



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

IPHONDO LENTSHONA KOLONI

Provincial Gazette Extraordinary

8568

Monday, 14 March 2022

Buitengewone Provinsiale Koerant

8568

Maandag, 14 Maart 2022

Isongezelelo kwiGazethi yePhondo

8568

uMvulo, 14 kweyoKwindla 2022

Registered at the Post Office as a Newspaper

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

Provincial Notice

The following Provincial Notice is published for general information:

33 Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act 3 of 2014): Exemption from Provisions of Act: George Municipality 2

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

INHOUD

(*Afskrifte is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewer-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

Provinsiale Kennisgewing

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer:

33 Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014): Vystelling van Bepalings van Wet: George Munisipaliteit 3

Ibhaliswe ePosini njengePhephandaba

IZIQUATHO

(*Ushicilelo oLutsha lufumaneka kwigumbi M21, kwiSakhiwo sePhondo seNdlu yoWiso-Mthetho, 7 Wale Street, eKapa 8001.)

ISaziso sePhondo

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi:

33 ISebe leMicimbi yeNdalo esiNgqngileyo noCwangciso loPhuhliso: UMthetho weNtshona Koloni woCwangciso loSetyenziso loMhlaba, 2014 (uMthetho 3 ka-2014): ukuKhululwa kwiMigaqo yoMthetho: uMasipala waseGeorge 4

PROVINCIAL NOTICE

The following Provincial Notice is published for general information.

DR H.C. MALILA,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,
Wale Street,
Cape Town.

PROVINSIALE KENNISGEWING

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

DR H.C. MALILA,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

ISAZISO SEPHONDO

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

GQIR H.C. MALILA,
MLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,
Wale Street,
eKapa.

PROVINCIAL NOTICE

P.N. 33/2022

14 March 2022

DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING**WESTERN CAPE LAND USE PLANNING ACT, 2014 (ACT 3 OF 2014)****EXEMPTION FROM PROVISIONS OF ACT: GEORGE MUNICIPALITY**

I, Anton Wilhelm Bredell, Provincial Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning in the Western Cape, under section 60(1)(b) of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act 3 of 2014)(the Act), exempt George Municipality from the provisions of sections 43, 44 and 47 of the Act, in respect of the intended land use applications for Erf 5006, Tyolora and Portions of Sandkraal 197/40 and 41, George:

- **Subdivision** in terms of Section 15(2)(d) of the George Municipality Land Use Planning By-Law (2015) of Erf 5006 into three portions:
 - o Portion F ($\pm$ 2.60 ha)
 - o Portion G ($\pm$ 1.0 ha)
 - o Remainder Erf 5006, Tyolora
- **Subdivision** in terms of Section 15(2)(d) of the George Municipality Land Use Planning By-Law (2015) of Sandkraal 197/40 into two portions:
 - o Portion I ($\pm$ 0.40 ha)
 - o Remainder Sandkraal 197/40
- **Subdivision** in terms of Section 15(2)(d) of the George Municipality Land Use Planning By-Law (2015) of Erf 5006 into two portions:
 - o Portion J ($\pm$ 0.04 ha)
 - o Remainder Sandkraal 197/41
- **Consolidation** in terms of Section 15(2)(e) of the George Municipality Land Use Planning By-Law (2015) of Portion I & J to from portion Q ($\pm$ 0.44ha).
- **Rezoning** portions of Erf 5006 and Sandkraal 197/40 & 41 in terms of Section 15(2)(a) of the George Municipality Land Use Planning By-Law (2015) from Agricultural Zone I to Subdivisional Area.
- **Subdivision** in terms of Section 15(2)(d) of the George Municipality Land Use Planning By-Law (2015) of the Subdivisional Area to accommodate the following zones:
- Portion F:
 - o 134 Single Residential Zone III erven
 - o 1 Community Zone I erf (crèche)
 - o 1 Community Zone II erf (church)
 - o 2 Open Space Zone I erven
 - o 1 Transport Zone II 4 M AY 2021
- Portion G:
 - o 65 Single Residential Zone III erven
 - o 1 Open Space Zone I erf
 - o 1 Transport Zone II
- Portion Q:
 - o 53 "Single Residential Zone III erven
 - o 1 "Open Space Zone I" erf
 - o 2 "Transport Zone II" erven

Signed at Cape Town on this 31st day of January 2022.

AW BREDELL

PROVINCIAL MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT, ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING

PROVINSIALE KENNISGEWING

P.K. 33/2022

14 Maart 2022

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING
WES-KAAPSE WET OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2014 (WET 3 VAN 2014)
VRYSTELLING VAN BEPALINGS VAN WET: GEORGE MUNISIPALITEIT

Ek, Anton Wilhelm Bredell, Provinsiale Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning in die Wes-Kaap, kragtens artikel 60(1)(b) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014)(die Wet), stel George Munisipaliteit vry van die bepalings van artikels 43, 44 en 47 van die Wet, ten ops

- **Onderverdeling** ingevolge Artikel 15(2)(d) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening (2015) van Erf 5006 in drie gedeeltes:
 - o Gedeelte F ($\pm$ 2,60 ha)
 - o Gedeelte G ($\pm$ 1.0 ha)
 - o Restant Erf 5006, Tyolora
- **Onderverdeling** ingevolge Artikel 15(2)(d) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening (2015) van Sandkraal 197/40 in twee gedeeltes:
 - o Gedeelte I ($\pm$ 0,40 ha)
 - o Restant Sandkraal 197/40
- **Onderverdeling** ingevolge Artikel 15(2)(d) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening (2015) van Erf 5006 in twee gedeeltes:
 - o Gedeelte J ($\pm$ 0,04 ha)
 - o Restant Sandkraal 197/41
- **Konsolidasie** ingevolge Artikel 15(2)(e) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening (2015) van Gedeelte I & J tot vanaf gedeelte Q ($\pm$ 0.44ha).
- **Hersonering** van gedeeltes van Erf 5006 en Sandkraal 197/40 & 41 ingevolge Artikel 15(2)(a) van die George Munisipaliteit Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015) vanaf Landbousone I na Onderverdelingsgebied .
- **Onderverdeling** ingevolge Artikel 15(2)(d) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening (2015) van die Onderverdelingsgebied om die volgende sones te akkommodeer:
- Gedeelte F:
 - o 134 Enkel Residensiële Sone III erwe
 - o 1 Gemeenskapsone I erf (crèche)
 - o 1 Gemeenskapsone II erf (kerk)
 - o 2 Oopruimte Sone I erwe
 - o 1 Vervoersone II
- Gedeelte G:
 - o 65 Enkel Residensiële Sone III erwe
 - o 1 Oopruimte Sone I erf
 - o 1 Vervoersone II
- Gedeelte Q:
 - o 53 Enkel Residensiële Sone III erwe
 - o 1 Oopruimte Sone I erf
 - o 2 Vervoersone II erwe

Geteken te Kaapstad op hierdie 31ste dag van Januarie 2022.

AW BREDELL
PROVINSIALE MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING, OMGEWINGSKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

ISAZISO SEPHONDO**I.S. 33/2022****14 kweyoKwindla 2022****ISEBE LEMICIMBI YENDALO ESINGQONGILEYO NOCWANGCISO LOPHUHLISO****UMTHETHO WENTSHONA KOLONI WOCWANGCISO LOSETYENZISO LOMHLABA, 2014 (UMTHETHO 3 KA-2014)****UKUKHULULWA KWIMIGAQO YOMTHETHO: UMASIPALA WASEGEORGE**

Mna, Anton Wilhelm Bredell, uMphathiswa wePhondo kuRhulumente weNgingqi, iMicimbi yokusiNgqongileyo kunye noCwangciso loPhuhliso eNtshona Koloni, phantsi kwecandelo 60(1)(b) loMthetho woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba weNtshona Koloni, 2014 (uMthetho 3 ka-2014) (uMthetho), ukhulula uMasipala waseGeorge kumalungiselelo amacandelo 43, 44 kunye nelama-47 oMthetho, ngokumalunga nezicelo ezicetywayo zokusetyenziswa komhlaba kwiSiza-5006, iTyolora kunye neZahlulo zeSandkraal 197/40 kunye ne-41, eGeorge:

Ulwahlulo-mhlaba ngokweCandelo le-15(2)(d) loMthetho kaMasipala woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala kaMasipala waseGeorge (2015) weSiza 5006 ngokwezahlulo ezithathu:

- o ISahlulo F (± 2.60 ha)
- o ISahlulo G (± 1.0 ha)
- o Intsalela yeSiza 5006, eTyolora

Ulwahlulo lomhlaba ngokweCandelo le-15(2)(d) loMthetho kaMasipala waseGeorge woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba uMthetho kaMasipala (2015) weSandkraal 197/40 ube ziinxalenye ezimbini:

- o ISahlulo I (± 0.40 ha)
- o Intsalela yeSandkraal 197/40

Ulwahlulo-mhlaba ngokweCandelo le-15(2)(d) loMthetho kaMasipala woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kuMasipala waseGeorge (2015) weSiza 5006 ube ziziqendwana ezibini:

- o ISahlulo J (± 0.04 ha)
- o Intsalela yeSandkraal 197/41

Ukudityaniswa komhlaba ngokweCandelo le-15(2)(e) loMthetho kaMasipala woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kuMasipala waseGeorge (2015) weSahlulo I & J ukusuka kwisiqephu esingu-Q (± 0.44 ha).

Ukutshintsha kwesimo somhlaba kwinxalenye zeSiza 5006 kunye neSandkraal 197/40 & 41 ngokweCandelo 15(2)(a) loMthetho kaMasipala waseGeorge woCwangciso lokuSetyenziswa koMthetho kaMasipala (2015) ukusuka kuMmandla wezoLimo I ukuya kuMmandla oCandelwanayo.

Ulwahlulo-mhlaba ngokweCandelo le-15(2)(d) loMthetho kaMasipala kaMasipala waseGeorge woCwangciso lokuSetyenziswa koMthetho kaMasipala (2015) kwiNdawo yoLwahlulo ukulungiselela ezi zowuni zilandelayo:

ISahlulo F:

- o Iziza ezili-134 zeNdawo yokuHlala eNye III
- o 1 isiza seNdawo yoLuntu (ikhritshi)
- o 1 isiza seNdawo yoLuntu II (icawe)
- o 2 Open Space Zone I isiza
- o 1 INdawo yezoThutho II

ISahlulo G:

- o Iziza ezingama-65 zeNdawo yokuHlala eNye III
- o 1 iNdawo eVulekileyo yeNdawo yoku-I
- o 1 INdawo yezoThutho II

Isahlulo Q:

- o 53 Iziza zeNdawo yokuHlala eNye III
- o 1 iNdawo eVulekileyo yeNdawo yoku-I
- o 2 UMmandla wezoThutho II iziza

Isayinwe eKapa ngomhla wama-31 kuJanuwari ka-2022.

AW BREDELL

UMPHATHISWA WEPHONDO WORHULUMENTE WEEDOLOPHU, IMICIMBI YEZENDALO ESINGQONGILEYO NOCWANGCISO LOPHUHLISO