



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8526

8526

Friday, 3 December 2021

Vrydag, 3 Desember 2021

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregtreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	926
Local Authorities	
City of Cape Town: Amendment of Condition	932
City of Cape Town: Closure	929
City of Cape Town: Closure	930
City of Cape Town: Closure	930
City of Cape Town: Deletion of Conditions	931
City of Cape Town: Removal and Amendment of Conditions ...	932
City of Cape Town: Removal of Conditions	927
George Municipality:	
Calling for Inspection of First Supplementary Valuation Roll 2021/2022 and Lodging of Objections	930
Knysna Municipality: Removal of Restrictions	926
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions	931
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions, Departure and Penalty	933
Stellenbosch Municipality: Removal of Restrictions	932
Swartland Municipality: Proposed Consent Use and Exemption	926
Swartland Municipality: Proposed Consent Use	927
Swartland Municipality: Removal of Restrictions	929
Swartland Municipality: Removal of Restrictions	931
Swartland Municipality: Rezoning and Consent Use	928

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	926
Plaaslike Owerhede	
Stad Kaapstad: Wysiging van Voorwaarde.....	932
Stad Kaapstad: Sluiting.....	929
Stad Kaapstad: Sluiting.....	930
Stad Kaapstad: Sluiting.....	930
Stad Kaapstad: Skrapping van Voorwaardes.....	931
Stad Kaapstad: Opheffing en Wygiging van Voorwaardes	932
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	927
George Munisipaliteit:	
Inspeksie van die Eerste Aanvullende Waardasielys en Beswaar Aangeteken	930
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	926
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	931
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings, Afwyking en Boete	933
Stellenbosch Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	932
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde Vergunningsgebruik en Vrystelling	926
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde Vergunningsgebruik	927
Swartland Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	929
Swartland Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	931
Swartland Munisipaliteit: Hersonerig en Vergunningsgebruik ..	928

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**KNYSNA MUNICIPALITY****REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:
ERF 1259, SEDGEFIELD****KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON
MUNICIPAL LAND USE PLANNING (2016)**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, in terms of delegations granted by Council, has been taken on 31 August 2021, in terms of Section 60, to remove condition D.4 relating to the building lines, as contained in Title Deed numbered T78119/2012 in respect of Erf 1259, Sedgfield.

D ADONIS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

3 December 2021

21756

SWARTLAND MUNICIPALITY**NOTICE 42/2021/2022****PROPOSED CONSENT USE AND
EXEMPTION ON ERF 3778, DARLING**

Applicant: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299.
Tel nr. 022-4821845

Owner: AT Darling Green Estate Pty Ltd, 57 Moolman Street, Bloubergstrand, 7441.
Tel nr. 0825700808

Reference number: 15/3/10-3/Erf_3778(A)
15/3/13-3/Erf_3778(A)

Property description: Erf 3778, Darling

Physical address: Situated directly east of Darling

Detailed description of proposal:

The application for consent use for a renewable energy structure on Erf 3778, Darling, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the renewable energy structure (photovoltaic solar power facility) on a portion (9999m² in extent) be developed on the property.

A 6m wide service and right-of way servitudes will be registered on Erven 401 and 551 in order to protect electricity cable and provide access to it from the photovoltaic solar power facility to the Eskom substation

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax - 022-487 9440 /e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office,
1 Church Street, MALMESBURY 7300

3 December 2021

21757

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**KNYSNA MUNISIPALITEIT****OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERF 1259, SEDGEFIELD****KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was op 31 August 2021, ingevolge delegasies deur die Raad, ingevolge Artikel 60, om voorwaarde D.4 op te hef, wat betrekking het tot die boulyne, soos vervat in die Titellakte genummer T78119/2012, aangaande Erf 1259, Sedgfield.

D ADONIS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

3 Desember 2021

21756

SWARTLAND MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING 42/2021/2022****VOORGESTELDE VERGUNNINGS-
GEBRUIK EN VRYSTELLING OP ERF 3778, DARLING**

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299.
Tel no. 022-4821845

Eienaar: AT Darling Green Estate Pty Ltd, Moolmanstraat 57, Bloubergstrand, 7441.
Tel no. 0825700808

Verwysingsnommer: 15/3/10-3/Erf_3778(A)
15/3/13-3/Erf_3778(A)

Eiendomsbeskrywing: Erf 3778, Darling

Fisiese Adres: Geleë direk oos van Darling

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n hernubare energie struktuur op Erf 3778, Darling, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die hernubare energie struktuur (fotovoltaïese sonkrag fasiliteit) op 'n gedeelte (groot 9999m²) op die eiendom ontwikkel sal word.

'n 6m wye dienste- en reg-van-weg servitute sal registreer word op Erwe 401 en 551 ten einde die elektrisiteitskabel te beskerm en toegang te verleen daartoe vanaf die fotovoltaïese sonkrag fasiliteit na die Eskom substasie.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks - 022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor,
Kerkstraat 1, MALMESBURY 7300

3 Desember 2021

21757

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 43/2021/2022

PROPOSED CONSENT USE ON ERF 3778,
DARLING

Applicant: CK Rumboll & Partners,
PO Box 211, Malmesbury, 7299.
Tel nr. 022-4821845

Owner: AT Darling Green Estate Pty Ltd,
57 Moolman Street, Bloubergstrand, 7441.
Tel nr. 0825700808

Reference number: 15/3/10-3/Erf_3778(B)

Property description: Erf 3778, Darling

Physical address: Situated directly east of Darling

Detailed description of proposal:

The application for consent use for a renewable energy structure on Erf 3778, Darling, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the renewable energy structure (photovoltaic solar power facility) on a portion (17ha in extent) be developed on the property.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00–13:00 and 13:45–17:00 and Friday 08:00–13:00 and 13:45–15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office,
1 Church Street, MALMESBURY 7300

3 December 2021

21758

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 59676 Cape Town removed conditions as contained in Deed of Transfer No. T65813/2007, in respect of Erf 59676 Cape Town, 4 Totem Road, Lansdowne in the following manner:

The restrictive title deed conditions to be removed relate to the preclusion of subdivision of the property. The conditions read as follows:

“B. SUBJECT FURTHER to the following special conditions contained in Deed of Transfer No. 977/1936, No.’s 3, 4, 5, 6, and 7 of which are imposed for the benefit of Julius Schenkman as owner of the remaining extent of Oaklands Estate and his Successors in Title (hereinafter referred to as “the said Transferor”):—

- There shall be no subdividing of any of the said Lots without the written consent of the said Transferor first had and obtained and save for outbuildings, stables, sheds, etc, not more than one residence shall be erected on each of the said Lots.”

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

3 December 2021

21763

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 43/2021/2022

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 3778,
DARLING

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote,
Posbus 211, Malmesbury, 7299,
Tel no. 022-4821845

Eienaar: AT Darling Green Estate Pty Ltd,
Moolmanstraat 57, Bloubergstrand, 7441.
Tel no. 0825700808

Verwysingsnommer: 15/3/10-3/Erf_3778(B)

Eiendomsbeskrywing: Erf 3778, Darling

Fisiese Adres: Geleë direk oos van Darling

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n hernubare energie struktuur op Erf 3778, Darling, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die hernubare energie struktuur (fotovoltaïese sonkrag fasiliteit) op 'n gedeelte (groot 17ha) op die eiendom ontwikkel sal word.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanning afdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale ampenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor,
Kerkstraat 1, MALMESBURY 7300

3 Desember 2021

21758

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van Erf 59676 Kaapstad, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T65813/2007 ten opsigte van Erf 59676 Kaapstad, Totemweg 4, Lansdowne soos volg opgehef het:

Die beperkende titelaktevoorwaardes wat opgehef gaan word hou verband met die uitsluiting van onderverdeling van die eiendom. Die voorwaardes lui soos volg:

“B. VERDER ONDERWORPE aan die volgende spesiale voorwaardes vervat in titelakteno. 977/1936, no.’s 3, 4, 5, 6, en 7 waarvan opgelê word tot voordeel van Julius Schenkman as eienaar van die oorblywende omvang van Oaklands Estate en sy regsopvolgers (hierna na verwys as die “gemelde oordraggewer”):—

- Daar sal geen onderverdeling van enige van die genoemde erwe wees sonder die skriftelike toestemming van die genoemde oordraggewer wat eers verkry is nie en behalwe vir buitegeboue, stalle, skure, ens., nie meer as een woning op elk van genoemde erwe opgerig mag word nie.”

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

3 Desember 2021

21763

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 44/2021/2022

**PROPOSED REZONING AND
CONSENT USE ON PORTION 4 OF FARM
KLIPFONTEIN NO. 598, DIVISION MALMESBURY**

<i>Applicant:</i>	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
<i>Owner:</i>	Toeloe Basson Family Trust, PO Box 326, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0833574496
<i>Reference number:</i>	15/3/3-15/Farm_598/04 15/3/10-15/Farm_598/04
<i>Property description:</i>	Portion 4 of Farm Klipfontein nr 598, Division Malmesbury
<i>Physical address:</i>	Situated ±8km north of Malmesbury along the N7

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of portion 4 of Farm Klipfontein nr. 598, Division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (2ha in extent) of farm 598/4, Division Malmesbury be rezoned from Agricultural Zone 1 to Transport Zone 3 in order to create a private parking facility with facilities and overnight accommodation for trucks.

The application for consent use for a business premises on portion 4 of Farm Klipfontein nr 598, Division Malmesbury in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the use of a business premises be limited to a portion (280m² in extent) of the premises in order to create a shop, restaurant and ablution facilities as part of the facility.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00–13:00 and 13:45–17:00 and Friday 08:00–13:00 and 13:45–15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office,
1 Church Street, MALMESBURY 7300

3 December 2021

21759

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 44/2021/2022

**VOORGESTELDE HERSONERING EN
VERGUNNINGSGEBRUIK OP GEDEELTE 4 VAN PLAAS
KLIPFONTEIN NO 598, AFDELING MALMESBURY**

<i>Aansoeker:</i>	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
<i>Eienaar:</i>	Toeloe Basson Familie Trust, Posbus 326, Malmesbury, 7299. Tel no. 0833574496
<i>Verwysingsnommer:</i>	15/3/3-15/Farm_598/04 15/3/10-15/Farm_598/04
<i>Eiendomsbeskrywing:</i>	Gedeelte 4 van plaas Klipfontein no 598, Afdeling Malmesbury
<i>Fisiese Adres:</i>	Geleë ±8km noord van Malmesbury langs die N7

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 4 van plaas Klipfontein no 598, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat 'n gedeelte (groot 2ha) van plaas 598/4, Afdeling Malmesbury hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Vervoersone 3 ten einde 'n privaat parkeerfasiliteit met geriewe en oornagplek vir trokke te skep.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n sakeperseel op gedeelte 4 van plaas Klipfontein no 598, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die gebruik van 'n sakeperseel beperk word tot 'n gedeelte (groot 280m²) van die perseel ten einde 'n winkel, restaurant en ablusieriewe te skep as deel van die fasiliteit.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor,
Kerkstraat 1, MALMESBURY 7300

3 Desember 2021

21759

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 45/2021/2022

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 1135, YZERFONTEIN

<i>Applicant:</i>	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
<i>Owner:</i>	ET & C Scott, Helderisig Weg, Thornton, 7460. Tel nr. 0842445824
<i>Reference number:</i>	15/3/5-14/Erf_1135
<i>Property description:</i>	Erf 1135, Yzerfontein
<i>Physical address:</i>	Situated at 94 Dasseneiland Avenue, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for removal of restrictive title conditions on Erf 1135, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that restrictive condition B7(b), B7(b)(i) and B7(b)(ii), of Deed of Transfer T29254/2001 be removed. The application aims to remove a restrictive condition regarding building lines.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00–13:00 and 13:45–17:00 and Friday 08:00–13:00 and 13:45–15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office,
1 Church Street, MALMESBURY 7300

3 December 2021

21760

CITY OF CAPE TOWN

CLOSURE OF PORTION OF ERF 367 ADJOINING ERF 318 CAPE TOWN

Notice is hereby given in terms of section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law, 2015 that portion of Erf 367 adjoining Erf 318 Cape Town, is closed.

SG ref. no.: S/9390/348 p84

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

3 December 2021

21761

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 45/2021/2022

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP ERF 1135, YZERFONTEIN

<i>Aansoeker:</i>	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
<i>Eienaar:</i>	ET & C Scott, Helderisig Weg, Thornton, 7460. Tel no. 0842445824
<i>Verwysingsnommer:</i>	15/3/5-14/Erf_1135
<i>Eiendomsbeskrywing:</i>	Erf 1135, Yzerfontein
<i>Fisiese Adres:</i>	Geleë te Dasseneilandrylaan 94, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaarde op Erf 1135, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde B7(b), B7(b)(i) en B7(b)(ii) van Transportakte T29254/2001 opgehef word. Die aansoek het ten doel om 'n beperkende voorwaarde te verwyder rakende boulyne.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amp-tenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor,
Kerkstraat 1, MALMESBURY 7300

3 Desember 2021

21760

STAD KAAPSTAD

SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 367 AANGRENSEND AAN ERF 318 KAAPSTAD

Kennis geskied hiermee kragtens artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 dat 'n gedeelte van Erf 367 aangrensend aan Erf 318 Kaapstad, gesluit is.

SG- verwysingsno.: S/9390/348 p84

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

3 Desember 2021

21761

CITY OF CAPE TOWN

**CLOSURE OF A PORTION OF CONRADIE STREET
ADJOINING ERF 1344 THE STRAND**

Notice is hereby given in terms of section 4 of the City of Cape Town: Immovable Property By-law, 2015 that the Council has closed portion of Conradie Street adjoining Erf 1344 The Strand

S/2905/131 v1 p172

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

3 December 2021

21762

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER FIN 026 OF 2021**PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF
FIRST SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL 2021/2022 AND
LODGING OF OBJECTIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i)(c) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the First Supplementary Valuation roll for the financial years 2021/2022 is open for public inspection at the following venues from 02 December to 14 January 2022.

Enquiries:

Anita Scheepers/Mimi Conradie/Clark Lesibanie
George Municipality
Department Financial Services
Valuations
Ground Floor
York Street
York Street
(044) 8019111

In addition the valuation roll is available at website:
www.george.gov.za

An invitation is hereby made in terms of section 49(1)(a)(ii)(c) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the above-mentioned venue or website www.george.gov.za. The completed forms, duly signed must be returned to the above address or faxed (044) 8019437 or emailed to valuations@george.gov.za.

DR M GRATZ
ACTING MUNICIPAL MANAGER

3 December 2021

21764

CITY OF CAPE TOWN

**CLOSURE OF PORTION OF PUBLIC PLACE
ERF 2418 GORDONS BAY**

Notice is hereby given in terms of section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-law, 2015 that the Council has closed portion of Public Place, Erf 2418 Gordons Bay

(S/3241/46/1 v2p10)

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

3 December 2021

21766

STAD KAAPSTAD

**SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN CONRADIESTRAAT
AANGRENSEND AAN ERF 1344 STRAND**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat die Raad 'n gedeelte van Conradiestraat aangrensend aan Erf 1344 Strand gesluit het.

S/2905/131 v1 p172

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

3 Desember 2021

21762

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NOMMER FIN 026 VAN 2021**PUBLIEKE KENNISGEWING VIR INSPEKSIE VAN DIE
EERSTE AANVULLENDE WAARDASIELYS 2021/2022 EN
BESWAAR AANTEKEN**

Kennis word hierby gegee in terme van Artikel 49(1)(a)(i)(c) van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Wet, 2004 (Wet Nr. 6 van 2004), hierin verwys na as die "Wet", dat die Eerste Aanvullende Waardasielys vir die boekjaar 2021/2022 ter insae lê vir publieke inspeksie by die volgende kantore van 2 Desember tot 14 Januarie 2022:

Navrae:

Anita Scheepers/Mimi Conradie/Clark Lesibanie
George Munisipaliteit
Departement Finansiële Dienste
Waardasies
Grondvloer
71 York straat
(044) 8019111

Die waardasierol, is verkrybaar op die munisipale webblad:
www.george.gov.za

'n Uitnodiging word hierby gerig, in terme van Artikel 49(1)(a)(ii)(c) in die Wet, dat enige eienaar van eiendom of enige ander persoon wat dit nodig ag, 'n beswaar by die Munisipale Bestuurder kan indien vir enige aangeleentheid vervat of weggelaat in die waardasielys binne bogenoemde tydperk.

U aandag word spesifiek daarop gevestig dat in terme van Artikel 50(2) in die Wet 'n beswaar teen 'n spesifieke individuele eiendom ingedien moet word, en nie teen die waardasierol in sy geheel nie.

Die vorms om 'n beswaar in te dien, is verkrybaar by bogenoemde kantore of op die munisipale webblad www.george.gov.za beskikbaar. Die voltooië vorm, behoorlik onderteken moet by die genoemde kantore ingehandig word of faks (044) 8019437 of per epos na valuations@george.gov.za.

DR M GRATZ
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

3 Desember 2021

21764

STAD KAAPSTAD

**SLUITING VAN GEDEELTE VAN OPENBARE PLEK
ERF 2418 GORDONSBAAI**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat die Stad Kaapstad 'n gedeelte van openbare plek, Erf 2418 Gordonsbaai, gesluit het.

(S/3241/46/1 v2p10)

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

3 Desember 2021

21766

OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED
CONDITIONS: ERF 22, BIRKENHEAD****OVERSTRAND BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE
PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Municipal Planning Tribunal has removed Conditions C(b) and C(d) as contained in Deed of Transfer T16547/2005 applicable to Erf 22, Birkenhead.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20,
HERMANUS, 7200

Municipal Notice: 170/2021

3 December 2021

21771

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 63710 Cape Town at Kenilworth deleted conditions as contained in Title Deed No. T26198/2019 in respect of Erf 63710 Cape Town at Kenilworth, in the following manner:

- 1.1 Deletion of the following conditions from title deed T26198/2019:

Condition 3.1: "The land hereby sold shall not be subdivided."

Condition 3.2: "The land hereby sold shall be used only for private residential purposes and only one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required shall be erected thereon. It is clearly understood that this condition precludes the erection of flats on the land."

Condition 3.3: "Not more than one half the of the land shall be built upon."

Condition 3.4: "No building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences shall be erected nearer than fifteen feet on the Oak Avenue boundary and not nearer than ten feet on any other boundary."

3 December 2021

21772

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 47/2021/2022**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON
ERF 525, RIEBEEK WES**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020) remove conditions from Deed of Transfer T947/1969 applicable on Erf 525, Riebeeck Wes.

The approval grants the removal of restrictive condition relating to the use of the property on Page 3 of the title deed which reads as follows:

"Die transportnemer of sy regsopvolgers moet die grond wat hierdeur oorgedra word, gebruik vir die oprigting van 'n gebou om uitsluitlik vir kerkdoeleindes gebruik te word . . ."

J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER
Municipal Offices
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

3 December 2021

21773

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE
TITELAKTEVOORWAARDES: ERF 22 BIRKENHEAD****OVERSTRAND VERORDENING OP MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipale Tribunaal Voorwaardes C(b) en C(d) soos vervat in Titelakte T16547/2005 van toepassing op Erf 22, Birkenhead, opgehef het.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20,
HERMANUS, 7200

Munisipale Kennisgewing: 170/2021

3 Desember 2021

21771

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van Erf 63710 Kaapstad te Kenilworth, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T26198/2019, ten opsigte van Erf 63710 Kaapstad te Kenilworth, soos volg opgehef het:

- 1.1 Skrapping van die volgende voorwaardes van titelakte T26198/2019:

Voorwaarde 3.1: "Die grond wat hiermee verkoop word nie onderverdeel word nie."

Voorwaarde 3.2: "Die grond wat hiermee verkoop word slegs gebruik word vir privaat residensiële doeleindes en die oprigting van een woning saam met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee vereis word. Dit is duidelik dat hierdie voorwaarde die oprigting van woonstelle op die grond uitsluit."

Voorwaarde 3.3: "Nie meer as die helfte van die gebied bebou mag word nie."

Voorwaarde 3.4: "Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings mag nader as vyftien voet van die Oaklaangrens en nie nader as tien voet van enige ander grens opgerig word nie."

3 Desember 2021

21772

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 47/2021/2022**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP
ERF 525, RIEBEEK WES**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef die voorwaardes van toepassing op Erf 525, Riebeeck Wes soos vervat in Transportakte T947/1969 op.

Die goedkeuring is vir die opheffing van beperkende voorwaarde met betrekking tot die gebruik van die eiendom soos gemeld op Bladsy 3 van die titelakte wat soos volg lees:

"Die transportnemer of sy regsopvolgers moet die grond wat hierdeur oorgedra word, gebruik vir die oprigting van 'n gebou om uitsluitlik vir kerkdoeleindes gebruik te word . . ."

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

3 Desember 2021

21773

**CITY OF CAPE TOWN
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL
PLANNING BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Tommy Brümmer Town Planners to remove and to amend conditions as contained in Title Deed No. T 3698/1932, in respect of Erf 281, CLIFTON, in the following manner:

The deletion of the following title deed conditions:

C.(1) That a space of not less than 15 feet in width be left in front of all lots fronting or abutting Victoria Road. Such space may be utilised as gardens or forecourts.

C.(6) That on Lots below Victoria Road no buildings are to be erected below 40 feet contour.

(Note, 1 Cape Foot = 0.3148581m, therefor: 15 feet = 4.72m & 40 feet = 12.59m)

The amendment of the following title deed condition:

Current wording:

C.(2) That not more than one building be erected on any one lot, and that not more than half the area of any one lot be occupied by building.

Proposed amended wording:

C.(2) That not more than one building be erected on any one lot, and that the coverage on the property shall not exceed 60%, as prescribed by the municipal zoning scheme regulations.

3 December 2021

21768

**CITY OF CAPE TOWN
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL
PLANNING BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 114505 Cape Town at Claremont amended a condition as contained in Title Deed No. T40257/2015 in respect of Erf 114505 Cape Town at Claremont, in the following manner:

1.1 Amendment of the following condition from title deed T40257/2015 relating to a notarial deed of servitude (underlining indicates new wording and strikethrough indicates wording to be deleted):

E.1 Not more than one residence shall be erected on this erf and no point on such residence shall be ~~single-storeyed~~ exceed a height of 95 metres above mean sea level.

3 December 2021

21769

**STELLENBOSCH MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 1084, STELLENBOSCH**

**STELLENBOSCH MUNICIPAL LAND USE
PLANNING BY-LAW (2015)**

Notice is hereby given that the duly Authorised Official on 19 October 2021, removed the restrictive title deed condition D.(iii)(b), D.(iii)(c), D. (iii)(d), & E.(b), E.(d), E.(d) on Erf 1084, Stellenbosch contained in the Deed of Transfer No.T.4467/2018, in terms of Section 68 of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-Law.

(Notice No. P09/21)

MUNICIPAL MANAGER

3 December 2021

21770

**STAD KAAPSTAD
STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur Tommy Brümmer Stads-beplanners op die volgende wyse voorwaardes opgehef en gewysig het, soos vervat in die aktebesorgersertifikaat ingedien saam met deeltitelplan SS Villa D'Azur no. 149 van 1989 (vertaal):

Skrapping van die volgende beperkende titelaktevoorwaardes:

C.(1) Dat 'n ruimte van nie meer as 15 voet breed oopgelaat word voor alle erwe op of aangrensend aan Victoriaweg. Hierdie ruimte mag as tuine of voorhowe gebruik word.

C.(6) Dat geen geboue onder 'n kontoer van 40 voet op erwe onder Victoriaweg opgerig mag word nie.

Wysiging van die volgende titelaktevoorwaarde:

Huidige bewoording:

C.(2) Dat nie meer as een gebou op enige een erf opgerig mag word nie en dat nie meer as die helfte van die oppervlakte van enige een erf deur gebou (sic) beslaan mag word nie.

Voorgestelde gewysigde bewoording:

C.(2) Dat nie meer as een gebou op enige een erf opgerig mag word nie, en dat die dekking op die erf nie 60% mag oorskry nie, soos deur die munisipale soneringskema regulasies voorgeskryf.

3 Desember 2021

21768

**STAD KAAPSTAD
VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van Erf 114505 Kaapstad te Claremont 'n voorwaarde soos vervat in titelakte no. T40257/2015, ten opsigte van Erf 114505 Kaapstad te Claremont, soos volg gewysig het:

1.1 Wysiging van die volgende titelaktevoorwaarde van titelakte T40257/2015 met betrekking tot 'n notariële serwitutakte (onderstreping dui op nuwe bewoording en deurlig dui op woorde wat geskrap moet word):

E.1 Nie meer as een woning op hierdie erf opgerig word nie en geen punt op sodanige woning mag ~~enkelverdieping~~ 'n hoogte van 95 meter bo gemiddelde seevlak oorskry nie.

3 Desember 2021

21769

**STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES:
ERF 1084, STELLENBOSCH**

**STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT VERORDENING OP
GRONDGEBRUIKSBEPLANNING (2015)**

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Amptenaar op 19 Oktober 2021, beperkende titel voorwaarde D.(iii)(b), D.(iii)(c), D.(iii)(d), & E.(b), E.(d), E.(d) wat betrekking het op Erf 1084, Stellenbosch, soos vervat in Transportakte nommer Nr. T.4467/2018 ingevolge Artikel 68 van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning opgehef het.

(Kennisgewing Nr. P09/21)

MUNISIPALE BESTUURDER

3 Desember 2021

21770

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 20, 83 MARAIS STREET, FRANSKRAAL: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS, DEPARTURE AND DETERMINATION OF AN ADMINISTRATIVE PENALTY: ME PLANNERS ON BEHALF OF ME LAUBSCHER

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) that the following applications have been received applicable to the above-mentioned property, namely:

Removal of Restrictive Title Deed Conditions

Application in terms of Section 16(2)(f) of the By-Law of the removal of restrictive title deed conditions: C.20(c) and (d) as contained in Title Deed No. T66749/92 in order to accommodate the existing dwelling and the proposed additions.

Departures

Application for departure in terms of Section 16(2)(b) of the By-Law for the following:

- relaxation of the street building line from 4m to 3.739m to accommodate a proposed garage;
- relaxation of the eastern lateral building line (First floor) from 2m to 1.603m and 1.523m to accommodate an existing washroom;
- relaxation of the eastern lateral building line from 2m to 1.62m and 0m to accommodate a proposed braai room at first floor level and garage on the ground floor;
- relaxation of the western lateral building line from 2m to 1.523m, 2m to 1.598m and 2m to 0m to accommodate the existing kitchen and lounge;
- encroachment of the maximum permissible site coverage from 50% to 56.45%.

Determination of an administrative penalty

Application for determination of an administrative penalty in terms of Section 16(2)(q) of the By-Law.

Details regarding the proposal is available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai. Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) alida@overstrand.gov.za on or before **21 January 2022**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Mr SW van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Municipal Notice No. 163/2021

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

3 December 2021

21767

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 20, MARAISSTRAAT 83, FRANSKRAAL: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDES, AFWYKING EN BEPALING VAN ADMINISTRATIEWE BOETE: ME PLANNERS NAMENS ME LAUBSCHER

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke wat ontvang is van toepassing op bogenoemde erf, naamlik:

Opheffing Van Beperkende Titelaktevoorwaardes

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening vir die opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes: C.20(c) en (d) soos vervat in Titelakte T66749/92 ten einde die bestaande woning en voorgestelde veranderinge te akkommodeer.

Afwyking

Aansoek om afwyking ingevolge Artikel 16(2)(b) van die Verordening vir die volgende:

- verslapping van die straatboulyn vanaf 4m na 3.739m ten einde n voorgestelde motorhuis te akkommodeer;
- verslapping van die oostelike lateraleboulyn (eerste vloer) vanaf 2m na 1.603m en 1.523m ten einde n bestaande waskamer te akkommodeer;
- verslapping van die oostelike lateraleboulyn vanaf 2m na 1.62m en 0m ten einde n voorgestelde braaikamer op eerste vloer en motorhuis op grondvloer te akkommodeer;
- verslapping van die westelike lateraleboulyn vanaf 2m na 1.523m, 2m na 1.598m en 2m na 0m om die bestaande kombuis en sitkamer te akkommodeer;
- oorskreiding van die maksimum toelaatbare dekking van 50% na 56,45%.

Bepaling van administratiewe boete

Aansoek om bepaling van n administratiewe boete In terme van Artikel 16(2)(q) van die Verordening.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weksdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai. Enige kommentare moet skriftelik ingedien word ingevolge die bepalings van Artikels 51 en 52 van die Verordening en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) alida@overstrand.gov.za bereik voor of op **21 Januarie 2022**, met u naam, adres en kontak besonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner, Mnr SW Van der Merwe** by 028-3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amp-tenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Kennisgewing Nr. 163/2021

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

3 Desember 2021

21767

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ISIZA 20, 83 MARAIS STREET, FRANSKRAAL: ISICELO SOKUSHENXISWA KWEEMKO EZIYIMIQOBO KWITAYITILE YOBUNINI, UKWAHLULA NENGQIKELELO YEMALI YOMDLIWO/IPENALTHI YOBHALISO: ME PLANNERS EGAMENI LIKA ME LAUBSCHER

Kukhutshwe isaziso esimayela emiba yeSoloty lama47 nelama48 loMthethwana kaMasipala waseOverstrand Ngezihlomelo zoMthethwana Ongezicwangciso zokuSetyenziswa koMhlaba ku2020 isaziso eso sithi, kufunyenwe isaziso esilolu hlobo nesisebenza kwisiza esichazwe ngasentlanesaziwa ngolu hlobo:

Ukushenxiswa kweemeko Eziyimiqobo Kwitayitile Yobunini

Iiselo esimayela nemiba yeSoloty le16(2)(f) loMthethwana ongokushenxiswa kweemeko eziyimiqobo kwitayitile yobunini C. 20 (c) kunye no (d) njengoko iqulethwe kwiTayitile Yobunini eyaziwa ngeTitle Deed T66749/92 ukuze kulungiselelwe indawo yokuhlala ekhoyo kunye nezongezelelo ezicetywayo.

Izindululo

Iiselo esingokwahlula ngokwemiba yeSoloty le16(2)(b) loMthethwana ngolu hlobo lulandelayo:

- Ukucuthwa komda wesakhiwo sesitalato ukusuka kwisi-4m ukuya kwi-3.739m ukulungiselela igaraji ecetywayo;
- Ukucuthwa komda wesakhiwo osecaleni ongasempuma (umgangatho wokuqala) ukusuka kwisi-2m ukuya kwi-1.603m kunye ne-1.523m ukuze kuhlaliswe igumbi lokuhlamba esele likhona;
- Ukucuthwa komda wesakhiwo osecaleni ongasempuma ukusuka kwisi-2m ukuya kwi-1.62m kunye no-0m ukulungiselela igumbi lokubraya inyama elicetywayo kumgangatho wokuqala kunye negaraji kumgangatho ophantsi;
- Ukucuthwa komda wesakhiwo osecaleni osentshona ukusuka kwisi-2m ukuya kwi-1.523m, 2m ukuya kwi-1.598m kunye ne-2m ukuya ku-0m ukulungiselela ikhitshi esele likho kunye negumbi lokuphumla;
- Ungenelelo lobona bukhulu buvumelekileyo bufikelela kwisiza ukusuka kuma-50% ukuya kuma-56.45%.

Ingqikelelo yeMali yomdliwo/Ipenalithi wobhaliso

Ingqikelelo yemali yomdliwo okanye ipenalithi yobhaliso ngokweSoloty le16(2)(q) loMthethwana kaMasipala.

Iinkcukacha ezipheleleyo mayela nesi siphakamiso ziyafumaneka ukuze zihlolwe kwintsuku zaphakathi evekini phakathi kwentsimbi ye08:00 neye16:30 kwiSebe: Izicwangciso zeDolophu, kwanombolo 16 ePaterson Street, Hermanus, naseGansbaai Library, Main Road, Gansbaai. Naziphi na izimvo ezibhaliweyo zingangeniswa ngokwezibonelelo zeSoloty lama51 nelama52 zoMthethwana osowuchaziwe ngentla zifike kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093 /alida@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi komhla wama **21 uJanuwari 2022**, uchaze igama lakho, idilesi neenkukacha ofumaneka kuzo, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zokuhlomla kwakho. Imibuzo ngefowuni ingathunyelwa kuMchwangcisi weDolophu, **Mnu SW van der Merwe** kwa-028-313 8900. Merwe izimvo ezifike emva komhla wokuvala. Nabani na ongakwazi ukufunda nokubhala angandwendwela kwiSebe LeziCwangciso zeDolophu apho igosa likaMasipala liza kumnceda ukufaka izimvo zakhe ngokusemthethweni.

Inothisi kaMasipala enguNomb. 163/2021

Umlawuli kaMasipala, Overstrand Municipality,

P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

3 kweyeMnga 2021

21767

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R368,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R368,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R29,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R53,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R368,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R368,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R29,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R53,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.