING OF DISTRICT ROAD 230 AND DECLARATION OF AN ACCESS ROAD OVER THE FARM KOMATIPOORT TOWNLANDS 182-J.U.: DISTRICT OF BARBERTON.

The Administrator:

A. Hereby deviates, in terms of the provisions of section 5(1)(d) of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957) sections of District Road 230 over the farms Komatipoort Townlands 182-J.U. and Komatipoort Sta-

tion Railway Reserve 161-J.U., distrik Barberton, en vermeerder die reserwebreedte daarvan ingevolge die bepalings van artikel 3 van genoemde Ordonnansie oor genoemde plase en die plaas Selati Railway Reserve 181-J.U., na afwisselende breedtes van 40 meter tot 130 meter.

B. Verklaar hierby, ingevolge die bepalings van artikel 48(1)(a) van genoemde Ordonnansie, dat 'n toegangspad, met afwisselende breedtes van 25 meter tot 115 meter, oor die plaas Komatipoort Townlands 182-J.U., distrik Barberton, sal bestaan.

Die algemene rigting en ligging van genoemde paaie en die omvang van die reserwebreedtes daarvan word op bygaande sketsplan aangetoon.

Ooreenkomstig die bepalings van subartikels (2) en (3) van artikel 5A van genoemde Ordonnansie, word hierby verklaar dat die grond wat genoemde padreëlings in beslag neem, aangetoon is op grootskaalse planne wat vir belanghebbendes ter insae sal wees in die kantoor van die Streekbeampste, Lydenburg, vanaf datum van afkondiging van hierdie kennisgewing.

U.K.B. 1744(58) gedateer 25 September 1978
D.P. 04-044-23/22/230 Vol. 3

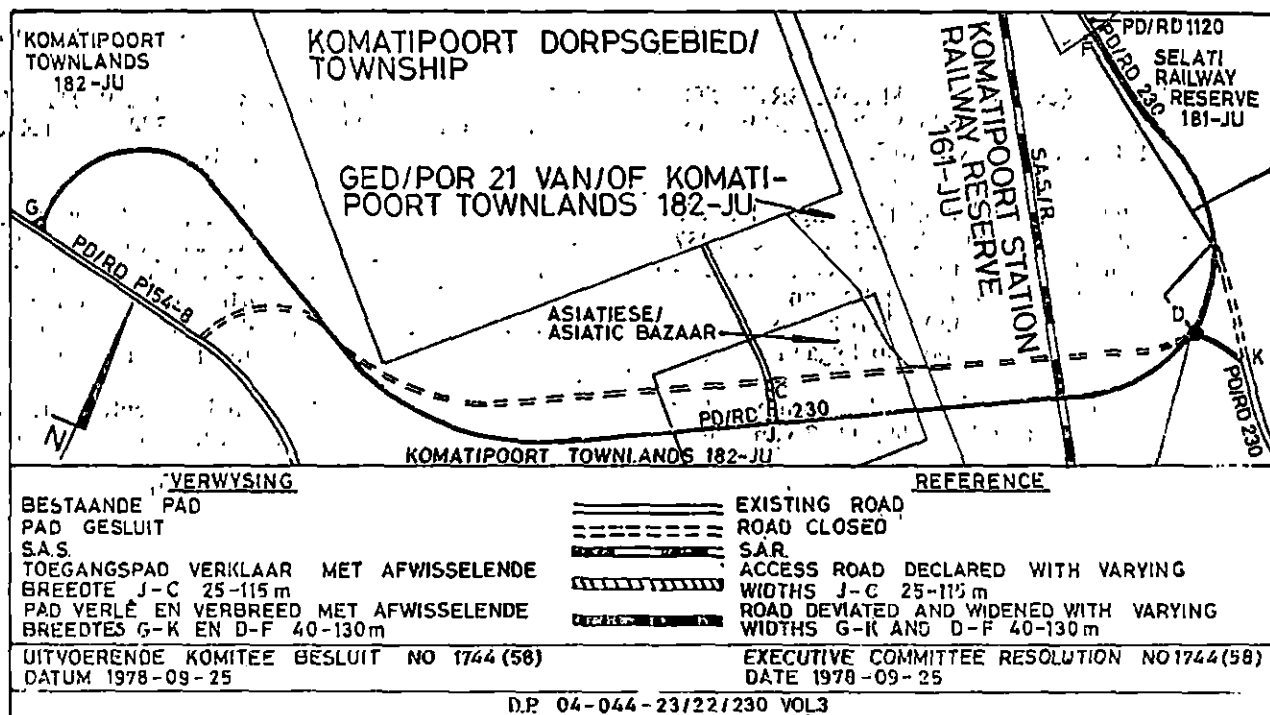
tion Railway Reserve 161-J.U., district of Barberton and increases the road reserve width thereof, in terms of the provisions of section 3 of the said Ordinance over the said farms and the farm Selati Railway Reserve 181-J.U., to varying widths of 40 metre to 130 metre.

B. Hereby declares, in terms of the provisions of section 48(1)(a) of the said Ordinance that an access road with varying widths of 25 metre to 115 metre, shall exist over the farm Komatipoort Townlands 182-J.U., district of Barberton.

The general direction and situation of the said roads and the extent of the road reserve widths thereof are shown on the subjoined sketch plan.

In terms of the provisions of subsections (2) and (3) of section 5A of the said Ordinance, it is hereby declared that the land taken up by the said road adjustments is shown on large scale plans, which will be available for inspection by any interested person at the office of the Regional Officer, Lydenburg, from date of publication of this notice.

E.C.R. 1744(58) dated 25 September 1978
D.P. 04-044-23/22/230 Vol. 3



Administrateurskennisgewing 1751 15 November 1978

ORDONNANSIE OP LISENSIES, 1974 (ORDONNANSIE 19 VAN 1974): WYSIGING VAN BYLAE I.

Ingevolge die bepalings van artikel 60(1) van die Ordonnansie op Lisensies, 1974 (Ordonnansie 19 van 1974), wysig die Administrateur hierby, met ingang van 1 Januarie 1979, Bylae I. van genoemde Ordonnansie deur aan die einde van item 17 die volgende vrystelling in te voeg:

"Vrystelling.

Iemand wat besigheid dryf soos in paragraaf (2) beoogten, opsigte van die versoek, werf of aanneem van 'n bestelling van iemand anders vir die vervaardiging deur

Administrator's Notice 1751 15 November, 1978

LICENCES ORDINANCE, 1974 (ORDINANCE 19 OF 1974): AMENDMENT OF SCHEDULE I.

In terms of the provisions of section 60(1) of the Licences Ordinance, 1974 (Ordinance 19 of 1974), the Administrator hereby, with effect from 1 January, 1979, amends Schedule I of the said Ordinance by the insertion at the end of item 17 of the following exemption:

"Exemption.

A person who carries on business, as contemplated in paragraph (2), in respect of the soliciting, canvassing or accepting of an order from any other person for the

sy prinsipaal van enige ding ooreenkomstig die spesifikasie van so iemand anders."

T.W. 8-2 Vol. 26

Administrateurskennisgewing 1750 15 November 1978

VERBETERING VAN ADMINISTRATEURSKENNISGEWING 1459 VAN 27 SEPTEMBER 1978 IN VERBAND MET DIE VERMEERDERING VAN DIE BREEDTE VAN DIE PADRESERVE VAN OPENBARE PAD P3-6: DISTRIK WESTONARIA.

Administrateurskennisgewing 1459 van 27 September 1978, word hiermee verbeter deur waar melding gemaak word van "Plan R.M.T. R94/78" dit met "Plan R.M.T. R94/77" te vervang.

10/4/1/3/P3-6 (V.K.E.)

Administrateurskennisgewing 1752 15 November 1978

ORDONNANSIE OP DIE VERDELING VAN GROND, 1973 (ORDONNANSIE 19 VAN 1973): RES-TERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS WILDEBEESTLAAGTE 411-K.Q. RUSTENBURG.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1973 (Ordonnansie 19 van 1973) bekend gemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het vir die onderverdeling van bogenoemde grond op voorwaarde dat:

1. Die betrokke gedeelte groot $\pm$ 12 ha gelyktydig met registrasie gekonsolideer word met Gedeelte 3 groot $\pm$ 3 ha;

2. die volgende voorwaarde teen Gedeelte 4 geregistreer word —

Behalwe met die skriftelike toestemming van Administrateur —

"mag geen gebou of bouwerk van watter aard ook al binne 'n afstand van 95 meters vanaf die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie"; en

3. die volgende voorwaarde in die Akte van Transport opgeneem word:

"Behalwe met die skriftelike toestemming van die houer van minerale regte —

mag geen gebou of struktuur van enige aard hoegenaamd op die gedeelte suid van 'n lyn getrek tussen 'n punt op die westelike grens, gemeet 75 meter suidwaarts vanaf punt A tot by punt F op die onderverdelingskaart, opgerig word nie."

C. C. REYNECKE,

Wnd. Direkteur van Plaaslike Bestuur.
PB. 4/12/2/40/411/1

manufacture by his principal of any thing in accordance with the specification of such other person."

T.W. 8-2 Vol. 26

Administrator's Notice 1750 15 November, 1978

CORRECTION OF ADMINISTRATOR'S NOTICE 1459 OF 27 SEPTEMBER, 1978, IN CONNECTION WITH THE INCREASE IN WIDTH OF THE ROAD RESERVE OF PUBLIC ROAD P3-6: DISTRICT OF WESTONARIA.

Administrator's Notice 1459 of 27 September, 1978, is hereby corrected by the substitution for "Plan R.M.T. R94/78" where it appears in the said notice of "Plan R.M.T. R94/77".

10/4/1/3/P3-6 (V.K.E.)

Administrator's Notice 1752 15 November, 1978

DIVISION OF LAND ORDINANCE, 1973 (ORDINANCE 19 OF 1973): REMAINING EXTENT OF PORTION 1 OF THE FARM WILDEBEESTLAAGTE 411-K.Q., DISTRICT RUSTENBURG.

It is hereby notified in terms of section 31 of the Division of Land Ordinance, 1973 (Ordinance 19 of 1973) that the Administrator has approved the subdivision of the abovementioned land provided that:

1. The relative portion in extent $\pm$ 12 ha be consolidated with Portion 3 in extent $\pm$ 3 ha simultaneously with registration;

2. the following condition be registered against Portion 4: —

"Except with the written approval of the Administrator: —

may no building or any structure whatsoever be erected within a distance of 95 metres from the centre line of a public road; and

3. the following conditions be registered in the Deed of Transfer: —

"Except with the written approval of the holder of mineral rights: —

no building or any structure whatsoever may be erected on the portion south of a line drawn between a point on the western boundary measured 75 metres southwards from point A to point F on the subdivisional diagram."

C. C. REYNECKE,

Acting Director of Local Government.
PB. 4/12/2/40/411/1

ALGEMENE KENNISGEWINGS

KENNISGEWING 431 VAN 1978.

ORDONNANSIE OP DIE VERDELING VAN GROND, 1973: AANSOEK OM DIE VERDELING VAN GROND.

Ooreenkomstig die bepalings van artikel 7(1) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1973 (Ordonnansie 19 van 1973) word hierby bekendgemaak dat ek 'n aansoek ingevolge die bepalings van artikel 5 van genoemde Ordonnansie van die eienaar(s) W. V. Kitchener ten opsigte van die gebied grond, te wete Hoewe No. 84 geleë in William & David strate in Poortview Landbou hoewes distrik Krugersdorp ontvang het.

Sodanige aansoek, tesame met die betrokke planne en inligting is vir inspeksie beskikbaar by die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van die eerste publikasie hiervan in die *Provinsiale Koerant*.

Iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om verhoë te rig, moet die Direkteur skriftelik van sy redes daarvan binne genoemde tydperk van 60 dae in kennis stel.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 8 November 1978.

PB. 13-4-452(84)

KENNISGEWING 432 VAN 1978.

SUIDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 144.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekendgemaak dat die eienaar, Mev. I. I. Monteiro, P/a mnr. Röhrs, Nichol, de Swardt en Dyus, Posbus 52035, Saxonwold aansoek gedoen het om suidelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema 1963 te wysig deur die hersonering van Hoewe 21, geleë aan Kuduweg en Bambiweg, Rispark Landbouhoeves, van "Landbou" tot "Spesiaal" Gebruikstreek V, vir winkels, 'n roomysdepot, die vervaardiging van roomys en 'n droogskoonmaakonderneming, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat suidelike Johannesburgstreek-wysigingskema 144 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of verhoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg skriftelik voorgelê word.

C. C. REYNECKE,

Wnde. Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 8 November, 1978.

PB. 4-9-2-213-144

GENERAL NOTICES

NOTICE 431 OF 1978.

DIVISION OF LAND ORDINANCE, 1973: APPLICATION FOR THE DIVISION OF LAND.

In accordance with the provisions of section 7(1) of the Division of Land Ordinance, 1973 (Ordinance 19 of 1973) notice is hereby given that I have received an application in terms of the provisions of section 5 of the said Ordinance from the owner(s) W. V. Kitchener in respect of the area of land, namely Holding No. 84 situated in William & David Roads, Agricultural Holdings, Poortview, district Krugersdorp.

Such application together with the relevant plans and information is open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, for a period of 60 days from the date of the first publication hereof in the *Provincial Gazette*.

Any person who wishes to object to the granting of such application or who is desirous of making representations in the matter, shall notify the Director in writing of his reasons thereof within the said period of 60 days.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 8 November, 1978.

PB. 13-4-452(84)

NOTICE 432 OF 1978.

SOUTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 144.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner, Mrs. I. I. Monteiro, C/o Messrs Röhrs, Nichol, de Swardt and Dyus, P.O. Box 52035, Saxonwold for the amendment of southern Johannesburg Region Town-planning Scheme 1963 by rezoning Holding 21, situated on Kudu and Bambi Roads, Ris Park Agricultural Holdings, from "Agricultural" to "Special" Use Zone V, for shops, an ice cream depot, the production of ice cream and a dry cleaning establishment, subject to certain conditions.

The amendment will be known as southern Johannesburg Region Amendment Scheme 144. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

C. C. REYNECKE,

Acting Director of Local Government.

Pretoria, 8 November, 1978.

PB. 4-9-2-213-144

KENNISGEWING 433 VAN 1978.
PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 496.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaar, M. Efthimiades Property Investments (Proprietary) Limited, P/a mnre. Fehrsen & Douglas, Posbus 303, Pretoria aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsbeplanning-skema, 1974 te wysig deur die hersonering van Erf 215 en Gedeelte 1 van Erf 216, geleë aan Schoemanstraat, dorp Arcadia van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 000 m²" tot "Spesiaal" Gebruikstreek XIV, vir aaneengeskakelde- of losstaande woon-eenhede, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 496 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria ter insae.

Enige beswaar of verhoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria skriftelik voorgelê word.

C. C. REYNECKE,
Wnde. Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 8 November 1978.

PB. 4-9-2-3H-496

KENNISGEWING 438 VAN 1978.
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS 84 VAN 1967.

Ingevolge artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang is en ter insae lê by Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die betrokke plaaslike owerheid. Enige beswaar, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria, ingedien word op of voor 13 Desember 1978.

E. UYS,
Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 November 1978.

Shelanu Investments (Proprietary) Limited, Glenfiddich Investments (Proprietary) Limited, Injector Investments (Proprietary) Limited, Kashiyo Properties (Proprietary) Limited en Hadrian Investments (Proprietary) Limited, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 970 tot 974, dorp Witbank Uitbreiding 7, distrik Witbank, ten einde dit moontlik te maak dat die erwe vir kleinhandel gebruik kan word.

PB. 4-14-2-1477-2

Cecil George Roodt, vir:

(1) die wysiging van titelvoorwaardes van Erf 3, dorp Bryanston, Registrasie Afdeling I.R., Transvaal, ten einde die erf onder te verdeel in gedeeltes nie kleiner nie as 4 000 m², en

NOTICE 433 OF 1978.
PRETORIA AMENDMENT SCHEME 496.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner, M. Efthimiades Property Investments (Proprietary) Limited, C/o Messrs. Fehrsen & Douglas, P.O. Box 303, Pretoria for the amendment of Pretoria Town-planning Scheme 1974, by rezoning Erf 215 and Portion 1 of Erf 216, situated on Schoeman Street, Arcadia Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 000 m²" to "Special" Use Zone XIV for attached or detached dwelling units, subject to certain conditions.

The amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 496. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria and at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

C. C. REYNECKE,
Acting Director of Local Government.
Pretoria, 8 November, 1978.

PB. 4-9-2-3H-496

NOTICE 438 OF 1978.
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT 84 OF 1967.

It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned applications have been received by the Director of Local Government and are open to inspection at Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria and at the office of the relevant local authority. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Director of Local Government, at the above address or Private Bag X437, Pretoria, on or before 13 December, 1978.

E. UYS,
Director of Local Government.
Pretoria, 15 November, 1978.

Shelanu Investments (Proprietary) Limited, Injector Investments (Proprietary) Limited, Glenfiddich Investments (Proprietary) Limited, Kashiyo Properties (Proprietary) Limited and Hadrian Investments (Proprietary) Limited, for the amendment of the conditions of title of Erven 970 to 974, Witbank Extension 7 Township, district Witbank, to permit the erven being used for retail trade.

PB. 4-14-2-1477-2

Cecil George Roodt, for:

(1) the amendment of the conditions of title of Erf 3, Bryanston Township, Registration Division I.R., Transvaal, to permit the erf to be subdivided into portions not less than 4 000 m², and

(2) die wysiging van Noordelike Johannesburgstreek-dorpsbeplanningskema deur die sonering te wysig van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 000 m²".

Die wysigingskema sal bekend staan as Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1118.

PB. 4-14-2-207-34

Die Dorpsraad van Hartbeestfontein, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van die Resterende Gedeelte van die plaas Hartbeestfontein 297, distrik Klerksdorp, ten einde dit moontlik te maak om die grond waarop die fontein geleë is, te omskep in 'n vakansie-oord vir die publiek en om die paaie vir die algemene publiek beskikbaar te stel.

PB. 4-15-2-23-297-1

James Charles Simpson, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Hoewe 5, Sunrella Landbouhoewes, distrik Krugersdorp, ten einde dit moontlik te maak om kleinhandel op die hoewe te bedryf.

PB. 4-16-2-567-2

Elroper (Proprietary) Limited, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 340, dorp Silverfields, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal, ten einde dit moontlik te maak dat die erf gebruik kan word vir doeleindes soos bepaal in die dorpsaanlegskema.

PB. 4-14-2-1231-1

Ivan Frohlich (Proprietary) Limited, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 66, dorp Meredale, distrik Johannesburg, ten einde dit moontlik te maak dat erf vir 'n woonhuis insluitende 'n kantoor gebruik kan word.

PB. 4-14-2-859-1

Matthys Johannes van Emmenis, vir:

(1) Die wysiging van titelvoorwaardes van Erf 560, dorp Southcrest, distrik Alberton, ten einde verdere woonhuise op te rig nadat onderverdeling plaasgevind het; en

(2) die wysiging van Alberton-dorpsbeplanningskema ten einde die sonering te wysig van "Een woonhuis per erf" tot "Een woonhuis per 1 000 vk. meter".

Die wysigingskema sal bekend staan as Alberton-wysigingskema 1/125.

PB. 4-14-2-1244-6

KENNISGEWING 439 VAN 1978.

PRETORIASTREEK-WYSIGINGSKEMA 569.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaars mnre. Loucad (Edms.) Beperk en mnre. Courtesy Investments (Proprietary) Limited, p/a. mnre. G. M. Lourens, Posbus 14301, Verwoerdburg aansoek gedoen het om Pretoriastreek-dorpsaanlegskema 1960 te wysig deur die hersonering van Erf 1853, geleë aan Opaalweg en Topazlaan, dorp Lyttelton Manor Uitbreiding 3 van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 250 m²".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoriastreek-wysigingskema 569 genoem sal word) lê

(2) the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme in order to amend the zoning from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 4 000 m²".

This amendment scheme will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1118.

PB. 4-14-2-207-34

The Village Council of Hartbeestfontein, for the amendment of the conditions of the Remaining Extent of the farm Hartbeestfontein, district Klerksdorp, to permit the land on which the fountain is situated to be converted into a holiday resort for the public and to make the roads available to the general public.

PB. 4-15-2-23-297-1

James Charles Simpson, for the amendment of the conditions of title of Holding 5, Sunrella Agricultural Holdings, district Krugersdorp, to permit the holding being used for retail trading.

PB. 4-16-2-567-2

Elroper (Proprietary) Limited, for the amendment of the conditions of title of Erf 340, Silverfields Township, Registration Division I.Q., Transvaal, to permit the erf being used for the purposes as determined in the Town-planning Scheme.

PB. 4-14-2-1231-1

Ivan Frohlich (Proprietary) Limited, for the amendment of the conditions of title of Erf 66, Meredale Township, district Johannesburg, to permit the erf being used for a residence incorporating office accommodation.

PB. 4-14-2-859-1

Matthys Johannes van Emmenis, for:

(1) The amendment of the conditions of title of Erf 560, Southcrest Township, district Alberton, in order to permit the erection of further dwelling-houses after subdivision has taken place; and

(2) the amendment of Alberton Town-planning Scheme in order to amend the zoning from "One dwelling per erf" to "One dwelling per 1 000 sq. metres".

This amendment scheme will be known as Alberton Amendment Scheme 1/125.

PB. 4-14-2-1244-6

NOTICE 439 OF 1978.

PRETORIA REGION AMENDMENT SCHEME 569.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner Messrs. Loucad (Edms.) Beperk and Messrs. Courtesy Investments (Proprietary) Limited, C/o. Mr. G. M. Lourens, P.O. Box 14301, Verwoerdburg for the amendment of Pretoria Region Town-planning Scheme 1960 by rezoning Erf 1853, situated on Opaal Road and Topaz Avenue, Lyttelton Manor Extension 3 Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 250 m²".

The amendment will be known as Pretoria Region Amendment Scheme 569. Further particulars of the

in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Verwoerdburg ter insae.

Enige beswaar of verhoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 14013, Verwoerdburg skriftelik voorgelê word.

C. C. REYNECKE,

Wnd. Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 15 November 1978.

PB. 4-9-2-93-569

KENNISGEWING 440 VAN 1978.

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/1031.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaar mnre. Shelrich Investments (Proprietary) Limited, P/a. mnre. Cedric S. Amoils & Mouton, Posbus 28816, Sandringham aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946 te wysig deur —

- (a) die wysiging van die toelaatbare hoogte en dekking ten opsigte van 'n deel van Gedeelte 2 van Lot 1, geleë aan Boundaryweg, dorp Rouxville, gesoneer "Algemene Besigheid" en
- (b) die vervanging van Bylae A39 tot Wysigingskema 1/314 ten opsigte van 'n deel van Gedeelte 2 van Lot 1, Gedeelte 3 van Lot 1 en Resterende Gedeelte van Lot 1, geleë aan Boundaryweg, dorp Rouxville, gesoneer "Algemene Woon" deur 'n nuwe Bylae B om die toelaatbare hoogte en dekking te wysig.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/1031 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of verhoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg skriftelik voorgelê word.

C. C. REYNECKE,

Wnd. Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 15 November 1978.

PB. 4-9-2-2-1031

KENNISGEWING 441 VAN 1978.

RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 177.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaar, L. H. Lockett-Ford, P/a. mnre. Strijdom en Vennote, Posbus 51115, Randburg aansoek gedoen het om Randburg-dorpsbeplanningkema, 1976 te wysig deur die herosenering van Erf 82, geleë aan Langwastraat en

scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Verwoerdburg and at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 14013, Verwoerdburg at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

C. C. REYNECKE,

Acting Director of Local Government.

Pretoria, 15 November, 1978.

PB. 4-9-2-93-569

NOTICE 440 OF 1978.

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/1031.

It is hereby notified in terms of section 46, of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner Messrs. Shelrich Investments (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Cedric S. Amoils & Mouton, P.O. Box 28816, Sandringham for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946 by —

- (a) the amendment of the height and coverage permitted on a part of Portion 2 of Lot 1, situated on Boundary Road, Rouxville Township, zoned "General Business" and
- (b) the substitution for Annexure A39 to Amendment Scheme 1/314 in respect of a part of Portion 2 of Lot 1, Portion 3 of Lot 1 and Remaining Extent of Lot 1, situated on Boundary Road, Rouxville Township, zoned "General Residential", of a new Annexure B to amend the height and coverage.

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/1031. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

C. C. REYNECKE,

Acting Director of Local Government.

Pretoria, 15 November, 1978.

PB. 4-9-2-2-1031

NOTICE 441 OF 1978.

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 177.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner, L. H. Lockett-Ford, C/o. Messrs. Strijdom and Partners, P.O. Box 51115, Randburg for the amendment of Randburg Town-planning Scheme, 1976 by rezoning Erf 82, situated on Langwa Street and Hans Strijdom Avenue,

Hans Strijdomlaan, dorp Strijdom Park Uitbreiding 2, vanaf "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per Erf" tot "Nywerheid 1".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Randburg-wysigingskema 177 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Randburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Privaatsak 1, Randburg skriftelik voorgelê word.

C. C. REYNECKE,
Wnd. Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 November 1978.

PB. 4-9-2-132H-177

KENNISGEWING 442 VAN 1978.

JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/1029.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaar mnre. Jorrlve (Pty.) Ltd. en mnre. G. C. G. (Pty.) Ltd., P/a. mnre. Rosmarin, Els en Taylor, Posbus 32004, Braamfontein, aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946 te wysig deur die hersonering van Gedeeltes 2, 3 en 4 van Erf 3020 en Erf 3025, geleë aan Jorissenstraat en Lovedaystraat, dorp Johannesburg van "Spesiaal" vir kantore alleen tot "Spesiaal" vir kantore, sekere besigheidspersonele, naamlik banke, bougenootskappe, pakhuisse, woongeboue en restaurante onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/1029 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B206A, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg skriftelik voorgelê word.

C. C. REYNECKE,
Wnd. Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 15 November 1978.

PB. 4-9-2-2-1029

KENNISGEWING 443 VAN 1978.

PLAASLIKE BESTUUR VAN BREYTEN.

KENNISGEWING VAN EERSTE SITTING VAN WAARDERINGSRAAD OM BESWAAR TEN OPSIGTE VAN VOORLOPIGE WAARDASIELYS VIR DIE BOEKJAAR 1978 TOT 1981 AAN TE HOOR.

Kennisgewing word hierby ingevolge artikel 15(3)(b) van Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike

Strijdom Park Extension 2 Township from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Industrial 1".

The amendment will be known as Randburg Amendment Scheme 177. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Randburg and at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection, or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, Private Bag 1, Randburg at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

C. C. REYNECKE,
Acting Director of Local Government.
Pretoria, 15 November, 1978.

PB. 4-9-2-132H-177

NOTICE 442 OF 1978.

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/1029.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner Messrs. Jorrlve (Pty.) Limited and Messrs. G. C. G. (Pty.) Limited, C/o. Messrs. Rosmarin, Els and Taylor, P.O. Box 32004, Braamfontein, for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946 by rezoning Portions 2, 3 and 4 of Erf 3020 and Stand 3025, situated on Jorissen Street and Loveday Street, Johannesburg Township from "Special" for offices only to "Special" for offices, certain business premises, namely banks, building societies, warehouses, residential buildings and restaurants, subject to certain conditions.

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/1029. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

C. C. REYNECKE,
Acting Director of Local Government.
Pretoria, 15 November, 1978.

PB. 4-9-2-2-1029

NOTICE 443 OF 1978.

LOCAL AUTHORITY OF BREYTEN.

NOTICE OF THE FIRST SESSION OF THE VALUATION BOARD TO HEAR OBJECTIONS IN TERMS OF THE PRELIMINARY VALUATION ROLL FOR THE BOOK YEAR 1978 TO 1981.

Notice is hereby given in terms of section 15(3)(b) of Ordinance on Property Rates of the Local Authority

Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977) gegee dat die eerste sitting van die Waardasieraad op 4 Desember 1978 om 10 voormiddag sal plaasvind en gehou sal word by die volgende adres —

Raadsaal

Munisipale Kantore,

Hoystraat

Breyten

om enige beswaar tot die voorlopige waardasielys vir die boekjaar 1978 tot 1981 te oorweeg.

H. S. ROELOFFZE,
Sekretaris, Waardasieraad.

Breyten.

15 November 1978.

1977 (Ordinance 11 of 1977) that the first session of the Valuation Board will be held on the 4th December, 1978 at 10 a.m. at the following address —

Conference Hall

Municipal Offices

Hoy Street

Breyten

to consider any objections to the provisional valuation roll for the book year 1978 to 1981.

H. S. ROELOFFZE,
Secretary, Valuation Board.

Breyten.

15 November, 1978.

KENNISGEWING 434 VAN 1978.

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORPE.

Ingevolge artikel 58(8)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 word hiermee bekend gemaak dat aansoek gedoen is om toestemming om die dorpe gemeld in meegaande Bylae te stig.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B206A, 2de Vloer, Blok B, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria vir 'n tydperk van agt weke vanaf 8 November 1978.

Ingevolge artikel 58(8)(a) van die genoemde Ordonnansie, moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinsiale Koerant* naamlik 8 November 1978, deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Privaatsak X437, Pretoria.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.
Pretoria, 8 November 1978.

BYLAE.

(a) Naam van Dorp en (b) Eienaar(s)	Aantal Erwe	Beskrywing van Grond	Ligging	Verwysingsnommer
(a) Boskruin Uitbreiding 8 (b) Ray Sivewright en Joyce Heather Smit	Spesiale Woon : 42 Spesiaal vir Kraglyn-doeleindes : 1 Parke : 1	Gedeeltes 196 en 197 (gedeeltes van Gedeelte 109) van die plaas Boschkop 199-I.Q., distrik Roodepoort.	Oos van en grens aan Hoewe 77 van Bush Hill Estate Landbouhoewes, suid van en grens aan Putticklaan.	PB. 4-2-2-4976

Hierdie advertensie vervang alle vorige advertensies vir hierdie dorp.

NOTICE 434 OF 1978.

PROPOSED ESTABLISHMENT OF TOWNSHIPS.

It is hereby notified in terms of section 58(8)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 that application has been made for permission to establish the townships mentioned in the accompanying Annexure.

The application, together with the relevant plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B206A, 2nd Floor, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria for a period of eight weeks from 8 November, 1978.

In terms of section 58(8)(a) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate in writing with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*, that is 8 November, 1978.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria.

E. UYS,
Director of Local Government.
Pretoria, 8 November, 1978.

ANNEXURE.

(a) Name of Township and (b) Owner(s)	Number of Erven	Description of Land	Situation	Reference Number
(a) Boskruin Extension 8 (b) Ray Sivewright and Joyce Heather Smit	Special Residential : 42 Special for Powerline Purposes : 1 Parks : 1	Portions 196 and 197 (portions of Portion 109) of the farm Boschkop, 199-I.Q., district Roodepoort.	East of and abuts Holding 77 of Bush Hill Agricultural Holdings, south and abuts Puttick Avenue.	PB. 4-2-2-4976

This advertisement replaces all previous advertisements for this township.

KENNISGEWING 435 VAN 1978.

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORPE.

Ingevolge artikel 58(8)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 word hiermee bekend gemaak dat aansoek gedoen is om toestemming om die dorpe gemeld in meegaande Bylae te stig.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B206A, 2de Vloer, Blok B, Provinsiale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria vir 'n tydperk van agt weke vanaf 8 November 1978.

Ingevolge artikel 58(8)(a) van die genoemde Ordonnansie, moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of verhoë te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinsiale Koerant* naamlik 8 November 1978, deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Privaatsak X437, Pretoria.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 8 November 1978.

BYLAE.

(a) Naam van Dorp en (b) Eienaar(s)	Aantal Erwe	Beskrywing van Grond	Ligging	Verwysingsnommer
(a) Eersterust Uitbreiding 6 (b) Stadsraad van Pretoria	Spesiale : Woon : 1459 Algemene : Woon : 8 Besigheid : 6 Laerskool : 5 Hoërskool : 2 Crèche/ Kleuterskool : 5 Ouethuis : 2 Kliniek : 1 Hospitaal : 1 Staat : 1 Parke : 15 Groeps- behuising : 24 Kerk : 7 Sport- kompleks : 1 Garage : 1 Spesiaal (vir Gebruik soos bepaal mag word deur die Administra- teur) : 3	(1) Gedeelte 24 ('n ge- deelte van Gedeelte 2); (2) Gedeelte 25 ('n gedeelte van Gedeelte 2); (3) Gedeelte 112 ('n gedeelte van Ge- deelte 2); (4) Gedeelte 170 ('n gedeelte van Gedeelte 29; (5) ge- deelte van Gedeelte 172 ('n gedeelte van Gedeelte 46); (6) Res- tant van Gedeelte 246; en (7) Restant van Gedeelte 248 ('n gedeelte van Gedeelte 2) almal van die plaas Derdepoort 326-J.R., Pretoria.	Noord en noordwes van en grens aan Eersterust Uitbrei- ding 5; wes van en grens aan Mamelodi en Eersterust Be- graafplaas.	PB. 4-2-2-5988
(a) Strathavon Uitbreiding 29 (b) World Trade Center (S.A.) (Proprietary) Limited	Spesiaal (vir Huise, Woon- stelle en Dorpshuise) : 3	Hoewe 23, Strathavon Landbouhoeves I.R., distrik Johannesburg.	Noordoos van en grens aan Verestraat; suidoos van en grens aan Daisystraat.	PB. 4-2-2-5971

NOTICE 435 OF 1978.

PROPOSED ESTABLISHMENT OF TOWNSHIPS.

It is hereby notified in terms of section 58(8)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 that application has been made for permission to establish the townships mentioned in the accompanying Annexure.

The application, together with the relevant plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B206A, 2nd Floor, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria for a period of eight weeks from 8 November, 1978.

In terms of section 58(8)(a) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate in writing with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*, that is 8 November, 1978.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 8 November, 1978.

ANNEXURE.

(a) Name of Township and (b) Owner(s)	Number of Erven	Description of Land	Situation	Reference Number
(a) Eersterust Extension 6 (b) City Council of Pretoria	General Residential : 1459 General Residential : 8 Business : 6 Primary School : 5 High School : 2 Crèche/Nursery School : 5 Old Age Home : 2 Clinic : 1 Hospital : 1 State : 1 Special (for uses to be determined by the Administrator) : 3 Parks : 15 Group Housing : 24 Garage : 1 Church : 7 Sport Complex : 1	(1) Portion 24 (a portion of Portion 2); (2) Portion 25 (a portion of Portion 2); (3) Portion 112 (a portion of Portion 2); (4) Portion 170 (a portion of Portion 29); (5) portion of Portion 172 (a portion of Portion 46); (6) Remaining Extent of Portion 246 and (7) Remaining Extent of Portion 248 (a portion of Portion 2) all of the farm Derdepoort 326-J.R., Pretoria.	North and north-west of and abuts Eersterust Extension 5; west of and abuts Mamelodi and Eersterust Cemeteries.	PB. 4-2-2-5988
(a) Strathavon Extension 29 (b) World Trade Center (S.A.) (Proprietary) Limited	Special (for Houses, Flats and Town Houses) : 3	Holding 23, Strathavon Agricultural Holdings I.R., district Johannesburg.	North-east of and abuts Vere Street; south-east of and abuts Daisy Street.	PB. 4-2-2-5971

Plaaslike Bestuurskennisgewings

Notices By Local Authorities

KINROSS DORPSRAAD.

DORPSAANLEGSKEMA.

Kinross Dorpsraad het 'n ontwerp-dorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Kinross-wysigingskema No. 8.

Hierdie ontwerp-skema bevat die volgende:

Om te voorsien vir die gebruik van Bylae as dokumente bevattende bepalings onder andere spesiale regte en voorwaardes en Kaart 3 vir wysigings aan die dorpsaanlegskema.

Besonderhede van hierdie skema lê ter insae by die Stadsklerk, Munisipale Kantoor, Kinross vir 'n tydperk van vier weke vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 8/11/1978 en 15/11/1978.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom geleë binne 'n gebied waarop bogenoemde ontwerp-skema van toepassing is of binne 2 km van die grens daarvan, kan skriftelik enige beswaar indien by of vertoë tot bogenoemde plaaslike bestuur rig ten opsigte van sodanige ontwerp-skema binne vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 8/11/1978 en wanneer hy enige sodanige beswaar indien of sodanige vertoë rig, kan hy skriftelik versoek dat hy deur die plaaslike bestuur aangehoor word.

STADSKLERK.

Kinross Dorpsraad,
Posbus 50,
Kinross.
Tel. 65.
8 November 1978.

KINROSS VILLAGE COUNCIL.

TOWN-PLANNING SCHEME.

The Kinross Village Council has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Kinross Amendment Scheme No. 8.

This draft contains the following proposal:

To provide for the use of annexures as documents containing conditions amongst other special rights and Map 3 for amendments to the town-planning scheme.

Particulars are open for inspection at the offices of the Town Clerk, Kinross Municipal Offices, Kinross for a period of 4 weeks from the date of first publication of this notice which is 8/11/1978 and 15/11/1978.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the above-named draft scheme applies or within 2 km of the boundary thereof may in writing lodge any objection with or may make any representation to the above-named local authority in respect of such draft scheme within 4 weeks of the first publication of this notice, which is 8/11/1978 and he may when lodging any such objec-

tion or making such representation request in writing that he be heard by the local authority.

TOWN CLERK.

Kinross Village Council,
P.O. Box 65,
Kinross.
Tel. 65.
8 November, 1978.

987-8-15

DORPSRAAD VAN BEDFORDVIEW.

1. WYSIGING VAN STANDAARD ELEKTRISITEITSVERORDENINGE.

1. Wysiging van Standaard Elektrisiteitsverordeninge afgekondig by Administrateurskennisgewing 1455 van 12 September 1973. Dit word beoog om:

- (i) Voorsiening te maak vir die verspreiding van 'n elektriese-lading in gevalle waar mecrfasige toevoer deur enige verbruiker geneem word.
- (ii) Voorsiening te maak vir die Raad om te besluit op welke tarief-groep 'n verbruiker van tyd tot tyd geplaas moet word.
- (iii) Voorsiening te maak vir die leweringsmeting buite spitsye.
- (iv) Om die uitroep en aansluitingsgelde te verhoog.
- (v) Die wysiging van die tarief-klousules gebaseer op Evkom se verhogings in energieheffings en toeslaggelede.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings lê ter insae by die kantoor van die Raad vir 'n tydperk van veertien dae vanaf die datum van publikasie hiervan. Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysiging wens aan te teken moet dit skriftelik binne 14 dae na die publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant by die ondergetekende doen.

J. J. VAN L. SADIE,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Bedfordview.
15 November 1978.

BEDFORDVIEW VILLAGE COUNCIL.

1. AMENDMENT TO THE ELECTRICITY BY-LAWS.

1. Amendment to the Electricity By-laws published under Administrator's Notice No. 1455 of 12 September 1973, as amended. The general purports of the amendments to the above by-laws are:

- (i) To provide for the distribution of the electrical load in cases where multi-phase supply is taken by a consumer.
- (ii) To allow the Council to decide on which tariff group to place various consumers from time to time.

- (iii) To allow for off peak metering.
- (iv) To increase the call out and re-connection fees.
- (v) To amend the tariff variation clauses based on Escom energy and surcharge escalation.

Copies of the proposed amendments are open to inspection at the office of the Council for a period of fourteen days from the date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendments must do so in writing to the undermentioned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

J. J. VAN L. SADIE,
Town Clerk.

Municipal Offices,
Bedfordview.
15 November, 1978.

992-15

MUNISIPALITEIT CARLETONVILLE.

VOORGESTELDE WYSIGING VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE.

Kennis geskied hiermee ingevolg die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Carletonville van voorneme is om die Watervoorsieningsverordeninge te wysig om die gebruik van kombinasie meters met die goedkeuring van die Stadsingenieur, toe te laat.

Die voorgestelde wysiging lê ter insae in die kantoor van die Klerk van die Raad, Munisipale Kantoor, Halitestraat, Carletonville, gedurende kantoorure.

Enige persoon wat teen die voorgestelde wysiging beswaar wil maak, moet sy beswaar skriftelik by die ondergetekende indien nie later nie as Vrydag, 1 Desember 1978.

J. F. DE LANGE,
Stadsklerk.

Munisipale Kantoor,
Posbus 3,
Carletonville.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 42/1978.

MUNICIPALITY OF CARLETONVILLE.

PROPOSED AMENDMENT TO WATER SUPPLY BY-LAWS.

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council of Carletonville to amend the Water Supply By-laws in order to allow the use of combination meters, subject to the Town Engineer's consent.

The proposed amendment lies for inspection at the office of the Clerk of the Council, Municipal Offices, Halite Street, Carletonville, during office hours.

Any person who wishes to object to the proposed amendment must lodge his objection, in writing, with the undersigned not later than Friday, 1st December, 1978.

J. F. DE LANGE,
Town Clerk.

Municipal Offices,
P.O. Box 3,
Carletonville.
15 November, 1978.
Notice No. 42/1978.

993—15

PLAASLIKE BESTUUR VAN CAROLINA.

KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN VOORLOPIGE WAARDERINGS-LYS AANVRA.

(Regulasie 5).

Kennis word hierby ingevolge artikel 12(1)(a) van die Ordonnansie op Eiensdomsbelasting van Plaaslike Bestuur 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gegee dat die voorlopige waarderingslys vir die boekjare 1978/1982 oop is vir inspeksie by die kantoor van die plaaslike bestuur van Carolina vanaf 1978-11-15 tot 1978-12-15 en enige eienaar van belasbare eiendom of ander persoon wat begerig is om 'n beswaar by die stadsklerk ten opsigte van enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys, opgeteken soos in artikel 10 van die genoemde Ordonnansie beoog, in te dien, insluitende die vraag of sodanige eiendom of 'n gedeelte daarvan onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is, of ten opsigte van enige wogelating van enige aangeleentheid uit sodanige lys, doen so binne gemelde tydperk.

Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die adres hieronder aangedui beskikbaar en aandag word spesifiek gevestig op die feit dat geen persoon geregtig is om enige beswaar voor die waarderingsraad te opeer tensy hy 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm betyds ingedien het nie.

L. E. DU BRUYN,
Waarn. Stadsklerk.

Adres van kantoor van plaaslike bestuur:
Munisipale Kantore,
Carolina.
15 November 1978.

LOCAL AUTHORITY OF CAROLINA.

NOTICE CALLING FOR OBJECTIONS TO PROVISIONAL VALUATION ROLL.

(Regulation 5).

Notice is hereby given in terms of section 12(1)(a) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the provisional valuation roll for the financial years 1978/1982 is open for inspection at the office of the local authority of Carolina from 1978-11-15 to 1978-12-15 and any owner of rateable property or other person who so desires to lodge an objection with the town clerk in respect of any matter recorded in the provisional valuation roll as contemplated in section 10 of the said Ordinance including the question whether or not such property or portion thereof is subject to the payment of rates or is exempt therefrom or in respect of any omission of any matter from such roll shall do so within the said period.

The form prescribed for the lodging of an objection is obtainable at the address

indicated below and attention is specifically directed to the fact that no person is entitled to urge any objection before the valuation board unless he has timeously lodged an objection in the prescribed form.

L. E. DU BRUYN,
Acting Town Clerk.

Address of office of local authority:
Municipal Offices,
Carolina.
15 November, 1978.

994—15—22

DORPSRAAD VAN COLIGNY.

WYSIGING VAN VERORDENINGE.

Daar word ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bekend gemaak dat die Dorpsraad van voorneme is om die hierondervermelde verordeninge soos volg te wysig:—

(1) Sanitêre- en Vullisverwyderingstarief: Verhoging van die tarief vir die verwydering van die inhoud van opgaartenks.

(2) Watervoorsieningsverordeninge: Verbruikersdienste: Deur in die tarief voorsiening te maak vir arbeidskoste betaalbaar ten opsigte van enige installasie en die herstelwerk aan installasies of toebehore.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings lê ter insae by die Raad se kantoor vir 'n tydperk van veertien dae met ingang van die datum van publikasie hiervan.

Enige persoon wat teen die wysiging van die verordeninge beswaar wil aanteken, moet dit skriftelik by die Stadsklerk doen binne veertien dae na die datum van publikasie hiervan in die Offisiële Koerant van die Provinsie Transvaal.

H. A. LAMBRECHTS,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Posbus 31,
Coligny
2725.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 21/78.

VILLAGE COUNCIL OF COLIGNY.

AMENDMENT TO BY-LAWS.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Village Council intends to amend the undermentioned by-laws as follows:—

(1) Sanitary and Refuse Removals Tariff: To increase the tariff for the removal of the contents of conserving tanks.

(2) Water Supply By-laws: Consumer Services: To make provision in the Tariff for a labour charge payable in respect of any installation and repairs to installations or appliances.

Copies of the proposed amendments are open to inspection at the Council's office for a period of fourteen days from date of publication hereof.

Any person who desires to lodge any objection against the amendment of the said by-laws, shall do so in writing to the Town Clerk within fourteen days after

publication of this notice in the Provincial Gazette.

H. A. LAMBRECHTS,
Town Clerk.

Municipal Offices,
P.O. Box 31,
Coligny
2725.

15 November, 1978
Notice No. 21/78.

995—15

DORPSRAAD VAN DELAREYVILLE.

WYSIGING OF AANNAME VAN VERORDENINGE.

Daar word hiermee ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die Raad voornemens is om die volgende verordeninge te wysig of aan te neem:—

1. Standaard Rioleringsverordeninge
2. Standaard Biblioteekverordeninge
3. Verkeersverordeninge

Die algemene strekking is soos volg:—

No. 1 — Aannee van Standaardverordeninge

Nos. 2 en 3 — Wysiging.

Afskrifte van hierdie wysigings lê ter insae by die kantoor van die Raad vir 'n tydperk van 14 dae vanaf die datum van hierdie publikasie.

Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysigings wens aan te teken moet dit skriftelik binne 14 dae na die datum van publikasie van hierdie kennisgewing by die ondergetekende doen.

O. A. CLASSEN,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Posbus 24,
Delareyville.
2770.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 19/78.

VILLAGE COUNCIL OF DELAREYVILLE.

AMENDMENTS OR ADOPTION OF BY-LAWS.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended that the Council intends amending or adopting the following by-laws:—

1. Standard Drainage By-laws
2. Standard Library By-laws
3. Traffic By-laws

The general purport is as follows:—

No. 1 — Adoption of Standard By-laws

Nos. 2 & 3 — Amendment

Copies of these amendments are open for inspection at the office of the Council for a period of 14 days from date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendments must do so in writing to the undersigned within

14 days after the date of publication of this notice.

O. A. CLASSEN,
Town Clerk.

Municipal Offices,
P.O. Box 24,
Delareyville
2770.
15 November, 1978.
Notice No. 19/78.

996—15

STADSRAAD VAN ERMELO.

WYSIGING VAN SANITÊRE TARIËF.

Daar word hierby ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 1939, bekend gemaak dat die Raad voornemens is om die volgende verordeninge te wysig.

Sanitêre tarief van die Munisipaliteit van Ermelo afgekondig by Administrateurskennisgewing 970 van 3 November 1954, soos gewysig.

Die algemene strekking van die wysiging is soos volg:

Verhoging van tariewe vir verwydering van sanitêre emmers in die oorblywende gedeelte van die Munisipaliteit.

Afskrifte van hierdie wysiging lê ter insae by die kantoor van die Raad vir 'n tydperk van 14 dae vanaf datum van publikasie hiervan.

Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysiging wens aan te teken moet die skriftelik binne 14 dae na die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant by die ondergetekende doen.

STADSKLERK.

Munisipale kantore,
Posbus 48,
Ermelo.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 64/78.

TOWN COUNCIL OF ERMELO.

AMENDMENT OF SANITARY TARIFF.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Council intends amending the following by-laws.

The Sanitary tariff of the Ermelo Municipality, published under Administrator's Notice 970, dated 3 November 1954, as amended.

The general purpose of the amendment is as follows:

To increase the tariff for the removal of sanitary pails in the remaining portion of the municipality.

Copies of the amendment are open for inspection at the Council's office during normal office hours for a period of fourteen days from date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendment, must do so in writing to the undersigned within 14 days after publication of this notice in the Provincial Gazette.

TOWN CLERK.

Municipal Office,
P.O. Box 48,
Ermelo.
15 November, 1978.
Notice No. 64/78.

997—15

MUNISIPALITEIT HENDRINA.

Kennis geskied hiermee ooreenkomstig die 'bepalings van' artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 soos gewysig dat die voorneme van die Dorpsraad is om die Rioolverordeninge te wysig, deur, in die basiese tarief voorsiening te maak vir 'n maksimum van R10 per perseel in die geval van Kerke.

Die wysigings en verordeninge lê ter insae, en besware daarteen moet by die ondergetekende ingedien word binne 14 dae vanaf datum van publikasie hiervan in die Provinsiale Koerant.

J. SCHEURKOGEL,
Stadsklerk.

Hendrina.
15 November 1978.

MUNICIPALITY OF HENDRINA.

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939 as amended that it is the intention of the Village Council to amend the Drainage Regulation to provide for a maximum basic charge of R10,00 per site belonging to churches.

Copies of the regulations and amendments will be open for inspection and objections if any, must be lodged with the undersigned within fourteen (14) days after date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

J. SCHEURKOGEL,
Town Clerk.

Hendrina.
15 November, 1978.

998—15

STADSRAAD VAN KLERKSDORP.

AANVULLENDE WAARDERINGSGLYSEN AANSIEN VAN ERWE 1105 EN 1106, KLERKSDORP.

(Regulasie 12)

Hiermee word kennis gegee ingevolge artikel 16(4)(a) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Bestuur, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), dat die aanvullende waarderingslys ten aansien van Erwe 1105 en 1106-Klerksdorp, vir die tydperk 10 Augustus 1977 tot 30 Junie 1979, deur die Voorsitter van die waarderingsraad gesertifiseer en geteken is en gevolglik finaal en bindend geword het op alle betrokke persone soos in artikel 16(3) van daardie Ordonnansie beoog.

Die aandag word egter gestig op artikel 17, of 38 van die genoemde Ordonnansie wat soos volg lui:—

“Reg van appèl teen beslissing van waarderingsraad.

17(1) 'n Beswaarmaker wat voor 'n waarderingsraad verskyn het of verteenwoordig was, met inbegrip van 'n beswaarmaker wat 'n antwoord soos in artikel 15(4) beoog, ingedien, of voorgelê het, kan teen die beslissing van sodanige raad ten opsigte waarvan hy 'n beswaarmaker is binne dertig dae vanaf die datum van die publikasie in die Provinsiale Koerant van die kennisgewing in artikel 16(4)(a) genoem of, waar die bepalinge van artikel 16(5) van toepassing is, binne een-en-twintig dae na die dag waarop die redes daarin genoem, aan sodanige beswaarmaker gestuur is, appèl aanteken deur by die sekretaris van sodanige raad 'n kennisgewing

van appèl op die wyse soos voorgeskryf en in ooreenstemming met die prosedure soos voorgeskryf in te dien en sodanige sekretaris stuur onverwyld 'n afskrif van sodanige kennisgewing van appèl aan die waardeerder en aan die betrokke plaaslike bestuur.

(2) 'n Plaaslike bestuur wat nie 'n beswaarmaker is nie, kan teen enige beslissing van 'n waarderingsraad appèl aanteken op die wyse in subartikel (1) beoog en enige persoon wat nie 'n beswaarmaker is nie maar wat regstreeks deur 'n beslissing van 'n waarderingsraad geraak word, kan op dergelike wyse, teen sodanige beslissing appèl aanteken.”

'n Vorm vir kennisgewing van appèl kan van die sekretaris van die waarderingsraad verkry word.

C. L. DUNN,
Sekretaris: Waarderingsraad.

Posbus 99,
Klerksdorp.
15 November 1978.

TOWN COUNCIL OF KLERKSDORP.

SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL IN RESPECT OF ERVEN 1105 AND 1106, KLERKSDORP.

(Regulation 12)

Notice is hereby given in terms of section 16(4)(a) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the supplementary valuation roll in respect of Erven 1105 and 1106, Klerksdorp, for the period 10 August, 1977 to 30th June, 1979, has been certified and signed by the Chairman of the valuation board and has, therefore, become fixed and binding upon all persons concerned as contemplated in section 16(3) of that Ordinance.

Attention is, however, directed to section 17, or 38 of the said Ordinance, which reads as follows:—

“Right of appeal against decision of valuation board.

17(1) An objector who has appeared or has been represented before a valuation board, including an objector who has lodged or presented a reply contemplated in section 15(4), may appeal against the decision of such board in respect of which he is an objector within thirty days from the date of the publication in the Provincial Gazette of the notice referred to in section 16(4)(a) or, where the provisions of section 16(5) are applicable, within twenty-one days after the day on which the reasons referred to therein, were forwarded to such objector, by lodging with the secretary of such board a notice of appeal in the manner and in accordance with the procedure prescribed and such secretary shall forward forthwith a copy of such notice of appeal to the valuer and to the local authority concerned.

(2) A local authority which is not an objector may appeal against any decision of a valuation board in the manner contemplated in subsection (1) and any other person who is not an objector but who is directly affected by a decision of a valuation board may, in like manner, appeal against such decision.”

A notice of appeal form may be obtained from the secretary of the valuation board.

C. L. DUNN,
Secretary: Valuation Board.
P.O. Box 99,
Klerksdorp.
15 November, 1978.

999-15-22

STADSRAAD VAN LICHTENBURG. WAARDASIEHOFSITTING.

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 13 van die Plaaslike Bestuur Belastingordonnansie No. 20 van 1933 dat die eerste sitting van die Waardasiehof wat vir die doel aangestel is op 15 November 1978 om 10h00 sitting sal neem in die Raadsaal, Burgersentrum Lichtenburg ten einde oorweging te verleen aan besware teen die Tussentydse Waardasiesys.

Alle persone wat besware op die voorgeskrewe wyse ingedien het, moet voor 10h00 by die Raadsaal wees. Indien 'n beswaarmaker of sy/haar regsvertegenwoordiger nie teenwoordig is wanneer sy/haar beswaar aan die orde gestel word nie, sal sodanige beswaar in sy/haar afwesigheid deur die Hof oorweeg word.

B. J. VAN DER VYVER,
Klerk van die Hof.
Munisipale Kantore,
Lichtenburg.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 56/78.

TOWN COUNCIL OF LICHTENBURG. SITTING OF VALUATION COURT.

Notice is hereby given in terms of section 13 of the Local Authorities Rating Ordinance No. 20 of 1933 that the first sitting of the Valuation Court appointed for this purpose, will take place at 10h00 on the 15th November, 1978 in the Council Chamber, Civic Centre, Lichtenburg to consider objections against the Interim Valuation Roll.

All persons who have lodged objections in the prescribed manner, are required to be in the Council Chamber before 10h00. In the event of any objector of his/her legal representative, not being present when his/her objections is put to the Court, such objections will nonetheless be considered in the objector's absence.

B. J. VAN DER VYVER,
Clerk of the Court.
Municipal Offices,
Lichtenburg.
15 November, 1978.
Notice No. 56/78.

1000-15

STADSRAAD VAN NELSPRUIT.

WYSIGING VAN DIE VERORDENINGE VIR DIE REGULERING VAN BEURSLININGS.

Kennis geskied hiermee, ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Nelspruit van voorneme is om die Verordeninge vir die Regulering van Beurslenings van die Munisipaliteit Nelspruit, afgekondig by Administrateurskennisgewing 564 van 18 September 1963, soos gewysig, te wysig om onder andere voorsiening te maak vir die toekenning van beurslenings aan alle rasse.

'n Afskrif van hierdie wysiging lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Klerk van die Raad vir 'n tydperk van 14 dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant.

Enige persoon wat beswaar teen die wysiging van die verordeninge wens aan te teken, moet dit skriftelik by die Stadsklerk doen binne 14 dae na die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant.

P. R. BOSHOFF,
Stadsklerk.
Stadhuus,
Posbus 45,
Nelspruit
1200.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 88/78.

TOWN COUNCIL OF NELSPRUIT.

AMENDMENT OF BY-LAWS FOR THE REGULATION OF BURSARY LOANS.

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Nelspruit intends to amend the By-laws for the Regulation of Bursary Loans of the Nelspruit Municipality, published under Administrator's Notice 564 dated 18 September, 1963, as amended, to provide inter alia that the Town Council may grant bursary loans to all races.

A copy of the amendment of this By-Law is open for inspection during normal office hours at the office of the Clerk of the Council for a period of 14 days from the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

Any person who desires to record his objection to the amendment of the By-laws, must do so, in writing, to the Town Clerk within 14 days after date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

P. R. BOSHOFF,
Town Clerk.
Town Hall,
P.O. Box 45,
Nelspruit
1200.
15 November, 1978.
Notice No. 88/78.

1001-15

STADSRAAD VAN PRETORIA.

WYSIGING VAN STANDAARDELMELK- VERORDENINGE: MUNISIPALITEIT PRETORIA.

Ooreenkomstig artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, word hiermee kennis gegee dat die Stadsraad van Pretoria voornemens is om die Standaardmelkverordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1024 van 11 Augustus 1971 en deur die Stadsraad van Pretoria by Administrateurskennisgewing 528 van 28 Maart 1973, aanvaar, te wysig.

Die strekking van die wysiging is om doeltreffender beheer oor die higiëniese toestand van die melktenkwaens wat melk by die groot maat vervoer, te verseker.

Eksemplare van hierdie wysiging lê ter insae by die kantoor van die Raad (Kamer 410, Wesblok, Munitoria, Van der Waltstraat, Pretoria), vir 'n tydperk van veertien (14) dae vanaf die publikasiedatum van hierdie kennisgewing in die Offisiële

Koerant van die Provinsie Transvaal (15 November 1978).

Enigeen wat beswaar teen hierdie wysiging wil aanteken, moet dit skriftelik binne veertien (14) dae na die datum van publikasie wat in die onmiddellik voorafgaande paragraaf gemeld is, by die ondergetekende doen.

P. DELPORT,
Stadsklerk.
Munisipale Kantore,
Posbus 440,
Pretoria.
0001.
15 November 1978.
Kennisgewing 238 van 1978.

CITY COUNCIL OF PRETORIA.

AMENDMENT OF STANDARD MILK BY-LAWS: PRETORIA MUNICIPALITY.

Notice is hereby given in accordance with section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, that the City Council of Pretoria intends amending the Standard Milk By-laws, published under Administrator's Notice 1024, dated 11 August, 1971, and accepted by the City Council of Pretoria per Administrator's Notice 528, dated 28 March, 1973.

The purport of the amendment is to ensure more effective control over the hygienic condition of the milk tankers transporting milk in bulk.

Copies of the amendment will lie open for inspection at the office of the Council (Room 410 B, West Block, Munitoria, Van der Walt Street, Pretoria) for a period of fourteen (14) days from the date of publication of this notice in the Transvaal Provincial Gazette (15 November 1978).

Any person who wishes to object to the amendment must do so in writing to the undersigned with fourteen (14) days after the date of publication mentioned in the immediately preceding paragraph.

P. DELPORT,
Town Clerk.
Municipal Offices,
P.O. Box 440,
Pretoria.
0001.
15 November, 1978.
Notice 238 of 1978.

1002-15

MUNISIPALITEIT RANDFONTEIN.

WYSIGING VAN VERORDENINGE.

Daar word hierby ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die raad van voorneme is om die volgende verordeninge te wysig:

1. Verordeninge Betreffende Lisensies en Beheer oor Besighede.
2. Standaard Bouverordeninge.

Die algemene strekking van hierdie wysigings is om die standaard grootte "Te Koop/For Sale" en "Verkoop/Sold" tekens wat op of aan privaate eiendomme aangebring word vry te stel van aansoek en lisensiegeld.

Afskrifte van hierdie wysiging lê ter insae in die kantoor van die klerk van die raad (Kamer A) vir 'n tydperk van veer-

tien (14) dae na datum van publikasie hiervan in die Provinsiale Koerant.

Enige persoon wat beswaar teen die wysiging van die genoemde verordeninge wens aan te teken moet dit skriftelik binne veertien (14) dae na datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant, by die ondergetekende doen.

C. J. JOUBERT,
Stadsklerk.

Posbus 218,
Randfontein.
1760.
Tel. 663-2271.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 53 van 1978.

MUNICIPALITY OF RANDFONTEIN.

AMENDMENT TO BY-LAWS.

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that the council intends amending the following by-laws:

1. By-laws Relating to Licences and Business Control.

2. Standard Building By-laws.

The general purport of these amendments are to exempt the standard size "For Sale/Te Koop" and "Sold/Verkoop" signs which are placed at or on private property from application and licensing fees.

Copies of the amendments are open for inspection at the office of the clerk of the council (Room A) for a period of fourteen (14) days from the date of publication hereof in the Provincial Gazette.

Any person who desires to record his objection to the amendments to the said By-laws must do so in writing to the undersigned within fourteen (14) days after date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

C. J. JOUBERT,
Town Clerk.

P.O. Box 218,
Randfontein.
1760.
Tel. 663-2271.
15 November, 1978.
Notice No. 53 of 1978.

1003—15

STADSRAAD VAN WITRIVIER.

WYSIGING VAN VERORDENINGE BETREFFENDE HONDE- EN HONDE-LISENSIES.

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 1939, dat die Stadsraad van voorneme is om die ondervermelde verordeninge te wysig:

Verordeninge betreffende Honde- en Hondelensies afgekondig by Administrateurskennisgewing 842 van 30 Mei 1972.

Die algemene strekking van hierdie wysigings is om die belasting betaalbaar ten opsigte van honde te verhoog en om die aantal honde wat in woondorpe of woonpersele aangehou mag word, te beperk.

Afskrifte van hierdie wysigings lê ter insae by die kantoor van die Raad vir 'n tydperk van veertien (14) dae vanaf die datum van publikasie hiervan.

Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysigings wens aan te teken moet dit skriftelik binne 14 dae na die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant by die ondergetekende doen.

H. N. LYNN,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Posbus 2,
Witrivier.
15 November 1978.
Kennisgewing No. 23/1978.

TOWN COUNCIL OF WHITE RIVER.

AMENDMENT TO DOG AND DOG LICENCES BY-LAWS.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance 1939, that the Council intends amending the following by-laws:

Dog and Dog Licences By-laws as published under Administrator's Notice 842 dated 30 May 1972.

The general purport of these amendments is to increase the tax payable in respect of dogs and to limit the number of dogs which may be kept on residential premises and in residential townships.

Copies of these amendments are open to inspection at the office of the Council for a period of fourteen (14) days from the date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendments must do so in writing to the undermentioned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

H. N. LYNN,
Town Clerk.

Municipal Offices,
P.O. Box 2,
White River.
15 November, 1978.
Notice No. 23/1978.

1004—15

STADSRAAD VAN WOLMARANSSTAD.

WYSIGING VAN VERORDENINGE.

Dit word hiermee bekend gemaak ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 1939, dat die Stadsraad van Wolmaransstad van voornemens is om die volgende verordeninge te wysig:

1. Die Skuttarief van die Munisipaliteit Wolmaransstad afgekondig by Administrateurskennisgewing 287 van 25 Augustus 1915, soos gewysig, om voorsiening te maak vir die verhoging van tariewe.

2. Die verordeninge insake die lisensiering van Elektrotegniese Aannemers afgekondig by Administrateurskennisgewing 277 van 24 April 1963, om voorsiening te maak vir die verhoging van tariewe.

3. Die Kampeerverordeninge van die Munisipaliteit Wolmaransstad afgekondig by Administrateurskennisgewing 469 van 18 Julie 1962, soos gewysig, om voorsiening te maak vir 'n spesiale tarief t.o.v. sekere groepe.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings lê ter insae by die kantoor van die Raad vir 'n tydperk van 14 dae vanaf datum van publikasie hiervan.

Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysigings wil aanteken moet dit skriftelik binne 14 dae na datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant by die ondergetekende doen.

H. O. SCHREUDER,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Posbus 17,
Wolmaransstad.
15 November 1978.

TOWN COUNCIL OF WOLMARANSSTAD.

AMENDMENT TO BY-LAWS.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance 1939, that the Town Council of Wolmaransstad intends amending the following By-laws:

1. The Pound Tariff of the Wolmaransstad Municipality published under Administrator's Notice 287 dated 25 August 1915, as amended, to make provision for an increase of the charges.

2. The By-laws for the Licensing of Electrical contractors of the Wolmaransstad Municipality published under Administrator's Notice 277 dated 24 April 1963, to make provision for an increase of the charges.

3. The Camping By-laws of the Wolmaransstad Municipality published under Administrator's Notice 469 dated 18 July 1962, as amended, to make provision for a special tariff in respect of certain groups.

Copies of the proposed amendments are open for inspection at the office of the Council for a period of 14 days from the date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the proposed amendments must do so in writing to the undersigned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

H. O. SCHREUDER,
Town Clerk.

Municipal Offices,
P.O. Box 17,
Wolmaransstad.
15 November, 1978.

1005—15

STADSRAAD VAN MESSINA.

HERROEPING VAN VERLOFREGULASIES.

Ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hiermee kennis dat die Stadsraad van Messina besluit het om die Verlofregulasies van die Munisipaliteit van Messina, afgekondig by Administrateurskennisgewing 102 van 22 Februarie 1939, soos gewysig, te herroep.

Die algemene strekking van hierdie wysiging is om die Verlofregulasies te herroep aangesien hulle nie meer geld nie.

Afskrifte van die betrokke wysiging lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende vir 'n tydperk van 14 dae vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Enige persoon wat beswaar teen die voorgestelde wysiging wil aanteken, moet dit skriftelik binne 14 dae vanaf datum

van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant, by die ondergetekende indien.

D. C. BOTES,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Messina,
15 November 1978.
Kennisgewing No. 22/1978.

TOWN COUNCIL OF MESSINA.

REPEALING OF LEAVE REGULATIONS.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Messina has resolved to repeal the Leave Regulations of the Messina Municipality, published under Administrator's Notice 102 dated 22 February, 1939, as amended.

The general purport of the relevant amendment is to repeal the Leave Regulations which are redundant.

Copies of the amendment will lie open for inspection at the office of the undersigned for a period of 14 days from the date of publication hereof.

Any person desirous of lodging any objection to the proposed amendment must lodge such objection in writing with the undersigned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

D. C. BOTES,
Town Clerk.

Municipal Offices,
Messina,
15 November, 1978.
Notice No. 22/1978.

1006—15

MUNICIPALITEIT VAN HEIDELBERG, TRANSSVAAL.

TUSSENTYDSE WAARDERINGSLYSTE.

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 12 van die Plaaslike Bestuur Belastings Ordonnansie No. 20 van 1933 dat die tussentydse waarderingslyste vir die jare 1977 en 1978 oop is vir inspeksie by die kantoor van die Stadtesourier, Munisipale Kantore, Heidelberg vanaf 10 November 1978 tot 15 Desember 1978 en enige eienaar van belasbare eiendom of ander persoon wat begerig is om 'n beswaar by die Stadsklerk ten opsigte van enige aangeleentheid in die tussentydse waarderingslyste opgeteken, in te dien, insluitende die vraag of sodanige eiendom of 'n gedeelte daarvan onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is of ten opsigte van enige weglating van enige aangeleentheid uit sodanige lys doen so binne die gemelde tydperk.

Die voorgeskrewe vorm vir die indieting van 'n beswaar is by die kantoor van die ondergetekende verkrygbaar en daar word daarop gewys dat slegs besware wat op die voorgeskrewe vorm voor 12h00 op 15 Desember 1978 by ondergetekende ingedien is, oorweeg sal word.

C. P. DE WITT,
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,
Heidelberg,
15 November 1978.
Kennisgewing No. 40/1978.

MUNICIPALITY OF HEIDELBERG, TRANSSVAAL.

INTERIM VALUATION ROLL.

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 12 of the Local Authorities Rating Ordinance No. 20 of 1933 that the interim valuation rolls for the years 1977 and 1978 are open for inspection at the office of the Town Treasurer, Municipal Offices, Heidelberg from the 10th November 1978 to 15th December 1978 and any owner of rateable property or other person who so desires to lodge an objection with the Town Clerk in respect of any matter recorded in the interim valuation rolls as contemplated, including the question whether or not such property or portion thereof is subject to the payment of rates or is exempt therefrom or in respect of any omission of any matter from such roll, shall do so within the said period.

The form prescribed for the lodging of an objection is obtainable from the undersigned and attention is drawn to the fact that only objections on the prescribed form which have been received before 12h00 on the 15th December 1978 shall be considered.

C. P. DE WITT,
Town Clerk.

Municipal Offices,
Heidelberg,
15 November, 1978.
Notice No. 40/1978.

1007—15

INHOUD

CONTENTS

Proklamasies

267. Wysiging van Titellovoorwaardes van die Restant van Erf 22, dorp Orchards, Registrasie Afdeling I.R., Transvaal	3423
268. Wysiging van Titellovoorwaardes van Lot 104, dorp Lyttelton Manor	3423
269. Wet op Opheffing van Beperkings, 1967: Lot 2888, dorp Benoni (Westelike Uitbreiding 2), distrik Benoni	3423
270. Munisipaliteit Witbank: Proklamering van Pad	3424
271. Munisipaliteit Boksburg: Proklamering van Pad	3424
272. Volksrust: Proklamasie van Uitbreiding van Grense	3424
273. Dorp Roxton: Verklaring tot Goedgekeurde Dorp	3427

Administrateurskennisgewings

1723. Munisipaliteit Koster: Wysiging van Begraafplaasverordeninge	3433
1724. Munisipaliteit Lichtenburg: Herroeping van Verlofregulasies	3434
1725. Munisipaliteit Naboomspruit: Herroeping van Verlofverordeninge	3435
1726. Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede: Wysiging van Verordeninge vir die Beheer oor en die Verbod op die Aanhou van Varke	3435
1727. Munisipaliteit Randburg: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge	3435
1728. Munisipaliteit Springs: Wysiging van Asiatic-bazaar Regulasies	3436
1729. Munisipaliteit Springs: Wysiging van Personeelverordeninge	3436
1730. Kennisgewing van Verbetering van Administrateursproklamasie 202 wat in die Provinsiale Koerant van 13.9.78 verskyn het	3437
1731. Barbertain-wysigingskema 6	3437
1732. Bedfordview-wysigingskema 1/164	3437
1733. Bedfordview-wysigingskema 1/183	3438
1734. Germiston-wysigingskema 1/230	3438
1735. Germiston-wysigingskema 1/238	3438
1736. Johannesburg-wysigingskema 1/809	3439
1737. Johannesburg-wysigingskema 1/1001	3439
1738. Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 796	3439
1739. Pretoria-wysigingskema 305	3440
1740. Pretoria-wysigingskema 393	3440
1741. Randburg-wysigingskema 156	3440
1742. Kemptonpark-wysigingskema 1/178	3441
1743. Dorp Chloorkop Uitbreiding 7: Verklaring tot Goedgekeurde Dorp	3441
1744. Dorp Machadodorp Uitbreiding 4: Verklaring tot Goedgekeurde Dorp	3446
1745. Volksrust-wysigingskema 4	3452
1746. Brakpan-wysigingskema 1/58	3452
1747. Vermeerdering van breedte van padreserwe van 'n openbare pad: Distrik Bethal	3452
1748. Vermindering van die reservebreedte van 'n gedeelte van Distrikspad 344: Distrik Rustenburg	3453
1749. Verlegging en verbreding van Distrikspad 230 en verklaring van 'n toegangspad oor die plaas Komatipoort Townlands 182-J.U.: Distrik Barbertain	3453
1750. Verbetering van Administrateurskennisgewing 1459 van 27 September 1978 in verband met die vermeerdering van die breedte van die padreserwe van Openbare Pad P3-6, distrik Westonaria	3455
1751. Ordonnansie op Lisensies, 1974 (Ordonnansie 19 van 1974): Wysiging van Bylae I	3454
1752. Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1973 (Ordonnansie 19 van 1973)	3455

Algemene Kennisgewings

431. Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1973 (Ordonnansie 19 van 1973): Aansoek vir die verdeling van grond	3456
432. Suidelike Johannesburgstreek-wysigingskema 144	3456
433. Pretoria-wysigingskema 496	3457
434. Voorgestelde Dorpstigting: 1) Boskruin Uitbreiding 8	3462
435. Voorgestelde Dorpstigting: 1) Strathavon Uitbreiding 29; 2) Eerstest Uitbreiding 6	3464
438. Wet op Opheffing van Beperkings, 1967	3457

Proclamations

267. Amendment of Title Conditions of Remaining Extent of Erf 22, Orchards Township, Registration Division I.R., Transvaal	3423
268. Amendment of Title Conditions of Lot 104, Lyttelton Manor Township	3423
269. Removal of Restrictions Act, 1967: Lot 2888, Benoni Township (Western Extension 2), district Benoni	3423
270. Witbank Municipality: Proclamation of Road	3424
271. Boksburg Municipality: Proclamation of Road	3424
272. Volksrust: Proclamation of Extension of Boundaries	3424
273. Roxton Township: Declaration of an Approved Township	3427

Administrator's Notices

1723. Koster Municipality: Amendment to Cemetery By-laws	3433
1724. Lichtenburg Municipality: Revocation of Leave Regulations	3434
1725. Naboomspruit Municipality: Revocation of Leave By-laws	3435
1726. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to By-laws for Controlling and Prohibiting the Keeping of Pigs	3435
1727. Randburg Municipality: Amendment to Water Supply By-laws	3435
1728. Springs Municipality: Amendment to Asiatic Bazaar Regulations	3436
1729. Springs Municipality: Amendment to Staff By-laws	3436
1730. Notice of Correction of Administrator's Proclamation 202 which appeared in the Provincial Gazette of 13.9.1978	3437
1731. Barbertain Amendment Scheme 6	3437
1732. Bedfordview Amendment Scheme 1/164	3437
1733. Bedfordview Amendment Scheme 1/183	3438
1734. Germiston Amendment Scheme 1/230	3438
1735. Germiston Amendment Scheme 1/238	3438
1736. Johannesburg Amendment Scheme 1/809	3439
1737. Johannesburg Amendment Scheme 1/1001	3439
1738. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 796	3439
1739. Pretoria Amendment Scheme 305	3440
1740. Pretoria Amendment Scheme 393	3440
1741. Randburg Amendment Scheme 156	3440
1742. Kempton Park Amendment Scheme 1/178	3441
1743. Chloorkop Extension 7 Township: Declaration of an Approved Township	3441
1744. Machadodorp Extension 4 Township: Declaration of an Approved Township	3446
1745. Volksrust Amendment Scheme 4	3452
1746. Brakpan Amendment Scheme 1/58	3452
1747. Increase in width of road reserve of a public road: District of Bethal	3452
1748. Reduction of the road reserve width of a section of District Road 344: District of Rustenburg	3453
1749. Deviation and widening of District Road 230 and declaration of an access road over the farm Komatipoort Townlands 182-J.U.: District of Barbertain	3453
1750. Correction of Administrator's Notice 1459 of 27 September, 1978 in connection with the increase in width of the road reserve of Public Road P3-6, district of Westonaria	3455
1751. Licences Ordinance, 1974 (Ordinance 19 of 1974): Amendment of Schedule I	3454
1752. Division of Land Ordinance, 1973 (Ordinance 19 of 1973)	3455

General Notices

431. Division of Land Ordinance, 1973 (Ordinance 19 of 1973): Application for the division of land	3456
432. Southern Johannesburg Region Amendment Scheme 144	3456
433. Pretoria Amendment Scheme 496	3457
434. Proposed Establishment of Townships: 1) Boskruin Extension 8	3463
435. Proposed Establishment of Townships: 1) Strathavon Extension 29; 2) Eerstest Extension 6	3465
438. Removal of Restrictions Act, 1967	3457

439. Pretoriastreek-wysigingskema 569	3458
440. Johannesburg-wysigingskema 1/1031	3459
441. Randburg-wysigingskema 177	3459
442. Johannesburg-wysigingskema 1/1029	3460
Plaaslike Bestuurskennisgewings	3466

439. Pretoria Amendment Scheme 569	3458
440. Johannesburg Amendment Scheme 1/1031	3459
441. Randburg Amendment Scheme 177	3459
442. Johannesburg Amendment Scheme 1/1029	3460
Notices by Local Authorities	3466

Gedruk vir die Transvaalse Provinsiale Administrasie. | Printed for the Transvaal Provincial Administration,
Pta., deur Hoofstadpers Beperk, Posbus 422, Pretoria | Pta., by Hoofstadpers Beperk, P.O. Box 422, Pretoria.