



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8839

8839

Friday, 20 October 2023

Vrydag, 20 Oktober 2023

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregtreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	738
Local Authorities	
Bergrivier Municipality: By-law relating to the Berg River Estuary Usage Zones	742
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictions	748
City of Cape Town: Removal of Condition	739
Drakenstein Municipality: Appointment of Member to Serve on the Drakenstein Municipal Planning Tribunal	741
Drakenstein Municipality: Inspection of the Seventh Supplementary Valuation Roll 2020 and Lodging of Objections	740
George Municipality: Removal of Restrictions	750
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Title Deed Conditions	750
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Title Deed Conditions	750
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Title Deed Conditions	750
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Title Deed Conditions	751
Langeberg Municipality: Removal of Restrictions	742
Prince Albert Municipality: Calling for Objection to Supplementary Valuation Roll	739
Prince Albert Municipality: Rezoning, Relaxation of Building Lines and Consent Use	748
Swartland Municipality: Amendment of Restrictive Title Condition	739
Swartland Municipality: Proposed Rezoning and Consent Use	738
Swartland Municipality: Removal and Amendment of Restrictions	743
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice	749
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice	744
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice	746

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	738
Plaaslike Owerhede	
Bergrivier Munisipaliteit: Verordening insake die Bergrivier Vleiland Gebruiksone	742
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	748
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaarde	739
Drakenstein Munisipaliteit: Aanstelling van Lid om te Dien op die Drakenstein Munipale Beplanningstribunaal	741
Drakenstein Munisipaliteit: Inspeksie van die Sewende Aanvullende Waardasierol 2020 en indiening van Besware	740
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	750
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titelakte Voorwaardes	750
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titelakte Voorwaardes	750
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titelakte Voorwaardes	750
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titelakte Voorwaardes	751
Langeberg Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	742
Prins Albert Munisipaliteit: Calling for Objection to Supplementary Valuation Roll (Slegs Engels)	739
Prins Albert Munisipaliteit: Hersonerig, Verslapping van Boulyne en Toestemmingsgebruik	748
Swartland Munisipaliteit: Wysiging van Beperkende Titelvoorwaarde	739
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde Hersonerig en Vergunningsgebruik	738
Swartland Munisipaliteit: Opheffing en Wysiging van Beperkings	743
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Kennisgewing ...	749
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing	745
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing	747

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**SWARTLAND MUNICIPALITY****NOTICE 30/2023/2024****PROPOSED REZONING AND
CONSENT USE ON ERF 76, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Fair View Trust, 16 Voortrekker Road, Malmesbury, 7300. Tel nr. 0721063855
Reference number:	15/3/3-8/Erf_76 15/3/10-8/Erf_76
Property description:	Erf 76, Malmesbury
Physical address:	16 Voortrekker Road, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 76, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 76 (3650m²) in extent be rezoned from Business zone 2 to Business zone 1.

The application for a consent use for a service station on Erf 76, Malmesbury, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a service station, restricted to a motor dealer will be operated.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00–13:00 and 13:45–17:00 and Friday 08:00–13:00 and 13:45–15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before **20 November 2023 at 17:00**, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

20 October 2023

23644

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**SWARTLAND MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING 30/2023/2024****VOORGESTELDE HERSONERING EN
VERGUNINGSGEBRUIK OP ERF 76, MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Fair View Trust, Voortrekkerweg 16, Malmesbury, 7300. Tel no. 0721063855
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_76 15/3/10-8/Erf_76
Eiendomsbeskrywing:	Erf 76, Malmesbury
Fisiese Adres:	Voortrekkerweg 16, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 76, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat Erf 76 (groot 3650m²) hersoneer word vanaf Sake-sone 2 na Sakesone 1.

Die aansoek om 'n vergunningsgebruik vir 'n diensstasie op Erf 76, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n diensstasie, beperk tot 'n motorhandelaar, bedryf sal word.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **20 November 2023 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amp-tenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

20 Oktober 2023

23644

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 31/2023/2024

AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON
ERF 1140, YZERFONTEIN

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020), amend condition B.7(b) as contained in Deed of transfer T48151/2006 applicable on erf Erf 1140, Yzerfontein.

Condition B 7(b) which read as follows:

No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall except with the consent of the Administrator be erected nearer than 5m to be street line which forms a boundary of this erf, nor within 3m of the rear or 1,5m of the lateral boundary common to any adjoining erf, provided that with the consent of the local authority—

is amended as follows;

No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall except with the consent of the Administrator be erected within 3m of the rear boundary provided that with the consent of the local authority—

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

20 October 2023

23645

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-law, 2015 that the City has on application by FM On Call Investments (Pty) Ltd, removed a condition as contained in Title Deed No. T000010311/2016 in respect of Erf 862, 6 Oxford Street, Durbanville in the following manner:

Removed condition:

- C(a) in order to accommodate the existing place of instruction.

20 October 2023

23646

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 31/2023/2024

WYSIGING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE OP
ERF 1140, YZERFONTEIN

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) wysig die voorwaarde B.7(b) van toepassing op erf Erf 1140, Yzerfontein soos vervat in Transportakte no. T48151/2006.

Voorwaarde B 7(b) wat as volg lees:

No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall except with the consent of the Administrator be erected nearer than 5m to be street line which forms a boundary of this erf, nor within 3m of the rear or 1,5m of the lateral boundary common to any adjoining erf, provided that with the consent of the local authority—

word as volg gewysig;

No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall except with the consent of the Administrator be erected within 3m of the rear boundary provided that with the consent of the local authority—

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

20 Oktober 2023

23645

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur FM On Call Investments (Edms.) Bpk. 'n voorwaarde soos vervat in titelakteno. T000010311/2016, ten opsigte van Erf 862, Oxfordstraat 6, Durbanville, soos volg opgehef het:

Voorwaarde opgehef:

- C(a) ten einde vir die bestaande plek van onderrig voorsiening te maak.

20 Oktober 2023

23646

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE CALLING FOR OBJECTION TO SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, Act 6 of 2004 that the Supplementary Valuation Roll 8 for the financial year 2023/2024 lies open for public inspection at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and municipal website www.pamun.gov.za from 20 October 2023 to 20 November 2023.

NOTICE is further given in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the act, read with Section 78(2), that any owner of property or other person who so desires, may lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from the valuation roll within the above-mentioned period. Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the act, an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and on the municipal website.

The original completed form must be returned to the Municipal Manager, Private Bag X53, Prince Albert, 6930. No faxes and emails are accepted. For enquiries, please contact Mr D. Plaatjies telephone +27 (0)23 541 1668.

This notice was published for the first time on 20 October 2023.

Municipal Manager
Mr A Hendricks

33 Church Street
Private Bag X53
Prince Albert
6930

20 October 2023

23647

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF THE SEVENTH SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL 2020 AND LODGING OF OBJECTIONS

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) read together with Section 78 of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the Seventh Supplementary Valuation Roll 2020 is open for public inspection during office hours from 19 October 2023 till 30 November 2023 at the venues as stated below. In addition, the valuation roll is available on the municipality's website www.drakenstein.gov.za.

In terms of Section 49(1)(a)(ii) of the Act, any property owner or other person who wishes so, may lodge an objection with the city manager in respect of any matter reflected in, or omitted from the valuation roll during the period 19 October 2023 till 30 November 2023. The prescribed forms for the lodging of objections are obtainable at the venues stated below as well as on abovementioned website.

Objections may only be lodged in respect of properties listed in the Seventh Supplementary Valuation Roll. The owners of these properties will be notified of their valuations in writing at the postal address currently held on the municipality's database.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the Act, an objection in terms of subsection 50(1)(c) of the Act, must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such. Please note that an objection form must be completed per property.

The completed objection forms can be handed in at the objection venues listed below or posted to: Drakenstein Municipality, For Attention: Valuation Section, PO Box 1, Paarl, 7620 or e-mailed to: valuation@drakenstein.gov.za

Objection Venues:

Drakenstein Municipal Offices, 1st Floor Civic Centre, Berg River Boulevard, Paarl.
Drakenstein Customer Care Centre, Mbekweni
Drakenstein Municipal Offices, Civic Centre, Pentz Street, Wellington
Drakenstein Municipal Offices, Gouda
Drakenstein Municipal Offices, Saron

Please take note that, the closing date for the lodging of objections is 30 November 2023 and under no circumstances will late objections be accepted. For enquiries, please contact Mr I Fortuin (021 807 4534), Mr M Y Gaidien (021 807 4792) or Mr J Lawrence (021 807 4825).

DR J H LEIBBRANDT
CITY MANAGER

20 October 2023

23649

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

PUBLIEKE KENNISGEWING VIR DIE INSPEKSIE VAN DIE SEWENDE AANVULLENDE WAARDASIEROL 2020 EN INDIENING VAN BESWARE

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 49(1)(a)(i) saamgelees met Artikel 78 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbeasting, 2004 (Wet 6 van 2004) hierna verwys as die "Wet", dat die Sewende Aanvullende Waardasierol 2020 ter insae lê vir publieke inspeksie gedurende kantoorure vanaf 19 Oktober 2023 tot 30 November 2023 by onderstaande lokale. Daarbenewens is die waardasierol ook beskikbaar op die munisipaliteit se webtuiste www.drakenstein.gov.za.

Ingevolge Artikel 49(1)(a)(ii) van die Wet kan enige grondeienaar of ander persoon wat dit wil doen, binne die tydperk vanaf 19 Oktober 2023 tot 30 November 2023, 'n beswaar aanteken by die stadsbestuurder met betrekking tot enige aangeleentheid vervat in, of weggelaat uit die waardasierol. Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van besware is verkrygbaar by onderstaande lokale sowel as op bovermelde webtuiste.

Besware kan slegs ten opsigte van eiendomme wat vervat is in die Sewende Aanvullende Waardasierol ingedien word. Die eienaars van hierdie eiendomme sal skriftelik van hul waardasies in kennis gestel word by hul posadres wat tans op die munisipaliteit se databasis verskyn.

Aandag word spesifiek gevestig op die feit dat in terme van Artikel 50(2) van die Wet, dat 'n beswaar in terme van sub-artikel 50(1)(c) van die Wet, betrekking moet hê op 'n spesifieke individuele eiendom en nie teen die waardasierol as sodanig nie. Let asseblief daarop dat vir elke eiendom 'n beswaarvorm ingedien moet word.

Die voltooië beswaarvorme kan by die genoemde beswaarlokale ingehandig word of na die volgende adres gepos word: Drakenstein Munisipaliteit, Vir Aandag: Waardasie-Afdeling Posbus 1, Paarl, 7620 of stuur 'n e-pos na: valuation@drakenstein.gov.za

Beswaarlokale:

Drakenstein Munisipale Kantore, 1ste Vloer, Burgersentrum, Bergrivier Boulevard, Paarl
Drakenstein Kliënte Dienssentrum, Mbekweni
Drakenstein Munisipale Kantore, Burgersentrum, Pentzstraat, Wellington
Drakenstein Munisipale Kantore, Gouda
Drakenstein Munisipale Kantore, Saron

Neem kennis, die sluitingsdatum vir die indiening van besware is 30 November 2023 en dat onder geen omstandighede sal laat besware aanvaar word nie. Navrae kan gerig word aan Mnr I Fortuin (021 807 4534), Mnr M Y Gaidien (021 807 4792) of Mnr J Lawrence (021 807 4825).

DR J H LEIBBRANDT
STADSBESTURDER

20 Oktober 2023

23649

DRAKENSTEIN UMASIPALA

ISAZISO SIKAWONKE WONKE SOKUHLOLA ULUHLU LWESIXHENXE LWAMAXABISO JIKELELE LIKA 2020 KUNYE NOKUNGENISWA KWEZICHASI

Esi sisaziso njengoko sibekiwe kwiCandelo 49(1)(a)(i) le Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (UMthetho Nombholo 6 of 2004), ngokubhekiselwe kulomthetho, okokuba Uluhlu Lwamaxabiso Jikelele livulelekile ekuhloleni luluntu ngamaxesha omsebenzi kwezindawo zikhankanyiweyo apha ngezantsi ukusukela ngomhla we 19 Oktobha 2023 ukuya kumhla we 30 Novemba 2023. Kwakhona, uluhlu lwamaxabiso liyafumaneka kwi websayithi kamasipala ku www.drakenstein.gov.za.

Njengoko kubekiwe kwiCandelo 49(1)(a)(ii) loMthetho, nawuphi umnini wepropati okanye umntu ofuna ukungenisa isichasi kulemicimbi ixeliweyo apha okanye engabekwanga kuluhlu lwamaxabiso angasibhekisa kuManejala wesixeko ukusuka kumhla we 19 Oktobha 2023 ukuya nge 30 Novemba 2023. Ifomu ezimiseliweyo zokungenisa izichasi ziyafumaneka kwezindawo zixeliweyo apha ngezantsi kwakunye nakule websayithi ingentla.

Izichasi zingangeniswa kuphela kwezipropati zibekiweyo kuLuhlu Lwamaxabiso Jikelele. Abanini bezipropati bakwaziswa ngamaxabiso azo ngembalelwano kwidilesi ekuluhlu lwakwamasipala.

Ingqwalaselo inikiwe ngakumbi kumba obekiweyo kwiCandelo 50(2) loMthetho okokuba isichasi esingqamene necandelwana 50(1)(c) laloMthetho, kufanele singqamane nepropati leyo ethile hayi kuluhlu lwamaxabiso. Nceda qwalasela okokuba ifomu yesichasi mayigcwaliswe ngepropati nganye.

Ifomu yesichaso egqityiweyo ingangeniswa ngesandla kwezindawo zezichaso zibekiweyo apha ngezantsi okanye zithunyelwe ngeposi ku:

Drakenstein Municipality, For Attention: Valuation Section, PO Box 1, Paarl, 7620 okanye nge emeyileku: valuation@drakenstein.gov.za

Iindawo zezichaso:

Drakenstein Municipal Offices, Civic Centre, Berg River Boulevard, Paarl.

Drakenstein Customer Care Centre, Mbekweni

Drakenstein Municipal Offices, Civic Centre, Pentz Street, Wellington

Drakenstein Municipal Offices, Gouda

Drakenstein Municipal Offices, Saron

Nceda uqaphele ukuba, umhla wokuvala wokungeniswa kwezichaso ngowe 30 Novemba 2023 kwaye akukho naphantsi kwazo naziphi na iimeko ziya kwamkelwa izichaso emva kwexesha. Ukuba unemibuzo nceda udibane no Mnu. I Fortuin (021 807 4534) okanye Mnu. M Y Gaidien (021 807 4792) kunye no Mnu. J Lawrence (021 807 4825).

**GQ JOHAN LEIBBRANDT
UMANEJALA WESIXEKO**

20 kweyeDwarha 2023

23649

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

**APPOINTMENT OF MEMBER TO SERVE ON THE
DRAKENSTEIN MUNICIPAL PLANNING TRIBUNAL**

Notice is hereby given in terms of Section 72(11)(c) of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018 and Section 37(4) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013), that the Drakenstein Municipal Council approved the appointment of Mr. L Pienaar (Deputy Chairperson), in terms of Section 71(1)(a) of the Drakenstein Municipal Land Use Planning By-Law, 2018 and Section 36(1)(a) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013), to serve on the Drakenstein Municipal Planning Tribunal, established in terms of Section 70(1)(a) of said By-Law read together with Section 35(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013).

The Municipal Council further determined, as required by Section 73(1)(b) of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018 and Section 37(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013) that the term of office of the above tribunal member lapses on 31 December 2025, or upon termination of his employment contract.

**DR J LEIBBRANDT
CITY MANAGER**

20 October 2023

23648

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

**AANSTELLING VAN LID OM TE DIEN OP DIE
DRAKENSTEIN MUNISIPALE BEPLANNINGSTRIBUNAAL**

Kennis geskied hiemeer ingevolge Artikel 72(11)(c) van die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018 en Artikel 37(4) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (Wet 16 van 2013) dat ingevolge Artikel 71(1)(a) van die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018 en Artikel 36(1)(a) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (Wet 16 van 2013), die Drakenstein Munisipale Raad die aanstelling goedgekeur het van Mnr. L Pienaar (Ondervoorsitter) om te dien op die Drakenstein Munisipale Beplanningstribunaal, ingestel ingevolge Artikel 70(1) van die genoemde Verordening saamgelees met Artikel 35(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (Wet 16 van 2013).

Die Munisipale Raad het verder besluit, soos vereis ingevolge Artikel 73(1)(b) van die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018 en Artikel 37(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (Wet 16 van 2013) dat die amptstermyn van die genoemde tribunaallid op 31 Desember 2025 verval, of met die beëindiging van sy kontrak.

**DR J LEIBBRANDT
STADSBESTUURDER**

20 Oktober 2023

23648

BERGRIVIER MUNICIPALITY

NOTICE: AMENDMENT OF THE BERGRIVIER MUNICIPALITY BY-LAW RELATING TO THE BERG RIVER ESTUARY USAGE ZONES

Notice is hereby given in terms of Section 12(3)(b) of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000) that Bergrivier Municipality intends to amend the Bergrivier Municipality: By-law Relating to the Berg River Estuary Usage Zones. The proposed By-law amendments is therefore hereby published for public comment in order to allow the public an opportunity to make representations with regard to the proposed By-law amendments.

Public participation period from Friday, **20 October 2023** until Monday, **20 November 2023**.

Comments on the By-law can be lodged in writing to Ms Angila Joubert, Environmental Planning Management Officer, Bergrivier Municipality, P.O. Box 29, Velddrif, 7365 or to JoubertA@Bergmun.org.za by no later than **Monday, 20 November 2023**.

Representations received after the deadline will not be considered.

Hard copies are available at the Bergrivier Municipal Offices, 134 Voortrekker Road, Velddrif and the following libraries: Velddrif, Noordhoek, Dwarskersbos, Aurora, Eendekuil, Wittewater, Goedverwacht, Piketberg, Bettie Julius, LB Wernich, Redelinghuis and Porterville libraries.

Full particulars of the Bergrivier Municipality: By-law Relating to the Berg River Estuary Usage Zones are available for inspection on the Bergrivier Municipal Website <https://www.bergmun.org.za> or can alternatively be requested from the Environmental Planning Management Officer, Ms. Angila Joubert, at phone no: (022) 783 1112 (during normal office hours) or by means of email: JoubertA@Bergmun.org.za.

Persons who are unable to read or write can submit their comments verbally at the Environmental Management Office, 134 Voortrekker Road, Velddrif, where they will be assisted by a staff member to put their comment in writing. For information/assistance please speak to the Environmental Planning Management Officer, Ms. Angila Joubert as per above details.

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, PIKETBERG, 7320

MN 208/2023

20 October 2023

23650

LANGEBOEG MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS ERVEN 899 & 1094, MONTAGU**LANGEBOEG MUNICIPALITY: BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeboeg Municipality: By-Law on Land Use Planning, 2015 that the Municipality has on application by Umsiza Planning on behalf the property owner of Erven 899 and 1094, Montagu, deleted conditions as contained in Title Deed No. 41118/2000 in the following manner:

Deletion of conditions in Title Deed No. 41118/2000 in terms of Section 33 of the By-Law:

In respect of Erf 899:

Clause 1.B.(1) tot (6) en 1.B.(8).

In respect of Erf 1094:

Clause 2.I.B.(1) tot (7), 2.I.B.(9) en -(10); 2.II.B.; 2.II.B.; 2.II.C.; 2.II.D (a) tot (c); en 2.II.E.

In respect of both erven:

Endorsement with regards to right-of-way and services servitude on page 14.

Notice no: MK40/2023

**DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER**

20 October 2023

23652

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING: WYSIGING VAN DIE BERGRIVIER MUNISIPALITEIT VERORDENING INSAKE DIE BERGRIVIER VLEILAND GEBRUIKSONES

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 12(3)(b) van die Plaaslike Regering: Munisipale Stelselwet, 2000 (Wet Nr. 32 van 2000), dat Bergrivier Munisipaliteit van voorneme is om die Bergrivier Munisipaliteit Verordening insake die Bergrivier Vleiland gebruiksones te wysig. Die voorgestelde wysigings aan die verordening word derhalwe hiermee gepubliseer vir openbare kommentaar ten einde die publiek die geleentheid te gee om verhoë te rig rakende die voorgestelde verordening wysigings.

Publieke deelname periode is vanaf Vrydag, **20 Oktober 2023** tot Maandag, **20 November 2023**.

Kommentaar op die verordening kan skriftelik gerig word aan Me. Angila Joubert, Omgewingsbestuursbeampte, Bergrivier Munisipaliteit, Posbus 29, Velddrif, 7365 of aan JoubertA@Bergmun.org.za nie later nie as **Maandag, 20 November 2023**.

Kommentaar wat na die sperdatum ingedien word sal nie in aanmerking geneem word nie.

Hardekopieë is beskikbaar by die Bergrivier Munisipale kantore, Voortrekkerweg 134, Velddrif en die volgende biblioteke: Velddrif, Noordhoek, Dwarskersbos, Aurora, Eendekuil, Wittewater, Goedverwacht, Piketberg, Bettie Julius, LB Wernich, Redelinghuis en Porterville.

Volledige besonderhede van die Bergrivier Munisipaliteit Verordening insake die Bergrivier Vleiland gebruiksones is op die Bergrivier Munisipaliteit se webwerf <https://www.bergmun.org.za> beskikbaar of kan alternatiewelik versoek word vanaf die Omgewingsbestuursbeampte, Me. Angila Joubert, by telefoon nr.: (022) 783 1112 (gedurende normale kantoorure) of per e-pos aan JoubertA@Bergmun.org.za.

Persone wat nie kan lees of skryf nie, kan hul kommentaar mondelings by die kantoor van Omgewingsbestuur, Voortrekkerweg 134, Velddrif, afleë, waar 'n personeel sal help om hul kommentaar op skrif te stel. Vir inligting/hulp, kontak Me. Angila Joubert, soos per bostaande kontakbesonderhede.

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, PIKETBERG, 7320

MK 208/2023

20 Oktober 2023

23650

LANGEBOEG MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES ERWE 899 & 1094, MONTAGU**LANGEBOEG MUNISIPALITEIT: VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Langeboeg Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit na aanleiding van 'n aansoek deur Umsiza Planning namens die grondeienaar van Erwe 899 en 1094, Montagu, die onderstaande voorwaardes soos vervat in die Titelakte Nr. 41118/2000, geskrap het:

Skrapping van voorwaardes in Titelakte Nr. 41118/2000 ingevolge Artikel 33 van die Verordening:

Ten opsigte van Erf 899:

Klousule 1.B.(1) tot (6) en 1.B.(8).

Ten opsigte van Erf 1094:

2.I.B.(1) tot (7), 2.I.B.(9) en -(10); 2.II.B.; 2.II.B.; 2.II.C.; 2.II.D (a) tot (c); en 2.II.E.

Ten opsigte van beide erwe:

Endossement rakende reg-van weg en diensteserwituut op bl. 14.

Kennisgewing no: MK40/2023

**DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER**

20 Oktober 2023

23652

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 32/2023/2024

**REMOVAL AND AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE
CONDITION ON ERF 5647, MALMESBURY**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020), has removed restrictive conditions I.C(c) and II.C(c) as contained in Deed of Transfer T28595/2019 applicable on Erf 5647, Malmesbury and has amended condition I. C(e) and II.C(e) as contained in Deed of Transfer T28595/2019 applicable on Erf 5647, Malmesbury.

Condition I(C)(e) that read as follows:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is amended as follows;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

Condition II(C)(e) that read as follows:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is amended as follows;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
Private Bag X52
MALMESBURY
7300

20 October 2023

23651

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 32/2023/2024

**OPHEFFING EN WYSIGING VAN BEPERKENDE
TITELVOORWAARDE OP ERF 5647, MALMESBURY**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef voorwaarde I.C(c) en II.C(c) soos vervat in Transportakte no. T28595/2019 van toepassing op 5647, Malmesbury op en wysig die voorwaarde I. C(e) en II.C(e) van toepassing op 5647, Malmesbury soos vervat in Transportakte no. T28595/2019.

Voorwaarde I(C) wat as volg lees:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is as volg gewysig;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

Voorwaarde II(C)(e) wat as volg lees:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is as volg gewysig;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
Privaatsak X52
MALMESBURY
7300

20 Oktober 2023

23651

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

RECEIPT OF APPLICATIONS FOR A SITE LICENCE

In terms of the provisions of Section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board ("the Board") hereby gives notice that applications for a site licence, as listed below, have been received. A site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited pay-out machines in approved sites outside of casinos for play by the public.

DETAILS OF APPLICANTS

Name of business:	Daniel Gregio Nunes (Sole Proprietor) t/a Jakalash Pub
At the following site:	19 Voortrekker Street, PA Hamlet 6840
Erf number:	Erf 529, Hamlet
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	Daniel Gregio Nunes (100%)
Name of business:	Sky Lounge and Bar (Pty) Ltd Reg no: 2018/358151/07 t/a Sky Lounge & Bar
At the following site:	93 St. John Street, Oudtshoorn 6620
Erf number:	Erf 11026, Oudtshoorn
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	Carol Deirdre Minnie 50%, Brian Christopher Minnie 50%
Name of business:	West Coast On Koeberg (Pty) Ltd Reg no: 2018/631188/07 t/a Gallo
At the following site:	Shop 2, Centre Court, 424 Koeberg Road, Milnerton 7441
Erf number:	Erf 157877, Milnerton
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	Daniel Paulo De Almeida (100%)

WRITTEN COMMENTS AND OBJECTIONS

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter "the Act") requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter "the Board") to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objections guidelines, which is an explanatory guide through the legal framework governing the lodgement of objections and the Board's adjudication procedures. The objections guidelines are accessible from the Board's website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application. In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished.

Where comment in respect of application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 10 November 2023**.

in terms of Regulation 24(2) of the National Gambling Regulations, the Board will schedule a public hearing in respect of an application **only if it receives written objections relating to:**

- (a) **the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or**
- (b) **the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations.**

If a public hearing is scheduled, the date of such hearing will be advertised in this publication approximately 14 days prior to the date thereof.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow 7500 or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2603, or emailed to Objections.Licensing@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR 'N PERSEELLISENSIE

Ingevolge die bepalings van Artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne ("die Raad") hiermee kennis dat aansoeke vir 'n perseellisensie, soos hieronder gelys, ontvang is. 'n Perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte uitbetalingsmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

BESONDERHEDE VAN AANSOEKERS

Naam van besigheid:	Daniel Gregio Nunes (Alleeneienaar) h/a Jakalash Pub
By die volgende perseel:	Voortrekkerstraat 19, PA Hamlet 6840
Erfnommer:	Erf 529, Hamlet
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	Daniel Gregio Nunes (100%)
Naam van besigheid:	Sky Lounge and Bar (Edms) Bpk Regnr: 2018/358151/07 h/a Sky Lounge & Bar
By die volgende perseel:	St. Johnstraat 93, Oudtshoorn 6620
Erfnommer:	Erf 11026, Oudtshoorn
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	Carol Deirdre Minnie 50%, Brian Christopher Minnie 50%
Naam van besigheid:	West Coast On Koeberg (Edms) Bpk Regnr: 2018/631188/07 h/a Gallo
By die volgende perseel:	Winkel 2, Centre Court, 424 Koebergweg 424, Milnerton 7441
Erfnommer:	Erf 157877, Milnerton
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	Daniel Paulo De Almeida (100%)

SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (hierna "die Wet" genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (hierna "die Raad" genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellisensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbeldersaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 gereuleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoeke. Aangesien gelisensieerde dobbeldary 'n wettige besigheidsbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel stawing sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in Artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, openbare verhoor en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word. In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word.

Waar kommentaar ten opsigte van 'n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad nie later nie as **16:00 op Vrydag, 10 November 2023** bereik.

Ingevolge Regulasie 24(2) van die Nasionale Wedderyregulasies sal die Raad 'n publieke verhoor ten opsigte van 'n aansoek skeduleer **slegs indien hy skriftelike besware ontvang met betrekking tot:**

- die eerlikheid of geskiktheid vir lisensiering van enige van die persone wat met die bedrywighede van die betrokke besigheid gemoeid gaan wees, of
- die geskiktheid van die voorgenome perseel vir die uitvoering van dobbeldarybedrywighede.

Indien 'n openbare verhoor geskeduleer word, sal die datum van sodanige verhoor ongeveer 14 dae vóór die verhoordatum in hierdie publikasie geadverteer word.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Fairway-singel 100, Parow 7500 of per faks: 021 422 2603 of e-pos: Objections.Licensing@wcgrb.co.za

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

RECEIPT OF AN APPLICATION FOR THE PROCUREMENT OF A FINANCIAL INTEREST

IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTIONS 58 AND 32 OF THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING ACT, 1996 (ACT 4 OF 1996) (“ACT”), AS AMENDED, THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD (“BOARD”) HEREBY GIVES NOTICE THAT AN APPLICATION FOR THE PROCUREMENT OF A FINANCIAL INTEREST OF FIVE PERCENT OR MORE IN A LPM SITE LICENCE HOLDER IN THE WESTERN CAPE HAS BEEN RECEIVED

1. **The application is in respect of:**
Imperial Crown Trading 410 (Pty) Ltd (2010/016378/07), t/a The Alibi Pub and Grill, Shop 1, corner Faure Marine Drive and Miller Street, Gordons Bay 7140, Erf 448
Summary of Transaction:
Warren Peter Williams to acquire 100% of Imperial Crown Trading 410 (Pty) Ltd, t/a The Alibi
Warren Peter Williams – 100% Director and 100% shareholder
2. **The application is in respect of:**
View on Republic (Pty) Ltd (2017/014658/07), t/a Brazenhead, Otto Du Plessis Drive and Cormorant Road, Bloubergrand 7441, Erf 217
Summary of Transaction:
Kiresha Ramluckan to acquire 100% of View on Republic (Pty) Ltd, t/a Brazenhead Kiresha Ramluckan—100% Director and 100% shareholder
3. **The application is in respect of:**
Alidacron (Pty) Ltd (2017/458770/07) t/a Pizza Place, Shop 2, 139–141 Wetton Road, Wetton, Landsdowne 7780, Erf 62241
Summary of Transaction:
Kiresha Ramluckan to acquire 100% of Alidacron (Pty) Ltd, t/a Pizza Place
Kiresha Ramluckan – 100% Director and shareholder
4. **The application is in respect of:**
Morwalex (Pty) Ltd (2017/458770/07), t/a Sports Palace, Shop 3, 139–141 Wetton Road, Wetton, Landsdowne, 7780, Erf 62241
Summary of Transaction:
Kiresha Ramluckan to acquire 100% of Morwalex (Pty) Ltd, t/a Sports Palace
Kiresha Ramluckan 100% Director and shareholder
5. **The application is in respect of:**
Skaapsteker Beleggings CC (2005/147067/23) t/a Bachelors, 71 Beach Road, Gordons Bay 7151, Erf 2579
Summary of Transaction:
Warren Peter Williams to acquire 100% of Skaapsteker Beleggings CC
Warren Peter Williams 50%, and Susanna M Grobbelaar 50% member
6. **The application is in respect of:**
Echo Canyon Trading 20 (Pty) Ltd (2006/030150/07), t/a River Bar, 90 Van Riebeeck Avenue, Kuils River 7580, Erf 11749
Summary of Transaction:
Ethan Anthony Da Costa to acquire 100% of Echo Canyon Trading 20 (Pty) Ltd, t/a River Bar
Ethan Anthony Da Costa – 100% Director and shareholder
7. **The application is in respect of:**
Anrofon (Pty) Ltd (2019/061289/07) t/a Atlantis Ladies Bar, 6 Michau Street, Strand 7140, Erf 5862
Summary of Transaction:
Ethan Anthony Da Costa to acquire 100% of Anrofon (Pty) Ltd, t/a Atlantis Ladies Bar
Ethan Anthony Da Costa – 100% Director and shareholder
8. **The application is in respect of:**
Anrocom (Pty) Ltd (2019/056950/07) t/a Macquires Irish Pub, 7 Main Road, Strand 7140, Erf 5862
Summary of Transaction:
Ethan Anthony Da Costa to acquire 100% of Anrocom (Pty) Ltd, t/a Macquires Irish Pub
Ethan Anthony Da Costa – 100% Director and shareholder
9. **The application is in respect of:**
Zelafoon (Pty) Ltd (2016/424827/07) t/a Some Place Else, Shop 4, corner Faurie Marine Drive and Miller Street, Strand 7140, Erf 448
Summary of Transaction:
Ethan Anthony Da Costa to acquire 100% of Zelafoon (Pty) Ltd, t/a Some Place Else
Ethan Anthony Da Costa – 100% Director and shareholder
10. **The application is in respect of:**
Desert Star Trading (Pty) Ltd (2007/017401/01)) t/a Long Bar Pub & Grill, Shop 5 and 6, Bay Centre, Gordons Bay, 7140, Erf 2780
Summary of Transaction:
Ethan Anthony Da Costa to acquire 100% of Desert Star Trading (Pty) Ltd, t/a Long Bar Pub & Grill
Ethan Anthony Da Costa – 100% Director and shareholder

Interested parties are referred to Section 32 of the Act, which permits parties to lodge comment on the application. In the case of objections to the application, the grounds on which such objections are founded must be furnished. Where comment(s) are furnished in respect of the application, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board not later than **16:00 on Friday, 10 November 2023.**

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow 7500 or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2603, or e-mailed to Objections.Licensing@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR DIE VERKRYGING VAN 'N FINANSIËLE BELANG

INGEVOEGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKELS 58 EN 32 VAN DIE WES-KAAPSE WET OP DOBBELARY EN WEDRENNE, 1996 (WET 4 VAN 1996) ("WET"), SOOS GEWYSIG, GEE DIE WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE HIERMEE KENNIS DAT AANSOEKE VIR DIE VERKRYGING VAN 'N FINANSIËLE BELANG VAN VYF PERSENT OF MEER IN 'N PERSEELLI-SENSIEHOUEER VIR UITBETALINGSMASJIE (LPM'S) IN DIE WES-KAAP ONTVANG IS:

1. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Imperial Crown Trading 410 (Edms) Bpk (2010/016378/07), h/a The Alibi Pub and Grill, Winkel 1, Hoek van Faure Marine-rylaan en Millerstraat, Gordonsbaai 7140, Erf 448
Opsomming van transaksie:
Warren Peter Williams gaan 100% aandeelhouding verkry in Imperial Crown Trading 410 (Edms) Bpk, h/a The Alibi
Warren Peter Williams – 100% Direkteur en 100% Aandeelhouer
2. **Die aansoek is ten opsigte van:**
View on Republic (Edms) Bpk (2017/014658/07), h/a Brazenhead, Otto Du Plessis-rylaan en Kormorantweg, Bloubergstrand 7441, Erf 217
Opsomming van transaksie:
Kiresha Ramluckan gaan 100% aandeelhouding verkry in View on Republic (Edms) Bpk, h/a Brazenhead
Kiresha Ramluckan – 100% Direkteur en 100% Aandeelhouer
3. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Alidacron (Edms) Bpk (2017/458770/07) h/a Pizza Place, Winkel 2, Wettonweg 139–141, Wetton, Landsdowne 7780, Erf 62241
Opsomming van transaksie:
Kiresha Ramluckan gaan 100% aandeelhouding verkry in Alidacron (Edms) Bpk, h/a Pizza Place
Kiresha Ramluckan – 100% Direkteur en Aandeelhouer
4. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Morwalex (Edms) Bpk (2017/458770/07), h/a Sports Palace, Winkel 3, Wettonweg 139–141, Wetton, Landsdowne, 7780, Erf 62241
Opsomming van transaksie:
Kiresha Ramluckan gaan 100% aandeelhouding verkry in Morwalex (Edms) Bpk, h/a Sports Palace
Kiresha Ramluckan 100% Direkteur en Aandeelhouer
5. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Skaapsteker Beleggings CC (2005/147067/23) h/a Bachelors, Kusweg 71, Gordonsbaai 7151, Erf 2579
Opsomming van transaksie:
Warren Peter Williams gaan 100% aandeelhouding verkry in Skaapsteker Beleggings CC
Warren Peter Williams 50%, and Susanna M Grobbelaar 50% member
6. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Echo Canyon Trading 20 (Edms) Bpk (2006/030150/07), h/a River Bar, Van Riebeeckweg 90, Kuilsrivier 7580, Erf 11749
Opsomming van transaksie:
Ethan Anthony Da Costa gaan 100% aandeelhouding verkry in Echo Canyon Trading 20 (Edms) Bpk, h/a River Bar
Ethan Anthony Da Costa – 100% Direkteur en Aandeelhouer
7. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Anrofon (Edms) Bpk (2019/061289/07) h/a Atlantis Ladies Bar, Michaustraat 6, Strand 7140, Erf 5862
Opsomming van transaksie:
Ethan Anthony Da Costa gaan 100% aandeelhouding verkry in Anrofon (Edms) Bpk, h/a Atlantis Ladies Bar
Ethan Anthony Da Costa – 100% Direkteur en Aandeelhouer
8. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Anrocom (Edms) Bpk (2019/056950/07) h/a Macquires Irish Pub, Hoofweg 7, Strand 7140, Erf 5862
Opsomming van transaksie:
Ethan Anthony Da Costa gaan 100% aandeelhouding verkry in Anrocom (Edms) Bpk, h/a Macquires Irish Pub
Ethan Anthony Da Costa – 100% Direkteur en Aandeelhouer
9. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Zelafon (Edms) Bpk (2016/424827/07) h/a Some Place Else, Winkel 4, Hoek van Faure Marine-rylaan en Millerstraat, Strand 7140, Erf 448
Opsomming van transaksie:
Ethan Anthony Da Costa gaan 100% aandeelhouding verkry in Zelafon (Edms) Bpk, h/a Some Place Else
Ethan Anthony Da Costa – 100% Direkteur en Aandeelhouer
10. **Die aansoek is ten opsigte van:**
Desert Star Trading (Edms) Bpk (2007/017401/01) h/a Long Bar Pub & Grill, Winkels 5 en 6, Bay Centre, Gordonsbaai, 7140, Erf 2780
Opsomming van transaksie:
Ethan Anthony Da Costa gaan 100% aandeelhouding verkry in Desert Star Trading (Edms) Bpk, h/a Long Bar Pub & Grill
Ethan Anthony Da Costa – 100% Direkteur en Aandeelhouer

Belangstellende partye word na Artikel 32 van die Wet verwys, wat partye toelaat om kommentaar op die aansoeke te lewe. In die geval van besware teen die aansoek, moet die redes vir sodanige besware verstrek word. In gevalle waar kommentaar op die aansoek gelewer word, moet volledige besonderhede en feite ter staving van sodanige kommentaar, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik teen nie later nie as **16:00 op Vrydag, 10 November 2023**.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Fairwayslot 100, Parow 7500 of per faks: 021 422 2603 of e-pos: Objections.Licensing@wcgrb.co.za

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S):
ERF 400 STRUISBAAI

CAPE AGULHAS BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE
PLANNING

Notice is hereby given that the Authorized Official on 18 October 2023, removed conditions B.5, B.6(b), B.6(d), C. (1) and C. (2) applicable to Erf 400 Struisbaai as contained in Title Deed T10259/2000, in terms of section 33(7) of the Cape Agulhas By-law on Municipal Land Use Planning, 2022.

20 October 2023

23655

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER: 191/2023

SIMULTANEOUS APPLICATION FOR REZONING FROM
AGRICULTURE ZONE I TO AGRICULTURAL ZONE II,
RELAXATION OF BUILDING LINES, AND CONSENT USE
FOR SECOND DWELLING UNIT:
ERF 2375 HOPE STREET, PRINCE ALBERT

Applicant: SWART & CO ATTORNEYS
Owner: ILSE SCHUTTEN
Reference number: PA2375
Property Description: ERF 2375, HOPE STREET, PRINCE ALBERT
Description of Proposal: Application has been made, in terms of Regulation 15 (2) (a) (b) (o) of the Municipal Land Use Planning By-Law of Prince Albert Municipality. This application is for consideration for **Rezoning from Agriculture Zone I to Agricultural Zone II, Relaxation of Building Lines, and Consent Use for Second Dwelling Unit of Erf 2375 Hope Street, Prince Albert**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Prince Albert Municipality that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07h30 and 16h00 at the Office of the Manager: Corporate- and Community Services, 33 Church Street, Prince Albert.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-Law to the **Municipal Manager, Prince Albert Municipality, Private Bag X53, Prince Albert, 6930, Fax No 023-5411321, e-mail: adminklerk@pamun.gov.za** on or before **FRIDAY 1 DECEMBER 2023**, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to the Planning & Development Facilitator, **Ms. M Vele at Telephone No 023-5411320**. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write are invited to visit under-mentioned office of the Municipality where Ms. Burnadette Wildschut will assist such person to transcribe his/her objections and/or comments.

A HENDRICKS
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices
33 Church Street
Private Bag X53
PRINCE ALBERT
6930
Tel: (023) 5411 320
Fax: (023) 5411 321

20 October 2023

23657

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERF 400STRUISBAAI

KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKBEPLANNING

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Amptenaar op 18 Oktober 2023, voorwaardes B.5, B.6(b), B.6(d), C. (1) and C. (2) wat betrekking het op Erf 400 Struisbaai soos vervat in Transportakte T10259/2000 ingevolge artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2022 opgehef het.

20 Oktober 2023

23655

PRINS ALBERT MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NOMMER: 191/2023

GELYKTYDIGE AANSOEK OM HERSONERING VANAF
LANDBOUSONE I NA LANDBOUSONE II,
VERSLAPPING VAN BOUYLENE, EN
TOESTEMMINGSGEBRUIK VIR TWEEDE WOONEENHEID:
ERF 2375 HOPESTRAAT, PRINS ALBERT

Aansoeker: SWART & CO PROKUREURS
Eienaar: ILSE SCHUTTEN
Verwysingsnommer: PA2375
Eiendomsbeskrywing: ERF 2375, HOPESTRAAT, PRINS ALBERT
Beskrywing van voorstel: Aansoek is gedoen ingevolge regulasies 15 (2) (a) (b) (o) van die munisipale grondgebruiksbeplannings-verordening van Prins Albert Munisipaliteit: **Aansoek vir Hersonerings van Landbousone I na Landbousone II, Verslapping van Boulyne en Toestemmingsgebruik vir Tweede Wooneenheid op Erf 2375 Hopestraat, Prins Albert**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Prins Albert Munisipaliteit dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 07h30 en 16h00 by die Kantoor van die Bestuurder: Korporatiewe- en Gemeenskapsdienste, Kerkstraat 33, Prins Albert.

Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde Verordening kan gerig word aan die **Munisipale Bestuurder, Prins Albert Munisipaliteit, Privaatsak X53, Prins Albert, 6930, Faks No: 023 – 5411321, e-pos: adminklerk@pamun.gov.za** voor of op **VRYDAG 1 DESEMBER 2023**, met vermelding van u naam, adres kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan die Beplanning en Ontwikkeling Fasiliteerder, **Me. M Vele by Tel. No 023-5411320**. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende die kantoor ure van die Munisipaliteit na ondergemelde kantoor kom waar Me. Burnadette Wildschut sodanige persoon sal help om sy/haar kommentaar en/of besware af te skryf.

A HENDRICKS
MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore
Kerkstraat 33
Privaatsak X53
PRINS ALBERT
6930
Tel: (023) 5411 320
Faks:(023) 5411 321

20 Oktober 2023

23657

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

NOTICE

IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 32(2) OF THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING ACT, 1996 (ACT 4 OF 1996) ("THE ACT"), AS AMENDED, THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD HEREBY GIVES NOTICE THAT THE FOLLOWING APPLICATION FOR PROCUREMENT OF A FINANCIAL INTEREST IN A NATIONAL MANUFACTURER LICENCE AND A BOOK-MAKER LICENCE, AS PROVIDED FOR IN SECTION 58 OF THE ACT, HAS BEEN RECEIVED:

Name of licence holder: Jackpotstar 777 (Pty) Ltd

Registration number: 2019/582022/07

Current shareholding structure of the licence holder:

- Lakeridge (Pty) Ltd – 100% (Direct)
- Kovacs Investments 344 (Pty) Ltd – 100% (Indirect)
- The Copper Trust – 13% (Indirect)
- The Big Family Trust – 13% (Indirect)
- The Chico Trust – 37% (Indirect)
- The Happy Family Trust – 37% (Indirect)

New shareholding structure of financial interest of the licence holder:

- Tourbillon Trust – 80% (Direct)
- Vanguard Trust – 20% (Direct)
- Jade Ann Ryman—80% (Indirect)
- Gary Peter Owens—20% (Indirect)

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter "the Act") requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter "the Board") to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objection guidelines, which are an explanatory guide through the legal framework governing the lodgement of objections and the Board's adjudication procedures. The objection guidelines are accessible from the Board's website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application.

In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 10 November 2023.**

Postal Address: The Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, PO Box 8175, ROGGEBAAI, 8012

Street Address: The Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow, 7500

Email to: Objections.Licensing@wcgrb.co.za

20 October 2023

23656

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

KENNISGEWING

KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 32(2) VAN DIE WES-KAAPSE WET OP DOBBELARY EN WEDRENNE, 1996 (WET 4 VAN 1996) ("DIE WET"), SOOS GEWYSIG, GEE DIE WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE HIER-MEE KENNIS DAT DIE VOLGENDE AANSOEK OM DIE VER-KRYGING VAN 'N GELDELIKE BELANG IN 'N NASIONALE VERVAARDIGERLISENSIE EN 'N BOEKMAKERLISENSIE, SOOS BEOOG IN ARTIKEL 58 VAN DIE WET, ONTVANG IS:

Naam van lisensiehouer: Jackpotstar 777 (Edms) Bpk

Registrasiensnommer: 2019/582022/07

Huidige aandeelstruktuur die van lisensiehouer:

- Lakeridge (Edms) Bpk – 100% (Direk)
- Kovacs Investments 344 (Edms) Bpk – 100% (Indirek)
- The Copper Trust – 13% (Indirek)
- The Big Family Trust – 13% (Indirek)
- The Chico Trust – 37% (Indirek)
- The Happy Family Trust—37% (Indirek)

Nuwe aandeelhouders-struktuur van finansiële belang van die lisensiehouer:

- Tourbillon Trust – 80% (Direk)
- Vanguard Trust – 20% (Direk)
- Jade Ann Ryman – 80% (Indirek)
- Gary Peter Owens – 20% (Indirek)

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (hierna "die Wet" genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (hierna "die Raad" genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbeldary-saamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 geregleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by onderge-melde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoek. Aangesien gelisensieerde dobbeldary 'n wettige besigheidswedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, publieke verhoor en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se web-werf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word.

In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word. Waar kommentaar ten opsigte van 'n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik nie later nie as **16:00 op Vrydag, 10 November 2023.**

Posadres: Die Hoof Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, ROGGEBAAI, 8012

Straatadres: Die Hoof Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Fairwayslot 100, Parow, 7500

E-pos aan: Objections.Licensing@wcgrb.co.za

20 Oktober 2023

23656

GEORGE MUNICIPALITY REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION: ERF 1360 GEORGE, GEORGE MUNICIPALITY AND DIVISION Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the George Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (2023), that the Authorised Official has per letter dated 22 September 2023, removed condition B(a) from T37947/2022 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law. DR. M GRATZ MUNICIPAL MANAGER Civic Centre York Street GEORGE 6530 20 October 202323658	GEORGE MUNISIPALITEIT OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE: ERF 1360 GEORGE, GEORGE MUNISIPALITEIT EN AFDELING Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(6) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2023), dat die Gemagtigde Amptenaar per skrywe gedateer 22 September 2023, voorwaarde B(a) van T37947/2022 opgehef het in terme van Artikel 15(2)(f) van genoemde Verordening. DR. M GRATZ MUNISIPALE BESTUURDER Burgersentrum Yorkstraat GEORGE 6530 20 Oktober 202323658
KNYSNA MUNICIPALITY REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS: ERF 1623, KNYNSA Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive condition B.II(f) that pertains to the building lines of the property, as contained in Title Deeds numbered T4643/2023 in respect of Erf 1623, Knysna. MR. OP SEBOLA MUNICIPAL MANAGER 20 October 202323659	KNYSNA MUNISIPALITEIT OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES: ERF 1623, KNYNSA Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(6) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaarde B.II(f) te verwyder, wat betrekking het tot die boulynne van die eiendom, soos vervat in die Titelakte genommer T4643/2023, aangaande Erf 1623, Knysna. MNR. OP SEBOLA MUNISIPALE BESTUURDER 20 Oktober 202323659
KNYSNA MUNICIPALITY REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS: ERF 31, BRENTON Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive condition D(6)(d) that pertains to the building lines of the property, as contained in Title Deeds numbered T61853/2022 in respect of Erf 31, Brenton. MR. OP SEBOLA MUNICIPAL MANAGER 20 October 202323660	KNYSNA MUNISIPALITEIT OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES: ERF 31, BRENTON Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(6) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaarde D(6)(d) te verwyder, wat betrekking het tot die boulynne van die eiendom, soos vervat in die Titelakte genommer T61853/2022, aangaande Erf 31, Brenton. MNR. OP SEBOLA MUNISIPALE BESTUURDER 20 Oktober 202323660
KNYSNA MUNICIPALITY REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS: ERF 220, BRENTON Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) that a decision has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive title conditions D.4(b) and (d) that pertains to the number of permissible dwellings and the prescribed building lines on the property, respectively, as contained in the Deed of Title numbered T3974/2017 in respect of Erf 220, Brenton. MR. OP SEBOLA MUNICIPAL MANAGER 20 October 202323661	KNYSNA MUNISIPALITEIT OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES: ERF 220, BRENTON Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(6) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende titel voorwaardes D.6(b) en (d) wat betrekking het tot die aantal toelaatbare wonings en die voorgeskrewe boulynne op die eiendom, respektiewelik, soos vervat in die Titelakte genommer T3974/2017 aangaande Erf 220, Brenton, op te hef. MNR. OP SEBOLA MUNISIPALE BESTUURDER 20 Oktober 202323661

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL AND AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE
DEED CONDITIONS: ERF 273, BRENTON**

Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) that a decision has been taken, in terms of Section 60 for the following:

- (a) to remove the restrictive title condition D.6(b) that pertains to the number of dwellings on the property, as contained in Deed of Title numbered T83793/1994 in respect of Erf 273, Brenton; and
- (b) the amendment of the restrictive title condition D.6(d) as contained in the Deed of Title numbered T83793/1994 in respect of Erf 273, Brenton as follows:

“geen gebou of stuktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings mag nader as 4.72 meter van die straatlyn, wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig word nie, asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens nie, sonder die toestemming van die plaaslike owerheid, met dien verstande dat 'n buitegebou van nie hoër as 3.05 meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplaat, met die toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte en binne die hierbo voorgeskrewe syruimte vir 'n afstand van 9.45 meter gereken van die agtergrens, opgerig mag word nie. Wanneer enige twee of meer erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde oppervlakte as een erf van toepassing.”

MR. OP SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER

20 October 2023

23662

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING EN WYSIGING VAN BEPERKENDE
TITELAKTE VOORWAARDES: ERF 273, BRENTON**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(6) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60 vir die volgende:

- (a) om die beperkende titel voorwaarde D.6(b) wat betrekking het tot die aantal wooneenhede op die eiendom, soos vervat in die Titelakte genummer T83793/1994, aangaande Erf 273, Brenton op te hef; en
- (b) die wysiging van die beperkende titel voorwaarde D.6(d) soos vervat in the Titelakte genummer T83793/1994, aangaande Erf 273, Brenton soos volg toe te staan:

“geen gebou of stuktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings mag nader as 4.72 meter van die straatlyn, wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig word nie, asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens nie, sonder die toestemming van die plaaslike owerheid, met dien verstande dat 'n buitegebou van nie hoër as 3.05 meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplaat, met die toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte en binne die hierbo voorgeskrewe syruimte vir 'n afstand van 9.45 meter gereken van die agtergrens, opgerig mag word nie. Wanneer enige twee of meer erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde oppervlakte as een erf van toepassing.”

MNR. OP SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER

20 Oktober 2023

23662

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R413,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R413,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R23,00

Selling price per copy through post R32,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R59,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R413,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R413,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R23,00

Prys per eksemplaar per pos is R32,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R59,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.