



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Price 10c Prys
Overseas 15c Oorsee
POST FREE—POSVRY

ISBN 0 621 00232 1

CAPE TOWN, 28TH JUNE, 1972.

KAAPSTAD, 28 JUNIE 1972.

[No. 3596.]

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER.

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER.

No. 1128. 28th June, 1972.

No. 1128. 28 Junie 1972.

It is hereby notified that the State President has assented the following Act which is hereby published for general formation:—

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring gegee het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 93 of 1972: Community Development Amendment Act, 1972.

No. 93 van 1972: Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling, 1972.

WET

Tot wysiging van subartikel (1) van artikel 15 van die Wet op Gemeenskapsontwikkeling, 1966, ten einde die oogmerke van die Gemeenskapsontwikkelingsraad uit te brei; tot wysiging van subartikel (5) van daardie artikel ten einde sekere bepalings van genoemde Wet betreffende arbitrasie van toepassing te maak met betrekking tot 'n arbitrasie ingevolge bedoelde subartikel (5), en om 'n prys ingevolge daardie subartikel te beperk tot die markwaarde van die eiendom soos op 'n bepaalde datum; tot wysiging van artikel 16 van genoemde Wet ten einde die omskrywings van „openbare plek” en „dorp” te wysig; tot wysiging van artikel 41 van bedoelde Wet ten einde die Gemeenskapsontwikkelingsraad te magtig om 'n bedrag, bykomend by vergoeding, te betaal om te vergoed vir werklike geldelike verlies of ongerief wat veroorsaak is deur onteining, die verkryging van geaffekteerde eiendom of die aankoop van eiendom in sekere gebiede; tot wysiging van artikel 43 van genoemde Wet ten einde 'n onteieningskennisgewing 'n magtiging vir 'n registrateur van aktes te maak om onteiene eiendom op naam van die Gemeenskapsontwikkelingsraad te registreer; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

*(Engelse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 16 Junie 1972.)*

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 15 van Wet 3 van 1966, soos gewysig deur artikel 2 van Wet 42 van 1967, artikel 1 van Wet 58 van 1969, artikel 2 van Wet 74 van 1970 en artikel 24 van Wet 80 van 1971.

1. Artikel 15 van die Wet op Gemeenskapsontwikkeling, 1966 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby gewysig—

(a) deur paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(a) die gebiede wat nie in artikel 23 (6) (c) van die Wet op Groepsgebiede bedoelde gebiede is nie, en wat die Minister van tyd tot tyd aanwys, te ontwikkel of met die ontwikkeling daarvan behulpsaam te wees, om gemeenskapsontwikkeling in enige van bedoelde gebiede te bevorder en om, na oorlegpleging met die betrokke plaaslike owerheid, stappe te doen om verval in so 'n gebied te voorkom of om so 'n gebied of 'n deel daarvan wat tot verval neig, te rehabiliteer of met die rehabilitasie daarvan behulpsaam te wees;”;

(b) deur paragraaf (b) van subartikel (5) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(b) Die bepalings van artikel 45 (2) en (3) is *mutatis mutandis* van toepassing in verband met enige arbitrasie ingevolge hierdie subartikel.”; en

ACT

To amend subsection (1) of section 15 of the Community Development Act, 1966, in order to extend the objects of the Community Development Board; to amend subsection (5) of that section in order to make certain provisions of the said Act relating to arbitration applicable with reference to any arbitration under the said subsection (5), and to limit any price under that subsection to the market value of the property as at a certain date; to amend section 16 of the said Act in order to amend the definitions of "public place" and "township"; to amend section 41 of the said Act in order to empower the Community Development Board to pay an amount, additional to compensation, to make good actual financial loss or inconvenience caused by expropriation, the acquisition of affected property or the purchase of property in certain areas; to amend section 43 of the said Act in order to make a notice of expropriation authority for a registrar of deeds to transfer expropriated property in the name of the Community Development Board; and to provide for incidental matters.

(English text signed by the State President.)
(Assented to 16th June, 1972.)

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

1. Section 15 of the Community Development Act, 1966 (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:

“(a) to develop or assist in the development of such areas, not being areas referred to in section 23 (6) (c) of the Group Areas Act, as may from time to time be designated by the Minister, to promote community development in any such area and, after consultation with the local authority concerned, to take steps to prevent decay in any such area or to rehabilitate or assist with the rehabilitation of any such area or any portion thereof which tends to decay;”;

Amendment of section 15 of Act 3 of 1966, as amended by section 2 of Act 42 of 1967, section 1 of Act 58 of 1969, section 2 of Act 74 of 1970 and section 24 of Act 80 of 1971.

(b) by the substitution for paragraph (b) of subsection (5) of the following paragraph:

“(b) The provisions of section 45 (2) and (3) shall *mutatis mutandis* apply in connection with any arbitration under this subsection.”; and

Wet No. 93, 1972

WYSIGINGSWET OP GEMEENSKAPSONTWIKKELING, 1972.

(c) deur die volgende paragraaf by subartikel (5) te voeg:

„(d) Die in hierdie subartikel bedoelde prys gaan nie die markwaarde van die betrokke eiendom soos op die datum waarop die in subartikel (2) (e) bedoelde kennisgewing in die *Staatskoerant* gepubliseer is of soos op die datum waarop die raad sy voorkeepsreg uitgeoefen het, watter markwaarde ook al die grootste is, te bowe nie.”.

Wysiging van
artikel 16 van
Wet 3 van 1966.

2. Artikel 16 van die Hoofwet word hierby gewysig deur paragrawe (a) en (b) van subartikel (4) deur die volgende paragrawe te vervang:

„(a) ,openbare plek’ die grond bestaande uit ’n straat, pad, plein, deurgang, sanitêre gang, park of ontspannings- of sportterrein of ope gebied wat op die algemene plan van ’n dorp aangewys word of, as daar nie so ’n algemene plan is nie, wat binne ’n dorp val, en alle grond waarvan die eiendomsreg by ’n plaaslike bestuur of by die Staatspresident in trust vir ’n toekomstige plaaslike bestuur berus of waarop die eienaars van persele of erwe in die dorp ’n gemeenskaplike reg het; en

(b) ,dorp’ ’n dorp soos omskryf in artikel 102 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937).”.

Wysiging van
artikel 41 van
Wet 3 van 1966,
soos gewysig deur
artikel 9 van Wet
74 van 1970.

3. (1) Artikel 41 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die volgende paragrawe by subartikel (1) te voeg, terwyl die bestaande subartikel (1) subartikel (1) (a) word:

„(b) Die raad moet ’n bedrag by die vergoeding voeg ten einde te vergoed vir enige werklike geldelike verlies of enige ongerief wat veroorsaak is deur die onteiening van die eiendom of die verkryging ingevolge paragraaf (a) of (b) van artikel 15 (2) van geaffekteerde eiendom of die aankoop van eiendom in ’n gebied ten opsigte waarvan ’n kennisgewing ingevolge paragraaf (e) van artikel 15 (2) van krag is, en so ’n bedrag word nie as deel van die vergoeding vir die doeleindes van die vasstelling van ’n waardevermeerderings- of ’n waardeverminderingskontribusie gereken nie.

(c) ’n Bedrag deur die raad ingevolge paragraaf (b) bepaal, is afdoende.”.

(2) Subartikel (1) word geag op die eerste dag van Januarie 1971 in werking te getree het.

Wysiging van
artikel 43 van
Wet 3 van 1966.

4. Artikel 43 van die Hoofwet word hierby gewysig:

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

„(1) Die kennisgewing waarkragtens onteiening ingevolge artikel 39 geskied, is magtig vir die registrateur van aktes om oordrag van die betrokke eiendom op naam van die raad te registreer en die registrateur van aktes moet, onderworpe aan die bepalings van artikel 31 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), op die skriftelike versoek van die raad—

(a) die oordrag aan die raad van die betrokke eiendom registreer; en

(b) indien bedoelde eiendom deur verband beswaar is, op die verband en in die gepaste registers aanteken dat die eiendom daarvan onthef is.”; en

COMMUNITY DEVELOPMENT AMENDMENT ACT, 1972. Act No. 93, 1972

- (c) by the addition of the following paragraph to subsection (5):

“(d) The price referred to in this subsection shall not exceed the market value of the property in question as at the date on which the notice referred to in subsection (2) (e) was published in the *Gazette* or as at the date on which the board exercised its preferent right, whichever market value is the greater.”.

2. Section 16 of the principal Act is hereby amended by the substitution for paragraphs (a) and (b) of subsection (4) of the following paragraphs: Amendment of section 16 of Act 3 of 1966.

“(a) ‘public place’ means the land comprising any street, road, square, thoroughfare, sanitary lane, park, recreation or sports ground or open space shown on the general plan of a township or, if there is no such general plan, which falls within a township, and all land vested in a local authority or in the State President in trust for a future local authority or to which the owners of lots or erven in the township have a common right; and

(b) ‘township’ means a township as defined in section 102 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).”.

3. (1) Section 41 of the principal Act is hereby amended by the addition of the following paragraphs to subsection (1), the existing subsection (1) becoming subsection (1) (a): Amendment of section 41 of Act 3 of 1966, as amended by section 9 of Act 74 of 1970.

“(b) The board shall add to the compensation an amount to make good any actual financial loss or any inconvenience caused by the expropriation of the property or the acquisition under paragraph (a) or (b) of section 15 (2) of affected property or the purchase of property in an area in respect of which any notice under paragraph (e) of section 15 (2) is in operation, and such amount shall not be regarded as part of the consideration for the purpose of determining an appreciation contribution or a depreciation contribution.

(c) Any amount determined by the board under paragraph (b) shall be final.”.

- (2) Subsection (1) shall be deemed to have come into operation on the first day of January, 1971.

4. Section 43 of the principal Act is hereby amended: Amendment of section 43 of Act 3 of 1966.

- (a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) The notice whereby expropriation is effected under section 39 shall be authority for the registrar of deeds to register transfer of the property in question in the name of the board and the registrar of deeds shall, subject to the provisions of section 31 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), upon the request of the board in writing—

(a) register the transfer to the board of the property in question; and

(b) if such property is subject to any bond, endorse upon the bond and note in the appropriate records that the property is released therefrom.”; and

Wet No. 93, 1972

WYSIGINGSWET OP GEMEENSKAPSONTWIKKELING, 1972.

(b) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:

„(3) Geen oordrag van eiendom wat kragtens hierdie Wet onteien is, word geregistreer nie, tensy daar aan die registrateur van aktes 'n ten behoeve van die raad ondertekende sertifikaat verstrekkend is ten effekte dat die in artikel 39 en artikel 40 (1) (b) voorgeskrewe prosedure nagekom is.”.

Kort titel.

5. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling, 1972.

COMMUNITY DEVELOPMENT AMENDMENT ACT, 1972.

Act No. 93, 1972

- (b) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

“(3) No transfer of property which has been expropriated under this Act, shall be registered unless the registrar of deeds has been furnished with a certificate signed on behalf of the board that the procedure prescribed in section 39 and section 40 (1) (b) has been observed.”.

5. This Act shall be called the Community Development Short title. Amendment Act, 1972.

