



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8725

8725

Friday, 3 March 2023

Vrydag, 3 Maart 2023

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Gereistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Proclamation	
3 Theewaterskloof Local Municipality: Closure (Deproclamation to the Status of Municipal Street) of Minor Road 4087, Genadendal	130
Provincial Notice	
24 Theewaterskloof Local Municipality: Vesting of Land	131
Tenders:	
Notices	132
Local Authorities	
City of Cape Town: Closure	133
City of Cape Town: Closure	133
City of Cape Town: Closure	133
City of Cape Town: Closure	133
City of Cape Town: Closure	133
City of Cape Town: Removal of Conditions	134
City of Cape Town: Removal of Conditions	136
George Municipality: Removal of Restrictions	136
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions	136
Langeberg Municipality: Closure of a Portion of Public Street	136
Saldanha Bay Municipality: Removal of Restrictions	134
Saldanha Bay Municipality: Rezoning, Subdivision and Removal of Restrictions	137
Sale of Business	135
Witzenberg Municipality: Inspection of Supplementary Valuation Roll for the Period 2018/2022	132

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

Nr.	Bladsy
Proklamasie	
3 Theewaterskloof Plaaslike Munisipaliteit: Sluiting (Deproklamasie na Status van Munisipale Straat) van Ondergeskikte Pad 4087, Genadendal	130
Provinsiale Kennisgewing	
24 Theewaterskloof Plaaslike Munisipaliteit: Berusting van Grond	131
Tenders:	
Kennisgewings	132
Plaaslike Owerhede	
Stad Kaapstad: Sluiting	133
Stad Kaapstad: Sluiting	133
Stad Kaapstad: Sluiting	133
Stad Kaapstad: Sluiting	133
Stad Kaapstad: Sluiting	133
Stad Kaapstad: Sluiting	133
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	134
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	136
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	136
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	136
Langeberg Munisipaliteit: Sluiting van Gedeelte van Openbare Straat	136
Saldanhabaai Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	134
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig, Onderverdeling en Opheffing van Beperkings	137
Verkoop van Besigheid	135
Witzenberg Munisipaliteit: Inspeksie van Aanvullende Waardasierol vir die Periode 2018/2022	132

PROCLAMATION
PROVINCE OF THE WESTERN CAPE
ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE 19 OF 1976)
NO. 3/2023

THEEWATERSKLOOF LOCAL MUNICIPALITY:
CLOSURE (DEPROCLAMATION TO THE STATUS OF MUNICIPAL STREET) OF MINOR ROAD 4087, GENADENDAL

In terms of section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), I hereby declare that existing public road Minor Road 4087, as described in the Schedule and situated within the Theewaterskloof Local Municipality area, the location and route of which are indicated by means of an unbroken blue line marked A-B on plan RL.68/4, which is filed in the offices of the Deputy Director-General: Roads, 9 Dorp Street, Cape Town, 8001 and the Municipal Manager, Theewaterskloof Municipality, 6 Plein Street, Caledon, 7230 is closed.

Dated at Cape Town this 20th day of February 2023.

TERTUIS SIMMERS
WESTERN CAPE PROVINCIAL
MINISTER OF INFRASTRUCTURE

SCHEDULE

Minor Road 4087, from Main Road 277 on the property 39 Genadendal to Divisional Road 1298 on the said property 39 Genadendal: a distance of about 3.9km.

PROKLAMASIE
PROVINSIE WES-KAAP
ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE 19 VAN 1976)
NR. 3/2023

THEEWATERSKLOOF PLAASLIKE MUNISIPALITEIT:
SLUITING (DEPROKLAMASIE NA STATUS VAN MUNISIPALE STRAAT) VAN ONDERGESKIKTE PAD 4087, GENADENDAL

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie 19 van 1976), verklaar ek hierby dat die bestaande openbare pad, Ondergeskikte Pad 4087, soos in die Bylae beskryf en binne die gebied van die Theewaterskloof Plaaslike Munisipaliteit geleë, waarvan die ligging en roete deur middel van 'n ongebroke blou lyn gemerk A-B op plan RL.68/4 aangedui word, wat in die kantore van die Adjunk-Direkteur-Generaal: Paaie, Dorpsstraat 9, Kaapstad, 8001 en die Munisipale Bestuurder, Theewaterskloof Munisipaliteit, Pleinstraat 6, Caledon, 7230 geliasseer is, gesluit is.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 20ste dag van Februarie 2023.

TERTUIS SIMMERS
WES-KAAP PROVINSIALE
MINISTER VAN INFRASTRUKTUUR

BYLAE

Ondergeskikte Pad 4087, vanaf Hoofpad 277 op die eiendom 39 Genadendal na Afdelingspad 1298 op die genoemde eiendom 39 Genadendal: 'n afstand van ongeveer 3.9 km.

ISIBHENGEZO
IPHONDO LENTSHONA KOLONI
WEZENDLELA, KA1976 (UMMISELO WE19 KA1976)
INOMBOLO. 3/KA2023

UMASIPALA WENGINGQI I-THEEWATERSKLOOF:
UKUVALWA (UKUSUSWA KWESIBHENGEZO BESENZIWE NGESIMO SESITALATO SIKAMASIPALA) SENDLELA ENCINCI
4097, E-GENANDAL

Ngokwecandelo lesi3 loMmiselo wezeNdlela, ka1976 (Ummiselo we19 ka1976), ndibhengeza ukuba indlela yoluntu, iNdlela eNcinci 4087, njengoko kuchazwe kwiShedyuli indawo ekuMasipala lTheewaterskloof, indawo kunye nendlela eboniswe ngomgca obhulowu engaqhawukanga ephawulwe A-B kuyilo RL.68/4, efakwe kwiiifosi zikaSekela Mlawuli Jikelele: ezeNdlela, 9 Dorp Sitalato, eKapa, 8001 kunye noMphathi Masi-pala, kuMasipala lTheewaterskloof, e6 Plein Sitalato, eCaledon, 7230 ivaliwe. .

Ifakwe eKapa ngomhla 20 kwinyanga kweyoMdumba 2023.

UTERTUIS SIMMERS
IPHONDO LENTSHONA KOLONI
UMPHATHISWA WEZISEKO ZOPHULISO

ISHEDYULI

Indlela eNcinci 4087, esuka kwiNdlela eNkulu 277 kumhlaba 39 eGenadendal ukuya kwiNdlela eyaHlulayo 1298 kumhlaba 39 eGenadendal: kumgama omalunga ne3.9km.

PROVINCIAL NOTICE

The following Provincial Notice is published for general information.

DR HC MALILA,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,
Wale Street,
Cape Town.

PROVINSIALE KENNISGEWING

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

DR HC MALILA,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

ISAZISO SEPHONDO

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

GQIR HC MALILA,
MLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,
Wale Street,
eKapa.

PROVINCIAL NOTICE

P.N. 24/2023

3 March 2023

THEEWATERSKLOOF LOCAL MUNICIPALITY**VESTING OF LAND**

In terms of section 22 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), the Western Cape Minister of Infrastructure has directed that the ownership of the land traversed by Minor Road 4087, within the Theewaterskloof Local Municipality area shall vest in the Theewaterskloof Local Municipality when the road is closed in terms of section 3 of the said Ordinance. The road is indicated by means of an unbroken blue line marked A-B on plan RL.68/4, which is filed in the offices of the Deputy Director-General: Roads Branch, 9 Dorp Street, Cape Town and the Municipal Manager, Theewaterskloof Local Municipality, 6 Plein Street, Caledon, 7230.

Dated at Cape Town this 20th day of February 2023.

TERTUIS SIMMERS
WESTERN CAPE PROVINCIAL
MINISTER OF INFRASTRUCTURE

PROVINSIALE KENNISGEWING

P.K. 24/2023

3 Maart 2023

THEEWATERSKLOOF PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**BERUSTING VAN GROND**

Kragtens artikel 22 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie 19 van 1976), het die Wes-Kaapse Minister van Infrastruktuur gelas dat die eiendomsreg op die grond wat deur Ondergeskikte Pad 4087 binne die Theewaterskloof Plaaslike Munisipaliteit gebied beslaan word, na die Theewaterskloof Plaaslike Munisipaliteit oorgedra word wanneer die pad kragtens artikel 3 van die genoemde Ordonnansie gesluit word. Die pad word deur middel van ongebroke blou lyn gemerk A-B op plan RL.68/4 aangedui, en is in die kantore van die Adjunk Direkteur-Generaal: Paaie Tak, Dorpstraat 9, Kaapstad en die Munisipale Bestuurder, Theewaterskloof Plaaslike Munisipaliteit, Pleinstraat 6, Caledon, 7230, geliasseer.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 20ste dag van Februarie 2023.

TERTUIS SIMMERS
WES-KAAP PROVINSIALE
MINISTER VAN INFRASTRUKTUUR

ISAZISO SEPHONDO

I.S. 24/2023

3 kweyoKwindla 2023

UMASIPALA WENGINGQI I-THEEWATERSKLOOF**UKUTHENGISWA KOMHLABA**

Ngokwecandelo lesi22 loMmiselo wezeNdlela, ka1976 (uMmiselo we19 sika1976), uMphathiswa weziSeko zoPhuhliso eNtshona Koloni uyalele ukuba umnini womhlaba okwiNdlela eNcinci 4087, phakathi koMasipala weNgingqi iTheewaterskloof buya kubekwa kuMasipala weNgingqi iTheewaterskloof xa indlela ivaliwe ngokwemiqathango yecandelo lesi3 loMmiselo oxeliweyo. Indlela ibonakaliswe ngomgca oluhlaza ongaqhawukanga nophawulwe A-B kuyilo RL.68/4, efakwe kwiofisi zeSekela Mlawuli Jikelele: ezeNdlela, e9 eDorp Sitalato, eKapa kunye noMphathi kaMasipala, uMasipala weNgingqi iTheewaterskloof, e6 Plain Sitalato, eCaledon, 7230.

Ifakwe eKapa ngomhla 20 kwinyanga kweyoMdumba ka2023.

UTERTUIS SIMMERS
IPHONDO LENTSHONA KOLONI
UMPHATHISWA WEZISEKO ZOPHUHLISO

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****WITZENBERG MUNICIPALITY****PUBLIC NOTICE****INSPECTION OF SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 2018/2022**

Notice is hereby given, in terms of the provisions of Section 49(1)(a)(i) read together with Section 78(2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act (no 6 of 2004), herein after referred to as the "Act" that the Supplementary Valuation Roll 2018/2022 lies open for Public Inspection at the various offices of the Municipality or the Webpage www.witzenberg.gov.za as from 1 March 2023 to 31 March 2023. An invitation is also extended, in terms of the provisions of Section 49(1)(a)(ii), read together with Section 78(2) of the Act, that any owner of immovable property or any other person may submit an objection to the Municipal Manager regarding any matter or omission in connection with the Valuation Roll within the above mentioned period. Your attention is specifically drawn to the provisions of Section 50(2) of the Act that any objection must refer to a particular property and not to the Valuation Roll as a whole. The prescribed form for the lodging of objections is available from under mentioned officials for the owners of the properties involved where supplementary valuations have been completed. Enquiries may be directed Ms Marizel Poole or Ms Nelia Victor Tel (023) 316 1854. Address: The Municipal Manager, Witzenberg Municipality, PO Box 44, Ceres, 6835

D Nasson
Municipal Manager

3 March 2023

23110

WITZENBERG MUNISIPALITEIT**PUBLIEKE KENNISGEWING****INSPEKSIE VAN AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE 2018/2022**

Kennis word hiermee gegee kragtens die bepalings van artikel 49(1)(a)(i) saamgelees met artikel 78(2) van die Plaaslike Regering: Munisipale Wet op Eiendomsbelasting (Wet nr. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die Aanvullende Waardasierol 2018/2022 ter insae lê vir openbare inspeksie by die onderskeie Munisipale kantore of die webblad www.witzenberg.gov.za vanaf 1 March 2023 to 31 March 2023. 'n Uitnodiging word ook gerig ingevolge die bepalings van Artikel 49(1)(a)(ii) saamgelees met artikel 78(2) van die Wet dat enige ander persoon 'n beswaar kan indien by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die eiendomswaardasierol binne bogenoemde tydperk. Daar word spesifiek verwys na die bepalings van artikel 50(2) van die Wet dat 'n beswaar moet verwys na spesifieke eiendom en nie teen die waardasierol in geheel nie. Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is beskikbaar by die onderstaande persone vir die betrokke erwe waarop aanvullende waardasies plaasgevind het. Enige navrae kan gerig word aan Me Marizel Poole or Me Nelia Victor Tel (023) 316 1854. Adres: Die Munisipale Bestuurder, Witzenberg Munisipaliteit, Posbus 44, Ceres, 6835.

D Nasson
Munisipale Bestuurder

3 Maart 2023

23110

UMASIPALA WASE-WITZENBERG**ISAZISO****SIKAWONKE-WONKE NGOKUHLLOLWA KOXABANGELO LWAMAXABISO LUKA 2018/2022**

Esisaziso sikhutshwe ngokweCandelo 49(1)(a)(i) ngokuphathele neCandelo 78(2) looRhulumente bezeKhaya kumthetho ka 2004 unombolo 6 oyi(Local Government Municipal Property Rates) ozakuthi emveni koku ubizwe njengoMthetho othi uhlolo lukawonkewonke loxabangelo lwamaxabiso Ithuba lokufaka iziphakamiso 2018/2022 luvuliwe kwii-Ofisi zikaMasipala ukusukela ngomhla woku-01 kweyoKwindla 2023 ukuya ngomhla wama 31 kweyoKwindla 2023. Naku mnathazwe(www.witzenberg.gov.za).Esisimemo sikhutshwe ngokweCandelo 49(1)(a)(ii) elifundwa ngokufana twatse neCandelo 78(2) lomthetho othi wonke ubani ongumnini-mhlaba/indlu onqwenela oluxabangelo kufuneka enze unakhonakho wokudibana noMlawuli-Masipala koluxabangelo lukhankanywe ngentla kwaye siqaphele ixesha elingunqamlajuqu. Ngokwecandelo 50(2) lomthetho, isiphikiso/ isiphakamiso kufuneka singqamane nendlu/ indawo yomntu lowo kodwa singabingaphesheya kulomthetho woxabangelo. Iifomu zeziphikiso/ iziphakamiso zikhona kwi-Ofisi zikaMasipala.Kwaye ifomu ezigwalisiweyo kufuneka zifakwe kwii-Ofisi zikaMasipala waseWitzenberg, 50 Voortrekker Road, eCeres. Ziziphakamiso zodwa ezizakuthathelwa ingqalelo. Imibuzo: Ms M Poole or Ms Nelia Victor at (023) 316 1854 ngamaxesha omsebenzi.

D Nasson
Umphathi kaMasipala

3 kweyoKwindla 2023

23110

CITY OF CAPE TOWN CLOSURE OF PORTIONS OF ROAD AND PORTIONS 46TH AND 48TH STREET ON ERF 12792 GOODWOOD Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015, that portions of road and portions 46th and 48th Street on Erf 12792 Goodwood, are closed. SG Ref. No.: S/894/53 v.1 p90 LUNGELO MBANDAZAYO CITY MANAGER 3 March 2023 23111	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN GEDEELTES PAD EN GEDEELTES 46STE EN 48STE STRAAT OP ERF 12792 GOODWOOD Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat gedeeltes pad en gedeeltes van 46ste en 48ste straat op Erf 12792 Goodwood, gesluit is. LG Verw. Nr.: S/894/53 v.1 p90 LUNGELO MBANDAZAYO STADSBESTUURDER 3 Maart 2023 23111
CITY OF CAPE TOWN CLOSURE OF PORTIONS OF 48TH STREET ON ERF 15824 GOODWOOD Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015, that portions of 48th Street on Erf 15824 Goodwood, are closed. SG Ref. No.: S/894/53 v.1 p99 LUNGELO MBANDAZAYO CITY MANAGER 3 March 2023 23112	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN GEDEELTES VAN 48STE STRAAT OP ERF 15824 GOODWOOD Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat gedeeltes van 48ste Straat op Erf 15824 Goodwood, gesluit is. LG Verw. Nr.: S/894/53 v.1 p99 LUNGELO MBANDAZAYO STADSBESTUURDER 3 Maart 2023 23112
CITY OF CAPE TOWN CLOSURE OF A PORTION OF 48TH STREET ON ERF 12776 GOODWOOD Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015, that a portion of 48th Street on Erf 12776 Goodwood, is closed. SG Ref. No.: S/894/53 v.1 p97 LUNGELO MBANDAZAYO CITY MANAGER 3 March 2023 23113	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 48STE STRAAT OP ERF 12776 GOODWOOD Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat 'n gedeelte van 48ste Straat op Erf 12776 Goodwood, gesluit is. LG Verw. Nr.: S/894/53 v.1 p97 LUNGELO MBANDAZAYO STADSBESTUURDER 3 Maart 2023 23113
CITY OF CAPE TOWN CLOSURE OF A PORTION OF 48TH STREET ON ERF 12779 GOODWOOD Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015, that a portion of 48th Street on Erf 12779 Goodwood, is closed. SG Ref. No.: S/894/53 v.1 p98 LUNGELO MBANDAZAYO CITY MANAGER 3 March 2023 23114	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 48STE STRAAT OP ERF 12779 GOODWOOD Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat 'n gedeelte van 48ste Straat op Erf 12779 Goodwood, gesluit is. LG Verw. Nr.: S/894/53 v.1 p98 LUNGELO MBANDAZAYO STADSBESTUURDER 3 Maart 2023 23114
CITY OF CAPE TOWN CLOSING OF PORTION OF SKILPADDAM ROAD ERF 26585 KUILS RIVER Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-law, 2015 that the Council has closed a portion of Skilpaddam Road Erf 26585 Kuils River. (STEL.419 Vol.4) 3 March 2023 23118	STAD KAAPSTAD SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN SKILPADDAMWEG ERF 26585 KUILSRIVIER Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 dat die Raad 'n gedeelte van Skilpaddamweg Erf 26585 Kuilsirvier gesluit het. (STEL.419 Vol.4) 3 Maart 2023 23118

**CITY OF CAPE TOWN
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 50179, Cape Town at Newlands deleted conditions as contained in Title Deed No. T 41194/2020, in respect of Erf 50179, Cape Town at Newlands, in the following manner:

1.1 Deletion of the following restrictive condition from title deed T41194/2020:

C(d) That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences, shall be erected nearer than 15 feet to the street line which forms a boundary of this erf. No such building or structure shall be situated within 5 feet of the lateral boundary common to any adjoining erf provided that an outbuilding not exceeding 10 feet in height measured from the floor to the wall plat [sic] may be erected in such a position that the distance between it and any building situated on this or an adjoining erf except another such outbuilding is not less than 10 feet.

1.2 Deletion of the following condition of an existing approval imposed in terms of the Townships Ordinance No 33 of 1934:

That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences, shall be erected nearer than 15 feet to the street line which forms a boundary of this erf. No such building or structure shall be situated within 5 feet of the lateral boundary common to any adjoining erf provided that an outbuilding not exceeding 10 feet in height measured from the floor to the wall plat [sic] may be erected in such a position that the distance between it and any building situated on this or an adjoining erf except another such outbuilding is not less than 10 feet.

3 March 2023

23115

**SALDANHA BAY MUNICIPALITY
SALDANHA BAY MUNICIPALITY:
ERF 8790, LANGEBAAN: REMOVAL OF RESTRICTIVE
TITLE DEED CONDITIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 33 (7) of the Saldanha Bay Municipal Land Use Planning By-law, that the restrictive title deed conditions, Conditions E.1 to 4 from Deed of Transfer no. T000021795/2018, applicable to Erf 8790, Langebaan, contained in the Title Deed, T000021795/2018, which reads as follows:

1. Dat die grond nie onderverdeel mag word nie tensy die geskrewe goedkeuring van die beherende gesag soos omskryf in Wet No 21. van 1940 eers verkry en verleen is.
2. Dat nie meer as een woonhuis tesame met buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, op die grond opgerig mag word nie tensy die geskrewe toestemming van die beherende gesag soos omskrywe in Wet. 21 van 1940, verkry en daartoe verleen is.
3. Dat die grond slegs vir woon-en landbouoëleindes gebruik moet word en hoe genaamd geen winkels of besigheid of nywerheid sonder die voorgeskrewe goedkeuring van die beherende gesag soos omskryf in Wet Nr. 21 van 1940, mag op die grond geopen of gedryf word nie.
4. Dat geen gebou of enige bouwerk hoegenaamd binne 'n afstand van 300 Kaapse voet van die middellyn van die pad opgerig mag word, tensy die geskrewe goedkeuring van die beherende gesag soos omskryf in Wet Nr. 21 van 1940 eers daarop verkry en verleen is.

be removed in terms of Section 33(1), to allow for the subdivision and rezoning of a portion Erf 8790, Langebaan, to accommodate an existing residential dwelling on Erf 8790, Langebaan.

3 March 2023

23116

**STAD KAAPSTAD
STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur die eienaar van Erf 50179 Kaapstad te Nuweland op die volgende wyse voorwaardes geskrap het, soos vervat in titelakte no. T 41194/2020, ten opsigte van Erf 50179 Kaapstad te Nuweland:

1.1 Skrapping van die volgende beperkende voorwaarde ten opsigte van titelakte T41194/2020:

C(d): "Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, nader as 15 voet van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig mag word nie." Geen sodanige gebou of struktuur mag binne 5 voet van die laterale grens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf geleë wees nie, met dien verstande dat 'n buitegebou van uitsers 10 voet hoog, gemeet vanaf die vloer tot by die muurplaat, op so 'n posisie opgerig mag word dat die afstand tussen dit en enige gebou geleë op hierdie of enige aangrensende erf, buiten nog so 'n buitegebou, nie minder as 10 voet is nie."

1.2 Skrapping van die volgende voorwaarde van 'n bestaande goedkeuring opgelê ingevolge Dorpsordonnansie no. 33 van 1934:

"Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, nader as 15 voet van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig mag word nie." Geen sodanige gebou of struktuur mag binne 5 voet van die laterale grens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf geleë wees nie, met dien verstande dat 'n buitegebou van uitsers 10 voet hoog, gemeet vanaf die vloer tot by die muurplaat, op so 'n posisie opgerig mag word dat die afstand tussen dit en enige gebou geleë op hierdie of enige aangrensende erf, buiten nog so 'n buitegebou, nie minder as 10 voet is nie."

3 Maart 2023

23115

**SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT
SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT:
ERF 8790, LANGEBAAN: OPHEFFING VAN BEPERKENDE
TITELAKTE VOORWAARDES**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 33 (7) van die Saldanha-baai Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening, dat die beperkende titelaktevoorwaardes E.1 tot 4 van Titelaktenr T000021795/2018, ten opsigte van Erf 8790, Langebaan, vanuit Titelaktenr T000021795/2018, wat soos volg lees;

1. Dat die grond nie onderverdeel mag word nie tensy die geskrewe goedkeuring van die beherende gesag soos omskryf in Wet No 21. van 1940 eers verkry en verleen is.
2. Dat nie meer as een woonhuis tesame met buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, op die grond opgerig mag word nie tensy die geskrewe toestemming van die beherende gesag soos omskrywe in Wet. 21 van 1940, verkry en daartoe verleen is.
3. Dat die grond slegs vir woon-en landbouoëleindes gebruik moet word en hoe genaamd geen winkels of besigheid of nywerheid sonder die voorgeskrewe goedkeuring van die beherende gesag soos omskryf in Wet Nr. 21 van 1940, mag op die grond geopen of gedryf word nie.
4. Dat geen gebou of enige bouwerk hoegenaamd binne 'n afstand van 300 Kaapse voet van die middellyn van die pad opgerig mag word, tensy die geskrewe goedkeuring van die beherende gesag soos omskryf in Wet Nr. 21 van 1940 eers daarop verkry en verleen is.

opgehef word ingevolge Artikel 33 (1), om die onderverdeling, en hersoening van 'n gedeelte van Erf 8790, Langebaan toe te laat om 'n bestaande residensiële woning te akkommodeer op Erf 8790, Langebaan.

3 Maart 2023

23116



Rauch | Gertenbach

Proteureurs - Attorneys

SALE OF BUSINESS

NOTICE IN TERMS OF SECTION 34(1) OF ACT NO. 24 OF 1936, AS AMENDED.

NOTICE IS HEREBY GIVEN in terms of Section 34(1) of Act No. 24 of 1936, as amended, that it is the intention of **GOLD GRUB STREET (PTY) LTD** (Registration number: 2021/534123/07), presently conducting business under the name and style of **PEPERBOOM RESTAURANT** situated 67 Long Street, Great Brak River respectively to sell and transfer the said business to **GROOT PEPE (PTY) LTD** (Registration number: 2023/565782/07) subject to the fulfillment of certain suspensive conditions, who will conduct the said business at the same address for his own account, at the expiry of thirty (30) days from the date of the last publication of this notice.

DATED at MOSSEL BAY this the 23rd day of FEBRUARY 2023.

RAUCH - GERTENBACH INC.
PER: JCF/jm/PEPERBOOM
ATTORNEYS FOR THE PARTIES,
10 CHURCH STREET, P.O. BOX 3,
MOSSEL BAY.
6500.



Rauch | Gertenbach

Prokureurs - Attorneys

VERKOOP VAN BESIGHEID

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 34(1) VAN WET NR. 24 VAN 1936, SOOS GEWYSIG.

NEEM KENNIS dat ingevolge Artikel 34(1) van Wet Nr. 24 van 1936, soos gewysig, dit die voorneme is van **GOLD GRUB STREET (EDMS) BEPERK** (Registrasienommer: 2021/534123/07) om die belang in die besigheid bekend as **PEPERBOOM RESTAURANT** wat bedryf word te **Lang straat 67, Groot Brakrivier**, te verkoop en oor te dra aan **GROOT PEPE (EDMS) BPK** (Registrasienommer: 2023/565782/07), onderhewig aan die voldoening van sekere opskortende voorwaardes, wie die besigheid sal voortsit by dieselfde adres na verloop van 'n periode van dertig (30) dae vanaf die laaste datum van die verskyning van hierdie kennisgewing.

GEDATEER te MOSSELBAAI hierdie 23ste dag van FEBRUARIE 2023.

RAUCH - GERTENBACH INGELYF,
PER: JCF/jm/PEPERBOOM
PROKUREURS VIR DIE PARTYE,
KERKSTRAAT 10, POSBUS 3,
MOSSELBAAI.
6500.

LANGEBERG MUNICIPALITY

**CLOSURE OF A PORTION OF PUBLIC STREET
ERF 330 MCGREGOR ADJOINING ERVEN 923 AND 389
MCGREGOR**

Notice is hereby given in terms of Section 26 of the Langeberg Municipality: Land Use Planning By-Law 2015, that the portion of Erf 330 adjoining erven 923 and 389 has been closed. (S/8465/6 V1 p179)

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice number: MK 12/2023]

3 March 2023

23117

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Messrs Diesel & Munns Inc, removed conditions as contained in Title Deed No. T 22217/2019, in respect of Portion 3 of Farm 681, in the following manner:

Removed conditions: C.2, C.3 and C.4

3 March 2023

23119

GEORGE MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION:
ERF 809 WILDERNESS**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) has on 3 February 2023 under delegated authority, W.1.33 of 29 July 2015 removed condition B.4.(b) in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law, applicable to the abovementioned property as contained in Title Deed T60850/91.

Dr Michelle Gratz
MUNICIPAL MANAGER
Civic Centre
York Street
GEORGE
6530

3 March 2023

23121

HESSEQUA MUNICIPALITY

**ERF 182 STILBAAI WEST: REMOVAL OF RESTRICTIVE
TITLE DEED CONDITIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 15(2)(f) of the Hessequa Municipality: By-Law on Land Use Planning, 2015 (P.N. 287 of 2015) that the competent authority, removed condition D.I.13(d) from Title Deed T391/2022, applicable to Erf 182 Stilbaai West.

3 March 2023

23123

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

**SLUITING VAN GEDEELTE VAN OPENBARE STRAAT
ERF 330 MCGREGOR LANGS ERWE 923 EN 389
MCGREGOR**

Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 26 van die Langeberg Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning 2015, dat die gedeelte van Erf 330, langs erwe 923 en 389, Mcgregor, nou gesluit is. (S/8465/6 V1 p179)

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER
Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2
ASHTON
6715
[Kennisgewing nommer: MK 12/2023]

3 Maart 2023

23117

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur Messrs Diesel & Munns Inc, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T 22217/2019, ten opsigte van gedeelte 3 van plaas 681, soos volg opgehef het:

Voorwaardes opgehef: C.2, C.3 en C.4

3 Maart 2023

23119

GEORGE MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:
ERF 809 WILDERNESS**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur: Beplanning (Bevoegde Gesag) op 3 Februarie 2023 onder gedelegeerde bevoegdheid, W.1.33 van 29 Julie 2015 voorwaarde B.4.(b) in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening, van toepassing op die bogenoemde eiendom soos vervat in die Titel Akte, T60850/91 opgehef het.

Dr Michelle Gratz
MUNISIPALE BESTUURDER
Burgersentrum
Yorkstraat
GEORGE
6530

3 Maart 2023

23121

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

**ERF 182 STILBAAI WES: OPHEFFING VAN BEPERKENDE
TITELVOORWAARDES**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.N. 287 van 2015) dat die Bevoegde Gesag, voorwaarde D.I.13(d) uit Titelakte T391/2022, van toepassing op Erf 182 Stilbaai Wes, opgehef het.

3 Maart 2023

23123

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

**REZONING, SUBDIVISION AND REMOVAL OF
RESTRICTIVE TITLE CONDITION: ERF 16507
VREDENBURG (PORTION OF PORTION 87 OF THE FARM
WITTEKLIP NO 123, SITUATE IN THE SALDANHA BAY
MUNICIPALITY, DIVISION MALMESBURY**

**SALDANHA BAY MUNICIPALITY:
MUNICIPAL LAND USE PLANNING BY-LAW 2015
(P.N. 274/2015)**

Notice is hereby given that a Saldanha Bay Municipality's authorised official on 22 February 2019 as amended on 8 February 2023 under Reference Number 16507_Ptn87 of 123 and in terms of Section 60 of abovementioned By-law approved the following applications applicable to Erf 16507 Vredenburg (Portion of Portion 87 of the farm Witteklip No 123)

1. Rezoning of a portion of Portion 87 of the farm Witteklip No 123 (Unregistered Erf 16507 Vredenburg), in terms of Section 60(a) of Saldanha Bay Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2015 (P.N. 274 of 2015) from Agricultural Zone to Subdivisional Area to accommodate a Light Industrial Park;
2. Subdivision of a portion of Portion 87 of the farm Witteklip No 123 (Unregistered Erf 16507, Vredenburg) into 20 Light Industrial Portions and a Private Road, including the registration of the servitudes in terms of Section 60(a) of the Saldanha Bay Municipality: Municipal Land Use Planning By-Laws, 2015 (P.N 274 of 2015);
3. Removal in terms of Section 60(a) of Saldanha Bay Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2015 (P.N 274 of 2015) to remove the restrictive condition D.1 in Deed of Transfer No T54565/2003 which reads as follows: ***"In terms of Section 9 Act 21 of 1940 a building restriction line is applicable along Main Road 238"*** to develop the light industrial office park within the building line area.

3 March 2023

23122

SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT

**HERSONERING, ONDERVERDELING EN OPHEFFING VAN
BEPERKENDE TITEL VOORWAARDE: ERF 16507
VREDENBURG (GEDEELTE VAN GEDEELTE 87 VAN DIE
PLAAS WITTEKLIP NR 123, IN DIE SALDANHA BAAI
MUNISIPALITEIT, AFDELING MALMESBURY**

**SALDANHA BAAI MUNISIPALITEIT:
VERORDENING OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING 2015
(P.N. 274 VAN 2015)**

Hiermee word kennis gegee dat Saldanha Baai Munisipaliteit se gemagtigde beampte op 22 Februarie 2019, soos gewysig op 8 Februarie 2023 onder Verwysingsnommer 16507_Ptn87 of 123 en in terme van Artikel 60 van genoemde Verordening die volgende aansoeke van toepassing op Erf 16507 Vredenburg (Gedeelte van Gedeelte 87 van die plaas Witteklip Nr 123) goedgekeur het:

1. Hersonering van gedeelte van Gedeelte 87 van die plaas Witteklip Nr 123 (Ongeregistreerde Erf 16507 Vredenburg), ingevolge Artikel 60(a) van die Saldanha Baai Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.N. 274 van 2015) vanaf Lanbou Sone na Onderverdelings Gebied om 'n Ligte Nywerheids Gebied te akkommodeer
2. Onderverdeling van 'n gedeelte van Gedeelte 87 van die plaas Witteklip Nr 123 (Ongeregistreerde Erf 16507 Vredenburg) in 20 Ligte Nywerheids gedeeltes en 'n private pad, en ingesluit die registrasie van serwitute ingevolge Artikel 60(a) van die Saldanha Baai Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning 2015 (P.N 274 van 2015)
3. Opheffing ingevolge Artikel 60(a) van Saldanha Baai Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.N. 274 van 2015) ten einde die beperkende voorwaarde D.1 in Transportakte Nr T54565/2003 op te hef wat as volg lees: ***"In terms of Section 9 of Act 21 of 1940 a building restriction line is applicable along Main Road 238"*** om 'n ligte nywerheids kantoor gebied te ontwikkel in die boulyn gebied.

3 Maart 2023

23122

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R368,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R368,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R29,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R53,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R368,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R368,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R29,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R53,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.