

G.



R.

THE UNION OF SOUTH AFRICA
Government Gazette Extraordinary.

PUBLISHED BY AUTHORITY.

Buitengewone Staatskoerant
VAN DE UNIE VAN ZUID-AFRIKA.

UITGEGEVEN OP GEZAG.

Vol. XXXVII.]

PRICE 6d.

CAPE TOWN, 15TH SEPTEMBER, 1919.

PRIS 6d.

[No. 997.]

House of Assembly,
13th September, 1919.

THE following Bill having been introduced into the House of Assembly, is published in accordance with Standing Order No. 153.

GYS. R. HOFMEYR,
Clerk of the House of Assembly

Volksraad,
13 September 1919.

HET volgende Wetsontwerp, ingediend in the Volksraad, wordt gepubliceerd ingevolge Artikel 153 van het Reglement an Orde.

GYS. R. HOFMEYR,
Klerk van de Volksraad

No. of Bill.	Short Title.	Page.
A.B. 61—'19.	Housing (Transvaal) ...	ii

No. van Wetsontwerp.	Korte Titel.	Bladz.
A.B. 61— 19.	Behuizing (Transvaal) ...	ii

BILL

To extend the powers of municipal councils within the Transvaal in respect of housing schemes and to make provision for advances for the purpose of erecting dwelling houses.

(Introduced by F. H. P. CRESWELL, Esq., D.S.O., M.L.A.)

BE IT ENACTED by the King's Most Excellent Majesty, the Senate and the House of Assembly of the Union of South Africa, as follows:—

1. Subject to the approval of the Administrator of the Province of the Transvaal any municipal council within that Province shall have the Power—

- (a) To lay out building plots upon or otherwise sub-divide any land belonging to the council for the purpose of housing schemes for white persons, to erect and maintain on such land dwellings with all necessary outbuildings for the occupation of white persons and to let, lease or sell the same upon such terms and conditions as the council may decide.
- (b) To make advances on the security of immovable property to white and coloured persons and natives for the purpose of enabling such persons to erect dwelling houses and to recover such advances with interest thereon by instalments or otherwise as the council may in its discretion arrange with any person to whom an advance is made.
- (c) To borrow money for the purposes aforesaid subject to the provisions of sections *forty-nine, fifty and fifty-one* of the Transvaal Local Government Ordinance, 1912.

2. This Act may be cited for all purposes as the Housing (Transvaal) Act, 1919, and shall commence and come into operation on a date to be fixed by the Governor-General by Proclamation in the *Gazette*, not being later than the first day of January, 1920.

WETSONTWERP

Tot uitbreiding van de bevoegdheden van municipale raden binnen de Transvaal ten aanzien van behuizing-schemas en tot voorziening voor voorschotten voor het bouwen van woonhuizen.

(Ingediend door de WELED. HEER F. H. P. CRESWELL, D.S.O. L.V.)

ZIJ HET BEPAALD door Zijn Majesteit de Koning, de Senaat en de Volksraad van de Unie van Zuid-Afrika als volgt:—

1. Behoudens de goedkeuring van de Administrateur van de Provincie Transvaal is een municipale raad binnen die Provincie bevoegd—

- (a) Grond aan de raad toebehorend in bouwpercelen te verdelen of anderszins te onderverdelen voor behuizing-schemas voor blanken, om op zodanige grond woonhuizen met de nodige buitengebouwen ter bewoning door blanken te bouwen en te onderhouden, en dezelve te verhuren, te verpachten of te verkopen op zodanige termen en voorwaarden als de raad moge besluiten.
- (b) Aan blanken, kleurlingen en naturellen, onder waarborg van vastgoed, voorschotten te geven ten einde zodanige personen in staat te stellen woonhuizen te bouwen, en zodanige voorschotten met de rente daarop in paaiementen of op andere wijze te verhalen als de raad naar zijn goedvinden met de persoon aan wie het voorschot gegeven is, moge overeenkomen.
- (c) Behoudens de bepalingen van artikels *negen en veertig, vijftig en een en vijftig* van de Transvaal Plaatselijke Regerings Ordonantie, 1912, voor bovengemelde doeleinden geld te lenen.

2. Deze Wet kan voor alle doeleinden worden aangehaald als de Behuizing (Transvaal) Wet, 1919, en treedt in werking op een door de Gouverneur-generaal bij proklamatie in de *Staatskoerant* vast te stellen datum, niet later zijnde dan de eerste dag van Januari 1920.