



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8587

8587

Friday, 6 May 2022

Vrydag, 6 Mei 2022

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Dale Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	242
Local Authorities	
Bergrivier Municipality: Notice: Objection of Valuation Roll	242
Breede Valley Municipality: Inspection of the Second Supplementary Valuation Roll 2021–2022 Financial Year.....	248
Cape Agulhas Municipality: Rectification Notice.....	246
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictions	246
City of Cape Town: Amendedment of Restrictions.....	247
City of Cape Town: Closing of Public Street	246
City of Cape Town: Closure of Public Place	246
City of Cape Town: Deletion, Amendment and Suspension of Conditions	245
City of Cape Town: Removal of Conditions	243
City of Cape Town: Removal of Conditions	247
Hessequa Municipality: Closure of Public Place	246
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions	242
Prince Albert Municipality: Extension of the 2017–2022 General Valuation Roll	245
Swartland Municipality: Inspection of the Second Supplementary Valuation Roll 2021/2022 and Lodging of Objections	248
Swartland Municipality: Rezoning and Subdivision	250
Swartland Municipality: Rezoning and Subdivision	243
Swartland Municipality: Rezoning and Subdivision	244
Swartland Municipality: Rezoning and Subdivision	252
Swartland Municipality: Rezoning and Subdivision	254
Western Cape Government:	
Department of Environmental Affairs and Development Planning: Land Development Application	256

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	242
Plaaslike Owerhede	
Bergrivier Munisipaliteit: Kennisgewing: Besware teen Waardasielys	242
Breedevallei Munisipaliteit: Inspeksie van die Tweede Aanvullende Waardasierol 2021–2022 Boekjare	249
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Restelling Kennisgewing	246
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	246
Stad Kaapstad: Wysiging van Voorwaardes	247
Stad Kaapstad: Sluiting van Openbare Straat	246
Stad Kaapstad: Sluiting van Publieke Plek.....	246
Stad Kaapstad: Skrapping, Wygising en Opheffing van Voorwaardes	245
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	243
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	247
Hessequa Munisipaliteit: Sluiting van Publieke Oopruimte	246
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	242
Prince Albert Munisipaliteit: Verlenging van die 2017–2022 Algemene Waardasierol.....	245
Swartland Munisipaliteit: Inspeksie van die Tweede Aanvullende Waardasierol 2021/2022 en Indiening van Besware	248
Swartland Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling	251
Swartland Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling	243
Swartland Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling	244
Swartland Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling	253
Swartland Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling	255
Wes-Kaapse Regering:	
Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Grondontwikkelingsaansoek.....	256

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**BERGRIVIER MUNICIPALITY****NOTICE CALLING FOR OBJECTION TO SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL**

NOTICE is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, Act 6 of 2004 that the **Supplementary Valuation Roll 8** for the financial year **2021/2022** lies open for public inspection at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and municipal website www.bergmun.org.za from **05 May 2022 to 03 June 2022**.

NOTICE is further given in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the act, read with Section 78(2), that any owner of property or other person who so desires, may lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from the valuation roll within the above mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the act, an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and on the municipal website.

The original completed form must be returned to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, PO Box 60, Piketberg, 7320. **No faxes and emails are accepted.**

For enquiries please contact Mrs P Afrika telephone (022) 913 6000.

This notice was published for the first time on 05 May 2022.

MN 66/2022

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices
13 Church Street
P.O. Box 60
PIKETBERG
7320

6 May 2022

22212

OVERSTRAND MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTIVE
TITLE DEED CONDITIONS: ERF 303, GANSBAAI

OVERSTRAND MUNICIPALITY:
AMENDMENT BY-LAW ON MUNICIPAL
LAND USE PLANNING, 2020

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020, that the Authorised Employee has removed Clause C.(d) as contained in Deed of Transfer T32561/2016 applicable to Erf 303, Gansbaai.

Municipal Notice: 6/2022

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20,
HERMANUS, 7200

6 May 2022

22222

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN AANVULLENDE WAARDASIELYS AANVRA**

KENNISGEWING geskied hiermee kragtens die bepalings van Artikel 49(1)(a)(i) van die Wet op Plaaslike Owerhede: Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004 (hierna verwys as die ("Wet")) dat die **Aanvullende Waardasielys 8** vir die boekjaar **2021/2022** ter insae lê vir openbare inspeksie by die onderskeie munisipale kantore en biblioteke binne die munisipale grense asook webtuiste www.bergmun.org.za vanaf **05 Mei 2022 tot 03 Junie 2022**.

KENNISGEWING geskied voorts dat enige eienaar van vaste eiendom of enige ander persoon kragtens die bepalings van Artikel 49(1)(a)(ii) van vermeldde wet, saamgelees met Artikel 78(2), 'n beswaar binne bovermelde tydperk kan indien by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die eiendomswaardasielys.

Aandag word spesifiek gevestig op die bepalings van Artikel 50(2) van die wet wat bepaal dat 'n beswaar na 'n spesifieke eiendom moet verwys en nie teen die waardasielys as sulks nie.

Die voorgeskrewe beswaarvorm is beskikbaar by die onderskeie munisipale kantore en biblioteke binne die munisipale grense asook die munisipale webtuiste.

Die oorspronklike voltooide vorm moet terugbesorg word aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Posbus 60, Piketberg, 7320. **Geen e-posse of fakse sal aanvaar word nie.**

Navrae kan gerig word aan Me P Afrika by telefoon (022) 913 6000.

Hierdie kennisgewing het vir die eerste keer op 05 Mei 2022 verskyn.

MK 66/2022

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore
Kerkstraat 13
Posbus 60
PIKETBERG
7320

6 Mei 2022

22212

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
OPHEFFING VAN BEPERKENDE
TITELAKTEVOORWAARDES: ERF 303, GANSBAAI

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT:
WYSIGINGS VERORDENING VIR MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2020

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Wysigings Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020, dat die Gemagtigde Amptenaar Voorwaardes C.(d) soos vervat in Titelakte T32561/2016 van toepassing op Erf 303, Gansbaai, opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 6/2022

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20,
HERMANUS, 7200

6 Mei 2022

22222

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 89/2021/2022

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION ON ERF 301, ABBOTSDALE

Applicant: Diesel & Munns Inc, PO Box 475, Somerset West, 7129, Tel nr. 021-852 3800

Owner: Swartland Municipality, PO Box 52, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4879400

Reference number: 15/3/3-1/Erf_301
15/3/6-1/Erf_301

Property description: Erf 301, Abbottdale

Physical address: Situated adjacent to the Abbottdale intersection at the N7 highway

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 301, Abbottdale, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 301, Abbottdale be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (122, 3049 in extent) and Transport Zone 2 (3, 9868 in extent)

The application for subdivision of Erf 301, Abbottdale, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 301, be subdivided into a remainder (122, 3049 in extent) and portion 1 (3, 9868 in extent).

The purpose of the application is to rectify the land use rights of the relevant portions of land that were included as road reserve with the upgrading of the N7 highway.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before **30 May 2022 at 17:00**, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

6 May 2022

22216

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by The Aboritur Trust/ Erf 93, Bakkershoopte, removed conditions as contained in Title Deed No. T21228/2021, in respect of Erf 93, Bakkershoopte, Somerset West, in the following manner:

Removed condition: C.4(a)-(d)

6 May 2022

22218

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 89/2021/2022

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 301, ABBOTSDALE

Aansoeker: Diesel & Munns Inc. Posbus 475, Somerset West, 7129, Tel no. 021-8523800

Eienaar: Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400

Verwysingsnommer: 15/3/3-1/Erf_301
15/3/6-1/Erf_301

Eiendomsbeskrywing: Erf 301, Abbottdale

Fisiese Adres: Geleë aangrensend aan die Abbottdale wisselaar by die N7 snelweg.

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 301, Abbottdale ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 301 hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 122,3049ha) en Vervoersone 2 (groot 3,9868ha).

Die aansoek vir onderverdeling van Erf 301, Abbottdale, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 301 onderverdeel word in 'n restant (groot 122,3049ha) en gedeelte 1 (groot 3,9868ha).

Hierdie aansoek het ten doel om die grondgebruiksregte reg te stel van die betrokke gedeelte grond wat opgeneem is as padreserwe met die opgradering van die N7 snelweg.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **30 Mei 2022 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

6 Mei 2022

22216

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur The Aboritur Trust/Erf 93, Bakkershoopte op die volgende wyse voorwaardes opgehef het, soos vervat in titelakte no. T21228/2021 ten opsigte van Erf 93, Bakkershoopte, Somerset-Wes:

Voorwaarde opgehef: C.4(a)-(d)

6 Mei 2022

22218

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 90/2021/2022

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF PORTION 56 OF FARM GROENERIVIER NR 821 AND FARM 1103, DIVISION MALMESBURY

Applicant:	Diesel & Munns Inc, PO Box 475, Somerset West, 7129, Tel nr. 021-852 3800
Owner:	SANRAL, 1 Havenga Street, Oakdale, Bellville, 7530. Tel nr 021-957 4619
Reference number:	15/3/3-15/Farm_N7-Atlantis Intersection 15/3/6-15/ Farm_N7-Atlantis Intersection
Property description:	Portion 56 of Farm Groenerivier nr. 821, Division Malmesbury Farm no. 1103, Division Malmesbury
Physical address:	Situated adjacent to the Atlantis intersection at the N7 highway

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of Farms 821/56 and 1103, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the relevant portions be rezoned as follow:

- Farm 821/56 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (219,1600ha in extent) and Transport Zone 2 (1,0582ha in extent).
- Farm 1103 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (684,0399ha in extent) and Transport Zone 2 (7,5172ha, 2,5395ha, 0,4203ha, 1,5440ha and 1,2036ha in extent)

An application for subdivision of Farms 821/56 and 1103, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that the farms be subdivided as follow:

- Farm 821/56 be subdivided into a remainder (219,1600ha in extent) and portion 1 (1,0582ha in extent);
- Farm 1103 be subdivided into a remainder (684,0399ha in extent) and portion 1 (7,5172ha in extent), portion 2 (2,5395ha in extent), portion 3 (0,4203ha in extent), portion 4 (1,5440ha in extent) and portion 5 (1,2036ha in extent).

The purpose of the application is to rectify the land use rights of the relevant portions of land that were included as road reserve with the upgrading of the N7 highway.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before **30 May 2022 at 17:00**, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

6 May 2022

22217

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 90/2021/2022

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 56 VAN PLAAS GROENERIVIER 821 EN PLAAS 1103, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker:	Diesel & Munns Inc. Posbus 475, Somerset West, 7129, Tel no. 021-8523800
Eienaar:	SANRAL, Havengastraat 1, Oakdale, Bellville, 7530. Tel no. 021-9574619
Verwysingsnommer:	15/3/3-1/Farm_Atlantis Intersection 15/3/6-1/Farm_Atlantis Intersection
Eiendomsbeskrywing:	Gedeelte 56 van plaas Groenerivier no 821, Afdeling Malmesbury Plaas no. 1103, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë aangrensend aan die Atlantis wisselaar by die N7 snelweg.

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van plase 821/56 & 1103, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die betrokke gedeeltes hersoneer word soos volg:

- Plaas 821/56 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 219,1600ha) en Vervoersone 2 (groot 1,0582ha);
- Plaas 1103 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 684,0399ha) en Vervoersone 2 (groot 7,5172ha & 2,5395ha & 0,4203ha & 1,5440ha & 1,2036ha);

Die aansoek om onderverdeling van plase 821/56 & 1103, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat die plase onderverdeel word soos volg:

- Plaas 821/56 onderverdeel word in n restant (groot 219,1600haha) en gedeelte 1 (groot 1,0582ha);
- Plaas 1103 onderverdeel word in n restant (groot 684,0399ha) en gedeelte 1 (groot 7,5172ha), gedeelte 2 (groot 2,5395ha), gedeelte 3 (groot 0,4203ha), gedeelte 4 (groot 1,5440ha) en gedeelte 5 (groot 1,2036ha).

Hierdie aansoek het ten doel om die grondgebruiksregte reg te stel van die betrokke gedeeltes grond wat opgeneem is as padreserwe met die opgradering van die N7 snelweg.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **30 Mei 2022 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

6 Mei 2022

22217

CITY OF CAPE TOWN
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL
PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 2347 Hout Bay, deleted, amended and suspended conditions as contained in Deed of Transfer No. T5827/2018 in respect of Erf 2347 Hout Bay, in the following manner:

Deletion of the following restrictive conditions in title deed no T5827/2018:

- Condition E.6(c).
- Condition E.6(e).
- Condition F.2.
- Condition F.4.

Amendment of the following restrictive conditions in title deed no T5827/2018 (Note that strike-through indicates wording to be deleted and underlining indicates wording to be added):

Condition E.6(b): ~~“it shall be used only for the purpose of erection thereon two dwellings~~ Portion A of the subdivision of Erf 2347 Hout Bay shall be used only for the purpose of erection thereon of one dwelling, and the Remainder of the subdivision of Erf 2347 Hout Bay shall be used only for the purpose of erection thereon of two dwellings, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith;”

Condition E.6(d): ~~“no building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences shall be erected nearer than 6.30 metres to the street line which forms a boundary of this erf nor within 3,1.5[sic] metres of the rear or 1,57 metres of the lateral boundary common to any adjoining erf, provided that with the consent of the local authority, an outbuilding not exceeding 3,05 metres in height measured from the floor to the wall plate, may be erected within the above prescribed rear space for a distance of 9,45 metres reckoned from the rear boundary. On consolidation of any two or more erven, this condition shall apply to the consolidated area as one erf.”~~

Suspension of the following restrictive condition in title deed no T5827/2018:

- Condition E.6(a): “it shall not be subdivided.”

6 May 2022

22219

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY
LOCAL AUTHORITY NOTICE
NOTICE OF THE EXTENSION OF THE
2017–2022 GENERAL VALUATION ROLL

During the Council Meeting held on 18 March 2022, Council resolved that the administration is delegated to submit a request to the MEC of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning that the municipality's current General Valuation Roll that would have expired on 30 June 2022 is extended for a two years while the municipality prepare for the new General Valuation Roll for 2024–2028. The request was submitted to the MEC of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning and approval was granted in terms of Section 32(2)(a)(ii) of the Local Government Municipal Property Rates Act 6 Of 2004. For any queries please contact Mrs. Jo-Verda Ladouce on (0)23 541 1036 or email ladouce@pamun.gov.za

MR A HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

6 May 2022

22230

STAD KAAPSTAD
STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van erf 2347 Houtbaai, voorwaardes soos vervat in oordragakte no. T5827/2018, ten opsigte van Erf 2347 Houtbaai, soos volg geskrap, gewysig en opgehef het:

Skrapping van die volgende beperkende voorwaardes in titelakteno. T5827/2018:

- Voorwaarde E.6(c).
- Voorwaarde E.6(e).
- Voorwaarde F.2.
- Voorwaarde F.4.

Wysiging van die volgende beperkendevoorwaardes in titelakteno. T5827/2018 (neem kennis dat deurgetrekte woorde toon dié aan wat geskrap moet word en onderstreping dui nuwe bewoording aan):

Voorwaarde E.6(b): ~~Dit sal slegs gebruik word vir die doel om daarop twee wonings op te rig.~~ Gedeelte A van die onderverdeling van Erf 2347 Houtbaai sal slegs gebruik word vir die doel om daarop een woning op te rig, en die restant van die onderverdeling van Erf 2347 Houtbaai slegs gebruik word vir die doel om daarop twee wonings op te rig, tesame met sodanige buitegeboue wat gewoonlik daarmee gebruik moet word;”

Voorwaarde E.6(d): ~~“geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, mag nader as 6,30 m aan die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm, of binne 3,1.5 [sic] meter vanaf die agterkant of 1,57 meter vanaf die laterale grens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf opgerig word nie, op voorwaarde dat met die vergunning van die plaaslike owerheid, 'n buitegebou van nie hoër as 3,05 m nie, gemeet vanaf die vloer tot by die muurplaat, binne bogenoemde voorgeskrewe agterste ruimte 9,45 m vanaf die agterste grens opgerig mag word. Wanneer enige twee of meer erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde gebied as een erf van toepassing.”~~

Skrapping van die volgende beperkende voorwaardes in titelakteno. T5827/2018:

- Voorwaarde E.6(a): “Dit nie onderverdeel mag word nie.”

6 Mei 2022

22219

PRINCE ALBERT MUNISIPALITEIT
PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING
KENNISGEWING VAN DIE VERLENGING VAN DIE
2017–2022 ALGEMENE WAARDASIEROL

Gedurende die Raadsvergadering wat plaasgevind het op 18 Maart 2022 het die Raad besluit dat die administrasie deleger word om 'n versoek aan die LUR van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning in te dien dat die munisipaliteit se bestaande Algemene Waardasierol wat op 30 Junie 2022 sou verstryk, verleng word vir 'n 2 jaar lank terwyl die munisipaliteit voorberei vir die nuwe Algemene Waardasierol 2024–2028. Die versoek was aan die LUR van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning gerig en goedkeuring is verleen ingevolge Artikel 32 (2)(a)(ii) van die Plaaslike Regering Munisipale Eiendomsbelasting Wet No. 6 van 2004. Vir enige navrae kontak Mev Jo-Verda Ladouce by (0)23 541 1036 of stuur 'n e-pos aan ladouce@pamun.gov.za

MNR A HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

6 Mei 2022

22230

CITY OF CAPE TOWN CLOSING OF PUBLIC STREET ERVEN 8003 AND 8006 PAROW Notice is hereby given in terms of section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law, 2015 that Public Street Erven 8003 and 8006 Parow, is closed. SG Ref. No.: S/10451/139 LUNGELO MBANDAZAYO CITY MANAGER 6 May 2022 22220	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN OPENBARE STRAAT ERWE 8003 EN 8006 PAROW Kennis geskied hiermee kragtens artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 dat Openbarestraat Erwe 8003 en 8006 Parow gesluit is. LG Verw. Nr.: S/10451/139 LUNGELO MBANDAZAYO STADSBESTUURDER 6 Mei 2022 22220
CITY OF CAPE TOWN CLOSURE OF PUBLIC PLACE ERF 371 CLIFTON Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law, 2015 that Public Place Erf 371 Clifton, is closed. SG Ref. No.: S/301 v.2 p50 LUNGELO MBANDAZAYO CITY MANAGER 6 May 2022 22221	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK ERF 371 CLIFTON Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 dat Publieke Plek Erf 371 Clifton gesluit is. LG Verw. Nr.: S/301 v.2 p50 LUNGELO MBANDAZAYO STADSBESTUURDER 6 Mei 2022 22221
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S): ERF 83 STRUISBAAI CAPE AGULHAS MUNICIPAL BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING Notice is hereby given that the Authorized Official on 20 April 2022, removed condition(s) C.6(d) applicable to Erf 83 Struisbaai as contained in Title Deed, T71089/98 in terms of section 33(7) of the Cape Agulhas Municipal By-law on Land Use Planning. 6 May 2022 22224	KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S): ERF 83 STRUISBAAI KAAP AGULHAS MUNISIPALE VERORDENINGE OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Amptenaar op 20 April 2022, voorwaarde(s) C.6(d) wat betrekking het op Erf 83 Struisbaai, soos vervat in Transportakte, T71089/98 ingevolge artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Munisipale Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, opgehef het. 6 Mei 2022 22224
CAPE AGULHAS MUNICIPALITY RECTIFICATION REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S): ERF 2479 BREDASDORP CAPE AGULHAS BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING Notice is hereby given that the Authorised Employee on 29 October 2021, removed conditions C 5, 6 and 7 applicable to Erf 2479 Bredasdorp as contained in Title Deed T36338/2002 in terms of section 33(7) of the Cape Agulhas By-law on Municipal Land Use Planning. 6 May 2022 22225	KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT REGSTELLING OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S): ERF 2479 BREDASDORP KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Werknemer op 29 Oktober 2021, voorwaardes C 5, 6 en 7 wat betrekking het op Erf 2479 Bredasdorp soos vervat in Transportakte T36338/2002 ingevolge artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning opgehef het. 6 Mei 2022 22225
HESSEQUA MUNICIPALITY CLOSURE OF A PORTION OF PUBLIC PLACE ERF 758 STILL BAY EAST ADJOINING ERF 755 STILL BAY EAST Notice is hereby given in terms of Section 45(1)(f) of the Hessequa By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Municipality of Hessequa has permanently closed a Portion of Public Place Erf 758 Still Bay East. (RSDLE 480 V4 P135) MUNICIPAL MANAGER HESSEQUA MUNICIPALITY PO BOX 23 RIVERSDAL 6670 6 May 2022 22226	HESSEQUA MUNISIPALITEIT SLUITING VAN GEDEELTE VAN PUBLIEKE OOPRUIMTE AANGRENSEND ERF 755 STILBAAI OOS Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45(1)(f) van Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning 2015, dat 'n gedeelte van Publieke Oopruimte, grensend aan Erf 755 Stilbaai Oos, gesluit is. (RSDLE 480 V4 P135) MUNISIPALE BESTUURDER HESSEQUA MUNISIPALITEIT POSBUS 29 RIVERSDAL 6670 6 Mei 2022 22226

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL
PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by JOHAN GERBER/Erf 10760, removed title deed condition Subject C.(3)(b) as contained in Title Deed No. T45589/2018, in respect of Erf 10760, BELLVILLE, in the following manner:

Removed condition: Subject C. (3)(b) of Title Deed no T45589/2018

C.(3)(b): It shall be used only for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith

6 May 2022

22231

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL
PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application By IAIN WARWICK PARSONS, amended restrictive title deed conditions as contained in Title Deed No T57240/2010, in respect of ERF 1772 PINELANDS, 19 MARGARET AVENUE in the following manner:

Amendment of conditions C.3.(b) and D.3.(b) in Deed of Transfer T57240/2010, pertaining to Erf 1772 Pinelands as follows:

Condition C.3.(b), which reads as follows:

“(b) *Restrictions on and/or prohibitions against*

- *The removal of trees*
- *The opening of any canteen, hotel, restaurant, shop or any other business*
- *Nuisances*
- *Advertising*
- *Letting for more than 5 years*”

To read as follows:

“(b) *Restrictions on and/or prohibitions against*

- *The removal of trees*
- *The opening of any canteen, hotel, restaurant, shop or any other business, with the exception of a place of instruction (crèche) on the premises*
- *Nuisances*
- *Advertising*
- *Letting for more than 5 years*”

Condition D.3.(b), which reads as follows:

“(b) *it shall be used only for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith;*”

To read as follows:

“(b) *it shall be used only for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, including for the use of a place of instruction (crèche);*”

6 May 2022

22233

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur JOHAN GERBER/Erf 10760, die titelaktevoorwaarde onderwerp C.(3)(b) soos vervat in titelakte no. T45589/2018, ten opsigte van Erf 10760, BELLVILLE, soos volg opgehef het:

Voorwaarde opgehef: Onderwerp C. (3)(b) van titelakteno. T45589/2018

C.(3)(b): Dit slegs gebruik word met die doel om een woning daarop te bou, asook sodanige buitegeboue wat gewoonlik daarmee gepaard gaan.

6 Mei 2022

22231

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur IAIN WARWICK PARSONS die voorwaardes soos vervat in oordragakte T57240/2010 ten opsigte van ERF 1772 PINELANDS, MARGARETLAAN 19, soos volg wysig:

Wysiging van voorwaardes C.3.(b) en D.3.(b) in oordragakte T57240/2010, met betrekking tot Erf 1772 Pinelands soos volg:

Voorwaarde C.3.(b) wat soos volg lui:

“(b) *Beperkings op en/of verbod teen*

- *Die verwydering van bome*
- *Die oopmaak van enige kantien, hotel, restaurant, winkel of enige ander besigheid*
- *Oorlaste*
- *Advertering*
- *Verhuring vir meer as 5 jaar*”

Om soos volg te lui:

“(b) *Beperkings op en/of verbod teen*

- *Die verwydering van bome*
- *Die oopmaak van enige kantien, hotel, restaurant, winkel of enige ander besigheid, met die uitsondering van 'n plek van onderrig (crèche) op die perseel*
- *Oorlaste*
- *Advertering*
- *Verhuring vir meer as 5 jaar*”

Voorwaarde D.3.(b) wat soos volg lui:

“(b) *dit slegs gebruik word vir die doeleindes van die oprigting van een woning daarop saam met die buitegeboue wat gewoonlik nodig is om daarmee saam gebruik te word;*”

Om soos volg te lui:

“(b) *dit slegs gebruik word vir die doeleindes van die oprigting van een woning daarop saam met die buitegeboue wat gewoonlik nodig is om daarmee saam, insluitende vir die gebruik as 'n plek van onderrig (crèche), gebruik te word*”

6 Mei 2022

22233

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 91/2021/2022

**NOTICE FOR THE INSPECTION OF THE SECOND
SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL 2021/2022 OF
PROPERTIES SITUATED IN THE SWARTLAND MUNICIPAL
AREA AND LODGING OF OBJECTIONS**

Notice is hereby given, in terms of the provisions of Section 49 (1)(a)(i) read together with Section 78 (2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act (no. 6 of 2004), herein after referred to as the "Act", that the 2nd Supplementary Valuation Roll 2021/2022 lies open for public inspection at the various offices of the Municipality or the web page www.swartland.org.za as from **6 May 2022 to 17 June 2022**. An invitation is also extended, in terms of the provisions of Section 49 (1)(a)(ii), read together with Section 78 (2) of the Act, that any owner of immovable property or any other person may submit an objection to the Municipal Manager regarding any matter or omission in connection with the Valuation Roll within the above mentioned period. Your attention is specifically drawn to the provisions of Section 50 (2) of the Act that any objection must refer to a particular property and not to the Valuation Roll in whole. The prescribed form for the lodging of objections is available on the reverse side of the notice which is posted to the owners of the properties involved where **supplementary** valuations have been completed.

Address: The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager
Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

6 May 2022

22227

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 91/2021/2022

**KENNISGEWING VIR DIE INSPEKSIE VAN DIE TWEDE
AANVULLENDE WAARDASIEROL 2021/2022 VAN
EIENDOMME GELEË IN DIE SWARTLAND MUNISIPALE
GEBIED EN INDIENING VAN BESWARE**

Kennis word hiermee gegee kragtens die bepalings van artikel 49 (1)(a)(i) saamgelees met artikel 78 (2) van die Plaaslike Regering: Munisipale Wet op Eiendomsbelasting (Wet nr. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die 2de Aanvullende Waardasierol 2021/2022 ter insae lê vir openbare inspeksie by die onderskeie Munisipale kantore of die webblad www.swartland.org.za vanaf **6 Mei 2022 tot 17 Junie 2022**. 'n Uitnodiging word ook gerig ingevolge die bepalings van Artikel 49 (1)(a)(ii) saamgelees met artikel 78 (2) van die Wet dat enige eienaar van vaste eiendom of enige ander persoon 'n beswaar kan indien by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die eiendomswaardasierol binne bogenoemde tydperk. Daar word spesifiek verwys na die bepalings van artikel 50 (2) van die Wet dat 'n beswaar moet verwys na spesifieke eiendom en nie teen die waardasierol in geheel nie. Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is beskikbaar op die keersy van die kennisgewing wat gepos is aan die eienaars van die betrokke erwe waarop **aanvullende** waardasies plaasgevind het.

Adres: Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

6 Mei 2022

22227

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

**PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF THE SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL, FOR THE 2021-2022
FINANCIAL YEARS**

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the 2nd Supplementary Valuation Roll for the financial years 2021/2022 is open for public inspection at the Local Municipal Offices and libraries from **05 May 2022 to 13 June 2022**. The objection forms are available at the above-mentioned stations and on the website www.bvm.gov.za

An invitation is hereby made in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the Act that any owner of a property or any other person who so desires should lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the Valuation Roll within the above-mentioned period.

All owners of the properties that are on the 2nd Supplementary Valuation Roll will be contacted in writing at the postal address which reflects on the Municipality's data base.

Attention is specifically drawn to Section 50(2) of the Act that an objection must be in relation to a specific individual property and not against the 2nd Supplementary Valuation Roll as such.

The completed objection forms must be placed in the sealed boxes which will be available at the libraries and Municipal Offices or can be submitted electronically to valuations@bvm.gov.za

Only objections on the prescribed forms will be considered. The closing date is **13 June 2022**.

Enquiries may be directed to Mr. B. Benjamin/Mr. D. Wagner at 023 348 2662/2672 during office hours or at email valuations@bvm.gov.za

D. Mc Thomas
Municipal Manager

6 May 2022

22223

BREDEVALLEI MUNISIPALITEIT

OPENBARE KENNISGEWING WAT INSPEKSIE VAN DIE TWEDE AANVULLENDE WAARDASIE ROL VIR DIE 2021–2022 BOEKJARE UITNOOI

Kennis word hierby in terme van Artikel 49(1)(a)(i) van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Wet, 2004 (Wet Nr. 6 van 2004), hierin verwys na die “Wet”, gegee dat die 2de Aanvullende Waardasierol vir die boekjare 2021–2022 vanaf **05 Mei 2022 tot 13 Junie 2022** oop is vir openbare inspeksie by die plaaslike munisipale kantore en biblioteke. Die beswaarvoms is ook beskikbaar by bogenoemde standplase en op die webblad www.bvm.gov.za

In terme van Artikel 49(1)(a)(ii) in die Wet word hiermee ’n uitnodiging gerig, dat enige eienaar van ’n eiendom of ander persoon wat so verlang binne bogenoemde periode ’n beswaar by die munisipale bestuurder kan indien vir enige aangeleentheid in die 2de Aanvullende Waardasierol weer-gegee of weggelaat.

Alle eienaars van eiendomme vervat in hierdie 2de Aanvullende Waardasierol sal skriftelik in kennis gestel word by hul posadres wat tans op die munisipaliteit se databasis verskyn.

U aandag word spesifiek daarop gevestig dat in terme van Artikel 50(2) van die Wet ’n beswaar teen ’n spesifieke individuele eiendom ingedien word, en nie teen die 2de Aanvullende Waardasierol in sy geheel nie.

Die voltooides beswaarvoms moet in die verseëde bokse wat by die biblioteke en munisipale kantore beskikbaar sal wees, geplaas word. Besware kan ook elektronies ingedien word by valuations@bvm.gov.za

Slegs besware op die voorgeskrewe vorms sal oorweeg word. Die sluitingsdatum is **13 Junie 2022**.

Navrae: B. Benjamin/D. Wagner by 023 348 2662/2672 gedurende kantoorure of e-pos valuations@bvm.gov.za

D. Mc Thomas

Munisipale Bestuurder

6 Mei 2022

22223

UMASIPALA WASE BREDE VALLEY

ISAZISO SOLUNTU ISIMEMO SOKUHLOLWA KWEXABISO LEPROPATI KULUHLU LWESIBINI LOLUNTU, LONYAKA-MALI KA-2021–2022.

Isaziso siyakhutshwa ngokwemigaqo yeCandelo 49(1)(a)(i) loRhulumente weNgingqi: uMthetho weRhafu yePropati kaMasipala, ka-2004 (uMthetho onguNombolo 6 ka-2004), ekubhekiselwa kuwo emva koko njengo “Mthetho”, wokuhlolwa kwexabiso lepropati kuluhlu lwesibini. ULuhlu loQingqo-maxabiso oloNgezelelweyo lonyaka-mali ka-2021/2022 luvulelekile ukuba luhlolwe nguwonke-wonke kwii-Ofisi zikaMasipala weNgingqi kunye namathala eencwadi ukusuka nge-05 Meyi 2022 ukuya kowe-13 Juni 2022. Iifomu zenkcaso ziyafumaneka kwezi zikhululo zikhankanywe ngasentla nakwiwebhusayithi ethi www.bvm.gov.za

Kwenziwa isimemo ngokwemigaqo yeCandelo lama-49(1)(a)(ii) loMthetho sokuba nawuphi na umnini wepropati okanye nawuphi na omnye umntu onqwenela ngolo hlobo makafake isichaso kumphathi kamasipala malunga nawo nawuphi na umba obonakalisiweyo, okanye ishiyiwe kuLuhlu loQingqo-maxabiso kweli xesha likhankanywe ngasentla.

Bonke abanini bepropati ezikuLuhlu lwesi-2 loQingqo-maxabiso oloNgezelelweyo baya kuqhagamshelwana nabo ngokubhaliweyo kwidilesi yeposi ebonakalisa kwisiseko sedatha sikaMasipala.

Inggalelo itsalelwa ngokukodwa kwiCandelo lama-50(2) loMthetho wokuba inkcaso mayibe malunga nepropati eyodwa ethile hayi ngokuchasene nepropati leyo.

ULuhlu lwesi-2 oloNgezelelweyo loQingqo-maxabiso ngolo hlobo.

Iifom zesichaso ezigcwalisiweyo mazifakwe kwiibhokisi ezitywiniweyo neziya kufumaneka kumathala eencwadi nakwii-Ofisi zikaMasipala okanye zingangeniswa ngekhompyutha apha valuations@bvm.gov.za

Kuphela izichaso ezikwiifomu ezimiseliweyo ziya kuqwalaselwa. Umhla wokuvala ngu **13 Juni 2022**.

Imibuzo ingabhekiswa kuMnu. B. Benjamin/Mnu. D. Wagner kule nombolo yefoni 023 348 2662/2672 ngamaxesha omsebenzi okanye ngale imeyili valuations@bvm.gov.za

D. Mc Thomas

UMphathi kaMasipala

6 kuCanzibe 2022

22223

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 86/2021/2022

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF PORTION 56 OF FARM GROENERIVIER NR 821, PORTION 63 OF FARM GROENERIVIER NR 821 AND FARM 1103, DIVISION MALMESBURY

Applicant: Diesel & Munns Inc. PO Box 475, Somerset West, 7129. Tel nr. 021-8523800

Owner: SANRAL, 1 Havenga Street,
Oakdale, Bellville, 7530.
Tel nr. 021-9574619

Reference number: 15/3/3-15/Farm_Kalbaskraal Intersection
15/3/6-15/Farm_Kalbaskraal Intersection

Property description: Portion 56 of Farm Groenerivier nr 821, division Malmesbury
Portion 63 of Farm Groenerivier nr 821, division Malmesbury
Farm 1103, division Malmesbury

Physical address: Situated adjacent to the Kalbaskraal intersection on the N7 highway.

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of Farm 821/63, 821/56 and 1103, division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the relevant portions be rezoned as follows:

- Farm 821/63 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses nl: Agricultural Zone 1 (44,2069 ha in extent) and Transport Zone 2 (0,2221ha and 2,4200ha in extent);
- Farm 821/56 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses nl: Agricultural Zone 1 (220,0161ha in extent) and Transport Zone 2 (0,2021ha in extent);
- Farm 1103 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses nl: Agricultural Zone 1 (688,7416ha in extent) and Transport Zone 2 (7,5845ha and 0,9384ha in extent).

An application for the subdivision Farm 821/63, 821/56 and 1103, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that the farms be subdivided as follow:

- Farm 821/63 be subdivided into a remainder (44,2069 ha in extent) and portion 1 (0,2221ha in extent);
- Farm 821/56 be subdivided into a remainder (220,0161ha in extent) and portion 1 (0,2021ha in extent);
- Farm 1103 be subdivided into a remainder (688,7416ha in extent) and portion 1 (7,5845ha in extent) and portion 2 (0,9384ha in extent).

The purpose of the application is to rectify the land use rights of the relevant portions of land that were included as road reserve with the upgrading of the N7 highway.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 30 May 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office, 1 Church Street, MALMESBURY 7300

6 May 2022

22213

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 86/2021/2022

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 56 VAN PLAAS GROENERIVIER NR 821 EN GEDEELTE 63 VAN PLAAS GROENERIVIER NR 821 EN PLAAS 1103, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker: Diesel & Munns Inc. Posbus 475, Somerset West, 7129. Tel no. 021-8523800

Eienaar: SANRAL, Havengastraat 1,
Oakdale, Bellville, 7530.
Tel no. 021-9574619

Verwysingsnommer: 15/3/3-1/Farm_Kalbaskraal Intersection
15/3/6-1/Farm_Kalbaskraal Intersection

Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 56 van plaas Groenerivier no 821, Afdeling Malmesbury
Gedeelte 63 van plaas Groenerivier no 821, Afdeling Malmesbury
Plaas no 1103, Afdeling Malmesbury

Fisiese Adres: Geleë aangrensend aan die Kalbaskraal wisselaar by die N7 snelweg.

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om die hersonering van plase 821/63, 821/56 en 1103, afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die betrokke gedeeltes soos volg hersoneer word:

- Plaas 821/63 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 1 (groot 44,2069ha) en Vervoersone 2 (groot 0,2221ha en 2,4200ha);
- Plaas 821/56 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 1 (groot 220,0161ha) en Vervoersone 2 (groot 0,2021ha);
- Plaas 1103 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 1 (groot 688,7416ha) en Vervoersone 2 (groot 7,5845ha en 0,9384ha).

Die aansoek vir die onderverdeling van plase 821/63, 821/56 en 1103, afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die plase onderverdeel word soos volg:

- Plaas 821/63 onderverdeel word in n restant (groot 44,2069ha) en gedeelte 1 (groot 0,2221ha) en gedeelte 2 (groot 2,4200ha);
- Plaas 821/56 onderverdeel word in n restant (groot 220,0161ha) en gedeelte 1 (groot 0,2021ha);
- Plaas 1103 onderverdeel word in 'n restant (groot 688,7416ha) en gedeelte 1 (groot 7,5845ha) en gedeelte 2 (groot 0,9384ha).

Hierdie aansoek het ten doel om die grondgebruiksregte reg te stel van die betrokke gedeeltes grond wat opgeneem is as padreserwe met die opgradering van die N7 snelweg.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **30 Mei 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor, Kerkstraat 1, MALMESBURY 7300

6 Mei 2022

22213

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 87/2021/2022

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF PORTION 1 OF FARM RHEEBOKSFONTEIN NR 689, FARM 1102 AND FARM 1178, DIVISION MALMESBURY

Applicant: Diesel & Munns Inc. PO Box 475, Somerset West, 7129.
Tel nr. 021-8523800

Owner: SANRAL, 1 Havenga Street , Oakdale, Bellville, 7530.
Tel nr. 021-9574619

Reference number: 15/3/3-15/Farm_Hopefield Intersection
15/3/6-15/Farm_Hopefield Intersection

Property description: Portion 1 of Farm Rheeboksfontein nr 689, Division Malmesbury
Farm 1102, Division Malmesbury
Farm 1178, Division Malmesbury

Physical address: Situated adjacent to the Hopefield intersection on the N7 highway.

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of Farm 689/1, 1102 and 1178, division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the relevant portions be rezoned as follows:

- Farm 689/1 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses nl: Agricultural Zone 1 (523, 6284 in extent) and Transport Zone 2 (2, 4776 in extent);
- Farm 1102 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses nl: Agricultural Zone 1 (352, 5991 in extent) and Transport Zone 2 (2, 4416 in extent);
- Farm 1178 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses nl: Agricultural Zone 1 (177, 5185 in extent) and Transport Zone 2 (3, 0709 in extent).

An application for the subdivision Farm 689/1, 1102 and 1178, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that the farms be subdivided as follow:

- Farm 689/1 be subdivided into a remainder (523, 6284 in extent) and portion 1 (2,4776 in extent);
- Farm 1102 be subdivided into a remainder (352, 5991 in extent) and portion 1 (2,4416 in extent);
- Farm 1178 be subdivided into a remainder (177, 5185 in extent) and portion 1 (3, 0709 in extent).

The purpose of the application is to rectify the land use rights of the relevant portions of land that were included as road reserve with the upgrading of the N7 highway.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 30 May 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office, 1 Church Street, MALMESBURY 7300

6 May 2022

22214

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 87/2021/2022

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 1 VAN PLAAS RHEEBOKSFONTEIN NR 689 EN PLAAS NR 1102 EN PLAAS NR 1178, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker: Diesel & Munns Inc. Posbus 475, Somerset West, 7129.
Tel no. 021-8523800

Eienaar: SANRAL, Havengastraat 1, Oakdale, Bellville, 7530.
Tel no. 021-9574619

Verwysingsnommer: 15/3/3-1/Farm_Hopefield Intersection
15/3/6-1/Farm_Hopefield Intersection

Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 1 van plaas Rheeboosfontein no 689, Afdeling Malmesbury
Plaas 1102, Afdeling Malmesbury
Plaas 1178, Afdeling Malmesbury

Fisiese Adres: Geleë aangrensend aan die Hopefield wisselaar by die N7 snelweg.

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van plase 689/1, 1102 en 1178, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die betrokke gedeeltes soos volg hersoneer word:

- Plaas 689/1 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 1 (groot 523,6284ha) en Vervoersone 2 (groot 2,4776ha);
- Plaas 1102 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 1 (groot 352,5991ha) en Vervoersone 2 (groot 2,4416ha);
- Plaas 1178 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 1 (groot 177,5185ha) en Vervoersone 2 (groot 3,0709ha).

Die aansoek vir onderverdeling van plase 689/1, 1102 en 1178, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die plase soos volg onderverdeel word :

- Plaas 689/1 onderverdeel word in n restant (groot 523,6284ha) en gedeelte 1 (groot 2,4776ha);
- Plaas 1102 onderverdeel word in n restant (groot 352,5991ha) en gedeelte 1 (groot 2,4416ha);
- Plaas 1178 onderverdeel word in n restant (groot 177,5185ha) en gedeelte 1 (groot 3,0709ha).

Hierdie aansoek het ten doel om die grondgebruiksregte reg te stel van die betrokke gedeeltes grond wat opgeneem is as padreserwe met die opgradering van die N7 snelweg.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **30 Mei 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor, Kerkstraat 1, MALMESBURY 7300

6 Mei 2022

22214

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 88/2021/2022

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF PORTION 6 OF FARM GOEDEHOOP 758, PORTION 8 OF FARM GOEDEHOOP 758, FARM RICHMOND 764, FARM RICHMOND 765, PORTION 21 OF FARM LELIEFONTEIN 817 AND PORTION 26 OF FARM LELIEFONTEIN 817, DIVISION MALMESBURY

Applicant: Diesel & Munns Inc, PO Box 475, Somerset West, 7129, Tel nr. 021-852 3800

Owner: SANRAL, 1 Havenga Street, Oakdale, Bellville, 7530. Tel nr 021-957 4619

Reference number: 15/3/3-15/Farm_Tierfontein Intersection
15/3/6-15/ Farm_Tierfontein Intersection

Property description: Portion 6 of Farm Goedeboom no 758, division Malmesbury
Portion 8 of Farm Goedeboom no 758, division Malmesbury
Farm Richmond no 764, division Malmesbury
Farm Richmond no 765, division Malmesbury
Portion 21 of Farm Leliefontein no 817, division Malmesbury
Portion 26 of Farm Leliefontein no 817, division Malmesbury

Physical address: Situated adjacent to the Tierfontein intersection at the N7 highway

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of Farms 758/6, 758/8, 764, 765, 817/21 and 817/26 division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the relevant portions be rezoned as follow:

- Farm 758/6 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (19,4292ha in extent) and Transport Zone 2 (1,6939ha in extent);
- Farm 758/8 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (20,5258ha in extent) and Transport Zone 2 (1,7460ha in extent);
- Farm 764 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (7,3029ha in extent) and Transport Zone 2 (1,2150ha in extent);
- Farm 765 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (30,9901ha in extent) and Transport Zone 2 (3,2712ha in extent);
- Farm 817/21 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (211,4030ha in extent) and Transport Zone 2 (5,8823ha in extent);
- Farm 817/26 from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, namely: Agricultural Zone 1 (51,5454ha in extent) and Transport Zone 2 (0,4561ha in extent);

An application for subdivision of Farms 758/6, 758/8, 764, 765, 817/21 en 817/26, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that the farms be subdivided as follow:

- Farm 758/6 be subdivided into a remainder (19,4292ha in extent) and portion 1 (1,6939ha in extent);
- Farm 758/8 be subdivided into a remainder (20,5258ha in extent) and portion 1 (1,7460ha in extent);
- Farm 764 be subdivided into a remainder (7,3029ha in extent) and portion 1 (1,2150ha in extent);
- Farm 765 be subdivided into a remainder (30,9901ha in extent) and portion 1 (3,2712ha in extent);
- Farm 817/21 be subdivided into a remainder (211,4030ha in extent) and portion 1 (5,8823ha in extent);
- Farm 817/26 be subdivided into a remainder (51,5454ha in extent) and portion 1 (0,4561ha in extent);

The purpose of the application is to rectify the land use rights of the relevant portions of land that were included as road reserve with the upgrading of the N7 highway.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 30 May 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 88/2021/2022

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 6 VAN PLAAS GOEDEHOOP 758, GEDEELTE 8 VAN PLAAS GOEDEHOOP 758, PLAAS RICHMOND 764, PLAAS RICHMOND 765, GEDEELTE 21 VAN PLAAS LELIEFONTEIN 817 EN GEDEELTE 26 VAN PLAAS LELIEFONTEIN 817, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker: Diesel & Munns Inc. Posbus 475, Somerset West, 7129. Tel no. 021-8523800

Eienaar: SANRAL, Havengastraat 1, Oakdale, Bellville, 7530. Tel no. 021-9574619

Verwysingsnommer: 15/3/3-15/Farm_Tierfontein Intersection
15/3/6-15/Farm_Tierfontein Intersection

Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 6 van plaas Goedeboom no 758, Afdeling Malmesbury
Gedeelte 8 van plaas Goedeboom no 758, Afdeling Malmesbury
Plaas Richmond no 764, Afdeling Malmesbury Plaas Richmond no 765, Afdeling Malmesbury
Gedeelte 21 van plaas Leliefontein no 817, Afdeling Malmesbury
Gedeelte 26 van plaas Leliefontein no 817, Afdeling Malmesbury

Fisiese Adres: Geleë aangrensend aan die Tierfontein wisselaar by die N7 snelweg.

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van plase 758/6, 758/8, 764, 765, 817/21 en 817/26, afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die betrokke gedeeltes soos volg hersoneer word:

- Plaas 758/6 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 19,4292ha) en Vervoersone 2 (groot 1,6939ha);
- Plaas 758/8 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 20,5258ha) en Vervoersone 2 (groot 1,7460ha);
- Plaas 764 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 7,3029ha) en Vervoersone 2 (groot 1,2150ha);
- Plaas 765 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 30,9901ha) en Vervoersone 2 (groot 3,2712ha);
- Plaas 817/21 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 211,4030ha) en Vervoersone 2 (groot 5,8823ha);
- Plaas 817/26 vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 (groot 51,5454ha) en Vervoersone 2 (groot 0,4561ha).

Die aansoek vir onderverdeling van plase 758/6, 758/8, 764, 765, 817/21 en 817/26, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die plase soos volg onderverdeel word:

- Plaas 758/6 onderverdeel word in n restant (groot 19,4292ha) en gedeelte 1 (groot 1,6939ha);
- Plaas 758/8 onderverdeel word in n restant (groot 20,5258ha) en gedeelte 1 (groot 1,7460ha);
- Plaas 764 onderverdeel word in n restant (groot 7,3029ha) en gedeelte 1 (groot 1,2150ha);
- Plaas 765 onderverdeel word in n restant (groot 30,9901ha) en gedeelte 1 (groot 3,2712ha);
- Plaas 817/21 onderverdeel word in n restant (groot 211,4030ha) en gedeelte 1 (groot 5,8823ha);
- Plaas 764817/26 onderverdeel word in 'n restant (groot 51,5454ha) en gedeelte 1 (groot 0,4561ha);

Hierdie aansoek het ten doel om die grondgebruiksregte reg te stel van die betrokke gedeeltes grond wat opgeneem is as padreserwe met die opgradering van die N7 snelweg.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks - 022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **30 Mei 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

6 Mei 2022

22215

WESTERN CAPE GOVERNMENT: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING

LAND DEVELOPMENT APPLICATION FOR THE DEVELOPMENT OF A SAND MINE ON PORTIONS 4 AND 5 OF THE FARM BRAKKEFONTEIN NO. 32, ATLANTIS: CITY OF CAPE TOWN

Notice is hereby given that the Competent Authority, on 15 March 2022, **APPROVED** in whole, a land development application for the establishment of a sand mine on Portions 4 & 5 of the Farm Brakkefontein No. 32, Atlantis in terms of Section 54(1) of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act 3 of 2014) (LUPA), read with Regulation 21(1) of the Western Cape Land Use Planning Act Regulations, 2015, as amended.

In terms of section 56 of LUPA and regulation 23, any person whose rights are affected by the decision and who has submitted comments may appeal the above decision to the Provincial Minister, Western Cape Ministry of Environmental Affairs and Development Planning within 21 days of the latest date of publication of the decision (i.e. 17 May 2022).

The prescribed Appeal Form is obtainable from the Appeal Authority at Tel. (021) 483 3721 or e-mail Marius.Venter@westerncape.gov.za. The Appeal Form and supporting documentation must be submitted to the address listed below:

By post: Western Cape Ministry of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning
Private Bag X9186
CAPE TOWN
8000

By facsimile: (021) 483 4174;

By e-mail: Marius.Venter@westerncape.gov.za, or

By hand: Mr Marius Venter (Tel: 021 483 3721)
Room 809, 8th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, 8001

Failure to comply with the above requirements and provisions within section 56 of LUPA and regulation 23 will result in the appeal being ruled invalid.

NOTICE REFERENCE: 15/3/1/11/A1/2/Farm 32 Brakkefontein Portion 4 & 5—Atlantis

6 May 2022

22232

WES-KAAPSE REGERING: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK VIR DIE ONTWIKKELING VAN 'N SANDMYN OP GEDEELTES 4 & 5 VAN DIE PLAAS BRAKKEFONTEIN NO. 32, ATLANTIS: STAD KAAPSTAD

Kennis geskied hiermee dat die Bevoegde Gesag, op 15 Maart 2022, 'n grondontwikkelingsaansoek in geheel **GOEDGEKEUR** het, vir die ontwikkeling van 'n sandmyn op Gedeeltes 4 & 5 van die Plaas Brakkefontein No. 32, ingevolge Artikel 54 (1) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) saamgelees met regulasie 21(1) van die Wes-Kaapse Regulasies op Grondgebruikbeplanning, 2015, soos gewysig.

Ingevolge artikel 56 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) en regulasie 23, kan enige persoon wie se regte deur die besluit geraak word en kommentaar gelewer het, binne 21 dae na die laaste datum van publikasie van die besluit (d.w.s. 17 Mei 2022), appèl aanteken by die Provinsiale Minister, Wes-Kaapse Ministerie van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning.

Die voorgeskrewe Appèlvorm is verkrygbaar by die Appèl-owerheid by Tel. (021) 483 3721 of e-pos Marius.Venter@westerncape.gov Die Appèlvorm en die ondersteunende dokumentasie moet by die onderstaande adres ingedien word:

Per pos: Wes-Kaapse Ministerie van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning
Privaatsak X9186
KAAPSTAD
8000

Per faks: (021) 483 4174;

Per e-pos: Marius.Venter@westerncape.gov.za, of

Per hand: Mnr. Marius Venter (Tel: 021 483 3721)
Kamer 809, 8ste Vloer Utilitas Gebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, 8001

Versuim om te voldoen aan bogenoemde vereistes en bepalinge ingevolge artikel 56 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) en regulasie 23, sal daartoe lei dat die appèl ongeldig geag word.

KENNISGEWING VERWYSING: 15/3/1/11/A1/2/Farm 32 Brakkefontein Portion 4 & 5—Atlantis

6 Mei 2022

22232

ISEBE LEMICIMBI YOKUSINGQONGILEYO KUNYE NOCWANGCISO LOPHUHLISO**ISICELO SOPHUHLISO LOMHLABA UKUZE KWAKHIWE UMGODI WESANTI KWIZAHLULO 4 KUNYE 5 SEFAMA
BRAKKEFONTEIN NO. 32, eATLANTIS: KWISIXEKO SASEKAPA**

Isaziso siyanikezelwa ukuba iGunya elinobuchule, ngomhla we-15 EyoKwindla 2022, **SIVUNYIWE** ngokupheleleyo, isicelo sophuhliso lomhlaba ukuze kwakhiwe umgodi wasenti kwizahlulo 4 kunye 5 sefama Brakkenfontein No. 32, eAtlantis, Kwisixeko Sasekapa ngokweCandelo 154(1) loMthetho woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba weNtshona Koloni, 2014 (uMthetho 3 ka-2014) (LUPA), ufundwe kunye noMgaqo (21(1) weMigaqo yoMthetho woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba weNtshona Koloni, ka-2015, njengoko itshintshiwe

Ngokwecandelo lama-56 le-LUPA kunye nommiselo wama-23, nawuphina umntu onamalungelo achatshazelwayo sesi sigqibo kwaye othe wafaka izimvo angafaka isibheni kwesi sigqibo singentla kuMphathiswa wePhondo, uMphathiswa weNtshona Koloni weMicimbi yokusiNgqongileyo noCwangciso loPhuhliso zingaphelanga iintsuku ezingama-21 zomhla ngokupapashwa kwesi sigqibo (17 uCanzibe 2022).

Ifomu elungiselelwe izibheni ifumaneka kuGunyaziwe wezibheni kule nombolo: (021) 483 3721 okanye kule imeyili: Marius.Venter@westerncape.gov.za Ifomu yezibheni kunye nezinye iimpepha namaxwebhu axhasa uluvo lwakho maziye kwezi dilesi zingezantsi:

Ngeposi: Western Cape Ministry of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning
Private Bag X9186
CAPE TOWN
8000

Ngefeksi: (021) 483 4174;

Nge-imeyile nganye: Marius.Venter@westerncape.gov.za, okanye

Ngesandla: Mnu Marius Venter (Umnxeba: 021 483 3721)
Room 809, 8th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, eKapa

Xa yonke le miqathango ingentla namalungiselelo acatshulweyo ecandelo 56 loMthetho woCwangciso loSetyenziso loMhlaba noMgaqo 23 ithe ayathotyelwa, isibheni sakho siya kukhatywa ngokupheleleyo kuba siya kube asigqibelelanga.

NOTICE REFERENCE: 15/3/11/A1/2/Farm 32 Brakkefontein Portion 4 & 5—Atlantis

6 kuCanzibe 2022

22232

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R368,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R368,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R29,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R53,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R368,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R368,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R29,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R53,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.