

Provincial Gazette

6208

Friday, 25 February 2005

JOHANNESBURG BAR LIBRARY

Provinsiale Koerant

6208

Vrydag, 25 Februarie 2005

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No. Page

Provincial Notices

52	Department of Environmental Affairs and Development Planning: CapeNature: Appointment of Board members...	338
53	Breede River/Winelands Municipality: Constitution of Valuation Appeal Board.....	339
54	City of Cape Town: (Oostenberg Region): Removal of restrictions.....	339
55	Mossel Bay Municipality: Removal of restrictions.....	340
56	Stellenbosch Municipality: Rectification: Removal of restrictions.....	340

Removal of restrictions in towns

Applications:	340
---------------------	-----

Tenders:

Notices:.....	344
---------------	-----

Local Authorities

Breede River/Winelands Municipality: Subdivision and consolidation.....	345
Breede River/Winelands Municipality: Rezoning and subdivision	345
Breede Valley Municipality: Rezoning and closure	344
Cape Agulhas Municipality: Notice calling for objections to Provisional Additional Valuation Roll	346
Cape Agulhas Municipality: Subdivision	346
Cederberg Municipality: Subdivision	347
Cederberg Municipality: Subdivision	347
Cederberg Municipality: Subdivision	347
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Rezoning, consent and departure.....	348
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Rezoning, subdivision and temporary departure	349
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Subdivision.....	348
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Rezoning and subdivision	349
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Closure, consolidation, rezoning and subdivision	350
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Public comment invited on the City's revised draft integrated zoning scheme.....	351
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and departures.....	350
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning	353
Drakenstein Municipality: Rezoning and departure	352
Drakenstein Municipality: Closure	352

(Continued on page 364)

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001.)

No. Bladsy

Provinsiale Kennisgewings

52	Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: CapeNature: Aanstelling van Raadslede.....	338
53	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Samestelling van Waardasie-Appèlraad	339
54	Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Opheffing van beperkings.....	339
55	Mosselbaai Munisipaliteit: Opheffing van beperkings	340
56	Stellenbosch Munisipaliteit: Regstelling: Opheffing van beperkings	340

Opheffing van beperkings in dorpe

Aansoeke:	340
-----------------	-----

Tenders:

Kennisgewings:	344
----------------------	-----

Plaaslike Owerhede

Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	345
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling	345
Breede Vallei Munisipaliteit: Hersonerings en sluiting.....	344
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Kennisgewing wat besware teen Voorlopige Aanvullende Waardasielys aanvra.....	346
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Onderverdeling	346
Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling	347
Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling	347
Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling	347
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Hersonerings, toestemming en afwyking	348
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Hersonerings, onderverdeling en tydelike afwyking.....	349
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Onderverdeling	348
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Hersonerings en onderverdeling	349
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Sluiting, konsolidasie, hersonerings en onderverdeling.....	350
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Openbare kommentaar gevra oor die Stad se hersiene konsep-geïntegreerde soneringskema.....	351
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerings en afwykings.....	350
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerings	353
Drakenstein Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking.....	352
Drakenstein Munisipaliteit: Sluiting	352

(Vervolg op bladsy 364)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 52/2005

25 February 2005

CAPENATURE**APPOINTMENT OF BOARD MEMBERS**

Reference No: E/05/001

Interested parties are invited to submit nominations of candidates for appointment by the Minister of Environmental Affairs and Development Planning of the Western Cape Government in terms of section 4 of the Western Cape Nature Conservation Board Act, 1998. Candidates who have been nominated will be considered for appointment.

The Board meets as often as the business may require and has a fixed schedule of four meetings per annum. Members are remunerated for services rendered, and reimbursed for all reasonable expenses incurred in attending meetings.

The objectives of CapeNature are:

- To promote and ensure nature conservation and related matters in the Western Cape Province.
- To facilitate research and training in connection with nature conservation and
- To generate income to achieve these objectives.

A nominee must be able to contribute to the achievement of these objectives. Nominations of persons with expertise in the conservation, finance, legal, environmental education, rural development and community participation fields are invited particularly.

The minimum requirements for appointment are:

- A nominee may neither be an employee of CapeNature, nor be in service of the State and receives remuneration for that appointment or service, nor be a member of the Provincial Parliament.
- A nominee may neither be a person who has been declared insolvent nor of unsound mind by a competent court, nor who has been convicted of an offence and sentenced to imprisonment without the option of a fine.
- A nominee must be prepared to disclose to the Minister particulars of all registrable financial interest.

Nominations must be submitted in writing, and must contain the following information:

- The name, residential address, postal address and telephone number of the nominee.
- An exposition of the reasons why the nominee is considered to be a fit and proper person to be appointed as a member of the Board.
- The name, residential address, postal address and telephone number of the interested party making the nomination.
- A written acceptance by the nominee, together with a complete Curriculum Vitae (CV), must accompany each nomination of the nominee.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 52/2005

25 Februarie 2005

CAPENATURE**AANSTELLING VAN RAADSLEDE**

Verwysings No: E/05/001

Belanghebbende partye word genooi om kandidate te benoem vir aanstelling deur die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning van die Wes-Kaapse Provinsiale Regering ingevolge die bepaling in artikel 4 van die Wet op die Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, 1998. Benoemde kandidate sal vir aanstelling oorweeg word.

Die Raad vergader so gereeld soos besigheid dit vereis en het 'n vaste skedule van vier vergaderings per jaar. Lede word vergoed vir dienste gelewer, en word betaal vir alle redelike uitgawes wat aangegaan is om vergaderings by te woon.

Die doelstellings van CapeNature is om:

- Natuurbewaring en verwante sake in die Wes-Kaap te bevorder, en te verseker;
- Bewaringsgerigte navorsing en opleiding voort te help; en
- Inkomste te genereer om hierdie doelstellings te bereik.

Benoemdes moet oor die vermoë beskik om hierdie doelstellings te help bereik. Daar sal veral gelet word op die benoeming van persone met ervaring in bewaring, finansies, die regte, omgewingsopvoeding en landelike- en gemeenskapsontwikkeling.

Die minimum vereistes vir aanstelling is:

- 'n Benoemde mag nie 'n werknemer van CapeNature of 'n Staatsampenaar wees wat vir daardie diens vergoed word nie, en mag ook nie 'n lid van die Provinsiale Parlement wees nie.
- 'n Benoemde mag nie insolvent, of deur 'n bevoegde geregshof as ontoerekeningsvatbaar verklaar gewees het nie, of skuldig bevind gewees het aan 'n misdryf en sonder die keuse van 'n boete of tronkstraf opgelê is nie.
- 'n Benoemde moet bereid wees om besonderhede van alle registreerbare finansiële belang aan die Minister bekend te maak.

Benoemings moet op skrif gestel wees en die volgende inligting bevat:

- Die benoemde se naam, huisadres, posadres en telefoonnommer;
- 'n Uiteensetting van redes waarom die benoemde as geskik beskou word om in die Raad te dien; en
- Die naam, huisadres, posadres en telefoonnommer van die belanghebbende party wat die persoon benoem.
- 'n Skriftelike aanvaarding deur die benoemde, tesame met 'n volledige Curriculum Vitae (CV) van die benoemde, moet elke benoeming vergesel.

- Nominations of candidates from the designated groups, especially of women and people with disabilities are particularly invited, to promote representivity within the Board. The status of the nominees to this effect must be clearly stated on the nominations and acceptance of nominations to expedite the appointment process.

Nominations must reach the following address before 16:00 on 18 March 2005.

Postal address: Head of Department
Department of Environmental Affairs and
Development Planning
Private Bag X9086
Cape Town
8000
(Fax: 021-483 4368)
Street address: Utilitas Building
1 Dorp Street
1st Floor Registry
Cape Town
8001

Enquiries can be directed to Mr. I. Carolus, tel. No. (021) 483-3138.

DIRECTOR: PERSONNEL AND SUPPORT SERVICES

21 February 2005.

P.N. 53/2005

25 February 2005

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

CONSTITUTION OF VALUATION APPEAL BOARD

In terms of section 5 of the Property Valuation Ordinance, 1993 (as amended) notice is hereby given for the constitution of a valuation appeal board for the area of jurisdiction of the Breede River/Winelands Municipality. The members appointed are as follows:

Chairman: Mr. C. P. J. Steytler

Member: Mr. B. C. Esterhuysen

Member: Mr. L. Cilliers

Dated at Cape Town this 1st day of October 2004.

M. L. FRANSMAN, MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT AND HOUSING

P.N. 54/2005

25 February 2005

CITY OF CAPE TOWN

OOSTENBERG ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Adam Johannes Cloete, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 20, Penhill, removes condition B.(1)(c) as contained in Deed of Transfer No. VA6851 of 2004.

- Benoeming van kandidate van die voorheen benadeelde groepe, veral vroue en persone met gestremdhede word uitgenooi, sodat verteenwoordiging in die Raad bevorder kan word. Die status van benoemdes moet duidelik aangedui word.

Nominasies moet die volgende adres voor 16:00 op 18 Maart 2005 bereik.

Posadres: Die Hoof van Departement
Departement van Omgewingsake en
Ontwikkelingsbeplanning
Privaatsak X9086
Kaapstad
8000
(Faks: 021-483 4368)
Straatadres: Utilitas Gebou
Dorpstraat 1
1ste Vloer Registrasie
Kaapstad
8001

Navrae kan gerig word aan Mnr. I. Carolus, tel. (021) 483-3138.

DIREKTEUR: PERSONEEL EN STEUNDIENSTE

21 Februarie 2005.

P.K. 53/2005

25 Februarie 2005

MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

SAMESTELLING VAN WAARDASIE-APPËLRAAD

Kennis word gegee kragtens artikel 5 van die Ordonnansie op Eiendomswaardering, 1993 (soos gewysig), vir die samestelling van 'n waardasie-appelraad vir die regsgebied van die Munisipaliteit Breërivier/Wynland. Die lede wat aangestel word is die volgende:

Voorsitter: Mnr. C. P. J. Steytler

Lid: Mnr. B. C. Esterhuysen

Lid: Mnr. L. Cilliers

Gedateer te Kaapstad op hierdie 1ste dag van Oktober 2004.

M. L. FRANSMAN, MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING EN BEHUISING

P.K. 54/2005

25 Februarie 2005

STAD KAAPSTAD

OOSTENBERG ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Adam Johannes Cloete, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 20, Penhill, hef voorwaarde B.(1)(c) soos vervat in Transportakte Nr. VA6851 van 2004, op.

P.N. 55/2005

25 February 2005

MOSEL BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Adam Cloete, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 2052, Mossel Bay, remove conditions III. A. (b), (c), (d) and (e) and III. B. (f) contained in Deed of Transfer No. T.39053 of 2004.

P.N. 56/2005

25 February 2005

RECTIFICATION

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Adam Cloete, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 3748, Stellenbosch, removes condition B."A."(b) contained in Deed of Transfer No. T.62080 of 1988.

P.N. 149 of 6 August 2004 is hereby cancelled.

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS

ERF 880 CAMPS BAY
(Second Placement)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Head of Department: Department of Environmental Affairs & Development Planning, Development Management, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefore, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Head of Department: Department of Environmental Affairs and Development Planning, Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact A L Damonze, tel (021) 400-4187 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 31 March 2005.

File ref: LM2398 (82278)

Applicant: T Brummer

Address: 13 St Fillians Road

Nature of Application: To enable the owners to erect a double dwelling (two dwellings) comprising three levels, on the property. The existing dwelling house is to be demolished.

WA Mgoqi, City Manager

25 February 2005.

P.K. 55/2005

25 Februarie 2005

MUNISIPALITEIT MOSSELBAAI

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 2052, Mosselbaai, hef voorwaarde III. A. (b), (c), (d) en (e) en III. B. (f) vervat in Transportakte No. T.39053 van 2004, op.

P.K. 56/2005

25 Februarie 2005

REGSTELLING

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 3748, Stellenbosch, hef voorwaarde B."A."(b) vervat in Transportakte No. T.62080 van 1988, op.

P.K. 149 van 6 Augustus 2004 word hiermee gekanselleer.

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS

ERF 880 KAMPSBAAI
(Tweede Plasing)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001 en by die kantoor van die Departementshoof, Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Ontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, 6de Verdieping, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Departementshoof, Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Ontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel A L Damonze — tel (021) 400-4187, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 31 Maart 2005.

Lêer verw: LM2398 (82278)

Aansoeker: T Brummer

Adres: St Filliansweg 13

Aard van aansoek: Om die eienaars in staat te stel om 'n dubbelwoning (twee wonings) bestaande uit drie vlakke, op die eiendom op te rig. Die bestaande woonhuis moet gesloot word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

25 Februarie 2005.

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967), SUDIVISION IN TERMS OF THE LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985): ERF 85, CALEDON

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection from 25 February 2005 to 29 March 2005 at the office of the Municipal Manager/Chief Executive Officer, Theewaterskloof Municipality, P.O. Box 24, Caledon, 7230, and any enquiries may be directed to the above-mentioned address. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-8783 and the Directorate's fax number is (021) 483-4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodge in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager/Chief Executive Officer on or before 29 March 2005, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant	Nature of Application
-----------	-----------------------

Spronk & Associates Inc. (on behalf of A W Mostert)	Removal of restrictive title condition applicable to Erf 85, 9 New Row Street, Caledon, to allow the owner to subdivide the property into two portions (Portion A $\pm 1\,645\text{ m}^2$ and Remainder $\pm 1\,165\text{ m}^2$) for single residential purposes.
---	--

D J Adonis, Acting Municipal Manager, Municipal Offices, PO Box 24, Caledon, 7230

Reference number: C/85 Notice number: KOR. 27

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985)

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: ERF 7293, KNYNSA (C/O ALBATROSS AND MAIN ROAD)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act that the undermentioned application has been received and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna, and at the office of the Director: Integrated Environmental Management Region A, Provincial Government of the Western Cape, Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-8779 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing addressed to the Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Local Authority on or before Monday, 4 April 2005 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Municipal Town Planning Office at 11 Pitt Street, Knysna during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official who will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant	Nature of Application
-----------	-----------------------

Matthiam Beleggings Nr. 4 BK	Removal of restrictive title condition applicable to Erf 7293 c/o Albatross and Main Road Knysna, to enable the owner to expand the Bed and Breakfast establishment on the property.
------------------------------	--

File reference: 7293 KNY D. Daniels, Municipal Manager

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967), VOORGESTELDE ONDERVERDELING INGEVOLGE ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORDONNANSIE 15 VAN 1985): ERF 85, CALEDON

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is ter insae lê vanaf 25 Februarie tot 29 Maart 2005 by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Theewaterskloof Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan bogenoemde adres. Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-8783 en die Direktoraat se faksnummer is (021) 483-4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000; met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder/Hoof Uitvoerende Beampte, ingedien word op of voor 29 Maart 2005 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker	Aard van Aansoek
-----------	------------------

Spronk & Medewerkers Ing. (namens A W Mostert)	Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 85, New Rowstraat 9, Caledon, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes te onderverdeel (Gedeelte A $\pm 1\,645\text{ m}^2$ en Restant $\pm 1\,165\text{ m}^2$) vir enkelresidensi�le doeleindes.
--	--

D J Adonis, Wnde. Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon, 7230

Verwysingsnommer: C/85 Kennisgewingsnommer: KOR 27

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: ERF 7293, KNYNSA (h/v ALBATROSS EN HOOFPAD)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 3(6) van bogenoemde Wet, dat die onderstaande aansoek ontvang is en gedurende kantoorure by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 201, Dorpsstraat 1, Kaapstad, ter insae lê vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-8779 en die Direktoraat se faksnummer is (021) 483-3633.

Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op Maandag, 4 April 2005 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker	Aard van Aansoek
-----------	------------------

Matthiam Beleggings Nr. 4 BK	Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 7293, (h/v Albatross en Hoofpad) Knysna, ten einde die eienaar in staat te stel om die Bed en Ontbyt bedryf op die Erf uit te brei.
------------------------------	---

Lêerverwysing: 7293 KNY D. Daniels, Munisipale Bestuurder

MOSSSEL BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)FARM VOORBURG NO. 255/140, GREAT BRAK RIVER,
MOSSSEL BAY: REMOVAL OF RESTRICTIONS AND
SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 and any enquiries may be directed to telephone number (044) 606-5000 or fax number (044) 606-5062.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management — Region A, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at telephone number (021) 483-4225 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the Office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management — Region A, Private Bag X9086, Cape Town, 8000 with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before Monday, 7 March 2005 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of Section 21 of Act 32 of 2000 persons who cannot write or read are invited to come to any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River where assistance will be given to transcribe their comments or objections.

*Applicant**Nature of Application*

Goodwin Development
Planning & Manage-
ment on behalf of
Izak Bartelomeus
Langenhoven &
Johanna Jacoba
Elizabeth Langenhoven

Removal of restrictive title conditions applicable to Farm Voorburg No. 255/140, Great Brak River, to enable the owner to subdivide the property into 2 portions for single residential purposes.

Application is also made in terms of Section 24 of the Ordinance Land Use Planning, 1985 (Ord. 15 of 1985) for the subdivision of Farm Voorburg No. 255/140, Great Brak River, Mossel Bay for single residential purposes.

E17/2/2/AG13, Farm Voorburg 255/140, Great Brak River

File Reference: 15/4/34/2

E Tyatya, Acting Municipal Manager

MUNISIPALITEIT MOSSSELBAAI

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSLS, 2000
(WET 32 VAN 2000)PLAAS VOORBURGNO. 255/140, GROOT-BRAKRIVIER,
MOSSSELBAAI: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN
ONDERVERDELING

Kragtens Artikel 3(6) van bogenoemde Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 en enige navrae kan gerig word by telefoonnommer (044) 606-5000 of faksnommer (044) 606-5062.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur — Streek A, Utilitasgebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by (021) 483-4225 en die Direkoraat se faksnommer (021) 483-3633.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan bogenoemde Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor Maandag, 7 Maart 2005, met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

In terme van Artikel 21 van Wet 32 van 2000 word persone wat nie kan lees of skryf nie, versoek om gedurende normale kantoorure enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik, te nader waar sodanige persoon gehelp sal word om sy/haar kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

Goodwin Ontwikke-
lingsbeplanning &
Bestuur nms Izak
Bartelomeus
Langenhoven &
Johanna Jacoba
Elizabeth
Langenhoven

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Plaas Voorburg No. 255/140, Groot-Brakrivier ten einde die eienaar in staat te stel om die erf te onderverdeel in 2 gedeeltes vir residensiële doeleindes.

Daar word ook aansoek gedoen kragtens Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) vir die onderverdeling van Plaas Voorburg No. 255/140, Groot-Brakrivier, Mosselbaai vir enkel residensiële doeleindes.

E17/2/2/AG13, Plaas Voorburg 255/140, Groot-Brakrivier

Lêer Verwysing: 15/4/34/2

E Tyatya, Waarnemende Munisipale Bestuurder

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985 (ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000 (ACT 32 OF 2000)

ERF 3269, MOSSEL BAY: REMOVAL OF RESTRICTIONS AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 and any enquiries may be directed to telephone number (044) 606-5000 or fax number (044) 606-5062.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management — Region A, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at telephone number (021) 483-4173 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the Office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management — Region A, Private Bag X9086, Cape Town, 8000 with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before Monday, 7 March 2005 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of Section 21 of Act 32 of 2000 persons who cannot write or read are invited to come to any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River where assistance will be given to transcribe their comments or objections.

Applicant

Nature of Application

AG & C P Middel	Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 3269, Mossel Bay, to enable the owner to subdivide the property into two portions (Portion A $\pm$ 980 m ² and Portion B $\pm$ 689 m ²) for residential purposes.
-----------------	---

Application is also made in terms of Section 24 of the Ordinance Land Use Planning, 1985 (Ord. 15 of 1985) for the subdivision of Erf 3269, Mossel Bay in two portions for single residential purposes.

E17/2/2/AM18, Erf 3269, Mossel Bay

File Reference: 15/4/1/1; x15/4/1/2

E Tyatya, Acting Municipal Manager

MUNISIPALITEIT MOSSELBAAI

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000 (WET 32 VAN 2000)

ERF 3269 MOSSELBAAI: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING

Kragtens Artikel 3(6) van bogenoemde Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 en enige navrae kan gerig word by telefoonnommer (044) 606-5000 of faksnommer (044) 606-5062.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur — Streek A, Utilitasgebou, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by (021) 483-4173 en die Direktoraat se faksnommer (021) 483-3633.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan bogenoemde Waarnemende Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor Maandag, 7 Maart 2005, met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

In terme van Artikel 21 van Wet 32 van 2000 word persone wat nie kan lees of skryf nie, versoek om gedurende normale kantoorure enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik, te nader waar sodanige persoon gehelp sal word om sy/haar kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker

Aard van Aansoek

AG & C P Middel	Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 3269, Mosselbaai, ten einde die eienaar in staat te stel om die erf te onderverdeel in twee dele (Gedeelte A $\pm$ 980 m ² en Gedeelte B $\pm$ 1 689 m ²) vir residensiële doeleindes.
-----------------	---

Daar word ook aansoek gedoen kragtens Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) vir die onderverdeling van Erf 3269, Mosselbaai in twee gedeeltes vir enkel residensiële doeleindes.

E17/2/2/AM18, Erf 3269, Mosselbaai

Lêer Verwysing: 15/4/1/1; x15/4/1/2

E Tyatya, Waarnemende Munisipale Bestuurder

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND
DEPARTURE

ERF 56693 CAPE TOWN AT CLAREMONT
(Second Placement)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefore, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information contact Mr M Mmusinyane, tel (021) 400-3339 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 30 March 2005.

File ref: LM1616 (60840)

Applicant: Adrian Geach Land Surveyors

Address: 7 Balfour Avenue

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 56693, to enable the owner to legalise the existing carport which encroaches on the street and lateral building line restrictions of the property. A Departure from the Zoning Scheme Regulations has been applied for relating to Section 47(1) to permit the proposed carport at 0,0 m in lieu of 4,5 m from Balfour Avenue.

WA Mgoqi, City Manager

25 February 2005.

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND CLOSURE OF PUBLIC
OPEN SPACE ERF 9747, ALLISTER ROAD, WORCESTER

Notice is hereby given in terms of Section 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of erf 9747, Allister Road, Worcester from Public Open Space Zone I to Institutional Zone II in order to allow the applicant to erect and operate a church.

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of the Municipal Ordinance 1974 (Ordinance 20 of 1974) the owner of the abovementioned property intends to close the Public Open Space.

Notice is hereby given in terms of Regulations 4(6) of the regulations published in the Government Gazette No. R1183 in terms of Section 26 of the Environmental Conservation Act (Act 73 of 1989) that the applicant intends to carry out an Environmental Impact Assessment (EIA).

Full particulars regarding the application are available at the office of the Director: Corporate Services, Room 213 (Mr. Bennett Hlongwana) Tel No. (023) 348 2621, Civic Centre, Baring Street, Worcester.

Written objections, if any, should be addressed to the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester 6849 and must reach the undersigned on or before 28 September 2004.

A. Paulse Municipal Manager

Notice No. 100/2004) 25 February 2005

20166

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE EN
AFWYKING

ERF 56693 KAAPSTAD TE CLAREMONT
(Tweede Plasing)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 en artikel 9 van die soneringskema-regulasies dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001 en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwyssingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel mnr M Mmusinyane — tel (021) 400-3339, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 30 Maart 2005.

Lêer verw: LM 1616 (60840)

Aansoeker: Adrian Geach Landmeters

Adres: Balfourlaan 7

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 56693, om die eienaar in staat te stel om die bestaande motorafdak wat die straat- en syboullynbeperkings van die eiendom oorskry, te wettig. Daar is aansoek gedoen om 'n afwyking van die soneringskema-regulasies wat artikel 47(1) betref, om die voorgestelde motorafdak 0,0 m in plaas van 4,5 m vanaf Balfourlaan toe te laat.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

25 Februarie 2005.

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

BREEDE VALLEI MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN SLUITING VAN PUBLIEKE
OOPRUIMTE ERF 9747, ALLISTERWEG, WORCESTER

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalinge van Artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is waarin goedkeuring versoek word om die hersonering van erf 9747, Allisterweg, Worcester vanaf Oopruimte Sone I na Institusionele Sone II ten einde die aansoeker in staat te stel om 'n kerk op te rig.

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie, 1974 (Ordonnansie 20 van 1974) dat die eienaar van voorneme is om bogenoemde Publieke Oopruimte te sluit.

Kennis geskied hiermee in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasies gepubliseer in Staatskoerant Nr. R1183 in terme van Artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewaring (Wet Nr. 73 van 1989) dat die aansoeker van voorneme is om 'n omgewingsimpakstudie te laat doen.

Volledige besonderhede van die aansoek is beskikbaar in die kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Baringstraat, Worcester (Mr. Bennett Hlongwana) Tel No. (023) 348 2621.

Besware, indien enige, moet skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester 6849 om die ondergetekende te bereik voor of op 28 September 2004.

A.A Paulse, Munisipale Bestuurder

(Kennisgewing Nr. 100/2004) 25 Februarie 2005

20166

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION:
REMAINDER OF THE FARM BOSJESMANS RIVIER NO. 171,
ROBERTSON

In terms of section 24(2)a of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), notice is hereby given that an application has been received for the proposed subdivision and consolidation as set out below. This application is to be submitted to Council and will be available for scrutiny at Council's Department of Planning and Economic Development (Montagu) at 3 Piet Retief Street, Montagu and the Bonnievale office at Main Road, Bonnievale. Further details are obtainable from Martin Oosthuizen (023-614 8000) during office hours.

Applicant:— Gamsu and Houterman Land Surveyors

Property:— Bosjesmans Rivier No. 171, Robertson

Owner:— Carl Knierim

Locality:— 9 km west of Bonnievale

Size:— 212,2637 ha

Proposal:— Subdivision for agricultural purposes

Existing zoning:— Agricultural zone I

Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application must be lodged in writing with the undersigned or at the Bonnievale office on or before, Friday 1 April 2005.

Any person who cannot write may come during office hours to a place where a staff member of the municipality named in the invitation, will assist that person to transcribe that person's comments or representations. Late objections will not be considered.

N Nel, Municipal Manager, Breede River/Winelands Municipality, Private Bag X2, Ashton 6715.

[Notice No MK 22/2005] 25 February 2005

20165

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

MONTAGU OFFICE

MN NR. 24/2005

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF
ERVEN 655 AND 656, MOUNT STREET, MONTAGU

(Montagu Zoning Scheme Regulations)

Notice is hereby given in terms of sections 15, 17 and 24(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from TPS on behalf of JJ Roux for the rezoning of erven 655 and 656, Montagu to Subdivisional area. The subdivisional area is to be subdivided into 5 residential erven (Single Residential zone) namely, Portion 1 — $\pm 1\,555\text{ m}^2$, Portion 2 — $\pm 1\,650\text{ m}^2$, Portion 3 — $\pm 2\,670\text{ m}^2$, Portion 4 — $\pm 3\,018\text{ m}^2$ and Portion 5 — $\pm 1\,825\text{ m}^2$ and Remainder (Transport zone I — Public Road).

The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 22 March 2005.

Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

N Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

25 February 2005

20167

BREËRIVIER/WYNLAND MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE:
RESTANT VAN DIE PLAAS BOSJESMANS RIVIER NR. 171,
ROBERTSON

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24(2)a van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek om voorgestelde onderverdeling en konsolidasie soos hieronder uiteengesit by die Raad voorgelê gaan word en dat dit gedurende kantoorure ter insae lê by die Departement Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling (Montagu) te Piet Retiefstraat 3, Montagu en die Bonnievale kantoor te Hoofweg, Bonnievale. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure by Martin Oosthuizen (023-614 8000) beskikbaar.

Aansoeker:— Gamsu en Houterman Landmeters

Eiendom:— Bosjesmans Rivier Nr. 171, Robertson

Eienaar:— Carl Knierim

Ligging:— 9 km wes van Bonnievale

Grootte:— 212,2637 ha

Voorstel:— Landbou onderverdeling

Huidige sonering:— Landbousone I

Skriftelike, regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, kan by die ondergemelde adres ingedien word of by die Bonnievale kantoor te Hoofweg, Bonnievale voor of op Vrydag, 1 April 2005.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na 'n plek kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit, wat in die uitnodiging gemeld word, daardie persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

N Nel, Munisipale Bestuurder, Breërivier/Wynland Munisipaliteit, Privaatsak X2, Ashton 6715.

[Kennisgewing Nr MK 22/2005] 25 Februarie 2005

20165

MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

MONTAGU KANTOOR

MK NR. 24/2005

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
ERWE 655 EN 656, BERGSTRAAT, MONTAGU

(Montagu Sonering Skemaregulasies)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 15, 17 en 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van TPS namens JJ Roux vir die hersonering van erwe 655 en 656, Montagu, na Onderverdelingsgebied. Die Onderverdelingsgebied word onderverdeel om 5 woonerwe (Enkel Residensiële sone) naamlik, Gedeelte 1 — $\pm 1\,555\text{ m}^2$, Gedeelte 2 — $\pm 1\,650\text{ m}^2$, Gedeelte 3 — $\pm 2\,670\text{ m}^2$, Gedeelte 4 — $\pm 3\,018\text{ m}^2$ en Gedeelte 5 — $\pm 1\,825\text{ m}^2$ en Restant (Vervoersone I — Publieke Pad) te skep.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 22 Maart 2005 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie.

Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

25 Februarie 2005

20167

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

NOTICE CALLING FOR OBJECTIONS TO PROVISIONAL
ADDITIONAL VALUATION ROLL (REGULATION 12)

Notice is hereby given that in terms of section 19(1) of the Property Valuation Ordinance, 1993 the provisional additional valuation roll for the financial year 2004/2005 is open to inspection at the office of the abovementioned municipality, as from 25 February 2005 to 30 March 2005.

1. The owner of any property recorded on such roll may, in terms of the provisions of section 19 of the said Ordinance, object to the valuation placed on his property, and such objection must reach the Municipal Manager before the expiry of the abovementioned period. The prescribed form for the lodging of an objection is available at the address given hereunder. Your attention is specifically focused on the fact that no person is entitled to raise any objection before the valuation board unless he has lodged an objection in time in the prescribed form.

An owner also includes a proxy, as defined in section 1 of the Ordinance.

For any enquiries please contact ms Teixeira and Carelse at tel (028) 425-1919

2. Address of office of local authority: Cape Agulhas Municipality, P.O. Box 51, No 1 Dirkie Uys Street, Bredasdorp, 7280

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot read or write can approach any employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipality Council whom will assist you in putting your comments, objections or input in writing.

K Jordaan, Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

25 February 2005

20168

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION:
ERF 872, 27 RESERVOIR STREET, NAPIER

Notice is hereby given in terms section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application for the subdivision of erf 872, Napier into two portions and a remainder of approximately 2 020 m², 2 120 m² and 2 324 m² each.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who can not read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipality assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 29 March 2005.

K Jordaan, Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

25 February 2005

20169

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN VOORLOPIGE
AANVULLENDE WAARDASIELYS AANVRA (REGULASIE 12)

Kennis word hierby ingevolge artikel 19(1) van die Ordonnansie op Eiendomswaardering, 1993 gegee dat die voorlopige aanvullende waardasielys vir die boekjaar 2004/2005 ter insae lê in die kantore van die bovermelde munisipaliteit, vanaf 25 Februarie 2005 tot 30 Maart 2005.

1. Die eienaar van enige eiendom wat in sodanige lys opgeteken is, kan ingevolge die bepalings van artikel 19 van genoemde Ordonnansie beswaar aanteken teen die waardasie wat op sy eiendom geplaas is, en sodanige beswaar moet die Munisipale Bestuurder voor die verstryking van bogenoemde tydperk bereik. Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die adres hieronder aangedui beskikbaar. U aandag word spesifiek gevestig op die feit dat geen persoon geregtig is om enige beswaar voor die waardasieraad te opper nie tensy hy 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm betyds ingedien het.

'n Eienaar sluit ook 'n gevolmagtigde in soos omskryf in artikel 1 van die Ordonnansie.

Navrae kan gerig word aan mee Teixeira en Carelse by tel (028) 425-1919.

2. Adres van die kantoor van die plaaslike owerheid: Munisipaliteit Kaap Agulhas, Posbus 51, Dirkie Uysstraat 1, Bredasdorp, 7280.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan lees of skryf nie enige munisipale personeelid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

K Jordaan, Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

25 Februarie 2005

20168

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

AANSOEK OM ONDERVERDELING:
ERF 872, RESERVOIRSTRAAT 27, NAPIER

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie no. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van erf 872, Napier in twee gedeeltes en 'n restant van ongeveer 2 020 m², 2 120 m² en 2 324 m² elk.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan lees of skryf nie enige munisipale personeelid by enige ontvangskantoor van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 29 Maart 2005 bereik nie.

K Jordaan, Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

25 Februarie 2005

20169

CEDERBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 1124,
CLANWILLIAM

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application has been received by the Council for the subdivision of erf 1124.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Clanwilliam, during office hours.

Written comments concerning the proposal should reach this address (below) on or before 21 March 2005.

Send comments to:

CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Fax: 022-487 1661

25 February 2005

20170

CEDERBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 2184,
CITRUSDAL

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application has been received by the Council for the subdivision of erf 2184.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Clanwilliam, during office hours.

Written comments concerning the proposal should reach this address (below) on or before 21 March 2005.

Send comments to:

CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Fax: 022-487 1661

25 February 2005

20171

CEDERBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 1011,
CITRUSDAL

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application has been received by the Council for the subdivision of erf 1011.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Clanwilliam, during office hours.

Written comments concerning the proposal should reach this address (below) on or before 21 March 2005.

Send comments to:

CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Fax: 022-487 1661

25 February 2005

20172

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 1124,
CLANWILLIAM

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek deur hierdie Raad ontvang is vir die onderverdeling van erf 1124.

'n Volledige aansoek is tydens kantoorure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Clanwilliam.

Kommentaar op die aansoek moet die onderstaande adres bereik voor of op 21 Maart 2005.

Stuur asseblief alle kommentaar aan:

CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Faks: 022-487 1661

25 Februarie 2005

20170

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 2184,
CITRUSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek deur hierdie Raad ontvang is vir die onderverdeling van erf 2184.

'n Volledige aansoek is tydens kantoorure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Clanwilliam.

Kommentaar op die aansoek moet die onderstaande adres bereik voor of op 21 Maart 2005.

Stuur asseblief alle kommentaar aan:

CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Faks: 022-487 1661

25 Februarie 2005

20171

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 1011,
CITRUSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek deur hierdie Raad ontvang is vir die onderverdeling van erf 1011.

'n Volledige aansoek is tydens kantoorure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Clanwilliam.

Kommentaar op die aansoek moet die onderstaande adres bereik voor of op 21 Maart 2005.

Stuur asseblief alle kommentaar aan:

CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Faks: 022-487 1661

25 Februarie 2005

20172

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

REZONING, CONSENT AND DEPARTURE

APPLICATION FOR DEVELOPMENT OF THE PROPOSED
"DE WERF" RESIDENTIAL AND COMMERCIAL
DEVELOPMENT: ERVEN 6952, 6953, 6955 AND 6956,
SIMON'S ROAD AND GATEWAY STREET, EERSTE RIVER

Notice is hereby given in terms of Sections 15(1)(a)(i), 17 and 42(3)(a) of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, as well as Regulation 4.6 of the Local Zoning Scheme Regulations (PN 1048/88, dated 5 December 1988) that Council has received an application for:

- rezoning of Erf 6955, Eerste River, from Business Zone IV to Business Zone II for business/commercial purposes;
- consent use (supermarket with flats above) in respect of Erf 6955, Eerste River, to enable various ground floor commercial units with residential apartments above;
- consent use (flats) in respect of Erf 6952, Eerste River, to enable a number of residential apartments;
- consent use (flats) in respect of Erf 6956, Eerste River, to enable a number of residential apartments, including flats above ground floor commercial space;
- departure from the relevant Zoning Scheme Regulations/Land Use Restrictions in respect of Erf 6952, 6955 & 6956, Eerste River, namely the relaxation of the 2 storey height restriction applicable to flats;
- amendment of condition of approval no 2.19, as per previous letter of approval dated 3 July 2003 (reference 24/1/5/2/K23/2/E2) applicable to Erven 6952, 6955 & 6956, Eerste River.

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's Town Planning Section, First Floor, Omniforum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River. Written comments and/or objections against the above proposals, with reasons therefor, must be sent to The City Manager, City of Cape Town: (Att: Mrs MA van Schalkwyk), Private Bag X16, Kuils River, 7579 or 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, 7580 and must be received by the Council's Registration Office, 2nd Floor, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River on or before 13 April 2005. Objections received after this date will not be considered.

WA Mgoqi, City Manager

25 February 2005

20173

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

SUBDIVISION

ERF 10987, BERGROOS STREET, BRACKENFELL

Notice is hereby given in terms of Section 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, no 15 of 1985, that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned premises into 32 portions namely: 31 grouphousing erven between 200 m² and 420 m² in extent and remainder private road.

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's office in Brighton Road, Kraaifontein. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be submitted to the Municipal Manager, City of Cape Town: (For attention: Mrs MA Terblanche), Brackenfell Area, Private Bag X16, Kuils River, 7579 (94 Van Riebeeck Road) on or before 1 April 2005.

WA Mgoqi, City Manager

Notice 19/2005 25 February 2005

20175

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

HERSONERING, TOESTEMMING EN AFWYKING

AANSOEK OM ONTWIKKELING VAN DIE VOORGESTELDE
"DE WERF" RESIDENSIËLE EN KOMMERSEIËLE
ONTWIKKELING: ERWE 6952, 6953, 6955 EN 6956,
SIMONSWEG EN GATEWAYSTRAAT, EERSTERIVIER

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15(1)(a)(i), 17 en 42(3)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, asook regulasie 4.6 van die plaaslike soneringskema-regulasies (P.K. 1048/88 van 5 Desember 1988) dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die:

- hersonering van erf 6955, Eersterivier, vanaf besigheidsone IV na besigheidsone II vir besigheids-/kommersiële doeleindes;
- vergunningsgebruik (supermark met woonstelle bo-op) ten opsigte van erf 6955, Eersterivier, ten einde verskeie grondvlak-besigheids-eenhede met residensiële eenhede bo-op, moontlik te maak;
- vergunningsgebruik (woonstelle) ten opsigte van erf 6952, Eersterivier ten einde 'n aantal residensiële eenhede moontlik te maak;
- vergunningsgebruik (woonstelle) ten opsigte van erf 6956, Eersterivier, ten einde 'n aantal residensiële eenhede moontlik te maak, insluitend woonstelle bo grondvlak-besigheidseenhede;
- afwyking van die tersaaklike Soneringskema-regulasies/grondgebruikbeperkings van toepassing op erwe 6952, 6955 & 6956, Eersterivier, naamlik verslapping van die 2-verdieping-hoogtebeperking van toepassing op woonstelle;
- wysiging van goedkeuringsvoorwaarde nr. 2.19 soos uiteengesit in die vorige goedkeuringskrywe van 3 Julie 2003 (verwysing 24/1/5/2/K23/2/E2) van toepassing op erwe 6952, 6955 & 6956, Eersterivier.

Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende kantoorure ter insae by die Raad se Stadsbeplanningsafdeling, Eerste Verdieping, Omniforumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die bogenoemde aansoeke, met redes, moet gerig word aan die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad: Oostenberg-streek (aandag: mev M-A van Schalkwyk), Privaat Sak X16, Kuilsrivier, 7579 of Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier 7580 en voor of op 13 April 2005 deur die Raad se Registrasiekantoor, 2de Verdieping, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier ontvang word. Besware wat na die sluitingsdatum ontvang word, sal nie oorweeg word nie.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

25 Februarie 2005

20173

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

ONDERVERDELING

ERF 10987, BERGROOSSTRAAT, BRACKENFELL

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die onderverdeling in 32 gedeeltes, naamlik 31 groepsbehuisingserwe van tussen 200 m² en 420 m² groot en restant privaat pad.

Nadere besonderhede lê gedurende normale kantoorure ter insae by die Raad se kantoor in Brightonweg, Kraaifontein. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die voorstel, met redes, moet voor of op 1 April 2005 ingedien word by die Munisipale Bestuurder, Stad Kaapstad (vir aandag: mev MA Terblanche), Brackenfell-gebied, Privaat Sak X16, Kuilsrivier 7579 (Van Riebeeckweg 94).

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

Kennisgewing 19/2005 25 Februarie 2005

20175

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

REZONING, SUBDIVISION AND
TEMPORARY DEPARTURE

ERF 243, KUILS RIVER

Notice is hereby given in terms of Sections 17, 24 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, that Council has received an application for the rezoning of Erf 243, Kuils River (vacant site on the corner of Van Riebeeck Road and Loerie Street) from Single Residential to Subdivisional Area, the subdivision thereof into 3 business sites and Public Road and for the departure of the Kuils River Scheme Regulations for the relaxation of the lateral and street building lines applicable to erf 243, in order to accommodate the proposed building as depicted on the submitted Site Development Plan.

Notice is further given in terms of Section 15 of the same Ordinance that an application has been received for a temporary departure of the Kuils River Scheme Regulations in order to allow the current secondhand motor sales on the erf concerned, till erf 243 is formally developed and used for business purposes. Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's Town Planning Section, First Floor, Omniforum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River. Written comments and/or objections against the above proposals, with reasons therefor, must be sent to The City Manager, City of Cape Town: (Att: Mrs MA van Schalkwyk), Private Bag X16, Kuils River, 7579 or 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, 7580 and must be received by the Council's Registration Office, 2nd Floor, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River on or before 13 April 2005. Objections received after this date will not be considered.

WA Mgoqi, City Manager

Notice 17/2005 25 February 2005

20174

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

REZONING AND SUBDIVISION

PORTION 5 OF FARM 420, KUILS RIVER

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, that Council has received an application for the rezoning of Portion 5 of the Farm 420, Kuilsrivier (small holding adjacent to Jagtershof, on the southern end of Kavalier Street) from Agricultural Zone I to Subdivisional Area as well as the subdivision thereof into 52 single residential erven ($\pm 450 \text{ m}^2$ in extent), 17 group housing erven ($\pm 350 \text{ m}^2$ in extent, Public Open Space and Public Road.

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's Town Planning Section, First Floor, Omniforum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River. Written comments and/or objections against the above proposals, with reasons therefor, must be sent to The City Manager, City of Cape Town: (Att: Mrs MA van Schalkwyk), Private Bag X16, Kuils River, 7579 or 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, 7580 and must be received by the Council's Registration Office, 2nd Floor, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River on or before 13 April 2005. Objections received after this date will not be considered.

WA Mgoqi, City Manager

(Notice number: 18/2005) 25 February 2005

20176

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING EN
TYDELIKE AFWYKING

ERF 243, KUILSRIVIER

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17, 24 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die hersonering van erf 243, Kuilsrivier (vakante perseel op die hoek van Van Riebeeckweg en Loeriestraat) vanaf enkelresidensieel na onderverdelingsgebied, en die onderverdeling daarvan in 3 sakepersele en openbare pad en om die afwyking van die Kuilsrivier skemaregulasies ten einde die kant- en straatboulyne van toepassing op erf 243 te oorskry ten einde voorsiening te maak vir die voorgestelde gebou soos aangetoon op die ingediende terreinontwikkelingsplan.

Kennis geskied verder ingevolge artikel 15 van dieselfde Ordonnansie dat 'n aansoek ontvang is om 'n tydelike afwyking van die Kuilsrivier skemaregulasies ten einde die huidige tweedehandse motorverkope op die betrokke erf te wettig, tot tyd en wyl erf 243 formeel vir sakedoeleindes ontwikkel en gebruik word. Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende kantoorure ter insae by die Raad se Stadsbeplanningsafdeling, Eerste Verdieping, Omniforumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die bogenoemde aansoeke, met redes, moet gerig word aan die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad: Oostenberg-streek (aandag: mev M-A van Schalkwyk), Privaat Sak X16, Kuilsrivier, 7579 of Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier 7580 en voor of op 13 April 2005 deur die Raad se Registrasiekantoor, 2de Verdieping, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier ontvang word. Besware wat na die sluitingsdatum ontvang word, sal nie oorweeg word nie.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

Kennisgewing 17/2005 25 Februarie 2005

20174

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

HERSONERING EN ONDERVERDELING

GEDEELTE 5 VAN PLAAS 420, KUILSRIVIER

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die hersonering van gedeelte 5 van die Plaas 420, Kuilsrivier (kleinhoewe aangrensend aan Jagtershof, aan die suidelike end van Kavalierstraat) vanaf landbousone I na onderverdelingsgebied, asook die onderverdeling daarvan in 52 enkelresidensieel erwe ($\pm 450 \text{ m}^2$ groot), 17 groepsbehuisingserwe ($\pm 350 \text{ m}^2$ groot), openbare oop ruimte en openbare straat.

Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende kantoorure ter insae by die Raad se Stadsbeplanningsafdeling, Eerste Verdieping, Omniforumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die bogenoemde aansoeke, met redes, moet gerig word aan die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad: Oostenberg-streek (aandag: mev M-A van Schalkwyk), Privaat Sak X16, Kuilsrivier, 7579 of Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier 7580 en voor of op 13 April 2005 deur die Raad se Registrasiekantoor, 2de Verdieping, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier ontvang word. Besware wat na die sluitingsdatum ontvang word, sal nie oorweeg word nie.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing: 18/2005) 25 Februarie 2005

20176

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

CLOSURE, CONSOLIDATION, REZONING AND
SUBDIVISION, AS WELL AS THE APPROVAL OF THE
SITE DEVELOPMENT PLANREMAINDER OF ERF 3, MOSSELBANK STREET,
KRAAIFONTEIN AREA

Application has been submitted for:

- the closing of a portion unmade Public Road in terms of Section 137 of the Municipal Ordinance, no 20 of 1974 as well as the consolidation thereof with the Remainder of Erf 3, Mosselbank Street, Kraaifontein.
- the rezoning in terms of Section 17 (1) of the Land Use Planning Ordinance, no 15 of 1985, of the to be consolidated Remainder of Erf 3 and the to be closed portion Road from Agricultural and Road to Subdivisional Area.
- the subdivision in terms of Section 24 (1) of the Land Use Planning Ordinance, no 15 of 1985, of the to be consolidated Remainder Erf 3 and the to be closed portion Road, into 74 residential zone II erven with sizes ranging from $\pm 250 \text{ m}^2$ to $\pm 575 \text{ m}^2$, 1 public open space of $\pm 1 820 \text{ m}^2$ in extent, as well as Remainder Road.

That for the purposes of Section 22(3) the following zonings as defined in the Section 8 Scheme Regulations, be allocated to:

Portions 1-74: Residential Zone II

Portions 75: Open Space Zone I

Portion 76: Transport Zone I (Public Road)

- the approval of the site development plan dated October 2004.

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's offices in Brighton Road, Kraaifontein. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be submitted to The City Manager, City of Cape Town: (For attention Ms A Joubert), Private Bag X16, Kuils River, 7579 (94 Van Riebeeck Road) on or before 25 March 2005.

WA Mgoqi, City Manager

(Notice number: 20/2005) 25 February 2005

20177

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING AND DEPARTURES

ERF 2027, 19 NEW STREET, DURBANVILLE

Notice is hereby given in terms of the provisions of Sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the City of Cape Town has received an application for the rezoning of Erf 2027, Durbanville from Single Residential to General Business in order to erect a 4-storey building consisting of 30 flats and an office of 24 m^2 in extent. Application is also made for the following departures: (i) Departure from half of the height of the building to 3,0 m, applicable to the lateral building lines and rear building line and (ii) Relaxation of the permissible 3-storey height restriction to permit 4-storeys. Further particulars are available on appointment from Mr M Theron, Directorate Planning & Environment, Durbanville Municipal Offices, PO Box 100, Oxford Street, Durbanville, tel (021) 970-3011 during office hours 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the above office, not later than Tuesday, 29 March 2005.

(Notice No 3/2005 Reference: 18/6/1/372)

WA Mgoqi, City Manager

25 February 2005

20179

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

SLUITING, KONSOLIDASIE, HERSONERING EN
ONDERVERDELING, ASOOK GOEDKEURING VAN DIE
TERREINONTWIKKELINGSPLANRESTANT VAN ERF 3, MOSSELBANKSTRAAT,
KRAAIFONTEIN-GEBOED

Aansoek word gedoen om:

- Die sluiting van 'n gedeelte ongeboode openbare pad ingevolge artikel 137 van die Munisipale Ordonnansie, nr 20 van 1974 asook die konsolidasie van die gedeelte pad met die restant van erf 3.
- Die hersonering ingevolge artikel 17 (1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985, van die restant van erf 3 wat gekonsolideer moet word en van die gedeelte pad wat gesluit moet word, vanaf landbougebied en pad na onderverdelingsgebied.
- Die onderverdeling ingevolge artikel 24 (1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985, van die restant van erf 3 wat gekonsolideer moet word en van die gedeelte pad wat gesluit moet word, in 74 residensiële sone-II-erwe wat wissel van $\pm 250 \text{ m}^2$ tot $\pm 575 \text{ m}^2$ groot, 1 openbare oop ruimte van $\pm 1 820 \text{ m}^2$ groot en restant pad.

Dat vir die doeleindes van artikel 22(3) die volgende sonerings soos uiteengesit in die artikel 8-skemaregulasies, toegeken word:

Gedeeltes 1-74: Residensiële sone II

Gedeeltes 75: oopruimtesone I

Gedeelte 76: vervoersone II (openbare pad)

- die goedkeuring van die terreinontwikkelingsplan van Oktober 2004

Nadere besonderhede lê gedurende normale kantoorure ter insae by die Raad se kantoor in Brightonweg, Kraaifontein. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die voorstel, met redes, moet voor of op 25 Maart 2005 ingedien word by die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad (vir aandag: me A Joubert), Privaat Sak X16, Kuilrivier 7579 (Van Riebeeckweg 94).

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing: 20/2005) 25 Februarie 2005

20177

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING EN AFWYKINGS

ERF 2027, NUWESTRAAT 19, DURBANVILLE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stad Kaapstad 'n aansoek ontvang het om die hersonering van erf 2027, Durbanville vanaf enkelresidensiële na algemeenbesigheids ten einde die oprigting van 'n 4-verdieping-gebou bestaande uit 30 woonstelle en 'n kantoor van 24 m^2 groot toe te laat. Aansoek word ook gedoen om die volgende afwykings: (i) Afwyking van die helfte van die hoogte van die gebou na 3,0 m, van toepassing op die syboullyne en agterboullyn, en (ii) verslapping van die toelaatbare 3-verdieping-hoogte om 4 verdiepings toe te laat. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:30) volgens afspraak by mnr M Theron, Direktoraat Beplanning en Omgewing, Durbanville Munisipale Kantore, Posbus 100, Oxfordstraat, Durbanville 7550 — tel: (021) 970-3011 beskikbaar.

Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet teen nie later nie as Dinsdag, 29 Maart 2005 skriftelik by gemelde kantoor ingedien word.

(Kennisgewing: 3/2005; verwysing: 18/6/1/372)

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

25 Februarie 2005

20179

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

PUBLIC COMMENT INVITED ON THE CITY'S
REVISED DRAFT INTEGRATED ZONING SCHEME

The City of Cape Town has compiled a Revised Draft Integrated Zoning Scheme.

A Zoning Scheme is a legal document that confers particular development rights and obligations to property and is used with other legislation, such as environmental laws, to manage development in the City. The Integrated Zoning Scheme will contribute to the City's Integrated Development Planning (IDP) Strategy, whilst simplifying and rationalizing the application of zoning, permitted uses and development parameters. As part of this Phase of Public Participation, a series of information sessions on the Revised Draft Integrated Zoning Scheme is being undertaken in order to receive feedback. Feedback is being sought on the new allocated zones to individual properties, as well as proposed development parameters linked to each of these zones.

Public meetings are being convened as follows:

Date	Sub council	Venue	Time
Monday, 28 Feb 2005	10	O R Tambo Hall, Khayelitsha	19:00
Tuesday, 1 March 2005	18	Grassy Park Civic Centre	19:00
Wednesday, 2 March 2005	12	Westridge Civic, Westpoint, West Street, Mitchells Plain	19:00
Thursday, 3 March 2005	20	Alphen Centre, Constantia	19:00
Monday, 7 March 2005	3	Durbanville Town Hall	19:00
Tuesday, 8 March 2005	2	Brackenfell Town Hall	19:00
Wednesday, 9 March 2005	6	The Hague Recreational Hall, Delft	19:00
Thursday, 10 March 2005	1	Blaauwberg Council Chambers, Royal Ascot, off Racecourse Road, Milnerton	19:00
Saturday, 12 March 2005	11	Gugulethu Sport Complex	14:00
Monday, 14 March 2005	19	Muizenberg Civic Centre	19:00
Tuesday, 15 March 2005	5	Elsies River Civic Centre, Halt Road, Elsie's River	19:00
Wednesday, 16 March 2005	17	Rylands Civic Centre, Rylands	19:00
Thursday, 17 March 2005	9	Masimbambane Resource Centre, Harare, Khayelitsha	19:00
Saturday, 19 March 2005	7	Macassar New Hall, Macassar	14:00
Tuesday, 22 March 2005	8	Somerset West Town Hall	19:00
Wednesday, 23 March 2005	16	Cape Town Civic, Wale Street	19:00
Monday, 4 April 2005	4	Bellville Civic Centre, Conference Hall, Voortrekker Road, Bellville	19:00
Tuesday, 5 April 2005	1	Rebecca Van Amsterdam Hall, Protea Park, Atlantis	19:00
Wednesday, 6 April 2005	14	Zolani Centre, Nyanga	19:00
Thursday, 7 April 2005	15	Goodwood Civic Centre, Main Hall, Goodwood	19:00
Saturday, 9 April 2005	13	Philippi Sports Complex	14:00

The 11th April (Monday) has been allocated for members of the Development Industry, Professional Associations, Chambers of Commerce, SAPOA and other specialist interest groups. The venue and time for such meeting will be published in due course.

For directions to the venues, please phone: (021) 710-9469.

- Copies of the Draft Integrated Zoning Scheme and a summary in Xhosa, Afrikaans and English, will be available for scrutiny prior to commencement of such meeting, at all public libraries.
- Both existing zoning and new proposed zonings will be displayed on maps which will be available at each of the public meetings and at the local planning offices for the whole period of public participation.
- The Draft Integrated Zoning Scheme and a summary, will be available prior to commencement of the meetings, under Municipal Notices, on the City's website, www.capetown.gov.za.

To submit comment:

- Written comments can be faxed to: (021) 938-8509

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

OPENBARE KOMMENTAAR GEVRA OOR DIE STAD SE
HERSIENE KONSEP-GEÏNTEGREERDE SONERINGSKEMA

Die Stad Kaapstad het 'n Hersiene Konsep-Geïntegreerde Soneringskema opgestel.

'n Soneringskema is 'n regsdocument wat spesifieke ontwikkelingsregte en verpligtinge aan eiendom toeken en saam met ander wetgewing, soos omgewingswetgewing, gebruik word om ontwikkeling in die Stad te bestuur. Die geïntegreerde soneringskema sal tot die Stad se geïntegreerde ontwikkelingsbeplanningstrategie (IDP) bydra, terwyl dit aansoek om hersonering, toegelate gebruike en ontwikkelingsparameters sal vereenvoudig en rasionaliseer. As deel van hierdie fase van openbare deelname word 'n reeks inligtingsessies oor die hersiene konsep-geïntegreerde soneringskema aangebied ten einde terugvoering te ontvang. Terugvoering word verlang oor die nuwe sonerings wat aan individuele eiendomme toegeken is, asook oor voorgestelde ontwikkelingsparameters wat aan elkeen van hierdie sones gekoppel is.

Openbare vergaderings is soos volg belê:

Datum	Subraad	Plek	Tyd
Maandag, 28 Feb 2005	10	O R Tambo-saal, Khayelitsha	19:00
Dinsdag, 1 Maart 2005	18	Grassy Park-burgersentrum	19:00
Woensdag, 2 Maart 2005	12	Westridge-burgersentrum, Westpoint, Weststraat, Mitchells Plain	19:00
Donderdag, 3 Maart 2005	20	Alphen-sentrum, Constantia	19:00
Maandag, 7 Maart 2005	3	Durbanville-stadsaal	19:00
Dinsdag, 8 Maart 2005	2	Brackenfell-stadsaal	19:00
Woensdag, 9 Maart 2005	6	The Hague-ontspanningsaal, Delft	19:00
Donderdag, 10 Maart 2005	1	Blaauwberg-raadsaal, Royal Ascot, aan Racecourseweg, Milnerton	19:00
Saterdag, 12 Maart 2005	11	Gugulethu-sportkompleks	14:00
Maandag, 14 Maart 2005	19	Muizenberg-burgersentrum	19:00
Dinsdag, 15 Maart 2005	5	Elsiesrivier-burgersentrum, Haltweg, Elsie'srivier	19:00
Woensdag, 16 Maart 2005	17	Rylands-burgersentrum, Rylands	19:00
Donderdag, 17 Maart 2005	9	Masimbambane-hulpbronsentrum, Harare, Khayelitsha	19:00
Saterdag, 19 Maart 2005	7	Macassar Nuwe Saal, Macassar	14:00
Dinsdag, 22 Maart 2005	8	Somerset-Wes-stadsaal	19:00
Woensdag, 23 Maart 2005	16	Kaapstad KMR, Waalstraat	19:00
Maandag, 4 April 2005	4	Bellville-burgersentrum, Konferensie-saal, Voortrekkerweg, Bellville	19:00
Dinsdag, 5 April 2005	1	Rebecca Van Amsterdam-saal, Protea Park, Atlantis	19:00
Woensdag, 6 April 2005	14	Zolani-sentrum, Nyanga	19:00
Donderdag, 7 April 2005	15	Goodwood-burgersentrum, Hoofsaal, Goodwood	19:00
Saterdag, 9 April 2005	13	Philippi-sportkompleks	14:00

11 April (Maandag) is toegeken aan lede van die ontwikkelings-industrie, professionele verenigings, kamers van koophandel, SAPOA en ander spesialis-belangegroep. Die plek en tyd vir hierdie vergadering sal mettertyd gepubliseer word.

Om aanwysings na die vergaderplekke, skakel asseblief: (021) 710-9469.

- Afskrifte van die Konsep-Geïntegreerde Soneringskema en 'n opsomming in IsiXhosa, Afrikaans en Engels sal voor die aanvang van die spesifieke vergadering by alle openbare biblioteke ter insae beskikbaar wees.
- Beide die bestaande sonerings en die nuwe, voorgestelde sonerings sal op kaarte vertoon word wat by elkeen van die openbare vergaderings en by die plaaslike beplanningskantore beskikbaar sal wees tydens die hele tydperk van openbare deelname.
- Die Konsep-Geïntegreerde Soneringskema en 'n opsomming sal voor die aanvang van die vergaderings op die Stad se webwerf, www.capetown.gov.za, onder munisipale kennisgewings beskikbaar wees.

Om kommentaar voor te lê:

- Skriftelike kommentaar kan gefaks word na: (021) 938-8509

• Comments can be e-mailed to susan.matthysen@capetown.gov.za

• Written comments can be posted to:

Director: Planning & Environment

Attention: Mr M. Jones

Integrated Zoning Scheme, Goodwood Municipal Building, Voortrekker Road, Goodwood, 7460

Please note that all public input must be submitted by no later than Wednesday, 11 May 2005.

WA Mgoqi, City Manager

25 February 2005

20178

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE OF ERF 9295, MALHERBE STREET, PAARL

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2)(a) and 15(2)(a) of the Land Use Planning, Ordinance No 15 of 1985 that an application for rezoning and departure as set out below has been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Head: Planning and Economic Development, Administrative Offices, Berg River Boulevard, Paarl (Telephone: 021 807 4770):

Property: Erf 9295, Paarl

Applicant: Mynhardville Properties CC

Owner: Mynhardville Properties CC

Locality: 25 Malherbe Street, Paarl

Extent: 2 049 m²

Proposal: Rezoning: The rezoning of Erf 9295, Paarl from Land Reserved for Public Worship to General Residential Subzone A in order to develop a block of flats thereon. A total of 30 units will be constructed.

Departure: The relaxation of the permitted bulk factor of 0,75 to 1,27.

Motivated objections can be lodged in writing, to reach the undersigned by not later than Tuesday, 29 March 2005.

No late objections will be considered.

Persons who are unable to read or write, can submit their objection verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comment in writing.

H P Barnard, Acting Municipal Manager, P.O. Box 1, Paarl 7622.

15/4/1 (9295) P 25 February 2005

20181

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

CLOSING OF PORTION STREET OVER ERF 12910, WELLINGTON

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of Municipal Ordinance No 24 of 1974 that the portion of street over Erf 12910 Wellington is closed. (S/8763/91 v2 p 223)

JJH Carstens, Municipal Manager

15/4/1 (12910) W 25 February 2005

20182

• Kommentaar per e-pos kan gerig word aan: susan.matthysen@capetown.gov.za

• Skriftelike kommentaar kan gepos word aan:

Die Direkteur: Beplanning en Omgewing

Aandag: mnr M. Jones

Geïntegreerde Soneringskema, Goodwood Munisipale Gebou, Voortrekkerweg, Goodwood, 7460

Let asseblief daarop dat alle openbare insette teen nie later nie as Woensdag, 11 Mei 2005 ingedien moet word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

25 Februarie 2005

20178

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING VAN ERF 9295, MALHERBESTRAAT, PAARL

Kennis geskied hiermee in terme van Artikels 17(2)(a) en 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr 15 van 1985 dat 'n aansoek om hersonering en afwyking soos hieronder uiteengesit ontvang is en dat dit gedurende normale kantoorure ter insae is by die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Administratiewe Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl (Telefoon 021 807 4770):

Eiendom: Erf 9295, Paarl

Aansoeker: Mynhardville Eiendomme BK

Eienaar: Mynhardville Eiendomme BK

Ligging: Malherbestraat 25, Paarl.

Grootte: 2 049 m²

Voorstel: Hersonering: Die hersonering van Erf 9295, Paarl vanaf Gereserveer vir Openbare Bedehuis na Algemene Woonsonne Subzone A vir die doeleindes van die oprigting van 'n blok woonstelle. 'n Totaal van 30 woonstel eenhede sal opgerig word.

Afwyking: Vir die verslapping van die toegelate vloerfaktor van 0,75 na 1,27.

Gemotiveerde besware aangaande bostaande aansoek kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, teen nie later nie as, Dinsdag, 29 Maart 2005.

Geen laat besware sal oorweeg word nie.

Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeellid sal help om sy kommentaar/vertoë op skrif te stel.

H P Barnard, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 1, Paarl 7622.

15/4/1 (9295) P 25 Februarie 2005

20181

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN GEDEELTE STRAAT OOR ERF 12910, WELLINGTON

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie No 20 van 1974 dat die gedeelte straat oor Erf 12910 Wellington gesluit is. (S/8763/91 v2 p 223)

JJH Carstens, Munisipale Bestuurder

15/4/1 (12910) W 25 Februarie 2005

20182

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING

REMAINDER ERF 19930, PAROW

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985), that an application has been received for the rezoning of Remainder Erf 19930, Parow from Office Park to Subdivisional Area and consent to permit the development of 71 group housing units. The property is located between Platteklouf Road and Silberboom Avenue, Parow. The total extent of Remainder Erf 19930 is approximately 2.7 ha. Further particulars are available on appointment from Ms T Kotze, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow, tel (021) 938-8436 during normal office hours. Any objections to the proposed rezoning and subdivision, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the undersigned by not later than 29 March 2005.

(T/CE 18/6/4/6)

Due to an error, this advert was placed incorrectly in the Provincial Gazette on 11 February 2005. We apologise for any inconvenience caused.

WA Mgoqi, City Manager

25 February 2005

20180

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 58/2005

PROPOSED SUBDIVISION: KRAAIBOSCH
195/241 AND 276, DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application:

- The subdivision of abovementioned property into two portions (Portion C = $\pm 234 \text{ m}^2$ and Remainder) in terms of Section 24(2) of Ordinance 15/1985.
- The consolidation of Portion C with Kraaibosch 195/241, division George.
- The subdivision of Kraaibosch 195/241, division George into three portions (Portion A = 1,1412 ha, Portion B = 1,1393 ha and Remainder = 1,1465 ha) in terms of Section 24(2) of Ordinance 15/1985.
- The rezoning of Portions A, B and Remainder of Kraaibosch 195/241, division George from Agricultural Zone I to Special Zone (Rural Occupation) in terms of Section 17(2) of Ordinance 15/1985.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at the Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: J Visser, Reference: Kraaibosch 195/241, division George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than 29 March 2005.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-8019171 Fax: 044-8019196

E-mail: stadsbeplanning@george.org.za

25 February 2005

20183

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING

RENTANT ERF 19930, PAROW

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van rentant erf 19930 vanaf kantoorpark na onderverdelingsgebied en vergunning om die ontwikkeling van 71 groepsbehuisingeenhede toe te laat. Die eiendom is geleë in Plattekloufweg en Silberboomlaan, Parow. Die totale grootte van rentant erf 19930 is ongeveer 2.7 ha. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by me T Kotze, 3de Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow — tel (021) 938-8436 — verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde hersonering en onderverdeling, met volledige redes, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 29 Maart 2005.

(T/CE 18/6/4/6)

Hierdie advertensie word weer geadverteer aangesien die advertensie op 11 Februarie 2005 in die Provinsiale Koerant foutief was. Ons vra om verskoning vir enige ongerief veroorsaak.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

25 Februarie 2005

20180

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 58/2005

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: KRAAIBOSCH
195/241 EN 276, AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek ontvang het:

- Die onderverdeling van Kraaibosch 195/276, afdeling George in twee gedeeltes (Gedeelte C = $\pm 234 \text{ m}^2$ en 'n Restant), in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985.
- Die konsolidasie van Gedeelte C met Kraaibosch 195/241, afdeling George.
- Die onderverdeling van Kraaibosch 195/241, afdeling George in drie gedeeltes (Gedeelte A = $\pm 1,1412 \text{ ha}$, Gedeelte B = $\pm 1,1393 \text{ ha}$ en Restant = $\pm 1,1465 \text{ ha}$) in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985.
- Hersonering van Gedeeltes A, B en Restant van Kraaibosch 195/241, afdeling George vanaf Landbouzone I na Spesiale Sone (Landelike Bewoning) in terme van Artikel 17(2) van Ordonnansie 15/1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, York Straat, George. Navrae: J Visser, Verwysing: Kraaibosch 195/241, afdeling George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 29 Maart 2005.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n persoon eellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-8019171 Faks: 044-8019196

E-mail: stadsbeplanning@george.org.za

25 Februarie 2005

20183

KNYSNA MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REZONING: ERF 2176, 45 HOWARD STREET,
KNYSNA

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act and in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Building, 11 Pitt Street, Knysna. The application is also open to inspection at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Government Western Cape, at Room 201, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 4114 and the Directorate's fax number is (021) 483 3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management at Private Bag X9086, Cape Town 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager, PO Box 21, Knysna, 6570 on or before 28 March 2005 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

Nature of the application:

- (i) Application for the removal of restrictive title conditions applicable to Erf 2176, Knysna, to enable the owner to subdivide the property into 2 portions;
- (ii) Application for the subdivision of Erf 2176 into two portions (Remainder = 3 102 m² and Portion A = 1 500 m²).

Owner: E.R. Steele

Applicant: HM Vreken TRP(SA), P.O. Box 2180, Knysna, 6570

Tel (044) 382 3244 Fax: (044) 382 5945

e-mail: Marike@cdd.co.za

D Daniels, Municipal Manager

25 February 2005

20184

KNYSNA MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 2176, HOWARDSTRAAT
45, KNYSNA

Kragtens artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings en Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder: Munisipaliteit Knysna ontvang is, en ter insae lê by die Munisipale Gebou, Pittstraat 11, Knysna. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Utilitasgebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by Tel. No: (021) 483 4114 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483 3633.

Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor 28 Maart 2005, met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se erfnommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekreteresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aard van aansoek:

- (i) Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing of Erf 2176, Knysna ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in 2 gedeeltes.
- (ii) Aansoek vir die onderverdeling van Erf 2176 in twee (Restant = 3 102 m² en Gedeelte A = 1 500 m²)

Eienaar: E.R. Steele

Aansoeker: HM Vreken TRP(SA), Posbus 2180, Knysna, 6570

Tel (044) 382 3244 Faks: (044) 3825945

e-pos: Marike@cdd.co.za

D Daniels, Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20184

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 3126, KNYNSA (WELBEDACHT VALLEY)

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2)(a) and 24 of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, PO Box 21, Knysna, 6570 on or before Tuesday, 29 March 2005 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
M De Bruyn, PO Box 135, Knysna (on behalf of Avistream Prop (Pty) Ltd)	1. Rezoning of Erf 3126, Knysna, from "Single Residential Zone" to "Group Housing Zone" 2. Subdivision of Erf 3126 into 14 units, and a communal area.

D.P Daniels, Municipal Manager

File reference: 3126 KNY 25 February 2005 20185

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION: ERF 2756, KNYNSA
(16 CONCORDIA ROAD)

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, PO Box 21, Knysna, 6570 on or before Tuesday, 29 March 2005 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
M de Bruyn, PO Box 135, Knysna (on behalf of M de Reuck)	Subdivision of Erf 2756, Knysna, into two portions (Portion A = $\pm 700 \text{ m}^2$ and a Remainder = $\pm 963 \text{ m}^2$).

DP Daniels, Municipal Manager

File reference: 2756 KNY 25 February 2005 20186

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 3126, KNYNSA (WELBEDACHT VALLEY)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17(2)(a) en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanning Kantore, 11 Pittstraat, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Dinsdag, 29 Maart 2005 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (11 Pittstraat) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
M De Bruyn, Box 135, Knysna (namens Avistream Prop (Pty) Ltd)	1. Hersonerering van Erf 3126, Knysna, van "Enkel Residensiële Sone" na "Groepsbehuisingsone"; 2. Onderverdeling van Erf 3126, Knysna in 14 gedeeltes en 'n gemeenskaplike area.

D.P Daniels, Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: 3126 KNY 25 Februarie 2005 20185

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 2756, KNYNSA
(16 CONCORDIAWEG)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanning Kantore, 11 Pittstraat, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Dinsdag, 29 Maart 2005 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (11 Pittstraat) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
M de Bruyn, Box 135, Knysna (namens M de Reuck)	Onderverdeling van Erf 2756, Knysna, in twee gedeeltes (Gedeelte A = $\pm 700 \text{ m}^2$ en 'n Restant = $\pm 963 \text{ m}^2$).

DP Daniels, Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: 2756 KNY 25 Februarie 2005 20186

LANEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING OF ERF 269, MAIN ROAD, ALBERTINIA

Notice is hereby given in terms of the sections 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Langeberg Council has received the following application on the above-mentioned property:

Property: Erf 269, 64 Main Road, Albertinia

Proposal: Application for rezoning of Erf 269 from Business I to Residential I

Applicant: J C Campher

Details concerning the application are available at the office during office hours as well as at the Albertinia Municipal office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to the office of the undersigned not later than

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Langeberg Municipality, P.O. Box 2, Stilbaai 6674.

25 February 2005

20187

LANEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, CONSENT USE AND DEPARTURE OF THE REMAINDER OF PORTION 84 (A PORTION OF PORTION 83) OF THE FARM MELKHOUTE FONTEIN NO. 480, DIVISION RIVERSDALE

Notice is hereby given in terms of the sections 17(2)(a) and 15(1)(a)(ii) of Ordinance 15 of 1985 and regulation 4.6 of P.N. 1048 (1988), that the Langeberg Council has received the following application on the above-mentioned property:

Property: Remainder of Portion 84 (a portion of Portion 83) of the farm Melkhoute Fontein No. 480, Division Riversdale — agricultural I zoned; 15,1 ha.

Proposal: Rezoning, consent use and departure of the remainder of Portion 84 (a portion of Portion 83) of the farm Melkhoute Fontein No. 480, Division Riversdale.

Applicant: M. A. Anderson.

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to the office of the undersigned not later than

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Langeberg Municipality, P.O. Box 2, Stilbaai, 6674.

25 February 2005.

20202

LANEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 269, HOOFSTRAAT, ALBERTINIA

- Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Langeberg Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendomme ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Erf 269, Hoofstraat 64, Albertinia

Aansoek: Aansoek om hersonering van Erf 269 vanaf Sake I na Residensieel I

Applikant: J C Campher

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor gedurende kantoorure asook by die Albertinia Munisipale kantoor. Enige besware teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Langeberg Munisipaliteit, Posbus 2, Stilbaai 6674.

25 Februarie 2005

20187

LANEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN DIE RESTANT VAN GEDEELTE 84 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 83) VAN DIE PLAAS MELKHOUTE FONTEIN NR. 480, AFDELING RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 en regulasie 4.6 van P.K. 1048 (1988) dat die Langeberg Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Restant van Gedeelte 84 ('n gedeelte van Gedeelte 83) van die plaas Melkhoute Fontein Nr. 480, Afdeling Riversdal — landbou I gesoneer; 15,1 ha.

Aansoek: Hersonering, vergunningsgebruik en afwyking van die restant van Gedeelte 84 ('n gedeelte van Gedeelte 83) van die plaas Melkhoute Fontein Nr. 480, Afdeling Riversdal.

Applikant: M. A. Anderson.

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Langeberg Munisipaliteit, Posbus 2, Stilbaai 6674.

25 Februarie 2005

20202

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE:
APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE FARM 1404,
SPIER, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for temporary departure as set out below has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal office at Plein Street, Stellenbosch (Tel. 021-808 8111) during office hours 08:00 to 13:00.

Property: Farm 1404, Spier, Stellenbosch

Applicant: Dennis Moss Partnership

Owner: Spier Properties (Pty) Ltd

Location: ± 8 km south west of Stellenbosch on the Faure Stellenbosch Main Road

In Extent: ±100 ha

Proposal: Application is made for a temporary departure for the following land uses and permission to erect temporary structures to support/house the temporary facilities for the period 1 December 2004 — 31 May 2005:

1. Spier summer festival and craft market;
2. A wooden deck at the dam and temporary seating;
3. Welcome and information centre; and
4. Cheetah outreach buildings.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P.O. Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 29 March 2005.

Notice No: 26 25 Februarie 2005

20188

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

AMENDMENT TO ZONING SCHEME

REZONING OF ERF 679,
4 MALHERBE STREET, FRANSCHHOEK

Notice is herewith given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Town Council received an application for the rezoning of erf 679, 4 Malherbe Street, Franschhoek from Single Residential to Specific Business (limited to a guest-house).

Further particulars are available between 8:00 and 13:00 (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department of Planning and Economic Development Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch as well as at the Municipal Offices, La Rochelle Street, Franschhoek during office hours and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2005-03-30.

Municipal Manager

Notice Number 29 6/2/2/5 FH 679

25 February 2005

20189

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

AMPTELIKE KENNISGEWING:
AANSOEK OM TYDELIKE AFWYKING PLAAS 1404,
SPIER, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Grondgebruikbeplanning Ordonnansie 1985 (15 van 1985) dat 'n aansoek om tydelike afwyking soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 08:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantoor to Pleinstraat, Stellenbosch (telefoon 021-808 8111).

Eiendom: Plaas 1404, Spier, Stellenbosch

Aansoeker: Dennis Moss Vennootskap

Eienaar: Spier Properties (Edms) Bpk

Ligging: ±8 km suid-wes van Stellenbosch op die Faure Stellenbosch Hoofpad

Grootte: ±100 ha

Voorstel: Aansoek om tydelike afwyking van Plaas 1404, Spier, Stellenbosch vir toestemming om 'n tydelike struktuur op te rig om die volgende tydelike fasiliteite te akkommodeer vir die periode 1 Desember 2004 — 31 Mei 2005:

1. Spier somer fees en handwerk mark;
2. 'n Hout dek by die dam en tydelike sitplekke;
3. Welkom- en inligtings sentrum; en
4. Cheetah "outreach" geboue.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 29 Maart 2005 ingedien word.

Kennisgewing Nr. 26 25 Februarie 2005

20188

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

WYSIGING VAN SONERINGSKEMA

HERSONERING VAN ERF 679, GELEË TE
MALHERBESTRAAT 4, FRANSCHHOEK

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van erf 679, Malherbestraat 4, Franschhoek, vanaf Enkel Residensiële na Spesifieke Besigheid (beperk tot 'n gastehuis).

Verdere besonderhede is tussen 8:00 en 13:00 (weekdae) by die kantoor van die Hoof Stadsbeplanner, Departement Beplanning en Ekonomiese Ontwikkelingsdienste, Stadshuis, Pleinstraat, Stellenbosch asook by die Munisipale kantore, La Rochellestraat, Franschhoek beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later nie as 2005-03-30.

Munisipale Bestuurder

Kennisgewingnommer 29 6/2/2/5 FH 679

25 Februarie 2005

20189

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION A PORTION OF
PORTION 3 OF THE FARM HONINGKLIP NO 101,
VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of a portion of Portion 3 of the Farm Honingklip No 101, in terms of Section 17(i) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Agricultural Zone to Subdivisional Area; and
- ii) subdivision, in terms of Section 24(i) of the mentioned Ordinance, in order to allow for ± 80 Single Residential Erven; 64 Group Erven; 1 Business premises; Public and Private Open Spaces; Private and Public Streets.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Post Office, Church Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin (Tel 022-7151688).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 1 April 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20190

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF A PORTION OF
PORTION 3 OF THE FARM HONINGKLIP NO 101,
VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of a portion of Portion 3 of the Farm Honingklip No 101, in terms of Section 17(i) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Agricultural Zone to Subdivisional Area; and
- ii) subdivision, in terms of Section 24(i) of the mentioned Ordinance, in order to allow for a Remainder and 26 new Light Industrial premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, opposite the Post Office, Church Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin (Tel 022-7151688).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 1 April 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20190

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING 'N GEDEELTE VAN
GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS HONINGKLIP NR 101,
VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van 'n gedeelte van Gedeelte 3 van die Plaas Honingklip Nr 101, ingevolge Artikel 17(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Landbou Sone, na Onderverdelingsgebied; en
- ii) die onderverdeling, ingevolge Artikel 24(i) van gemelde Ordonnansie, ten einde ± 80 Enkel Woon Erwe; 64 groepserwe, 1 Besigheids-perseel; Privaat en Openbare Oopruimtes en Privaat en Openbare strate te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou, oorkant die Poskantoor, Kerkstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin (Tel 022-7151688).

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 1 April 2005 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20190

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING 'N GEDEELTE VAN
GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS HONINGKLIP NR 101,
VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van 'n gedeelte van Gedeelte 3 van die Plaas Honingklip Nr 101, ingevolge Artikel 17(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Landbou Sone, na Onderverdelingsgebied; en
- ii) die onderverdeling, ingevolge Artikel 24(i) van gemelde Ordonnansie, ten einde 'n Restant en 26 nuwe Ligte Nywerheidspersele te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, oorkant die Poskantoor, Kerkstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin (Tel 022-7151688).

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 1 April 2005 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20190

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR A DEPARTURE ON ERF 5140,
PARADISE BEACH, LANGEBAAN (GUEST-HOUSE)

Notice is hereby given that Council received an application for the following:

- i) a departure, in terms of Section 15 of Council's Scheme Regulations, in order to allow for a guest house on Erf 5140, Langebaan (comprising of 6 guest-rooms).

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley (022-7151688).

Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 22 March 2005, at the Municipal Manager's office, Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg.

LA Scheepers, Municipal Manager

25 February 2005

20191

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

SUBDIVISION OF A PORTION OF ERF 5745, LANGEBAAN
(LANGEBAAN HOUSING PHASE 2)

Notice is hereby given that Council intends the following:

- a) the amendment of the approved subdivisional plan, in terms of Section 30 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), and
- b) the subdivision of a Portion of Erf 5745, Langebaan, in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for ±246 residential premises, public open spaces and streets.

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Langebaan Office, Breë Street, Langebaan. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: N Colyn (Vredenburg Offices — (022) 7151688)

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 22 March 2005, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

LA Scheepers, Municipal Manager

25 February 2005

20192

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

CONSENT USE ON PORTION 40 OF
THE FARM EENZAAMHEID NO 135

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) consent use, on Portion 40 of the Farm Eenzaamheid No 135, in terms of Regulation 6(3) of the Council's Scheme Regulations, in order to accommodate an engineering workshop as special usage on the premises.

Details are available at the Municipal Manager's office in the Buller Centre, Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 22 March 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20193

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM AFWYKING OP ERF 5140,
PARADISE BEACH, LANGEBAAN (GASTEHUIS)

Kennisgewing geskied dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die volgende:

- i) 'n afwyking, in terme van Artikel 15 van die Raad se Skemaregulasies, ten einde 'n gastehuis op Erf 5140, Langebaan (bestaande uit 6 gastekamers), te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, te Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley (022-7151688).

Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 22 Maart 2005 by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg, ingedien word.

LA Scheepers, Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20191

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

ONDERVERDELING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 5745,
LANGEBAAN (LANGEBAAN BEHUISING FASE 2)

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende beoog:

- a) die wysiging van die goedgekeurde onderverdelingsplan, in terme van Artikel 30 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), en
- b) die onderverdeling van 'n Gedeelte van Erf 5745, Langebaan, ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde ±246 woonpersele, publieke oop ruimtes en strate te voorsien.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, te Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: N Colyn (Vredenburg Kantore — (022) 7151688)

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 22 Maart 2005 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

LA Scheepers, Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20192

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

VERGUNNING VAN GEDEELTE 40 VAN
DIE PLAAS EENZAAMHEID NR 135

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, op Gedeelte 40 van die Plaas Eenzaamheid Nr 135, ten einde 'n gespesialiseerde ingenieurswerks-winkel as spesiale gebruike op die perseel te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin.

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 22 Maart 2005 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20193

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

SUBDIVISION AND CONSENT USE ON PORTION 25 OF THE FARM EENZAAMHEID NO 135

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the subdivision of Portion 25 of the Farm Eenzaamheid No 135, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 4 small holdings (minimum of 5 ha each);
- ii) consent use, on the subdivided portions, in terms of Regulation 6(3) of Council's Scheme Regulations, in order to accommodate a specialised engineering workshop and other/associated industries on the premises as specialised usages.

Details are available at the Municipal Manager's office in the Buller Centre, Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 22 March 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20194

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

ONDERVERDELING EN VERGUNNING VAN GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS EENZAAMHEID NR 135

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die onderverdeling van Gedeelte 25 van die Plaas Eenzaamheid Nr 135, ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985) ten einde 4 kleinhoues (minimum van 5 ha elk) te skep; en
- ii) 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, op die onderverdeelde gedeeltes, ten einde 'n gespesialiseerde ingenieurs-werkswinkel en verwante nywerhede op die persele as spesiale gebruike te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin.

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 22 Maart 2005 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20194

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 2636, ST HELENA BAY

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of Erf 2636, St Helena Bay, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Agricultural zone to Subdivisional Area;
- ii) the subdivision of Erf 2636, St Helena Bay, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to create 265 single residential erven; 9 group housing premises; 2 special business sites; public open space and streets; and
- iii) a departure from Zoning Scheme Regulations applicable on Erf 2636, St Helena Bay, in terms of Section 15(i)(a)(1) in order to allow a density of 50 units per ha on group housing sites.

Details are available at the Municipal Manager's office at Buller Centre, Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin. Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 22 March 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20195

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 2636, ST HELENABAAI

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van Erf 2636, St Helenabaai, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Landbousone na Onderverdelingsgebied;
- ii) die onderverdeling van Erf 2636, St Helenabaai, ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 265 enkel residensiële persele; 9 groepbehuisingspersele; 2 spesiale besigheidpersele; publieke oop ruimtes en strate te skep; en
- iii) 'n afwyking van die Soneringskema Regulasie van toepassing op Erf 2636, St Helenabaai, ingevolge Artikel 15(i)(a)(1) ten einde 'n digtheid van 50 eenhede per hektaar op die groepbehuisingspersele toe te laat.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin. Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 22 Maart 2005 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20195

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION A PORTION OF
PORTION 1 OF THE FARM HOLVLEI NO 120
VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of a portion of Portion 1 of the Farm Holvlei No 120, in terms of Section 17(i) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Agricultural Zone to Small Holding; and
- ii) the subdivision of a portion of Portion 1 of the Farm Holvlei No 120, in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 9 additional small holdings.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Post Office, Church Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin (Tel 022-7151688).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 1 April 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20196

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING OF ERF 2677, MAIN ROAD,
SALDANHA

Notice is hereby given that Council intends the following:

- i) the rezoning, in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), of Erf 2677, Saldanha, from Single Residential Zone 1 to Minor Business.

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal building opposite Post Office, Church Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: N Colyn. (Tel: 022-715 1688). Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 1 April 2005.

Municipal Manager

7/2/21/34 25 February 2005

20197

SALDANHABAAI MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF REMAINDER OF
THE FARM WITTEKLIP NO 123

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning, in terms of Section 17(i) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), of the Remainder of the Farm Witteklip No 123, from Agricultural Zone to Subdivisional Area; and
- ii) subdivision, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow 100 single residential premises ($\pm 900 \text{ m}^2$); 35 general residential premises ($\pm 400 \text{ m}^2$) and 44 Light Industrial premises.

Details are available at the Municipal Manager's office at Buller Centre, Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Benjamin. (Tel 022-7151688). Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 1 April 2005.

Municipal Manager

25 February 2005

20198

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING 'N GEDEELTE VAN
GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS HOLVLEI NR 120
VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van 'n gedeelte van Gedeelte 1 van die Plaas Honingklip Nr 120, ingevolge Artikel 17(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Landbou Sone na Kleinhoewe; en
- ii) die onderverdeling van 'n gedeelte van Gedeelte 1 van die Plaas Holvlei Nr 120, ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 9 kleinhoues te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou, oorkant die Poskantoor, Kerkstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin (Tel 022-7151688).

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 1 April 2005 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20196

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 2677, HOOFSTRAAT,
SALDANHA

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende beoog:

- i) die hersonering, ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), van Erf 2677, Saldanha, vanaf Enkel Woonbuurt Sone 1 na Klein Besigheid.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Munisipale gebou oorkant die Poskantoor, Kerkstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: N Colyn. (Tel: 022-715 1688). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 1 April 2005 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

7/2/21/34 25 Februarie 2005

20197

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN RESTANT VAN
DIE PLAAS WITTEKLIP NR 123

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering, ingevolge Artikel 17(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), van die Restant van die Plaas Witteklip Nr 123, vanaf Landbousone na Onderverdelingsgebied; en
- ii) onderverdeling, ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 100 enkel residensiële persele ($\pm 900 \text{ m}^2$); 35 Algemene Woon persele ($\pm 400 \text{ m}^2$) en 44 Ligte Nywerheidspersele te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Benjamin. (Tel 022-7151688). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 1 April 2005 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

25 Februarie 2005

20198

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION:
FARM NO. 864, CALEDON DISTRICT

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that Council has received an application from Toerien & Burger Land Surveyors on behalf of Chanjaroux (Pty) Ltd, for:

1. The Subdivision of Farm Nr. 864 into two portions, namely Portion A (25 ha) and Remainder (101,6 ha)
2. The Subdivision of Portion A into twenty portions of 665 m² respectively.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Villiersdorp during office hours from 25 February to 29 March 2005.

Objections to the proposal, if any, must reach the under-mentioned on or before 29 March 2005.

Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Caledon, to write down their objections.

D J Adonis, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: L/212 Notice number: KOR 25

25 February 2005

20199

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING OF ERF 475,
RIVIERSONDEREND

Notice is hereby given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (no 15 of 1985) that Council has received an application from D Palmer for the rezoning of erf 475, Alpha Street, Riviersonderend from Residential Zone I to Business Zone II in order to establish a Chicken Business, Pub and a Club on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Riviersonderend during office hours from 25 February to 29 March 2005.

Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 29 March 2005.

Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Caledon, to write down their objections.

D J Adonis, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: R/475 Notice number: KOR 26

25 February 2005

20200

WITZENBERG MUNICIPALITY

APPLICATION FOR THE REZONING AND SUBDIVISION OF
PLOT 3482, JOUBERT STREET, CERES
FROM SINGLE RESIDENTIAL I TO GENERAL IV

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24, read with Section 22 of Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received from Mr. R Young for the above.

Further details are obtainable from the Municipal Manager during normal office hours and objections against the above proposal, if any, must reach the Municipal Manager, P.O. Box 44, 50 Voortrekker Street, Ceres, 6835 within 30 days of publication of this notice, excluding the publication date.

D. du Plessis, Municipal Manager, 50 Voortrekker Street, P.O. Box 44, Ceres 6835.

For more information, E. Zeeman 072 291 5959.

Reference: 15/4/1/1/38 25 February 2005

20201

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING:
PLAAS NR. 864, CALEDON DISTRIK

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Toerien & Burger Landmeters namens Chanjaroux (Edms) Bpk, vir:

1. Die Onderverdeling van Plaas Nr. 864 in twee gedeeltes, naamlik, Gedeelte A (25 ha) en Restant (101,6 ha);
2. Die Onderverdeling van Gedeelte A in twintig gedeeltes van ongeveer 665 m² elk.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale kantoor, ter insae vanaf 25 Februarie tot 29 Maart 2005.

Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 29 Maart 2005.

Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

D J Adonis, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer: L/212 Kennisgewing: KOR 25

25 Februarie 2005

20199

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 475,
RIVIERSONDEREND

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van D Palmer vir die hersonering van erf 475, Alphastraat, Riviersonderend vanaf Residensiële Sone I na Besigheidsone I ten einde 'n Kerkel en Kraai (hoender besigheid), 'n kroeg en Dansklub op die perseel op te rig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Riviersonderend Munisipale kantoor, ter insae vanaf 25 Februarie tot 29 Maart 2005.

Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 29 Maart 2005.

Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

D J Adonis, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer: R/475 Kennisgewingsnommer: KOR 26

25 Februarie 2005

20200

MUNISIPALITEIT WITZENBERG

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
ERF 3482, JOUBERTSTRAAT, CERES
VANAF RESIDENSIEEL I NA ALGEMENE WOONSONE IV

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24, saamgelees met Artikel 22 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vanaf Mnr. R. Young vir die ontwikkel soos hierbo uiteengesit.

Nadere besonderhede lê ter insae in die kantoor van die Munisipale Bestuurder gedurende normale kantoorure en besware, indien enige, teen die aansoek en die voorgestelde ontwikkeling moet die Munisipale Bestuurder, Bus 44, Voortrekkerstraat 50, Ceres, 6835 bereik nie later nie as 30 dae na plasing van dié kennisgewing uitgesluit die kennisgewingsdatum.

D. du Plessis, Munisipale Bestuurder, Voortrekkerstraat 50, Posbus 44, Ceres 6835.

Vir verdere inligting, E. Zeeman 072 291 5959.

Verwysing: 15/4/1/1/38 25 Februarie 2005

20201

The "Provincial Gazette" of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die "Provinsiale Koerant" van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag 'n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar. Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van 'n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

CONTENTS—(Continued)

	Page
George Municipality: Subdivision	353
Knysna Municipality: Rezoning	354
Knysna Municipality: Rezoning and subdivision	355
Knysna Municipality: Subdivision	355
Langeberg Municipality: Rezoning	356
Langeberg Municipality: Rezoning, consent use and departure	356
Stellenbosch Municipality: Temporary departure	357
Stellenbosch Municipality: Rezoning	357
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision	358
Saldanha Bay Municipality: Departure	359
Saldanha Bay Municipality: Subdivision	359
Saldanha Bay Municipality: Consent use	359
Saldanha Bay Municipality: Subdivision and consent use	360
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision	358
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision	360
Saldanha Bay Municipality: Rezoning	361
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision	361
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision	361
Theewaterskloof Municipality: Subdivision	362
Theewaterskloof Municipality: Rezoning	362
Witzenberg Municipality: Rezoning and subdivision	362

INHOUD—(Vervolg)

	Bladsy
George Munisipaliteit: Onderverdeling	353
Knysna Munisipaliteit: Hersonerig	354
Knysna Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	355
Knysna Munisipaliteit: Onderverdeling	355
Langeberg Munisipaliteit: Hersonerig	356
Langeberg Munisipaliteit: Hersonerig, vergunningsgebruik en afwyking	356
Stellenbosch Munisipaliteit: Tydelike afwyking	357
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerig	357
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	358
Saldanhabaai Munisipaliteit: Afwyking	359
Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling	359
Saldanhabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik	359
Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling en vergunningsgebruik	360
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	358
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	360
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig	361
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	361
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	361
Theewaterskloof Munisipaliteit: Onderverdeling	362
Theewaterskloof Munisipaliteit: Hersonerig	362
Witzenberg Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	362